

ALESS Ref

JARDIM ESPERANÇA

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



Ficha Técnica

BLESS *Rsf*

JARDIM ESPERANÇA

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

Nome do Empreendimento:	• Bless RSF Jardim Esperança
Localização:	• Av. Capitão Francisco César nº 257 - Bairro Cruz Preta - Barueri - SP
Incorporação e construção:	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	• Breve Lançamento
Intermediação:	• Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	• Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	• Sharon Fliter Arquitetura & Interiores
Tipo de estrutura:	• Convencional
Área total do terreno:	• 2.805,70 m ²
Área de aprovação do projeto:	• 20.246,76 m ²
Número de torres:	• 1 Torre
Total de pavimentos:	• 25
Total de unidades:	• 199
Finais:	•
1, 6, 7 e 10	• 48m ²
2 e 5	• 58m ²
3, 4, 8 e 9	• 73m ²
3A	• 146m ² (unidade privativa no 21º pavimento)
Total de vagas de garagem:	• 258 vagas de auto • 16 vagas para motos • 8 vagas para visitantes
Número de Elevadores:	• 4 Elevadores
Áreas Comuns equipadas e decoradas:	•
	• Brinquedoteca • Salão de jogos • Salão de festa • Academia • Play ground
	• Piscina adulto • Piscina infantil • Solarium • Deck molhado • Crossfit
	• Espaço Yoga externo e interno • Espaço estar • Churrasqueira • Coworking
	• Hall social • Bicletário • Espaço delivery • Pet care • Espaço massagem
Rooftop:	• Praça da fogueira • Churrasqueira • Espaço estar • Espaço zen • Pet place

Diferenciais do Produto:

- Espaço Delivery;
- Infra para ar condicionado nos aptos;
- Clausura no acesso do pedestre;
- Portaria Blindada;
- Persiana de enrolar;
- Lazer no rooftop (cobertura);
- Ponto de máquina lava e seca;

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a grey t-shirt and dark pants. They are both looking at the phone with interest. The background is dark and out of focus.

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Jardim Esperança é a mais nova expressão deste conceito. Da localização, no melhor do bairro Cruz Preta, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Jardim Esperança foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro. ”



MAIS DE 15
ITENS DE LAZER



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



LAZER DO 1º ANDAR
AO ROOFTOP



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



QUALIDADE
CONSTRUTIVA



TORRE ÚNICA



Estr. dos Romeiros

Via Parque

Alphaville

Al Rio Negro

Shopping Iguatemi Alphaville

Hospital Municipal de Barueri

Parque Dom José

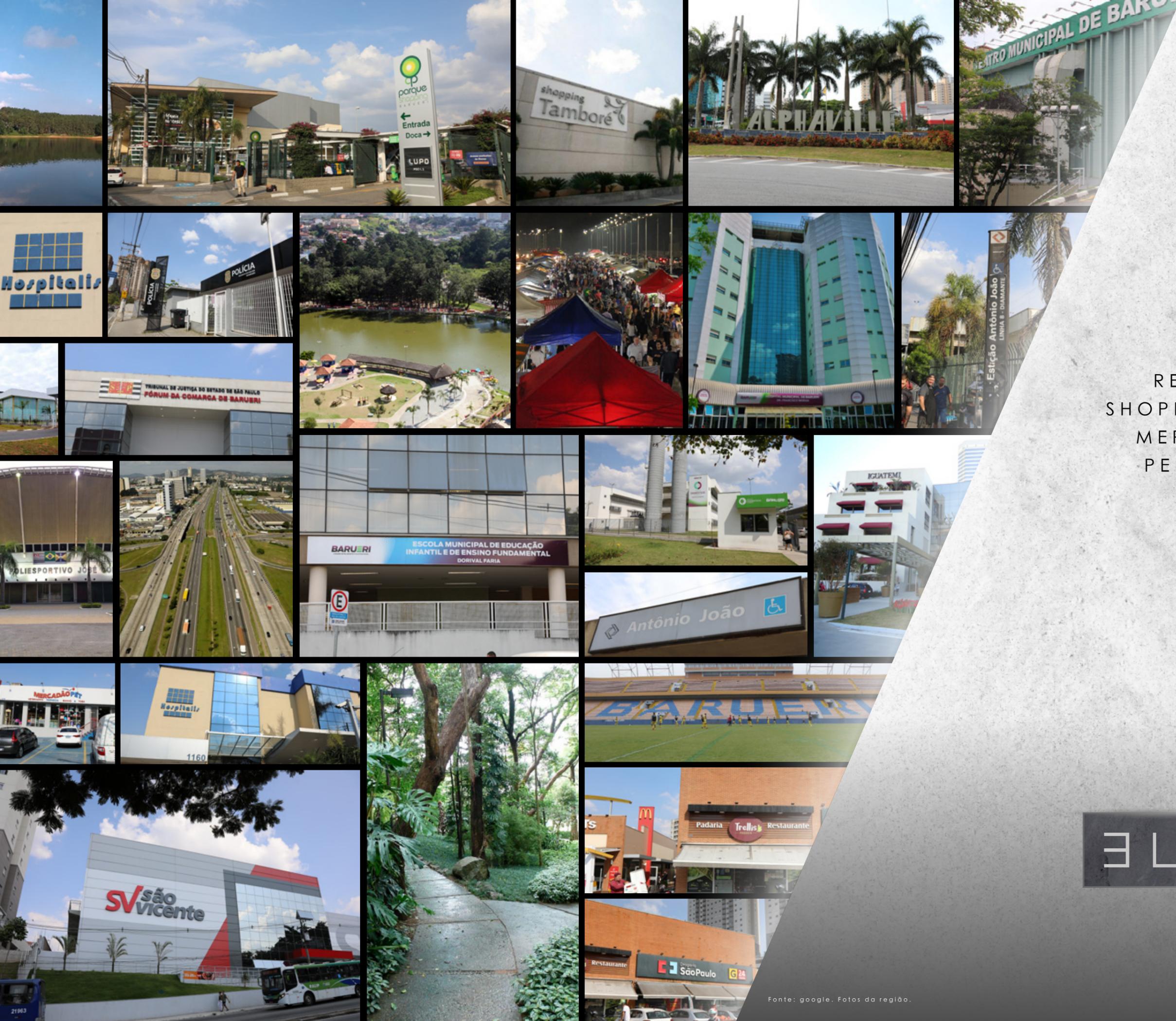
Drogaria São Paulo / McDonald's / Padaria Trellis

Rod. Castello Branco

Supermercado São Vicente

Hospitalis

BLESS Ref



RESTAURANTES,
SHOPPINGS, PARQUES,
MERCADOS, TUDO
PERTO DE VOCÊ.

BLESS *Rsf*

JARDIM ESPERANÇA

Fonte: google. Fotos da região.

- 5 MIN. FARMÁCIA DROGARIA SÃO PAULO
- 5 MIN. PET SHOP MERCADÃO PET
- 5 MIN. HOSPITAL MUNICIPAL DE BARUERI
- 5 MIN. ESPAÇO MULHER RUTH CARDOSO
- 5 MIN. CENTRO DE EVENTOS BARUERI
- 5 MIN. PARQUE MUNICIPAL DOM JOSE
- 5 MIN. TRELIS PADARIA
- 5 MIN. MCDONALD'S
- 6 MIN. SUPERMERCADO SÃO VICENTE
- 6 MIN. HOSPITALIS NÚCLEO HOSPITALAR BARUERI
- 8 MIN. ACESSO CASTELO BRANCO
- 8 MIN. BOULEVARD
- 9 MIN. GINÁSIO DE ESPORTES JOSÉ CORREIA
- 9 MIN. ESTAÇÃO DE BARUERI
- 9 MIN. PADARIA BETHAVILLE
- 10 MIN. ALPHAVILLE
- 13 MIN. PARQUE SHOPPING BARUERI
- 13 MIN. ESTAÇÃO ANTÔNIO JOÃO



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro. Croqui ilustrativo sem escala.

BLESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



Fachada



Imagem meramente ilustrativa.

Pentaria

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Hall social

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Espaço delivery

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Rsf

B
I
K
E
E



Imagem meramente ilustrativa.

Bicicletário

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

Ref



BLESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

- 1 - Entrada
- 2 - Salão de festas
- 3 - Apoio ao salão de festas
- 4 - Salão de jogos
- 5 - Brinquedoteca
- 6 - Coworking
- 7 - Pet care
- 8 - Sala de yoga
- 9 - Espaço massagem
- 10 - Academia
- 11 - Espaço estar
- 12 - Yoga externo
- 13 - Crossfit
- 14 - Piscina Adulto
- 15 - Deck molhado
- 16 - Solarium
- 17 - Piscina infantil
- 18 - Playground
- 19 - Churrasqueira
- 20 - Churrasqueira rooftop
- 21 - Espaço estar rooftop
- 22 - Espaço zen rooftop
- 23 - Praça da fogueira rooftop
- 24 - Pet place rooftop



Imagem meramente ilustrativa.

Implantação

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
PRESTÍGIO E CONFORTO.

Ref



3LESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa.

Piscina

OS MOMENTOS DE DIVERSÃO
GANHAM UM CENÁRIO EXUBERANTE.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa

Playground

A ALEGRIA DOS PEQUENOS
TEM SEU ESPAÇO GARANTIDO.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Churrasqueira

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA
PLANEJADOS EM CADA DETALHE.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Crossfit

CUIDE DE SUA SAÚDE TODOS OS DIAS.

Rsf

INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS.



Academia

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Espace Massagem

A VIDA GANHA OUTRO RITMO
NO SEU SPA PARTICULAR.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Espaço Yoga

MAIS DO QUE EXERCITAR
O CORPO, ALIMENTAR A ALMA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festa

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR
COM TODO O CONFORTO.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Jogos

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO
E ALEGRIA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Pet care

O LUGAR PERFEITO PARA SEU PET.

Rsf

A rooftop dog play area featuring a beagle dog standing on artificial green grass. The area is equipped with various agility toys including a blue and yellow striped tunnel, a blue and yellow ring, yellow cones, and a yellow hurdle. In the foreground, there are a pink ball, a yellow ball, and a blue toy. The background shows a building with a green wall and a sunset sky.

ROOFTOP

Petplace

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

Rsf

Imagem meramente ilustrativa.

ROOFTOP

Praca da fogueira

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

Rsf

Imagem meramente ilustrativa

ROOFTOP

Espaço Zen

A MEDIDA IDEAL PARA O SEU
BEM-ESTAR E CONFORTO.

Rsf

Imagem meramente ilustrativa.

ROOFTOP

Churrasqueira

MOMENTOS DE LAZER COM
MUITO MAIS ESTRUTURA.

Rsf

Imagem meramente ilustrativa.

BLESS Ref

JARDIM ESPERANÇA

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 1, 6, 7 e 10 de 48,01m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 48M²

PLANTA TIPO

m²
48

1 VAGA



ELESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

NADA MAIS INSPIRADOR.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 58M²



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 2 e 5 de 58,27m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



1 VAGA

PLANTA TIPO

58 m²

REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



JARDIM ESPERANÇA



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 3, 4, 8 e 9 de 73,64m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 73M²

PLANTA TIPO

m²
73

1 ou 2
VAGAS



CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 20
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUIDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruand



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



Al Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Ecco Tower



Smart Altino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio

BLESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

SAIBA MAIS:



ENDEREÇO DO STAND DE VENDAS: AV. CAPITÃO FRANCISCO CÉZAR, 257 - BAIRRO CRUZ PRETA - BARUERI - SP

 blessrsfjardimesperanca.com.br
 @rsfempreendimentos

Realização:



Construção:



Intermediação:

