

ARTESANO

O S C A R P O R T O

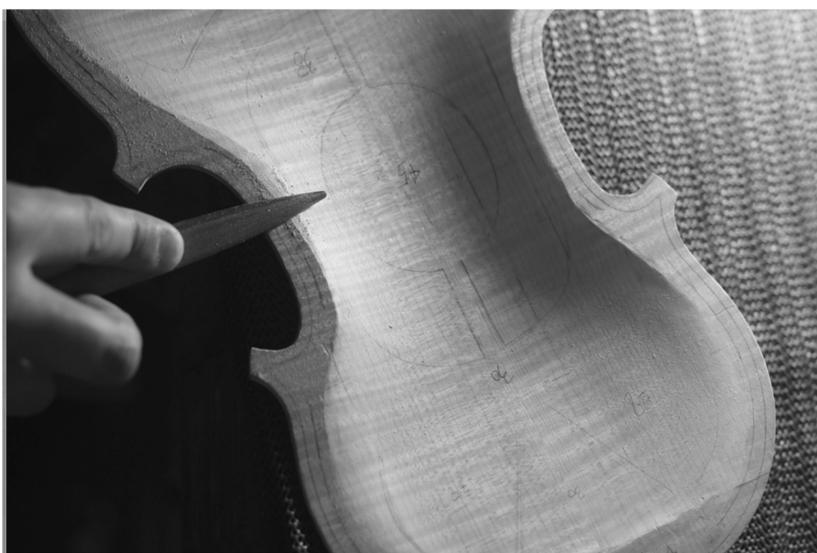
O Paraíso nobre lapidado



ARTE

ARTESANO

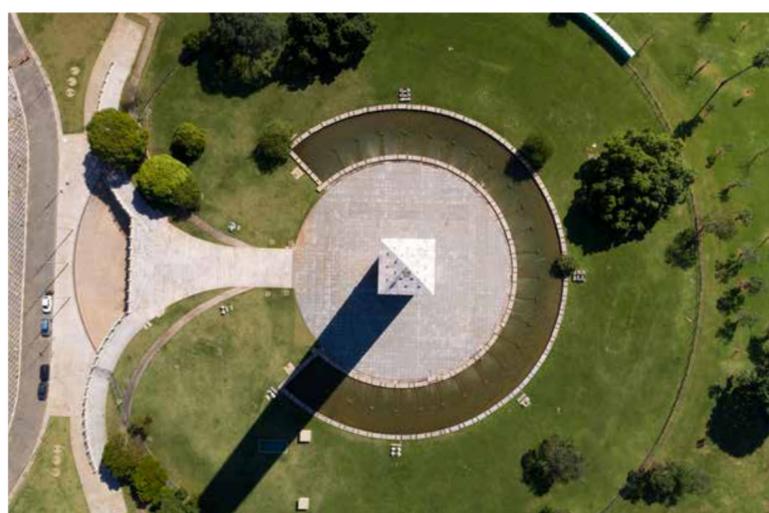
O S C A R P O R T O



Fotos ILUSTRATIVAS

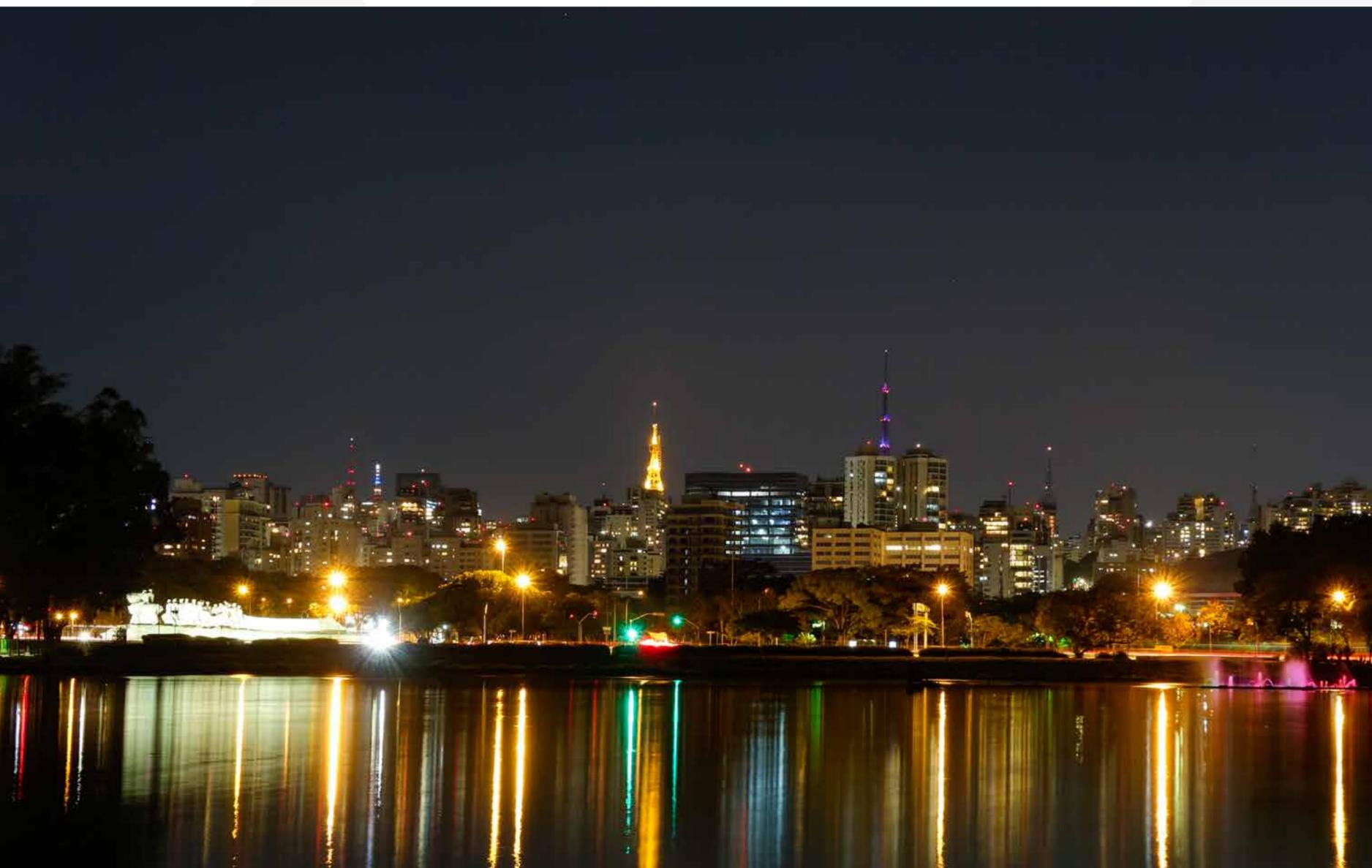


Paraíso, uma galeria de arte a céu aberto.



FOTOS DA REGIÃO

Apenas 7 minutos do Parque Ibirapuera.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento
*Será entregue infraestrutura para mobilidade elétrica para automóveis, previsão de infraestrutura de um carregador por unidade. **A instalação do carregador fica a cargo do condomínio.

ARTESANO

O S C A R P O R T O

Ficha Técnica

Endereço : Rua Cel. Oscar Porto, 507 esquina com Rua Sampaio Viana – Paraíso - São Paulo

Área do Terreno:
1.997 m², com mais de 60 m de frente
para Rua Cel. Oscar Porto

Arquitetura :
Königsberger Vannuchi
Arquitetos Associados

Decoração :
SALA2 arquitetura e design

Paisagismo :
CARDIM Arquitetura Paisagística

Áreas Privativas
Apartamentos de 181 m²
3 suítes · 2 vagas + Depósito privativo

Cobertura Duplex com 316 m²
4 suítes · 3 vagas + Depósito privativo

Nº De Unidades
40 apartamentos tipo
2 Coberturas duplex
2 unidades por andar

Diferenciais:

- Lazer Elevado (no 6º Pavimento)
- 1º andar do residencial está na altura do 7º Pavimento.
- 2 apartamentos por andar
- Hall Social Privativo
- Elevadores com Biometria
- Personalização de Unidades e opções de plantas
- Um ponto por unidade de carregador para mobilidade elétrica de automóveis.*

Áreas Comuns

Lazer completo e de alto padrão

Serão entregues equipadas e decoradas

No Térreo:

- Lobby
- Central Delivery
- Salão de Festas com área gourmet
- Lounge de festas com estar gramado
- Playground
- Pet Garden

Lazer elevado no 6º Pavimento

- Brinquedoteca
- Playground
- Belvedere / Pub com churrasqueira
- Fitness
- Espaço Funcional
- Piscina Adulto e Infantil
- Solarium

Uma esquina muito especial, tranquila e muito arborizada.

Concepção artística da FACHADA DAS LOJAS NA ESQUINA DAS RUAS CORONEL OSCAR PORTO E SAMPAIO VIANA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS LOJAS. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Estilo contemporâneo e uma referência para o bairro.

Concepção artística do ACESSO AO RESIDENCIAL RUA CORONEL OSCAR PORTO



PERSPECTIVA DO ACESSO AO RESIDENCIAL. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Porque a primeira impressão é aquela que fica.

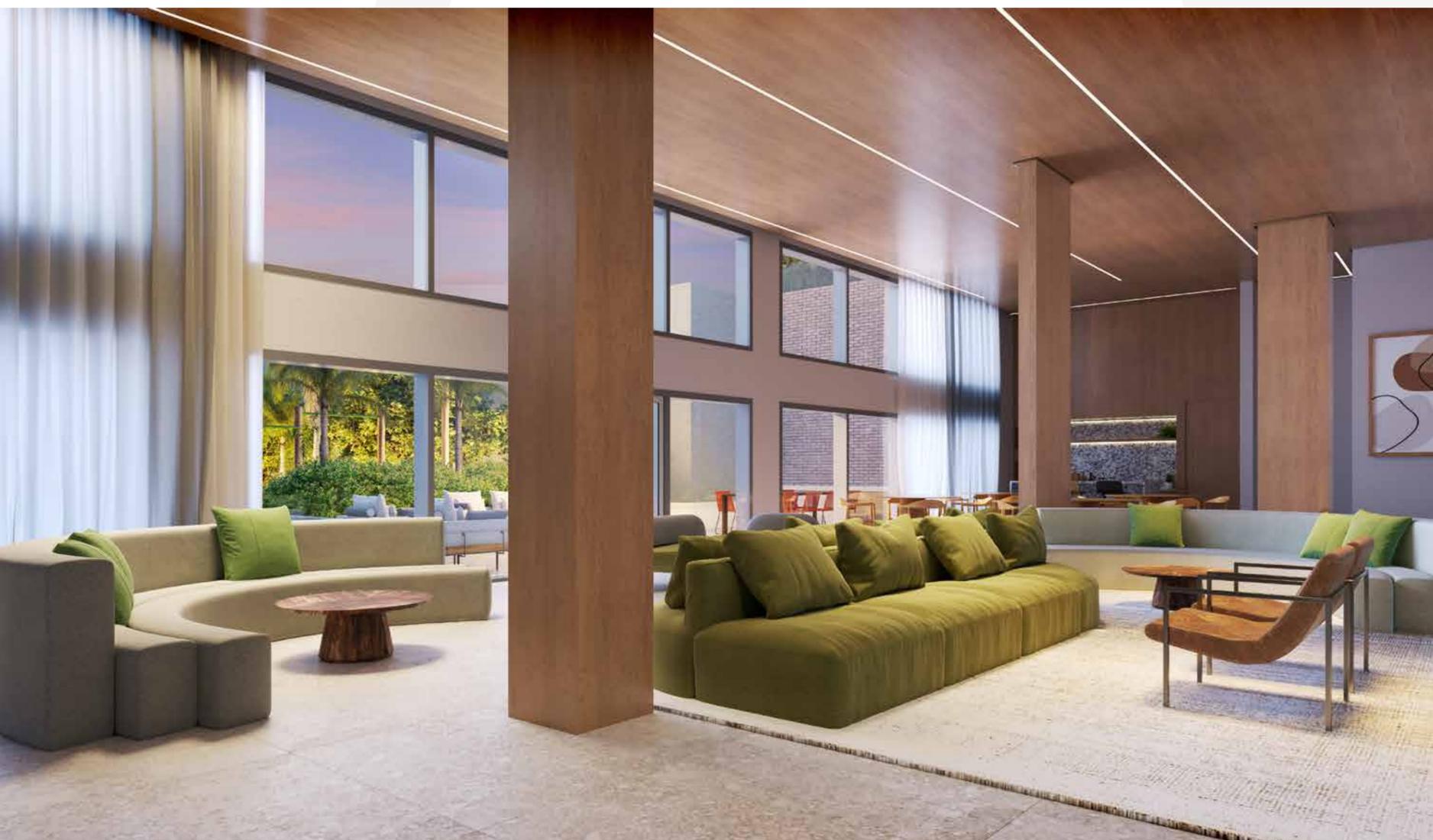
Concepção artística do **LOBBY RESIDENCIAL**



PERSPECTIVA DO LOBBY DO RESIDENCIAL. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Sofisticado em cada detalhe.

Concepção artística do **SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Amplos espaços integrados a um primoroso paisagismo.

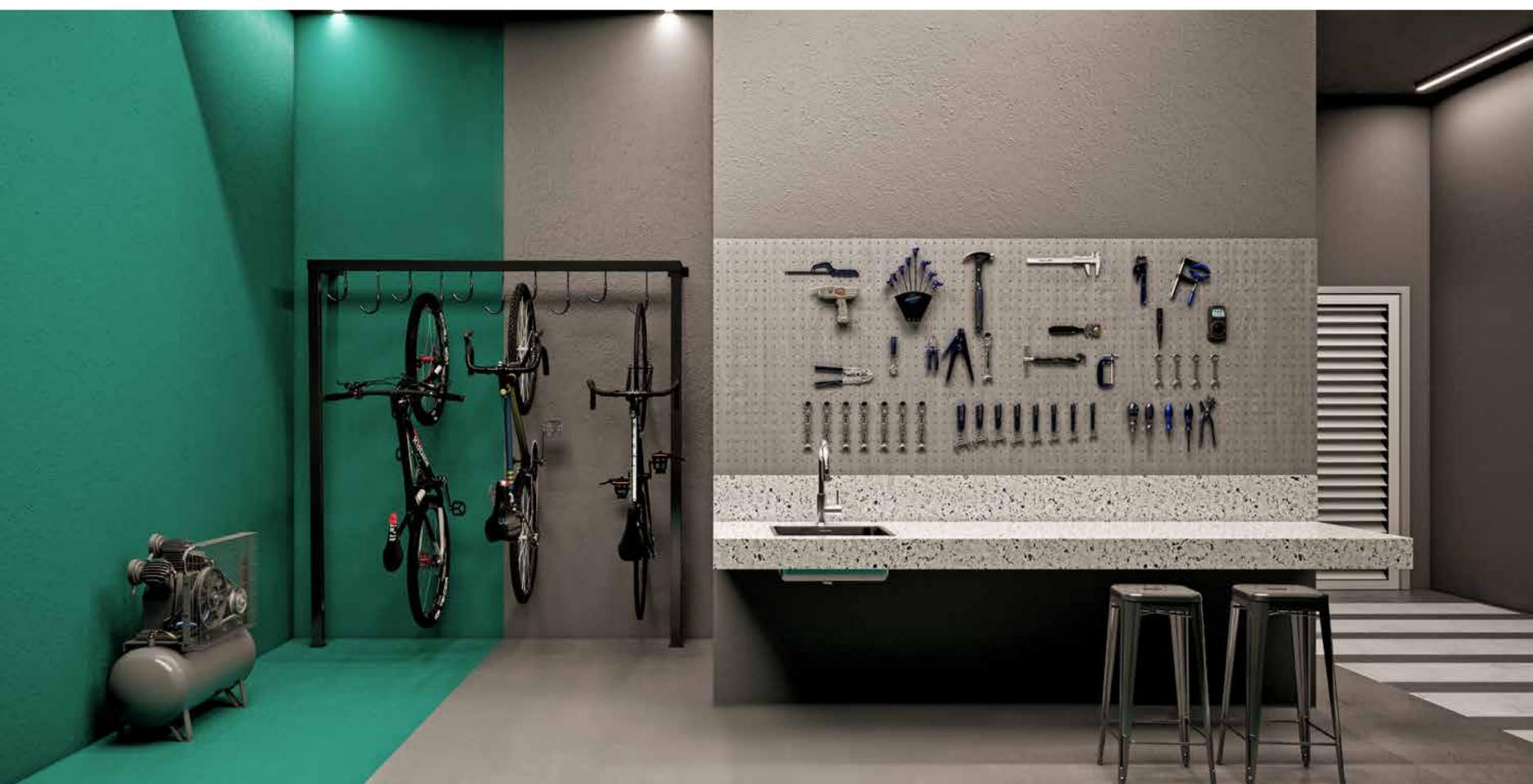
Concepção artística do **PLAYGROUND E PET GARDEN**



PERSPECTIVA DO PLAYGROUND E PET GARDEN. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Um espaço especial planejado para a manutenção da sua bike.

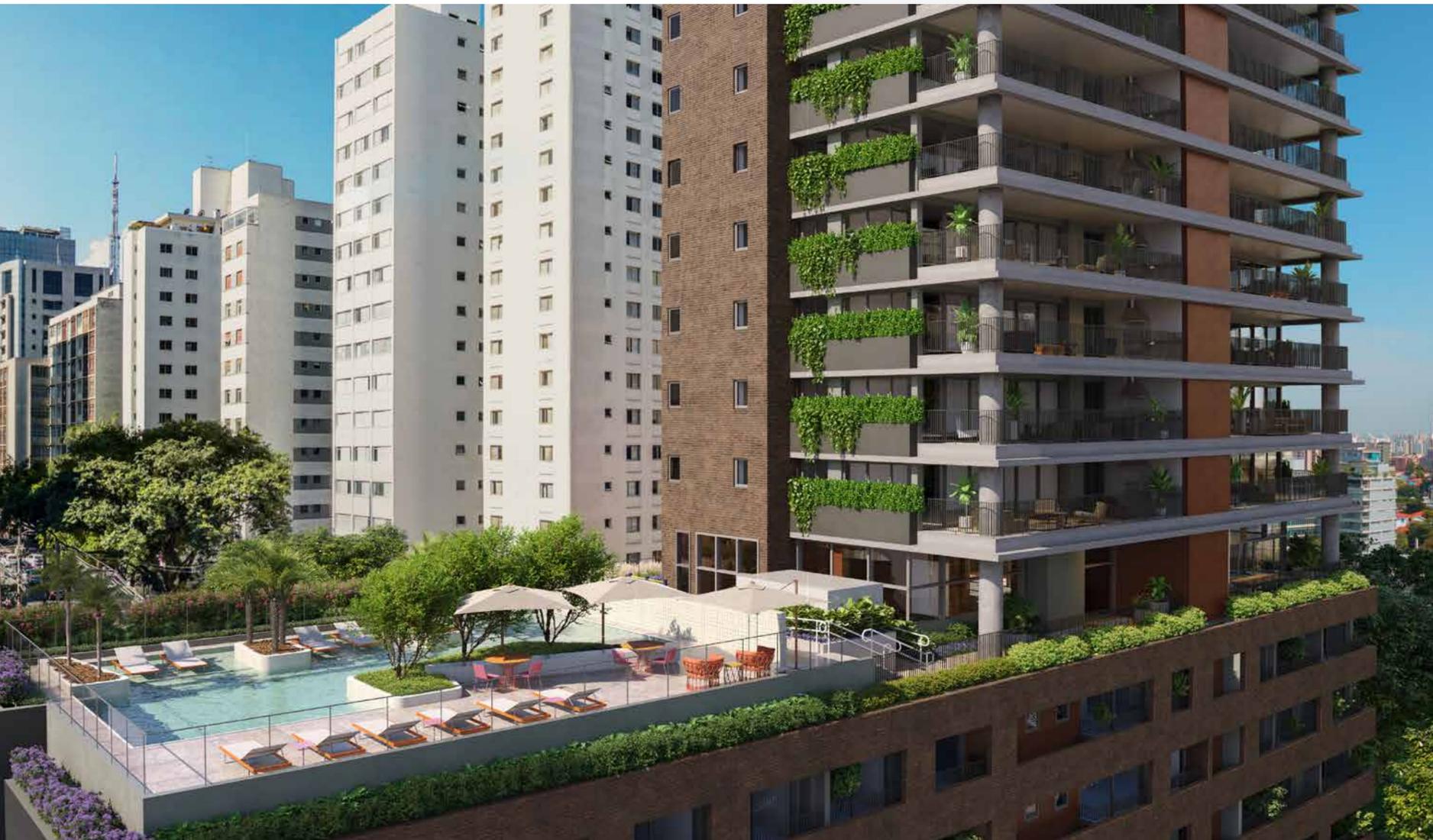
Concepção artística do **BICICLETÁRIO**



PERSPECTIVA DO BICICLETÁRIO. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Lazer no sexto pavimento com vista para a copa das árvores.

Concepção artística do LAZER NO 6º PAVIMENTO



PERSPECTIVA DO LAZER 6º PAVIMENTO. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

A presença constante do verde permeando os ambientes.

Concepção artística da PISCINA



PERSPECTIVA DA PISCINA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

O skyline do bairro emoldurando o Pub integrado à churrasqueira.

Concepção artística do **BELVEDERE/ PUB COM CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA DO PUB CHURRASQUEIRA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Uma ampla academia com equipamentos de última geração.

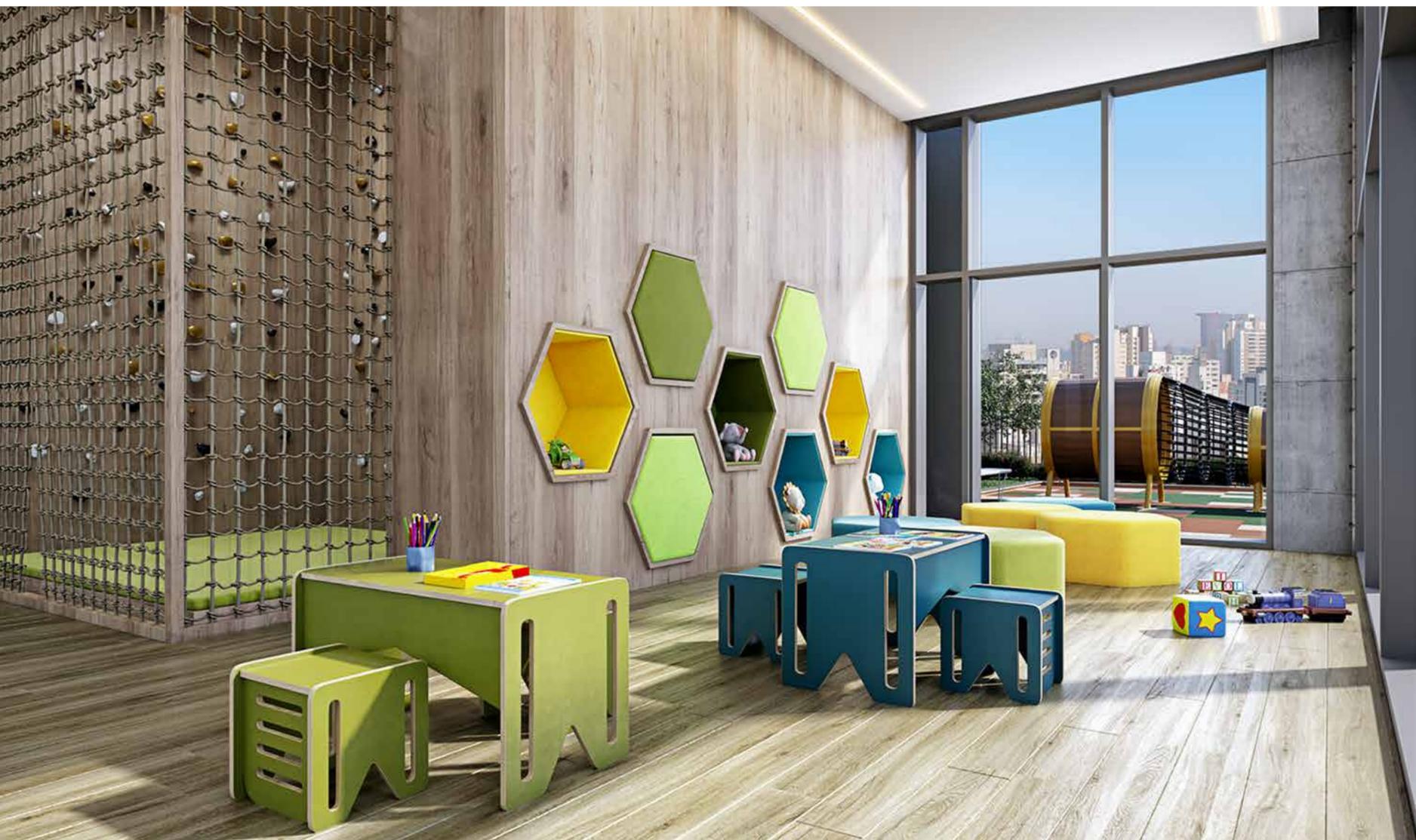
Concepção artística do **FITNESS**



PERSPECTIVA DO FITNESS CENTER. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Não importa o tempo lá fora,
aqui a diversão é garantida.

Concepção artística da BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

ARTESANO

O S C A R P O R T O

*O alto padrão R. Yazbek
presente em cada pequeno detalhe.*



181 M² | 3 SUÍTES

SALA AMPLIADA, COZINHA FECHADA, COPA + DEPÓSITO



Concepção artística da **PLANTA COM 3 SUÍTES, SALA AMPLIADA, COZINHA FECHADA E COPA**

OBSERVAÇÕES:*A automatização das persianas poderá ser contratada na personalização;
**Pontos especiais como triturador e aspiração central poderão ser contratados na personalização.
***será entregue infraestrutura de carga e dreno.

181 M² | 3 SUÍTES

SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA, COPA + DEPÓSITO



Concepção artística da PLANTA COM 3 SUITES COM COZINHA ABERTA E COPA

OBSERVAÇÕES:*A automatização das persianas poderá ser contratada na personalização;

**Pontos especiais como triturador e aspiração central poderão ser contratados na personalização.

***será entregue infraestrutura de carga e dreno.

Amplos ambientes que
contemplam o conforto e
praticidade.

Concepção artística do LIVING COM OPÇÃO DE COZINHA ABERTA E 3 SUÍTES



PERSPECTIVA DO LIVING COM OPÇÃO DE COZINHA ABERTA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

ARTESANO

O S C A R P O R T O

181 M² | 2 SUÍTES

SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA + DEPÓSITO



2 por andar · apto final 1

Concepção artística da **PLANTA COM 2 SUÍTES E SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA**

OBSERVAÇÕES:*A automatização das persianas poderá ser contratada na personalização;
**Pontos especiais como triturador e aspiração central poderão ser contratados na personalização.
***será entregue infraestrutura de carga e dreno.

Living integrado a um majestoso terraco gourmet.

Concepção artística do **LIVING COM OPÇÃO DE COZINHA ABERTA E 3 SUÍTES**



PERSPECTIVA DO LIVING COM OPÇÃO DE COZINHA ABERTA. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

Materiais de acabamento que surpreendem pela harmonia e beleza.

Concepção artística do **DETALHE DAS COBERTURAS**



PERSPECTIVA DETALHE DOS DUPLEX. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento

ARTESANO

O S C A R P O R T O

316 M² | 4 SUÍTES

+ DEPÓSITO



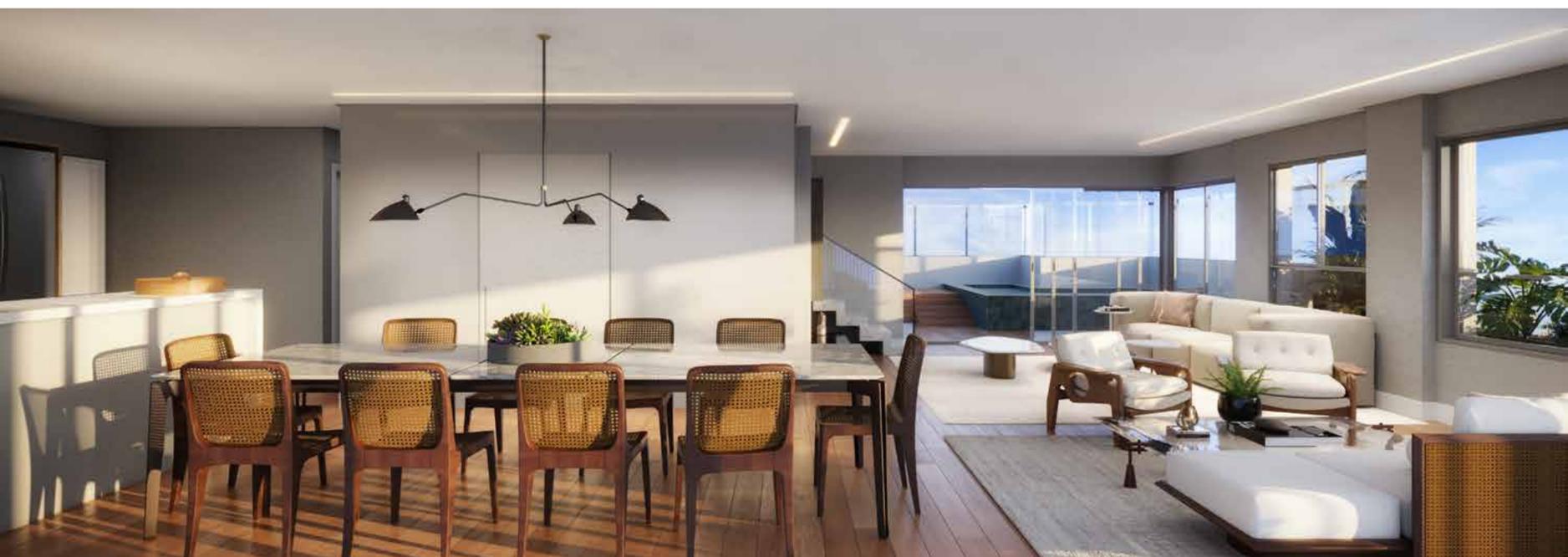
Concepção artística da **PLANTA DUPLEX SUPERIOR**

OBSERVAÇÕES:*A automatização das persianas poderá ser contratada na personalização;
**Pontos especiais como triturador e aspiração central poderão ser contratados na personalização.
***será entregue infraestrutura de carga e dreno.

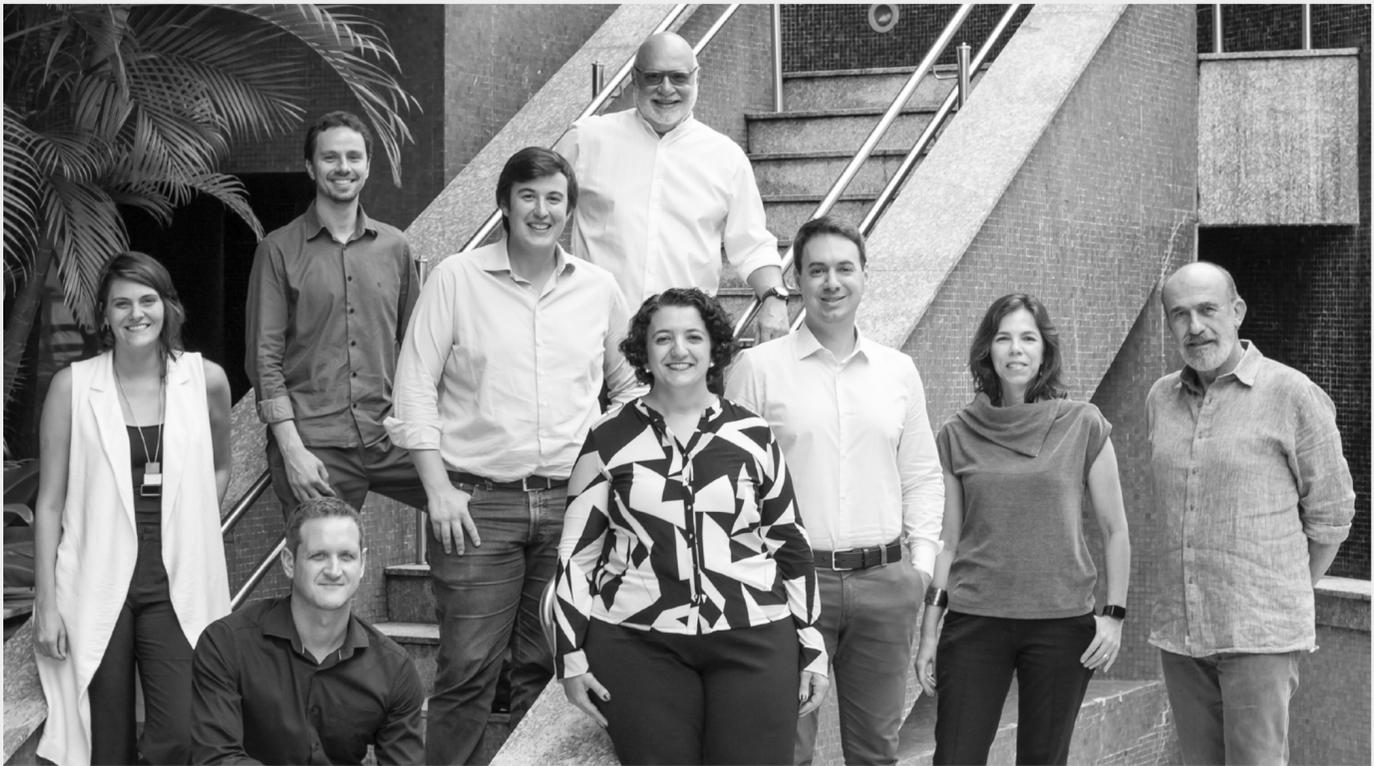


Concepção artística da **PLANTA DUPLEX INFERIOR**

Concepção artística do **PAVIMENTO INFERIOR DA COBERTURA DUPLEX**



PERSPECTIVA DO LIVING DUPLEX. Pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento



königsberger vannucchi

ARQUITETOS ASSOCIADOS

“O clima do bairro serviu de inspiração, com suas lojas charmosas e ruas arborizadas. Na torre, os visuais a serem explorados nos levaram a uma solução de planta com uma sala amplamente envidraçada, valorizando a esquina e caracterizando a fachada com generosas linhas horizontais”.



“Nosso objetivo é a excelência no plantio e desenho junto à estratégias de sustentabilidade inovadoras”.

Alessandra e Ricardo Cardim



” Soluções inovadoras dos espaços, com acabamentos diferenciados, com uma linguagem minimalista e contemporânea.”

Vanessa Martins



ARTESANO

O S C A R P O R T O

O alto padrão R. Yazbek presente em cada pequeno detalhe



APARTAMENTOS

- Área técnica para as máquinas de ar-condicionado
- Interligação seca para automação
- Elevador com biometria
- Hall social privativo
- Pontos elétricos para Forno, Coifa, Micro-ondas, Geladeira, Máquina de Lavar Louças e Triturador**
- Ponto de água para geladeira
- Ponto de água quente
- Integração da cozinha com o terraço gourmet
- Churrasqueira a carvão entregue
- Grandes caixilhos com bandeira fixa, proporcionando mais iluminação e ventilação natural
- Caixilhos das suítes com persianas integradas*
- Grandes caixilhos com bandeira fixa, proporcionando mais iluminação e ventilação natural
- Ponto de ar-condicionado na sala, nos quartos e no terraço***
- Pontos para toalheiro elétrico e desembaçador de espelhos no banho master
- Ponto de água quente
- Piso das áreas íntimas com tratamento acústico
- Forro acústico nos banheiros
- Ponto de água quente
- Caixilhos das suítes com persianas integradas*
- Biofilia. O verde mais presente na sua vida, com floreiras irrigadas automaticamente.
- Grandes caixilhos com bandeira fixa, proporcionando mais iluminação e ventilação natural
- Piso entre sala e terraço será entregue nivelado

ARTESANO

O S C A R P O R T O

Diferenciais do empreendimento.



APARTAMENTOS

PERSONALIZAÇÃO DE UNIDADE**

No Artesano Paraíso, as unidades podem ser completamente personalizadas. O proprietário, juntamente com seu arquiteto ou decorador, poderá personalizar a sua unidade. Após aprovação técnica e comercial, as modificações serão realizadas durante a construção do empreendimento, minimizando a necessidade de reformas após a entrega do apartamento.



CONFORTO ACÚSTICO

Os moradores do Artesano Paraíso terão conforto acústico no apartamento, com lajes de concreto de 18cm, proporcionado por:

- Pisos das áreas íntimas tratados com manta especial, minimizando ruído entre os pavimentos.
- Forro acústico nos banheiros: atenuando ruídos nas tubulações hidráulicas.
- Caixilhos de alumínio e vidros de alto padrão, atenuando eventuais ruídos externos.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para a instalação do ar-condicionado, (carga e dreno) rede frigorígena poderá ser adquirida na personalização.



TECNOLOGIA

- Projeto com previsão para automação (iluminação, sonorização, ar-condicionado, persianas e biometria).
- Infraestrutura para aspiração central.



DIFERENCIAIS DE ALTO PADRÃO

- Porta de entrada pivotante.
- Janelas amplas com persianas de enrolar – mais insolação e ventilação naturais.
- Banheiro da suite master com previsão de pontos para toalheiro e desembaçador elétricos.



ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo.
- Projeto de segurança patrimonial.
- Pontos para carregamento de carro elétrico : Será entregue infraestrutura para mobilidade elétrica de automóveis, para possibilitar a implantação de um carregador por unidade. (a instalação do carregador fica a cargo do condômino)
- Reservatório para reúso de águas pluviais.

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará do memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda.

*As medidas estão de acordo com o projeto executivo e estão sujeitas a sofrer pequenas alterações em decorrência de sua execução.

**O processo de personalização será realizado conforme contrato de compromisso de compra e venda, respeitando-se os prazos estabelecidos pela construtora.

Luxo é poder investir com grande segurança.



MARQUISE IBIRAPUERA - 407M²



POÈME PARAÍSO - 311M²



L'OBELISQUE - 500M²



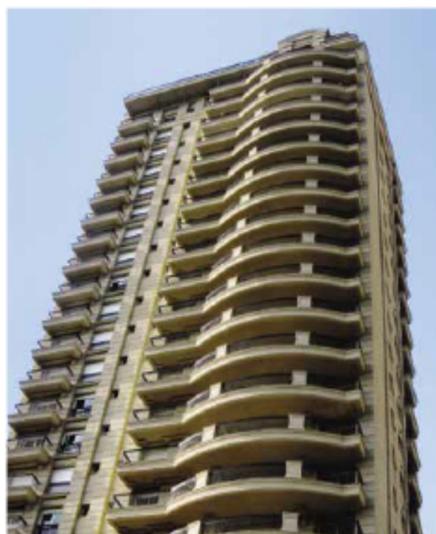
PARAMOUNT - 197M²



SINGULAR - 320M²



LA TOUR - 306M²



PALAIS DU PARC - 350M²



DIAMANI IBIRAPUERA - 341M²



INFINITY - 254M²



ONYX - 151 A 250M²



R. YAZBEK

SOLIDEZ, QUALIDADE E INOVAÇÃO

R. Cel. Oscar Porto
com a R. Sampaio Viana.

intermediação:

FERNANDEZ
MERA

Creci: 22.061-J