


Conheça o
**Viver Bem, a
sua nova casa.**

viver

BEM

PARQUE ECOLÓGICO





A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo e, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

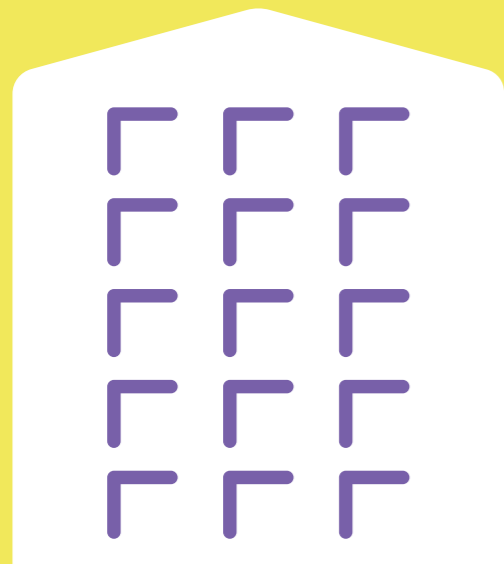
É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



Tenda
sua próxima conquista



+ DE **160 MIL**

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de
160 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a **Tenda**.

O segredo de tanto sucesso
é foco na qualidade da
construção, agilidade,
respeito pelo sonho de cada
pessoa e um atendimento
totalmente personalizado
que ajuda em tudo.





Rod. Ayrton Sena
9,6 km - 15 min de carro



Internacional Shopping
10,3 km - 25 min de carro



Estação Engenheiro Goulart (CPTM)
2,6 km - 5 min de carro



Pq. Ecológico do Tietê
4,0 km - 8 min de carro



AMA/UBS - Vila Silvia
1,7 km - 3 min de carro



Rossi Supermercado
400 m - 7 min a pé

Av. Dr. Assis Ribeiro
160 m - 1 min de carro

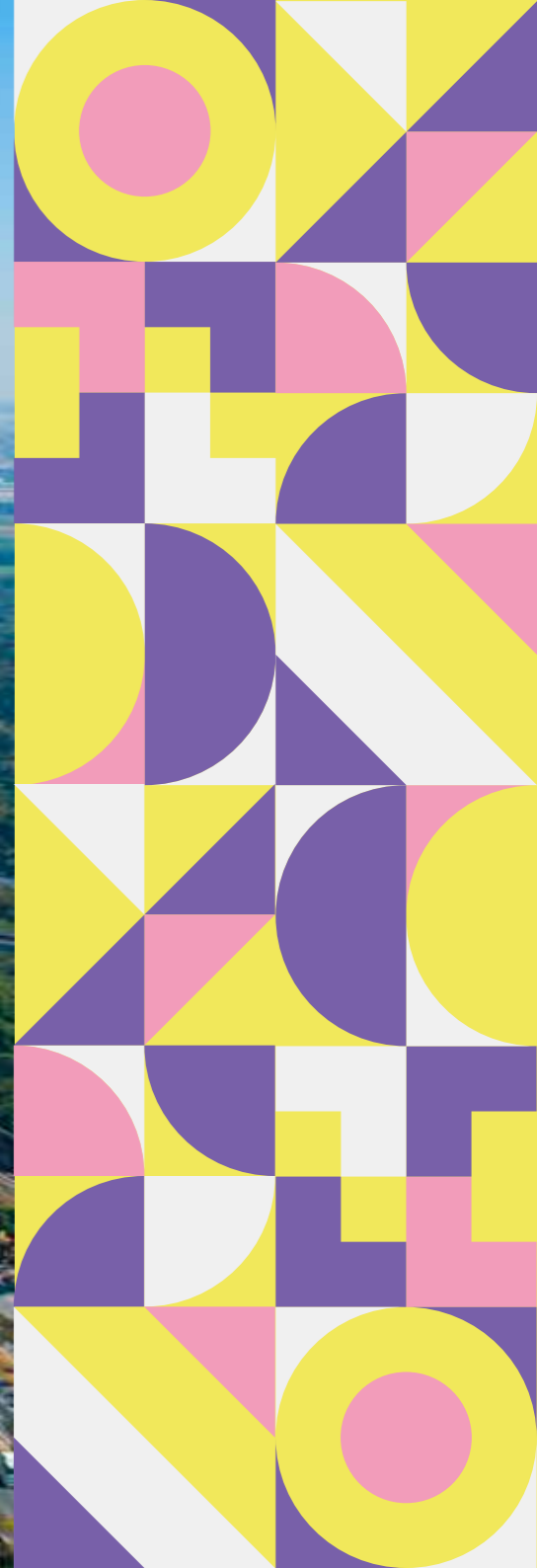


Estação USP Leste
350 m - 6 min a pé



Rua Senador Elói de Souza, 140

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário na data base setembro/2023, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



Localização boa é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estação USP Leste | 650 m (6 min) 🚶



Rossi Supermercado | 400 m (7 min) 🚶



AMA/UBS Vila Silvia | 1,1 km (3 min) 🚗



Estrada do Mato Alto | 1,5 km (5 min) 🚗



Parque Ecológico Tietê | 4 km (8 min) 🚗

Localização boa é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estrada do Magarça | 1,7 m (5 min) 🚗



Estrada do Monteiro | 2,6 m (6 min) 🚗



Campus EACH (USP) | 6,2 km (12 min) 🚗



Rodovia Ayrton Sena | 9,6 km (15 min) 🚗



Internacional Shopping | 9,6 km (15 min) 🚗



Mais do que um apartamento,
você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.

+ SEGURANÇA
+ TRANQUILIDADE

Fitness
externo

**Sem desculpas para
não ir à academia, hein?**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A receita para um momento delicioso começa com um espaço perfeito.

As primeiras
memórias do
seu filho serão
criadas aqui.

Play kids

**Espaço dedicado
para seus filhos
brincarem à
vontade.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de festas

Suas próximas conquistas serão comemoradas aqui.

Planta

2 dorms.

32,89 m²

3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD e estão localizadas no térreo.



Você merece noites de sono com mais conforto.

Banheiro entregue com piso e paredes revestidas.

Qual o filme de hoje?



Espaço para crescer e brincar.

Monte a cozinha dos seus sonhos. Cozinha entregue com piso.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**Sala de estar/
jantar**

**Os momentos de
descanso estão
garantidos.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

**A cozinha dos seus
sonhos está esperando
por você.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Comece a se inspirar
para decorar seu
novo banheiro.**



Dormitório 1

**Tranquilidade para
você sonhar com
suas próximas
conquistas.**

Dormitório 2

**Quarto das crianças
ou home office.
Você escolhe!**



Ficha técnica



Área do terreno:
4.715,08 m²



Endereço:
Rua Senador Elói de Souza, 140 - Vila Silvia, São Paulo - SP



Número Total de UH (+PNE)
666



Número de blocos:
2 blocos



Área Privativa (m²)
32,89m² | 33,23m² | 33,57 m²



Bicicletário vagas:
240

Térreo Implantação



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

1 ACESSO DE PEDESTRES

2 ACESSO TÉCNICO

3 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA

4 ESPAÇO RELAX

5 ACESSO AO HALL SOCIAL

6 SPORT BAR

7 ESPAÇO OFICINA

8 ESPAÇO OFFICE

9 ESPAÇO TEEN

10 BICICLETÁRIOS

11 FITNESS EXTERNO

12 PRAÇA DOS SABORES

13 PLAY BABY

14 ESPAÇO CULTIVO

15 CHURRASQUEIRA
(ANEXA AO SALÃO)

16 SALÃO DE FESTAS EXTENO
COM COWORKING

17 PLAY PET

18 PRAÇA DE JOGOS

19 PLAY KIDS

20 BRINQUEDOTECA

21 SALÃO DE FESTAS GOURMET

22 ESPAÇO SAÚDE

23 FITNESS

24 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os apartamentos PCD estão localizados no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.





**Minha Casa
Minha Vida**

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda**.



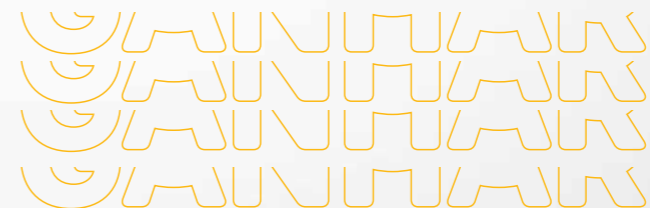
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site

indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não estão compreendidos no contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo. CRECI SP 19766 - J