

BREVE LANÇAMENTO

CONNECT  
VILA SÔNIA

SUA  
VIDA  
**CONECTADA**  
AO SEU  
PERFIL

Vila Sônia

CONNECT  
VILA SÔNIA

**CHEGOU A HORA DE SE CONECTAR A TUDO** QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU. VOCÊ VAI MORAR AO LADO DE DUAS ESTAÇÕES DE METRÔ POSSIBILITANDO ESTAR CONECTADO COM TODA CIDADE. E APROVEITAR UM CONDOMÍNIO PENSADO EM VOCÊ, GARANTINDO PRATICIDADE E LAZER TODOS OS DIAS



# UMA REGIÃO COM **MOBILIDADE TOTAL** CONECTADA A TODA A CIDADE.

USP



METRÔ BUTANTÃ



SHOPPING ELDORADO



MARGINAL PINHEIROS



AV. BRIG. FARIA LIMA



AV. ELISEU DE ALMEIDA



SHOPPING BUTANTÃ



METRÔ SP MORUMBI



PÃO DE AÇÚCAR



HOSPITAL LEFORTE

SACOLÃO VILA SÔNIA



SAM'S CLUB



- ESTAÇÃO VILA SÔNIA (METRÔ E TERMINAL DE ÔNIBUS) - 600 M
- ESTAÇÃO SP-MORUMBI (METRÔ E TERMINAL DE ÔNIBUS) - 600 M
- AV. ELISEU DE ALMEIDA - 2 MIN.
- ROD. RAPOSO TAVARES - 4 MIN.
- AV. BRIG. FARIA LIMA - 12 MIN. DE METRÔ
- AV. PAULISTA - 22 MIN. DE METRÔ

CONNECT  
VILA SÔNIA



**SUA CONEXÃO DIÁRIA** COM DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER, SERVIÇOS E MUITA COMODIDADE.



### LAZER

- SHOPPING BUTANTÃ - 5 MIN.
- PARQUE LUÍS CARLOS PRESTES - 5 MIN.
- PARQUE CHÁCARA DO JOCKEY - 7 MIN.
- PARQUE DA PREVIDÊNCIA - 7 MIN.
- PRAÇA VINICIUS DE MORAES - 7 MIN.
- RAPOSO SHOPPING - 10 MIN.
- SHOPPING ELDORADO - 12 MIN.
- SHOPPING MORUMBI - 15 MIN.



### EDUCAÇÃO

- COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES - 5 MIN.
- COLÉGIO POLLUX - 9 MIN.
- COLÉGIO ITHACA - 10 MIN.
- UNIV. CIDADE DE SÃO PAULO (UNICID) - 10 MIN.
- UNIV. SÃO JUDAS TADEU - UN. BUTANTÃ - 13 MIN.
- UNIV. DE SÃO PAULO (USP) - 14 MIN.



### COMODIDADE

- SACOLÃO VILA SÔNIA - 400 M.
- DIA SUPERMERCADO - 410 M.
- PÃO DE AÇÚCAR - 2 MIN.
- BLUE FIT - 2 MIN.
- SMARTFIT - 3 MIN.
- VILLA COLMÉIA PÃES - 3 MIN.
- PETZ - 5 MIN.
- CARREFOUR - SHOPPING BUTANTÃ - 5 MIN.
- HIPERMERCADO MAKRO - 6 MIN.
- ASSAI ATACADISTA - 7 MIN.



### SAÚDE

- HOSP. LEFORTE MORUMBI - 5 MIN.
- PRONTO ATEND. SANCTA MAGGIORE - 5 MIN.
- HOSP. LUZ BUTANTÃ - 6 MIN.
- HOSP. INFANTIL DARCY VARGAS - 8 MIN.
- HOSP. ISRAELITA ALBERT EINSTEIN - 8 MIN.
- HOSP. REDE D'OR SÃO LUIZ MORUMBI - 10 MIN.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## FICHA TÉCNICA

CONNECT  
VILA SÔNIA

ENDEREÇO: AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3.265 - VILA SÔNIA

■ TIPO: RESIDENCIAL

■ ÁREA DE TERRENO: 1.780M<sup>2</sup>

■ NÚMERO DE BLOCOS: 1

■ ELEVADORES: 4

■ NÚMERO DE UNIDADES: 261 RESIDENCIAIS

TIPOLOGIAS:

■ 1 DORM. (COM VARANDA) DE 26M<sup>2</sup>: 20

■ 2 DORMS. (COM VARANDA) DE 36M<sup>2</sup>: 235

■ 2 DORMS. (COM VARANDA GARDEN) DE 49M<sup>2</sup> A 59M<sup>2</sup>: 6

FACHADA ATIVA: 4 LOJAS NO TÉRREO, COM FRENTE PARA A RUA

## LAZER COMPLETO

📦 SALA DELIVERY

🍷 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

🍴 SALÃO GOURMET

🚲 BICICLETÁRIO

🌿 LOUNGE JARDIM

🍴 CHURRASQUEIRA

🌳 JARDIM INFANTIL

🐾 PET PLACE

🏋️ LOUNGE ESPORTIVO

💡 QUADRA DE AREIA

📄 COWORKING COM VARANDA

🏋️ ACADEMIA COM VARANDA

💡 BRINQUEDOTECA

🧺 LAVANDERIA

🛒 INFRA PARA MINI MERCADO

🏋️ FITNESS EXTERNO

★ PLAYGROUND

🌳 PRAÇA DA LAREIRA

🌳 SOLARIUM

🏊 PISCINA INFANTIL

🏊 PISCINA ADULTO





CONNECT  
VILA SÔNIA

**LAZER COMPLETO** CONECTADO COM SEU BEM-ESTAR







HALL DE ENTRADA

RECEBA BOAS-VINDAS A **SUA NOVA VIDA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA





VISTA AÉREA DO LAZER

**LAZER COMPLETO**  
PARA OS MELHORES  
MOMENTOS DA VIDA





**DIAS REFRESCANTES E**  
ENSOLARADOS ESTÃO POR VIR



PISCINA ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM





CONECTE-SE COM  
**SEUS MELHORES**  
**FINAIS DE SEMANA**

CHURRASQUEIRA



CHEGOU A HORA  
DE MOSTRAR TODA  
SUA HABILIDADE  
**DENTRO DE CASA**

QUADRA DE AREIA





ESPAÇOS AO AR-LIVRE PARA  
**APROVEITAR O MÁXIMO SEU DIA**



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA LAREIRA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND





SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

**EVENTOS E FESTAS CHEIAS DE ESTILO.**  
E UM AMBIENTE PARA VOCÊ MOSTRAR  
SEU LADO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET





BICICLETÁRIO

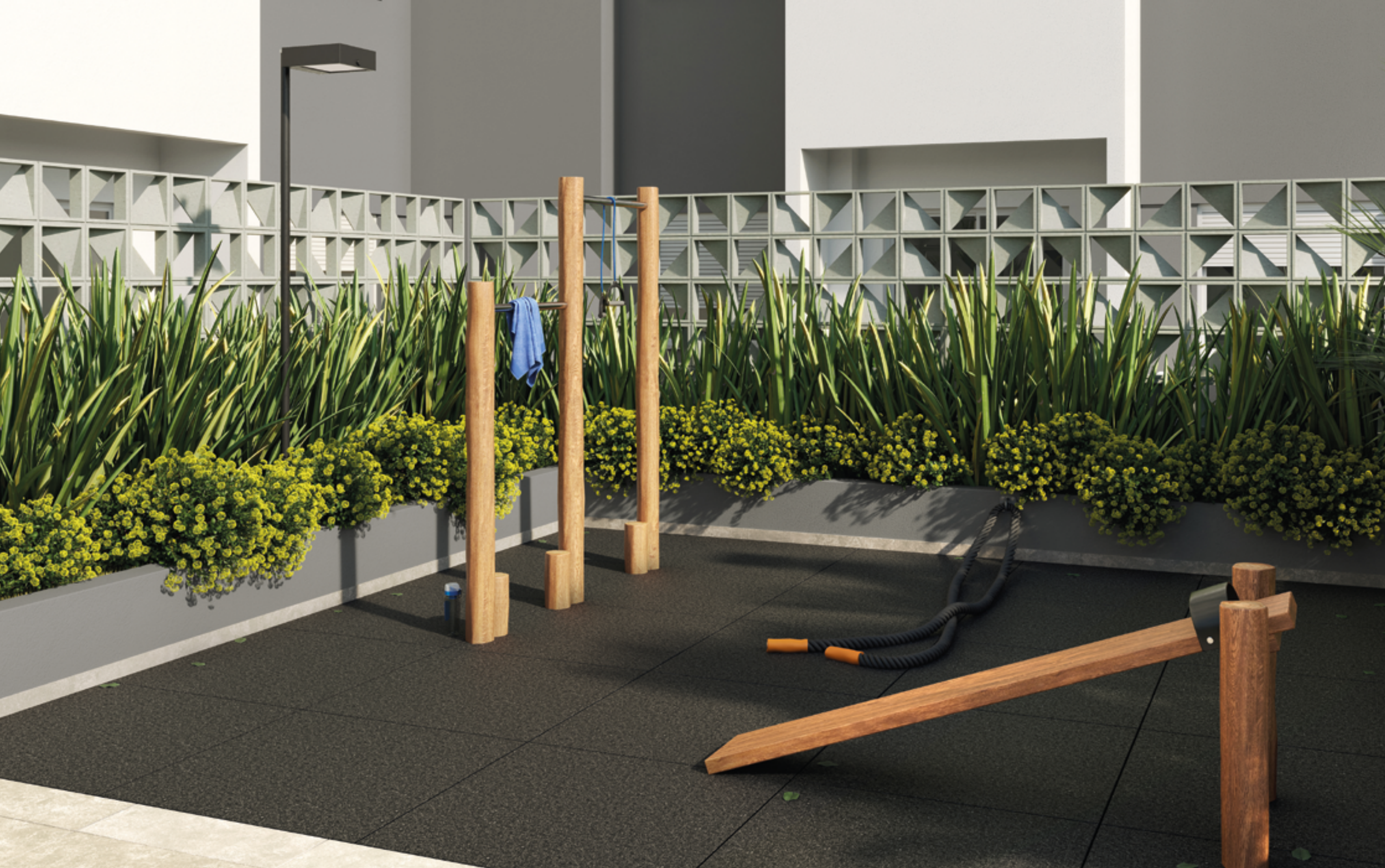
ACADEMIA COM VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA COM VARANDA

**VOCÊ MERECE UM MOMENTO DO DIA PARA  
ENTRAR EM FORMA E MANTER SUA SAÚDE**





CUIDAR E SE CONECTAR  
**AO AR LIVRE**

FITNESS EXTERNO





BRINQUEDOTECA

CONECTE SEUS  
FILHOS **AO MELHOR**  
**DA INFÂNCIA**





TUDO PENSADO PARA UMA  
VIDA COM MAIS **PRATICIDADE**



COWORKING COM VARANDA

SALA DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALA DELIVERY

LAVANDERIA

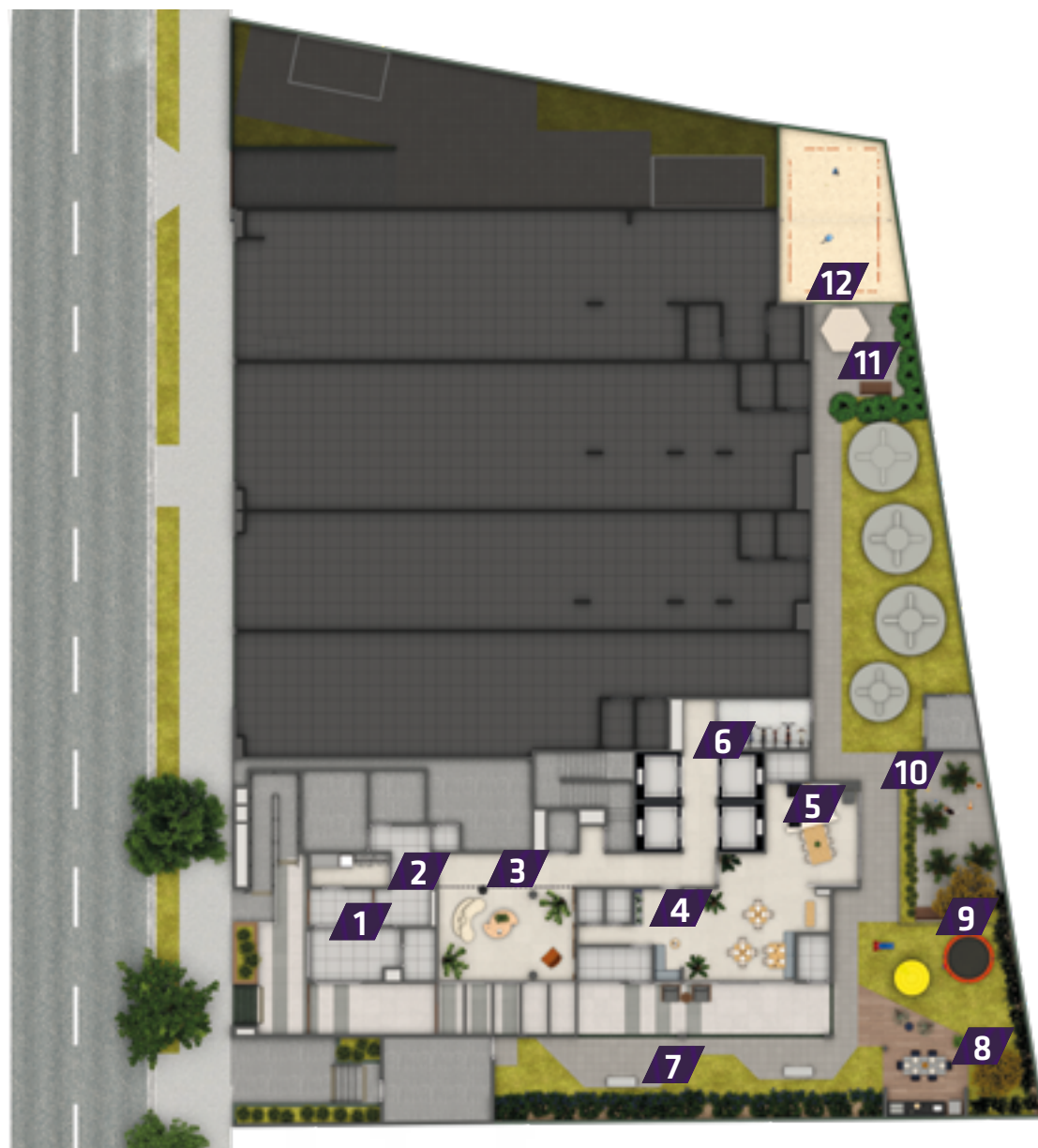


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

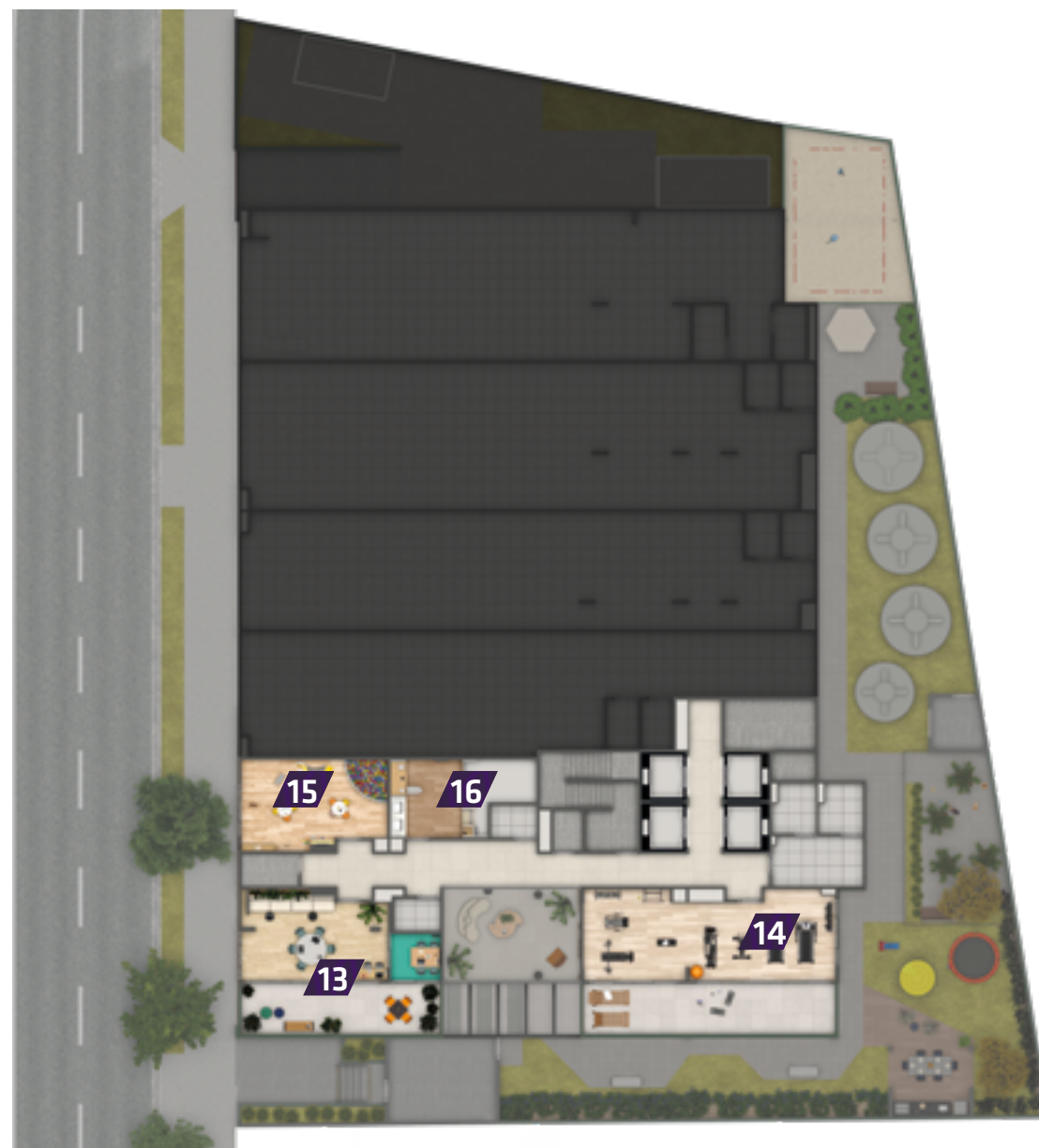
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM VARANDA



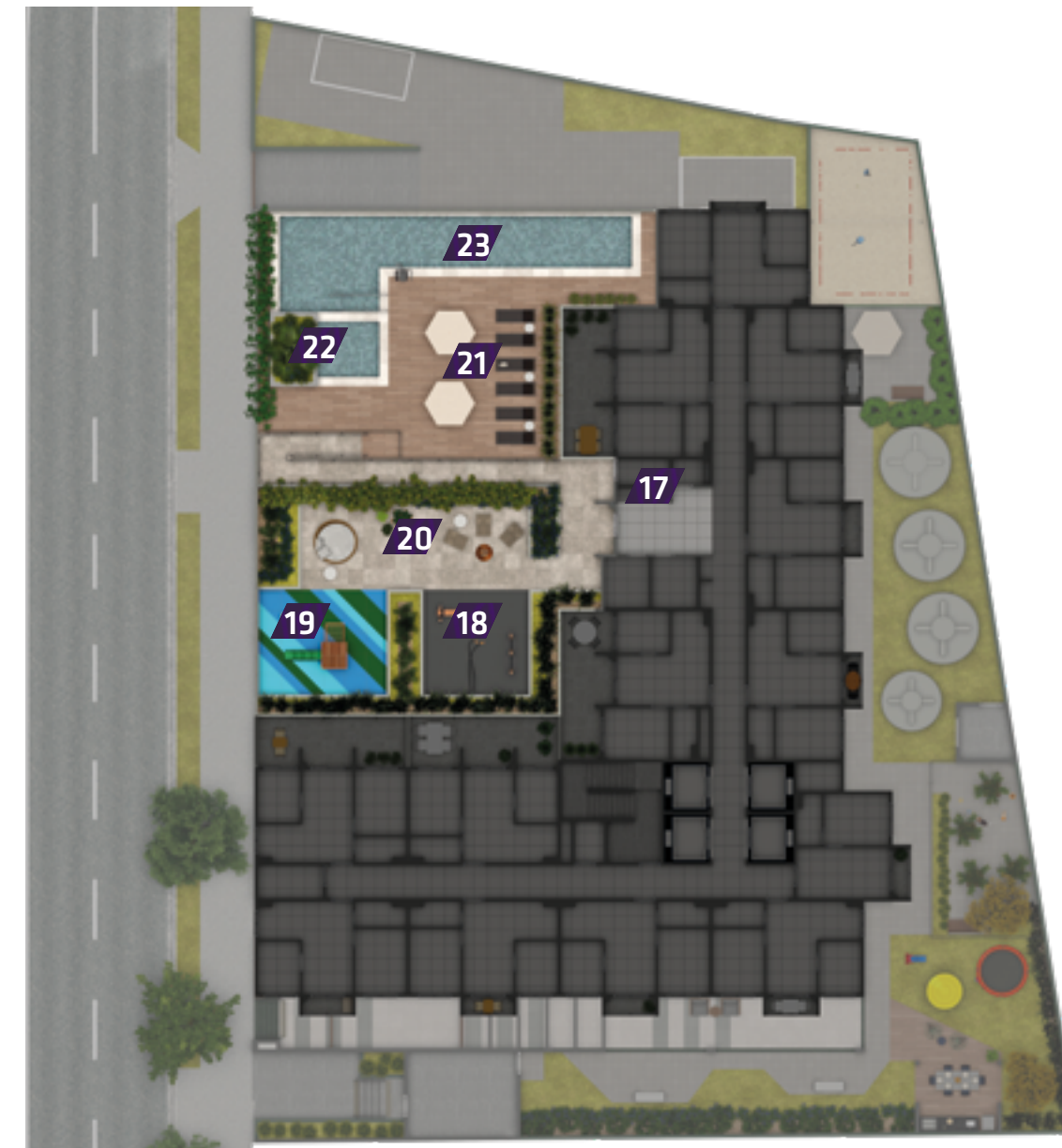
TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1. PORTARIA COM ACESSOS COM CLAUSURA
- 2. SALA DELIVERY
- 3. HALL DE ENTRADA
- 4. SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

- 5. SALÃO GOURMET
- 6. BICICLETÁRIO
- 7. LOUNGE JARDIM
- 8. CHURRASQUEIRA
- 9. JARDIM INFANTIL

- 10. PET PLACE
- 11. LOUNGE ESPORTIVO
- 12. QUADRA DE AREIA

1º PAV

- 13. COWORKING COM VARANDA
- 14. ACADEMIA COM VARANDA
- 15. BRINQUEDOTECA
- 16. LAVANDERIA

2º PAV

- 17. INFRA PARA MINI MERCADO
- 18. FITNESS EXTERNO
- 19. PLAYGROUND
- 20. PRAÇA DA LAREIRA

- 21. SOLARIUM
- 22. PISCINA INFANTIL
- 23. PISCINA ADULTO





PLANTA TIPO

1 D O R M . 2 6 M <sup>2</sup>

SUÍTE E VARANDA

## APTO. ACONCHEGO

PARA AQUELES  
QUE VIVEM UMA  
ROTINA ACELERADA E  
PRECISAM RELAXAR.







PLANTAS

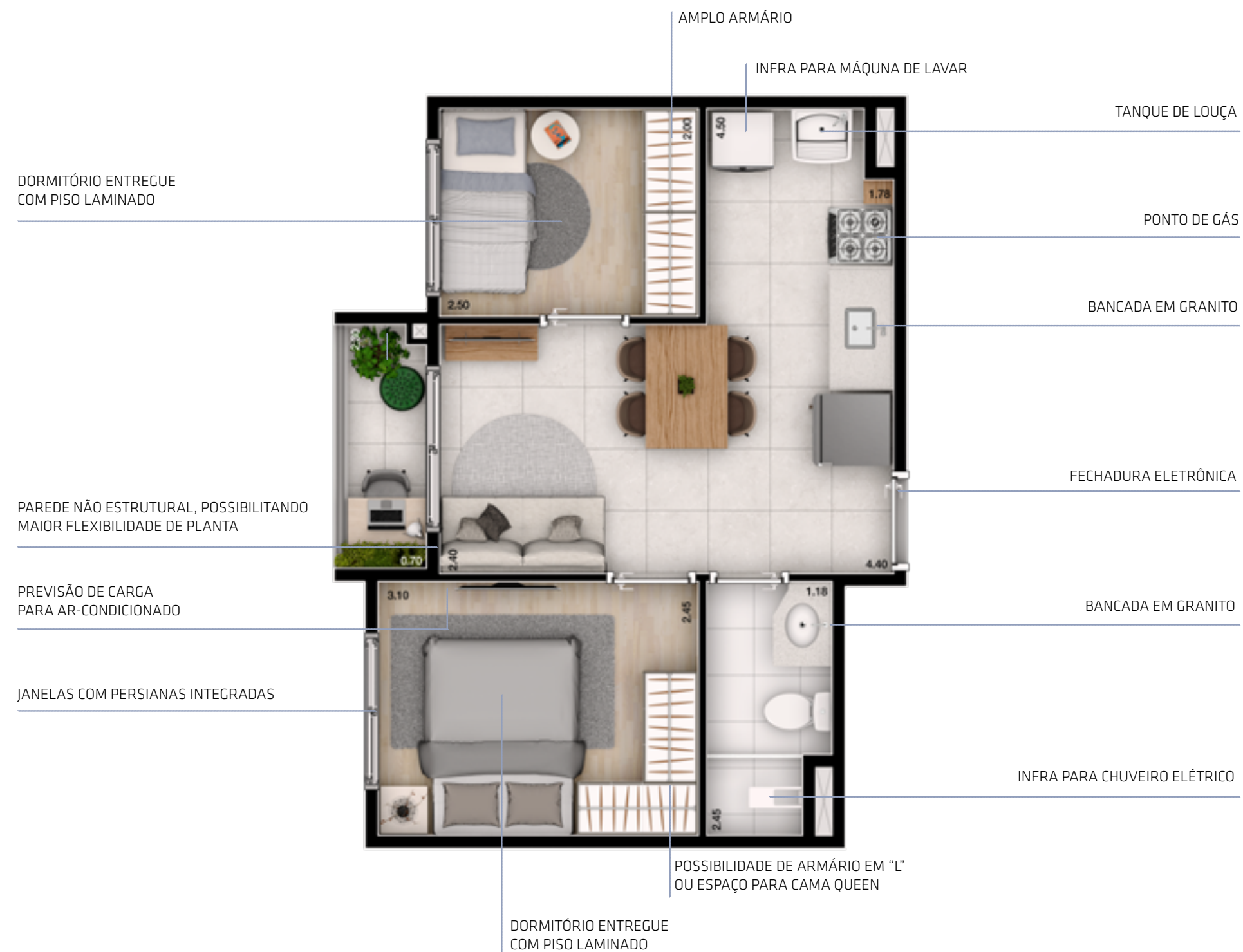
## APTO. CONFORTO

PARA VOCÊ QUE TEM PLANOS DE AMPLIAR SUA FAMÍLIA.

PLANTA TIPO

2 DORMS. 36 M<sup>2</sup>

VARANDA







PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA

2 DORMS. 36 M<sup>2</sup>

VARANDA

**APTO. AUTÊNTICO**  
PARA VOCÊ QUE  
NÃO ABRE MÃO DE  
RECEBER OS AMIGOS  
EM CASA.



SUGESTÃO DE PLANTA 02 DORMS. OPÇÃO DE SALA AMPLIADA (36M<sup>2</sup>), FINAL 05. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.





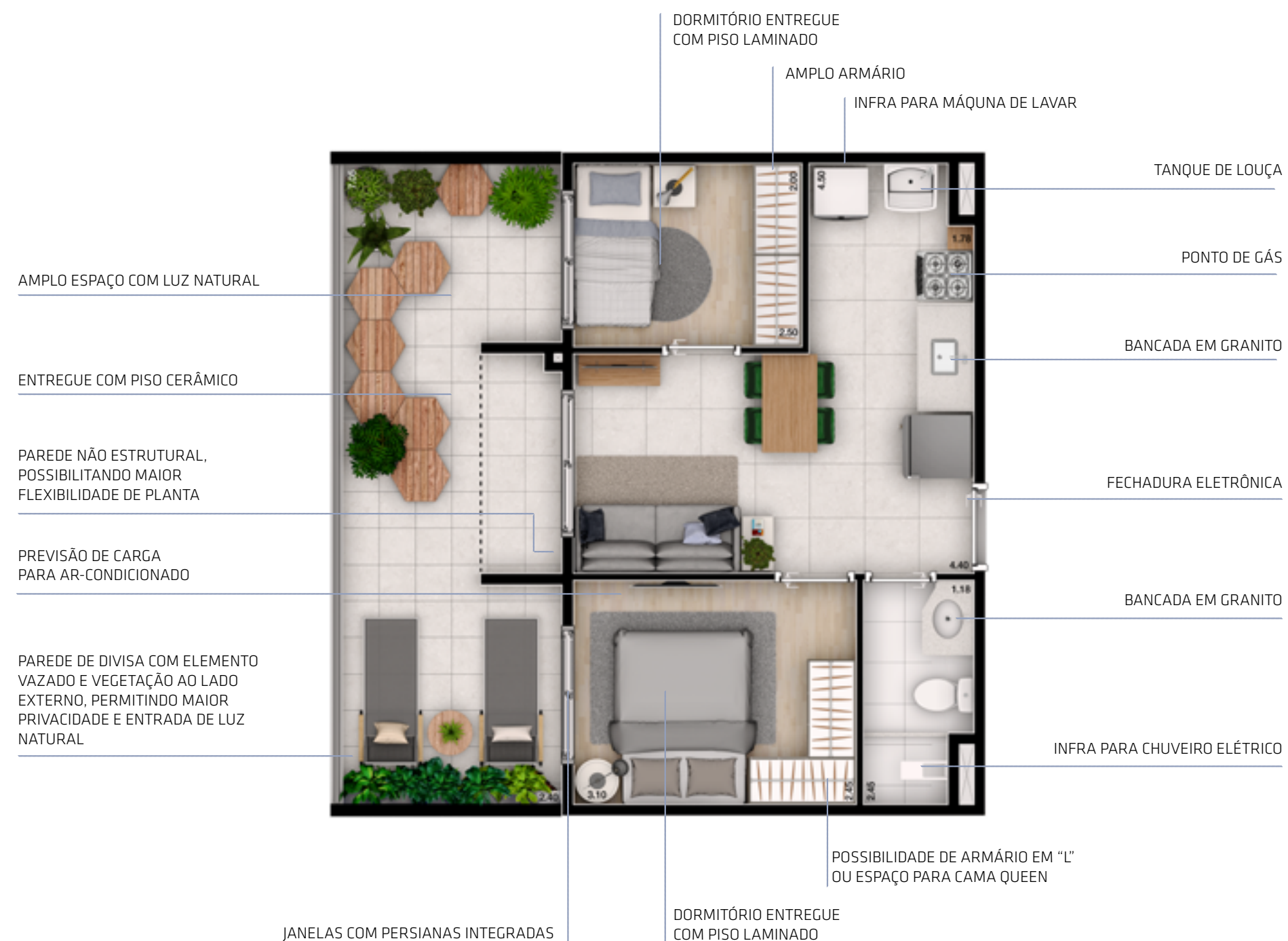
PLANTAS

PLANTA

2 DORMS. 49A59M<sup>2</sup>  
GARDEN

## APTO. BRISA

PARA VOCÊ QUE  
QUER SOCIALIZAR  
COM AMIGOS E  
ESTAR PRÓXIMO À  
NATUREZA.



SUGESTÃO DE PLANTA GARDEN (50,93M<sup>2</sup>): LOCALIZADA NO SEGUNDO PAVIMENTO, FINAL 12. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



## DETALHES QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA



### PRATICIDADE NO NOSSO DNA

- CENTRAL DE DELIVERY COM ARMÁRIOS E GELADEIRA PARA PERECÍVEIS;
- INFRA PARA MINIMERCADO AUTÔNOMO;
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS PARA USO INSTANTÂNEO;
- ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS;
- TODOS OS ESPAÇOS DE LAZER SÃO PENSADOS E ESCOLHIDOS A DEDO, PARA QUE VOCÊ, SUA FAMÍLIA E AMIGOS TENHAM O MÁXIMO DE CONFORTO SEM PRECISAR SAIR DE CASA.



### SEGURANÇA 24 HORAS

- PORTARIA COM CLAUSURA QUE GARANTE MAIS SEGURANÇA NA ENTRADA DAS PESSOAS NO CONDOMÍNIO;
- INFRA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES;
- INFRA PARA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NOS PRINCIPAIS ACESSOS E CIRCUITO FECHADO DE TV;
- INFRA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS;
- INFRA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL.



### SUSTENTABILIDADE PARA O DIA A DIA

- SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, HALLS E GARAGENS
- LÂMPADAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA;
- COLETA SELETIVA.



CP RESIDENCIAL



# CP Residencial

O EM 2016 NASCEU A CP RESIDENCIAL, UMA VERTENTE DO GRUPO CP CONSTRUPLAN COM MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO, FOCADA EM INCORPORAR PROJETOS EXCLUSIVOS ATRAVÉS DA INOVAÇÃO E DESIGN. NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO SEMPRE DESENVOLVIDOS COM ALTERNATIVAS CONSTRUTIVAS MODERNAS COLOCANDO OS PROFISSIONAIS AO LADO DOS CLIENTES PARA ALCANÇAR O MELHOR RESULTADO FINAL.

NOSSA ESSÊNCIA É CONECTAR A VIDA DOS CLIENTES COM O AMBIENTE CONSTRUÍDO E TODA A FUNCIONALIDADE QUE O ENVOLVE, PROPORCIONANDO COMODIDADE, BEM ESTAR E SEGURANÇA.





# CP Residencial

[CPRESIDENCIAL.COM.BR](http://CPRESIDENCIAL.COM.BR) • [CONNECTVILASONIA.COM.BR](http://CONNECTVILASONIA.COM.BR)



Este empreendimento está em fase de pré-lançamento e somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes no presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Material prévio sujeito a alterações.