

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

*Luz no que
mais importa.*

Luz é vida, felicidade, energia.
Luz é o brilho que ilumina, mostra caminhos e renova as esperanças.

Onde tem luz, tudo acontece e fica mais especial:
○ bom dia com um raio de sol entrando pela fresta da janela;
○ almoço com a família na varanda iluminada;
○ livro preferido sob o abajur;
○ jantar à luz de velas.

Chega uma hora na vida em que aprendemos a valorizar esses pequenos momentos e a jogar luz no que realmente importa. A felicidade da nossa família. Estar onde e com quem queremos. É que devemos enxergar o lado iluminado das coisas.

À luz de tudo isso, a Exto idealizou o LAMP – Life Around Modern Perdizes. Um projeto que traz mais vida para a região e joga luz no que realmente importa.

Um bairro que se modernizou, mas que mantém suas referências e tradições, onde a luz do sol passa pela copa das árvores e se reflete nas águas do parque, clareia a arquitetura de Lina Bo Bardi e Oscar Niemeyer, emana de eventos no Allianz Parque e traz charme para os bares e restaurantes sofisticados e descolados.

A luz é também o ponto de partida do projeto e permeia os ambientes, inspirando, renovando as energias e trazendo mais conforto para sua vida.

LAMP – Life Around Modern Perdizes.
Um projeto que traz luz ao que importa.

LAMP
LIFE AROUND MODERN PERDIZES

Perdizes

UM CAMINHO ILUMINADO PARA SE VIVER BEM.

O LAMP - Life Around Modern Perdizes está em um local privilegiado, na Rua Campevas, no ponto mais alto de Perdizes. Uma rua com fácil acesso para as Avenidas Sumaré, Pacaembu, Pompeia e Francisco Matarazzo e para a Rua Heitor Penteado, entre outras vias.

Um fácil deslocamento pela cidade, próximo de estações da linha 2-Verde do Metrô, das novas estações da linha 6-Laranja e dos principais corredores de ônibus da Zona Oeste, além das saídas para as estradas que levam ao interior e ao litoral.

WE exto PERDIZES
WE LIVE PERDIZES

Uma homenagem da Exto para o bairro e seus moradores.

A história da Exto em Perdizes é longa: são mais de 30 empreendimentos lançados no bairro. Uma relação de confiança desenvolvida ao longo dos anos e baseada em produtos diferenciados e reconhecidos pela alta qualidade arquitetônica e excelência no padrão construtivo.

Nenhuma incorporadora conhece melhor essa atmosfera tranquila e arborizada. Recantos tão particulares quanto as ladeiras mais famosas da cidade. A Sumaré das caminhadas. A PUC das tradições. As ruas charmosas.

A relação da Exto com Perdizes transcende tempo e espaço. São dezenas de realizações que contribuíram com contornos elegantes ao bairro.

Uma história de paixão, do olhar para o futuro, da vontade de compartilhar o melhor do morar e viver. De trazer o novo a Perdizes. Mais uma vez. Alta inspiração e alta classe, adaptadas ao seu momento de vida.

Exto e Perdizes, um só coração.

LUZ É VIDA, FELICIDADE, ENERGIA. LUZ É O BRILHO QUE ILUMINA, MOSTRA CAMINHOS E RENOVA AS ESPERANÇAS.

Viver em Perdizes é estar cercado de luz. É aproveitar o pôr do sol e o nascer da lua do ponto mais alto do bairro. É correr na Sumaré, passando por feixes luminosos sob as árvores, observar os animais no Parque da Água Branca num dia de sol, curtir um show no Allianz Parque ou ser iluminado pela tela do cinema. É ter luz mesmo à noite, nos bares, restaurantes e lojas que transformaram o bairro em um dos mais charmosos da Zona Oeste.

Viver em Perdizes é ter os melhores colégios e faculdades iluminando o futuro dos seus filhos. É ter opções de lazer e cultura que clareiam a mente.

Tudo isso em um equilíbrio entre o ar cosmopolita moderno e as ruas tranquilas. Praças e endereços tradicionais dão o tom das famosas ladeiras, que revelam uma infraestrutura de serviços essenciais, como supermercados, rotisseries, shoppings e lojas e uma rica gastronomia a poucos minutos de distância.

E Perdizes fica ainda melhor em um projeto único como o LAMP, que joga luz no que o bairro tem de melhor. Um ponto alto, nobre, cercado de ruas arborizadas e a poucos metros da Avenida Sumaré.

PUC-SP: **a 850 m - 3 min.**
Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade
Perdizes-Higienópolis: **a 900 m - 4 min.**



ALLIANZ PARQUE

Av. Sumaré: **a 350m - 2 min.**
Pão de Açúcar: **a 600 m - 2 min.**
Allianz Parque: **a 1,3 km - 5 min.**
Estádio do Pacaembu: **a 2 km - 7 min.**



AV. SUMARÉ

St. Marche Perdizes: **a 600 m - 2 min.**
Futura Estação Perdizes do Metrô: **a 900m - 4 min.**
Bourbon Shopping: **a 1,5 km - 6 min.**
Parque da Água Branca: **a 2 km - 7 min.**

UMA ESTAÇÃO DE METRÔ NA
PORTA DE CASA FAZ DIFERENÇA
NO DIA A DIA, ALÉM DE VALORIZAR
O IMÓVEL AO LONGO DOS ANOS.

ALBERT EINSTEIN



AV. SUMARÉ - CICLOFAIXA





UM PROJETO LUMINOSO, COM A
ASSINATURA EXTO, EM UM DOS PONTOS
MAIS ALTOS E NOBRES DE PERDIZES.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

VIVA EM

138 m²
OU **142** m²

4 OU **3** suítes



exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

TORRE ÚNICA, LAZER, ENTRETENIMENTO,
GASTRONOMIA E QUALIDADE DE VIDA.
UM EMPREENDIMENTO QUE REFLETE
O JEITO MAIS MODERNO DE VIVER.

ACESSO SOCIAL E DE AUTOMÓVEIS

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

O PROJETO SE ENCAIXA NO
BAIRRO, TRAZENDO HARMONIA
PARA QUEM PASSA PELA RUA E
SEGURANÇA PARA OS MORADORES.

ACESSO SOCIAL COBERTO
E ACESSO COM DUPLO BLOQUEIO DE SEGURANÇA
E GUARITA RECUADA COM VIDRO BLINDADO

LAMP
exto

LAMP
LIFE AROUND MODERN PERDIZES

COMO UM PRISMA,
O LAMP REVELA
CORES EM TODOS
OS SENTIDOS DA VIDA.

O EMPREENDIMENTO



Torre única residencial com fachada contemporânea em mais de 2.000 m² de terreno.



Garagem em padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi e barrado em revestimento cerâmico.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Aplicação de molduras e textura impermeável. Pingadeiras e peitoris em granito polido.

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA



Acesso social coberto e acesso de automóveis com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada com vidro blindado.



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns.



Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.



Local de espera para táxi e Uber.



Previsão de loja de conveniência automatizada aberta 24 horas, exclusiva para os condôminos.



Bicicletário.



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

LOBBY

MAIS VIDA PARA O BAIRRO
E LUZ NO QUE REALMENTE
IMPORTA PARA VOCÊ.

PISCINA CLIMATIZADA COM DECK MOLHADO,
PISCINA INFANTIL, BAR LOUNGE, ESPAÇO PET
COM AGILITY, CAMPO GRAMADO E PRAÇA FESTAS

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

SOB A LUZ DO SOL OU À
LUZ DE VELAS, O LAMP REÚNE
TUDO O QUE IMPORTA PARA VOCÊ.

PISCINA CLIMATIZADA COM DECK MOLHADO,
PISCINA INFANTIL E BAR LOUNGE

LAMP
LIFE AROUND MODERN PERDIZES



PISCINA CLIMATIZADA COM DECK MOLHADO,
PISCINA INFANTIL E BAR LOUNGE

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



FITNESS COM EQUIPAMENTOS HIGH TECH

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

BEM-ESTAR É TER UM TEMPO PARA
DESCANSAR E CLAREAR AS IDEIAS.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM

ESPAÇOS PENSADOS PARA SE CUIDAR SEM SAIR DE CASA.

NO CORAÇÃO
DE PERDIZES,
A EXCLUSIVIDADE DE UM
PROJETO LUMINOSO,
QUE TRAZ AINDA MAIS
BRILHO À VIDA DE SEUS
MORADORES.

SALÃO DE FESTAS GOURMET

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES



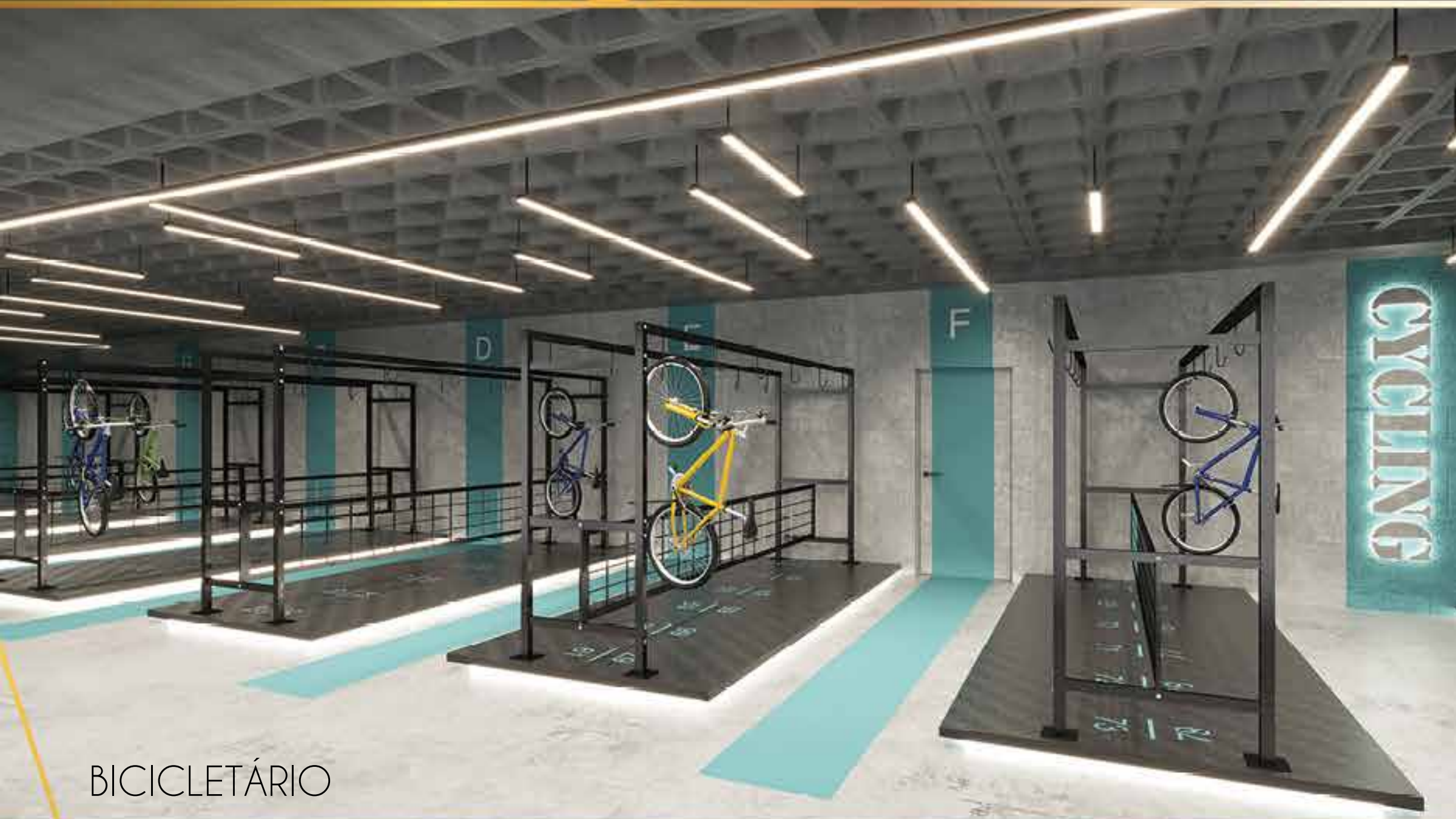
COWORKING

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

PRATICIDADE E MOBILIDADE JUNTAS PARA VOCÊ
TER MAIS QUALIDADE DE VIDA NO SEU DIA A DIA.

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA

BRINCADEIRAS ILUMINAM OS DIAS. O LAMP TEM ESPAÇOS
PENSADOS PARA CRIANÇAS DE TODAS AS IDADES, COMO
BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND E CAMPO GRAMADO.

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

É COMPROMISSO EXTO TRAZER EMPREENDIMENTOS NO MAIS ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E CONCEBIDOS PARA TODOS OS MEMBROS DA FAMÍLIA.

COM O LAMP, JOGAMOS LUZ NO QUE IMPORTA: PLANTAS INTELIGENTES, ESPAÇOS AMPLOS, INTEGRAÇÃO E MUITA VERSATILIDADE.

MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ.



OS APARTAMENTOS



Ambientes com ventilação e iluminação natural.



Bancadas entregues em quartzo branco.



Piso do terraço nivelado com o da sala.



Caixilhos das suítes com persiana de enrolar integrada e em dimensões especiais.



Infraestrutura de ar-condicionado pronta para receber equipamento no living e nas suítes.



Ponto para instalação de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas e nas torneiras dos banheiros e da cozinha.



Ponto para instalação de churrasqueira a gás.*



Ponto de água para o filtro e para a geladeira da cozinha.



Tomada USB nos dormitórios de todas as unidades.



Projeto de tecnologia: maximização do sinal de wi-fi.



Gerador que alimenta alguns pontos de força e de iluminação.



PersonalizExto: Ao adquirir uma unidade, você terá três meses para optar pela planta que melhor se adeque à sua realidade, entre as alternativas disponíveis, sem ônus.** Será possível também a combinação dos ambientes mostrados nas diferentes plantas.

(*) Nas unidades de 88 m² e 138 m², conforme Memorial Descritivo.

(**) A possibilidade de opção por layout de planta será possível desde que a estrutura do empreendimento não esteja completa.



VIVA EM
142m²
 OPÇÃO 4 SUÍTES



VIVA EM
142m²
 OPÇÃO 3 SUÍTES
 LIVING AMPLIADO



VIVA EM
142 m²
 OPÇÃO 3 SUÍTES
 BANHO MASTER AMPLIADO



VIVA EM
142 m²
 OPÇÃO 3 SUÍTES
 HOME OFFICE



VIVA EM
138m²
 OPÇÃO 3 SUÍTES



VIVA EM
138m²
 OPÇÃO 2 SUÍTES

Confira também:
 Coberturas duplex de 276 m² e 296 m²

Sustentabilidade

Além do nosso propósito de construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares, acreditamos que o movimento por uma sociedade mais responsável é um caminho sem volta. Aprofundamos nossas ações na esfera ambiental e de sustentabilidade, por meio do projeto **EXTOSSISTEMA**.

Este projeto tem três principais pilares: boas práticas em nosso escritório, nas obras e nos empreendimentos, de forma a reduzir os impactos ambientais causados pela construção civil e pela atividade humana moderna. A seguir, confira o que será feito para o Lamp Perdizes.



A EXTO TEM CERTIFICAÇÃO DO PBQPH – NÍVEL A, CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL.

PARA INCENTIVAR A COLETA SELETIVA:

- Previsão de espaços destinados à acomodação de resíduos recicláveis.
- Programa de Coleta Seletiva implantado na entrega do empreendimento.

PARA REDUZIR O CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E COMBUSTÍVEIS:

- Sistema de reúso de águas de pluviais.
- Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos, reduzindo o consumo de gás nos aquecedores individuais.
- Infraestrutura para instalação de abastecimento de carros elétricos para uso coletivo.
- Infraestrutura para medição individualizada de água e gás.
- Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água.
- Priorização de iluminação e ventilação naturais dos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Bicletário.
- Alvenarias (paredes) em blocos cerâmicos, para maior conforto térmico e acústico.
- Equipamentos eletroeletrônicos com selo Procel nas áreas comuns.
- Válvulas redutoras de pressão no sistema de distribuição de água, para promover a redução do consumo e o conforto ao morador.

PARA REDUZIR A GERAÇÃO DE RESÍDUOS NA OBRA:

- Gestão de resíduos (separação, armazenamento, transporte e destinação) integrada e monitorada com indicadores.
- Materiais recicláveis e reaproveitáveis para execução dos alvenários, tapumes e portões dos canteiros de obra.
- Lâmpadas fluorescentes em LED para iluminação provisória dos canteiros de obra.
- Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalhos e geração de resíduos.
- Projetos de modulação de alvenaria para evitar retrabalhos e reduzir a geração de entulhos.
- Kits de portas prontas em madeira de reflorestamento.
- Kits hidráulicos para montagem de instalações sem desperdício e sem geração de resíduo.
- Instalações elétricas e hidráulicas inspecionáveis nas áreas comuns.
- Condutores de energia em barramentos blindados, com montagem sem desperdícios e sem resíduos.
- Otimização das instalações hidráulicas para redução do consumo de materiais hidráulicos e elétricos.
- Destinação de entulho cinza para reciclagem.
- Destinação de resíduos recicláveis para cooperativas.
- Projetos de logística reversa.

exto

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Somos uma empresa criada por gente que pulsa, ama o que faz e trabalha para construir empreendimentos no mais alto padrão de qualidade. Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Há mais de três décadas, ajudamos a desenvolver a cidade de São Paulo, tendo somado mais de 80 empreendimentos entregues e que transformaram a vida de centenas de famílias.

Nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto de engenharia à construção, da comercialização à entrega e da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único, e assim também deve ser a sua casa.

Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são nosso maior patrimônio e os responsáveis por construir todos os dias o sucesso de cada lançamento. Nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares.

Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista são referência em localizações nobres e, a cada novo produto, buscamos superar as expectativas. Sempre atentos às novas tendências, evoluímos a cada novo projeto com plantas inteligentes e excelentes padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos e que propagam a qualidade e confiabilidade do nosso nome e a nossa paixão por construir.

Mas somos ainda mais do que isso! Em paralelo à nossa história de incorporação e construção está nossa responsabilidade socioambiental. Nós nos orgulhamos de sermos ativos no movimento Exto Mãos à Obra, uma iniciativa criada com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações.

Somos fazedores, construtores, incorporadores de bens, de histórias, de momentos. Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.

Exto. Vocação para fazer bem-feito.



LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

RUA CAMPEVAS, **300** - PERDIZES-SP

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EXTO RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - AV. ELISEU DE ALMEIDA, 1415 - BUTANTÃ - SÃO PAULO-SP. VENDAS: EXT CONSULTORIA E VENDAS LTDA. - CRECI-SP: 29544-J. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R.2 DA MATRÍCULA 137.461 JUNTO AO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. AS IMAGENS PUBLICITÁRIAS CONSTANTES NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS.