



# Vinci

ARTE • ARQUITETURA • GASTRONOMIA

Speranza

RESTAURANTE E BAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

# FICHA TÉCNICA



ARTE • ARQUITETURA • GASTRONOMIA

**Endereço.** ..... Av. Sabiá, 752, 772, 786, e 802 – Moema – São Paulo / SP

**Incorporação e Construção.** ..... GAFISA S/A

**Projeto de Arquitetura.** ..... Aflalo & Gasperini Arquitetos

**Projeto de Decoração** ..... Arquitetura Gui Mattos

**Projeto de Paisagismo.** ..... Hanazaki Paisagismo

**Número de torres.** ..... 1 Torre

**Tipologias** ..... Bloco Residencial  
62 unidades residenciais

Bloco uso Misto Studios  
120 unidades, sendo 63 studios residenciais e 57 studios NR - Flats

1 loja no térreo (Speranza)

\*Os acessos do bloco exclusivamente residencial, do bloco misto (studios R e NR) e da loja são completamente independentes

**Número de pavimentos.** ..... Bloco Residencial  
4 Subsolos (3 de estacionamento), Térreo, Pavimento Lazer , 23 Pavimentos Tipos e Cobertura (Duplex)

Bloco Uso Misto Studios:  
2 Subsolos, Térreo, 9 Pavimentos Tipos e Pavimento Lazer

Loja:  
1 Subsolo e térreo.

**Área do terreno.** ..... 2.083 m<sup>2</sup>

**Número de Elevadores.** ..... Bloco Residencial  
3 elevadores sociais e 1 elevador de serviço

Bloco Studios:  
2 elevadores e 1 elevador de serviço

## Áreas Comuns Bloco Residencial

- Lobby / Galeria;
- Salão de festas;
- Lounge externo festas;
- Pool bar;
- Deck piscina;
- Piscina com raia de 25m e borda infinita;
- Prainha;
- Hidromassagem;
- Fitness;
- SPA;
- Sauna seca;
- Massagem externa;
- Brinquedoteca;
- Playground;
- Bicicletário Coletivo (2 vagas por unidade) e tomada para bicicleta elétrica
- Bike-tools para manutenção de bikes
- Bike-sharing
- Gafisa Car Station: local destinado para manutenção simples de veículos, lavagem à seco (dry-wash) e tomada para carregamento de carro elétrico;
- Depósito Delivery de secos;
- Depósito Delivery de refrigerados;

## Áreas Comuns Bloco Uso Misto (Studios)

- Lobby;
- Depósito delivery
- Piscina Indoor;
- Hidromassagem;
- Coliving;
- Lavanderia Coletiva
- Fitness
- Bicicletário Coletivo (60 vagas compartilhadas), com tomada para bicicleta elétrica

## UNIDADES POR ANDAR

25º e 26º - Cobertura	2		
24º pav	3		
23º pav	3		
22º pav	3		
21º pav	3		
20º pav	3		
19º pav	3		
18º pav	3		
17º pav	3		
16º pav	3		
15º pav	3		
14º pav	3		
13º pav	3		
12º pav	3		
11º pav	2	LAZER STUDIOS	
10º pav	2		11º pav - Lazer
9º pav	2	15	10º pav
8º pav	2	15	9º pav
7º pav	2	15	8º pav
6º pav	2	15	7º pav
5º pav	2	12	6º pav
4º pav	2	15	5º pav
3º pav	2	15	4º pav
2º pav	2	15	3º pav
1º pav - Lazer	LAZER RESIDENCIAL		2º pav
	LOBBY RESIDENCIAL	TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA	LOBBY STUDIOS

### LEGENDA

Residencial

Área Comum Bloco Uso Misto

Studio NR- Flat

Térreo Gastronômico Speranza

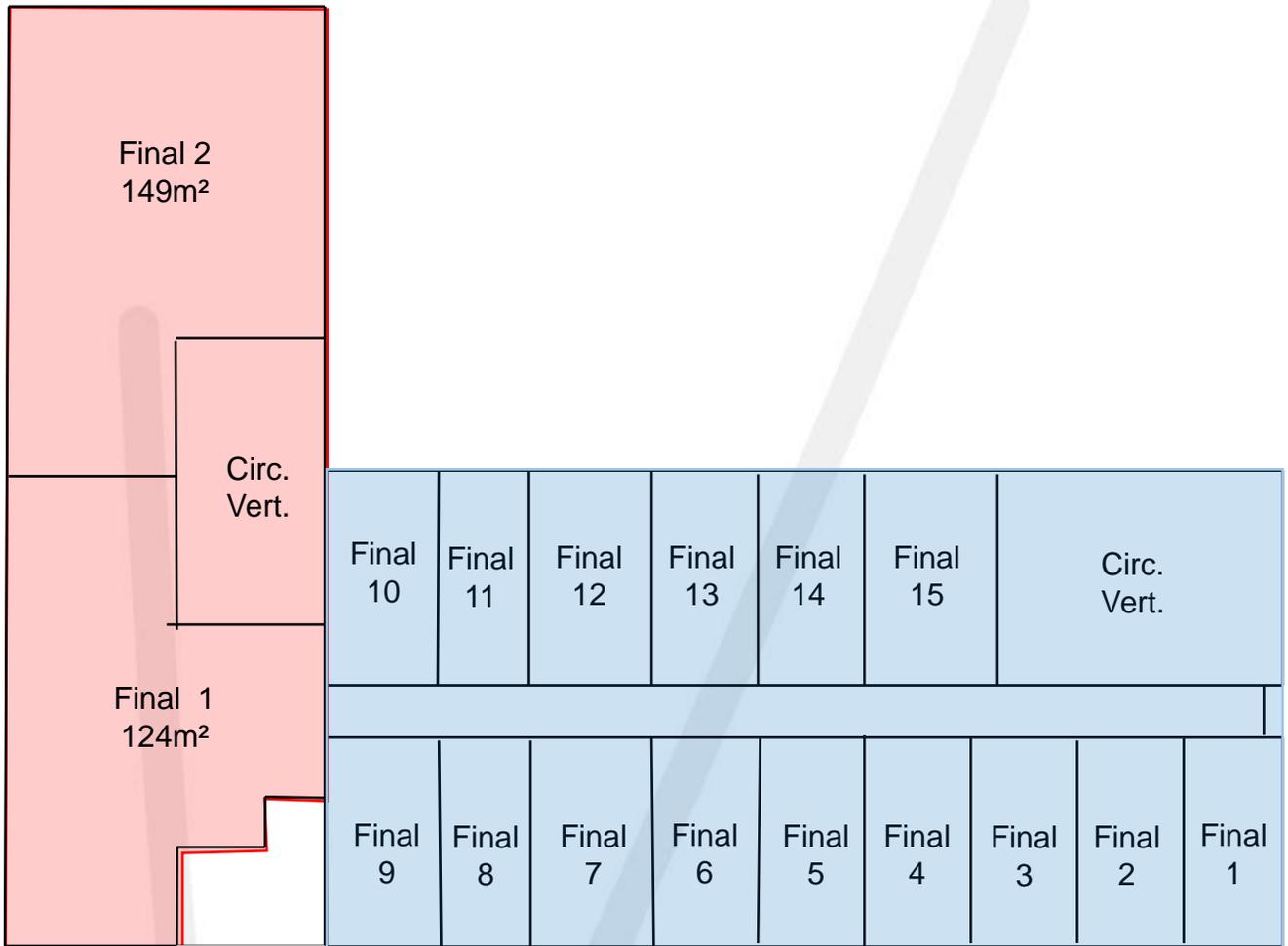
Studio Residencial

## TIPOLOGIAS E DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS

UNIDADES RESIDENCIAIS		
Nº Unid.	Área (m <sup>2</sup> )	Tipologia
14	63 m <sup>2</sup>	2 Dorm (1 suite) - 1 vaga
10	124 m <sup>2</sup> *	2 suites - 2 vagas e bicicletário privativo/depósito
23	149 m <sup>2</sup> *	3 suites - 2 vagas e bicicletário privativo/depósito
12	197 m <sup>2</sup> *	3 suites - 3 vagas e bicicletário privativo/depósito
1	230 m <sup>2</sup> *	3 suites (Giardino) - 3 vagas e bicicletário privativo/depósito
1	397 m <sup>2</sup> *	Duplex 4 suites - 3 vagas e bicicletário/depósito
1	293 m <sup>2</sup> *	Duplex 4 suites - 3 vagas e bicicletário privativo/depósito
59	22 m <sup>2</sup>	Studio R (sem vaga)
4	29 m <sup>2</sup>	Studio R (sem vaga)
<b>125 Unidades Residenciais</b>		
<b>* Inclui bicicletário privativo / depósito</b>		

UNIDADES STUDIOS NR		
Nº Unid.	Área (m <sup>2</sup> )	Tipologia
53	22 m <sup>2</sup>	Studio NR-Flat (sem vaga)
4	29 m <sup>2</sup>	Studio NR-Flat (sem vaga)
<b>57 Unidades Studios NR</b>		

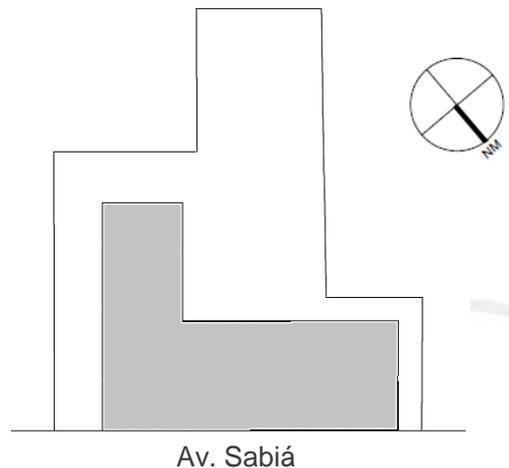
## PRUMADAS 2º AO 4º PAVIMENTO



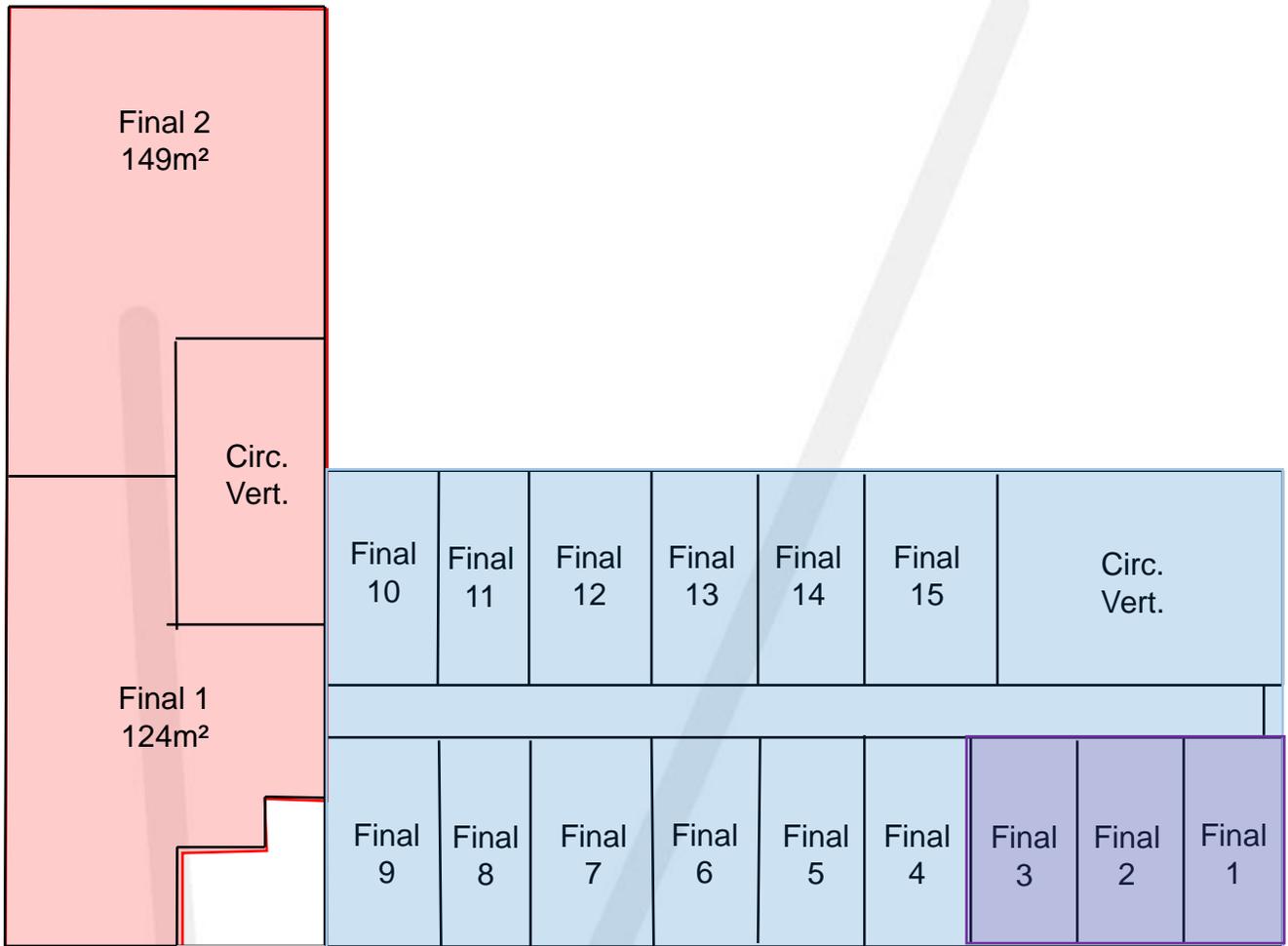
### LEGENDA

- Residencial**
- Studio NR- Flat**
- Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



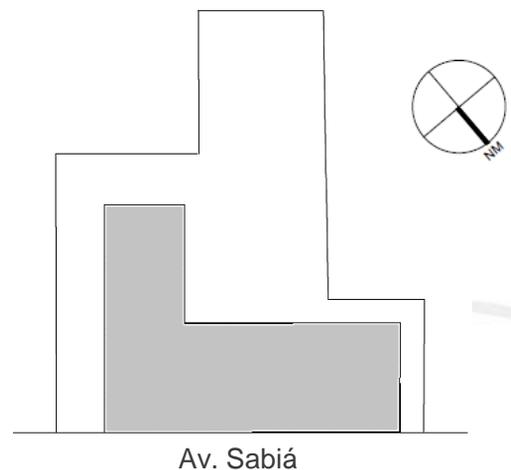
## PRUMADAS 5º PAVIMENTO



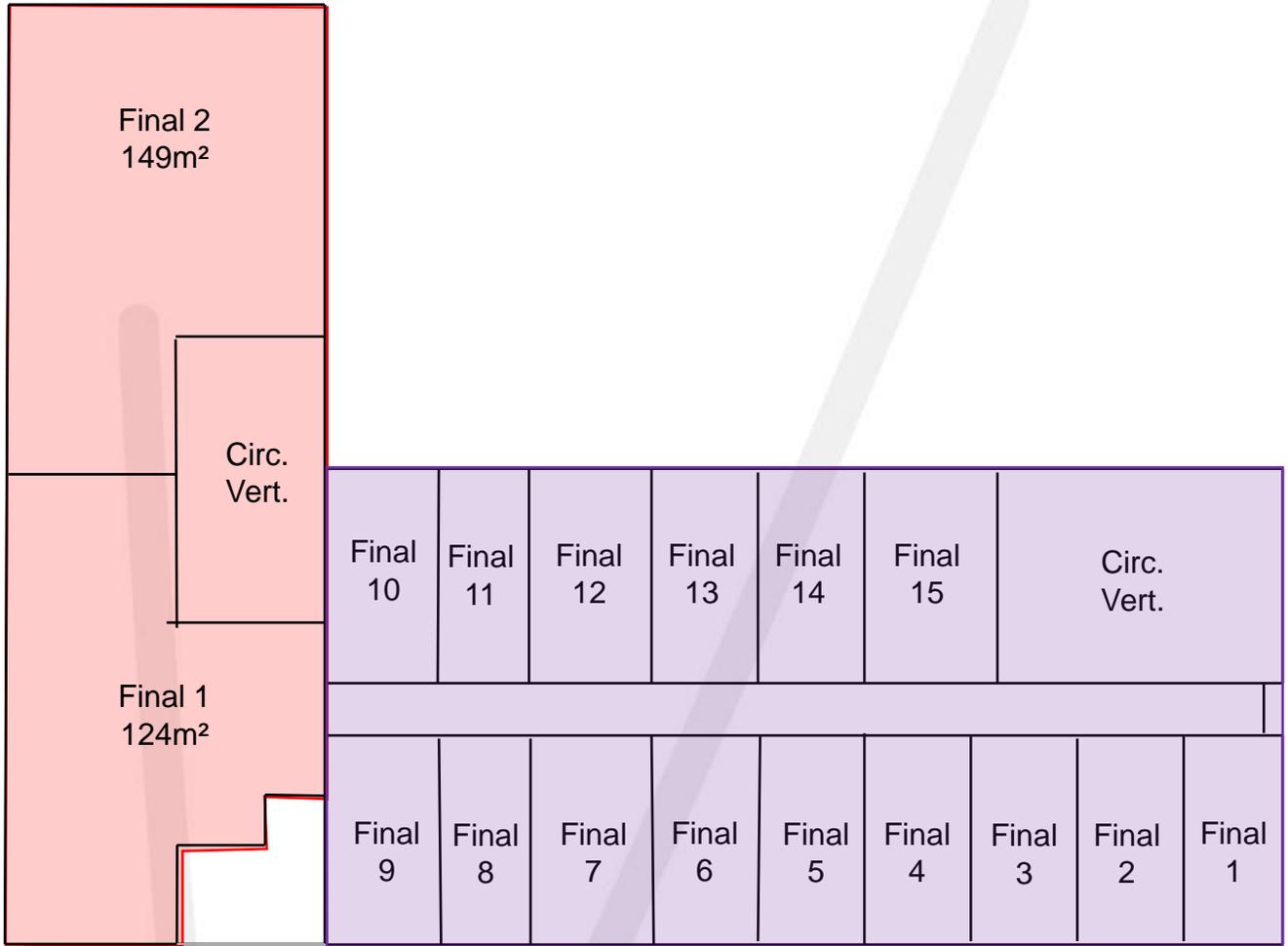
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



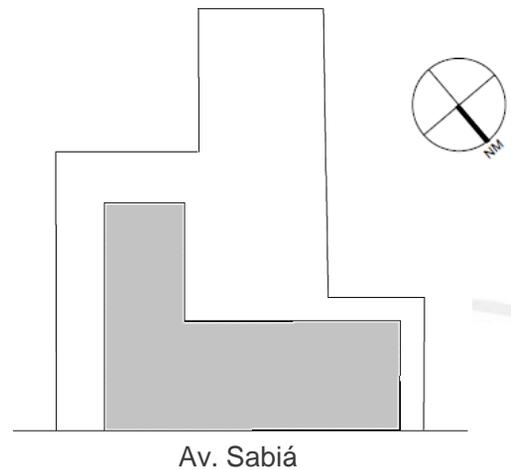
## PRUMADAS 6º ao 9º PAVIMENTO



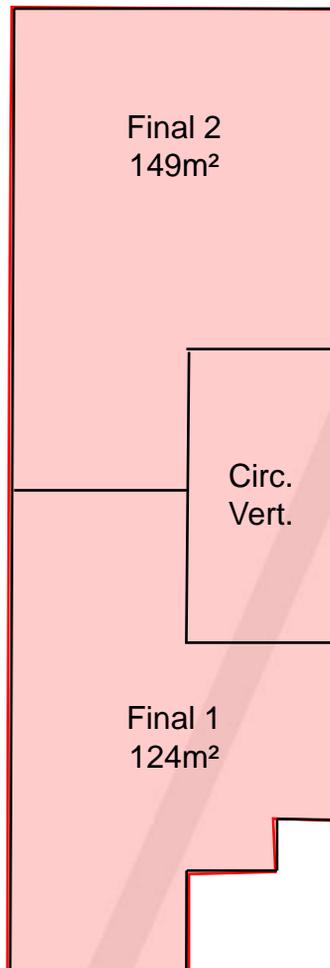
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



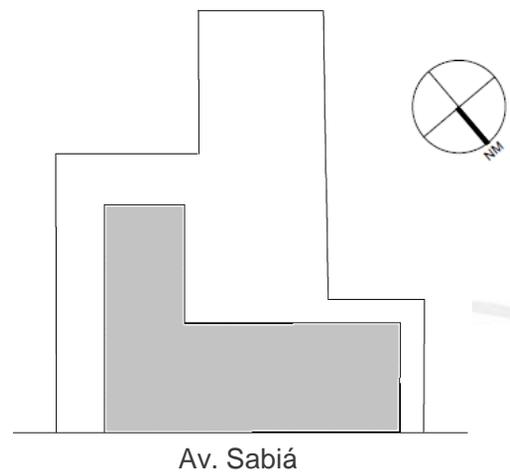
## PRUMADAS 10º e 11º PAVIMENTO



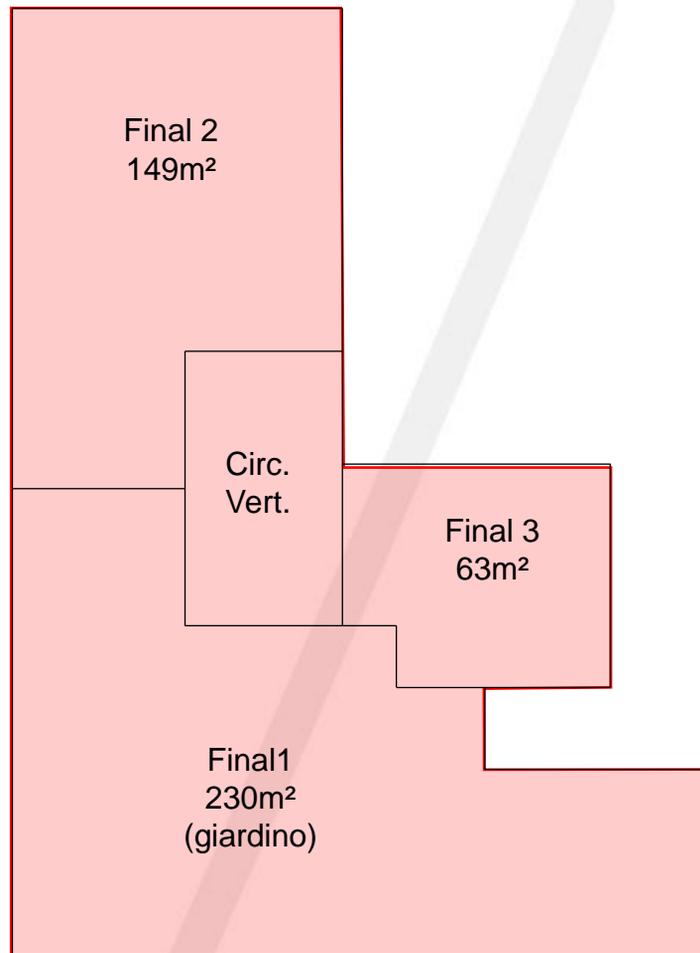
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



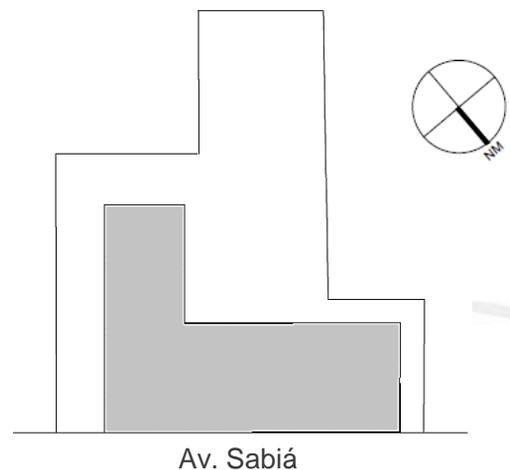
## PRUMADAS 12º PAVIMENTO



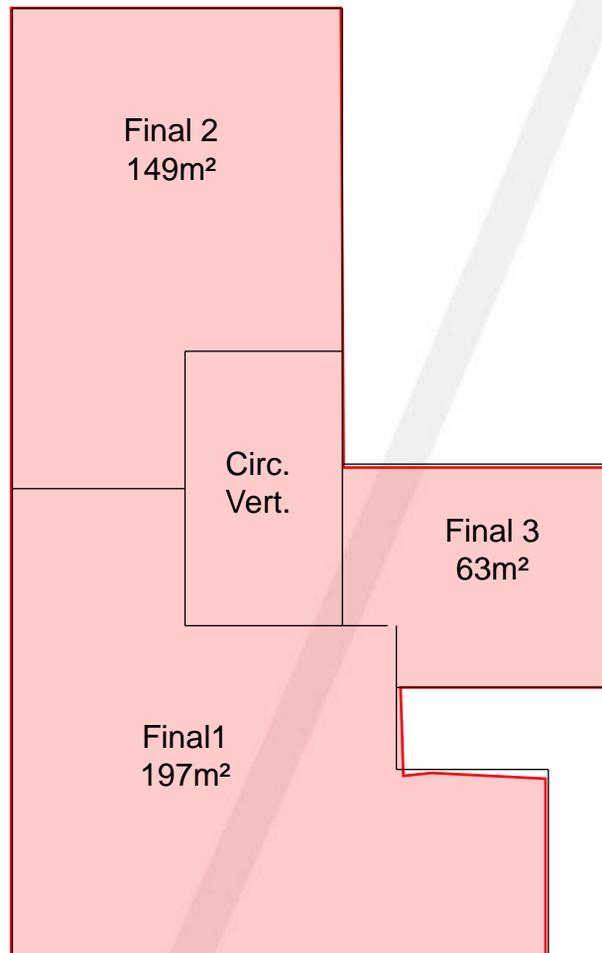
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



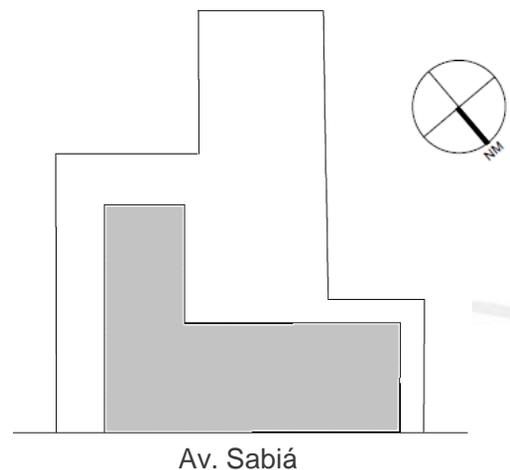
## PRUMADAS 13º ao 24º PAVIMENTO



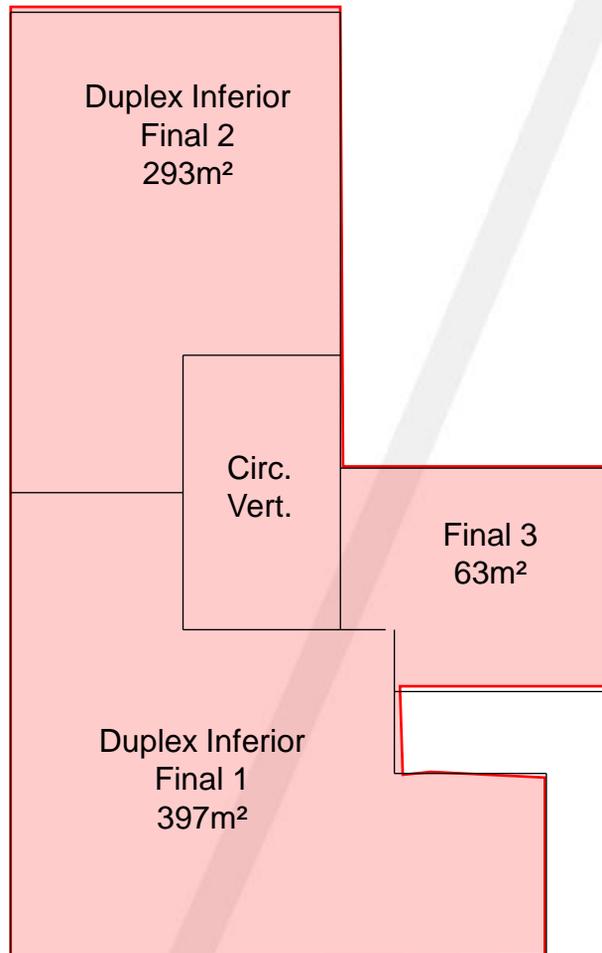
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



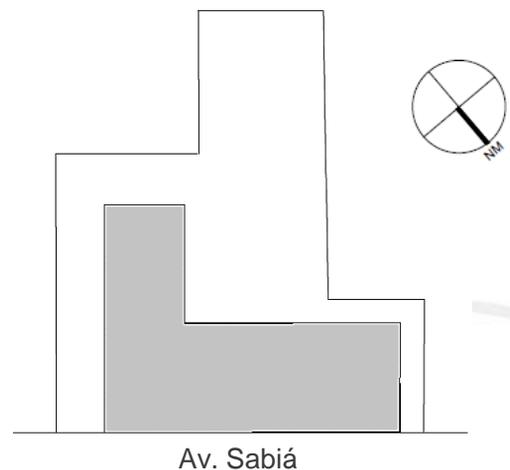
## PRUMADAS 25º PAVIMENTO



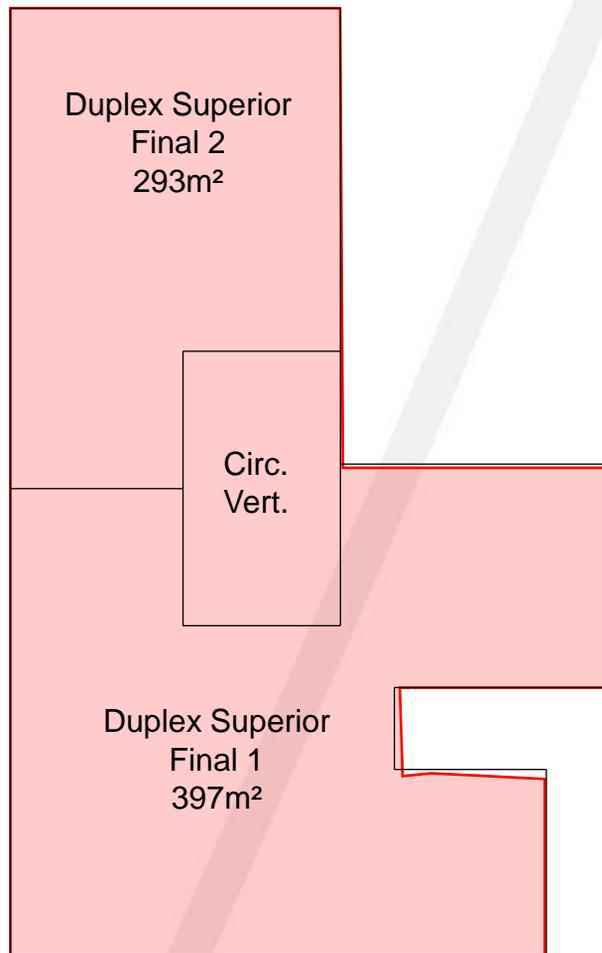
### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



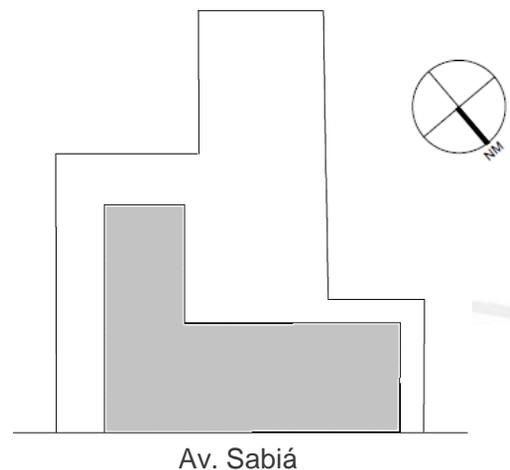
## PRUMADAS 26º PAVIMENTO



### LEGENDA

-  **Residencial**
-  **Studio NR- Flat**
-  **Studio Residencial**

### IMPLANTAÇÃO



**MATERIAL FACHADA:** Massa texturizada / Vidro

**GUARDA-CORPO:** Alumínio com vidro

**CAIXILHARIA:** Alumínio com Vidro

**PAREDES INTERNAS:** Drywall

**PAREDES EXTERNAS E ENTRE UNIDADES:** Alvenaria convencional

**PÉ-DIREITO TIPO:** 2,50m (entregue com forro apenas nas áreas molhadas e hall privativo)

**PISO À PISO TIPO:** 2,97

**ESPESSURA DE LAJE:** 20cm (com contra piso)

## **SISTEMA DE AQUECIMENTO DA ÁGUA:**

Bloco Residencial: Sistema de aquecimento a gás com aquecedor de passagem e previsão de sistema de aquecimento solar (à ser instalado pelo condomínio).

Bloco Uso Misto (Studios): chuveiros com aquecimento elétrico. Não há aquecimento de água nas pias dos banhos e apa.

**MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA E GÁS:** Será entregue sistema de medição individual de água e previsão para medição de gás individual, conforme memorial descritivo. Medidores de gás e demais equipamentos do sistema deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

## **AR CONDICIONADO:**

Bloco Residencial será entregue carga elétrica e dreno.

Bloco de Uso Misto será entregue carga elétrica, dreno e rede frigorígena.

**DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:** Os ambientes serão entregues equipados, mobiliados e decorados, conforme projetos de interiores e paisagismo.

## BLOCO RESIDENCIAL

- ✓ Fechadura biométrica entregue na porta social e eletrônica na porta de serviço;
- ✓ Tomadas USB nos dormitórios e living;
- ✓ Misturador com água quente nas bancadas dos banhos e cozinha no bloco residencial;
- ✓ Entrega do terraço nivelado com o living;
- ✓ A viga de borda do terraço (sobre o caixilho) ficará embutida no forro.
- ✓ Infra para ar-condicionado (carga elétrica e dreno).
- ✓ Caixilho piso-teto nos livings e suítes;
- ✓ Condensadoras de ar-condicionado nos terraços laterais, liberando maior espaço livre no terraço gourmet;
- ✓ Terraço gourmet entregue com ponto de gás para churrasqueira, infra para instalação de coifa e ponto para frigobar ou adega compacta;
- ✓ Persianas embutidas em todos os caixilhos das suítes do bloco residencial;
- ✓ Ponto de água para geladeira na cozinha nos apartamentos de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e duplex;
- ✓ Ponto para instalação coifa na cozinha;
- ✓ Cozinhas com ventilação natural nos apartamentos de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e duplex;
- ✓ Ponto para instalação de ofurô no terraço próximo à suíte master das unidades de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e ponto para jacuzzi nos terraços superiores das unidades duplex;
- ✓ Bicicletário privativo / depósito, além das vagas de bicicletas disponíveis no bicicletário coletivo, para as unidades de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e duplex do bloco residencial;

## BLOCO USO MISTO

- ✓ Fechadura biométrica;
- ✓ Infra para ar-condicionado (carga elétrica, dreno e rede frigorígena);

## TECNOLOGIA

- ✓ Fechadura biométrica entregue na porta social e eletrônica na porta de serviço
- ✓ Tomada USB nas áreas comuns conforme Memorial Descritivo;
- ✓ Gerador atendendo parte das áreas comuns do empreendimento, os elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas de drenagem;
- ✓ Infraestrutura para Wi-Fi, conforme Memorial Descritivo, nas áreas comuns;
- ✓ Tomadas pra carros e/ou bicicletas elétricas;
- ✓ Elevador com senha e biometria;

## SEGURANÇA

- ✓ Guarita com vidro blindado no bloco residencial;
- ✓ Clausura nos acessos de pedestres e veículos no bloco residencial, câmera, sensores e monitores nos dois blocos, conforme Memorial Descritivo;

## SUSTENTABILIDADE

- ✓ Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3/6L), gerando economia de água;
- ✓ Espaço para coleta seletiva na garagem Residencial com separação entre lixo comum e reciclável;
- ✓ Utilização de sensores de presença nas áreas comuns dos andares tipo, contribuindo para a economia de energia elétrica;
- ✓ Projeto de alvenaria modular e drywall, prevendo menor geração de entulho e desperdício de material;
- ✓ Reservatórios para reuso de água para utilização da rega dos jardins;



## PROGRAMA VIVER BEM BY GAFISA

Viver Bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços, idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito, a companhia desenvolveu o **Programa Gafisa Viver Bem**: uma plataforma completa de produtos e serviços que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de **Personalização** de unidades, serviços de **Reforma e Decoração**, **Clube de Compras**, **Gestão de Locação e Administração Condominial**. Na etapa do **Viver Bem Personalização**, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

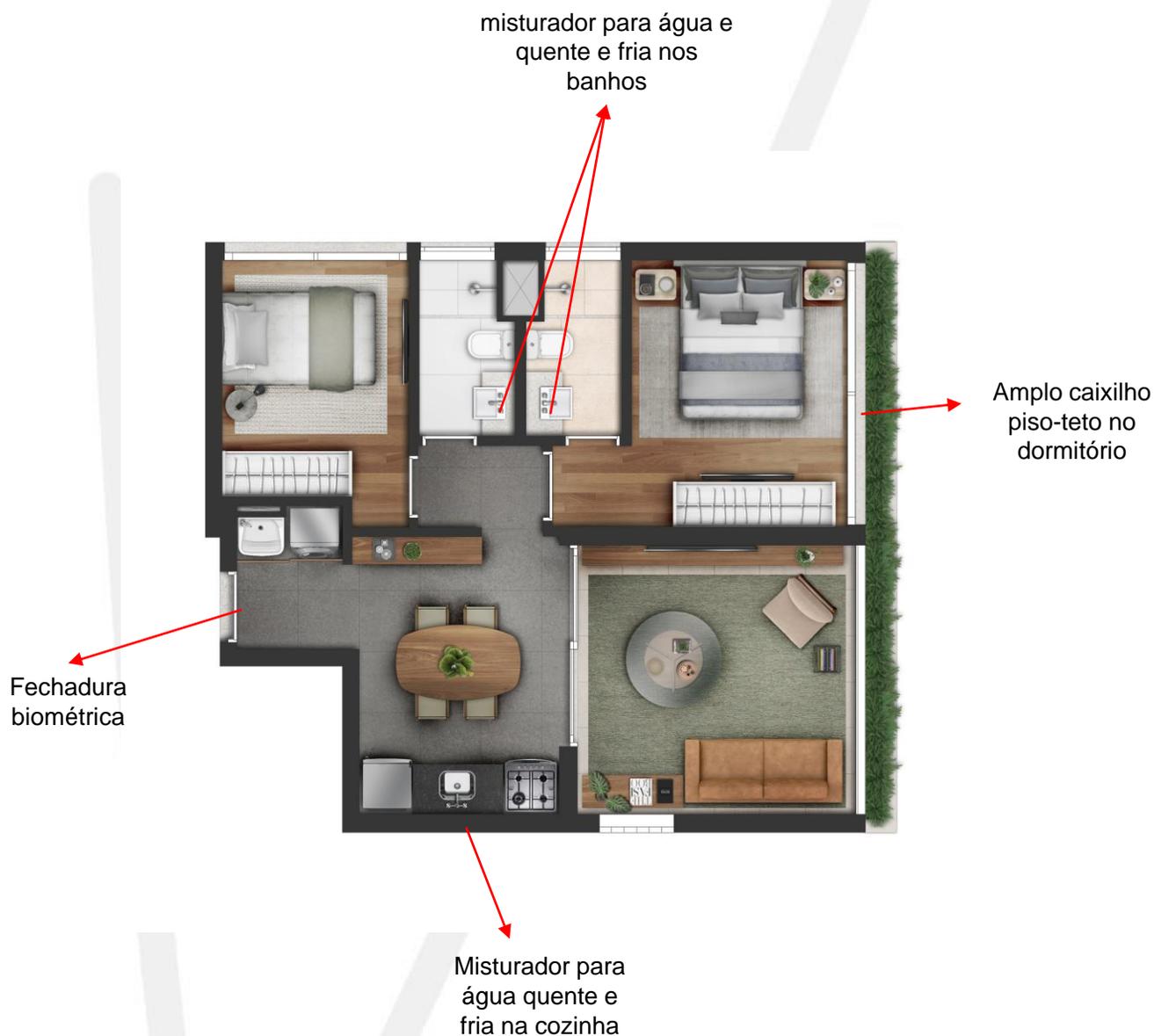
No programa **Viver Bem Reforma e Decoração**, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado, executa e faz gestão da obra de forma integrada com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A reforma e decoração é oferecida aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

No clube de compras exclusivo, os clientes tem acesso aos produtos dos melhores fabricantes de eletrodomésticos e decoração, direto da fábrica e sem intermediários.

# DIFERENCIAIS EM PLANTA

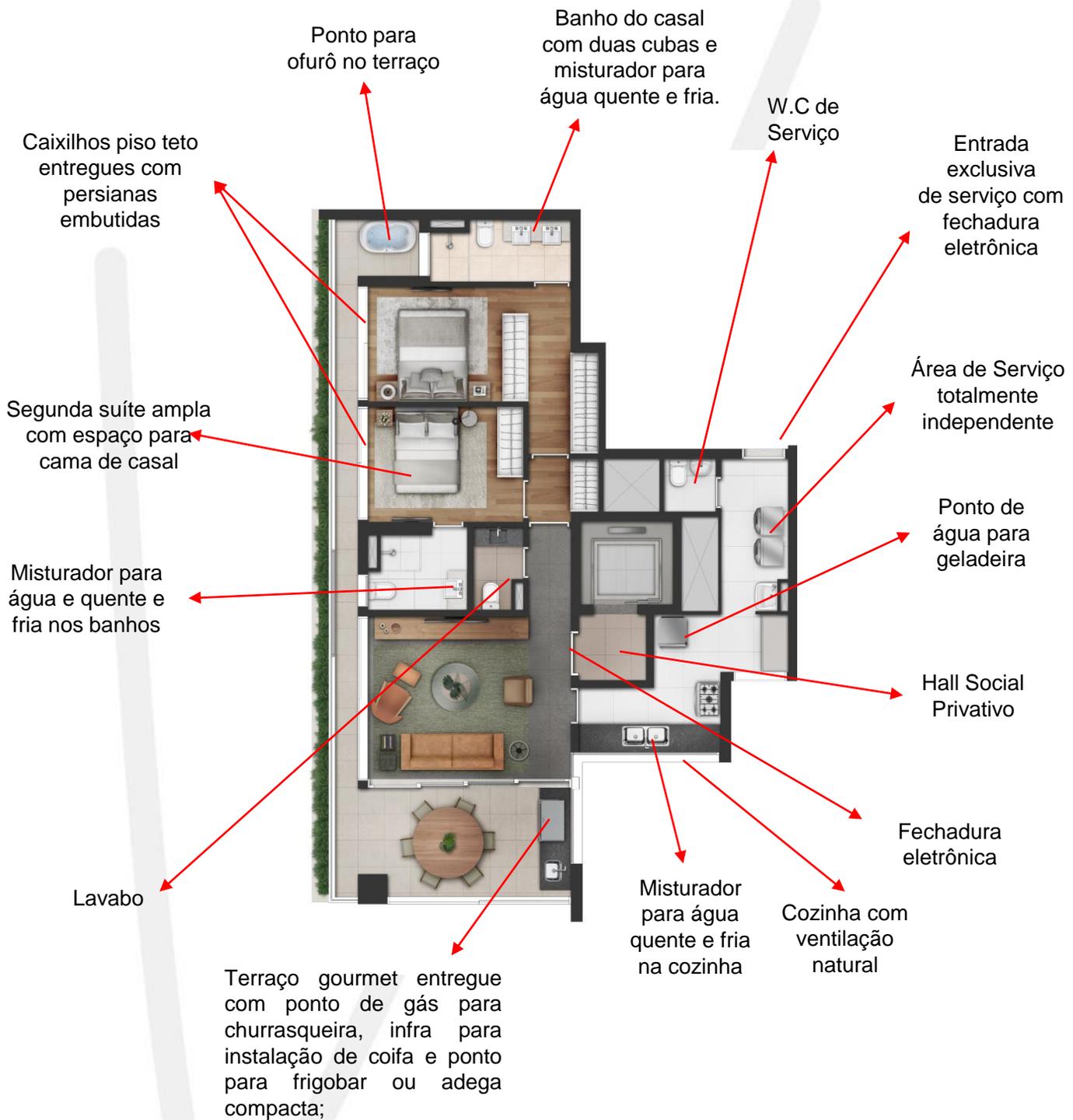
Vinci

ARTE • ARQUITETURA • GASTRONOMIA



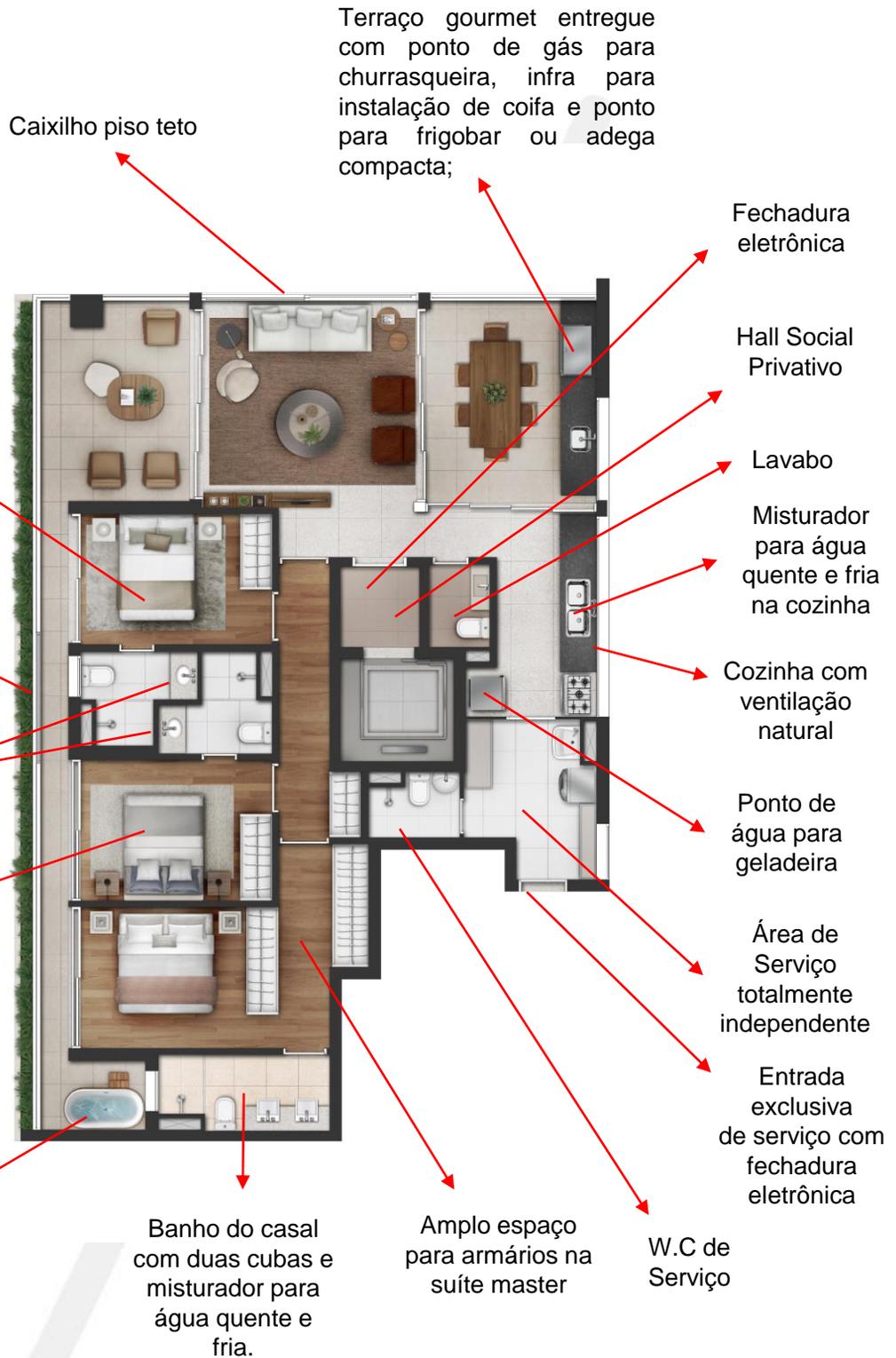
**PLANTA PADRÃO DE 63m<sup>2</sup>**

# DIFERENCIAIS EM PLANTA



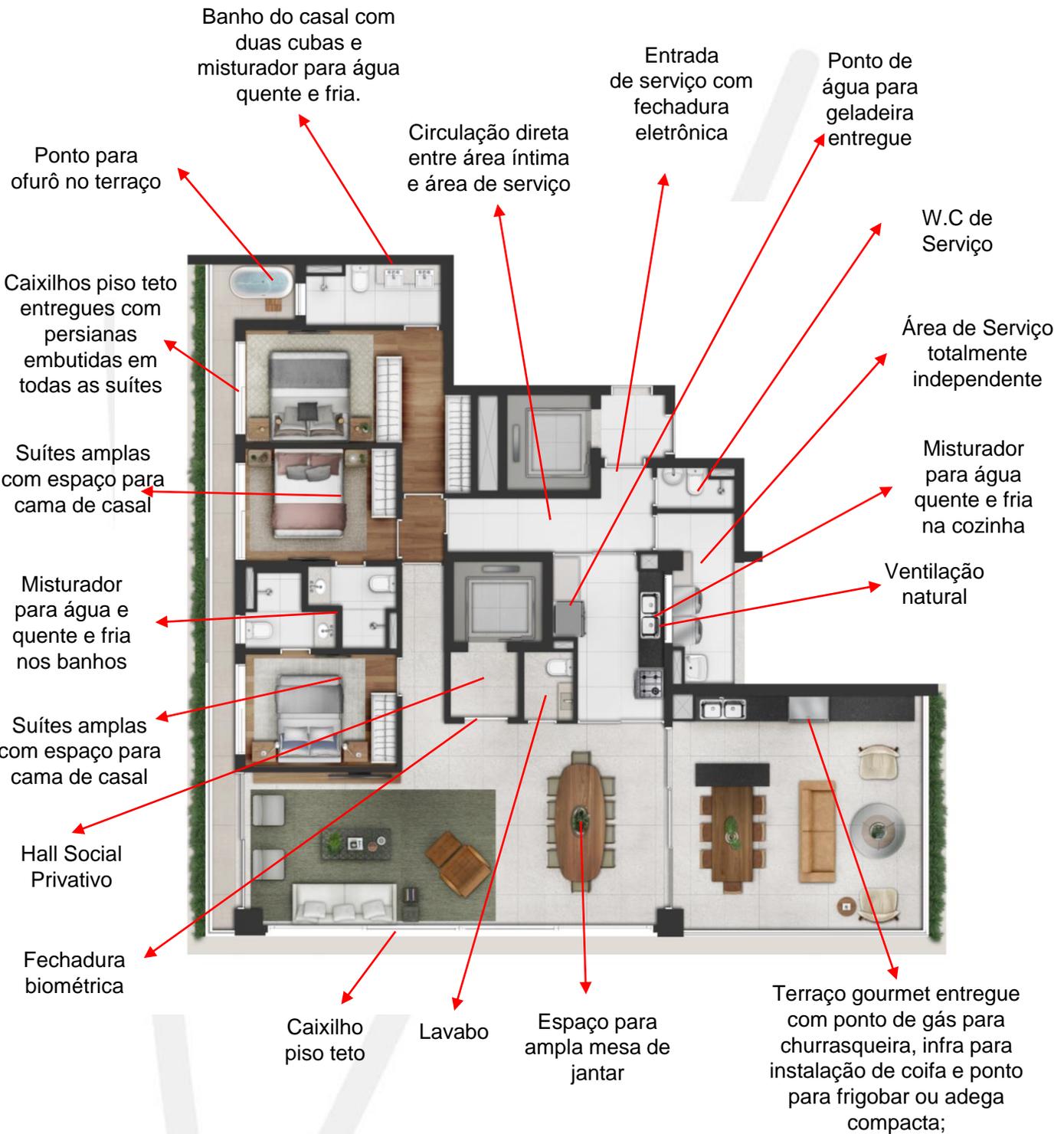
**PLANTA TIPO PADRÃO DE 124m<sup>2</sup>**

# DIFERENCIAIS EM PLANTA



**PLANTA TIPO PADRÃO DE 149m<sup>2</sup>**

# DIFERENCIAIS EM PLANTA



**PLANTA TIPO PADRÃO DE 197m<sup>2</sup>**

## LOCALIZAÇÃO DOS PILARES ESTRUTURAIS E SHAFTS\*



PLANTA DE 63m<sup>2</sup>

 PILARES

 SHAFTS

\*O posicionamento dos pilares e shafts nas plantas acima é de caráter meramente ilustrativo para demonstrar as possibilidades de personalização nas plantas. Qualquer modificação na futura unidade deverá seguir rigorosamente as instruções do Manual do Proprietário que será disponibilizado na entrega da unidade.

## LOCALIZAÇÃO DOS PILARES ESTRUTURAIS E SHAFTS\*



PLANTA DE 124m<sup>2</sup>

 **PILARES**

 **SHAFTS**

\*O posicionamento dos pilares e shafts nas plantas acima é de carácter meramente ilustrativo para demonstrar as possibilidades de personalização nas plantas. Qualquer modificação na futura unidade deverá seguir rigorosamente as instruções do Manual do Proprietário que será disponibilizado na entrega da unidade.

## LOCALIZAÇÃO DOS PILARES ESTRUTURAIS E SHAFTS\*



PLANTA DE 149m<sup>2</sup>

 PILARES

 SHAFTS

\*O posicionamento dos pilares e shafts nas plantas acima é de caráter meramente ilustrativo para demonstrar as possibilidades de personalização nas plantas. Qualquer modificação na futura unidade deverá seguir rigorosamente as instruções do Manual do Proprietário que será disponibilizado na entrega da unidade.

## LOCALIZAÇÃO DOS PILARES ESTRUTURAIS E SHAFTS\*



PLANTA DE 197m<sup>2</sup>

 PILARES

 SHAFTS

\*O posicionamento dos pilares e shafts nas plantas acima é de caráter meramente ilustrativo para demonstrar as possibilidades de personalização nas plantas. Qualquer modificação na futura unidade deverá seguir rigorosamente as instruções do Manual do Proprietário que será disponibilizado na entrega da unidade. As sancas e forros dos banhos, cozinha, área de serviço e terraço deverão ser mantidos.

## 1. Tem depósito? Onde será localizado?

Haverá previsão de bicicletário / depósito de uso privativo e determinado para as unidades de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e duplex, localizados no 3º e 4º subsolos e distribuídos conforme planta de distribuição de vagas anexa ao contrato de venda e compra.

## 2. Os terraços terão churrasqueira?

O terraço dos apartamentos de 124m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> e Duplex serão entregues com ponto para churrasqueira à gás, infra para instalação de coifa e ponto para frigobar ou adega compacta. Nas unidades de 63m<sup>2</sup> será entregue ponto para grill.

## 3. Será possível fazer junção de unidades?

Para melhor aproveitamento interno das plantas foram previstas infra entre as unidades, tais como pilares e prumadas hidráulicas, dessa forma não serão oferecidas opções de junção de plantas.

## 4. Vagas demarcadas e determinadas?

As vagas de garagem serão de uso privativo e determinado, conforme planta de distribuição de vagas anexa ao contrato de venda e compra

## 5. Como serão os acessos do empreendimento?

A entrada de veículos e pedestres serão totalmente independentes conforme demonstrado abaixo.



1. ACESSO DE VEÍCULOS BLOCO RESIDENCIAL
2. ENTRADA SOCIAL BLOCO RESIDENCIAL
3. ENTRADA DE SERVIÇOS BLOCO RESIDENCIAL

4. ACESSO DE VEÍCULOS TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA
5. ACESSO TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA
6. ACESSO SOCIAL BLOCO MISTO STUDIOS

## 6. Qual a altura do Pavimento Lazer em relação à rua?

O pavimento lazer está aproximadamente 4,80m do nível da rua.

## 7. A piscina é aquecida ou climatizada?

Tanto a piscina do bloco residencial quanto a piscina do bloco de uso misto studios serão climatizadas.

## 8. Há persiana de enrolar nos caixilhos dos apartamentos?

Para o bloco residencial, os caixilhos das suítes serão entregues com persianas de enrolar embutida. Para o bloco de uso misto studios não há previsão de persiana de enrolar nos caixilhos.

## 9. Quais as medidas de recuos da torre em relação à rua e divisas?

Frontal alinhada ao passeio, lateral esquerda 6,40m, lateral direita 3,30m e fundo 6,60m.

## 10. Tamanho da piscina?

A piscina bloco residencial tem 25 x 3,10m (trecho da raia), totalizando 173m<sup>2</sup> com a prainha.

A piscina indoor do bloco de uso misto studios tem 18 x 2m.

## 11. Qual a profundidade das piscinas?

Ambas as piscinas tem profundidade média de 1,30m.

## 12. Qual o tamanho da área de lazer?

Lazer externo: Bloco residencial possui aproximadamente 640m<sup>2</sup>

Lazer interno: Bloco residencial possui cerca de 400m<sup>2</sup>

Lazer externo: Bloco de uso misto studios não possui lazer externo.

Lazer interno: Bloco de uso misto studios possui cerca de 350m<sup>2</sup>

## 13. Quantas pessoas sentadas cabem no salão de festas?

O salão de festas possui aproximadamente 120m<sup>2</sup>, sendo previstos aproximadamente 35 lugares para pessoas sentadas.

## **14. Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?**

Sim, há previsão para captação para reuso de água pluvial para rega do jardim.

## **15. Haverá reutilização de água cinza?**

Não há previsão de sistema de reutilização de água cinza.

## **16. Qual a medida das vagas de automóveis?**

As vagas de automóveis atendem as medidas estabelecidas pela Prefeitura, sendo 2,30m x 4,50m.

## **17. As vagas de automóveis serão presas? Teremos vagas soltas?**

O projeto contempla vagas de automóveis soltas e presas somente entre mesmo apartamento, distribuídas conforme planta de distribuição de vagas anexa ao contrato de venda e compra.

## **18. Haverá aquecimento solar?**

Haverá previsão de sistema de aquecimento solar (à ser instalado pelo condomínio).

## **19. Quais os pontos de aquecimento de água nas unidades?**

Todas as unidades do bloco residencial terão aquecimento de água nos chuveiros e torneiras da cozinha e banhos. O bloco de uso misto studios não terão aquecimento nas torneiras.

## **20. No terraço há algum ponto de TV?**

Não será entregue ponto de TV nos terraços, porém esse item poderá ser oferecido pelos serviços de personalização do Gafisa Viver Bem.

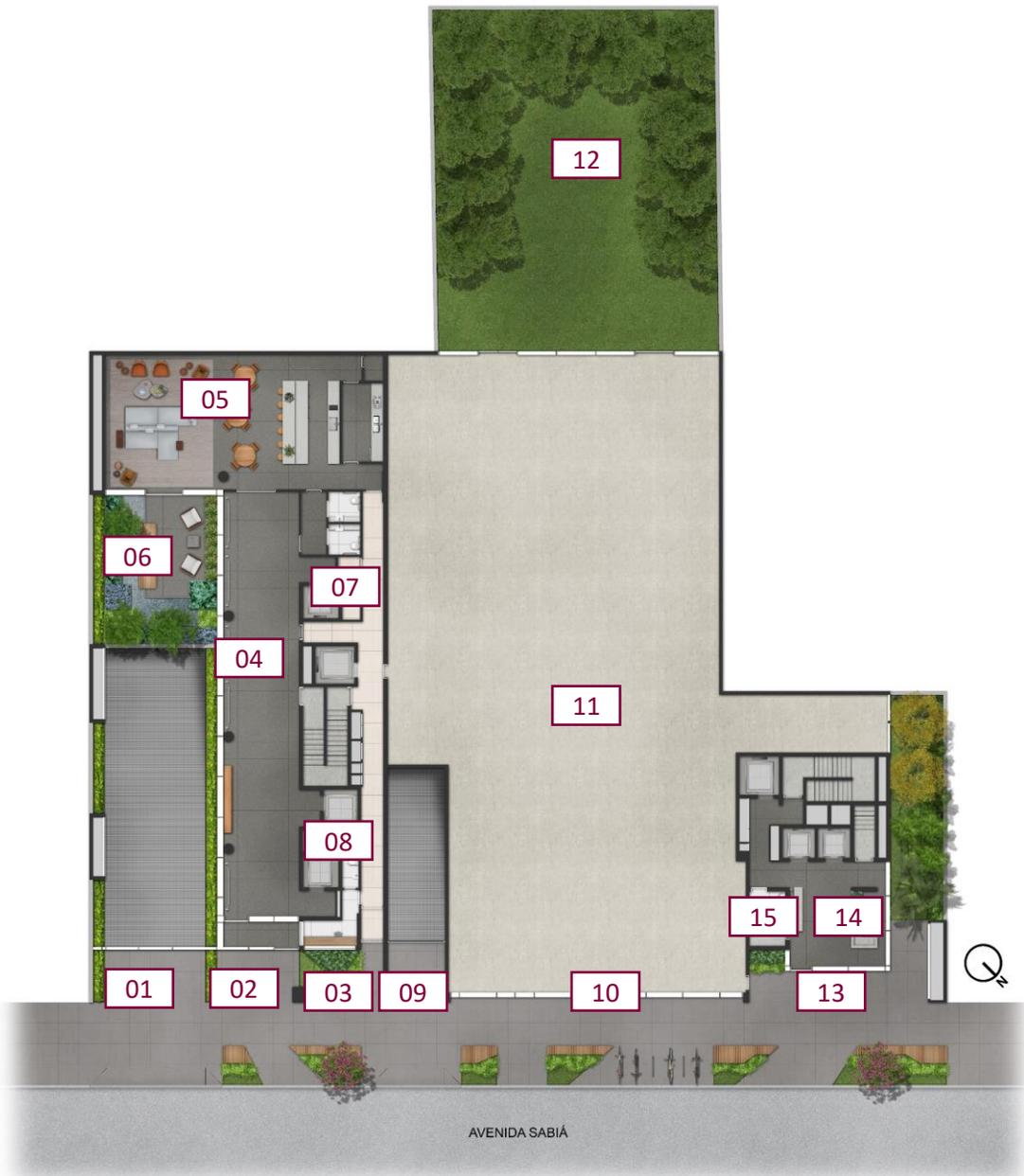
## **21. O primeiro pavimento tipo das unidades fica a quantos metros de altura do nível da rua?**

O primeiro pavimento tipo está a aproximadamente 9 metros do nível da rua.

## **22. Haverá biometria nas portas e elevadores?**

Sim, será entrega fechadura biométrica nas portas sociais das unidades e biometria elevadores.

## PAVIMENTO TÉRREO



- 01. ACESSO DE VEÍCULOS BLOCO RESIDENCIAL
- 02. ENTRADA SOCIAL BLOCO RESIDENCIAL
- 03. ENTRADA DE SERVIÇOS BLOCO RESIDENCIAL
- 04. LOBBY/GALERIA BLOCO RESIDENCIAL
- 05. SALÃO DE FESTAS
- 06. LOUNGE EXTERNO FESTAS
- 07. DEPÓSITO DELIVERY SECO
- 08. DEPÓSITO DELIVERY REFRIGERADO
- 09. ENTRADA DE VEÍCULOS TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA

- 10. ACESSO TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA
- 11. TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA
- 12. LOUNGE EXTERNO TÉRREO GASTRONOMICO SPERANZA
- 13. ENTRADA SOCIAL BLOCO MISTO STUDIOS
- 14. LOBBY BLOCO MISTO STUDIOS
- 15. DEPÓSITO DELIVERY

## 1º PAVIMENTO - LAZER



- 01. PLAYGROUND
- 02. BRINQUEDOTECA
- 03. PISCINA COM RAIA DE 25M
- 04. PRAINHA
- 05. DECK PISCINA
- 06. POOL BAR

- 07. HIDROMASSAGEM
- 08. FITNESS
- 09. SPA
- 10. SAUNA SECA
- 11. MASSAGEM EXTERNA



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver modificações em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”.



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver modificações em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”.



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA STUDIO DE 24 m<sup>2</sup> (DECORADO)

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA STUDIO DE 29 m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE OPÇÃO DE 63m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA PADRÃO DE 124m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE OPÇÃO DE 124m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA PADRÃO DE 149m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE OPÇÃO DE 149m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA PADRÃO DE 197m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE OPÇÃO (DECORADO) DE 197m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DA PLANTA DE OPÇÃO DE 197m<sup>2</sup>

“Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO GOURMET DA PLANTA DE OPÇÃO DE 197m<sup>2</sup>

“Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO PAV. INFERIOR DA COBERTURA DE 293m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO PAV. SUPERIOR DA COBERTURA  
DE 293m<sup>2</sup>**

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO PAV. INFERIOR DA COBERTURA  
DE 397m<sup>2</sup>**

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO PAV. SUPERIOR DA COBERTURA DE 397m<sup>2</sup>

“Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EMBASAMENTO DO EMPREENDIMENTO

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ESCULTURA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ESCULTURA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



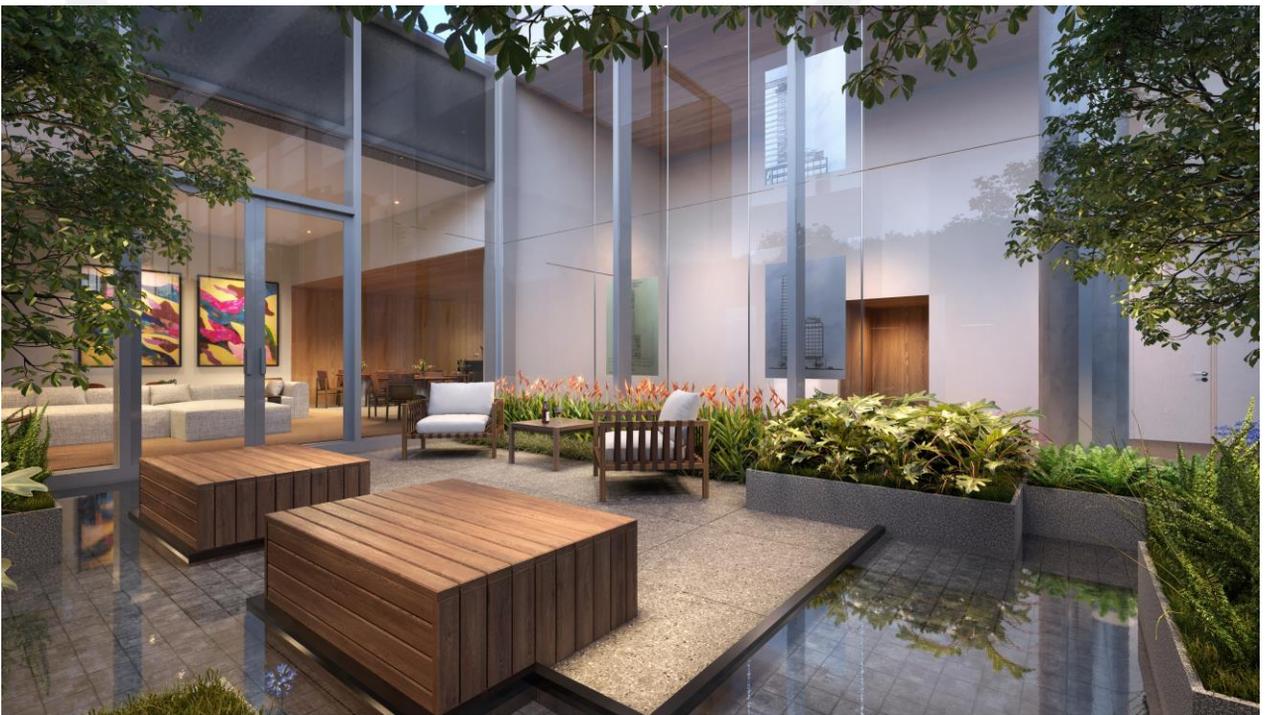
### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY GALERIA DO BLOCO RESIDENCIAL

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS RESIDENCIAL

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



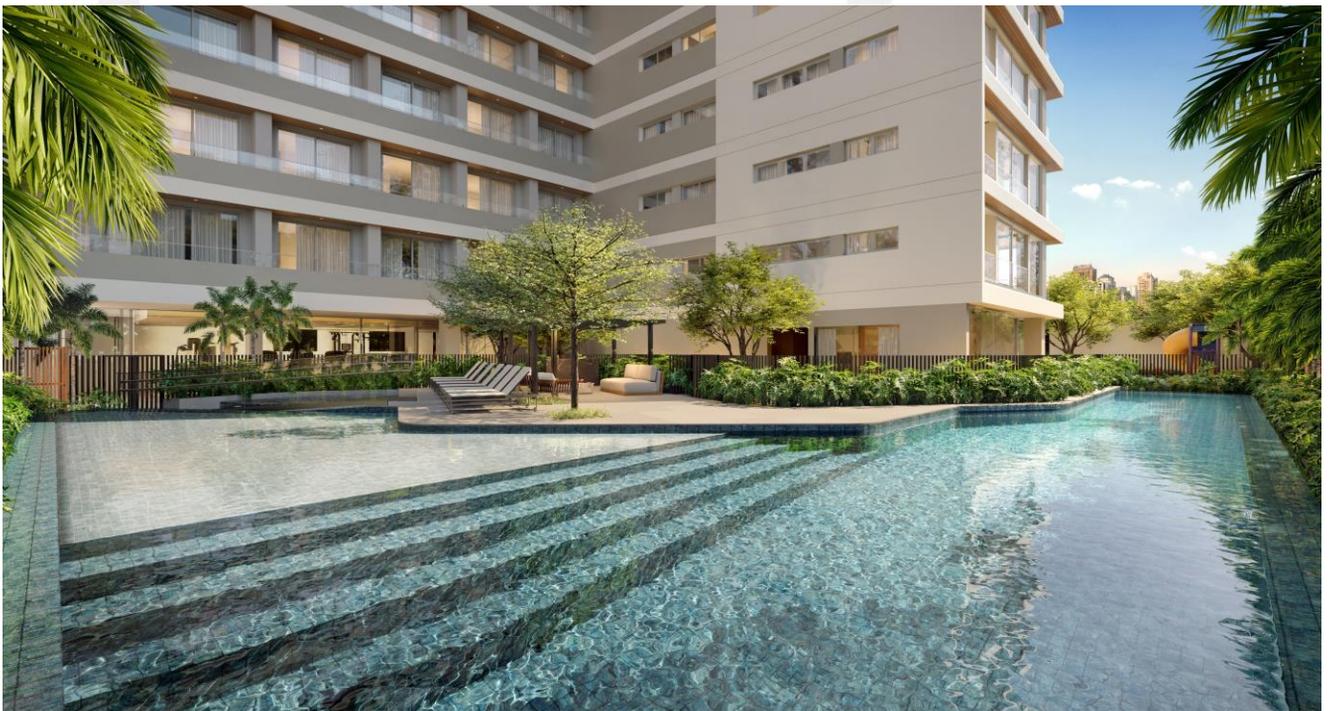
### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASSAGEM EXTERNA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO POOL BAR

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA RAIA DA PISCINA

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO RESIDENCIAL

“A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO CAR STATION

“A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



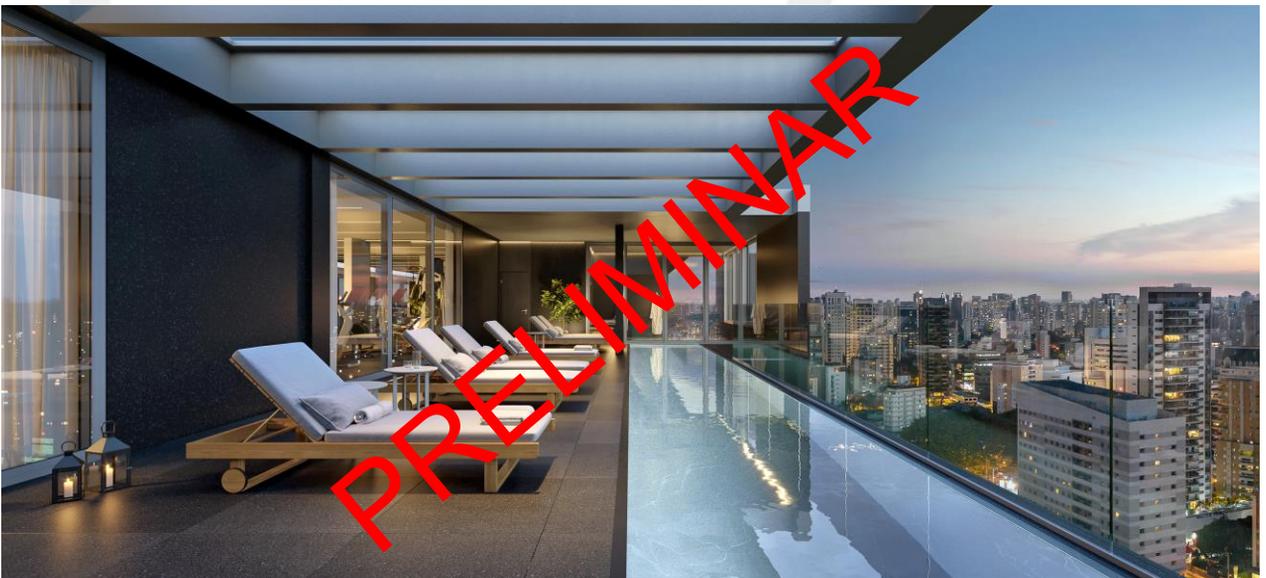
### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY STUDIOS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA HIDROMASSAGEM STUDIOS/FLATS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



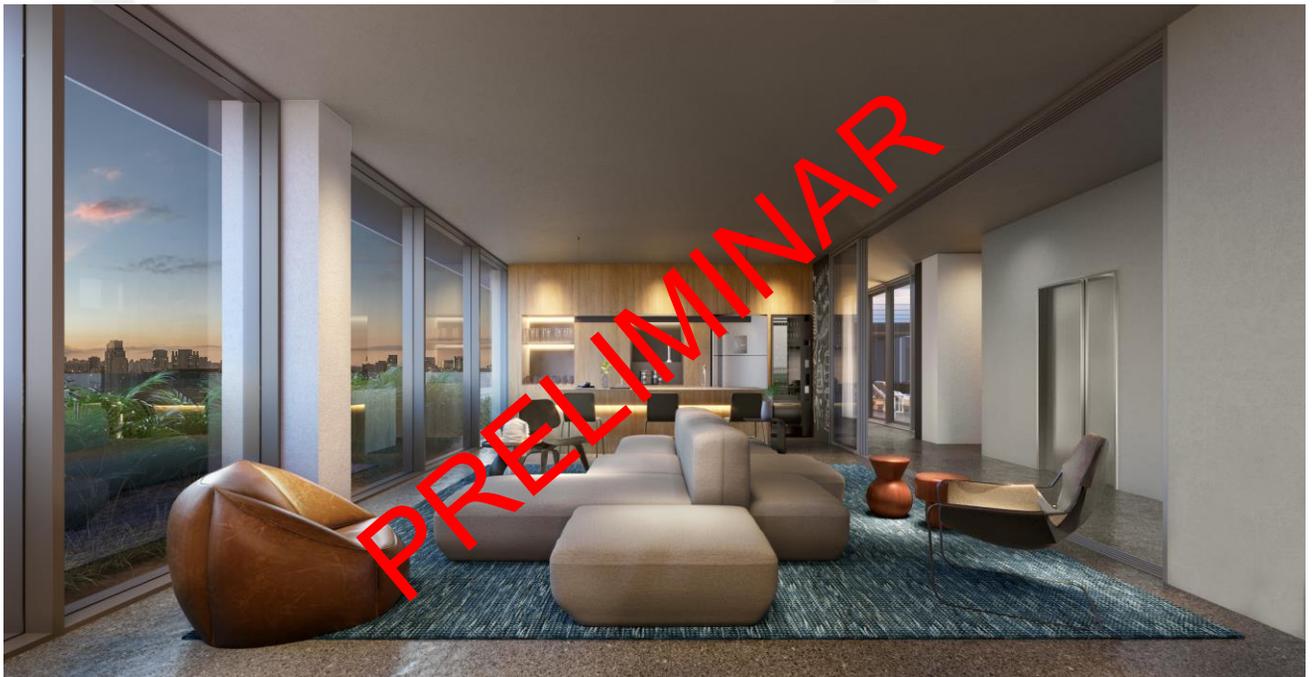
### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA INDOOR

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS STUDIOS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COLIVING STUDIOS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”



### ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA STUDIOS

“A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido à possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.”