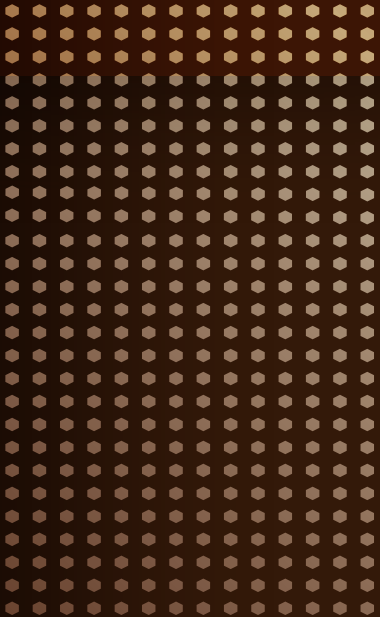


THINK
TANABI



UMA REGIÃO EM CONSTANTE EVOLUÇÃO.

Aqui tem tudo que você precisa para viver com qualidade de vida, conforto e segurança. Um bairro repleto de opções de lazer e infraestrutura. Região para quem ama facilidade e tranquilidade no dia a dia.

Sinônimo de qualidade de vida, possui o terceiro maior IDH da cidade de São Paulo. Sua mobilidade é bem planejada, com linhas de ônibus e metrô, além de rápido acesso às principais avenidas como a Av. Paulista.



Foto aérea da região

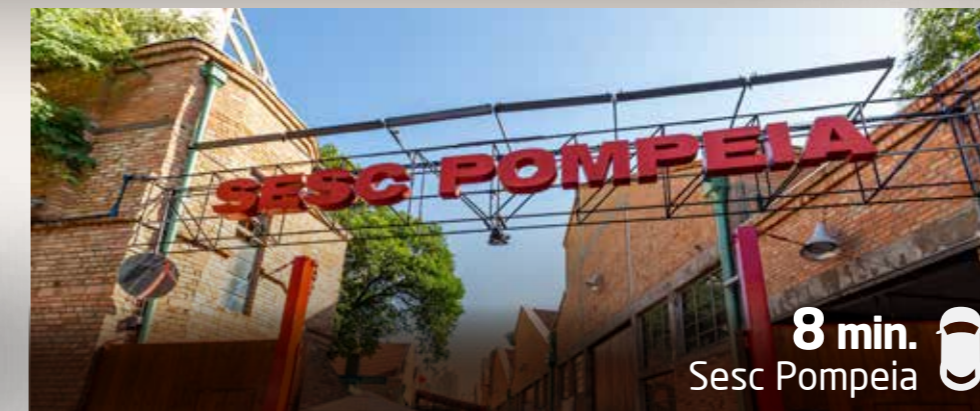
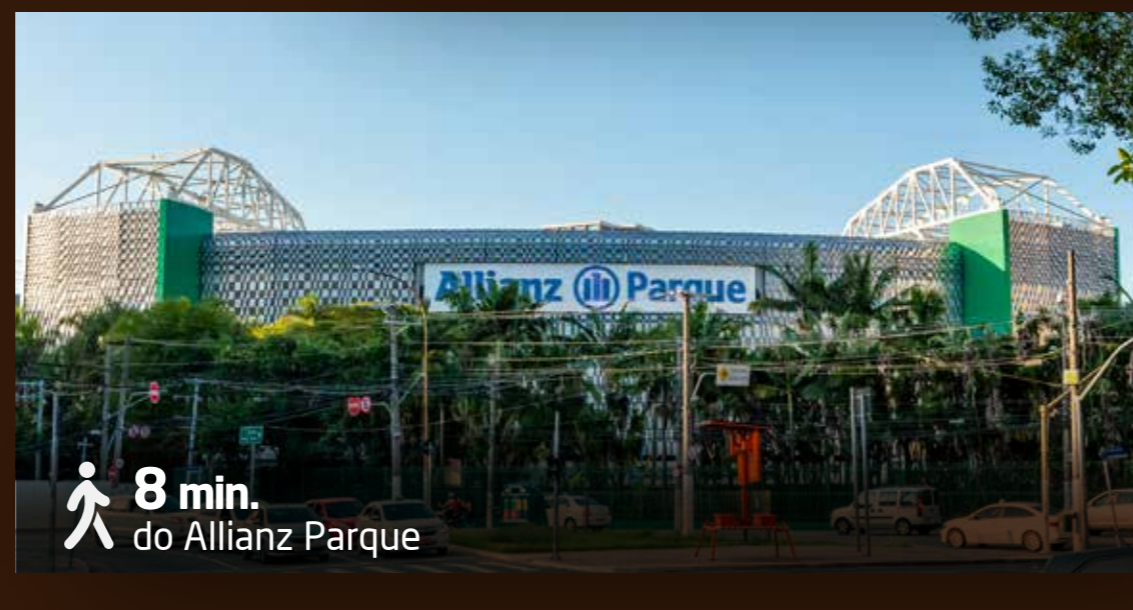


PERDIZES

Um bairro com ruas arborizadas que é referência de morar bem. Com uma grande variedade de cultura, gastronomia, ensinos e serviços que fazem de Perdizes um dos melhores lugares para se morar na Zona Oeste de São Paulo. Região repleta de boas casas de espetáculos como o Allianz Parque, Sesc Pompeia, Expo Barra Funda e os teatros Tuca, Folha e Bradesco.

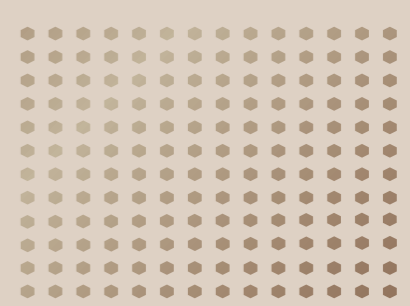
Além de ser ótimo para morar, tem uma grande oferta de comércios e serviços nas ruas Turiassú, Alfonso Bovero e Cardosos de Almeida - além dos shoppings. Os moradores frequentam tanto o West Plaza, na Praça Souza Aranha, quanto o Bourbon Shopping.

E ainda têm acesso a excelentes clínicas e serviços em saúde, como a unidade do Albert Einstein para exames laboratoriais e de imagem e o centro cardiológico São Paulo InCor.



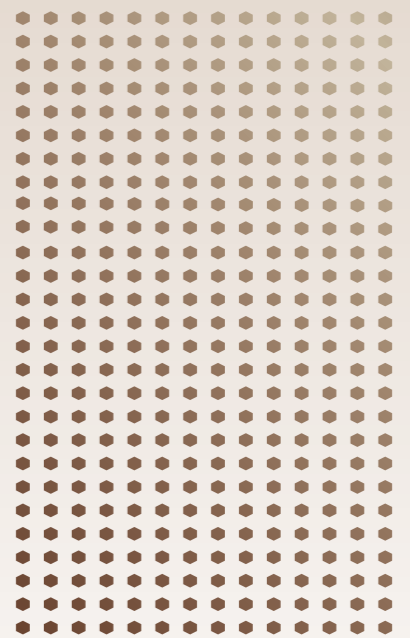


MELHOR QUE
MORAR EM
PERDIZES,
É MORAR NO
THINK TANABI.



Empreendimento pensado para conciliar mobilidade e bem-estar.

Com uma localização única, possui a combinação perfeita para sua família onde une uma rua plana e arborizada e bem servida de serviços e lazer.



**THINK
TANABI**

THINK
TANABI

FICHA TÉCNICA



Realização e Construção:	THINK Construtora
Projeto de Arquitetura:	Gkalili Arquitetura
Projeto de Paisagismo:	Núcleo Arquitetura da Paisagem
Decoração e Interiores:	Vivi Cirello
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	18 sendo: + 2 subsolos + 1 sobressolo + 4 pavimentos studios + 11 pavimentos 2 e 3 dorms.
Nº de elevadores:	2
Nº de unidades por andar:	4 a 14
Nº total de unidades:	96 + Loja
Área das unidades:	Studios de 22 m ² a 40 m ² , 2 dorms. de 60,12 m ² e 3 dorms. de 84,08 m ²



FACHADA
Perspectiva artística

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentada nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e da obra. É um projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

ARQUITETURA MODERNA, COM INCRÍVEL LAZER.



VOO DE PÁSSARO
Perspectiva artística

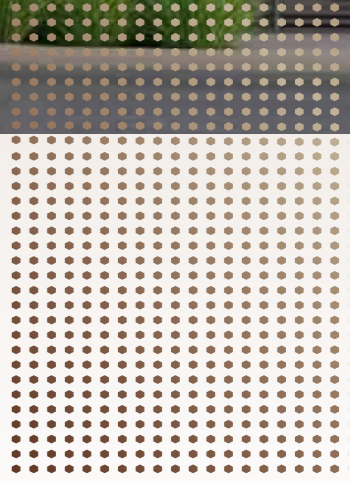
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento.
A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.
O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



ACESSO
Perspectiva artística

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento.
A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.
O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

THINK
TANABI



Áreas
comuns
equipadas
e decoradas
Conforme memorial descritivo



IMPLANTAÇÃO
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

- 1· Acesso de Veículos 1
- 2· Acesso de Veículos 2
- 3· Acesso de Pedestres
- 4· Hall Social
- 5· Coworking
- 6· Bicletário
- 7· Pet Place
- 8· Lavanderia
- 9· Fitness
- 10· Salão de Festas
- 11· Brinquedoteca
- 12· Playground
- 13· Espaço para Loja

ÁREAS DE LAZER
E SERVIÇOS
PENSADOS PARA
O SEU DIA A DIA.

THINK
TANABI

EXCLUSIVIDADE
QUE SE ESTENDE
À CADA DETALHE.



HALL SOCIAL
Perspectiva artística

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

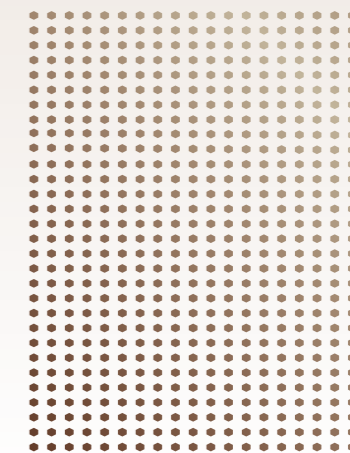
THINK
TANABI

COWORKING

COWORKING
Perspectiva artística

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

ESPAÇO PARA
TODO O SEU
NETWORKING E
HOME-OFFICE.



SEUS MOMENTOS
COM MAIS
ELEGÂNCIA E
CONFORTO.



SALÃO DE FESTAS
Perspectiva artística

THINK
TANABI

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

THINK
TANABI

CHURRASQUEIRA
Perspectiva artística

SE DIVERTIR COM
OS AMIGOS FICOU
AINDA MAIS
GOSTOSO.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

A VIDA É MAIS
DIVERTIDA
NA BEIRA DA
PISCINA!



PISCINA
Perspectiva artística

THINK
TANABI

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

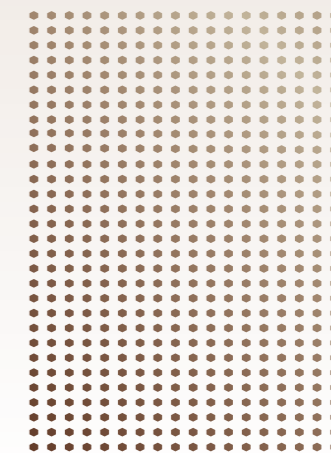
THINK
TANABI

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



FITNESS
Perspectiva artística

PENSADO PARA
A SUA SAÚDE E
BEM-ESTAR.



MAIS
PRATICIDADE
PARA A SUA
ROTINA.

LAVANDERIA

LAVANDERIA
Perspectiva artística



THINK
TANABI

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

SUSTENTABILIDADE
E MOBILIDADE DE
ESTAR CONECTADO
À CIDADE.



BICICLETÁRIO
Perspectiva artística

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



PET PLACE
Perspectiva artística

**SEU PET COM
ESPAÇO EXCLUSIVO
DE DIVERSÃO AO
AR-LIVRE.**

**THINK
TANABI**

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

THINK
TANABI



PLAYGROUND
Perspectiva artística

AQUI,
A CRIANÇA
BRINCA OUT
E INDOOR.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

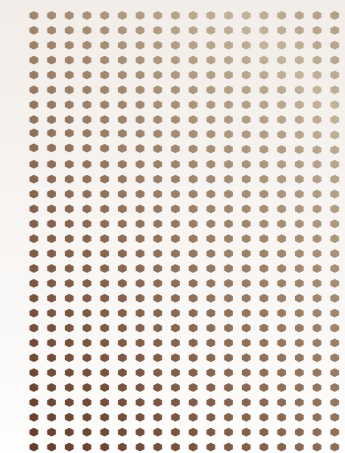
THINK
TANABI

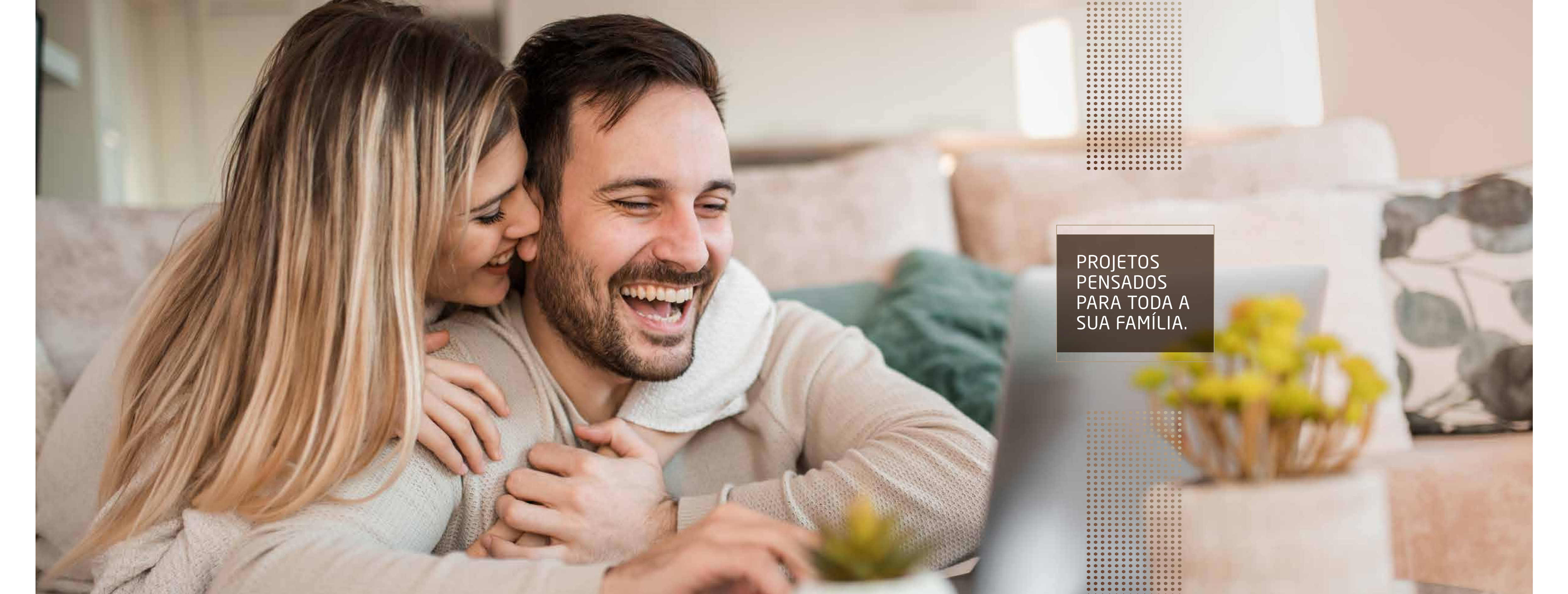
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



BRINQUEDOTECA
Perspectiva artística

A IMAGINAÇÃO
GANHA VIDA.





PROJETOS
PENSADOS
PARA TODA A
SUA FAMÍLIA.

THINK
TANABI

PLANTA
2 DORMS.
60 M²
1 VAGA

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



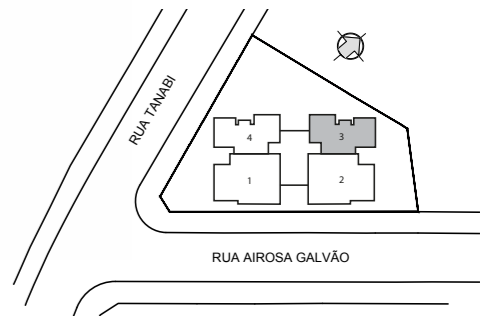
Churrasqueira elétrica
e bancada no terraço



Opção de louças, metais, bancada
e revestimentos de parede e pisos



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena. **Previsão de ponto na suíte.



THINK
TANABI

PLANTA
OPÇÃO COM
SALA AMPLIADA
60 M²
1 VAGA

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



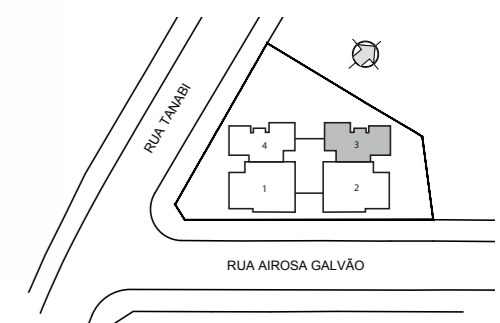
Churrasqueira elétrica
e bancada no terraço




Opção de louças, metais, bancada
e revestimentos de parede e pisos



Planta ilustrativa do apartamento de 2dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena. **Previsão de ponto na suíte.





PENSANDO
EM VOCÊ,
PENSAMOS
DIFERENTE.

SINÔNIMO DE
MORAR BEM
E COM MUITO
CONFORTO.



LIVING DO APARTAMENTO DE 84 M² COM SALA AMPLIADA
Perspectiva artística

THINK
TANABI

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

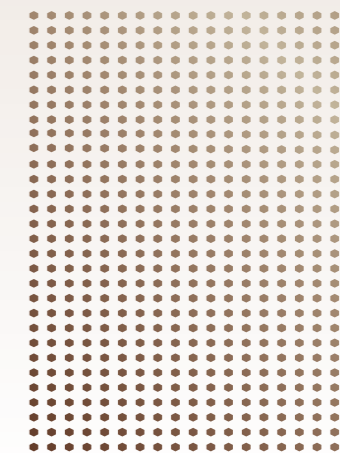
THINK
TANABI



LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 84 M²
Perspectiva artística

APARTAMENTOS
DO SEU JEITO E
ESTILO.

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



THINK
TANABI

PLANTA
3 DORMS.
(1 SUÍTE)
84 M²
1 OU 2 VAGAS

PERSONALIZAÇÃO



Opções
de Planta



Churrasqueira elétrica
e bancada no terraço



Inclusão de Lavabo
com custo



Opção de louças, metais, bancada
e revestimentos de parede e pisos

Previsão para lavabo,
opção a ser adquirida
com a personalização

Ponto de lava-louças

Previsão para
terraço nivelado

Ponto de lava e seca

Terraço técnico
para condensadora*

Ventilação natural
nos banhos

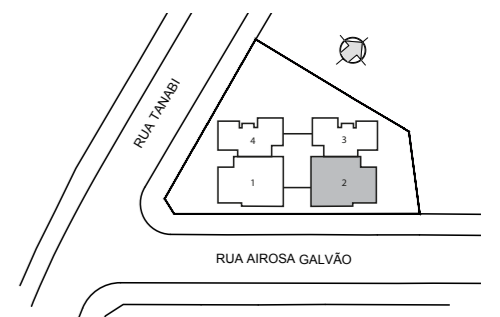
Bacia dual
flush (3/6L)

Carga e dreno
para 1 ponto de
ar-condicionado**

Caixilhos amplos
com persiana
integrada

Previsão para bancada
e churrasqueira elétrica

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena. **Previsão de ponto na suite.



THINK
TANABI

PLANTA
3 DORMS.
(1 SUÍTE)
OPÇÃO COM LAVABO
84 M²
1 OU 2 VAGAS

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



Churrasqueira elétrica e bancada no terraço



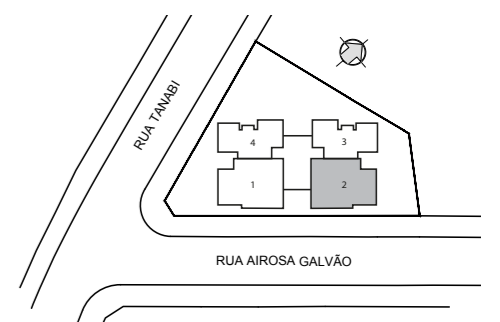
Inclusão de Lavabo com custo



Opção de louças, metais, bancada e revestimentos de parede e pisos



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena. **Previsão de ponto na suíte.



THINK
TANABI

PLANTA
OPÇÃO COM
SALA AMPLIADA
84 M²
1 OU 2 VAGAS

PERSONALIZAÇÃO



Opções
de Planta



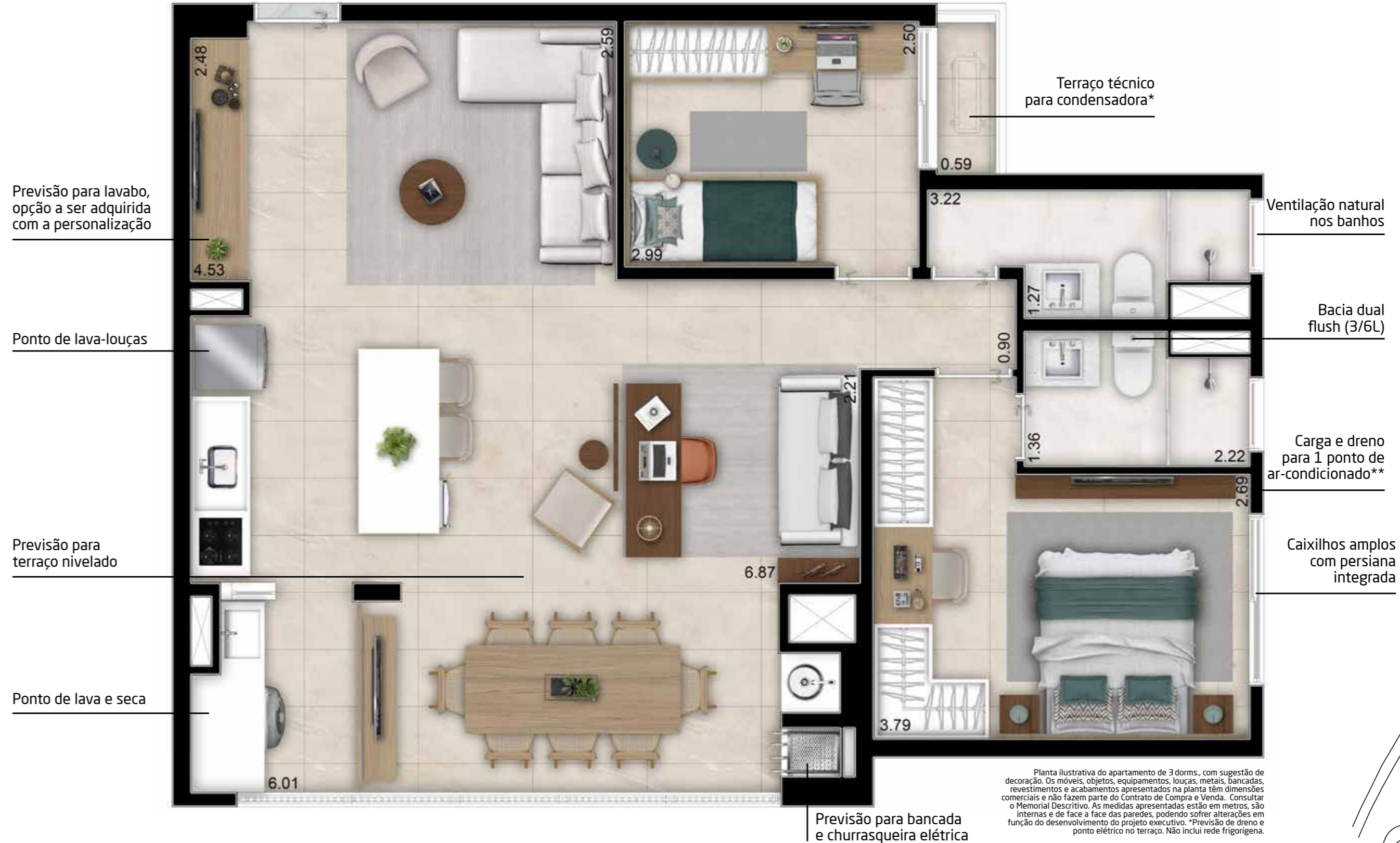
Churrasqueira elétrica
e bancada no terraço



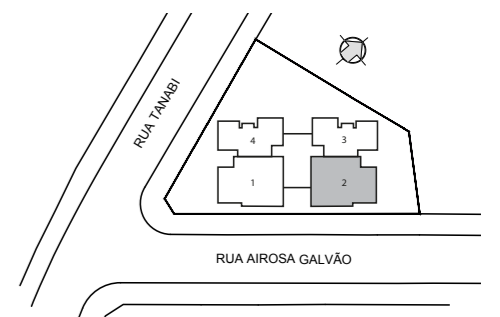
Inclusão de Lavabo
com custo



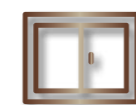
Opção de louças, metais, bancada
e revestimentos de parede e pisos



Planta ilustrativa do apartamento de 3 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorigera.



DIFERENCIAIS DO PROJETO¹



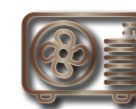
Caixilhos amplos nos dormitórios com persiana integrada



Ponto para lava-louças



Previsão para nivelamento do terraço



Terraço técnico para condensadora



Carga e dreno para 1 ponto de ar-condicionado*



Ventilação natural nos banheiros



Misturador na bancada dos banheiros

¹A Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações nos diferenciais a serem oferecidos, visando o melhor aproveitamento do conceito do projeto a ser oferecido. *Previsão de ponto na suíte.



Você pode contar também com serviços pay per use que vão facilitar o seu dia a dia, além do restaurante no térreo²

- Cardápio de comida congelada
- Dog walker
- Pet wash
- Pet sitter
- Personal trainer
- Personal organizer

- Serviços de estética
- Serviço de governança: limpeza e arrumação nas unidades
- Manutenção nas unidades
- Deliveries diversos
- Recebimento de lavanderia terceirizada
- Serviço de floricultura
- Serviço de massagem
- Vending machines
- Personal chef
- Lavanderia OMO

²Serviços opcionais conforme convenção condominial arquivada junto ao 5º Cartório de Registro de Imóveis de SP- SP, cobrados separadamente.

EXCLUSIVIDADES QUE IRÃO VALORIZAR AINDA MAIS O SEU PROJETO.


SEU THINK
TANABI DO
SEU JEITO.


THINKIT
KITS DE ACABAMENTOS PERSONALIZADOS


THINK TANABI conta com um serviço exclusivo com diversas opções de acabamentos para seu apartamento ficar do jeito que você deseja³.

PERSONALIZAÇÃO


Opções de
Planta


Churrasqueira elétrica
e bancada no terraço


Opção com
Lavabo


Opção de louças, metais, bancada
e revestimentos de parede e pisos

³ Conheça as opções disponíveis no stand de vendas, memorial de acabamento e condições contratuais.

VANTAGENS DE PERSONALIZAR SEU THINK TANABI



ECONOMIA:

não gera custos de demolição e desperdício

CONSULTORIA DE ARQUITETO:

sem custo extra

REDUÇÃO DO TEMPO DE ESPERA:

sem custo extra

REDUÇÃO DO TEMPO DE ESPERA:

você se muda mais rápido para o novo lar

MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA

em todos os serviços entregues

GARANTIA:

em todos os serviços entregues

ADMINISTRAÇÃO:

de todos os serviços pela construtora

SUSTENTABILIDADE:

inibe o descarte de materiais não recicláveis na natureza

THINK
TANABI

RUA TANABI, 248
PERDIZES
ESQUINA COM RUA AIROSA GALVÃO



Intermediação
Lopes
CRECI/SP 24073-J

THINKCONSTRUTORA.COM.BR

Realização, incorporação e construção
THINK
CONSTRUTORA

Registro de Incorporação R.2 da matrícula 137.566 aos 09.02.2023 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP.
Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - Tel.: (11)3067-0000
www.lopes.com.br - CRECI/SP 24.073-J. Impresso em abril/2023.