

LUCKY

PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ



Um mundo de oportunidades no Tatuapé



FICHA TÉCNICA - RESIDENCIAL

Empreendimento	CONDOMÍNIO LUCKY PRAÇA SILVIO ROMERO
Endereço	Rua Isidro Tinoco, 61
Bairro	Vila Gomes Cardim

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Realização	Concord
Construção	Tecnum Construtora
Prazo previsto de entrega	Agosto / 2026
Projeto arquitetônico	Itamar Berezin
Projeto paisagístico	Martha Gavião
Projeto de decoração	Thais T. Fornazari

Área privativa:

1 Dorm. 34,09 m² - Final 06 - 5º pavimento
1 Dorm. 39,57m² - Final 07 - 5º pavimento
1 Dorm. 40,04m² - Final 08 - 5º pavimento
1 Dorm. 33,01 m² - Final 06 - 6º ao 18º pavimento
1 Dorm. 35,70m² - Final 07 - 6º ao 18º pavimento
1 Dorm. 36,17m² - Final 08 - 6º ao 18º pavimento
1 Dorm. Sky View 46,07m² - Final 06 - 19º pavimento
1 Dorm. Sky View 72,88m² - Final 07 - 19º pavimento
2 Suítes Junção 55,28m² - Finais 01 e 02 - 6º ao 19º pavimento
Studios Plus Size 27,75m² - Finais 3, 4, 10 e 11 - 5º ao 18º pavimento
Studios Plus Size 27,75m² - Final 5 - 6º ao 18º pavimento
Studios Plus Size 28,38m² - Final 9 - 5º ao 18º pavimento
Studios Plus Size 27,53m² - Final 12 - 6º ao 18º pavimento
Studios Plus Size 28,75m² - Final 5 - 5º pavimento
Studios Plus Size Garden 63,17m² - Finais 1 e 12 - 5º pavimento
Studios Plus Size Sky View 27,53m² - Final 11 - 19º pavimento
Studios Plus Size Sky View 27,75m² - Finais 3, 4, 5, 9 e 10 - 19º pavimento
Studios Plus Size Sky View 28,29m² - Final 8 - 19º pavimento

Número total de unidades - 165, sendo:

42 unidades 1 dorm.
2 unidades 1 dorm. Sky View
14 unidades 2 suítes junção
98 unidades Studios Plus Size
2 unidades Studios Plus Size Garden
7 unidades Studios Plus Size Sky View

Números de elevadores: 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

Localização privilegiada no melhor ponto do Tatuapé.
Tudo muito perto de você.



Metrô:
Tatuapé
Apenas
5 minutos a pé



Shoppings:
Metrô Tatuapé,
Boulevard Tatuapé,
Anália Franco



Restaurantes:
Pecorino, Madero,
Braccia Parrilla,
Vila Anália, Uru,
Pergoletta, Jordão,
Aoyama



Escolas:
Agostiniano,
Mary Ward,
Drummond,
Unicid



Parques:
Ceret,
Sampaio Moreira

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO RESIDENCIAL



RESIDENCIAL

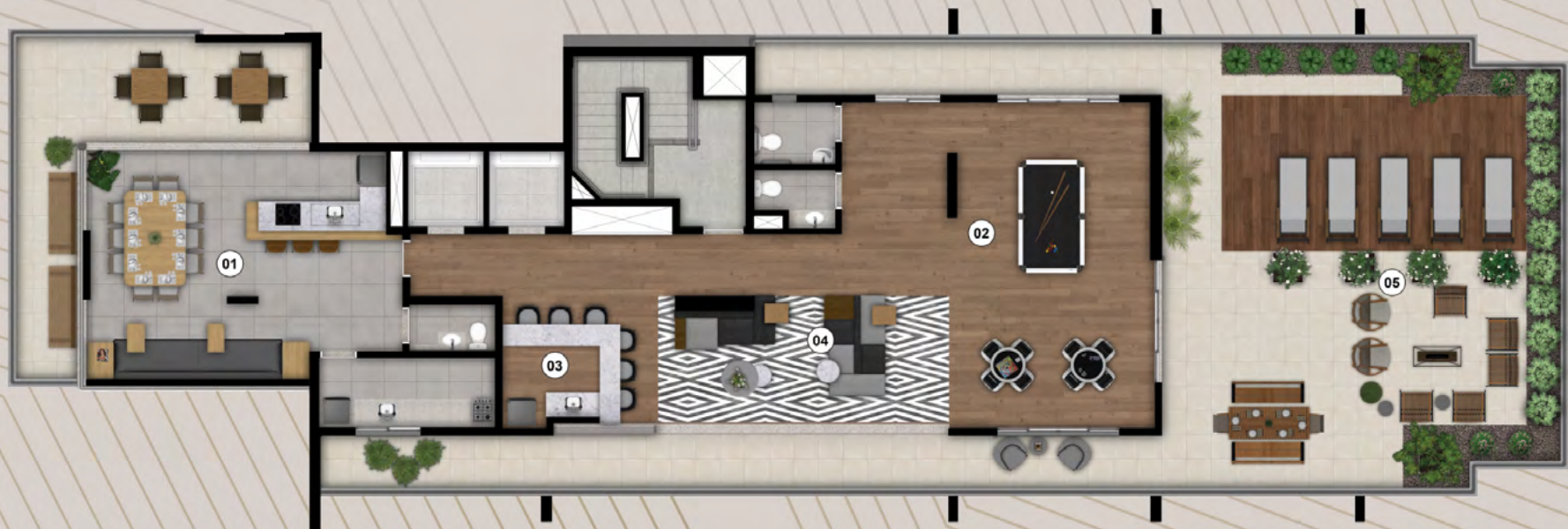
- 01 - Portaria residencial
- 02 - Lounge Coworking
- 03 - Salão de festas com espaço gourmet
- 04 - Churrasqueira e forno de pizza
- 05 - Delivery room
- 06 - Bike Station
- 07 - Laundry & Coffe

OUTRAS ÁREAS

- 08 - Fitness
- 09 - Sauna seca e ducha circular
- 10 - Sala de descanso SPA
- 11 - Sala de massagem
- 12 - Solarium
- 13 - Piscina

- 14 - Lobby Offices
- 15 - Lojas

IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP RESIDENCIAL



RESIDENCIAL

- 01 - Espaço Gourmet Rooftop Residencial
- 02 - Espaço Jogos
- 03 - Bar do Espaço Jogos
- 04 - Lounge do Espaço Jogos
- 05 - Rooftop Skyview

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

LOUNGE COWORKING RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COWORKING RESIDENCIAL

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

SALÃO DE FESTAS RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS RESIDENCIAL

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA RESIDENCIAL

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

PISCINA RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA RESIDENCIAL

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

FITNESS RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS RESIDENCIAL

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

SPA RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA RESIDENCIAL

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

BIKE STATION RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE STATION RESIDENCIAL

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

LAUNDRY & COFFE RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAUNDRY & COFFE RESIDENCIAL

DELIVERY ROOM RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY ROOM RESIDENCIAL

ESPAÇO GOURMET ROOFTOP RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET ROOFTOP RESIDENCIAL

ESPAÇO JOGOS ROOFTOP RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOGOS RESIDENCIAL

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

ROOFTOP SKYVIEW RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP SKYVIEW RESIDENCIAL

PLANTA 27,75m² - STUDIO PLUS SIZE FINAL 05
(6º ao 19º pavimento)



LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

UNIDADE STUDIO PLUS SIZE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA UNIDADE STUDIO PLUS SIZE

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

PLANTA 35,70m² - 1 DORMITÓRIO FINAL 07
(6º ao 18º pavimento)



LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

UNIDADE 1 DORMITÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA UNIDADE 1 DORMITÓRIO

02 SUÍTES - 55,28 m²
(6º ao 19º pavimento)



PLANTA 2 SUÍTES - JUNÇÃO STUDIO FINAL 01 E 02



FICHA TÉCNICA - OFFICE

Empreendimento CONDOMÍNIO LUCKY PRAÇA SILVIO ROMERO
Endereço Rua Isidro Tinoco, 61
Bairro Vila Gomes Cardim

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Realização Concord
Construção Tecnum Construtora
Prazo previsto de entrega Agosto / 2026
Projeto arquitetônico Itamar Berezin
Projeto paisagístico Martha Gavião
Projeto de decoração Thais T. Fornazari

Área privativa:

Sala Comercial Oficces 38,87 m² - Final 01 - 1º pavimento
Sala Comercial Oficces 42,44 m² - Finais 02,03 e 04 - 1º pavimento
Sala Comercial Oficces 39,00 m² - Final 05 - 1º pavimento
Sala Comercial Oficces 29,73 m² - Final 06 - 1º pavimento
Sala Comercial Oficces 34,14 m² - Final 07 - 1º ao 4º pavimento
Sala Comercial Oficces 29,72 m² - Finais 08 e 09 - 1º pavimento
Sala Comercial Oficces 27,30 m² - Finais 01,02,03,06,12 e 13 - 2º pavimento
Sala Comercial Oficces 44,53 m² - Final 08 - 2º pavimento
Sala Comercial Oficces 29,26 m² - Final 09 - 2º pavimento
Sala Comercial Oficces 34,03 m² - Finais 10 e 11 - 2º pavimento
Sala Comercial Oficces 27,30 m² - Finais 01,02,03,06,09,10,11,12 e 13 - 3º e 4º pavimento
Sala Comercial Oficces 36,43 m² - Final 08 - 3º e 4º pavimento
Sala Comercial Oficces Junção 54,60 m² • Finais 04 e 05 - 2º ao 4º pavimento

Número total de unidades - 45, sendo:

42 unidades sala comercial oficces
3 unidades sala comercial junção

Números de elevadores: 2

LUCKY

PRACA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PLANTA 27,30m² - OFFICE FINAL 01/03/05
DO 2º AO 4º PAVIMENTO



LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

JUNÇÃO OFFICES



Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

WORKSPACE OFFICES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WORKSPACE OFFICES

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

LOUNGE OFFICES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE OFFICES

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

JOGOS EXTERNOS OFFICES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS EXTERNOS OFFICES

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

LUCKY
PRAÇA SÍLVIO ROMERO
TATUAPÉ

PET PLACE OFFICES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE OFFICES

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

DIFERENCIAIS PARA UMA VIDA AINDA MAIS EXCLUSIVA

- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- BIKE STATION
- TOMADA PARA BICICLETA E PATINETES ELÉTRICOS
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS
- ESPAÇO DELIVERY COM LOCKERS E GELADEIRA
- LAUNDRY&COFFEE COM VENDING MACHINE
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO SOLAR (Setor Residencial)
- GUARITA COM CLAUSURA E SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV
- CONTRA-PISO DAS UNIDADES COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO NO TERRAÇO TÉCNICO
- FECHADURA ELETRÔNICA COM CÓDIGO
- TOMADA USB NO DORMITÓRIO
- PERSIANAS DE ENROLAR NA JANELA DO DORMITÓRIO
- PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM A SALA
- SALA DE REUNIÃO EQUIPADA E DECORADA (Setor Comercial)
- WC - 1 POR ANDAR (Setor Comercial)
- LAZER COMERCIAL

Construção



Realização e intermediação

