



MORE CERCADO DE VERDE E PERTO DE TUDO QUE VOCÊ MAIS GOSTA

BARRA FUNDA

LAPA

**BAIRRO
VILA LEOPOLDINA**

ROD. ANHANGUERA

**SUPERMERCADO
VIOLETA**

**ROD. DOS
BANDEIRANTES**

econ
DOM
JARAGUÁ

ESTRADA TURÍSTICA DO JARAGUÁ



Pico do Jaraguá



Foto ilustrativa



SUPERMERCADO VIOLETA
50 M



RODOVIA ANHANGUERA
800 M



**RODOVIA DOS
BANDEIRANTES**
2,5 KM



ESTAÇÃO VILA CLARICE
3 KM



PARQUE SÃO DOMINGOS
3 KM



**PARQUE ESTADUAL
JARAGUÁ**
3 KM



PICO DO JARAGUÁ
8 KM



Parque Estadual Jaraguá



Estação Vila Clarice (CPTM)



Parque São Domingos

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FACHADA**



 rubio &
luongo
ARQUITETURA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Estrada Turística do Jaraguá, 732

INCORPORAÇÃO

Econ Construtora

PROJETO DE ARQUITETURA

Rubio & Luongo

PROJETO DE DECORAÇÃO

Studio Novak Arquitetura + Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO

Studio Nanda Gomez

ÁREA DO TERRENO

8.196,32 m²

NÚMERO DE TORRES

2 Torres

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre A - Térreo + 20 pavimentos
Torre B - Térreo + 20 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR

Torre A - 12 unidades
Torre B - 14 unidades

TOTAL DE UNIDADES

531

TIPOLOGIA

Tipo A e B - 37 m² - 2 dorm. com terraço - 491 unidades
Tipo C - 38 m² - 2 dorm. com terraço - 40 unidades

NÚMERO DE VAGAS

411 automóveis + 8 vagas PcD + 38 vagas de motos

LAZER INTERNO

Espaço Delivery, Pet Care, Salão de Festas, Espaço Funcional, Salão de Jogos, Coworking, Brinquedoteca e Bicicletário

LAZER EXTERNO

Pet Place, Playground, Quadra, 2 Churrasqueiras, Solário, Piscina Adulto e Piscina Infantil



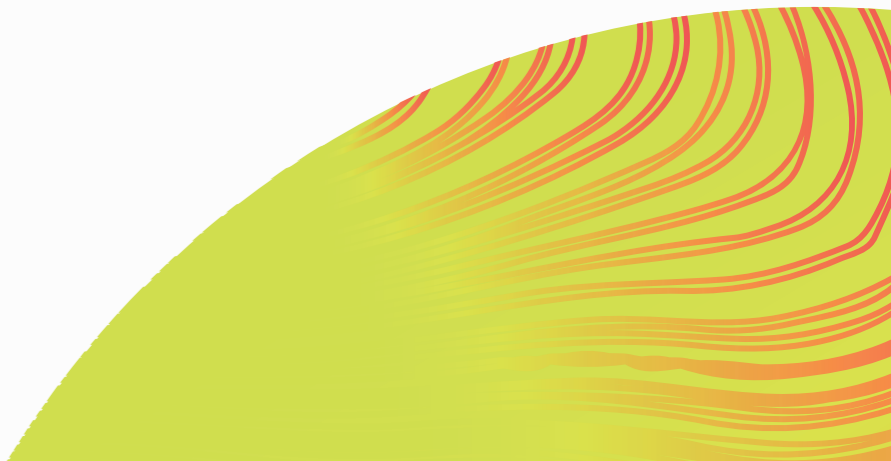
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES

**EQUIPADAS
&
DECORADAS***

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **IMPLANTAÇÃO**



IMPLANTAÇÃO

TERRENO: 8.196,32 M²

**UM TERRENO GRANDIOSO COM MAIS DE 8 MIL M²,
COM TODO O LAZER QUE VOCÊ MERECE.**

SUBSOLO

01 BICICLETÁRIO

TÉRREO

01 PORTARIA

02 HALL SOCIAL

03 ESPAÇO DELIVERY

04 SALÃO DE FESTAS

05 SALÃO DE JOGOS

06 COWORKING

07 BRINQUEDOTECA

08 PET CARE

09 PET PLACE

10 CHURRASQUEIRA

11 QUADRA

12 PLAYGROUND

13 SOLÁRIO

14 PISCINA ADULTO

15 PISCINA INFANTIL

16 VAGAS COBERTAS

17 VAGAS DESCOBERTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**



DIVIRTA-SE!!!



Bruno | Cloon

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FUNCIONAL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO DELIVERY**

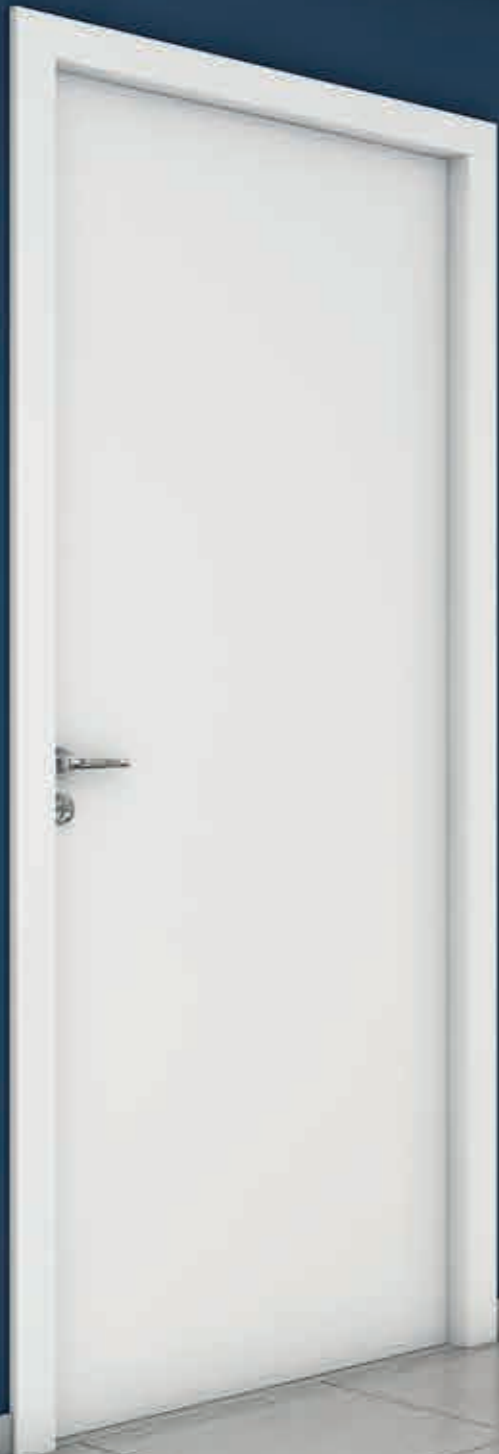


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET CARE**

**BIKE
STATION**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**



I can.
I will.
End of story.





**VOCÊ MERECE
VIVER NESTE
APÊ.**



***SEU DOM É
MORAR AQUI!***

2 DORMS. 37^{M²}

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,84 m², Planta tipo A (ponta) – Finais 01 e 12 da Torre A e Finais 01 e 14 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37^{M²}

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,32 m², Planta tipo B (meio) – Finais 03, 06 e 09 das Torres A e B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,32 m², Planta opção B living ampliado (meio) – Finais 03, 06 e 09 das Torres A e B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 38M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 38,93 m², Planta tipo C (meio) – Final 12 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 38M²

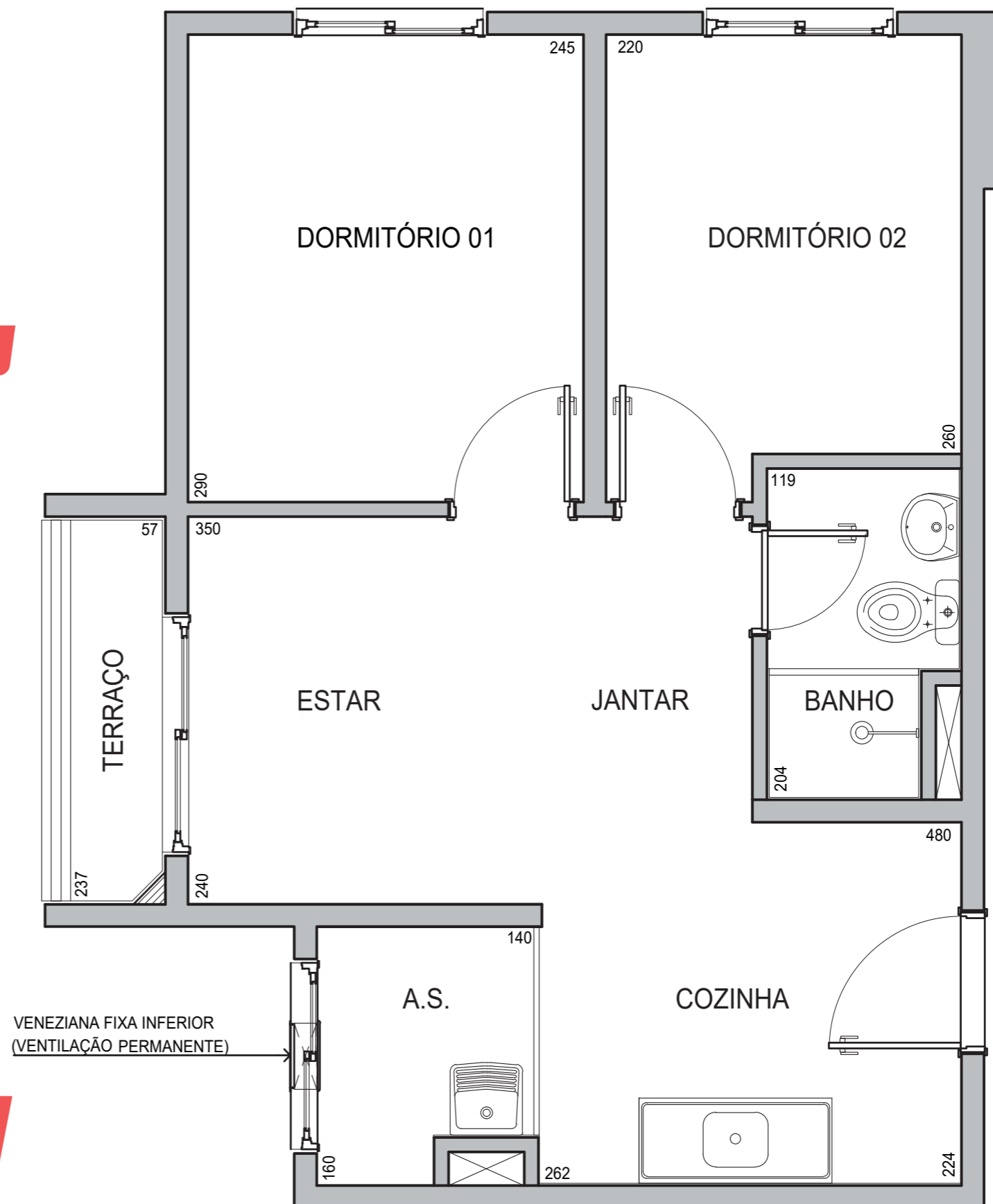
PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 38,93 m², Planta opção C living ampliado (meio) – Final 12 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 01 - 1º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 12 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

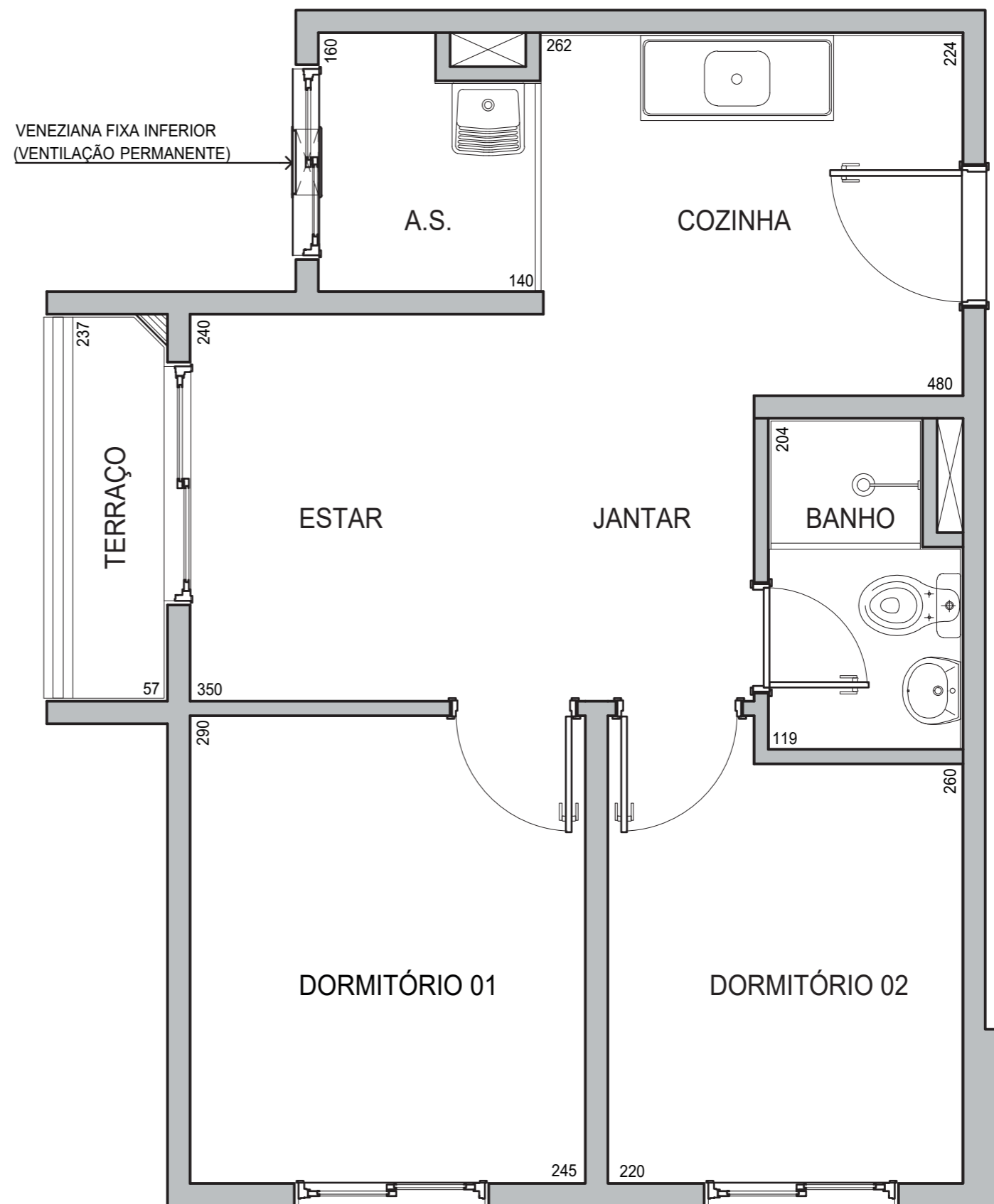
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 01 E 14 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e esta não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 02 - 1º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 11 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

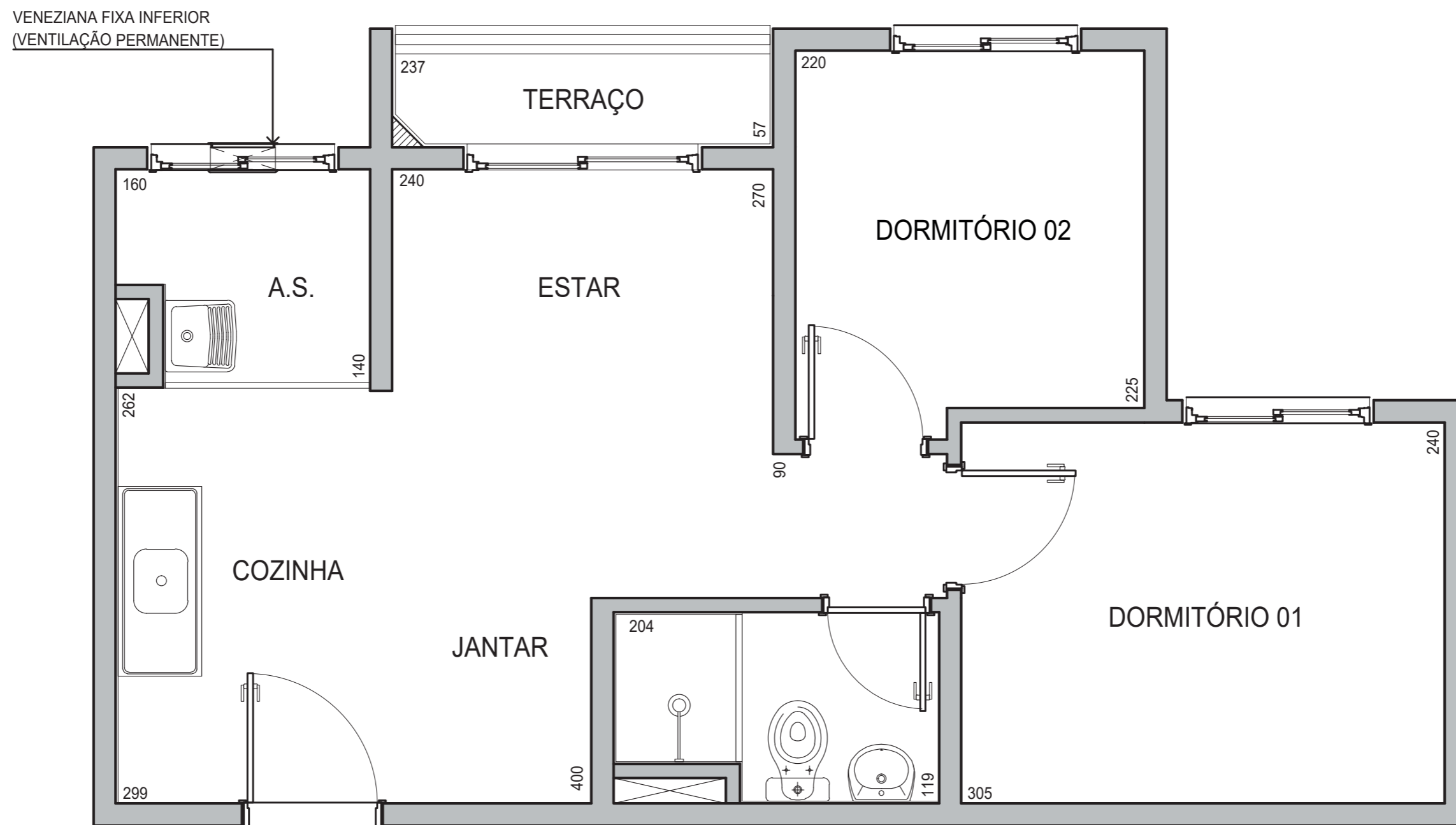
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 02 E 13 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 03 E 06 - 1º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 07 E 10 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

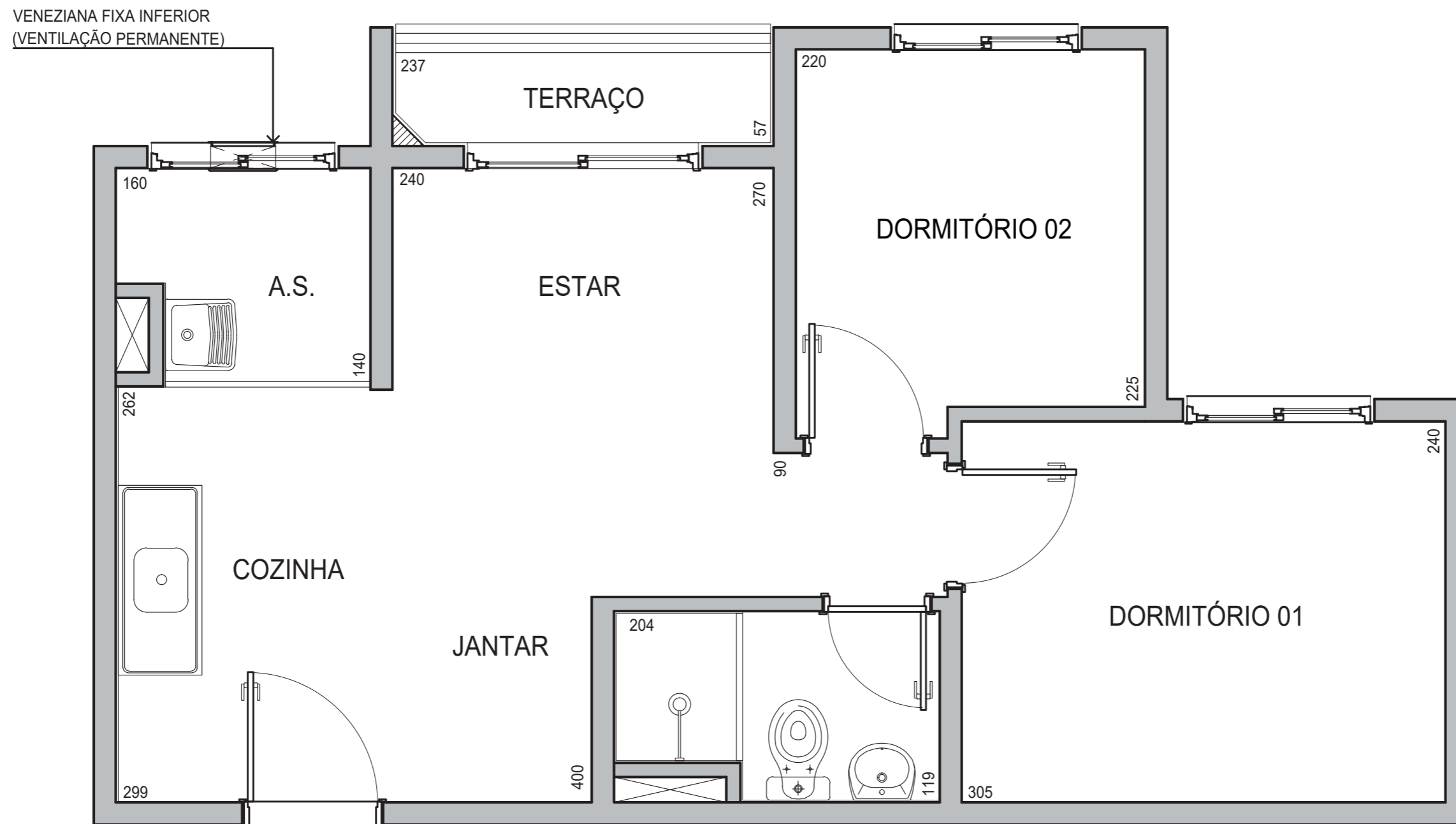
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 03, 06 E 07 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 10 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



TORRE A

APARTAMENTO FINAL 04, 05 E 08 - 1º AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 09 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

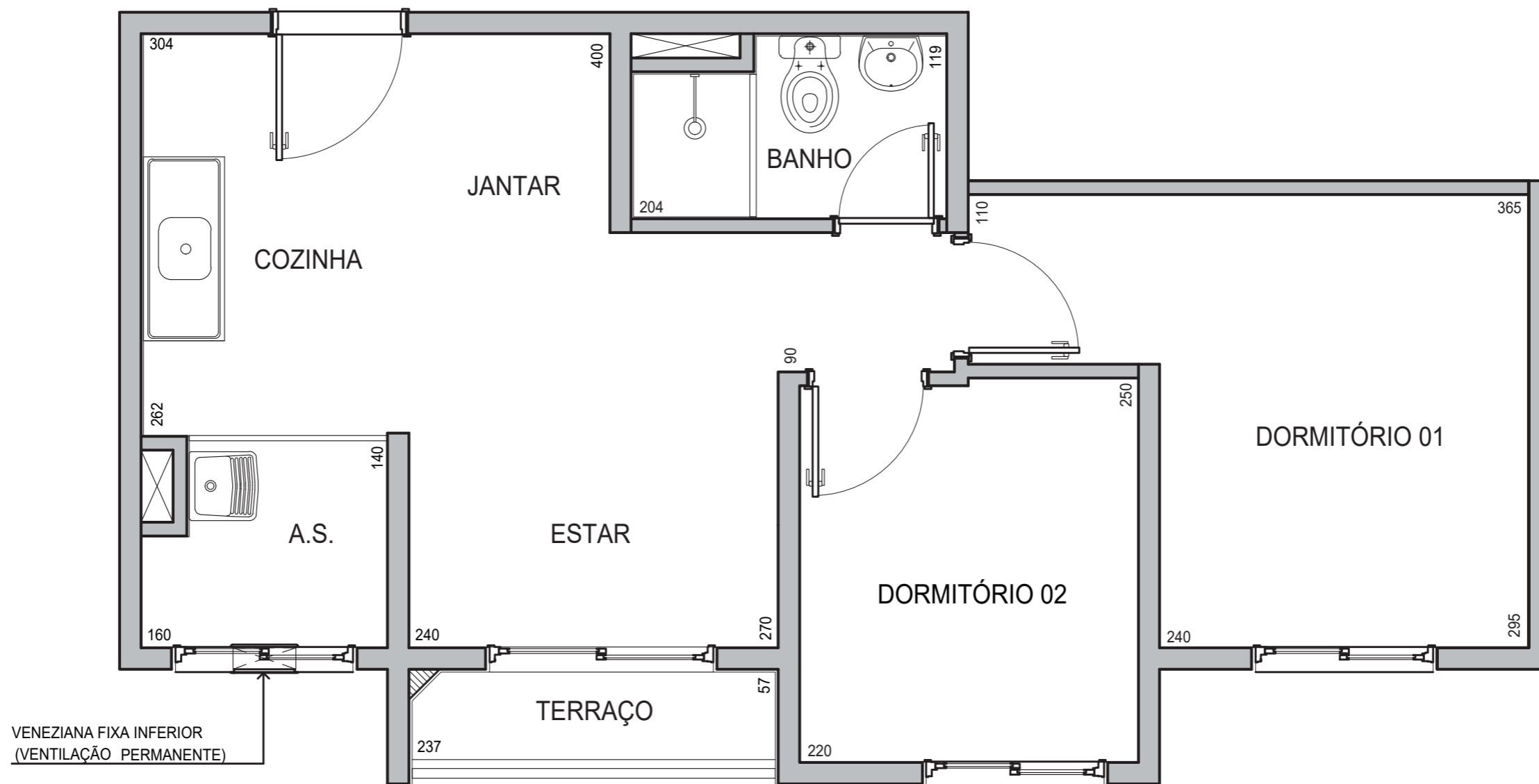
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 04, 05 E 09 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO
APARTAMENTO FINAL 08 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



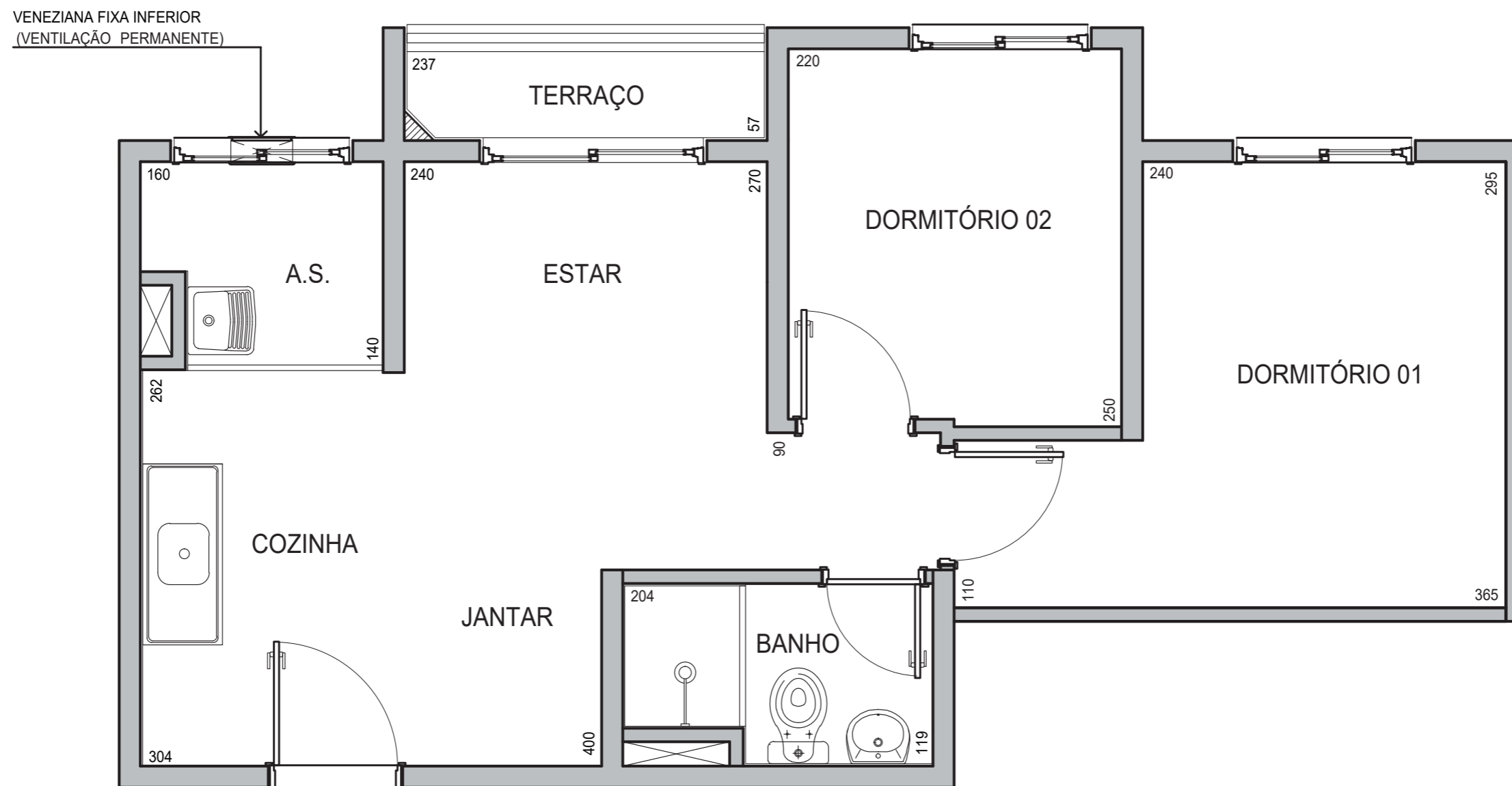
TORRE B

APARTAMENTO FINAL 11- 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



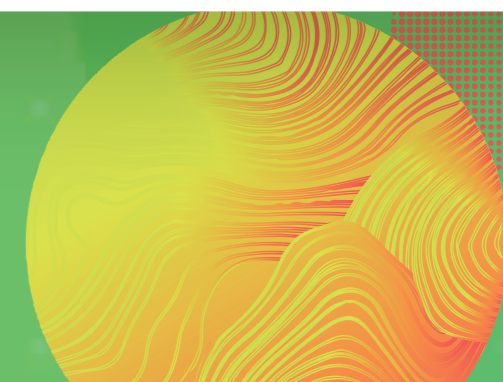
TORRE B

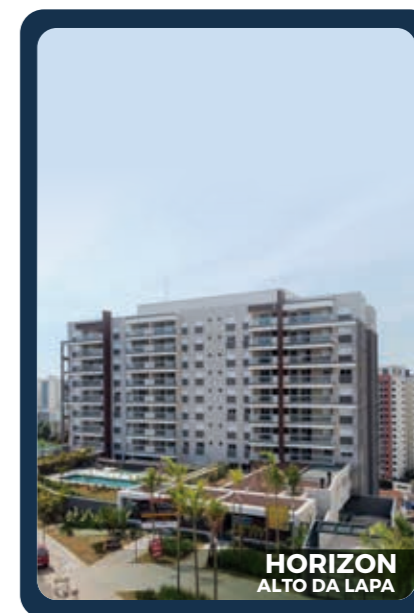
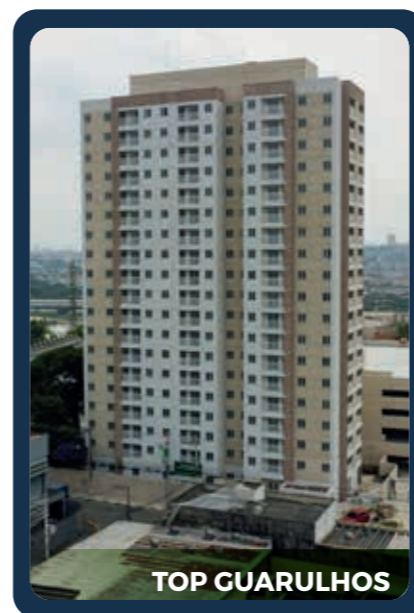
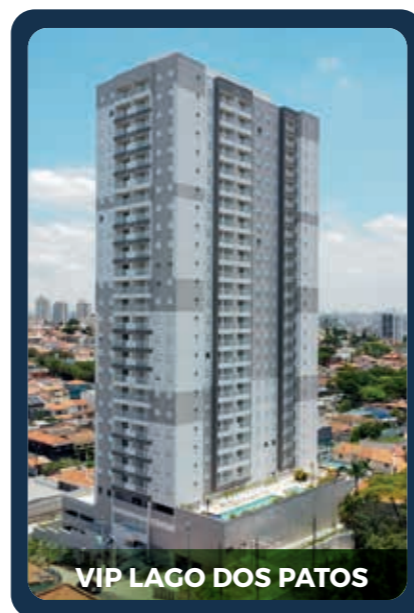
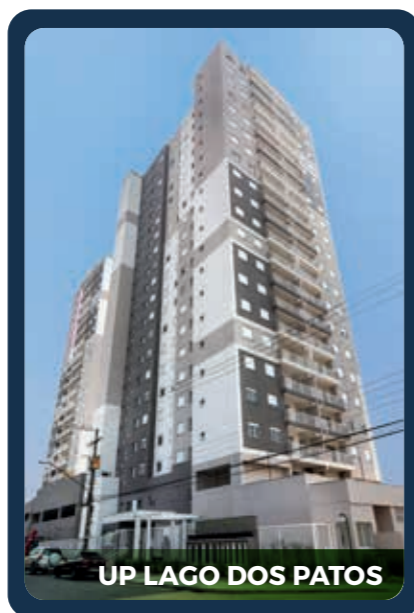
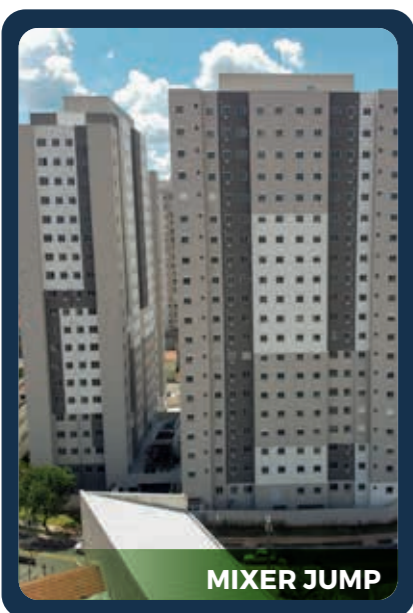
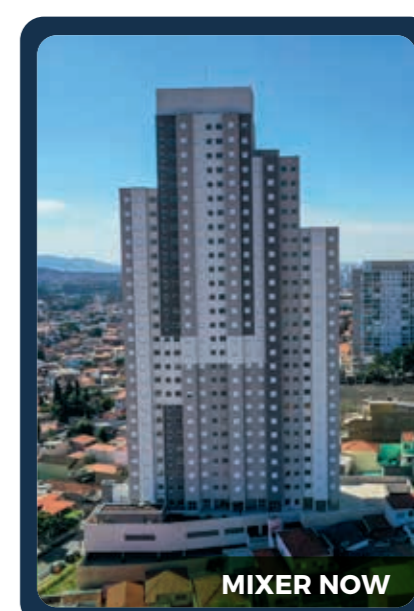
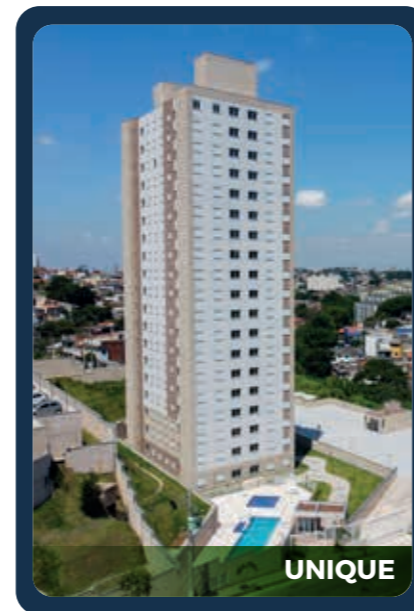
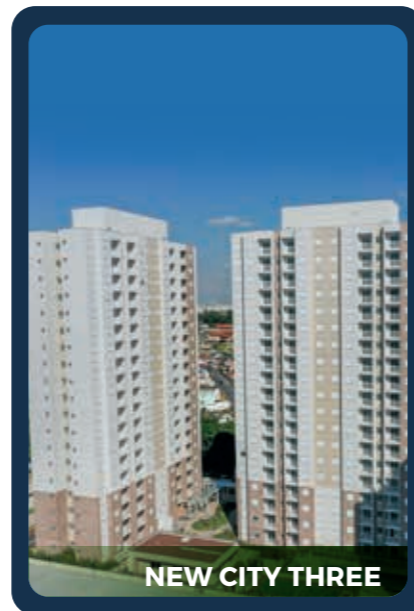
APARTAMENTO FINAL 12- 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.106 unidades, possui em lançamento/construção 10.908 unidades e 15.295 unidades em desenvolvimento.





UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

 2012 TOP IMOBILIÁRIO.
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2013 TOP IMOBILIÁRIO.
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.
PROJETO IN SÃO PAULO
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.

 2016 TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2016 TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.
PROJETO IN PARQUE BELÉM
• CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.

 2017 TOP IMOBILIÁRIO.
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.


 2017 TOP IMOBILIÁRIO.
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2018 TOP IMOBILIÁRIO.
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2018 TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2019 TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2019 TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.
5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.
8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.
8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

 2022 PRÊMIO INTEC.
100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:

