

**VIZ**

BY PLANO & PLANO

VERSATILIDADE E MOBILIDADE  
PARA QUEM VAI MORAR OU INVESTIR.

### MOBILIDADE

- Estação Adolfo Pinheiro a 250m
- Terminal Santo Amaro
  - 27 linhas de ônibus
  - Marginal Pinheiros
- Avenida Santo Amaro
- Av. Vereador José Diniz
  - Avenida João Dias



### MERCADOS

- Carrefour
- Pão de Açúcar
- Santo Mercado



Imagens Ilustrativas

### SHOPPING BOA VISTA

### UNISA

### ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO

### LARGO TREZE

### MARGINAL PINHEIROS

### TERMINAL STO. AMARO

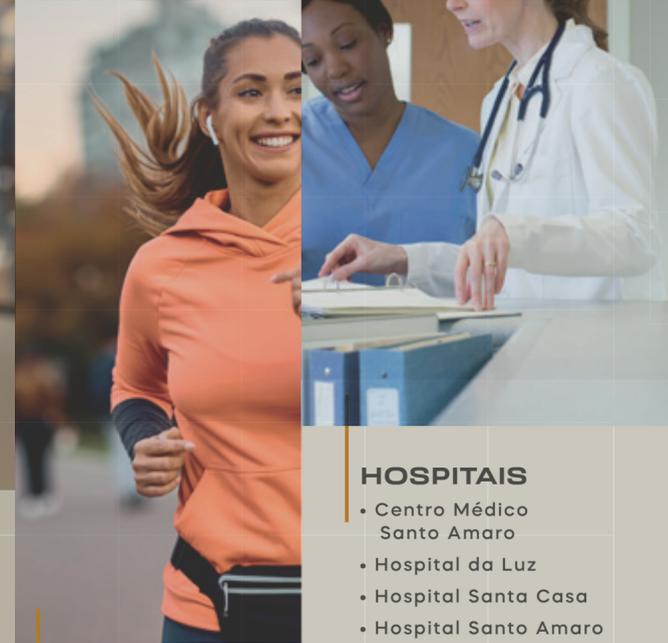
### SESC STO. AMARO

### MAIS SHOPPING



### SHOPPINGS

- Mais Shopping
- Shopping Boa Vista
- Largo Treze
- Shopping Interlagos
- SP Market



### HOSPITAIS

- Centro Médico Santo Amaro
- Hospital da Luz
- Hospital Santa Casa
- Hospital Santo Amaro

### PARQUES

- Parque Severo Gomes
- Parque Burler Marx
- Parque do Cordeiro
- Jardim Alfomares



### EDUCAÇÃO

- Centro Universitário Ítalo Brasileiro
- Universidade Cruzeiro do Sul
- Senai Ary Torres
- Unip
- Unisa
- Estácio Santo Amaro



Imagem aérea da região



250M | ADOLFO PINHEIRO



## 1 E 2 DORMS.

COM VARANDA

LAZER DIFERENCIADO

### FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA:**

RS Arquitetos

**PAISAGISMO:**

Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

**DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:**

Claudia Albertini Arquitetos Associados

Área total do terreno: 3.248,18m<sup>2</sup>

Torres: 1

Unidades residenciais: 431

Metragens: 28,45m<sup>2</sup> a 36,87m<sup>2</sup>

1 dormitório com varanda: 287 unidades

2 dormitórios com varanda: 144 unidades



# VIZ

BY PLANO & PLANO

Imagem Ilustrativa

# IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 Portaria
- 02 Lobby
- 03 Loja
- 04 Bicicletário
- 05 Delivery
- 06 Estacionamento Loja



Imagem Ilustrada da Implantação Térreo

## DETALHE DA ENTRADA DO RESIDENCIAL

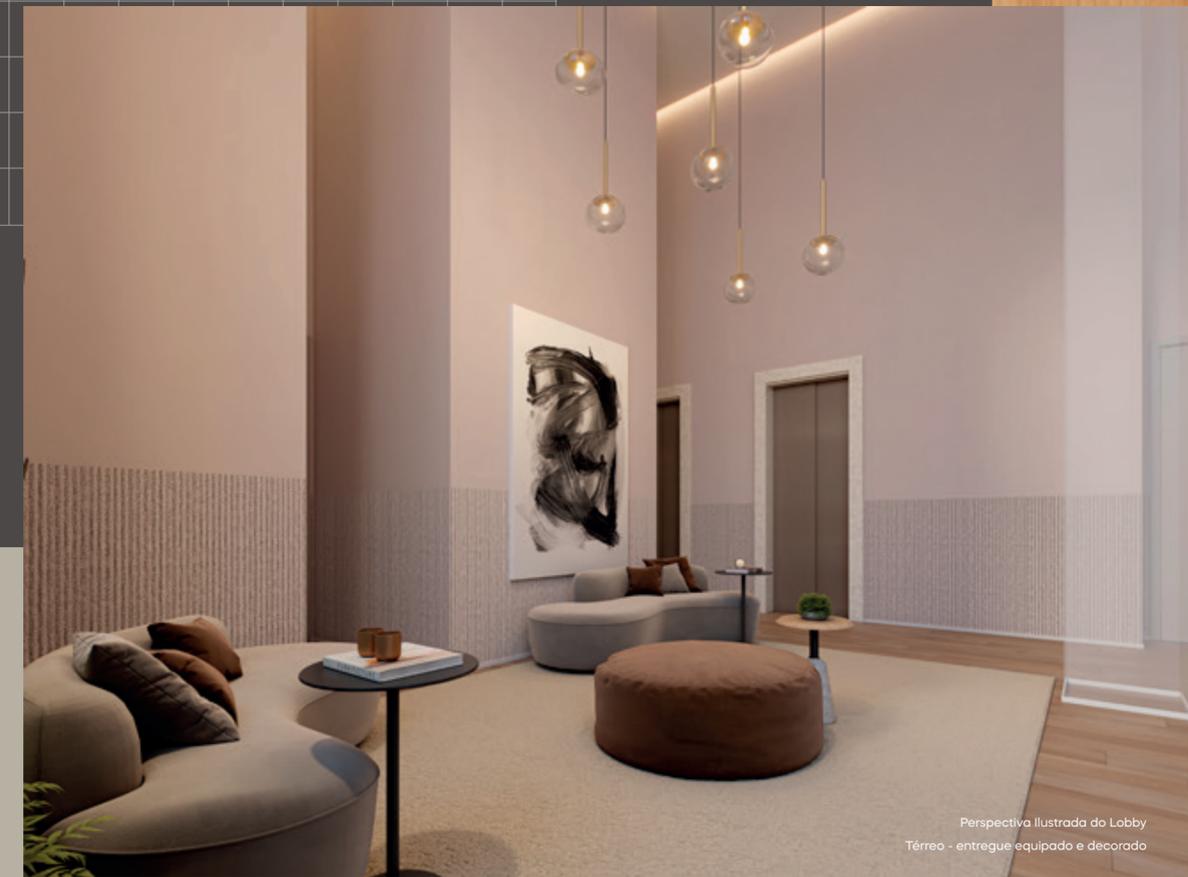


Imagem Ilustrada da Implantação. Detalhe da entrada do Residencial



Perspectiva Ilustrada da Portaria

PORTARIA



Perspectiva Ilustrada do Lobby  
Térreo - entregue equipado e decorado

LOBBY



VIZ

BY PLANO & PLANO

## DELIVERY\*

\*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



# IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO - LAZER

- 01 Churrasqueira
- 02 Salão de Festas
- 03 Sport Bar
- 04 Brinquedoteca
- 05 Salão de Jogos
- 06 Espaço Gourmet
- 07 Coworking
- 08 Lavanderia
- 09 Espaço Bem-Estar
- 10 Minimercado
- 11 Fitness
- 12 Funcional
- 13 Quadra - Beach Arena
- 14 Piscinas Adulto e Infantil
- 15 Playground
- 16 Pet Care
- 17 Lounge Externo



Imagem Ilustrada da Implantação 1º Pavimento

DETALHE DO 1º PAVIMENTO - LAZER



Imagem Ilustrada da Implantação 1º Pavimento - Detalhe.



Perspectiva Ilustrada do Voo do Lazer  
1º pavimento - entregue equipada e decorado

## VOO DO LAZER



## PISCINA ADULTO E INFANTIL

Perspectiva Ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## QUADRA BEACH ARENA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Beach Arena  
1º pavimento - entregue equipado e decorado



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada do Lounge Externo  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## LOUNGE EXTERNO



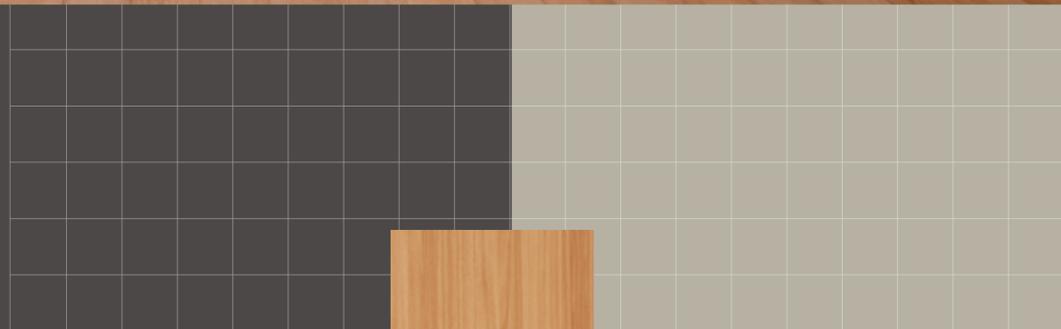
Perspectiva Ilustrada do Playground  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## SALÃO DE FESTAS



## ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet  
1º pavimento - entregue equipado e decorado



Perspectiva Ilustrada do Sport Bar  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## SPORT BAR

## SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness  
1º pavimento - entregue equipado e decorado



Perspectiva Ilustrada do Funcional  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrada do Coworking  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

COWORKING



ESPAÇO BEM-ESTAR



Perspectiva Ilustrada do Espaço Bem-Estar  
1º pavimento - entregue equipado e decorado



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

## BRINQUEDOTECA

## PET CARE



Perspectiva Ilustrada do Pet Care  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

VIZ

BY PLANO & PLANO



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia  
1º pavimento - entregue equipado e decorado

LAVANDERIA

# IMPLANTAÇÃO

## ROOFTOP

- 01 Cine Sky
- 02 Terraço Externo
- 03 Rooftop Gourmet

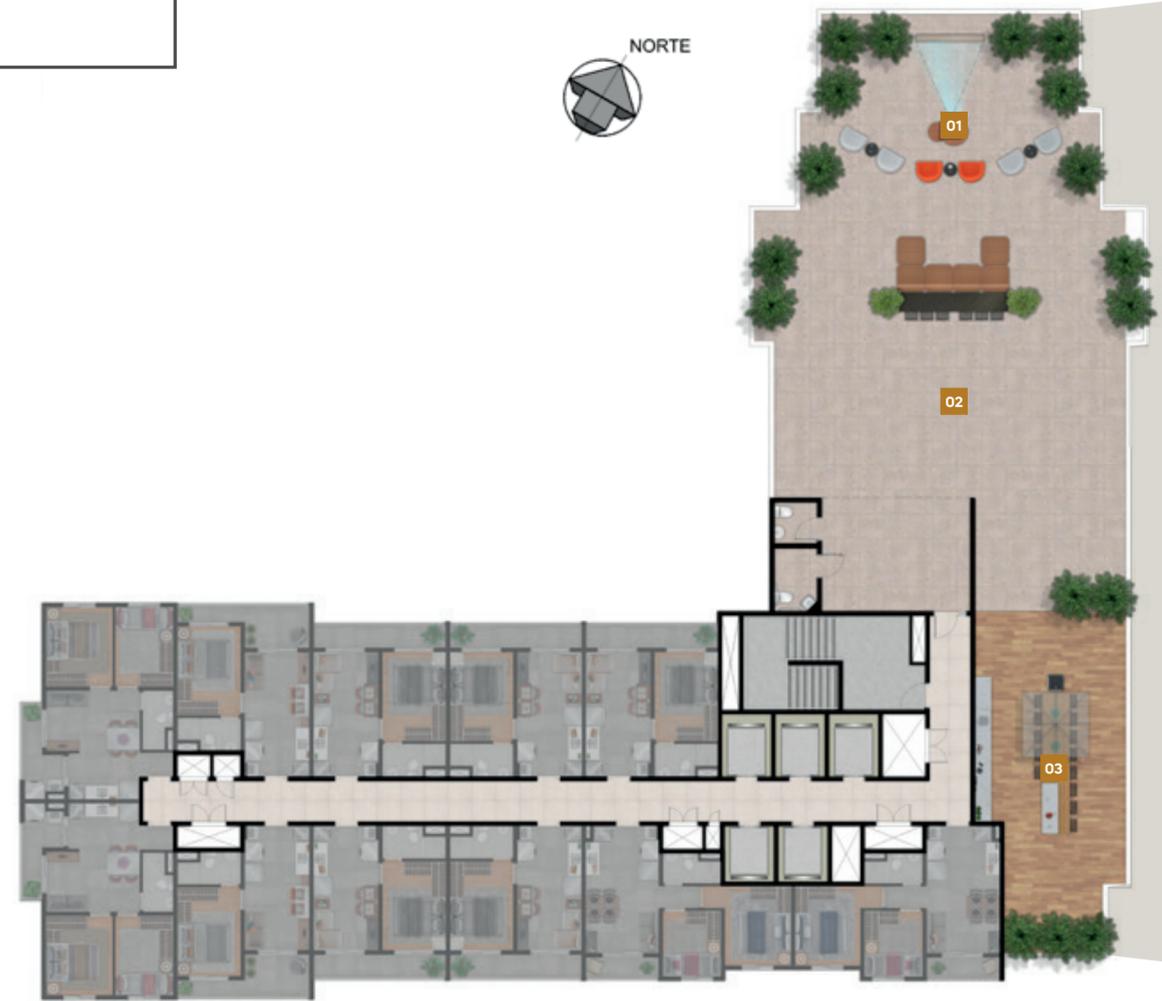


Imagem Ilustrada do Rooftop



Imagem Ilustrada da Implantação do Rooftop - Detalhe

## DETALHE DO ROOFTOP





Perspectiva Ilustrada do Rooftop Gourmet  
Rooftop - entregue equipado e decorado

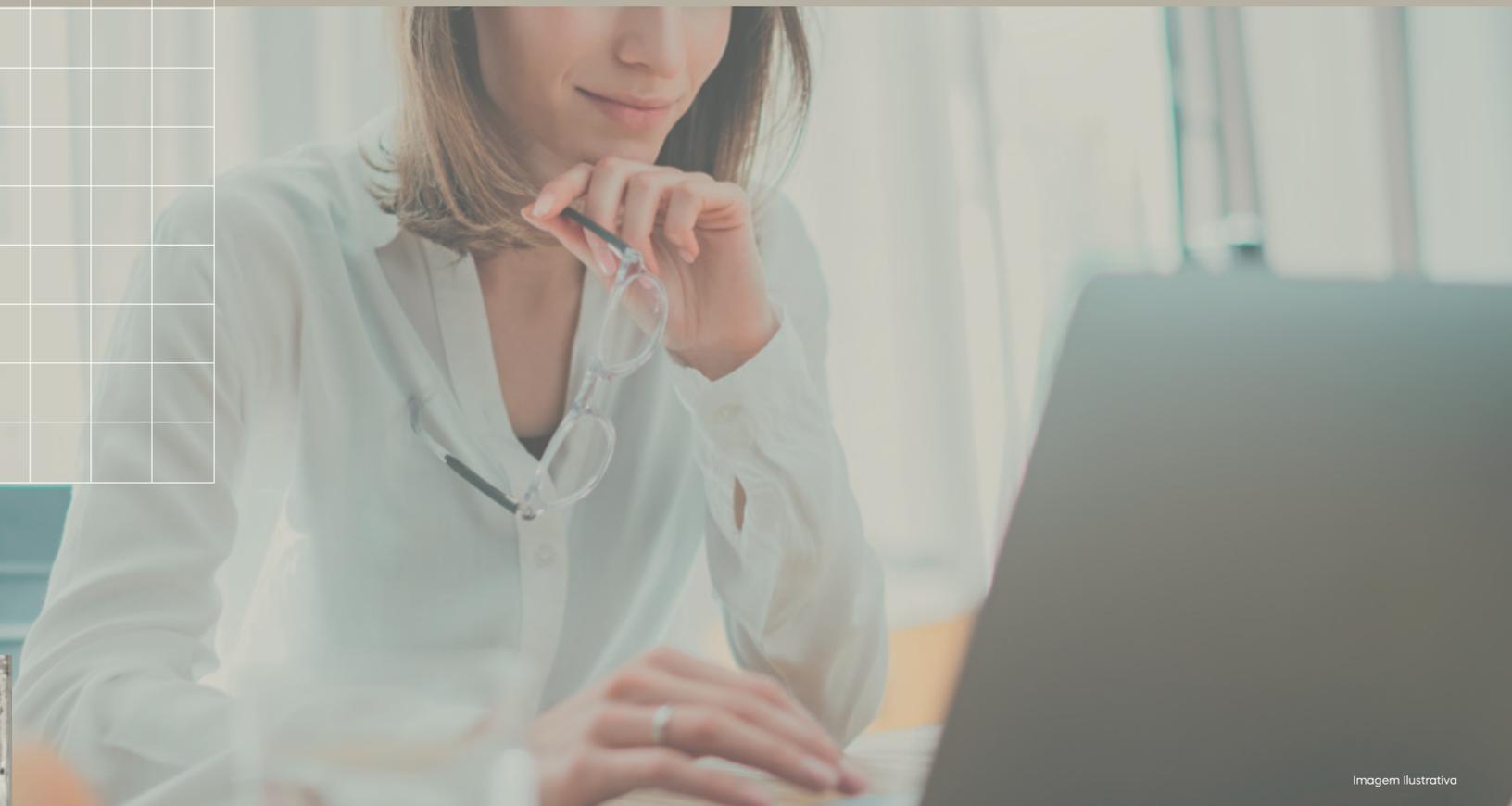
## ROOFTOP GOURMET



## CINE SKY

Perspectiva Ilustrada do Cine Sky\* - Rooftop

\*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



# PLANTAS



**PLANTA PADRÃO**

1 DORM.  
29m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do final 16, do pavimento-tipo de 29,96m<sup>2</sup>. A tipologia se aplica aos finais 04, 07, 13 e 16 do pavimento-tipo.  
Os móveis, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e referenciais. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são internas e de face a face de paredes.

**PLANTA PADRÃO**

1 DORM.  
28m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do final 18, do pavimento-tipo de 28,45m<sup>2</sup>. A tipologia se aplica aos finais 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11, 12, 17 e 18 do pavimento-tipo.  
Os móveis, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e referenciais. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são internas e de face a face de paredes.

**PLANTA PADRÃO**

2 DORMS.  
36m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do final 15, do pavimento-tipo de 36,87m<sup>2</sup>. A tipologia se aplica aos finais 05, 06, 14 e 15 do pavimento-tipo.  
Os móveis, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e referenciais. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são internas e de face a face de paredes.

**PLANTA PADRÃO**

2 DORMS.  
36m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do final 21, do pavimento-tipo de 36,54m<sup>2</sup>. Os móveis, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e referenciais.  
Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são internas e de face a face de paredes.

**PLANTA PADRÃO**

2 DORMS.  
35m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do final 20, do pavimento-tipo de 35,09m<sup>2</sup>. A tipologia se aplica aos finais 19 e 20 do pavimento-tipo.  
Os móveis, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e referenciais. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são internas e de face a face de paredes.



Imagem ilustrativa

**VIZ**

BY PLANO & PLANO

# VIZ

BY PLANO & PLANO

