

 Benx
Incorporadora



DE QUALQUER ÂNGULO QUE VOCÊ ESCOLHA, O **SONETO CASEMIRO**
PROPORCIONA **VISTAS MAGNÍFICAS** DA CIDADE.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Av. José Maria Whitaker
🚶 5 min.

Parque Ibirapuera
🚗 8 min.

SONETO
casemiro

Shop. Metrô
Sta. Cruz
🚗 7 min.

Col. Marista
Arquidiocesano
🚗 5 min.

Praça Santa Rita
🚶 5 min.

Metrô Praça da
Árvore
🚶 5 min.

NO CORAÇÃO DA CIDADE, CERCADO DE FACILIDADES.

MOBILIDADE



ESTAÇÃO BRIGADEIRO

ACLIAMAÇÃO

VILA PRUDENTE

JARDINS

PARAÍSO

AV. 23 DE MAIO

ESTAÇÃO PARAÍSO

ESTAÇÃO ANA ROSA

ESTAÇÃO IPIRANGA

ITAIM BIBI

VILA MARIANA

ESTAÇÃO VILA MARIANA

IPIRANGA

ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN

ESTAÇÃO SANTOS - IMIGRANTES

ESTAÇÃO AACD - SERVIDOR

ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO

ESTAÇÃO SANTA CRUZ

ESTAÇÃO SACOMÃ

MOEMA

ESTAÇÃO MOEMA

6 MIN.

ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA

SACOMÃ



MIRANDÓPOLIS

ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE

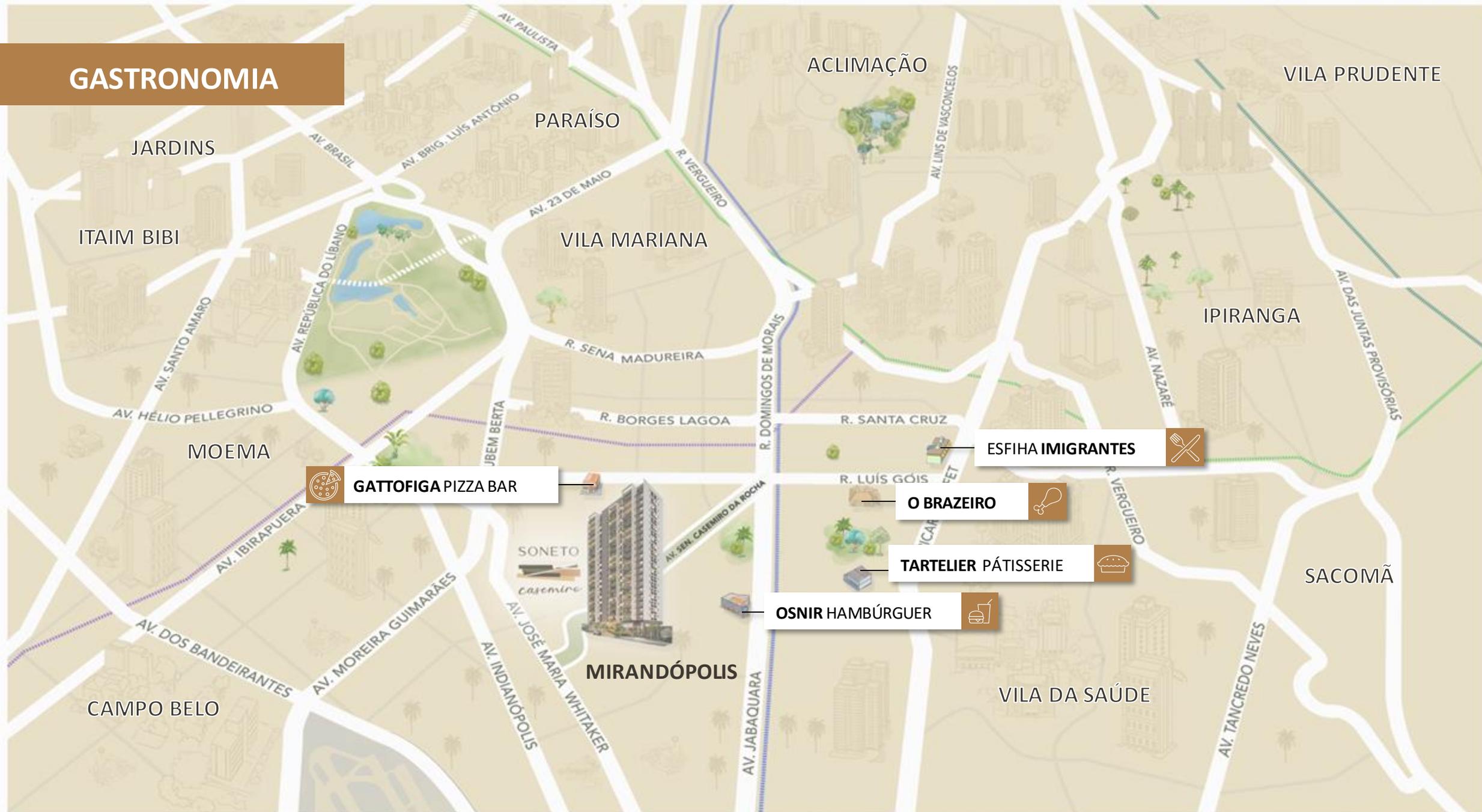
10 MIN.

VILA DA SAÚDE

CAMPO BELO

AEROPORTO DE CONGONHAS

GASTRONOMIA



LAZER



PARQUE DA ACLIMAÇÃO

PARQUE DO IBIRAPUERA

MUSEU DO IPIRANGA

CLUBE MONTE LÍBANO

PARQUE DAS BICICLETAS

SHOP. METRÔ STA. CRUZ

SHOP. IBIRAPUERA

CLUBE SÍRIO

MIRANDÓPOLIS

SHOP. PLAZA SUL

ACLIMAÇÃO

VILA PRUDENTE

JARDINS

ITAIM BIBI

MOEMA

IPIRANGA

SACOMÃ

CAMPO BELO

VILA DA SAÚDE



ESCREVA SUA VIDA

Elaborado com a mesma lógica de um soneto, o Soneto Casemiro é composto por 4 estrofes: **torre exclusivamente residencial, vista espetacular, lazer singular e plantas generosas.**

Venha escrever sua vida aqui e ser protagonista de cada verso.



SONETO



casemiro



PRODUTO

OS ARTISTAS QUE ESCREVERAM UMA
NOVA NARRATIVA POÉTICA NESSE NOVO
CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA.



ARQUITETURA

gaaz



DESIGN DE INTERIORES

todos:
arquitetura de histórias



PAISAGISMO

roberto riscala
paisagismo

FICHA TÉCNICA

Área de terreno: 1.853,99 m²

Nº de torres: 1 torre

Vagas: 116 vagas

Pavimentos: 24 pavimentos, sendo 3 subsolos, térreo, pavimento lazer, 19 pavimentos residenciais e ático

Nº de elevadores por andar: 3

Nº de apartamentos: 112, sendo:

71 unidades de 87 m²
3 dorms. (1 suíte) - 1 vaga

37 unidades de 69 m²
2 dorms. (1 suíte) - 1 vaga

4 unidades de 173 m²
3 suítes - 2 vagas

TORRE ÚNICA
EXCLUSIVAMENTE
RESIDENCIAL.



1° PAVIMENTO

● Beauty space

● Espaço equilíbrio

TÉRREO

1 Acesso social

2 Acesso de serviço

3 Acesso de veículos (térreo)

4 Portaria com vidro blindado

5 Sala para delivery

6 Lobby com pé-direito duplo

7 Coworking

8 Salão de festas

9 Churrasqueira gourmet

10 Minimarket

11 Salão de jogos

12 Fitness

13 Sala de yoga

14 Brinquedoteca

15 Praça de conveniência

16 Solarium

17 Piscina adulto com deck molhado

18 Piscina infantil

19 Playground

20 Pomar/Redário

21 Fireplace lounge

22 Estacionamento descoberto

1° SUBSOLO

23 Pet place

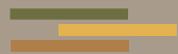
2° SUBSOLO

24 Acesso de veículos

● Bicletário



Implantação

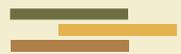


PORTARIA



 LOBBY COM PÉ DIREITO-DUPLO





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



FITNESS





SALA DE YOGA





SALÃO DE FESTAS



FIRE PLACE LOUNGE





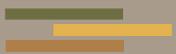
CHURRASQUEIRA GOURMET





BEAUTY SPACE





ESPAÇO EQUILÍBRIO





SALÃO DE JOGOS





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





BICICLETÁRIO



PET PLACE





COWORKING





MINIMARKET



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

-  INFRAESTRUTURA DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  DELIVERY COM ARMÁRIOS INTELIGENTES
-  PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

SEGURANÇA

-  GUARITA BLINDADA COM PULMÃO DE SEGURANÇA
-  CLAUSURA DE ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

ACESSIBILIDADE

-  CONSULTORIA DE ACESSIBILIDADE PARA ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
-  RAMPAS PARA VENCER DESNÍVEIS, INCLUSIVE NA PISCINA
-  OPÇÃO DE PLANTA ACESSÍVEL (SOB DEMANDA)
-  SANITÁRIOS DISPOSTOS EM PONTOS ESTRATÉGICOS NAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

CONFORTO

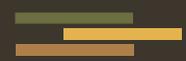
-  AR-CONDICIONADO: ENTREGUE O PONTO ELÉTRICO E O DE DRENO NAS ÁREAS COMUNS
APARELHO ENTREGUE SOMENTE NA PORTARIA
-  GERADOR DE CONFORTO PARA ÁREAS COMUNS
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM ENXOVAL COMPLETO
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS
-  MINIMERCADO
-  PISCINA DESCOBERTA COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO A GÁS

SUSTENTABILIDADE

-  REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS
-  SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, NOS HALLS E NAS GARAGENS
-  INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA
-  LÂMPADAS LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS
-  HORTA COMUNITÁRIA



PLANTAS



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE

69 M²





PLANTA TIPO **69 M²**

2 DORMS.

1 SUÍTE





PLANTA OPÇÃO

69 M²

1 SUÍTE

LIVING AMPLIADO



 LIVING AMPLIADO DO APTO. DE

87 M²

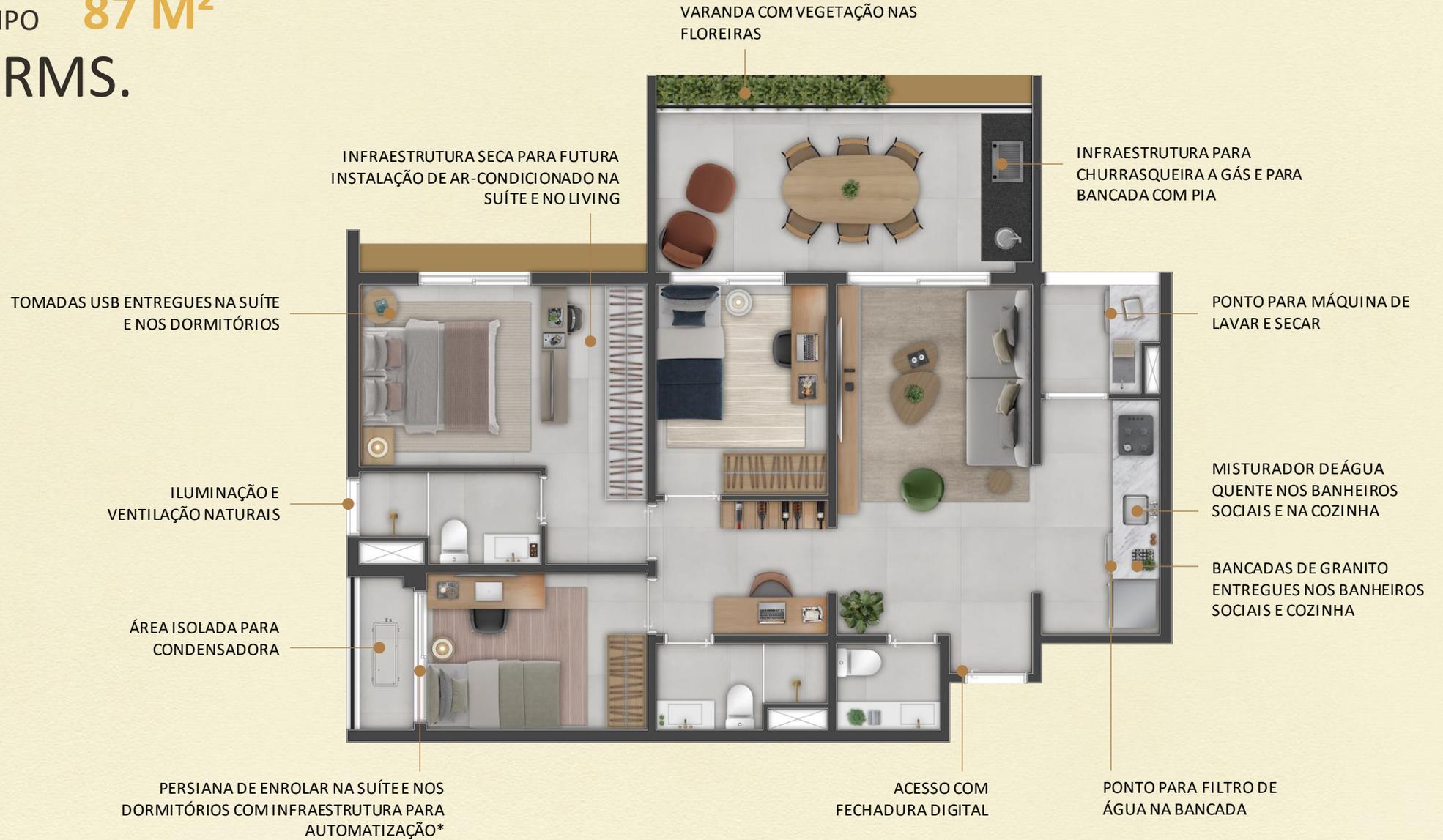




PLANTA TIPO **87 M²**

3 DORMS.

1 SUÍTE





PLANTA OPÇÃO **87 M²**

2 SUÍTES

LIVING AMPLIADO





PLANTA DUPLEX **173 M²**
3 SUÍTES
PISO INFERIOR

INFRAESTRUTURA SECA PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE MASTER E LIVING

TOMADAS USB ENTREGUES
NAS SUÍTES

PERSIANA DE ENROLAR NASSUÍTES
COM INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMATIZAÇÃO



VARANDA COM VEGETAÇÃO NAS
FLOREIRAS

MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE NOS BANHEIROS
SOCIAIS E NA COZINHA

BANCADAS DE GRANITO
ENTREGUES NOS BANHEIROS
SOCIAIS, NO LAVABO E NA
COZINHA

ACESSO COM
FECHADURA DIGITAL

PONTO PARA FILTRO DE
ÁGUA NA BANCADA



PLANTA DUPLEX

173 M²

3 SUÍTES

PISO SUPERIOR

VARANDA COM VEGETAÇÃO NAS FLOREIRAS

INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE JACUZZI

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PARA BANCADA COM PIA

PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

-  REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES HIDRÁULICAS DA COZINHA, DA ÁREA DE SERVIÇO E NO BOX DOS BANHEIROS
-  PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
-  TOMADA USB NOS APARTAMENTOS (SALA E DORMITÓRIOS)
-  PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (CARGA E DRENO)
-  BANCADA DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO
-  CUBA DE INOX NA COZINHA E TANQUE DE LOUÇA NA ÁREA DE SERVIÇO
-  OPÇÃO COZINHA ABERTA E COZINHA FECHADA
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA
-  FECHADURA BIOMÉTRICA ENTREGUE NOS APARTAMENTOS
-  INFRAESTRUTURA PARA JACUZZI NOS DUPLEX

SONETO



casemiro

BOAS VENDAS!