

A modernidade e a tradição juntas em um clássico bairro da cidade

shopping
aeroporto
metrô
parque
diversão
ciclofaixa

MISTÁ

BY PLANO&PLANO

igreja
ruazinha
vizinhança
doceria
cafezinho
quermesse



1 DORM.
com terraço
ALAMEDA DOS TUPINÁS, 137



MISTÁ

BY PLANO&PLANO

Panificadora Ceci

Aeroporto
de Congonhas

Santuário
São Judas Tadeu

Clube Helvética

Hirota Food

Cobasi

Blue Fit

Estação
São Judas



ENDEREÇOS:

RESIDENCIAL: Al. dos Tupinás 135

NR1-12: Alameda dos Tupinás. 157

LOJA: Alameda dos Tupinás, 113

ÁREA DO TERRENO: 1.779,94m²

RESIDENCIAL: 292 unidades

Unidades de 27,11m² á 37,72m²

NR1-12: 42 unidades

Unidades de 27,11 á 29,96m²

LOJA: 01 unidade

Unidade de 144,00m²



NÚMERO DE TORRES: 01 TORRE

NÚMERO DE PAVIMENTOS: TÉRREO + 16 PAVTOS

TÉRREO: LOJA, LAZER E UNIDADES RESIDENCIAIS – 6 UNIDADES

1° E 2° PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS – 21 UNIDADES

3° AO 12° PAVIMENTO: UNIDADES REDIDENCIAIS – 21 UNIDADES

13° AO 16° PAVIMENTO: UNIDADES REDIDENCIAIS – 19 UNIDADES



VAGAS: 03 VAGAS

COMERCIAL: 02 VAGAS (01 VAGA UTILITÁRIO PADRÃO E 01 VAGA PNE / CARGA E DESCARGA)

NÃO RESIDENCIAL NR1-12: 01 VAGA (VAGA CARGA E DESCARGA)



TIPOLOGIAS COMERCIAL: 01 UNIDADE DE APROX. 144,00m²

TIPOLOGIAS NR1-12: FLAT – 42 UNIDADES DE APROX. 27m² A 29m²

TIPOLOGIAS RESIDENCIAL: 292 UNIDADES DE APROX. 27m² A 37m²

1 DORMITÓRIO

HMP: 235 UNIDADES (TÉRREO + 3° AO 13° PAVIMENTO)

R2V: 57 UNIDADES (14° AO 16° PAVIMENTO).

SETORIZAÇÃO



MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PORTARIA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

BOLOTÁRIO RESIDENCIAL

Térreo



- 01 Acesso Res.
- 02 Lobby
- 03 Lavanderia
- 04 Delivery
- 05 Mini Mercado
- 06 Churrasqueira
- 07 Piscina Adulto e Solarium
- 08 Piscina Infantil
- 09 Espaço Piquenique
- 10 Fitness Externo
- 11 Pet Place
- 12 Pet Care
- 13 Coworking
- 14 Fitness
- 15 Lounge Externo
- 16 Salão de Festas Gourmet
- 17 Unidades Residenciais



IMAGENS SETOR RESIDENCIAL

LOBBY RESIDENCIAL



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

DELIVERY

DELIVERED

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

LAVANDERIA RESIDENCIAL



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

MARKET

MINI MERCADO



MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
obinas

BY PLANO&PLANO

COWORKING



MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FITNESS



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

CHURRASQUEIRA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Pinas

BY PLANO&PLANO

FITNESS EXTERNO



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO; SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

PET PLACE



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
pinas

BY PLANO&PLANO

CINE SKY E ROOFTOP

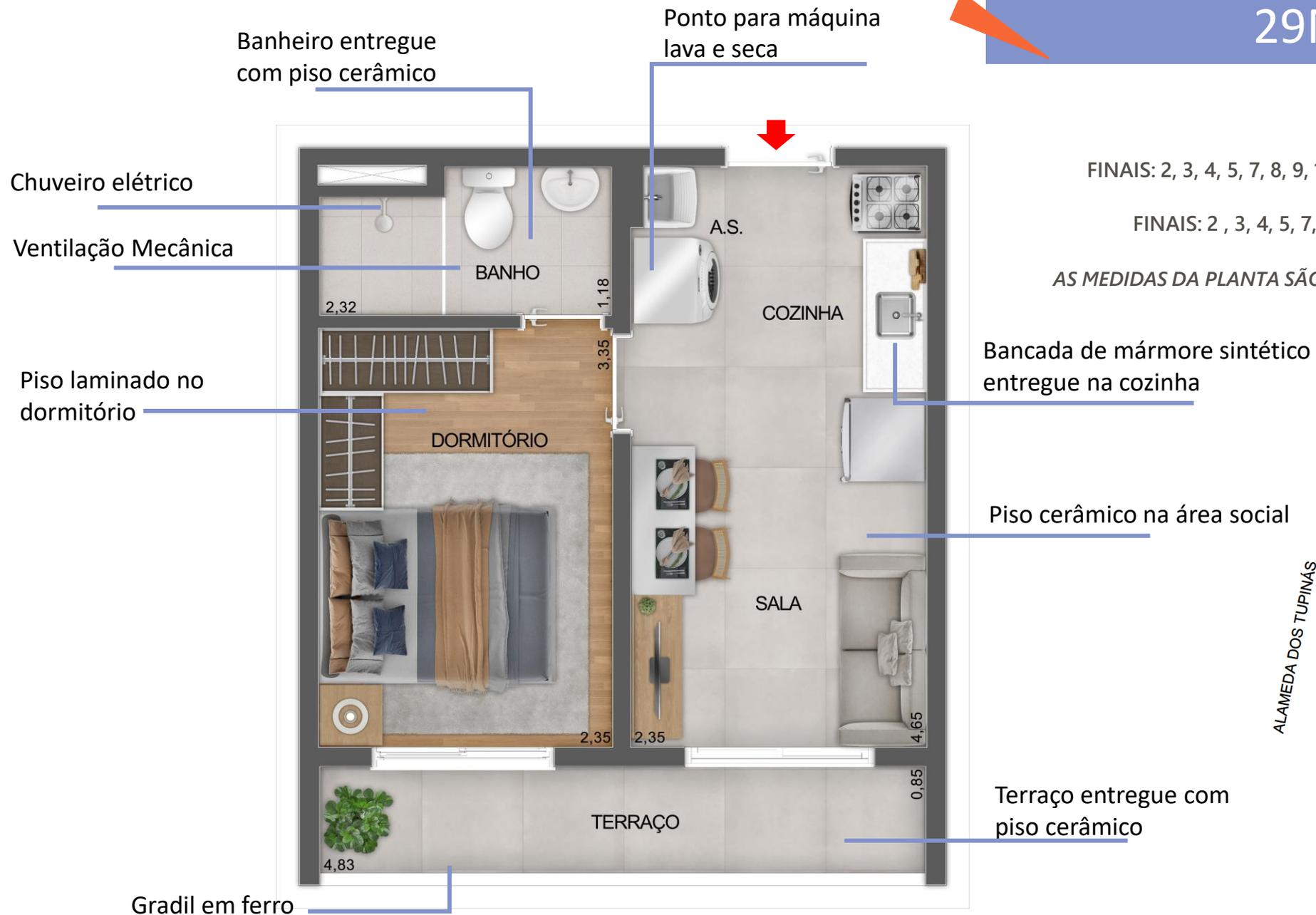


MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MISTÁ
Tupinas

BY PLANO&PLANO

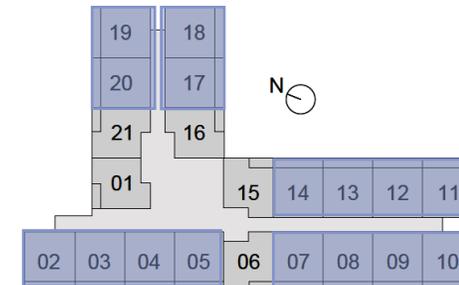
29M²



TÉRREO
FINAIS: 5, 7 E 8
3° AO 12° PAVIMENTO
FINAIS: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 e 20
13° AO 16° PAVIMENTO
FINAIS: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19 e 20.

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES

ALAMEDA DOS TUPINÁS



MISTÁ
Tupinás

BY PLANO&PLANO

27M²

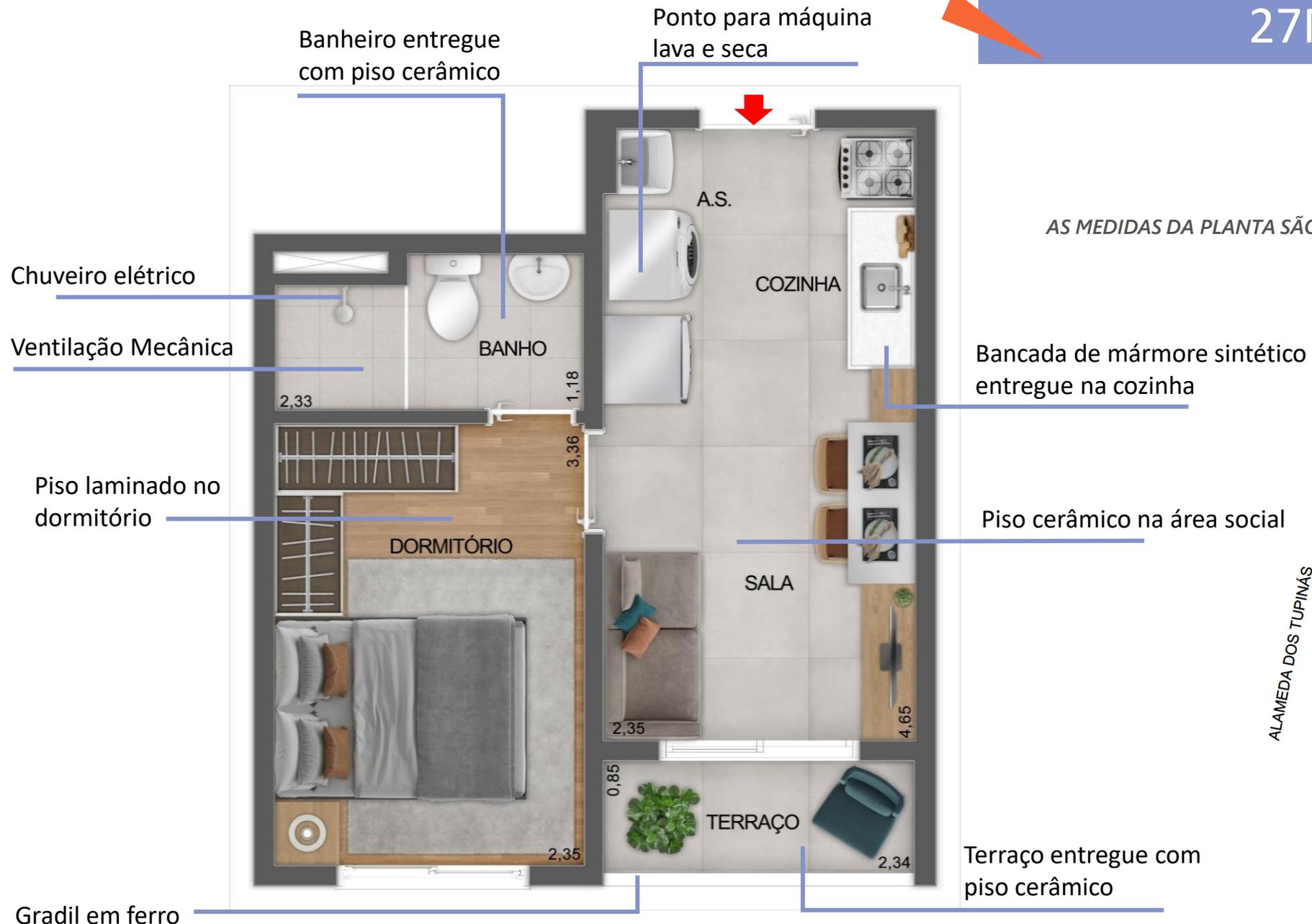
TÉRREO

FINAL:6

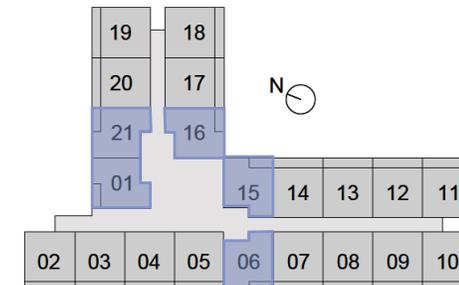
3° AO 16° PAVIMENTO

FINAIS: 1, 6, 15, 16, 21.

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES



ALAMEDA DOS TUPINÁS



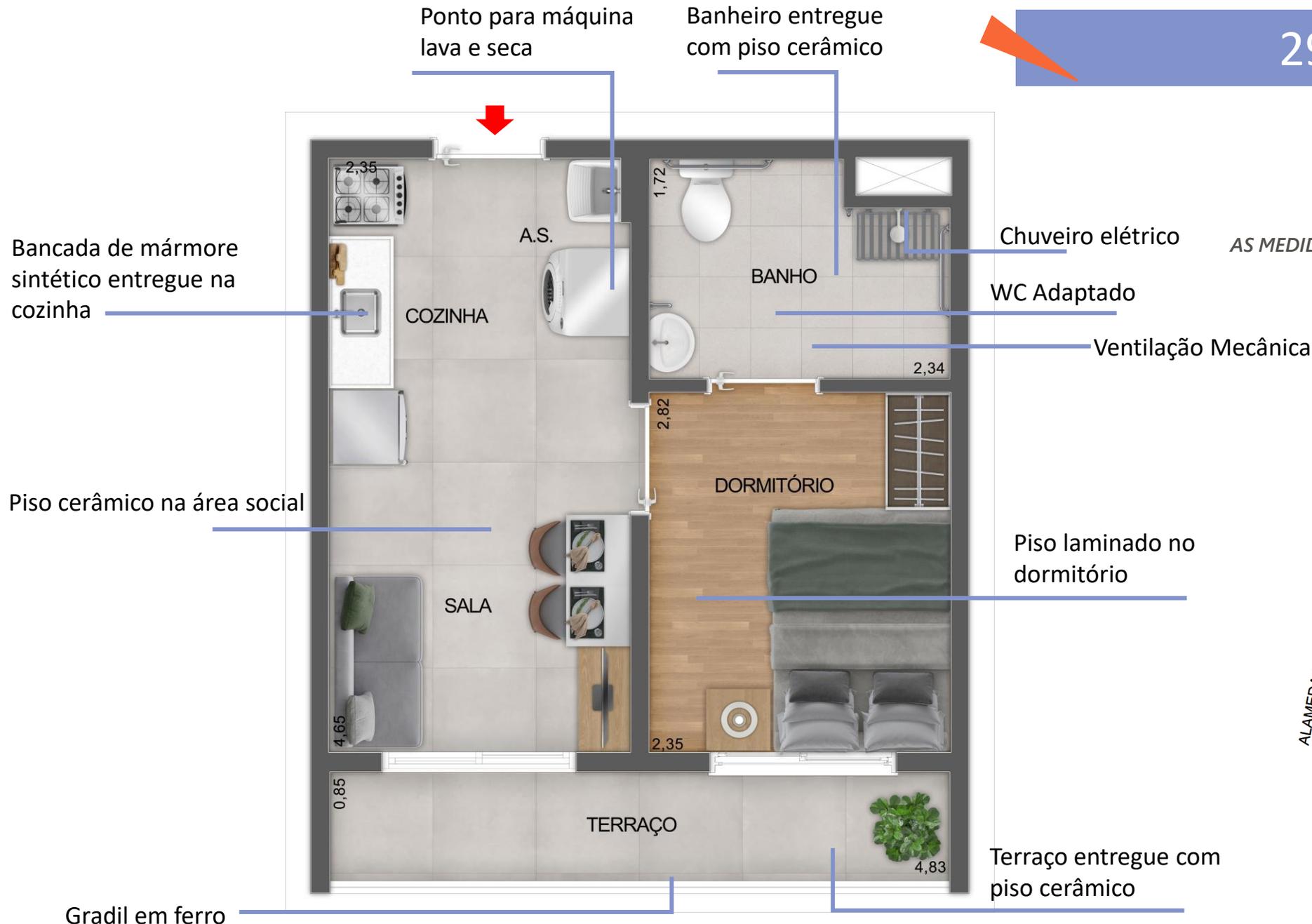
MISTÁ
Tupinás

BY PLANO&PLANO

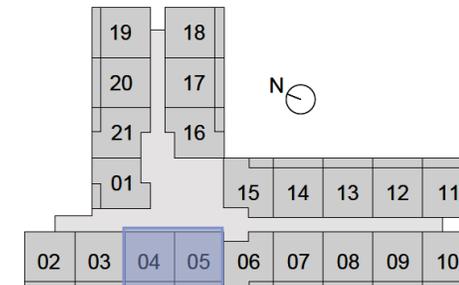
29M²

1º PAVIMENTO
FINAIS: 4 E 5
2º PAVIMENTO
FINAL: 5

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E
DE FACE A FACE DE PAREDES



ALAMEDA DOS TUPINÁS



MISTÁ
Tupinás

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

29M²

1º PAVIMENTO

FINAIS: 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 e 20

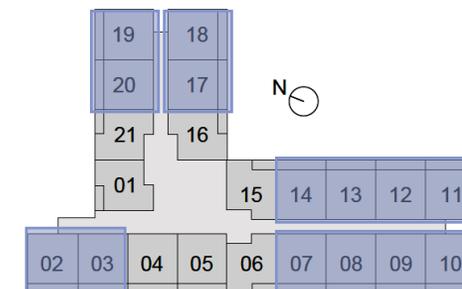
2º PAVIMENTO

FINAIS: 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 e 20

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES



ALAMEDA DOS TUPINÁS



MISTÁ
Tupinás

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

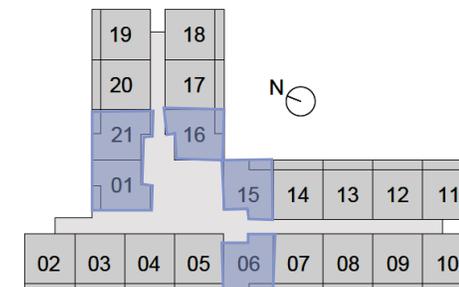
27M²

1° E 2° PAVIMENTO
FINAIS: 1, 6, 15, 16, 21.

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES



ALAMEDA DOS TUPINÁS



33. QUAIS UNIDADES TERÃO BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL?

As unidades que terão banheiro com ventilação natural são os finais 02, 10, 11, 19 e 18



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.