

MEMORIAL DESCRITIVO



RUA DOM SEBASTIÃO DO REGO, Nº 46

São Paulo - Capital



EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS A

1. SENSORIAMENTO PERIMETRAL

Sobre os muros periféricos serão instaladas tubulações secas para a futura instalação, por conta do Condomínio, do sistema de sensoriamento perimetral.

2. PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados portões automatizados para acesso de veículos e portões dotados de fechaduras elétricas para acesso de pedestres. Os portões serão comandados eletricamente da guarita.

3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) composto de 8 (oito) câmaras localizadas nas áreas comuns, com monitoramento na guarita. O sistema contará com previsão (tubulação seca) para a instalação de 8(oito) câmaras adicionais a serem adquiridas e instaladas pelo Condomínio.

4. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

5. GERADOR

Está prevista a instalação de Gerador de Conforto para elevadores e áreas comuns.

6. INTERFONE

Será instalado um sistema de intercomunicação integrando a unidade autônoma à portaria e a dependências do térreo e subsolo.

7. TELEFONE

Serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias à futura instalação, por parte do Proprietário, de 1 (uma) linha telefônica externa particular.

8. TELEVISÃO POR ASSINATURA E / OU SINAL ABERTO

Serão instaladas as tubulações secas, por parte da Construtora, para futura instalação, por parte do Condomínio, do sistema de Televisão a Cabo ou Via Satélite ou do sistema de Antena Coletiva de sinal aberto.

9. PAISAGISMO

Será executado obedecendo ao projeto de arquitetura elaborado por Jna Arquitetos nas áreas externas do pavimento térreo e cobertura

10. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por JNA Arquitetos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS B

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Água Fria	tubos e conexões polivinílicos ou PPR ou CPVC ou Polietileno Reticulado
Gás	tubos e conexões de cobre ou aço preto ou aço Galvanizado ou Polietileno
Esgoto	tubos e conexões polivinílicos
Águas Pluviais	tubos e conexões polivinílicos

BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas, obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Ponto 220V para chuveiro elétrico no box.

Ponto 220V para a instalação de aquecedor de passagem na pia da cozinha e outro ponto para do lavatório do banheiro. A aquisição e a instalação do chuveiro elétrico e dos aquecedores elétricos ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Condutores de cobre eletrolítico ou alumínio 1350

Eletrodutos tubos e conexões polivinílicos ou de polietileno

Caixas e Quadros chapa metálica ou ABS

Disp. de Proteção disjuntores eletromagnéticos

Dispositivo Diferencial Residual -DR , proteção contra choques elétricos no quadro de distribuição nas unidades

Dispositivo de proteção contra surtos de descargas elétricas -DPS , no quadro de distribuição nas unidades.

Interrup. e Tomadas Pial Legrand, Bticino, Iriel, Alumbra, Tramontina ou Siemens

2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas obedecerão às especificações do projeto de luminotécnica.

ELEVADORES **D**

Serão instalados 2 elevadores de acordo com o projeto, conforme características resultantes dos cálculos de tráfego do edifício. Cabine revestida de aço escovado. Os elevadores serão das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO **E**

Os caixilhos serão de alumínio com acabamento em pintura eletrostática cor RAL9007, na cor cinza, obedecendo ao projeto arquitetônico. Os caixilhos dos dormitórios terão persianas de enrolar.

ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS **F**

As portas e batentes serão em madeira pintada. As ferragens serão das marcas La Fonte, Pado, Haga, Arouca ou Papaiz, obedecendo a especificações diferenciadas para as portas de entrada, para as portas internas e para as portas dos banheiros.

ESQUADRIAS DE FERRO **G**

Os gradis serão executados em perfis de ferro, montados ou soldados, com acabamento em pintura esmalte, cor RAL9007, na cor cinza, obedecendo ao projeto arquitetônico ou paisagístico.

VIDROS **H**

Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou aramados, conforme especificação do projeto arquitetônico.

AR CONDICIONADO **I**

Será prevista a infraestrutura para a instalação de ar condicionado na sala e dormitório maior nas unidades autônomas.

Serão entregues equipamentos de ar-condicionado em funcionamento, no sistema split ou mult-split, nos seguintes ambientes:

Salão de festas, Fitness e Coworking

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS **J**

O Empreendimento será entregue com possibilidade da instalação dos medidores de consumo de gás e dos hidrômetros individuais. Após a conclusão das obras e a entrega do Edifício, o Condomínio poderá contratar, às suas expensas, o fornecimento e a instalação dos medidores de gás e os hidrômetros bem como os serviços de medição individualizada de água e gás.

ESTRUTURA **K**

A estrutura do edifício é constituída por elementos que visam garantir a estabilidade e a segurança da construção. Será em concreto armado moldado in-loco, calculado conforme a Norma Brasileira, por escritório de respeitada capacidade técnica, em aço CA 50 e CA 60. O concreto será usinado por empresa capaz e terá o controle tecnológico contratado por empresa tecnicamente excelente.

ALVENARIA **L**

Paredes externas de fechamento em blocos cerâmicos ou de concreto, de diversas espessuras conforme projeto executivo, paredes internas serão executadas em drywall; ST em áreas secas e RU em áreas úmidas.

EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS **M**

Alguns ambientes serão entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os demais ambientes não relacionados e constantes deste memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

1. LOBBY

4 poltronas;
1 apoio central;
1 tapete.

2. COWORKING

1 estação de trabalho;
6 cadeiras modelo escritório;
1 mesa oval para sala privativa;
6 cadeiras para sala privativa;
1 sofá curvo;
3 mesas de apoio;
2 poltronas;
1 apoio lateral;
1 tapete;
1 filtro;
1 cafeteira;
2 quadros

3. SALÃO DE FESTAS

3 mesas redondas;
1 mesa oval;
18 cadeiras;
1 tapete;
1 sofá curvo;
4 poltronas;
1 apoio central

4. ESPAÇO GOURMET

1 Churrasqueira;
1 Forno pré-moldado;
1 Geladeira;
Marcenaria sob medida;
1 Mesa modelo formato orgânico;
9 cadeiras;
3 mesas complementares.

5. FITNESS

2 esteiras ergométrica;
1 elíptico;
2 bicicletas ergométricas;
1 Banco articulável para prática de exercícios livres;
1 Banco declinável para prática de exercícios livres;
1 Equipamento estação de musculação;
1 Rack para Halteres;
Equipamentos para exercícios livres como: bola de pilates, aparelho suporte para abdominal e colchonetes.

5. PISCINA DESCOBERTA

4 unidades de chaise longue área externa;
1 mesa com quatro cadeiras;
1 ombrelone.
1 Sofá;
3 poltronas;
1 apoio central.

PAVIMENTO SUBSOLO

Ambiente: Rampas de acesso

Descrição Material

Piso Ladrilho Hidráulico 20x20cm, cor grafite.
Paredes e Muretas Conforme acabamento de fachada para rampa de acesso ao Térreo.

Ambiente: Circulação de veículos e Estacionamento

Descrição Material

Piso Concreto desempenado.
Faixas demarcatórias Pintura para demarcação de tráfego.
Parede faixas em pintura látex PVA, nas cores preto e amarelo, até a altura de 1,20m; e, parte superior branca em pintura látex PVA ou pintura caiada, sobre bloco de cimento frisado, ou verniz sobre concreto aparente
Teto pintura com textura na cor branca sobre laje

Ambiente: Hall Elevadores

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 10x60cm ou similar
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex PVA fosco sobre gesso.

Ambiente: Depósito de Lixo Orgânico e Reciclável**Descrição Material**

Soleira Granito Branco Siena ou similar.
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Ambiente: Gerador**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural
Piso Cimentado desempenado
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida ou pintura textura na cor branca sobre alvenaria
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Ambiente: Medidores**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural
Piso Cimentado desempenado
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida ou pintura textura na cor branca sobre alvenaria
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Ambiente: DML**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Louças e Metais Tanque Deca TQ02 com coluna CT25 cor branca ou similar
Torneira linha Max 1154 C34 Deca ou similar

Ambiente: Copa Funcionários**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex sobre gesso
Bancada Pedra Natural
Metais Cuba simples de aço Inox – Linha retangular Ref. 300- “Strake” ou similar.
Torneira de mesa bica móvel linha Flex Plus ref. 1167 C21 Deca ou similar

Ambiente: Vestiários Masculino e Feminino**Descrição Material**

Soleira/Bit Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex sobre gesso
Lavatório L51.17 – Linha Vogue Plus DECA ou similar.
Vaso Sanitário com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca Deca, linha Vogue Plus Conforto, P.515.17 e CDC.01F.17, ou similar

torneira de mesa cromada Deca, linha Link conforto 1196.C.LNK, ou similar
Acabamentos de registro: utilizar a mesma linha indicada para as torneiras.

Ambiente: Reservatórios Inferiores

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Cimentado desempenado
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida ou pintura textura na cor branca sobre alvenaria
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Ambiente: Bombas (Reservatório de reuso e escoamento)

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Cimentado desempenado
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida ou pintura textura na cor branca sobre alvenaria
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

PAVIMENTO TÉRREO

Ambiente: Rampas, Acessos, Eclusas, Circulação

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento EX 90x90cm ou similar
Parede conforme fachada
Teto Pintura látex sobre gesso

Ambiente: Portaria e WC e Entregas

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 10x60cm ou similar
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex PVA fosco sobre gesso.

Ambiente: Lobby

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso York SGR 6059800 – 90x90 retificado ou similar
Paredes revestidas com painéis de marcenaria MDF amadeirado – Guararapes ou similar
Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil.
Teto Pintura látex antimoho branco fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.

Ambiente: Coworking

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso York SGR 6059800 – 90x90 ou similar
Paredes revestidas com painéis de marcenaria MDF amadeirado – Guararapes ou similar
Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil
Teto Pintura látex antimoho branco fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.

Ambiente: Hall dos Elevadores e Hall Social**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural

Piso York SGR 6059800 – 90x90 ou similar

Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil

Teto Pintura látex antimoho branco fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.

Ambiente: Sanitário P.N.E**Descrição Material**

Soleira/Bit Pedra Natural

Piso Eliane Munari Cimento AC 90x90cm ou similar

Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar

Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Teto Pintura látex sobre gesso

Lavatório L51.17 – Linha Vogue Plus DECA ou similar.

Vaso Sanitário com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca Deca, linha Vogue Plus Conforto, P.515.17 e CDC.01F.17, ou similar

torneira de mesa cromada Deca, linha Link conforto 1196.C.LNK, ou similar

Acabamentos de registro: utilizar a mesma linha indicada para as torneiras.

Barra de apoio Deca ou similar

Ambiente: Sala de Estar e Jantar**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural, na porta de entrada

Piso Concreto desempenado pronto para receber piso

Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Teto entrega sem forro, sendo: pintura com tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso

Ambiente: Dormitório**Descrição Material**

Piso Concreto desempenado pronto para receber piso

Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Teto entrega sem forro, sendo: pintura com tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso

Ambiente: Banho**Descrição Material**

Soleira/ Bit Pedra Natural

Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar

Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar

Teto Pintura látex branca sobre gesso

Bancada Pedra Natural

Cuba de embutir Deca L37.17 cor branca ou similar

Misturador lavatório de mesa Deca linha Flex 1877 C20 ou similar

Acabamentos de registro utilizar a mesma linha indicada para as torneiras.

Vaso sanitário com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca (exemplo: Deca, linha Ravana, modelo P.909.17 e CD.00.17, ou similar)

Ambiente: APA e Área de Serviço**Descrição Material**

Memorial Descritivo – Praça Vigário – 07/08/2024 – R00

Anexo ao Contrato de Compra e Venda

Soleira/ Bit Pedra Natural
Piso Concreto desempenado pronto para receber piso.
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex sobre gesso
Bancada Pedra Natural
Louças e Metais Cuba simples de aço Inox – Linha retangular Ref. 300- “Strake” ou similar.
Misturador De Mesa Para Cozinha linha Flex ref.1256.C20 Deca ou similar
Previsão de Infraestrutura para instalação de Equipamentos: máquina de lava e seca, tanque, micro-ondas, geladeira, cooktop a gás para 4 bocas e forno a gás.
(equipamentos por conta do proprietário da unidade)

Ambiente: Terraço Coberto e Área Técnica das Condensadoras
Descrição Material

Piso Eliane Munari Cimento EX 90x90cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Segue acabamento da fachada.
Teto Pintura látex branca sobre forro de gesso.
Ponto de elétrica para coifa e grill

PAVIMENTO TIPO

Ambiente: Hall Elevadores
Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x120cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex PVA fosco sobre gesso.

Ambiente: Sala de Estar e Jantar
Descrição Material

Soleira Pedra Natural, na porta de entrada
Piso Concreto desempenado pronto para receber piso
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto entrega sem forro, sendo: pintura com tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso

Ambiente: Dormitório
Descrição Material

Piso Concreto desempenado pronto para receber piso
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto entrega sem forro, sendo: pintura com tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso

Ambiente: Banho
Descrição Material

Soleira/ Bit Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x60cm ou similar
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex branca sobre gesso
Bancada Pedra Natural
Cuba de embutir Deca L37.17 cor branca ou similar
Misturador lavatório de mesa Deca linha Flex 1877 C20 ou similar

Acabamentos de registro utilizar a mesma linha indicada para as torneiras.
Vaso sanitário com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca (exemplo: Deca, linha Ravana, modelo P.909.17 e CD.00.17, ou similar)

Ambiente: APA e Área de Serviço

Descrição Material

Soleira/ Bit Pedra Natural
Piso Concreto desempenado pronto para receber piso.
Paredes Eliane Forma Branco AC 33,5x60cm ou similar
Teto Pintura látex sobre gesso
Bancada Pedra Natural
Louças e Metais Cuba simples de aço Inox – Linha retangular Ref. 300- “Strake” ou similar.
Misturador De Mesa Para Cozinha linha Flex ref.1256.C20 Deca ou similar
Previsão de Infraestrutura para instalação de Equipamentos: máquina de lava e seca, tanque, micro-ondas, geladeira, cooktop a gás para 4 bocas e forno a gás.
(equipamentos por conta do proprietário da unidade)

Ambiente: Terraço Coberto e Área Técnica das Condensadoras

Descrição Material

Piso Eliane Munari Cimento EX 90x90cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Segue acabamento da fachada.
Teto Pintura látex branca sobre forro de gesso.
Ponto de elétrica para coifa e grill

9º PAVIMENTO – LAZER

Ambiente: Hall Elevadores

Descrição Material

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 60x120cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex PVA fosco sobre gesso.

Ambiente: Salão de Festas

Descrição Material

Piso York SGR 6059800 – 90x90 retificado ou similar
Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil.
Teto Pintura látex antimoho Branco Fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.

Ambiente: Espaço Gourmet

Descrição Material

Piso York SGR 6059800 – 90x90 retificado ou similar
Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil.
Teto Pintura látex antimoho Branco Fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.
Bancada em pedra Artificial Nanoglass cor Gris – Gaia/Zeus.
Marcenaria MDF Areia – Guararapes.
Churrasqueira
Forno pré-moldado
Cuba em inox
Metais cromados Deca ou similar

Ambiente: Fitness**Descrição Material**

Piso Tarkett 208x1230mm – linha INJOY Tulipa 24124911 2mm ou similares.
Paredes revestidas com massa acrílica e acabadas com pintura na cor Papel Picado – Suvinil.
Teto Pintura látex antimoho Branco Fosco Suvinil sobre forro em gesso acartonado.
Marcenaria em MDF amadeirado – Guararapes

Ambiente: Piscina descoberta**Descrição Material**

Piso York SGR 6059800 – 90x90 retificado ou similar
Revestimento piso e parede internos da piscina em Pastilha Atlas – Jukei SG8442 PEI 2/VA de cor azul intenso.
Paredes conforme fachada

Ambiente: Lavabos**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 90x90cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Pintura látex acrílica acetinada sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex sobre gesso
Bacia com caixa acoplada Deca Linha Flex P380.17 cor branca ou similar
Cuba de apoio redonda 30cm ref. L12030.17 Deca ou similar.
Bancada Pedra Natural
Torneira linha Link 1198 C LNK Deca ou similar

Ambiente: Sanitário P.N.E**Descrição Material**

Soleira/Bit Pedra Natural
Piso Eliane Munari Cimento AC 90x90cm ou similar
Rodapé Eliane Munari Cimento AC 14,5x60cm ou similar
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex sobre gesso
Lavatório L51.17 – Linha Vogue Plus DECA ou similar.
Vaso Sanitário com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca Deca, linha Vogue Plus Conforto, P.515.17 e CDC.01F.17, ou similar
torneira de mesa cromada Deca, linha Link conforto 1196.C.LNK, ou similar
Acabamentos de registro: utilizar a mesma linha indicada para as torneiras.
Barra de apoio Deca ou similar

PAVIMENTO ÁTICO**Ambiente: Barrilete e Circulação****Descrição Material**

Piso Concreto desempenado.
Paredes Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida
Teto Pintura látex cor branca sobre gesso liso ou massa corrida

Acabamentos ESCADA DE EMERGÊNCIA**Descrição Material**

Soleira Pedra Natural

Piso Cimento desempenado

Memorial Descritivo – Praça Vigário – 07/08/2024 – R00
Anexo ao Contrato de Compra e Venda

Paredes Pintura látex cor branca sobre argamassa
Teto Textura sobre laje
Corrimão Sistema "Rótula".

COBERTURA DA CAIXA D'ÁGUA

Descrição Material

Laje impermeabilizada

FACHADAS

Descrição Material

Fachada com partes em massa texturizada com diferentes cores, partes em laminado melamínico (tipo Pertech) ou chapa de alumínio composto (tipo ACM), conforme projeto executivo de arquitetura

Vidros Laminado ou comum incolor

Obs: nos banheiros vidro mini boreal ou fantasia

Caixilhos Em alumínio com pintura eletrostática RAL9007

Guarda corpo dos terraços em ferro pintado com tinta esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada (RAL9007)

No 9º pavimento (Lazer), em caixilharia de alumínio com vidro, de acordo com projeto específico de caixilharia.

Acabamentos FERRAGENS

Descrição Material

Fechaduras La Fonte, Pado, Haga, Arouca ou Papaiz, obedecendo a especificações diferenciadas para as portas de entrada, para as portas internas e para as portas dos banheiros.

Acabamentos PORTAS

Descrição Material

Portas As portas serão em madeira pintada.

Acabamentos REJUNTES E ARGAMASSAS

Descrição Material

Seguir especificação do fabricante.

OBSERVAÇÕES N

1. As cerâmicas, porcelanatos, pastilhas e os azulejos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Pamesa, Jatobá, Gyotoku, Ceusa ou Atlas.
2. As cubas em inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas Mekal, Strake ou Tramontina.
3. Louças Sanitárias na cor branca, das marcas: Celite, Deca, Incepa, Icasa, Incepa, Rocca ou similar.

4. Metais Sanitários cromados, das marcas: Deca, Docol, Esteves, Incepa, Lorenzetti, Rocca ou similar.
5. Acessórios (tais como: parafusos, kits de instalações, tubos flexíveis, válvulas de escoamento, sifão e outros), das marcas: Deca, Docol, Esteves, Fabrimar, Gres, Incepa, Lorenzetti, Rocca ou similar.
6. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
7. Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
8. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
9. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
10. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original.
11. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, s, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc.
12. O acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
13. Devido à distribuição de água no apartamento, algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns s poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas.
14. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do

desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

15. Os registros de comando das instalações hidráulicas existentes na cozinha, na área de serviço e nos banheiros, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra.
16. As alterações de plantas, instalações e/ou acabamentos das unidades autônomas estão sujeitas às diretrizes do Guia de Personalização, estando restritas às condições técnicas e comerciais daquele documento.
17. As áreas comuns do Empreendimento PRAÇA VIGÁRIO serão mobiliadas e equipadas conforme descrito anteriormente neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, e bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
18. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e/ou maquinários comuns e padronizados. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
19. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos Proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
20. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes do “Manual do Proprietário” publicado em Junho de 2003 pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (*SINDUSCON*) em conjunto com o Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (*SECOVI*), Capítulos I e II.

RHF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA