



PATRIANI

MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE

SIRIUS  PATRIANI
VILA BASTOS

Rua Dr. Messuti, nº339 – Santo André / SP

ÍNDICE

I – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. SISTEMA DE SEGURANÇA
2. COMBATE A INCÊNDIO
3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
4. FACHADAS E VEDAÇÕES
5. ESQUADRIAS DE VIDRO
6. ESQUADRIAS DE MADEIRA
7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS

II – INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
2. ILUMINAÇÃO
3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
4. INSTALAÇÕES DE GÁS
5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO
6. ELEVADORES

III – OBSERVAÇÕES GERAIS

IV – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. ÁREAS COMUNS – EXTERNAS
2. ÁREAS COMUNS – INTERNAS
3. ÁREAS COMUNS – SERVIÇO
4. UNIDADES AUTÔNOMAS

I – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. SISTEMA DE SEGURANÇA

Serão entregues central de interfonia, circuito interno de TV com 24 câmeras instaladas em pontos estratégicos, sensoriamento perimetral infravermelho, guarita com fechamento de vidro, portões automatizados para controle de entrada e controle de acesso.

A piscina contará com botão de segurança para desligar os sistemas de sucção em caso de emergência.

2. COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos de combate a incêndio, obedecendo ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção de descargas atmosféricas, localizados nas coberturas, conforme normas estabelecidas.

4. FACHADAS E VEDAÇÕES

As fachadas serão entregues conforme projeto arquitetônico, com acabamento em pintura texturizada e/ou látex acrílico.

No pavimento tipo e nas áreas sociais do Térreo, as paredes externas e internas serão executadas em bloco cerâmico, entregues acabadas com pintura. Nos subsolos serão utilizados blocos de concreto.

Todos os depósitos privativos serão entregues com uma fiada de blocos de 20cm de altura embaixo da porta, atendendo as boas práticas da engenharia.

5. ESQUADRIAS DE VIDRO

Os caixilhos do empreendimento serão entregues em alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

Os guarda-corpos serão estruturados em alvenaria e alumínio, vedados com vidro incolor laminado. Nos terraços técnicos das unidades autônomas o guarda-corpo será estruturado e vedado em chapa perfurada ou barras verticais.

Os caixilhos dos dormitórios nas unidades autônomas possuirão persiana integrada de enrolar motorizada.

6. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições serão da marca Pormade ou equivalente, estruturados em madeira, com acabamento em pintura esmalte, verniz, PVC ou seladora, com ferragens Pado ou equivalente com acabamento cromado.

Somente a porta social de acesso a unidade autônoma será entregue com fechadura biométrica da marca Yale ou equivalente e puxador cromado.

7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS

Todas as louças serão entregues na cor branca, da marca Icasa ou equivalente.

Todos os metais serão entregues em inox polido, da marca Docol, Meber ou equivalente.

As cubas da cozinha e do terraço gourmet serão da marca Tradinox ou equivalente.

Todas as bancadas serão entregues em granito nacional.

II – INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias locais, de acordo com Normas Técnicas.

Será entregue gerador, que permitirá o funcionamento de elevadores, sistema de segurança, portões de acesso (pedestres e veículos), iluminação na circulação das áreas comuns e guarita. O gerador também atenderá a uma tomada e um ponto de iluminação na cozinha, além de um ponto de iluminação no living das unidades autônomas.

As unidades serão entregues com uma tomada USB no living e uma em cada suíte. Não serão entregues pontos para chuveiro elétrico.

O empreendimento será entregue com antena de TV instalada para canais abertos com um ponto cabeado para o living e dormitórios, conforme projeto específico.

Nos pavimentos de garagem serão entregues tomadas, individualizadas por unidade, destinadas a recarga de carro elétrico.

Os acabamentos elétricos serão da marca Alumbra, Simon ou equivalente, na cor branca.

2. ILUMINAÇÃO

Serão entregues iluminação de emergência e sensores de presença no hall dos andares tipo, escadarias de uso comum, garagens, e áreas de circulação do pavimento lazer.

Duas luminárias de emergência, ligadas ao gerador, serão entregues nas unidades: uma no living e outra na cozinha, as quais não devem ser deslocadas ou substituídas por outros modelos.

Todas as luminárias da área comum, terraços e varandas das unidades autônomas serão entregues em tecnologia LED.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias locais, de acordo com Normas Técnicas.

As tubulações para abastecimento das bancadas e pias serão aparentes, com exceção do lavabo. Tubos e conexões da rede de água fria e esgoto serão da marca Tigre, Amanco ou equivalente.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequadas aos sistemas a serem utilizados. Será entregue medidor individual de consumo de água.

O edifício será entregue com sistema de captação e armazenamento de água da chuva, que será destinada a irrigação do paisagismo e limpeza da área comum.

Serão instalados ralo invisível fora da área do box do banheiro, ralo linear na área do box, assim como ralo linear no terraço gourmet/social. No terraço técnico e área de serviço será entregue instalado o ralo convencional.

4. INSTALAÇÕES DE GÁS

O empreendimento foi projetado considerando infra estrutura de alimentação a gás nas unidades autônomas, com um ponto para fogão convencional na cozinha e um ponto para o aquecedor no terraço técnico, não sendo permitido ampliação para outros equipamentos.

Aquecimento à gás: será entregue e instalado aquecedor à gás no terraço técnico. Esse sistema abastecerá com água quente a bancada da cozinha, misturador nos banheiros e todos os chuveiros da unidade autônoma.

A infraestrutura do abastecimento das unidades será individual, com medidor instalado pela concessionária responsável.

A piscina será climatizada por sistema a gás.

5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue a infraestrutura elétrica, hidráulica e frigorígena, para instalação de aparelho de ar condicionado tipo “split”, sendo um ponto na sala e um ponto em cada dormitório, conforme projeto específico. O terraço técnico foi projetado para atender uma condensadora do tipo multi-split. Os equipamentos não serão entregues.

Nas áreas comuns serão entregues os aparelhos de ar condicionado instalados e prontos para uso nos ambientes Guarita, Beauty Care e Co-Working. Nos demais ambientes da área

comum será entregue somente a infraestrutura para a futura aquisição e instalação, por parte do condomínio.

6. ELEVADORES

Serão instalados elevadores com tecnologia regenerativa, das marcas Otis, Atlas, Thyssenkrup ou equivalentes.

Quantidade de elevadores de acordo com projeto de arquitetura, atendendo o tráfego da edificação, conforme Norma Técnica.

III – OBSERVAÇÕES GERAIS

1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade e resistência, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;

2) Materiais naturais, tais como: madeiras, bancadas de mármore e granito, revestimentos, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, cor e veios, características próprias desses materiais provenientes da natureza;

3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo;

4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;

5) O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;

6) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos executivos;

7) Pontos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e localização em relação ao apresentado no apartamento decorado, em função dos projetos executivos específicos.

8) A churrasqueira das unidades autônomas e áreas comuns são para utilização a carvão.

9) As unidades autônomas atendem aos requisitos de acústica, estabelecido pela norma brasileira;

10) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação à planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes;

11) Serão admitidas variações quanto à forma, tonalidade de cor, textura dos acabamentos e do mobiliário apresentados neste memorial descritivo em razão de eventual indisponibilidade de mercado no momento da aquisição. A substituição dos mesmos, será feita por produtos de idêntica funcionalidade e quantidade.

12) Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração, e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Os acabamentos previstos neste memorial descritivo de vendas prevalecerão sobre as ilustrações dos books, textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas. Desta forma, o que for rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

13) As condições de Garantia, Uso e Manutenção das unidades são descritas no "Manual do Proprietário".

14) As áreas comuns serão entregues com os acabamentos, equipamentos e/ou mobiliários descritos neste memorial descritivo de vendas, que prevalecerá sobre as ilustrações do book e textos dos folhetos de venda.

15) Os equipamentos de fitness são para uso condominial, possuindo, desta forma, uma durabilidade maior se comparados aos aparelhos residenciais;

16) A Patriani se responsabiliza por fornecer somente a infra estrutura (ponto de energia) necessária para implantação do Mini Mercado. A escolha dos equipamentos e empresa responsável pelo serviço será de responsabilidade do condomínio.

17) A manutenção técnica do sistema de energia fotovoltaica será de responsabilidade do condomínio.

IV – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Ver tabelas a seguir:

Empreendimento: **SIRIUS VILA BASTOS**

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS EXTERNAS	QUANTIDADE
1º SUBSOLO VAGAS DE VISITANTES CALÇADA		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
1º SUBSOLO RAMPA ACESSO DE PEDESTRE		
PISO	Piso cimentício ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
SUBSOLOS ACESSO DE VEÍCULOS RAMPAS DE VEÍCULOS (INTERNA)		
PISO	Piso cimentício ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
TÉRREO ECLUSA SERVIÇO SOCIAL		
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TÉRREO CIRCULAÇÃO EXTERNA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA		
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Não se aplica	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banco	2
TÉRREO PLAYGROUND		
PISO	Emborrachado ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Brinquedo multi-uso com escorregador	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Banco	2
TÉRREO SOLARIUM (CASA DE CAMPO)		
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Não se aplica	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	8
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Ombrelone	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Banco	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Mesa lateral	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Ducha	1

TÉRREO		PISCINA (CASA DE CAMPO)
PISO	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica

TÉRREO		PISCINAS INFANTIL ADULTO DECK MOLHADO
PISO	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira	4

TÉRREO		SOLARIUM (PISCINA ADULTO INFANTIL)
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira	8
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	8
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Ombrelone	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Mesa lateral	5

TÉRREO		DUCHA SAUNA
PISO DUCHA	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE DUCHA	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Sauna seca - madeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Ducha Circular	1

TÉRREO		DESCANSO
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira	2

TÉRREO		W.C.s MASC. / FEM. (DESCANSO)
PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		BAR DA PISCINA
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banqueta	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Ombrelone	1

TÉRREO		FITNESS EXTERNO	
PISO	Emborrachado ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espaldar com cordas		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Escada horizontal		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Pesos		4
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Banco de salto		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Colchonete		2

TÉRREO		PET PLACE	
PISO	Grama, grama sintética ou outro material de acabamento drenante		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Pneu para Pet		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Slalon para Pet		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Banco		4

TÉRREO		DOG WASH	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Ducha higiênica com aquecedor elétrico		1

Empreendimento: **SIRIUS VILA BASTOS**

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS INTERNAS	QUANTIDADE
------------------	------------------------------	-------------------

SUBSOLOS		CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura e faixa de sinalização alerta		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

SUBSOLOS		VAGAS	
PISO	Contra piso cimentado liso com vagas demarcadas		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura e faixa de sinalização alerta		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

SUBSOLOS		HALL ELEVADORES	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica

2º SUBSOLO		BICICLETÁRIO	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Ganchos suspensos		1

3º SUBSOLO		CAR WASH	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente + Pintura esmalte		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Calibrador de pneu		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Painel de ferramentas		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Lavadora de alta pressão		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Aspirador		1

TÉRREO		HALL SOCIAL (ALA A / ALA B)	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banco		2

TÉRREO		ESPAÇO MINI MERCADO	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TÉRREO		SALÃO DE FESTAS I ESPAÇO GOURMET
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Coifa de ilha	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cooktop de indução	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Forno elétrico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Microondas	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Jogo de panelas com fundo triplo	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Aparador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Mesa de jantar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Cadeira	22
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Mesa	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	Sofá	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Futton	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 13	Mesa Lateral	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 14	Poltrona	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 15	Mesa de Centro	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 16	Pufe	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 17	Banco	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 18	Mesa de bolo	1

TÉRREO		W.C.s SALÃO DE FESTAS (MASC./FEM.)
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		COPA APOIO (SALÃO DE FESTAS)
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Depurador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Fogão	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Refrigerador	1

TÉRREO		SALA DE JOGOS BRINQUEDOTECA
PISO	Vinílico ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Videogame	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Aparelho Blueray	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	TV 43"	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Piscina de bolinhas	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Frigobar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Fliperama	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Mesa de Poquer	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Cadeira	6
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Sofá	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Pufe	7
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	Futton	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Mesa Lateral	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 13	Poltrona	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 14	Mesa de atividades	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 15	Cadeira Infantil	4

TÉRREO		CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		W.C. MASC. / FEM. / PNE
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		FITNESS
PISO	Vinílico ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV 43"	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Bebedouro	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Espaldar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Elíptico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Torre de halteres	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Esteira	3
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Bicicleta ergométrica vertical	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Banco reto	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Boneco Sparring	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Estação de musculação	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	Colchonete	3
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Bola de pilates	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 13	Banco de supino	1

TÉRREO		BEAUTY CARE
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Poltrona	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira de cabelereiro	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira de manicure	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Cadeira lavatório	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Evaporadora	1

TÉRREO		CO-WORKING
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV 43"	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira rodízio	7
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Mesa de reunião	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Bancada Escritório	3
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Frigobar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Evaporadora	1

TÉRREO		ESPAÇO ENTREGAS
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Prateleiras	Não se aplica

TÉRREO		CASA DE CAMPO
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
PAREDE COM CHURRASQUEIRA E BANCADA	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Chopeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Forno elétrico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Cooktop de indução	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Mesa de jantar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Cadeira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Pufe	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	TV 43"	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Coifa de ilha	1

TÉRREO		W.C. MASC. / FEM. (CASA DE CAMPO)
PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TIPO		HALL DE ELEVADORES
PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

SUBSOLOS, TÉRREO, PAV TIPO E ÁTICO		ESCADAS DE SEGURANÇA
PISO	Contra piso cimentado liso	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

Empreendimento:

SIRIUS VILA BASTOS

PAVIMENTO	ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇO	QUANTIDADE
------------------	------------------------------------	-------------------

3º SUBSOLO		RESERVATÓRIO INFERIOR	
PISO	Concreto desempenado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

3º SUBSOLO		DML	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de PVC		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.1	Prateleiras		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.2	Tanque		1

3º SUBSOLO		DEPÓSITO CONDOMÍNIO	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.1	Prateleiras		1

1º SUBSOLO		SALA DE PRESSURIZAÇÃO	
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

1º SUBSOLO		GERADOR, CENTRO DE MEDIÇÃO, DG	
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

1º SUBSOLO		CASA DE BOMBAS AQUECEDOR	
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

1º SUBSOLO		APA DE FUNCIONÁRIOS DIARISTAS	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de PVC		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.1	Refrigerador		1
ACESSÓRIOS E MOBI.2	Microondas		1
ACESSÓRIOS E MOBI.3	Cadeira		2
ACESSÓRIOS E MOBI.4	Mesa		1

1º SUBSOLO		VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (MASC./FEM.) DIARISTAS	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de PVC		Não se aplica

1º SUBSOLO		LIXEIRA COLETA SELETIVA
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica

TÉRREO		GUARITA E WC GUARITA
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV/Monitor 32"	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Evaporadora	1

TÉRREO		ABRIGO DE GÁS E MEDIDORES
PISO	Contra piso cimentado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

SUBSOLOS, TÉRREO, TIPO E ÁTICO		SHAFT ELÉTRICO E HIDRÁULICO
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

ÁTICO		BARRILETE E RESERVATÓRIOS SUPERIORES
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

Empreendimento: **SIRIUS VILA BASTOS**

PAVIMENTO	UNIDADES AUTÔNOMAS	QUANTIDADE
------------------	---------------------------	-------------------

SUBSOLOS		DEPÓSITO PRIVATIVO
-----------------	--	---------------------------

PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

TIPO		JANTAR, ESTAR
-------------	--	----------------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TIPO		COZINHA ÁREA DE SERVIÇO
-------------	--	----------------------------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
PAREDE HIDRÁULICA	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TIPO		LAVABO
-------------	--	---------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TIPO		BANHOS
-------------	--	---------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
PAREDES E NICHOS DENTRO DO BOX	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Box de vidro temperado incolor	1

TIPO		SUÍTES E CIRCULAÇÃO
-------------	--	----------------------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TIPO		TERRAÇO SUÍTE
-------------	--	----------------------

PISO	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
PAREDE CHURRASQUEIRA E BANCADA	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TERRAÇO GOURMET		
TIPO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
PAREDE CHURRASQUEIRA E BANCADA	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa	1

TERRAÇO TÉCNICO		
TIPO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Aquecedor à gás	1