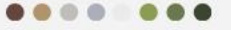
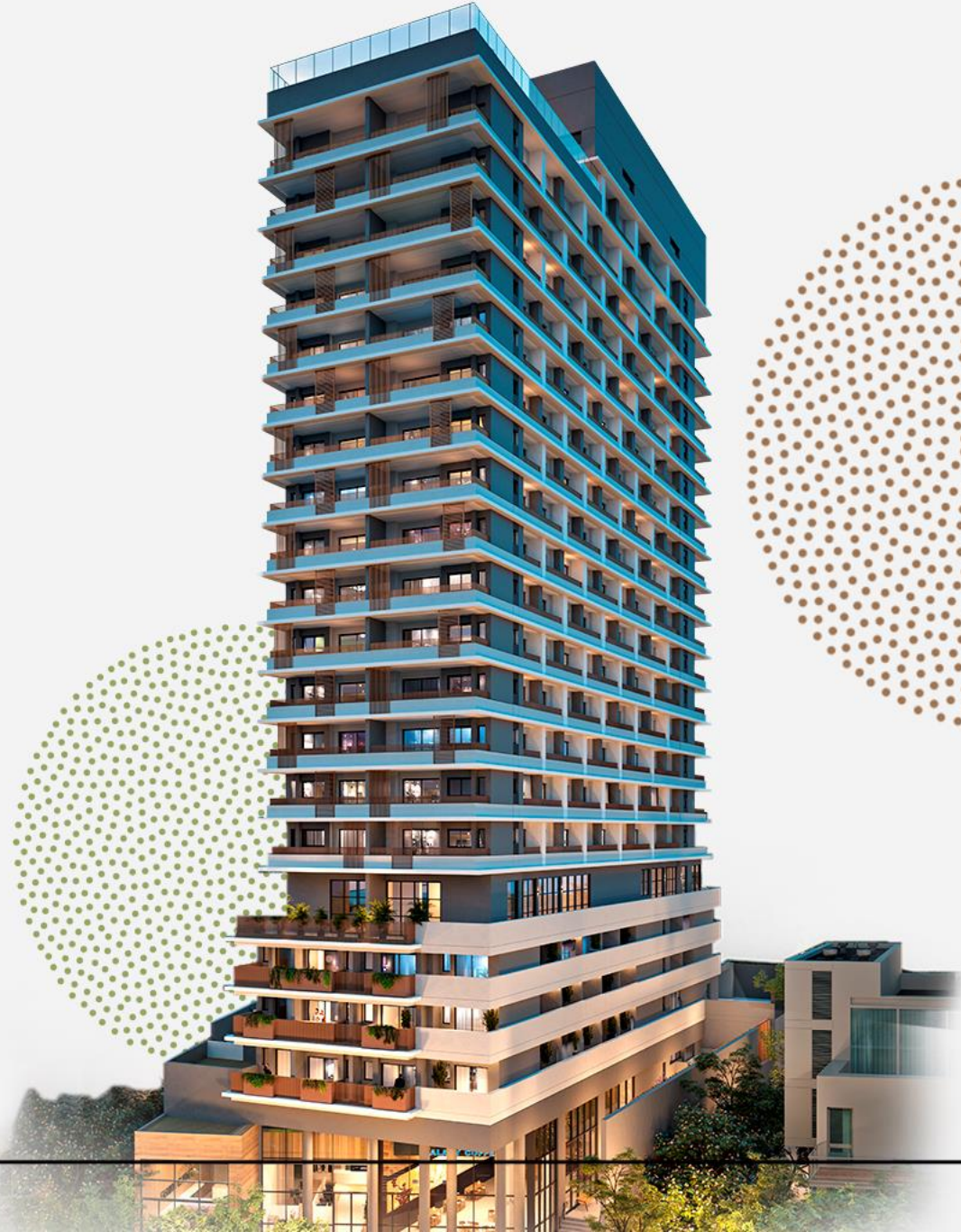
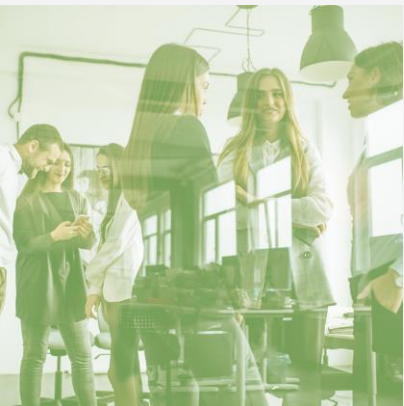


NIK

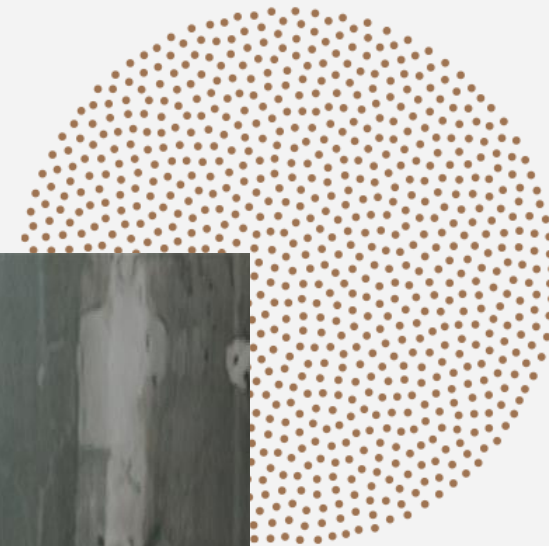
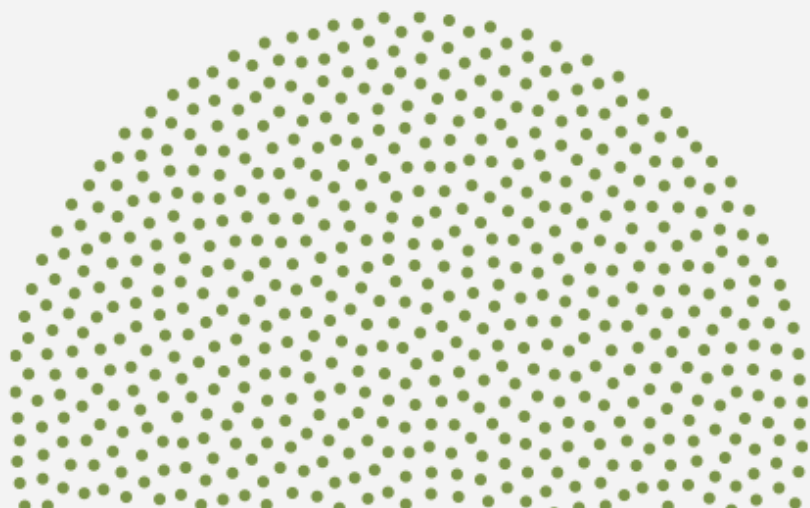
PAULISTA



PLANIK



SOBRE A **PLANIK**



Credibilidade

37

Anos de atuação

1.765

Unidades entregues

200 mil

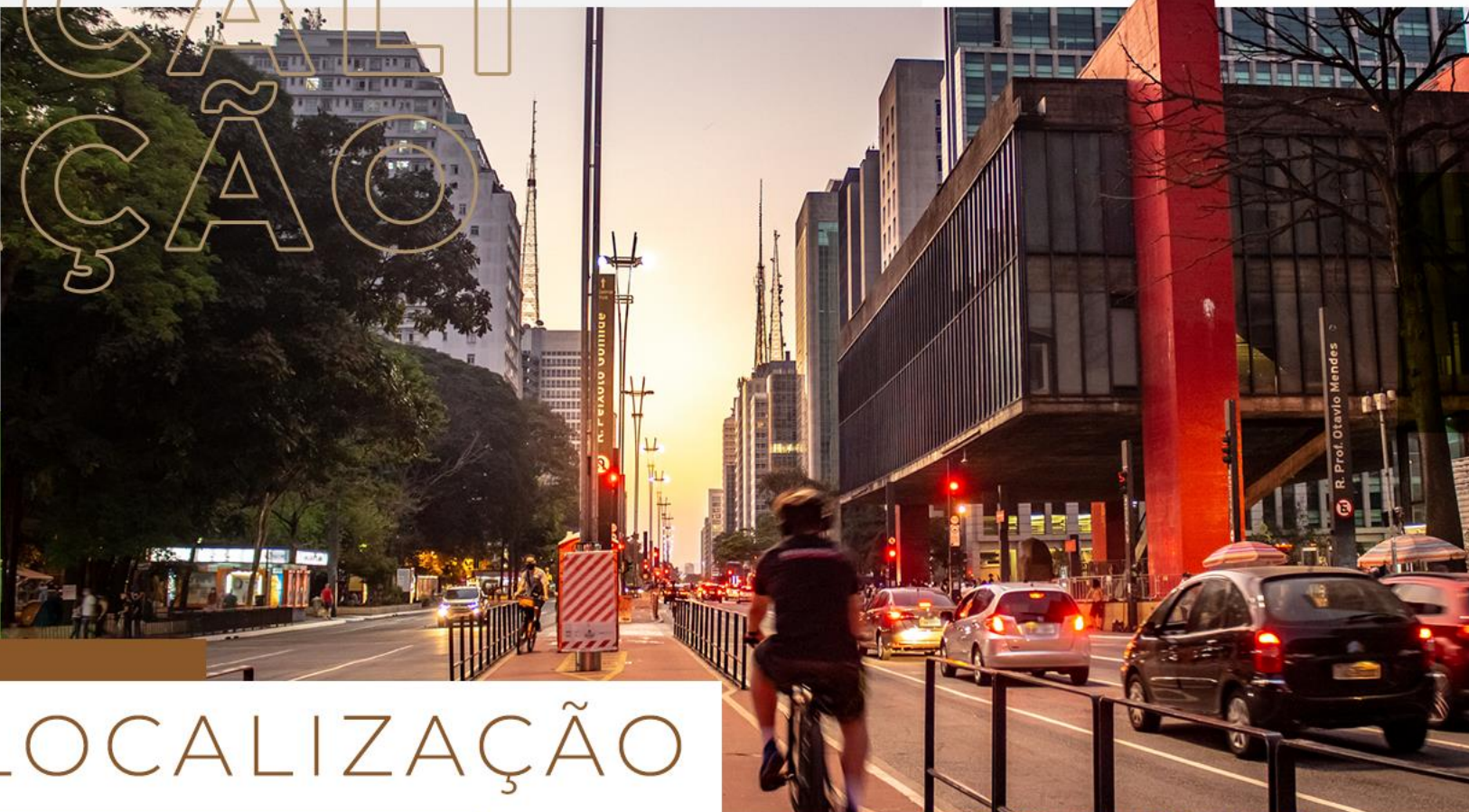
M² de área construída

100%

Dos projetos
entregues no prazo



LOCALI ZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



NIK

PAULISTA

Ráscal

Tatini

Casimiro

Conjunto Nacional

Metrô Consolação

Hospital das Clínicas

Metrô Trianon-MASP

MASP

Parque Trianon

Shopping Center 3

Padaria Bella Paulista

Metrô Paulista

9 de Julho

Spot

Méqui 1000

FAM

Padaria Bella Paulista

Metrô Higienópolis

Sírio-Libanês

Shopping Frei Caneca

NIK

PAULISTA

Gula Gula

Mackenzie





RESTAURANTES

- 1 Urbe Café
- 2 O Pedaco da Pizza
- 3 Padaria Bella Paulista
- 4 Restaurante Spot
- 5 Méqui 1000
- 6 Casimiro
- 7 Gula Gula
- 8 Pirajá Paulista
- 9 Must Bar
- 10 Tatini Restaurante
- 11 Santo Grão
- 12 Quattrino
- 13 Picchi
- 14 Cristallos Oscar Freire
- 15 Restaurante Prêssident
- 16 Bistrô Paris 6

COMPRAS

- 1 Mercado Dia
- 2 Shopping Frei Caneca
- 3 Shopping Center 3
- 4 Shopping Cidade São Paulo
- 5 Lojas Conceito Oscar Freire
- 6 Shopping Pátio Paulista
- 7 Shopping Pátio Higienópolis

HOSPITAIS

- 1 Sabará Hospital Infantil
- 2 Hospital Sírio-Libanês
- 3 Hospital 9 de Julho
- 4 Maternidade Pro Matre Paulista
- 5 Hospital Samaritano Paulista
- 6 Hospital Santa Catarina
- 7 Hospital Alemão Oswaldo Cruz
- 8 Hospital das Clínicas

EDUCAÇÃO

- 1 Centro Universitário - FAM
- 2 Universidade Mackenzie
- 3 Faculdade Cásper Líbero
- 3 FAAP - Fundação Armando Álvares Penteado

PARQUES

- 1 Parque Trianon
- 2 Pracinha Oscar Freire
- 3 Praça VIlaboim
- 4 Parque Augusta

CULTURA

- 1 MASP
- 2 Livraria Martins Fontes Paulista
- 3 Itaú Cultural
- 4 Sesc Avenida Paulista
- 5 Japan House
- 6 Instituto Moreira Salles - IMS
- 7 Museu do Futebol

PRÉDIOS

- 1 Banco Safra
- 2 Fiesp
- 3 Torre Matarazzo

METRÔ - LINHA VERDE

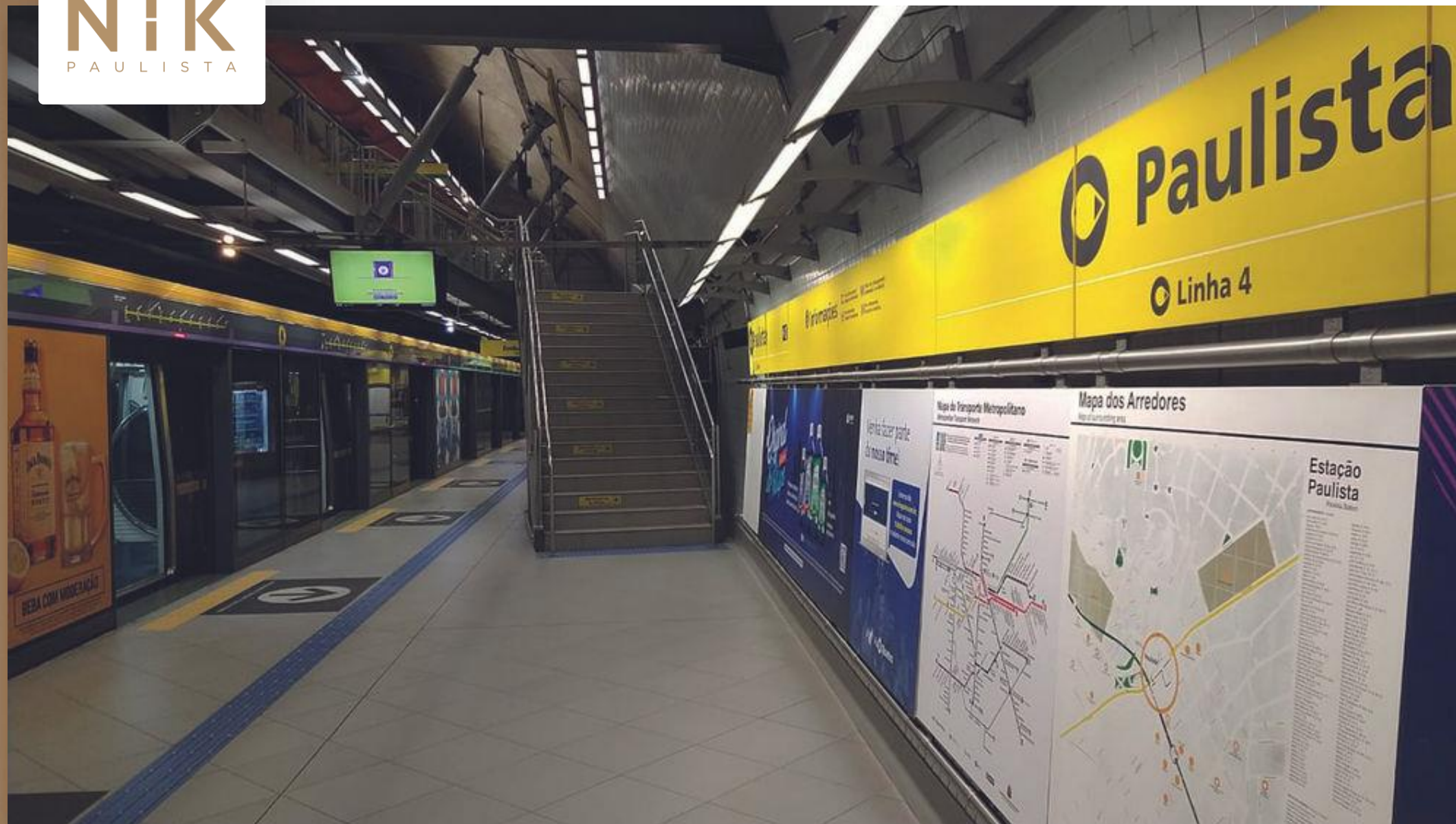
- 1 Estação Brigadeiro
- 2 Estação Trianon - MASP
- 3 Estação Consolação
- 4 Estação Clínicas

METRÔ - LINHA AMARELA

- 1 Estação Higienópolis-Mackenzie
- 2 Estação Paulista
- 3 Estação Oscar Freire



ESTAÇÃO CONSOLAÇÃO



ESTAÇÃO PAULISTA



MASP



UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE



HOSPITAL SÍRIO LIBÂNES



RUA AUGUSTA, 1074 E 1088

PRODUTO

ÁREA TERRENO	1.948,88m ²
UNIDADES	340 resid. + 59 não-residenciais
TIPOLOGIAS	100m ² / 761m ² / 186m ² Studios de 21 a 34m ² 1 dorm de 42m ²
UNID/ANDAR TIPO	22 unid/pav. tipo
ÁREA CONSTRUÍDA	14.671,94m ²
PROJ. ARQ. E INT.	Konigsberger Vannucchi Arquitetos
PROJ. PAISAGISMO	Cardim Arquitetura Paisagística

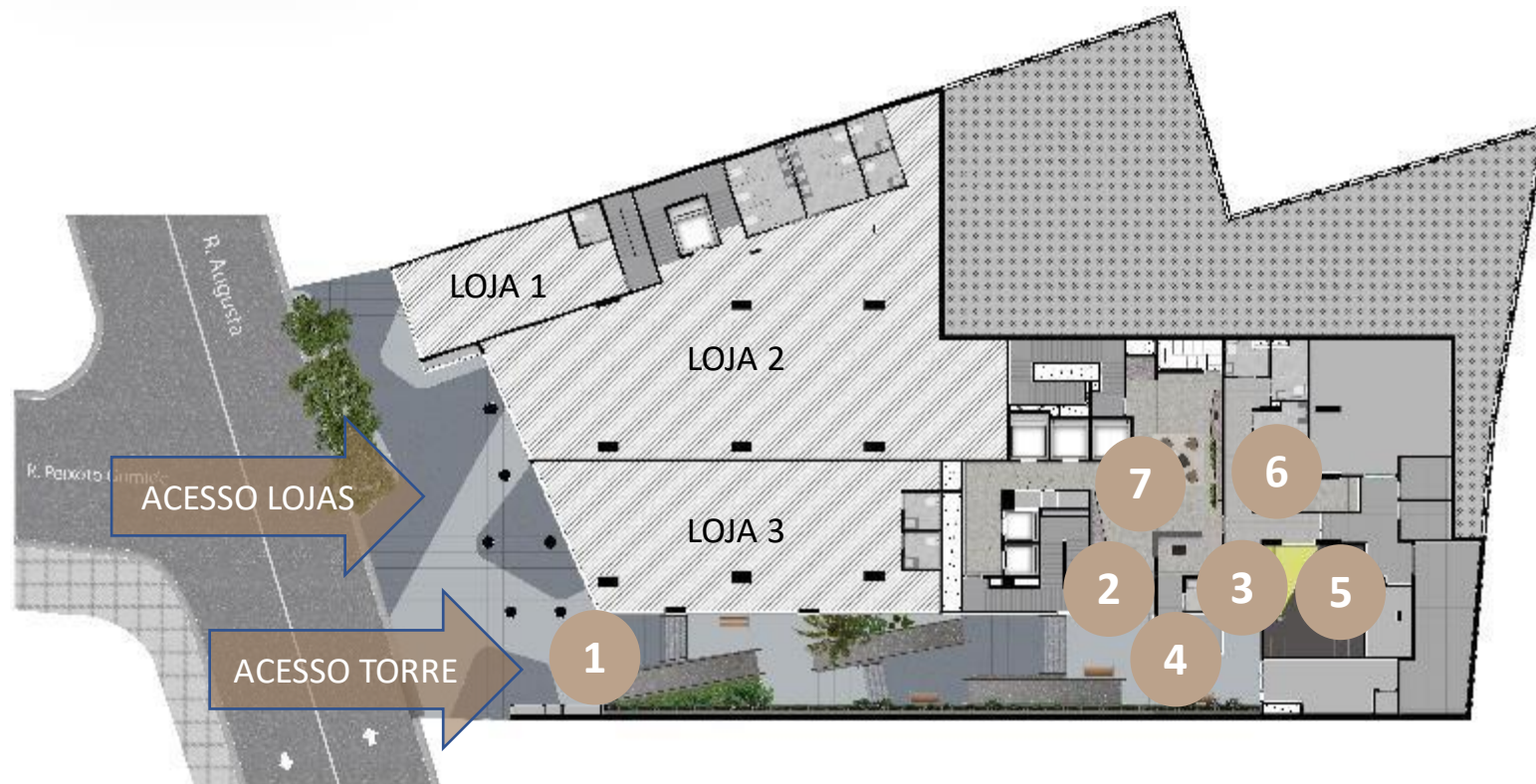


ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS





Pavimento Térreo

1. ACESSO PEDESTRES
2. ENTRADA SOCIAL
3. ENTRADA SERVIÇO
4. PORTARIA (BLINDADA)
5. BICICLETÁRIO E MINI OFICINA
6. DELIVERY
7. LOBBY

NIK
PAULISTA



ACESSO

Acesso

NIK
PAULISTA



Lobby

DELIVERY



NIK
PAULISTA

OFICINA



Bicicletário



1º Pavimento

1. PET PLACE
2. REDÁRIO
3. HORTA ORGÂNICA
4. FITNESS EXTERNO
5. LOUNGE GRAMADO
6. PRAÇA DO FOGO
7. CHURRASQUEIRA/PIZZA
8. CINEMA EXTERNO
9. LOUNGE BAR
10. FITNESS
11. YOGA
12. LAVANDERIA COLETIVA

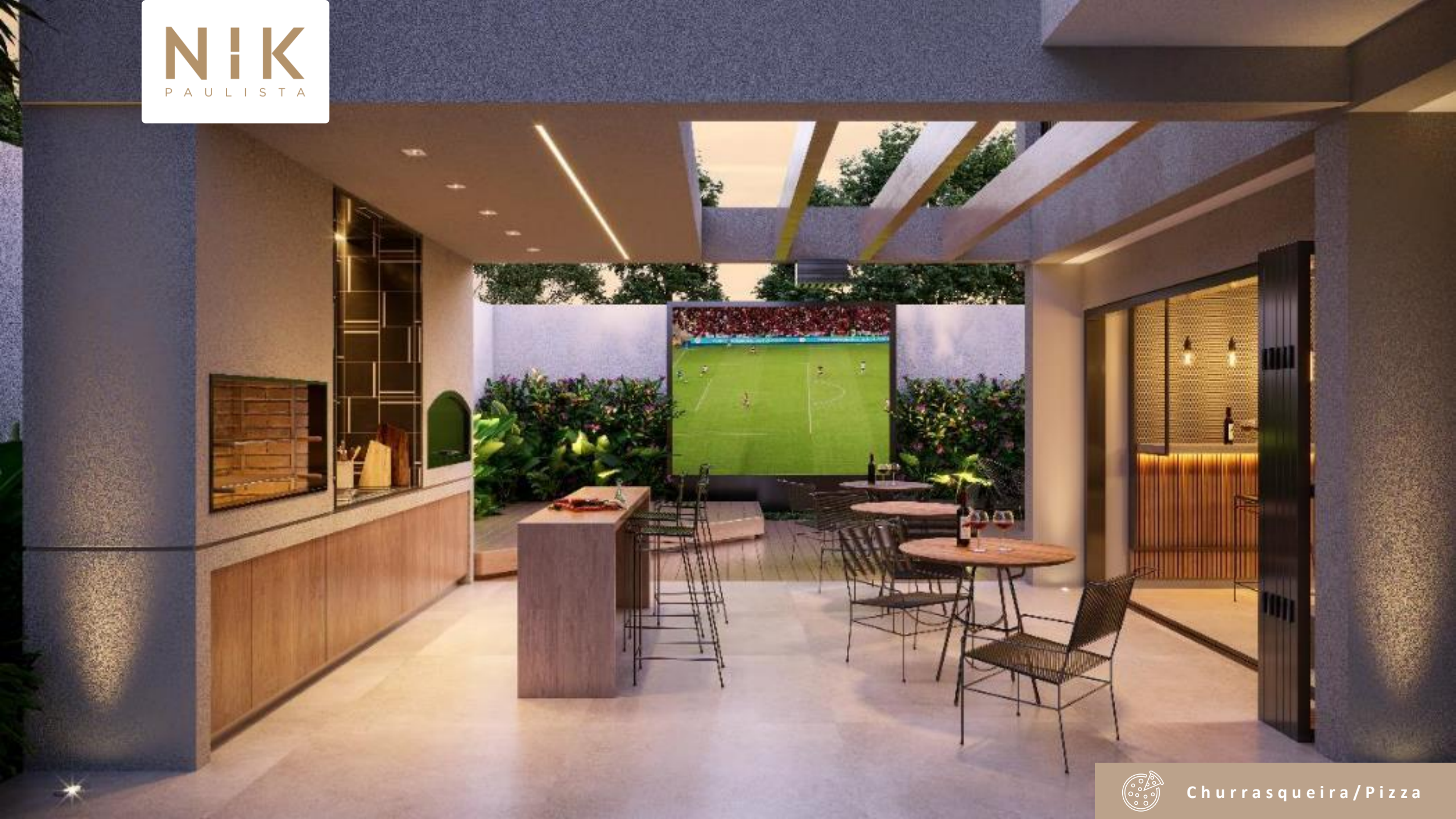




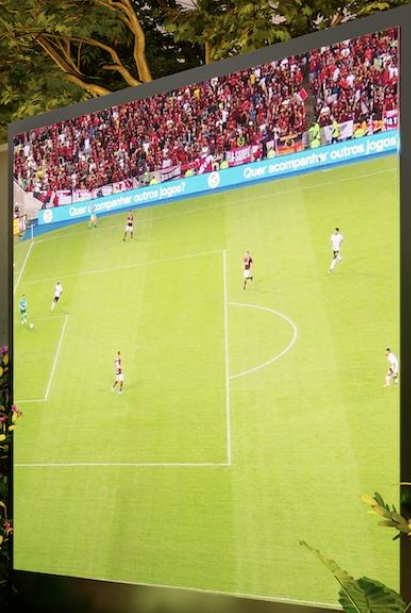








NIK
PAULISTA



Cinema Externo

NIK
PAULISTA



Praça de fogo

LOUNGE BAR





4º pavimento

- 1. COWORKING
- 2. TERRAÇO WORKING
- 3. SALA DE REUNIÃO
- 4. SALA DE BRAINSTORMING

- 5. ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO
- 6. SALA DE JOGOS
- 7. GOURMET
- 8. SALÃO DE FESTAS





NIK
PAULISTA



Sala de Reunião





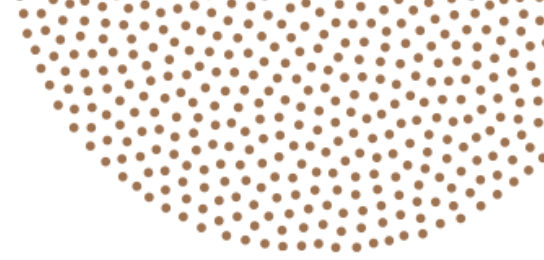
NIK
PAULISTA



NIK
PAULISTA



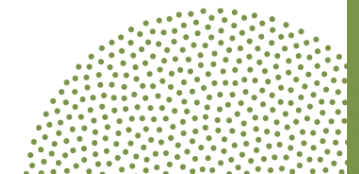
SALÃO DE FESTAS



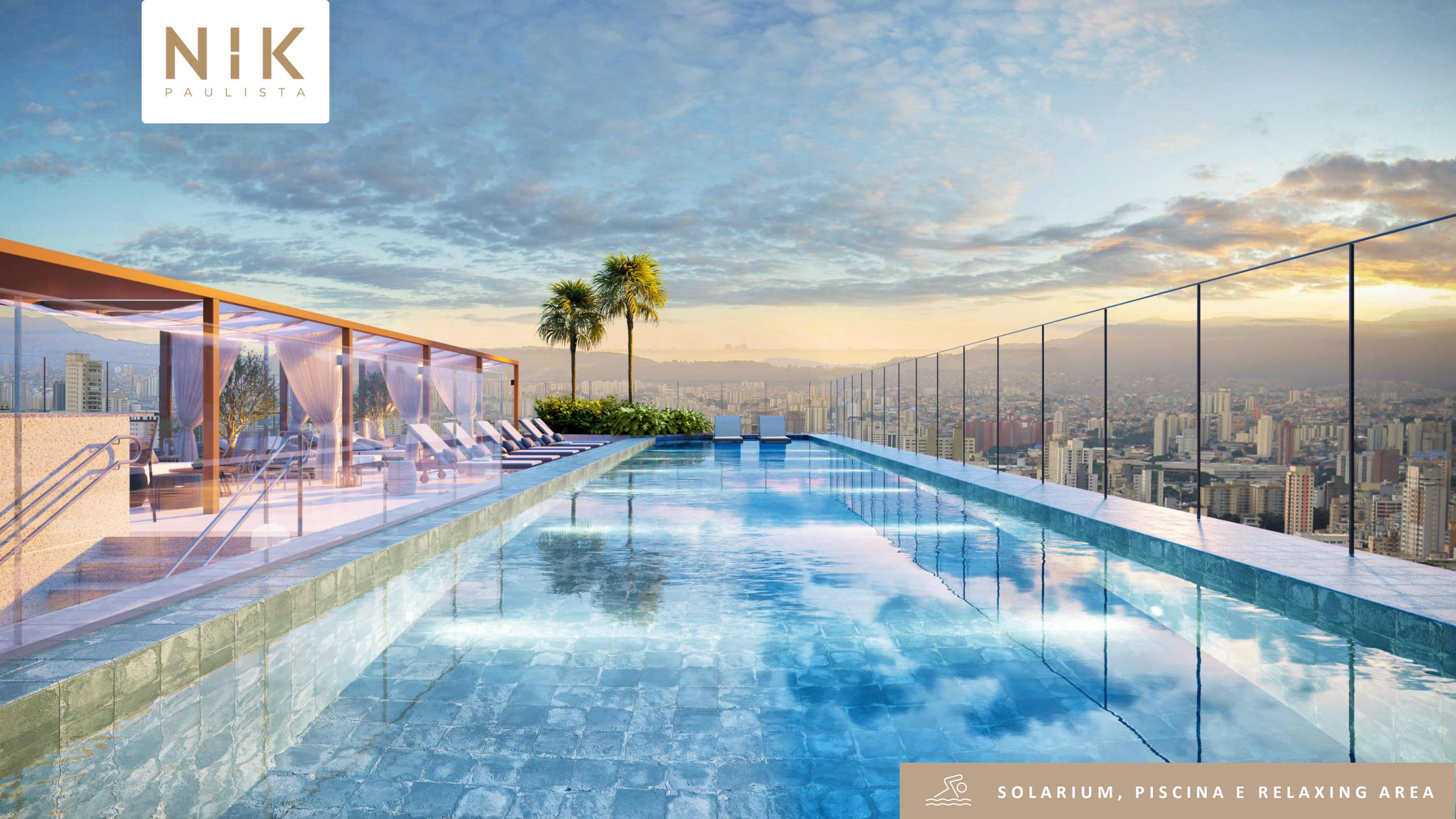
20º pavimento

- 1. SOLARIUM
- 2. RELAXING AREA
- 3. POOL BAR
- 4. PISCINA

- 5. DECK MOLHADO
- 6. LOUNGE
- 7. DUCHA



NIK
PAULISTA



SOLARIUM, PISCINA E RELAXING AREA

NIK
PAULISTA



SOLARIUM, PISCINA E RELAXING AREA

NIK
PAULISTA



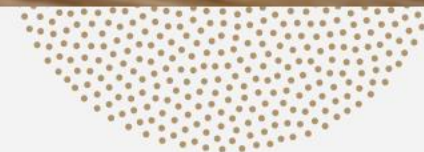
SOLARIUM, PISCINA E RELAXING AREA



PLANTAS

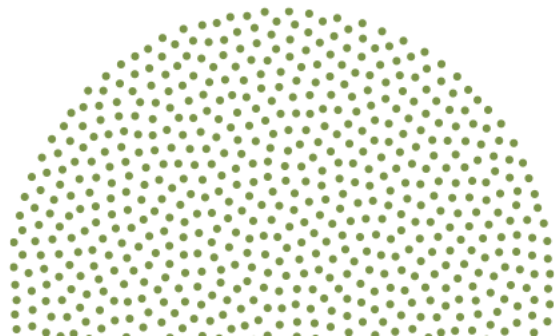
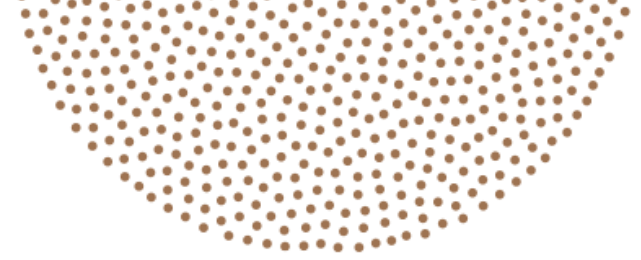


PLANTAS



FINAL 03

Planta Studio Residencial



FINAL 01

**Planta 1 dorm.
Residencial**



NIK
PAULISTA

OBRIGADO!

