



econ
PARK
GUARULHOS





econ
PARK
GUARULHOS

VOCÊ TEM TUDO PARA VIVER
COMO SEMPRE SONHO!

2 DORMS.
TERRAÇO E VAGA
42 A 56 M² OPÇÃO COM SUÍTE E
CHURRASQUEIRA A CARVÃO*



USE SEU
FGTS

*Consulte unidades com suíte e churrasqueira a carvão.

MORE A 550 M DO PARQUE JÚLIO FRACALANZA
E A 3 MIN DO INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS

UM ENDEREÇO NATURALMENTE PRIVILEGIADO.



- A 160 METROS - COLÉGIO JÚLIO MESQUITA
- A 500 METROS - PARQUE MUNICIPAL JÚLIO FRACALANZA
- A 1 MIN - HOSPITAL STELLA MARIS
- A 3 MIN - INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS
- A 3 MIN - POUPATEMPO
- A 4 MIN - LOPES SUPERMERCADOS
- A 4 MIN - RODOVIA PRESIDENTE DUTRA
- A 5 MIN - FUTURA ESTAÇÃO DUTRA
- A 7 MIN - RODOVIA FERNÃO DIAS
- A 8 MIN - UNG (UNIVERSIDADE DE GUARULHOS)
- A 12 MIN - HOSPITAL SÃO LUIZ
- A 12 MIN - ZOOLOGICO MUNICIPAL DE GUARULHOS
- A 12 MIN - MARGINAL TIETÊ
- A 14 MIN - AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS
- A 14 MIN - SESC GUARULHOS
- A 15 MIN - PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ

Distâncias e tempo de percurso obtidos no Google Maps



IMAGEM PRELIMINAR

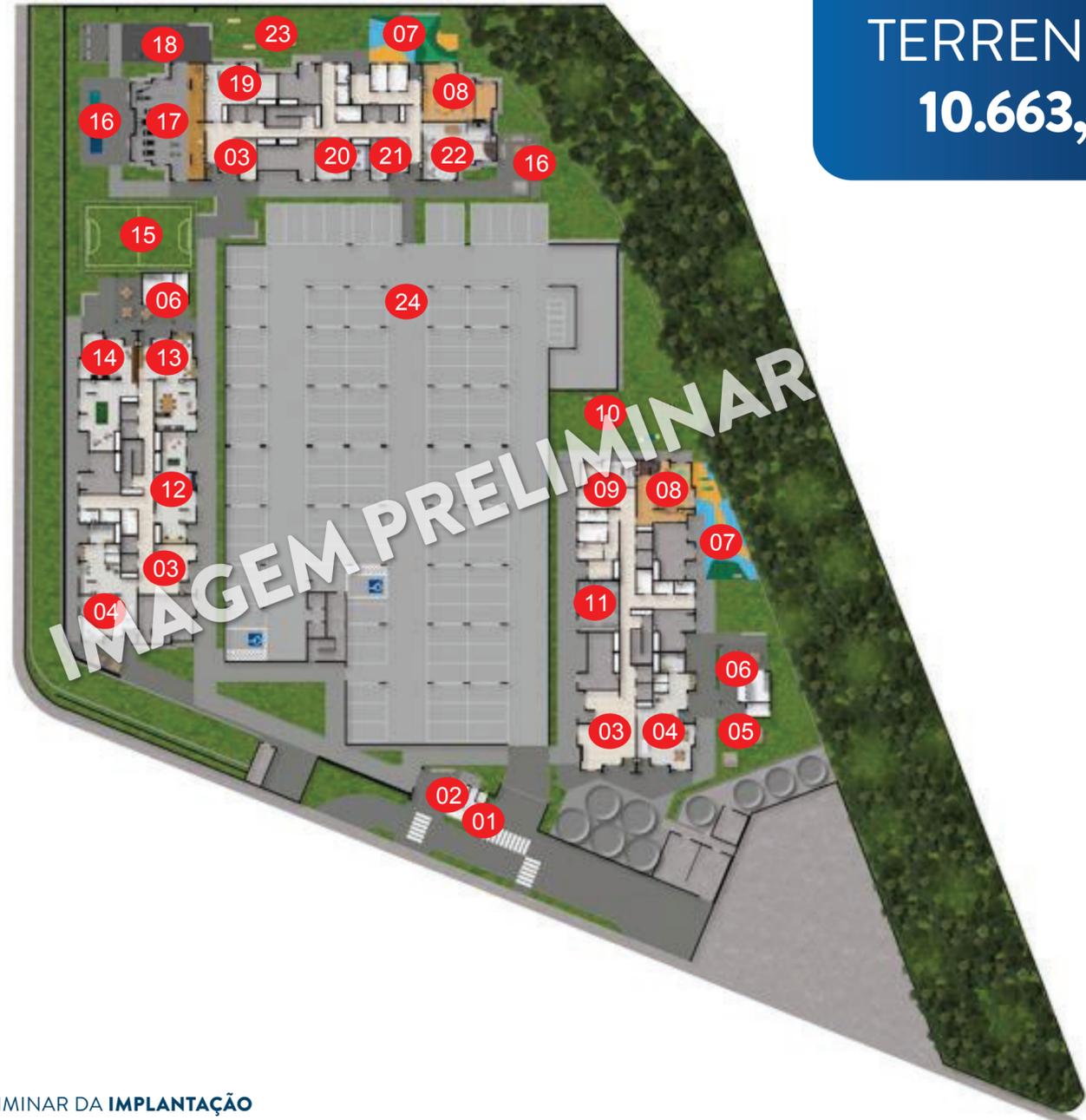
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA
FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Rua Maria Cândida Pereira, 272 - Vila Augusta - Guarulhos/SP
INCORPORAÇÃO:	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA:	Econ Construtora
PROJETO DE PAISAGISMO:	Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Priscilla Dattilio Arquitetura e Interiores
AÉREA DO TERRENO:	10.663,80 m ²
Nº DE TORRES:	3 torres residenciais e 1 edifício garagem
Nº DE PAVIMENTOS:	TORRE A: térreo + 23 pavimentos TORRE B: térreo + 23 pavimentos TORRE C: térreo + 23 pavimentos
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:	TORRE A: 10 unidades por pavimento tipo TORRE B: 10 unidades por pavimento tipo TORRE C: 10 unidades por pavimento tipo
TOTAL DE UNIDADES:	690 unidades
TIPOLOGIA DAS UNIDADES:	2 dormitórios, com terraço e vaga - 42 m ² e 43 m ² 2 dormitórios, com suíte, vaga e terraço com churrasqueira a carvão - 56 m ²
VAGAS:	 739 vagas de carro, sendo:  14 vagas PCD  35 visitantes  93 vagas de moto
LAZER:	Solário com piscina adulto com deck molhado e piscina infantil • Churrasqueira • Salão de festas • Salão de festas infantil • Espaço gourmet • Fitness • Fitness externo • Pet care • Pet place • Coworking • Quadra • Streetball • Brinquedoteca • Sports Bar • Salão de jogos • Playground • Espaço Beleza • Spa • Lounge externo • Piquenique • Redário • Bicicletário



TERRENO COM
10.663,80 M²



BAIRRO VERDE E LAZER ELEVADO. NATURAL É MORAR BEM.

PAVIMENTO TÉRREO

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 1 Portaria | 13 Espaço gourmet |
| 2 Delivery | 14 Sports bar |
| 3 Hall social | 15 Quadra |
| 4 Salão de festas | 16 Lounge externo |
| 5 Piquenique | 17 Fitness |
| 6 Churrasqueira | 18 Fitness externo |
| 7 Playground | 19 Coworking |
| 8 Brinquedoteca | 20 Espaço beleza |
| 9 Pet care | 21 Spa |
| 10 Pet place | 22 Salão de festas infantil |
| 11 Bicicletário | 23 Redário |
| 12 Salão de jogos | 24 Estacionamento |

PAVIMENTO LAZER - 7º PAVIMENTO ED. GARAGEM

- Acesso pavimento lazer
- Lounge
- Solário
- Piscina adulto com deck molhado
- Piscina infantil
- Streetball





ENTRE O VERDE DO
PARQUE E O AZUL DA
PISCINA, A VIDA FICA MAIS
COLORIA E DIVERTIDA!

econ
PARK
GUARULHOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
SOLÁRIO COM PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa



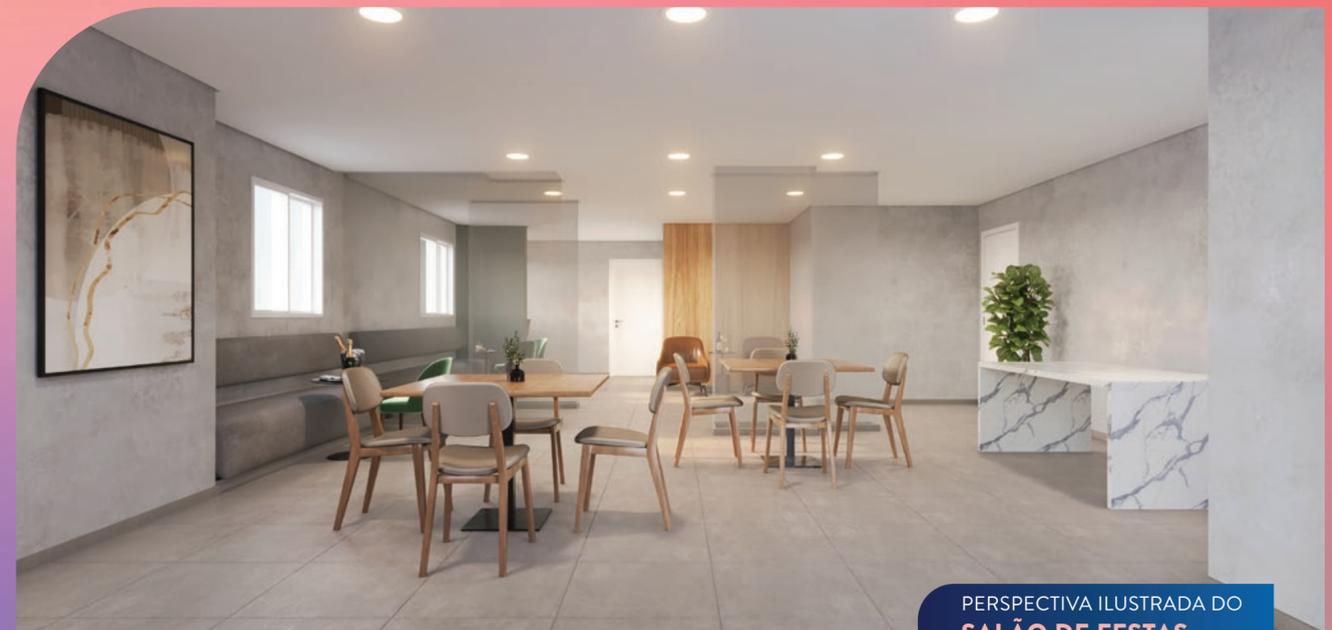
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA
BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
PET CARE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
SPORTS BAR





IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA
QUADRA



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
STREETBALL



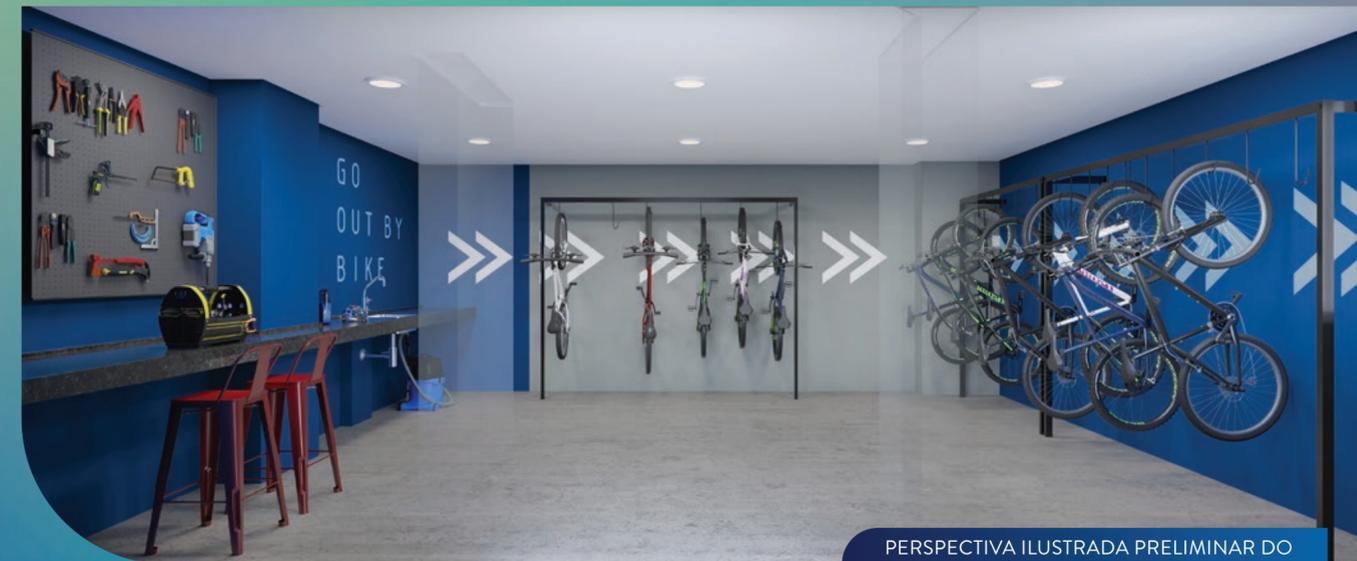
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO
COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
REDÁRIO



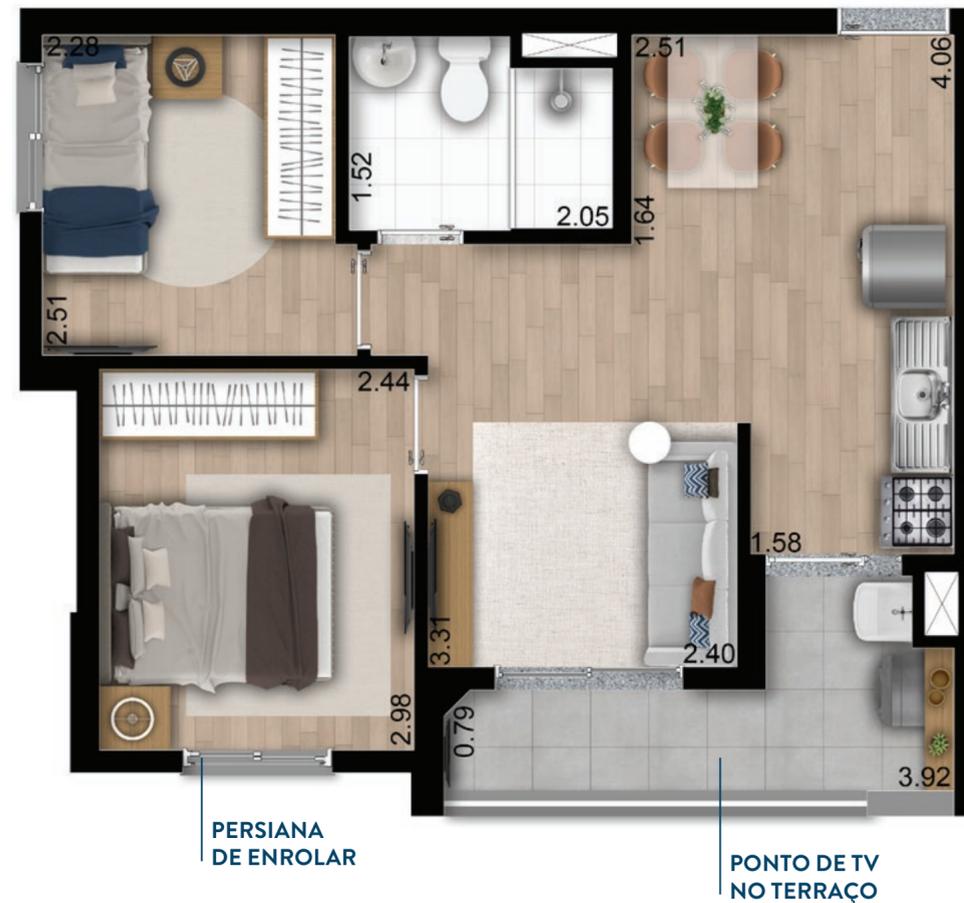
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO
BICICLETÁRIO





CONFORTO E
QUALIDADE DE VIDA.
BEM-VINDO AO SEU
NOVO LAR!

econ
PARK
GUARULHOS



2 DORMS.
TERRAÇO E VAGA
PLANTA TIPO DE 43 M²

Planta ilustrativa de 43,26 m² - Planta Tipo A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre A e do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. TERRAÇO E VAGA

PLANTA TIPO DE 43 M²



Planta ilustrativa de 43,09 m² - Planta Tipo B Meio - Final 06 do pav. tipo da Torre A e do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



1 DORM. TERRAÇO E VAGA

OPÇÃO AMPLIADA DE 43 M²

Planta ilustrativa de 43,09 m² - Planta Opção Ampliada B Meio - Final 06 pav. tipo da Torre A e do pav. tipo da Torre B - com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS.

TERRAÇO E VAGA
COM SUÍTE E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PLANTA TIPO DE 56 M²



Planta ilustrativa de 56,52 m² - Planta Tipo C Ponta - Final 02 do pav. tipo da Torre C - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 56,52 m² - Planta Opção Ampliada C Ponta - Final 02 do pav. tipo da Torre C - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 DORM.

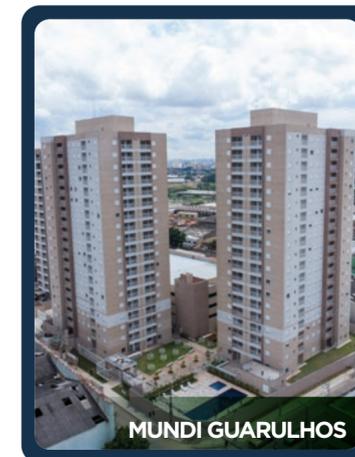
TERRAÇO E VAGA
COM SUÍTE E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

OPÇÃO AMPLIADA DE 56 M²



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A Econ consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 33.068 unidades, possui em lançamento/construção 13.152 unidades e 13.193 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 23ª POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2023	PRÊMIO INTEC. 21ª POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2024	PRÊMIO INTEC. 24ª POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.		2025	PRÊMIO INTEC. 19ª POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.			
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.			

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO



Incorporadora responsável: Projeto Imobiliário DI 55 SPE Ltda. (Rotary 2) | CNPJ: 53.036.043/0001-93 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7o andar Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010.
O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado a pesquisa de mercado, sujeito alteração, a qualquer tempo, sem aviso prévio.
Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17o andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas
Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10o andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. *Consulte unidades com suíte e churrasqueira a carvão. Impresso em março/2025.