

BREVE LANÇAMENTO

CONNECT
VILA SÔNIA

SUA
VIDA
CONECTADA
AO SEU
PERFIL

Vila Sônia

CONNECT
VILA SÔNIA

CHEGOU A HORA DE SE CONECTAR A TUDO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU. VOCÊ VAI MORAR AO LADO DE DUAS ESTAÇÕES DE METRÔ POSSIBILITANDO ESTAR CONECTADO COM TODA CIDADE. E APROVEITAR UM CONDOMÍNIO PENSADO EM VOCÊ, GARANTINDO PRATICIDADE E LAZER TODOS OS DIAS

UMA REGIÃO COM **MOBILIDADE TOTAL** CONECTADA A TODA A CIDADE.

USP



METRÔ BUTANTÃ



SHOPPING ELDORADO



MARGINAL PINHEIROS



AV. BRIG. FARIA LIMA



AV. ELISEU DE ALMEIDA



SHOPPING BUTANTÃ



METRÔ SP MORUMBI



PÃO DE AÇÚCAR



HOSPITAL LEFORTE

SACOLÃO VILA SÔNIA



SAM'S CLUB



- ESTAÇÃO VILA SÔNIA (METRÔ E TERMINAL DE ÔNIBUS) - 600 M
- ESTAÇÃO SP-MORUMBI (METRÔ E TERMINAL DE ÔNIBUS) - 600 M
- AV. ELISEU DE ALMEIDA - 2 MIN.
- ROD. RAPOSO TAVARES - 4 MIN.
- AV. BRIG. FARIA LIMA - 12 MIN. DE METRÔ
- AV. PAULISTA - 22 MIN. DE METRÔ

CONNECT
VILA SÔNIA

SUA CONEXÃO DIÁRIA COM DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER, SERVIÇOS E MUITA COMODIDADE.



LAZER

- SHOPPING BUTANTÃ - 5 MIN.
- PARQUE LUÍS CARLOS PRESTES - 5 MIN.
- PARQUE CHÁCARA DO JOCKEY - 7 MIN.
- PARQUE DA PREVIDÊNCIA - 7 MIN.
- PRAÇA VINICIUS DE MORAES - 7 MIN.
- RAPOSO SHOPPING - 10 MIN.
- SHOPPING ELDORADO - 12 MIN.
- SHOPPING MORUMBI - 15 MIN.



EDUCAÇÃO

- COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES - 5 MIN.
- COLÉGIO POLLUX - 9 MIN.
- COLÉGIO ITHACA - 10 MIN.
- UNIV. CIDADE DE SÃO PAULO (UNICID) - 10 MIN.
- UNIV. SÃO JUDAS TADEU - UN. BUTANTÃ - 13 MIN.
- UNIV. DE SÃO PAULO (USP) - 14 MIN.



COMODIDADE

- SACOLÃO VILA SÔNIA - 400 M.
- DIA SUPERMERCADO - 410 M.
- PÃO DE AÇÚCAR - 2 MIN.
- BLUE FIT - 2 MIN.
- SMARTFIT - 3 MIN.
- VILLA COLMÉIA PÃES - 3 MIN.
- PETZ - 5 MIN.
- CARREFOUR - SHOPPING BUTANTÃ - 5 MIN.
- HIPERMERCADO MAKRO - 6 MIN.
- ASSAI ATACADISTA - 7 MIN.



SAÚDE

- HOSP. LEFORTE MORUMBI - 5 MIN.
- PRONTO ATEND. SANCTA MAGGIORE - 5 MIN.
- HOSP. LUZ BUTANTÃ - 6 MIN.
- HOSP. INFANTIL DARCY VARGAS - 8 MIN.
- HOSP. ISRAELITA ALBERT EINSTEIN - 8 MIN.
- HOSP. REDE D'OR SÃO LUIZ MORUMBI - 10 MIN.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

CONNECT
VILA SÔNIA

ENDEREÇO: AV. PROF. FRANCISCO MORATO, 3.265 - VILA SÔNIA

■ TIPO: RESIDENCIAL

■ ÁREA DE TERRENO: 1.780M²

■ NÚMERO DE BLOCOS: 1

■ ELEVADORES: 4

■ NÚMERO DE UNIDADES: 261 RESIDENCIAIS

TIPOLOGIAS:

■ 1 DORM. (COM VARANDA) DE 26M²: 20

■ 2 DORMS. (COM VARANDA) DE 36M²: 235

■ 2 DORMS. (COM VARANDA GARDEN) DE 49M² A 59M²: 6

FACHADA ATIVA: 4 LOJAS NO TÉRREO, COM FRENTE PARA A RUA

LAZER COMPLETO

📦 SALA DELIVERY

🍷 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

🍴 SALÃO GOURMET

🚲 BICICLETÁRIO

🌿 LOUNGE JARDIM

🍴 CHURRASQUEIRA

🌳 JARDIM INFANTIL

🐾 PET PLACE

🏋️ LOUNGE ESPORTIVO

💡 QUADRA DE AREIA

📄 COWORKING COM VARANDA

🏋️ ACADEMIA COM VARANDA

💡 BRINQUEDOTECA

🧺 LAVANDERIA

🛒 INFRA PARA MINI MERCADO

🏋️ FITNESS EXTERNO

★ PLAYGROUND

🌳 PRAÇA DA LAREIRA

🌳 SOLARIUM

🏊 PISCINA INFANTIL

🏊 PISCINA ADULTO



CONNECT
VILA SÔNIA

LAZER COMPLETO CONECTADO COM SEU BEM-ESTAR



HALL DE ENTRADA

RECEBA BOAS-VINDAS A **SUA NOVA VIDA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA



LAZER COMPLETO
PARA OS MELHORES
MOMENTOS DA VIDA

VISTA AÉREA DO LAZER



DIAS REFRESCANTES E
ENSOLARADOS ESTÃO POR VIR



PISCINA ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM



CONECTE-SE COM
SEUS MELHORES
FINAIS DE SEMANA

CHURRASQUEIRA

CHEGOU A HORA
DE MOSTRAR TODA
SUA HABILIDADE
DENTRO DE CASA

QUADRA DE AREIA



ESPAÇOS AO AR-LIVRE PARA
APROVEITAR O MÁXIMO SEU DIA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA LAREIRA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

EVENTOS E FESTAS CHEIAS DE ESTILO.
E UM AMBIENTE PARA VOCÊ MOSTRAR
SEU LADO GOURMET

SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO



BICICLETÁRIO

ACADEMIA COM VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA COM VARANDA

**VOCÊ MERECE UM MOMENTO DO DIA PARA
ENTRAR EM FORMA E MANTER SUA SAÚDE**



CUIDAR E SE CONECTAR
AO AR LIVRE

FITNESS EXTERNO



BRINQUEDOTECA

CONECTE SEUS
FILHOS **AO MELHOR**
DA INFÂNCIA



TUDO PENSADO PARA UMA
VIDA COM MAIS **PRATICIDADE**



COWORKING COM VARANDA

SALA DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALA DELIVERY

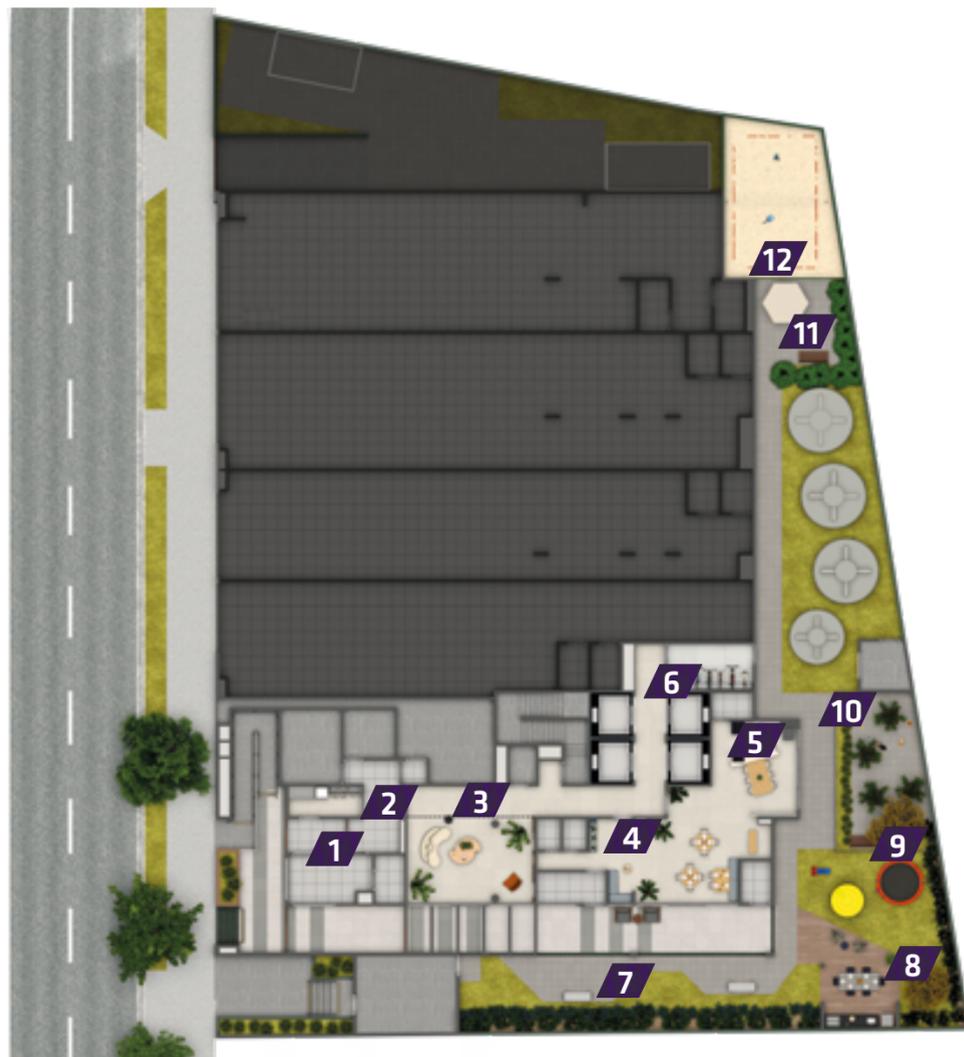
LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM VARANDA

TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1. PORTARIA COM ACESSOS COM CLAUSURA
- 2. SALA DELIVERY
- 3. HALL DE ENTRADA
- 4. SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

- 5. SALÃO GOURMET
- 6. BICICLETÁRIO
- 7. LOUNGE JARDIM
- 8. CHURRASQUEIRA
- 9. JARDIM INFANTIL

- 10. PET PLACE
- 11. LOUNGE ESPORTIVO
- 12. QUADRA DE AREIA

1º PAV

- 13. COWORKING COM VARANDA
- 14. ACADEMIA COM VARANDA
- 15. BRINQUEDOTECA
- 16. LAVANDERIA

2º PAV

- 17. INFRA PARA MINI MERCADO
- 18. FITNESS EXTERNO
- 19. PLAYGROUND
- 20. PRAÇA DA LAREIRA

- 21. SOLARIUM
- 22. PISCINA INFANTIL
- 23. PISCINA ADULTO



PLANTA TIPO

1 D O R M . 2 6 M ²

SUÍTE E VARANDA

APTO. ACONCHEGO

PARA AQUELES
QUE VIVEM UMA
ROTINA ACELERADA E
PRECISAM RELAXAR.





PLANTAS

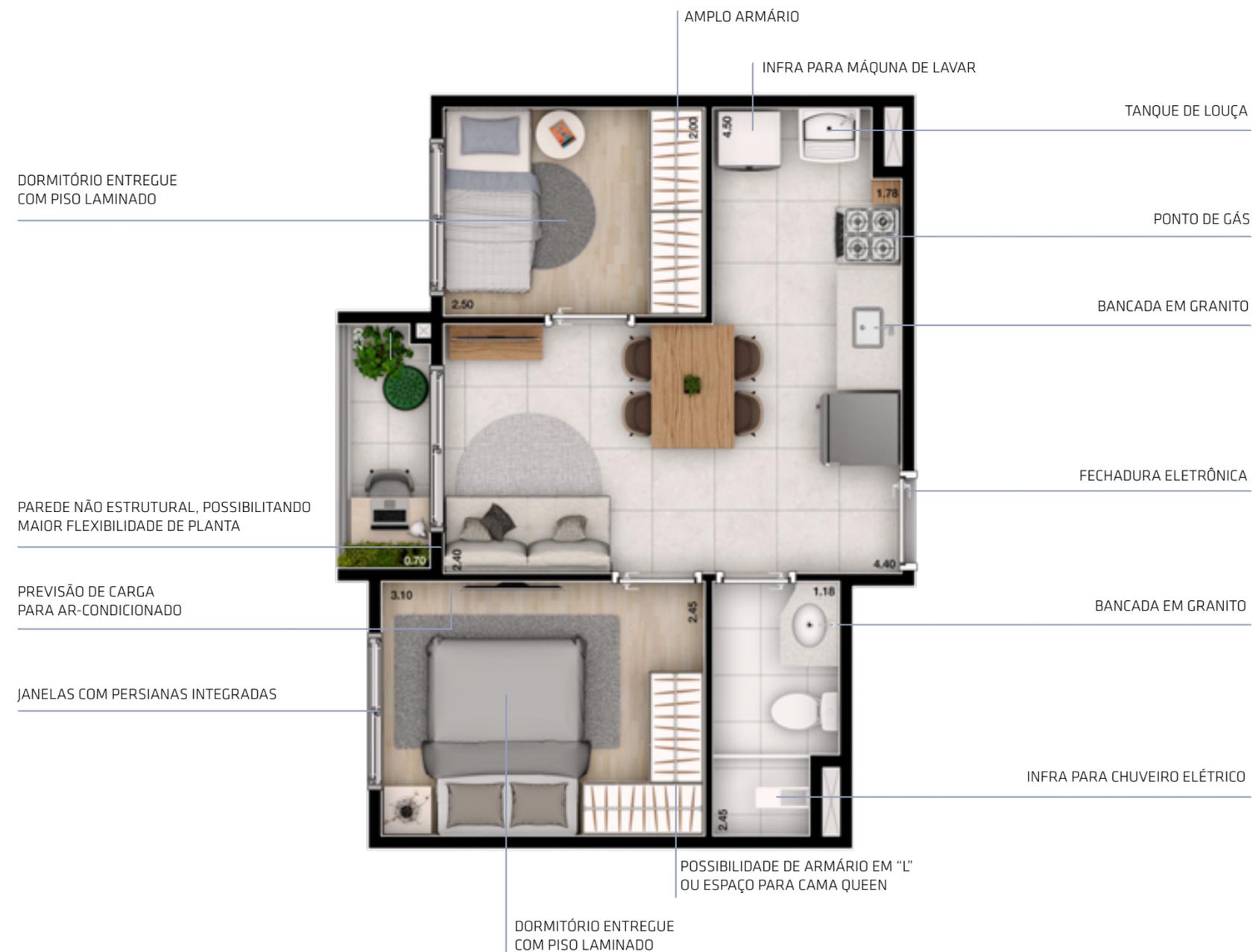
APTO. CONFORTO

PARA VOCÊ QUE
TEM PLANOS
DE AMPLIAR
SUA FAMÍLIA.

PLANTA TIPO

2 DORMS. 36 M²

VARANDA





PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA

2 DORMS. 36 M²

VARANDA

APTO. AUTÊNTICO
 PARA VOCÊ QUE
 NÃO ABRE MÃO DE
 RECEBER OS AMIGOS
 EM CASA.



SUGESTÃO DE PLANTA 02 DORMS. OPÇÃO DE SALA AMPLIADA (36M²), FINAL 05. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



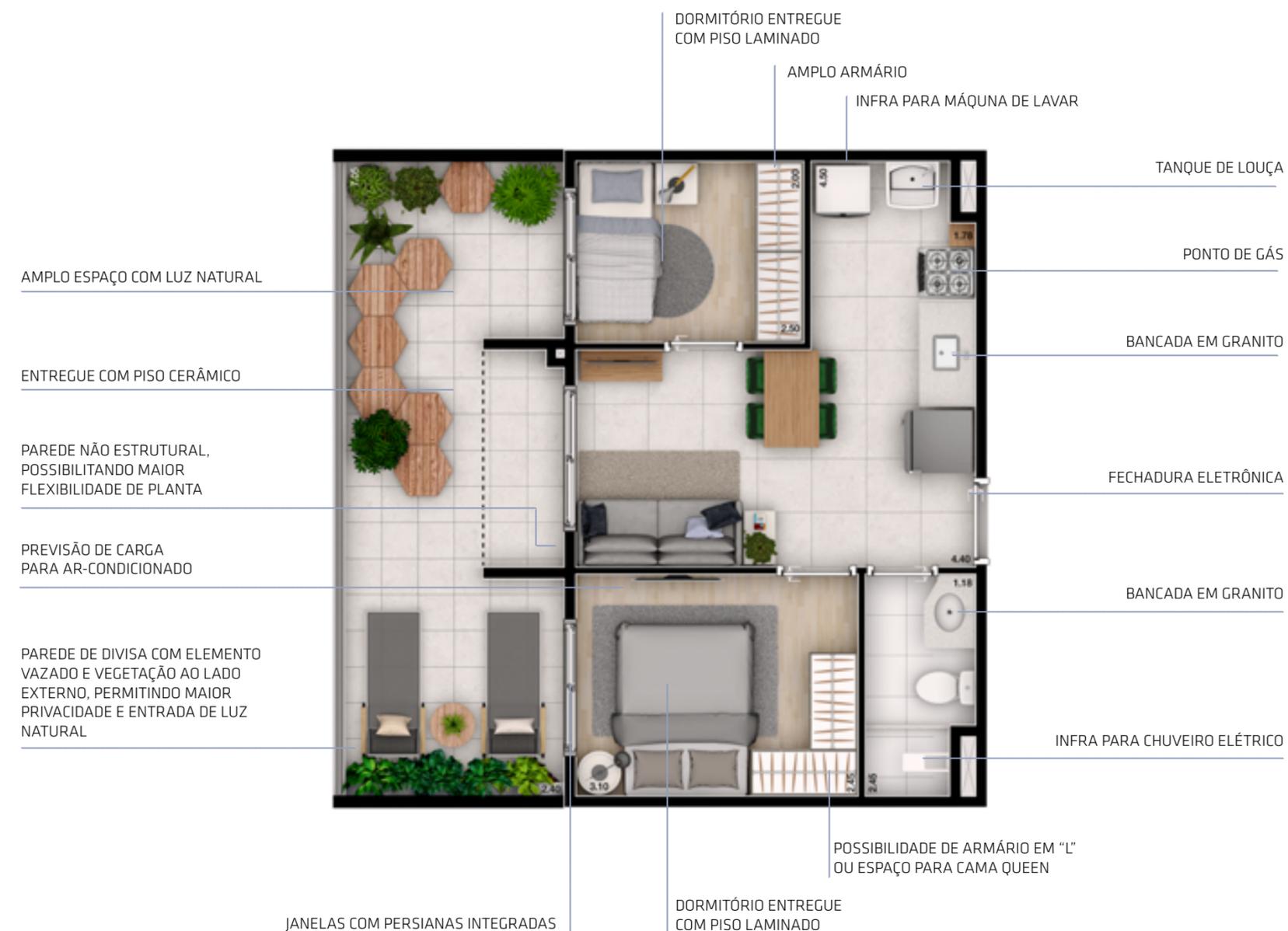
PLANTAS

PLANTA

2 DORMS. 49A59M²
GARDEN

APTO. BRISA

PARA VOCÊ QUE
QUER SOCIALIZAR
COM AMIGOS E
ESTAR PRÓXIMO À
NATUREZA.



SUGESTÃO DE PLANTA GARDEN (50,93M²): LOCALIZADA NO SEGUNDO PAVIMENTO, FINAL 12. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

DETALHES QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA



PRATICIDADE NO NOSSO DNA

- CENTRAL DE DELIVERY COM ARMÁRIOS E GELADEIRA PARA PERECÍVEIS;
- INFRA PARA MINIMERCADO AUTÔNOMO;
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS PARA USO INSTANTÂNEO;
- ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS;
- TODOS OS ESPAÇOS DE LAZER SÃO PENSADOS E ESCOLHIDOS A DEDO, PARA QUE VOCÊ, SUA FAMÍLIA E AMIGOS TENHAM O MÁXIMO DE CONFORTO SEM PRECISAR SAIR DE CASA.



SEGURANÇA 24 HORAS

- PORTARIA COM CLAUSURA QUE GARANTE MAIS SEGURANÇA NA ENTRADA DAS PESSOAS NO CONDOMÍNIO;
- INFRA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES;
- INFRA PARA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NOS PRINCIPAIS ACESSOS E CIRCUITO FECHADO DE TV;
- INFRA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS;
- INFRA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL.



SUSTENTABILIDADE PARA O DIA A DIA

- SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, HALLS E GARAGENS
- LÂMPADAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA;
- COLETA SELETIVA.

CP RESIDENCIAL



CP Residencial

O EM 2016 NASCEU A CP RESIDENCIAL, UMA VERTENTE DO GRUPO CP CONSTRUPLAN COM MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO, FOCADA EM INCORPORAR PROJETOS EXCLUSIVOS ATRAVÉS DA INOVAÇÃO E DESIGN. NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO SEMPRE DESENVOLVIDOS COM ALTERNATIVAS CONSTRUTIVAS MODERNAS COLOCANDO OS PROFISSIONAIS AO LADO DOS CLIENTES PARA ALCANÇAR O MELHOR RESULTADO FINAL.

NOSSA ESSÊNCIA É CONECTAR A VIDA DOS CLIENTES COM O AMBIENTE CONSTRUÍDO E TODA A FUNCIONALIDADE QUE O ENVOLVE, PROPORCIONANDO COMODIDADE, BEM ESTAR E SEGURANÇA.



CP Residencial

CPRESIDENCIAL.COM.BR • CONNECTVILASONIA.COM.BR



Este empreendimento está em fase de pré-lançamento e somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes no presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Material prévio sujeito a alterações.