

NEX
ONE
B A L T H A Z A R

FICHA TÉCNICA

Endereço  Av. Avenida Santo Amaro, nº 1117 x Rua Balthazar da Veiga

Área  778,18 m²

Torres  1 torre única

Tipologia  Unidades Totais = 303
Studios de 20 a 27m²
Studios Garden de 39 a 59m² (Pav. 2º, 13º e 16º)
1 Loja

Projetistas

Arquitetura: GAAZ

Decoração: Débora Dalanezi

Paisagismo: Marcelo Vassalo



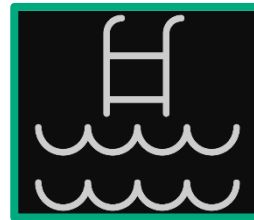
SKY BAR



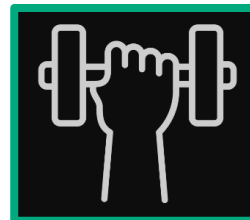
SAUNA



COWORKING



SKY POOL

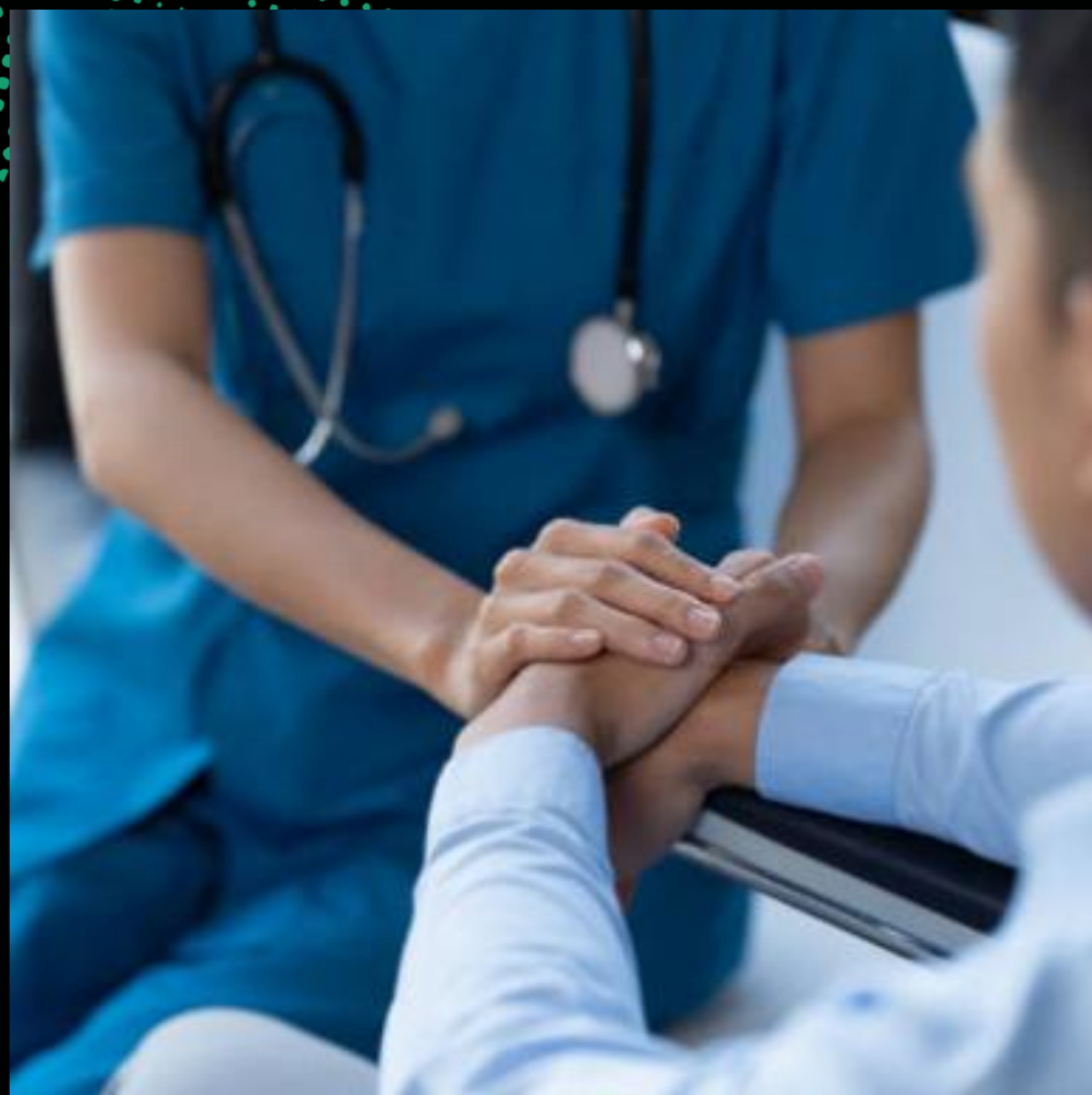


FITNESS



PET PLACE





O melhor em
conforto, lazer
e serviços,
reunidos em
um só lugar



ALTERAÇÕES. IMAGEM
PRELIMINAR E SUJEITA

one
INNOVATION





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

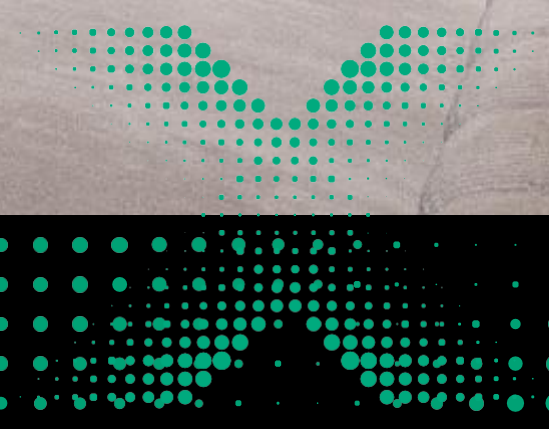
- 1 CLAUSURA SOCIAL
- 2 LOBBY
- 3 LOUNGE
- 4 DELIVERY
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 FESTAS
- 7 COPA/WC.s FESTAS
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 PET PLACE
- 10 JARDIM



FESTAS – 77m²

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION





- 1 FITNESS
- 2 FITNESS - CARDIO
- 3 YOGA
- 4 COWORKING
- 5 LAVANDERIA



FITNESS – 115m²

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR
one
INNOVATION



FITNESS – 115m²



28° PAVIMENTO

- 1 PISCINA
- 2 SPA
- 3 SOLÁRIO
- 4 SKY BAR
- 5 TERRAÇO SKY BAR
- 6 MASSAGEM
- 7 SAUNA

PISCINA – 120m²



PISCINA – 120m²



SKY BAR – 52m²

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION





STUDIO DE PONTA - 26m²





STUDIO DE ESQUINA – 24m²



O B R I G A D O

one
INNOVATION