

SUA NOVA CHANCE DE MORAR NO CAMBUCI.



**BREVE
LANÇAMENTO**



Imagem Ilustrativa

PLANO & 
**Vila
Cambuci**
2 dorms.



 **PLANO & PLANO**



Torres privativas com lazer e segurança de condomínio

PLANO&
Vila Cambuci

A vida é melhor quando é compartilhada com a família e com os amigos.

E se a família e os amigos forem também vizinhos, tudo fica ainda melhor!

Viver no Cambuci é viver junto.

É morar em um bairro que se renova, mas não perdeu a sua essência nem a sua história.

Uma história que a Plano & Plano está ajudando a escrever, construindo empreendimentos que trazem novas oportunidades para quem quer viver melhor.

Venha morar em um lugar com espírito de vila, com a segurança e o lazer de um condomínio fechado e a exclusividade de torres independentes. Em um apartamento de 2 dormitórios, com salão de festas, churrasqueira, Fitness e muito mais. E ainda próximo aos parques da Aclimação e da Independência, e cercado de opções de mobilidade.

Venha para a Vila Cambuci e mantenha toda a tradição de morar bem em um Plano&Plano.



Imagem Ilustrativa



FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:

RS Arquitetos

PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM:

Savvy Arq. & Design

METRAGEM: 2 Dorms.

LOTE 1

ENDEREÇO: Rua José Bento, 410 - Cambuci

ÁREA DO TERRENO: 1.580m²

Torre Única

TOTAL DE UNIDADES: 194

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 19
pavimentos

LAZER: Churrasqueira, Bicicletário, Playground,
Salão de Festas, Brinquedoteca, Fitness



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada do Plano& Vila Cambuci - Araçá

FACHADA

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:

RS Arquitetos

PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM:

Savvy Arq. & Design

METRAGEM: 2 Dorms.

LOTE 2

ENDEREÇO: Rua José Bento, 370 - Cambuci

ÁREA DO TERRENO: 1.691,50m²

Torre Única

TOTAL DE UNIDADES: 209

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 17

pavimentos

LAZER: Bicicletário, Playground, Churrasqueira,
Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca, Pet Care



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada do Plano& Vila Cambuci - Pitanga

FACHADA



550m

Largo do Cambuci



1,7km

Parque da Aclimação



2,6km

Estação São Joaquim



PARQUE DA ACLIMAÇÃO

MORE PERTINHO DO LARGO DO CAMBUCI, PRÓXIMO AO METRÔ E AOS BAIRROS DA SÉ E DA LIBERDADE



LIBERDADE



LARGO DO CAMBUCI



PLANO&PLANO E CAMBUCI: UM CASO DE AMOR

O Vila Cambuci é o quarto empreendimento lançado no bairro, que é um dos mais procurados do centro de São Paulo. Formamos uma verdadeira comunidade de moradores, que agora tem a chance de viver com muito mais conforto e mobilidade.

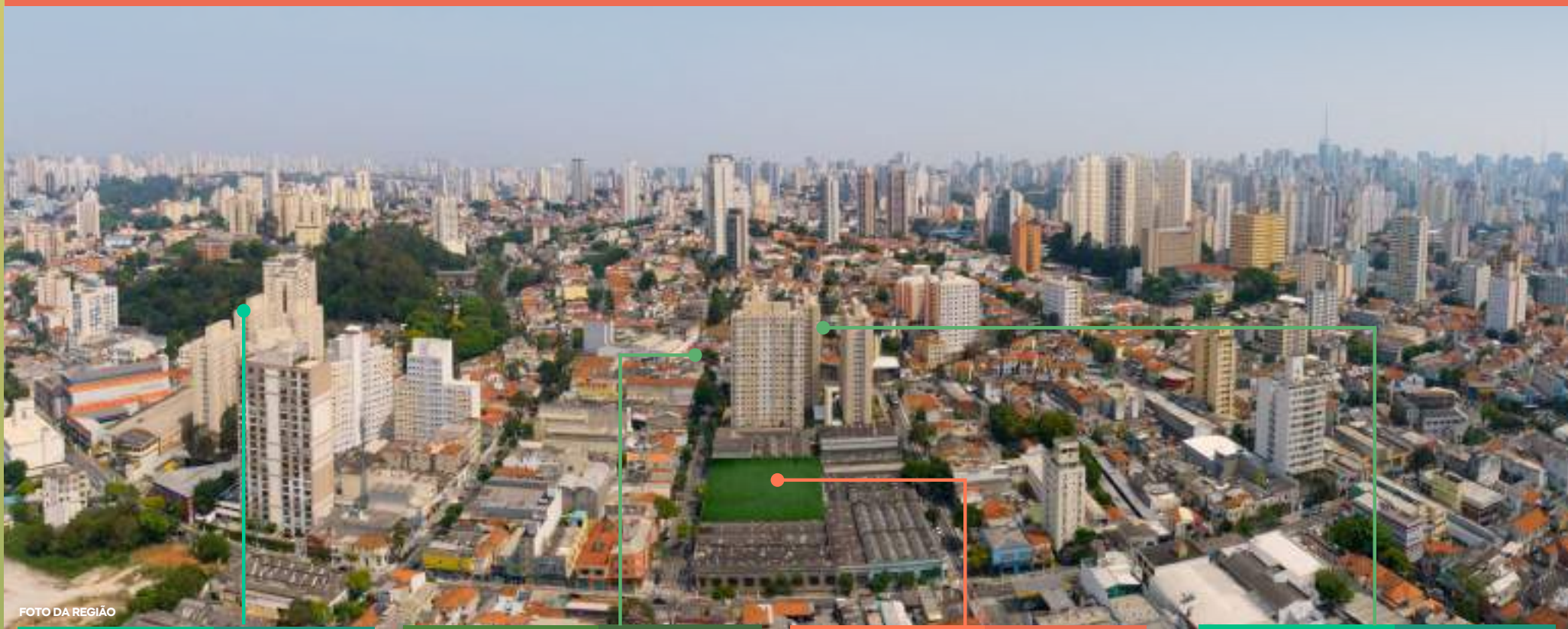


FOTO DA REGIÃO

ENTREGUE

PLANO& PLANO
Cambuci

2 dorms.

Rua Alexandrino da
Silveira Bueno, 369



OBRAS INICIADAS

PLANO& PLANO
**Mais
Cambuci**

2 dorms.

Rua da Independência, 458



LANÇAMENTO

PLANO& PLANO
**Vila
Cambuci**

2 dorms.

Rua José Bento, 410



ENTREGUE

PLANO& PLANO
**Largo do
Cambuci**

2 dorms.

Rua Dona Ana Néri, 1.345



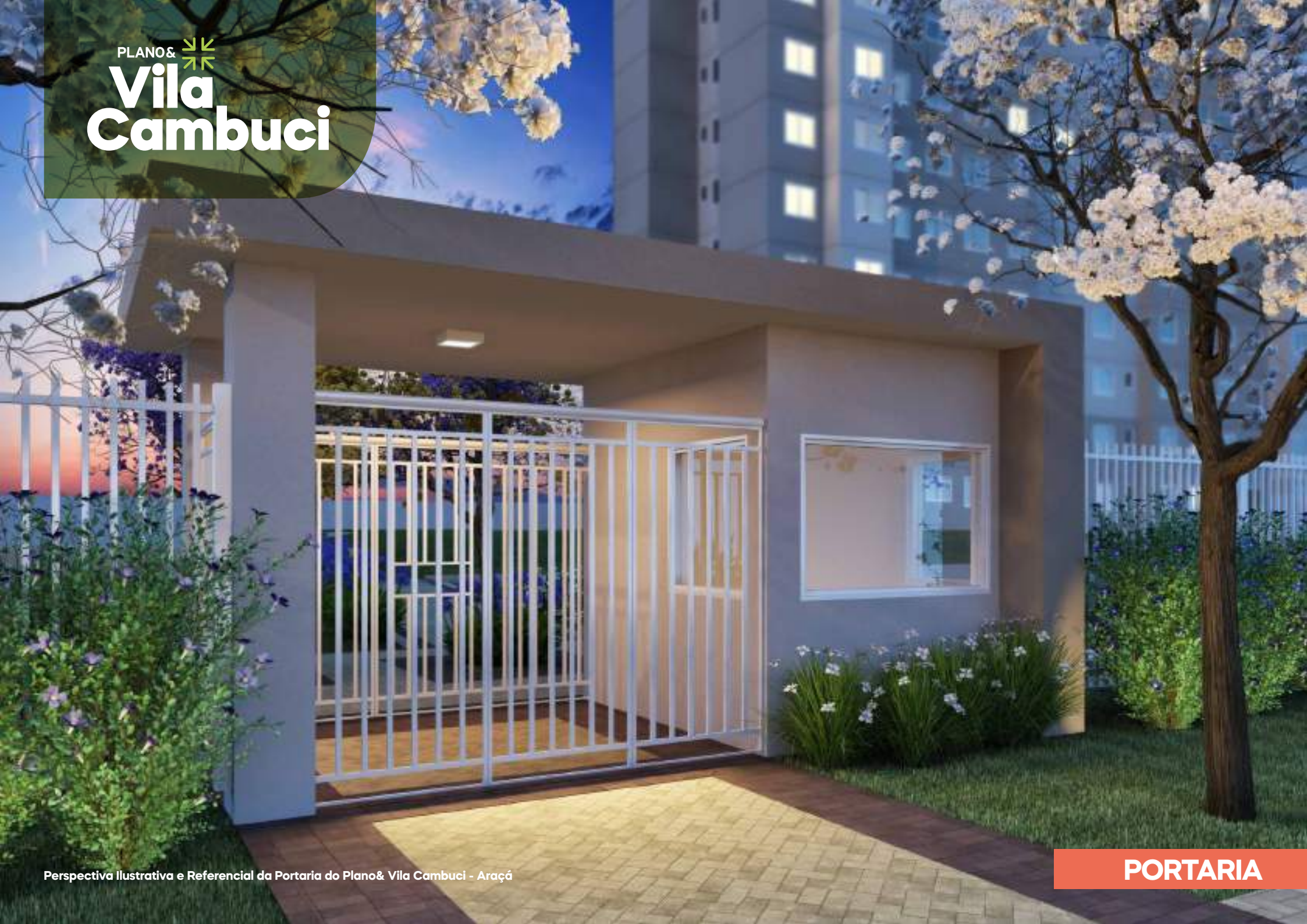
SAIA DO ALUGUEL NO BAIRRO QUE TODO MUNDO AMA



- Piso cerâmico entregue na sala, cozinha e área de serviço;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Ponto para máquina lava e seca e tanque em todas as unidades;
- Bacias com sistema de acionamento Dual Flux;
- Previsão para medição individual de água e gás;
- Banheiro entregue inteiramente azulejado;
- Coleta seletiva planejada;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Lâmpadas LED entregues nas áreas comuns;
- Escada de emergência e halls de circulação entregues com sensor de presença;
- Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e Fitness.



PLANO&
**Vila
Cambuci**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria do Plano& Vila Cambuci - Araçá

PORTARIA



PLANO&
**Vila
Cambuci**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground do Plano& Vila Cambuci - Araçá

PLAYGROUND











PLANO&
Vila
Cambuci



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Plano& Vila Cambuci - Araçá

LIVING



Imagem Ilustrativa

PLANTAS

VIVER BEM É
VIVER NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO





- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALLS SOCIAIS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 FITNESS



- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALLS SOCIAIS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 FITNESS
- 9 PET CARE



PLANO& 
Vila
Cambuci



planoeplano.com.br



PLANO&PLANO

Condomínio Residencial Plano & Vila Cambuci - Araça Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 34.308.928/0001-50. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00 emitido em 08/02/2021 e Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01 emitido em 31/05/2021, apensos ao processo nº 2015/0338402-7, ambos emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. Condomínio Residencial Plano & Vila Cambuci - Pitanga Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 34.308.928/0001-50. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00 emitido em 08/02/2021 e Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01 emitido em 31/05/2021, apensos ao processo nº 2015/0338402-7, ambos emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas.