

ON

PIXEL LIFE

VILA MARIANA

POWERED.
BY HOUSI



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: R. MADRE CABRINI. 303

ÁREA TERRENO: 1.576,16 M²

ARQUITETURA: L35 ACIA

INTERIORES: GAAZ

1 TORRE USO MISTO (3 LOJAS + 213 UN. RESIDENCIAIS + 32 UN. NR)

STUDIOS: 168 UN. DE 22 À 34 M²

1 DORM: 12 UN. DE 30,55 À 38,69 M²

2 DORMS: 22 UN. DE 42 À 50M²

3 DORMS: COM VAGA 8 UN. DE 63 À 65 M²

DUPLEX: 3 UN. DE 52 À 55 M²

NR (SERVIÇOS DE MORADIA): 32 UN. SENDO 30 DE 28 À 38 M² E 2 DE 41 M²

TOTAL: 245 UNIDADES - 190 À VENDA

SUBSOLO: ÁREAS TÉCNICAS | VAGAS (DIREITO DE USO DAS 8 UNIDADES 3 DORMS)

TÉRREO: LOJAS | LOBBY | DELIVERY | MALEIRO | COWORKING | LAVANDERIA | PET PLACE | ÁREAS TÉCNICAS

1º E 2º PAVIMENTO: | UNIDADES NR

4º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | FITNESS | PISCINA

5º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | COKITCHEN

6º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS



- 1º E 2º PAVIMENTO: | UNIDADES NR
- 4º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | FITNESS | PISCINA
- 5º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | COKITCHEN
- 6º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA																		
RESIDENCIAL																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
16	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
15	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
14	24,95	24,95	65,12	70,47	31,89	30,37	30,37	31,05	38,18	38,18	38,69							
13	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	31,22	30,05	30,05	30,40	24,58	24,58	24,58	24,58	25,11	
12	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	31,22	30,05	30,05	30,40	24,58	24,58	24,58	24,58	53,51	
11	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,51	32,84	32,84	33,26	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
10	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	55,89
9	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
8	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	55,89
7	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
6	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	52,59
5	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,55	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	25,11
4	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,55	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	33,69
3	24,95	49,76			63,13	22,66	22,66	50,88	34,49	32,84	32,84	33,55		25,11	24,58	24,58	25,11	
PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	25,63	24,90	25,63	20,54	41,64	22,66	22,83	38,44	34,49	32,84	32,84	33,55		27,63	27,04	27,04	27,63	
1	25,48	24,76	25,48	20,54	41,64	22,66	22,83	38,44	34,49	32,84	32,84	33,55		27,48	26,90	26,90	27,48	
TÉRREO		Loja 1 171,69		Loja 2 108,84		Loja 3 589,18			LOBBY SOCIAL RESID. E NR				LAZER RESIDENCIAL E NR					

LEGENDA

	168	Unidade Stúdio COM terraço
	0	Unidade Stúdio sem terraço
	12	Unidade Residenciais 1 DORM
	22	Unidade Residenciais 2 DORMS
	8	Unidade Residenciais 3 DORMS com vaga
	3	Unidade Residenciais duplex
	213	RESIDENCIAIS
	28	Unidade Stúdio COM terraço "Tipo NR"
	2	Unidade Stúdio sem terraço "Tipo NR"
	2	Unidade 2 DORMS "Tipo NR"
	32	NR - SERVIÇOS DE MORADIA

PERSPECTIVA FACHADA
RUA MADRE CABRINI



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS

TÉRREO

- 01** LOBBY
- 02** LOCKERS
- 03** ELEVADOR RESIDENCIAL
- 04** ELEVADOR NR
- 05** CAFÉ HOUSI
- 06** LOJAS
- 07** ÁREAS TÉCNICAS
- 08** COWORKING PRO
- 09** LAUNDRY
- 10** PET PLACE

4º PAVIMENTO

- FITNESS
- DECK PISCINA

5º PAVIMENTO

- COKITCHEN



**PERSPECTIVA DA FACHADA
RUA DOMINGOS DE MORAES**



PERSPECTIVA LOBBY



PERSPECTIVA LOUNGE E COWORKING

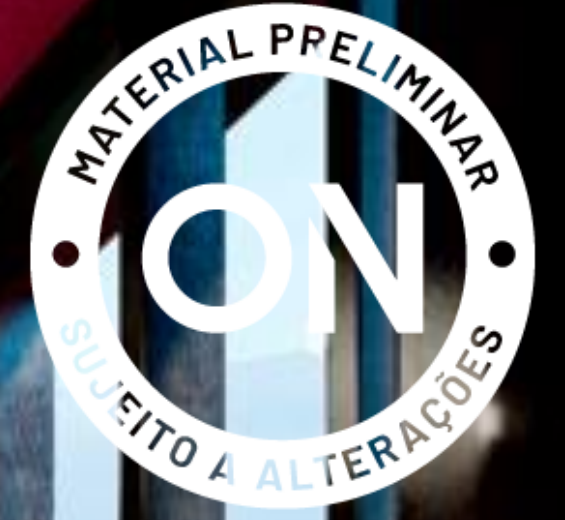


PERSPECTIVA COWORKING E GRAB & GO





PERSPECTIVA FITNESS



PERSPECTIVA LAUNDRY



PERSPECTIVA LOUNGE OUTDOOR



PERSPECTIVA PISCINA





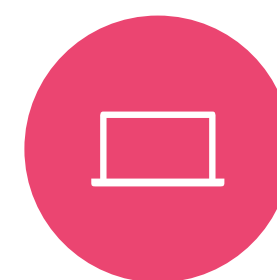
INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS



LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO



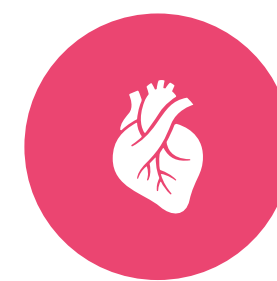
COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS



GRAB & GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS



WELLNESS

AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS



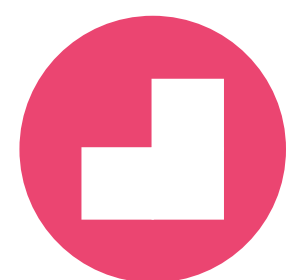
ÁREAS COMUNS

INFRA PARA CLIMATIZAÇÃO, COMANDO DE VOZ E WI-FI



INNOVATION PACK

UNIDADES



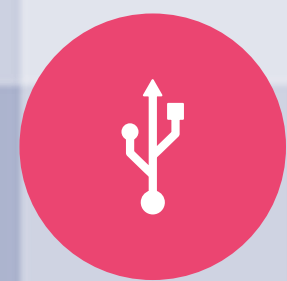
CONCEITO PIXEL LIFE
UNIDADES MODULARES



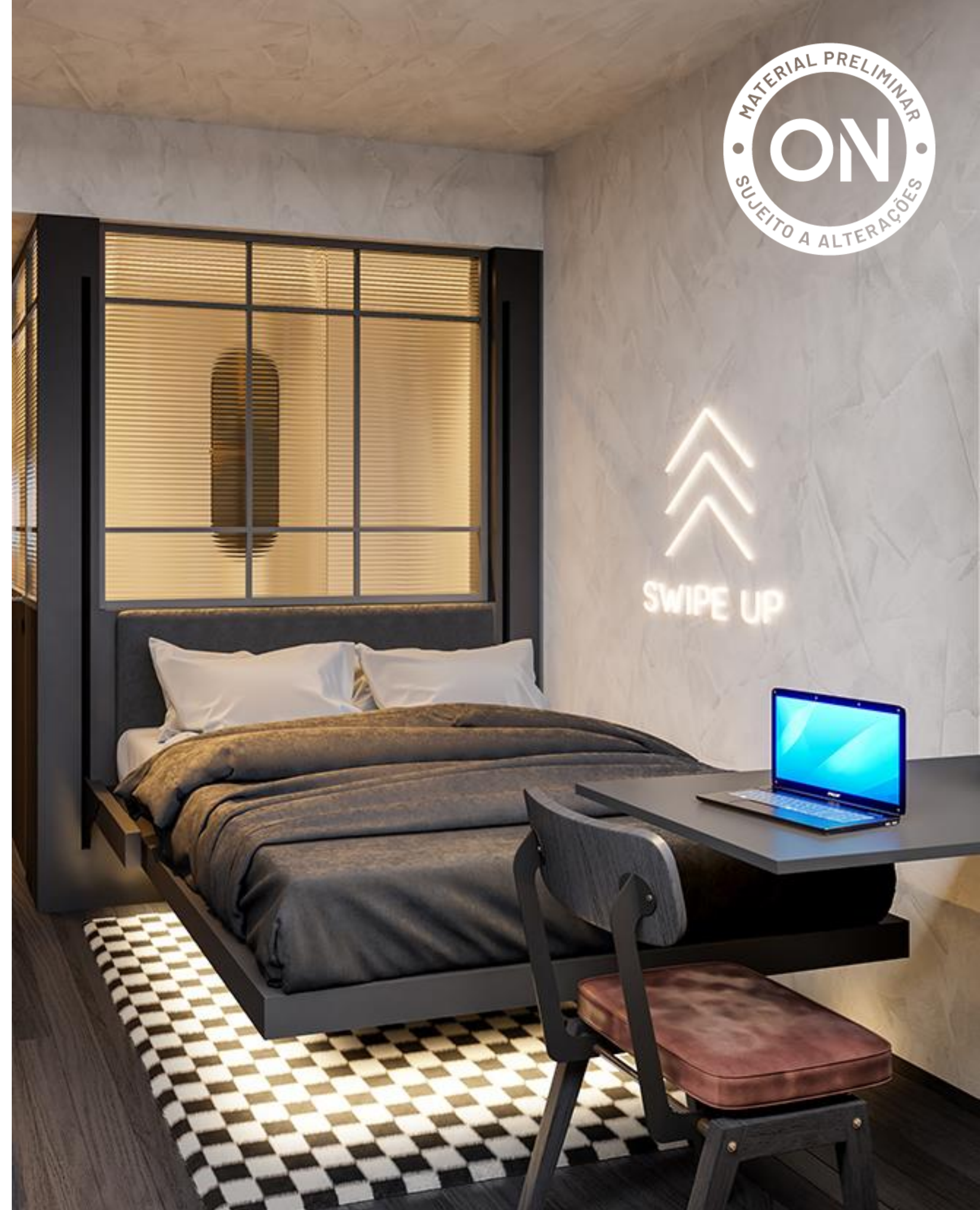
FECHADURA INTELIGENTE
PORTAS COM FECHADURA INTELIGENTE



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL
NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO



TOMADA USB
UNIDADES ENTREGUES COM TOMADA USB



STUDIO

32M²



2 DORMITÓRIOS

50M²



3 DORMITÓRIOS

63M²



DUPLEX

63M²



INFERIOR

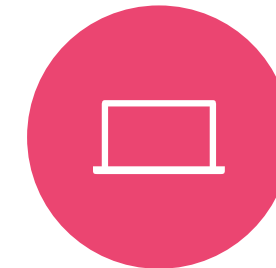


SUPERIOR



PIXEL LIFE

PILARES / CONCEITO



LUCRATIVIDADE & LIQUIDEZ
TIPOLOGIAS VERSÁTEIS



UM CONCEITO QUE SE **ADAPTA** (E READAPTA)
ÀS **NOVAS TENDÊNCIAS DE MORADIA**
DOS INVESTIDORES E MORADORES.






UM **INVESTIMENTO MAIS FLEXÍVEL**, QUE ATENDE
A UMA NOVA DEMANDA DE MORADIA.



PIXEL DE
01 + 02 = 03 DORMS
PARA ACOMPANHAR O MOMENTO DAS PESSOAS

ESPELHO TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA																		
RESIDENCIAL																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95+24,95				28,39+27,63		27,63+28,24			30,55 + 30,94								
16	24,95+24,95				28,39+27,63		27,63+28,24			30,55 + 30,94								
15	24,95+24,95				28,39+27,63		27,63+28,24			30,55 + 30,94								
14	24,95+24,95				31,89+30,37		30,37+31,05											
13	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		31,22 + 30,05	30,05+30,40	24,58+24,58	24,58+24,58						
12	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		31,22 + 30,05	30,05+30,40	24,58+24,58	24,58+24,58						
11	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,51 + 32,84	32,84+33,26	24,58+24,58	24,58+24,58						
10	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
9	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
8	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
7	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
6	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
5	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,55	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+25,11				
4	24,95+24,95				42,45+22,66		22,66		34,49 + 32,84	32,84+33,55	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+33,69				
3						22,66 + 22,66			34,49 + 32,84	32,84 + 33,55				24,58 + 24,58				
PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	25,63+24,90				41,64+22,66				34,49 + 32,84	32,84 + 33,55					27,04+27,04			
1	25,48+24,76				41,64 + 22,66				34,49 + 32,84	32,84 + 33,55					26,90+26,90			
TÉRREO	Loja 1 171,69		Loja 2 108,84		Loja 3 589,18			LOBBY SOCIAL RESID. E NR					LAZER RESIDENCIAL E NR					

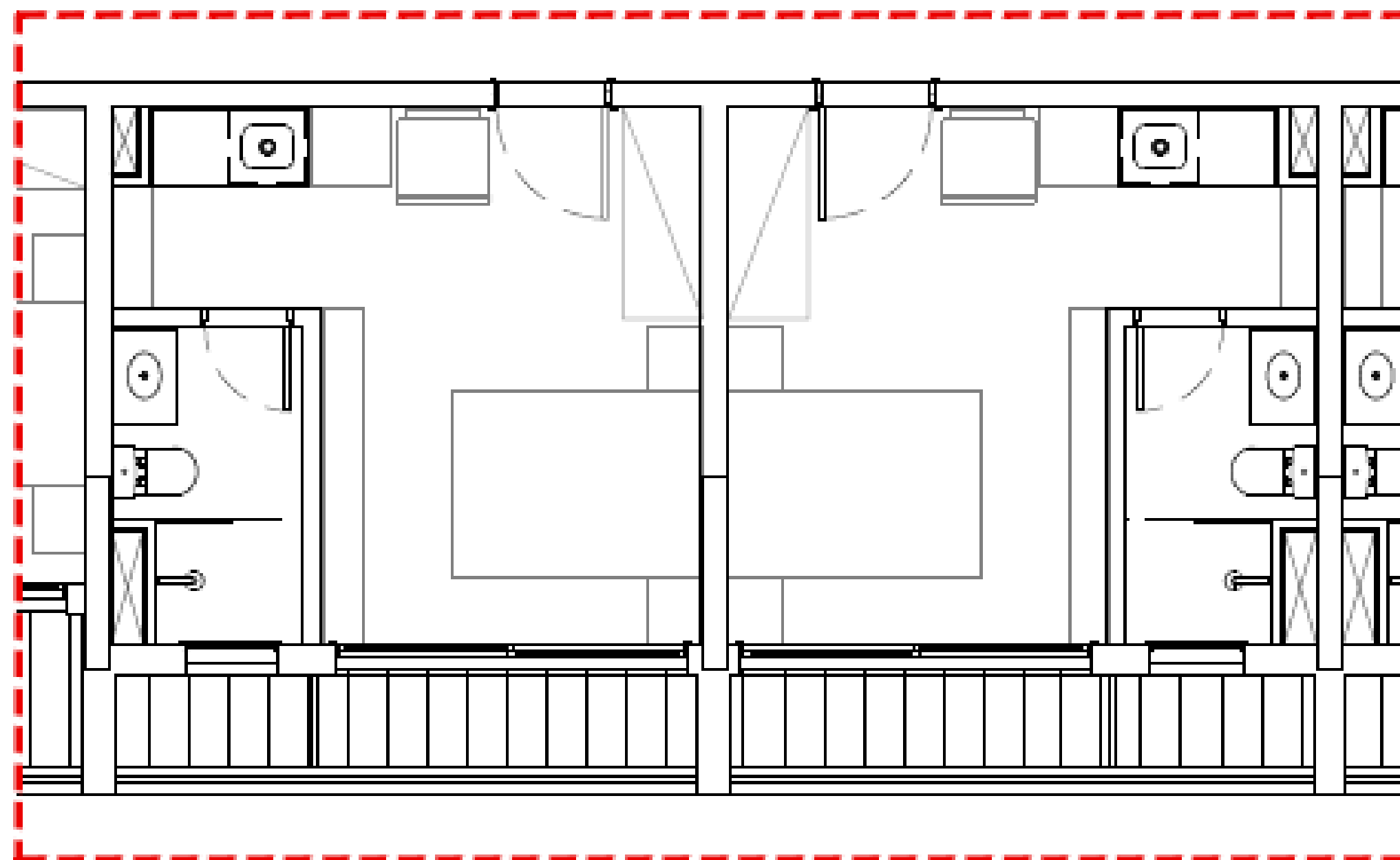
LEGENDA		
	Unidades PIXEL	182
	Unidades PIXEL 2ª Opção	10
	Unidades sem PIXEL	53

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTALIS

Finais 13, 14, 15 e 16

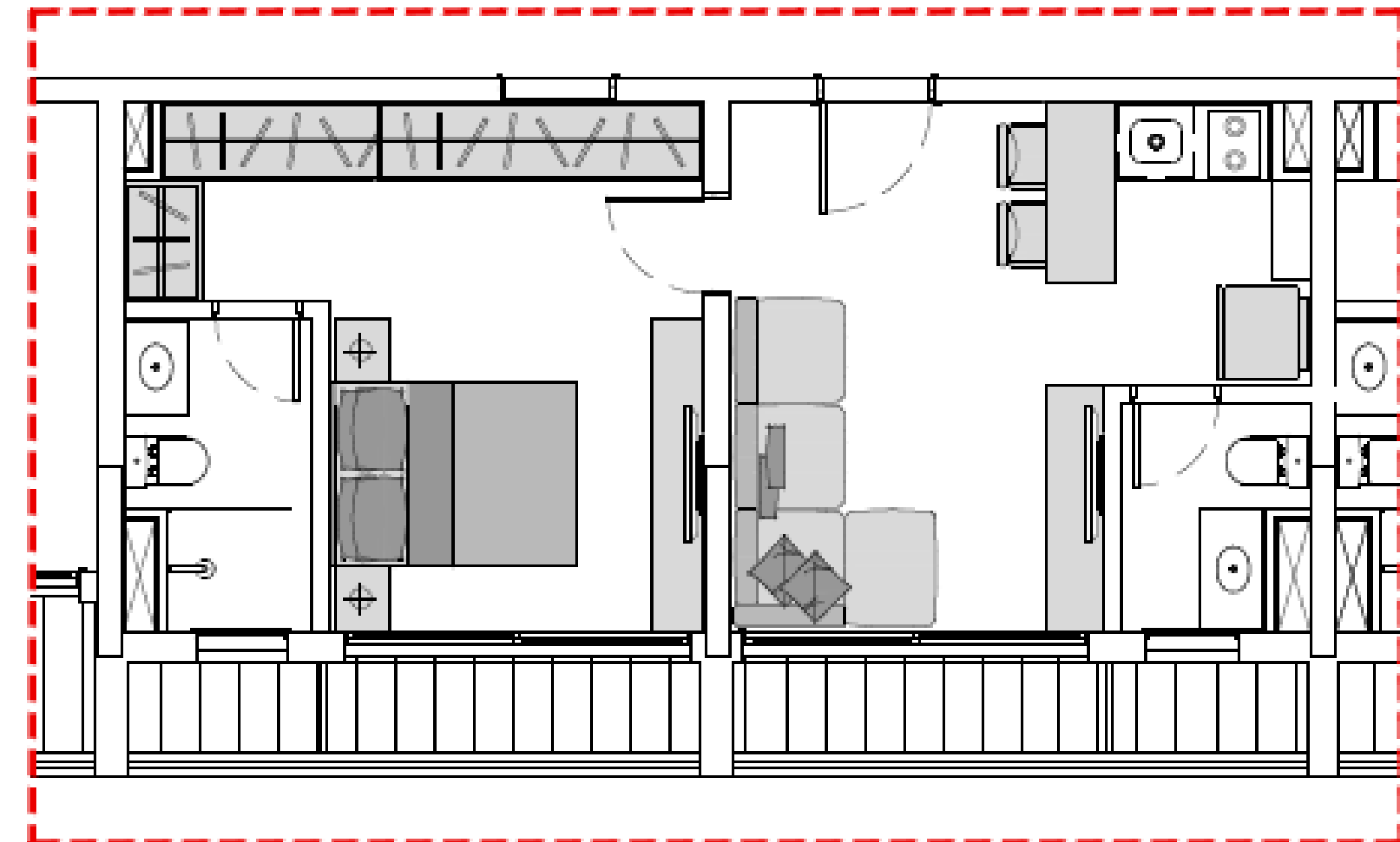
24,58m²

24,58m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO

49,16m²



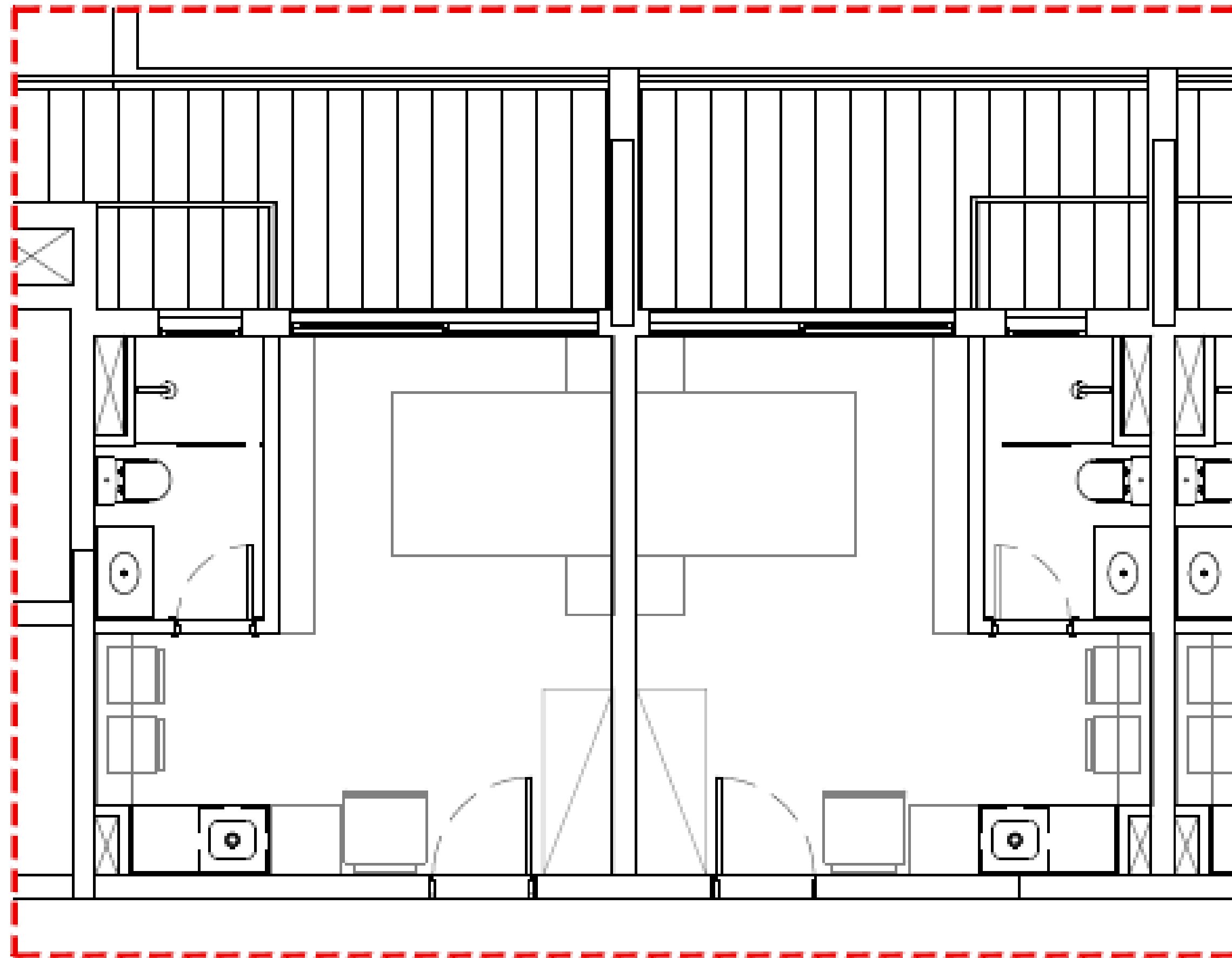
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTALIS

Finais 11 e 12 do 6º ao 10º pavimento

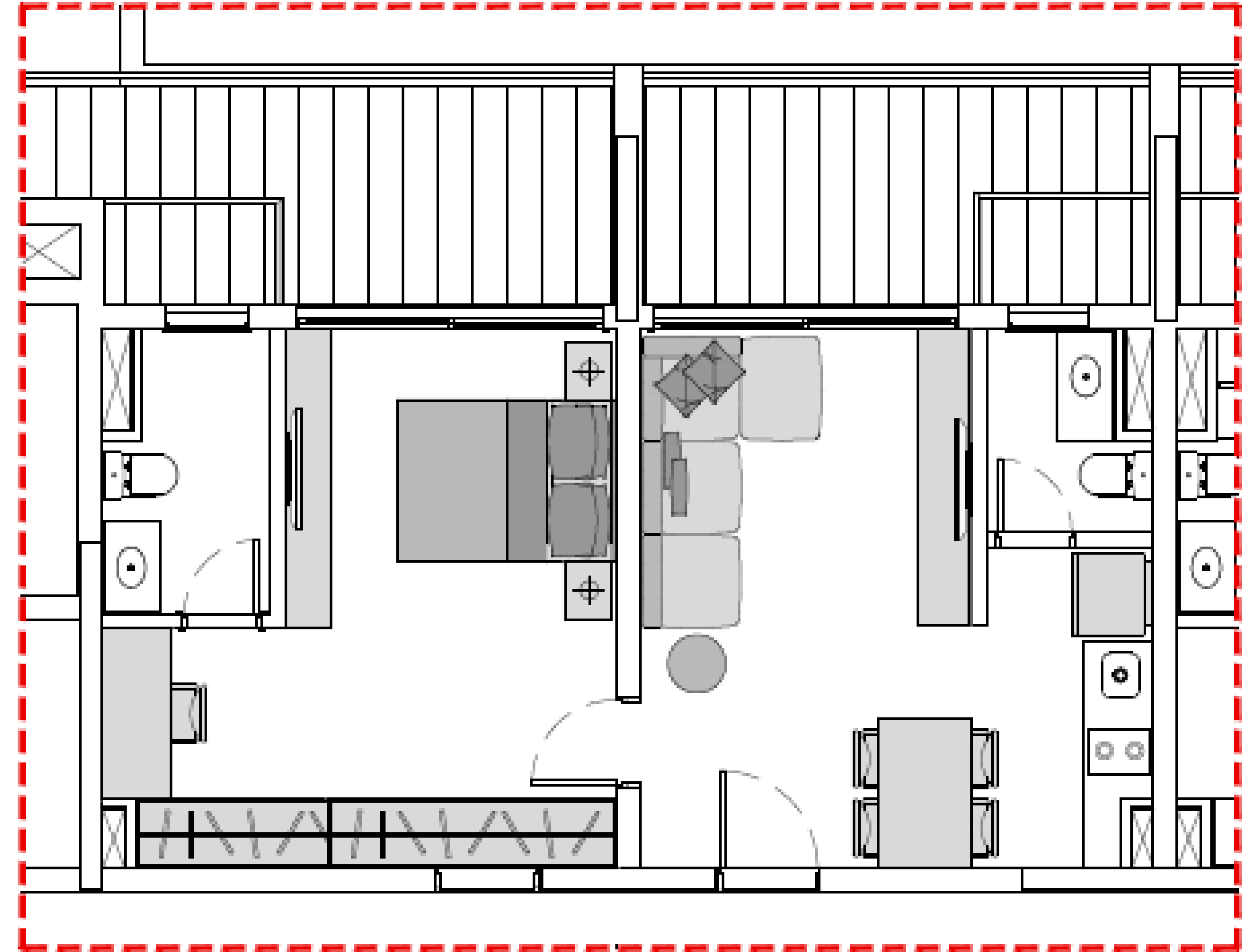
32,84m²

33,24m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO

66,08m²



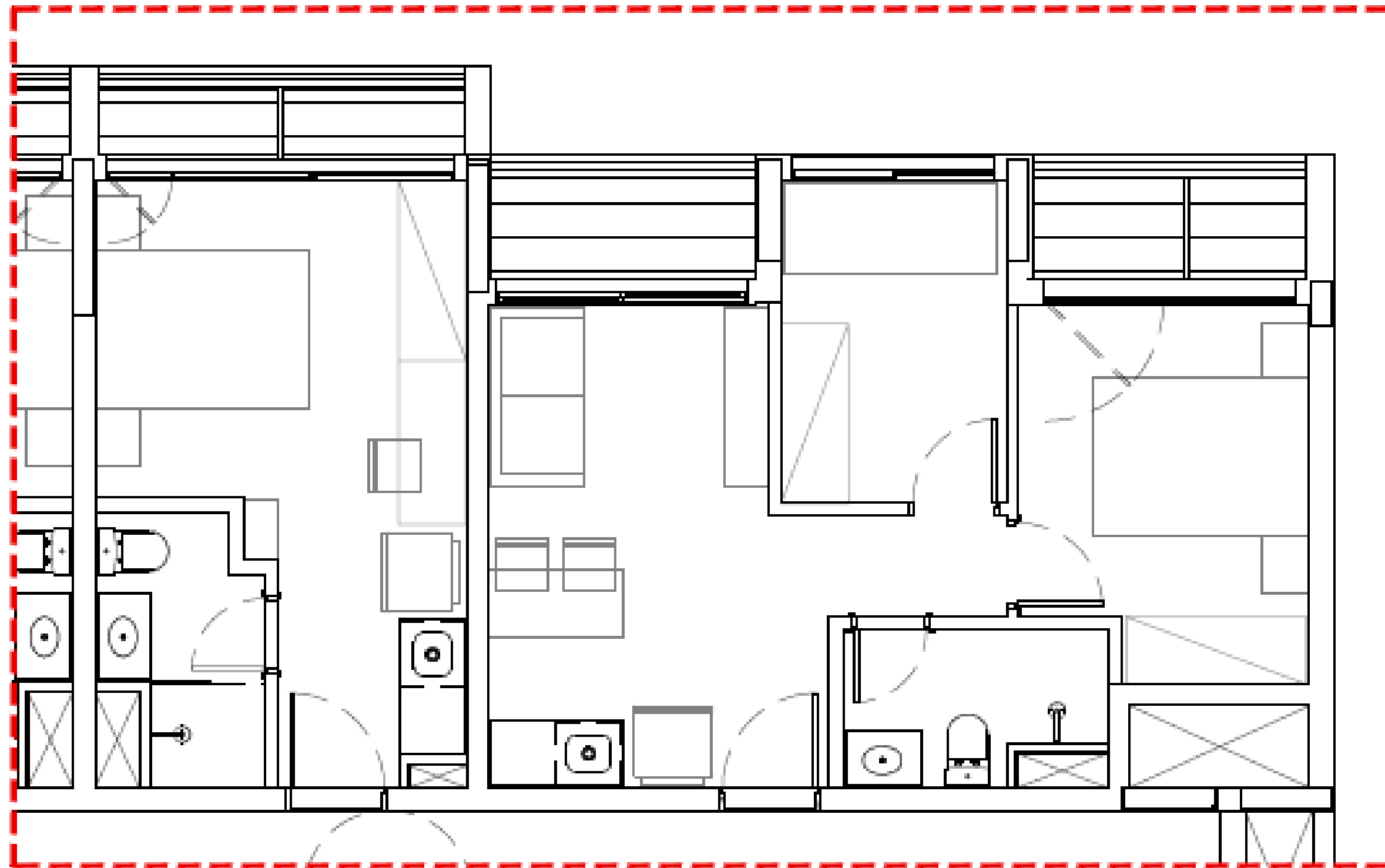
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 05 e 06 do 4º ao 13º pavimento

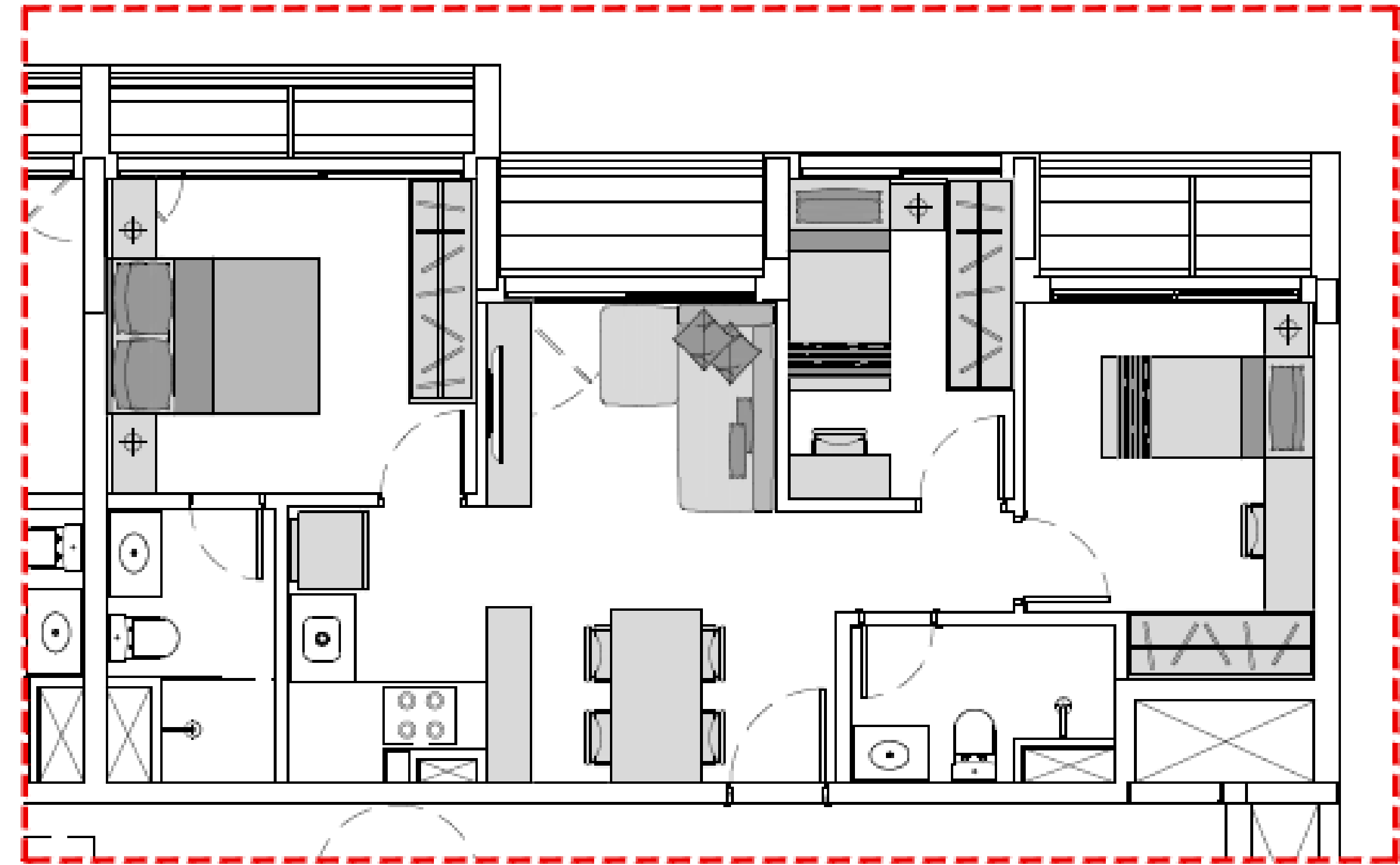
22,66m²

42,45m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO + Unidade 2D

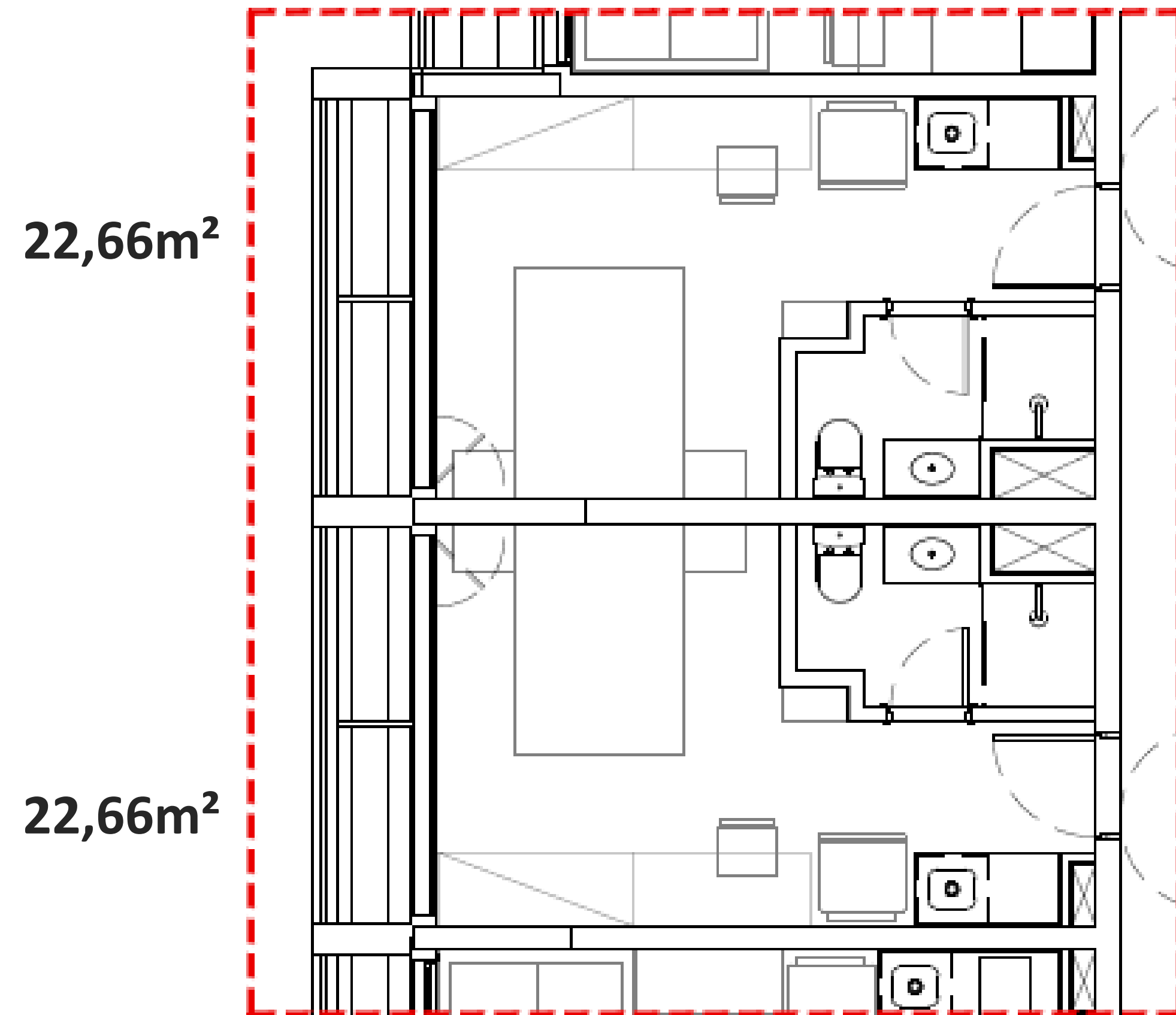
65,11m²



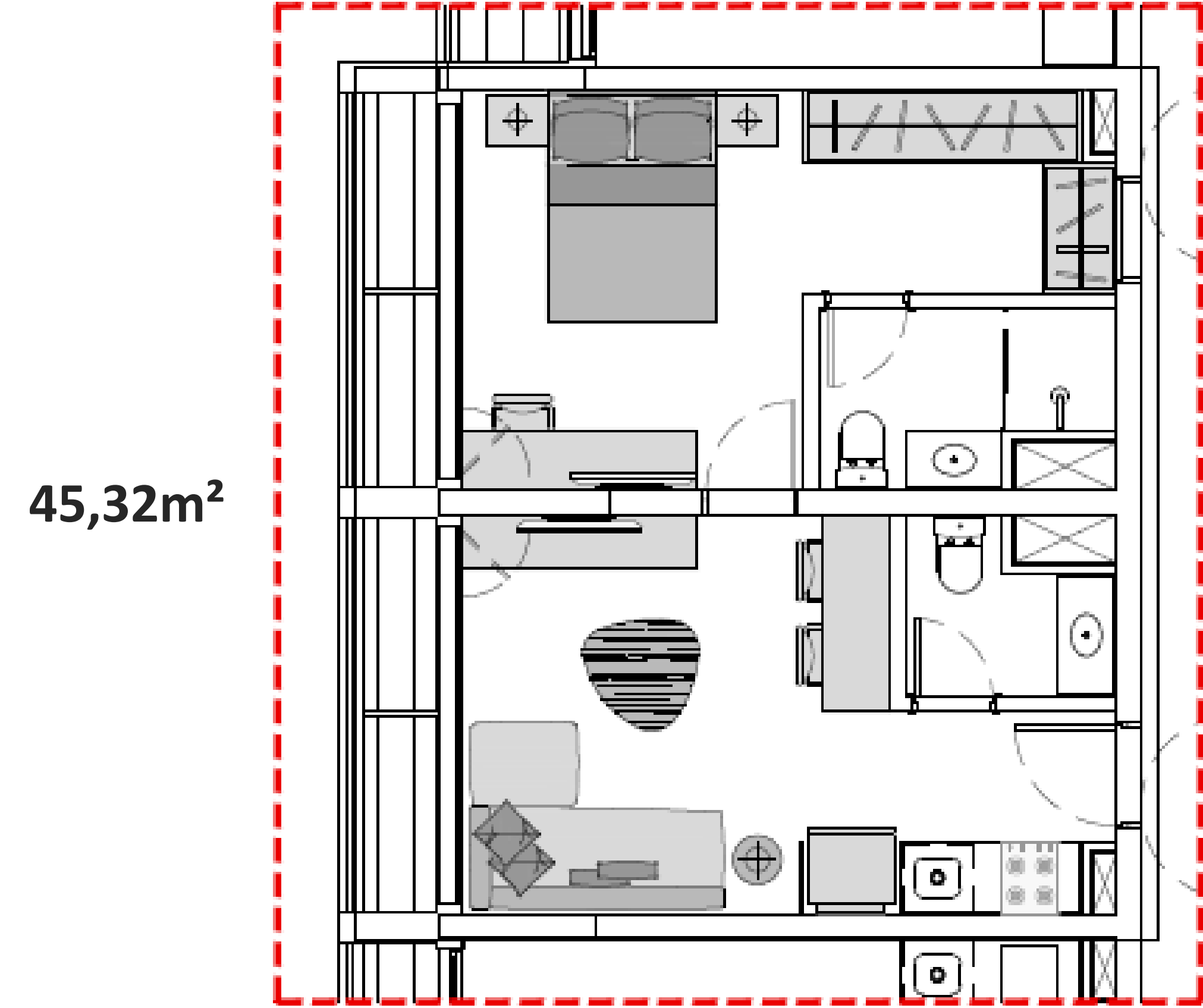
**UNIDADE PIXEL
COM 03 DORM (sendo 01 suíte)**

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTALIS

Finais 06 e 07 do 3º ao 10º pavimento



UNIDADE STUDIO PADRÃO



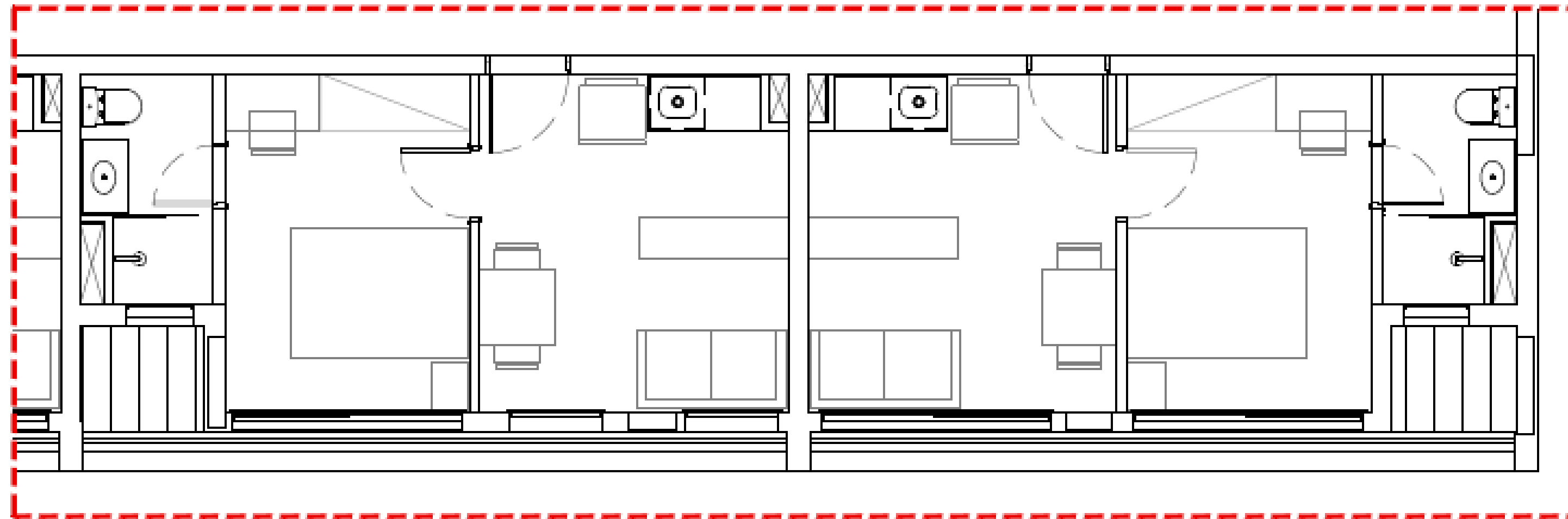
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTALIS

Finais 10 e 11 do 15º ao 17º pavimento

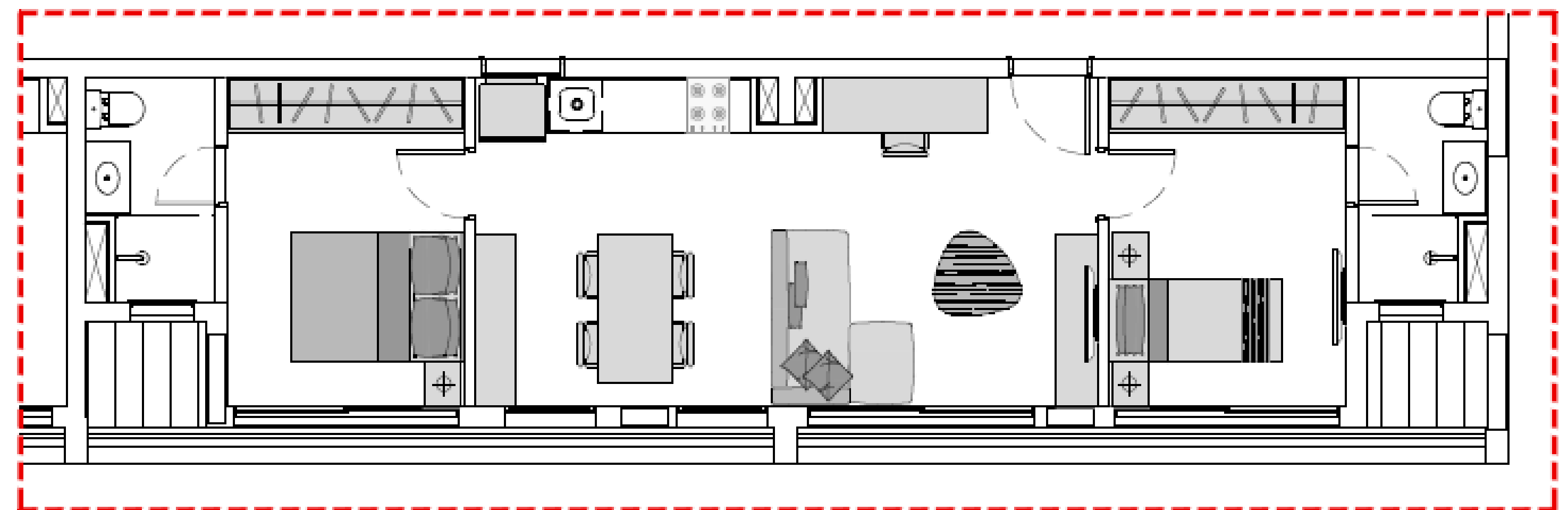
30,55m²

30,94m²



61,49m²

UNIDADE 1 DORMITÓRIO



UNIDADE PIXEL – COM 02 SUÍTES

ESPELHO TIPOLOGIAS PIXEL VERTICAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA





RESIDENCIAL

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95																	
16	24,95																	
15	24,95																	
14	24,95																	
13	24,95					22,66	22,66											
12	24,95					22,66	22,66											
11	24,95					22,66	22,66											
10	24,95					22,66	22,66											
9	24,95					22,66	22,66											
8	24,95					22,66	22,66											
7	24,95					22,66	22,66											
6	24,95					22,66	22,66											
5	24,95					22,66	22,66											
4	24,95					22,66	22,66											
3																		

PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)

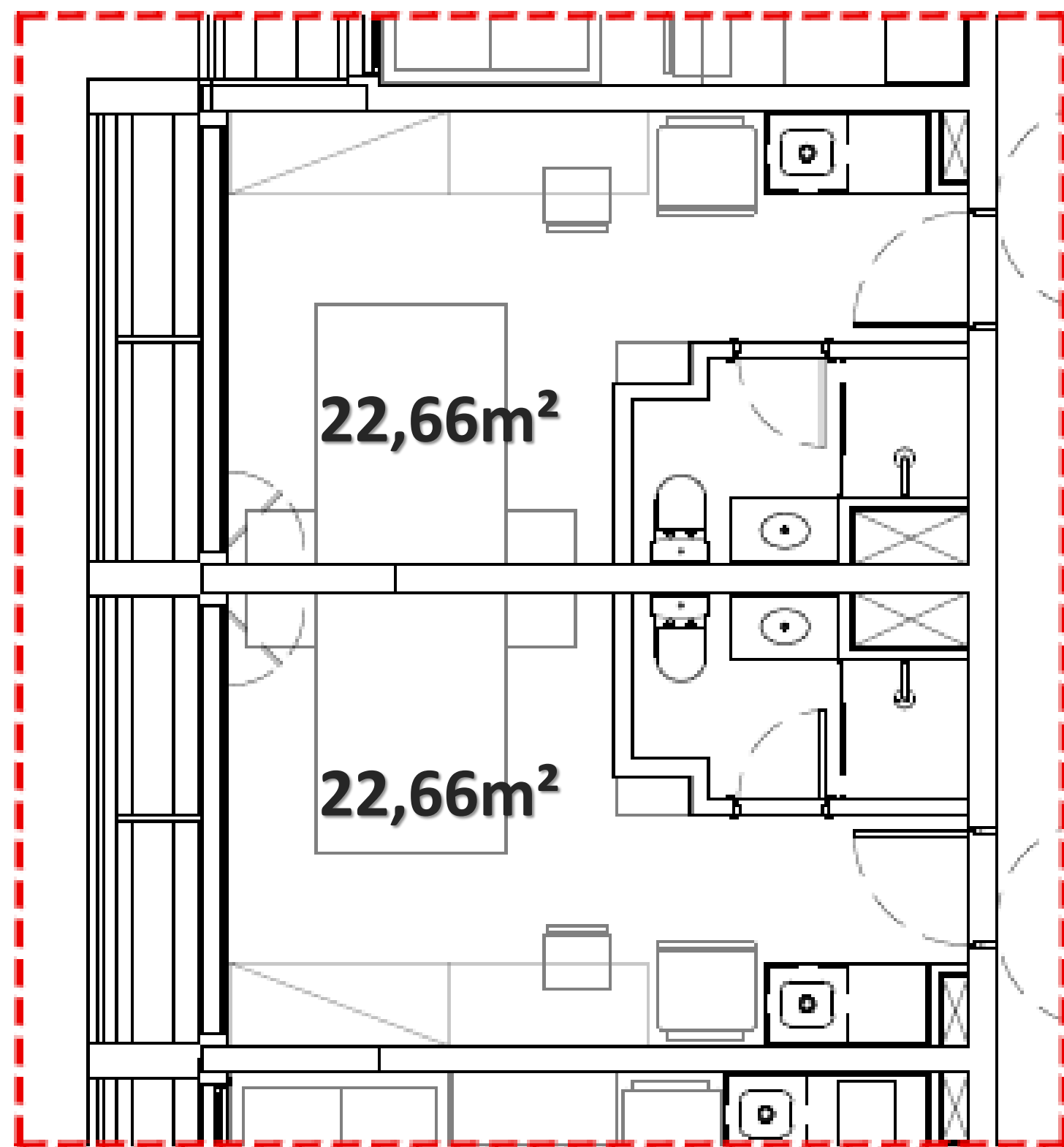
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																		
1																		
TÉRREO		Loja 1 171,69	Loja 2 108,84	Loja 3 589,18			LOBBY SOCIAL RESID. E NR					LAZER RESIDENCIAL E NR						

LEGENDA

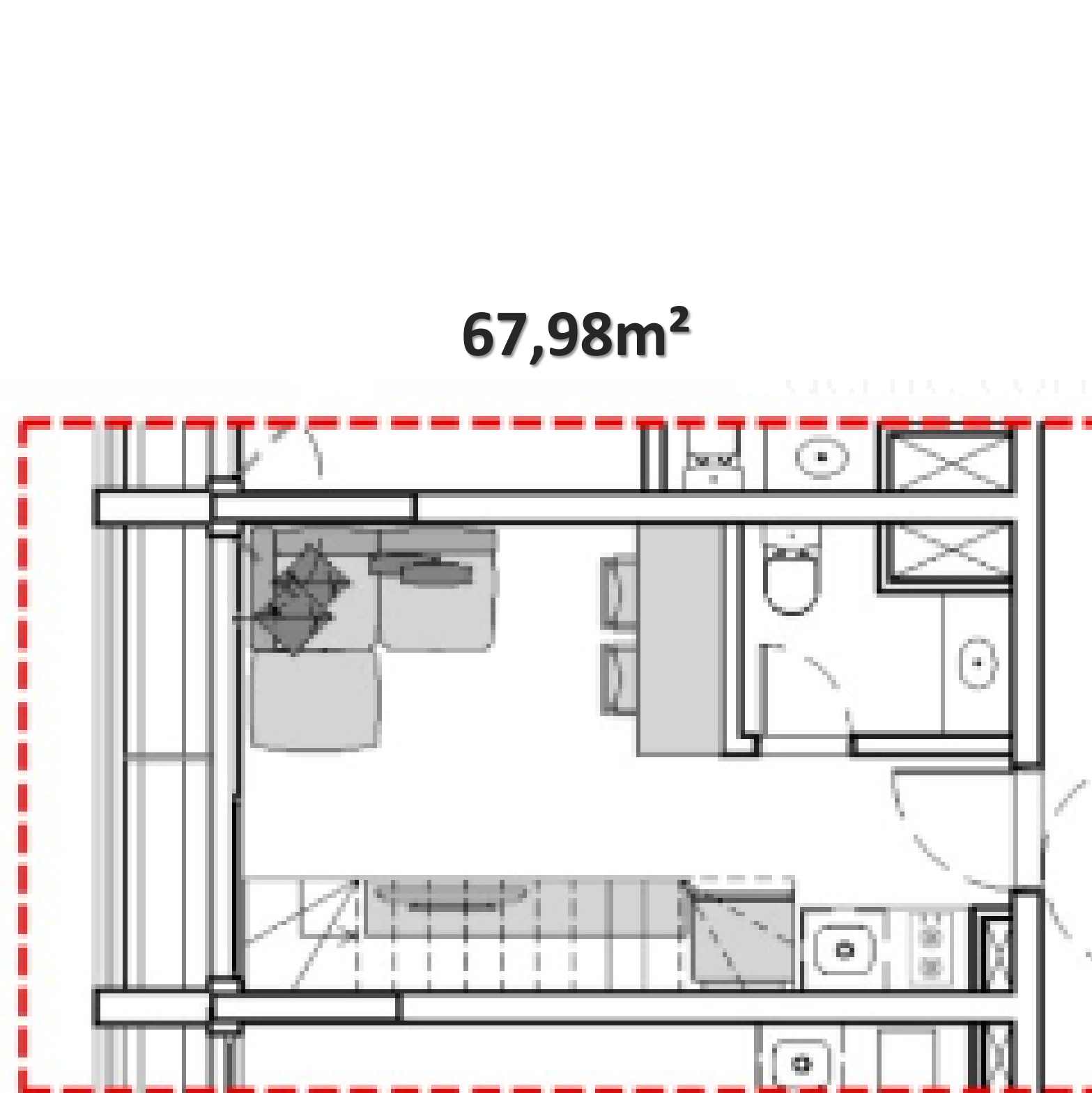
	Unidades PIXEL	24
	Unidades PIXEL para Integração Tripla Superior	5
	Unidades PIXEL para Integração Tripla Inferior	
	Unidades sem PIXEL Vertical	216

TIPOLOGIAS PIXEL – VERTICAIS

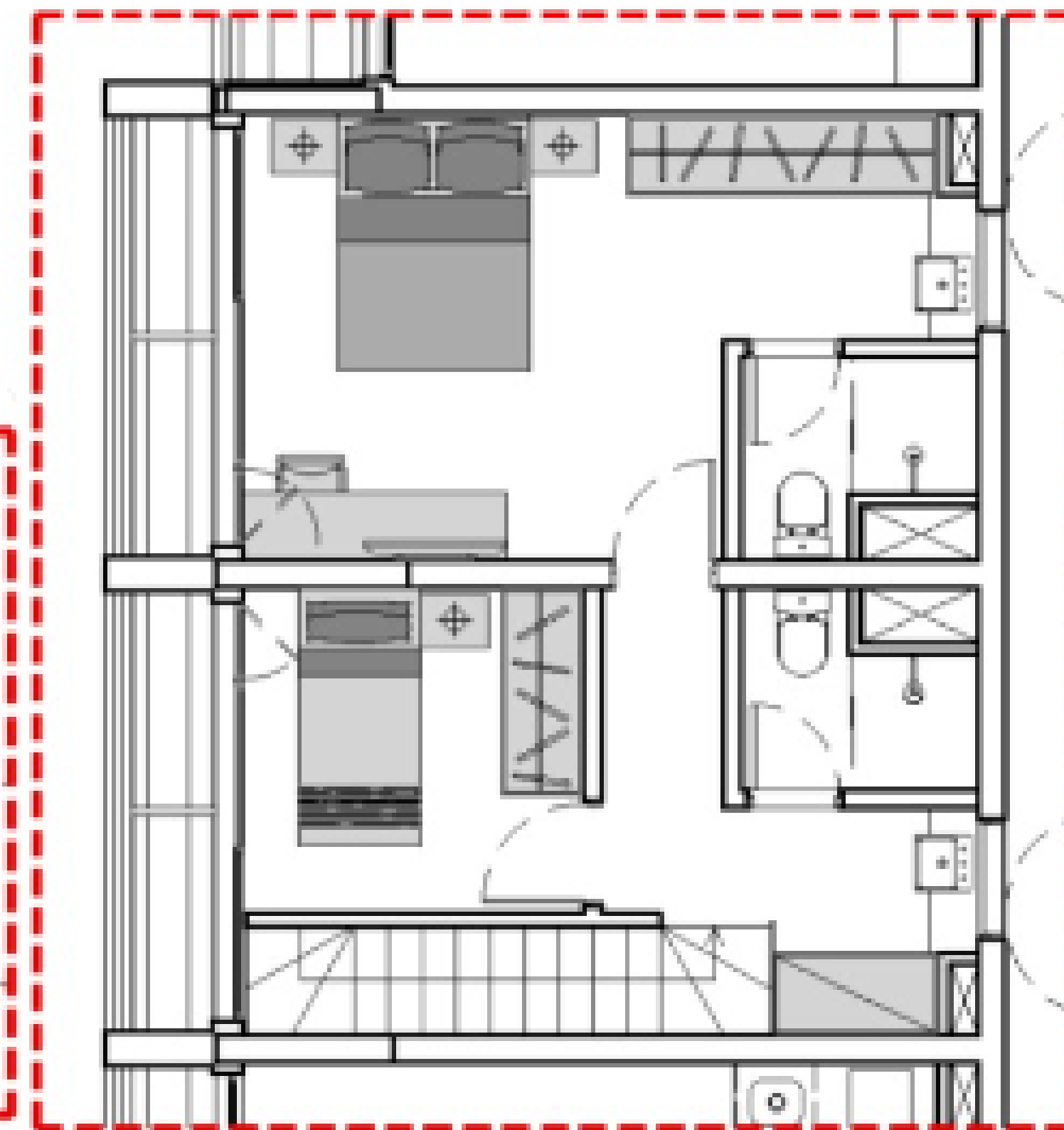
Finais 06 e 07 do 4º ao 13º pavimento



**UNIDADE STUDIO PADRÃO
INTEGRAÇÃO TRIPLA**
01 unidade pav. inferior + 02
unidades pav. superior



**UNIDADE PIXEL DUPLEX
INTEGRAÇÃO TRIPLA**
Pav. Inferior (01 unidade)



**UNIDADE PIXEL DUPLEX
INTEGRAÇÃO TRIPLA**
Pav. Superior (02 unidades)



ON
PIXEL LIFE
VILA MARIANA
POWERED
BY **HOUSI**

PIXEL LIFE

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

INTEGRAÇÃO DE UNIDADES
FEITA PELO CLIENTE APÓS HABITE-SE E RECEBIMENTO DAS CHAVES

MATRÍCULAS E IPTUs DOS IMÓVEIS
NÃO PODERÃO SER UNIFICADOS MESMO PÓS INTEGRAÇÃO PIXEL

COTA CONDOMINIAL DOS IMÓVEIS
SEGUIRÃO SEPARADAS MESMO PÓS INTEGRAÇÃO PIXEL

REGRAS NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS PARA A INTEGRAÇÃO PIXEL

SERÃO APRESENTADAS NO MANUAL TÉCNICO DA UNIDADE, QUE É FORNECIDO NA ENTREGA DAS CHAVES



VITACON
REINVENTE A CIDADE