

TERRAÇO  
*golf*



A ESCOLHA  
CERTA PARA  
DESFRUTAR E  
APRECIAR OS

**GRANDES  
MOMENTOS**

Ilustração Artística



PORTARIA

BY EKKO GROUP

# FICHA TÉCNICA

CADA OPÇÃO  
DE PLANTA  
CUIDADOSAMENTE  
PENSADA PARA O SEU  
GOSTO E ESTILO.

## Arquitetura

Paulo Lisboa

## Paisagismo

Marcelo Vassalo

## Interiores

Estudio ARK

## Nº de torres

01

## Unidades

138 aptos

## 194 vagas, sendo:

Aptos Garden - 2 vagas

Aptos 75m<sup>2</sup> - 2 vagas

Aptos 57m<sup>2</sup> - 01 vaga

Aptos Duplex - 2 a 3 vagas

## 29 Pavimentos

Térreo + 3 Sobressolos

+ Átrio + 1º Pav. Garden

+ 21 pav tipos + 23º e 24º duplex

(6 unidades por pavimento, sendo:

02 Tipo A, 02 Tipo B e 02 Tipo C)

## Depósitos

01 por unidade, exceto as unidades

de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º Pavimento

## QUADRO DE ÁREAS

### Pavimento Garden:

133m<sup>2</sup> (G) - 1 unid.

92m<sup>2</sup> (H) - 1 unid.

98m<sup>2</sup> (I) - 1 unid.

68m<sup>2</sup> (J) - 1 unid.

70m<sup>2</sup> (K) - 1 unid.

109m<sup>2</sup> (L) - 1 unid.

### Pavimento Tipo:

75m<sup>2</sup> (A) - 42 unidades

57m<sup>2</sup> (B) - 42 unidades

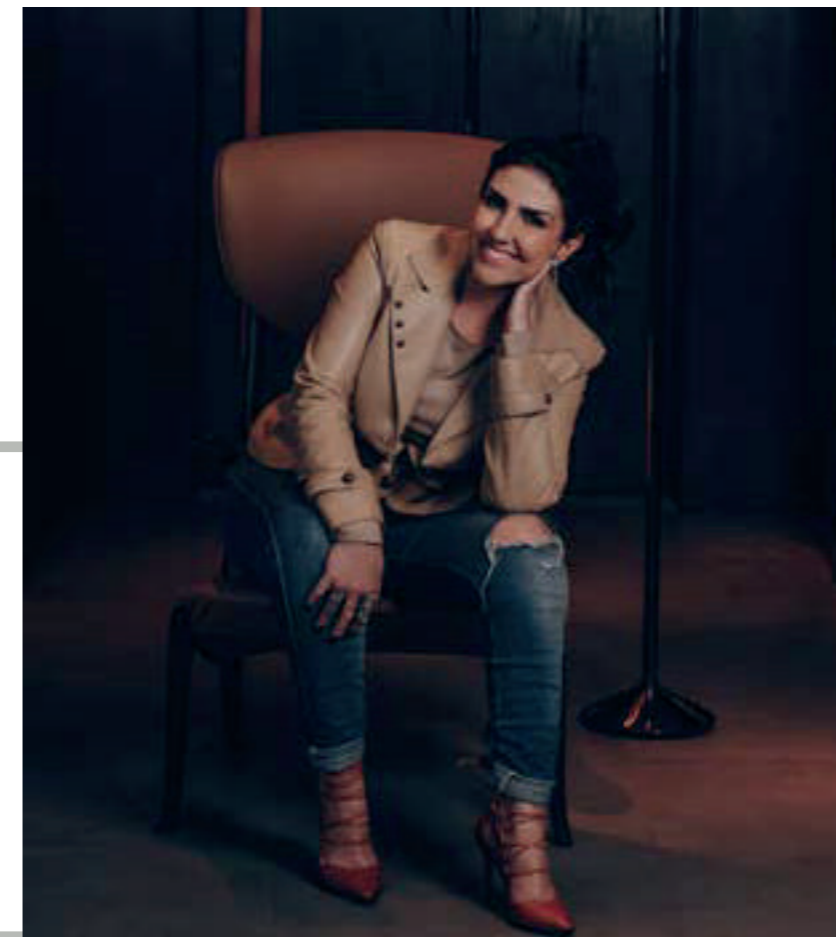
57m<sup>2</sup> (C) - 42 unidades

### Duplex:

145m<sup>2</sup> (D) - 2 unidades

109m<sup>2</sup> (E) - 2 unidades

109m<sup>2</sup> (F) - 2 unidades



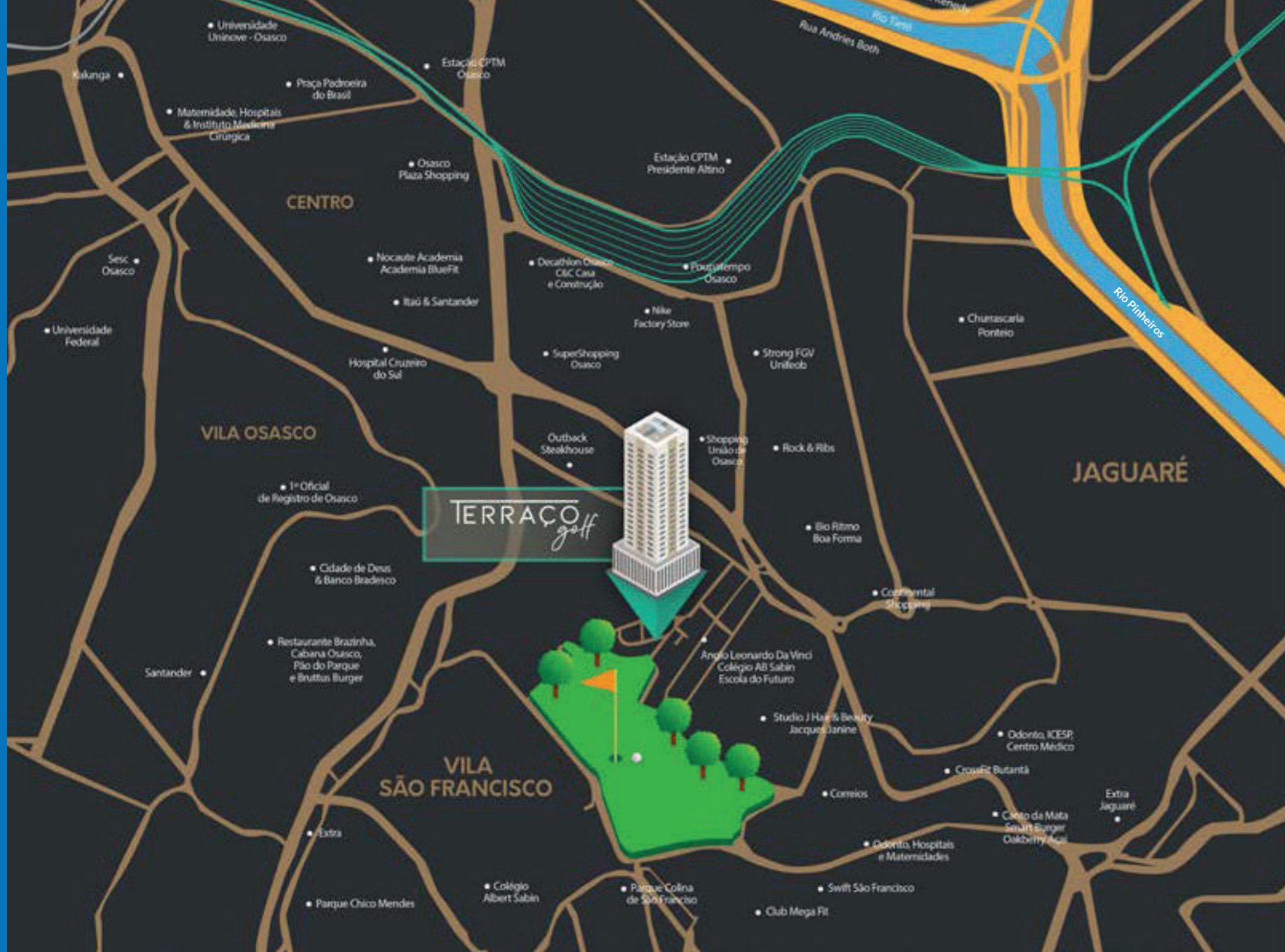
Projeto com atmosfera leve e sofisticada, com integração de ambientes na medida certa, trazendo funcionalidade, conforto e praticidade.

Os acabamentos escolhidos em tons crus, neutros e amadeirados, unidos, criam traços contemporâneos e sofisticado.

Todos os acabamentos e mobiliários foram pensados exclusivamente para esse projeto. Trazendo uma linguagem única com elegância e eficiência.

Tudo foi pensado com muito carinho, para que o design, o aconchego e a funcionalidade se tornassem características predominantes nesse projeto!

@claudiaalbertiniarquitetura



ESTAMOS CONSTRUINDO A  
VILA SÃO FRANCISCO QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHOU

## ACESSOS

1. Clausura acesso social
2. Clausura acesso serviço
3. Clausura acesso veículos
4. 4 vagas de visitante
5. Pet place
6. Lobby
7. Guarda entregas

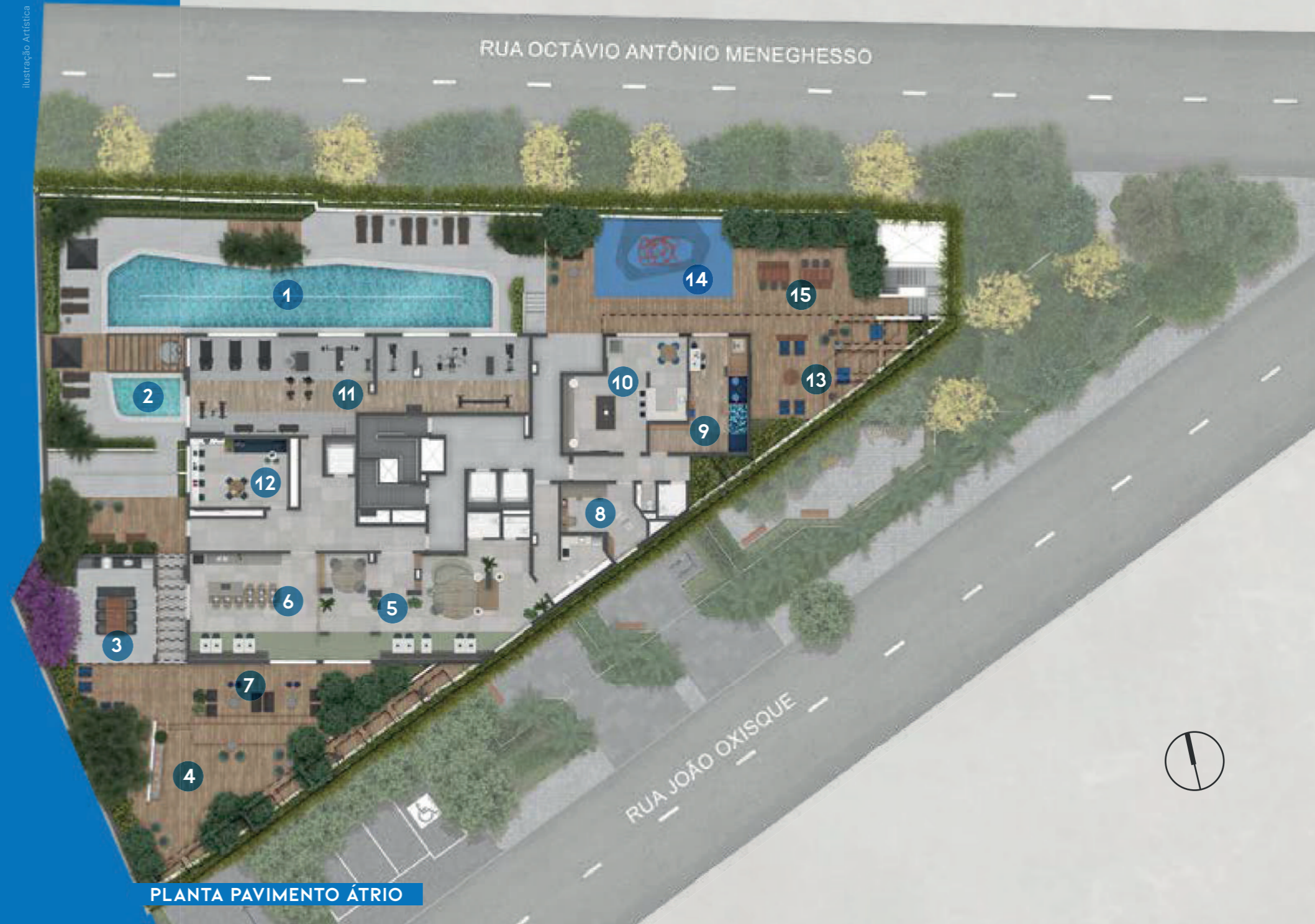


## LAZER PARA TODOS OS GOSTOS

OPÇÕES PARA QUEM GOSTA DE RELAXAR AO AR LIVRE, SEM PERDER O CONFORTO E COMODIDADE.

- |     |  |     |                         |
|-----|--|-----|-------------------------|
| 1.  | Piscina descoberta com raia 25m              | 11. | Fitness                 |
| 2.  | Piscina infantil                             | 12. | Coworking               |
| 3.  | Vip Space com churrasqueira e forno de pizza | 13. | Cinema com arquibancada |
| 4.  | Fire pit                                     | 14. | Playground              |
| 5.  | Salão de festas                              | 15. | Corworking externo      |
| 6.  | Espaço gourmet                               |     |                         |
| 7.  | Apoio externo festas e gourmet               |     |                         |
| 8.  | Beauty place                                 |     |                         |
| 9.  | Brinquedoteca                                |     |                         |
| 10. | Salão de Jogos                               |     |                         |

Ilustração Artística



PLANTA PAVIMENTO ÁTRIO

## AMBIENTES CUIDADOSAMENTE PENSADOS PARA ALIAR O BEM-ESTAR À PRATICIDADE DO DIA-A-DIA.

DIFERENCIAIS QUE TORNAM O PROJETO COMPLETO DO PONTO DE VISTA DE INFRAESTRUTURA.



### MÁXIMA SEGURANÇA E INOVAÇÃO

- Guarita blindada;
- Clausura de pedestres social e serviço;
- Clausura de acesso de veículos;
- Controle de acesso de pedestres com biometria;
- Câmeras nos acessos e CFTV;
- Infra para sistema de monitoramento nas áreas comuns;
- Infra para proteção perimetral;
- Wifi nas áreas comuns;
- Guarda entregas com armários inteligentes.



### SUSTENTABILIDADE PARA O FUTURO

- Coleta seletiva de lixo;
- Piso permeável nas calçadas;
- Paisagismo com espécies nativas e conceito de biofilia;
- Reuso de águas pluviais para irrigação de jardins;
- Sensor de presença nas escadas, halls e garagens;
- Lampadas em LED nas áreas comuns;
- Bicicletário;
- Metais de baixo consumo de água como bacias de duplo acionamento, torneiras com temporizador e arejadores.

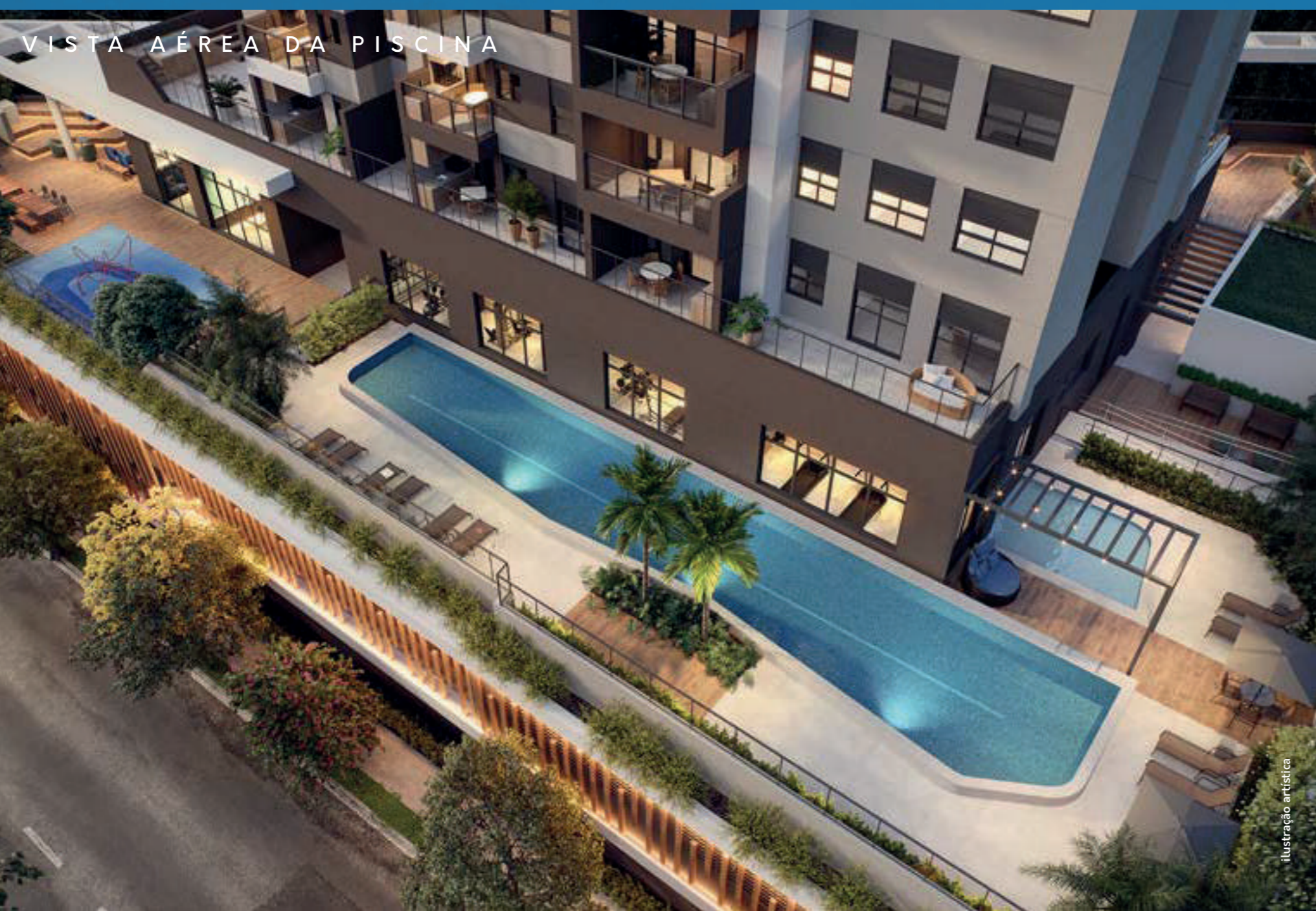


### CONFORTO E BEM ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

- Ar condicionado entregue nas áreas comuns e portaria\*;
- Gerador de conforto para áreas comuns\*;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Vagas de visitantes;
- Piscina descoberta climatizada com raia de 25m;
- App de serviços e reserva de espaço do condomínio, manutencista, dog walker;
- Consultoria de acessibilidade para áreas comuns e privativas.

\*Conforme memorial descritivo.





PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA

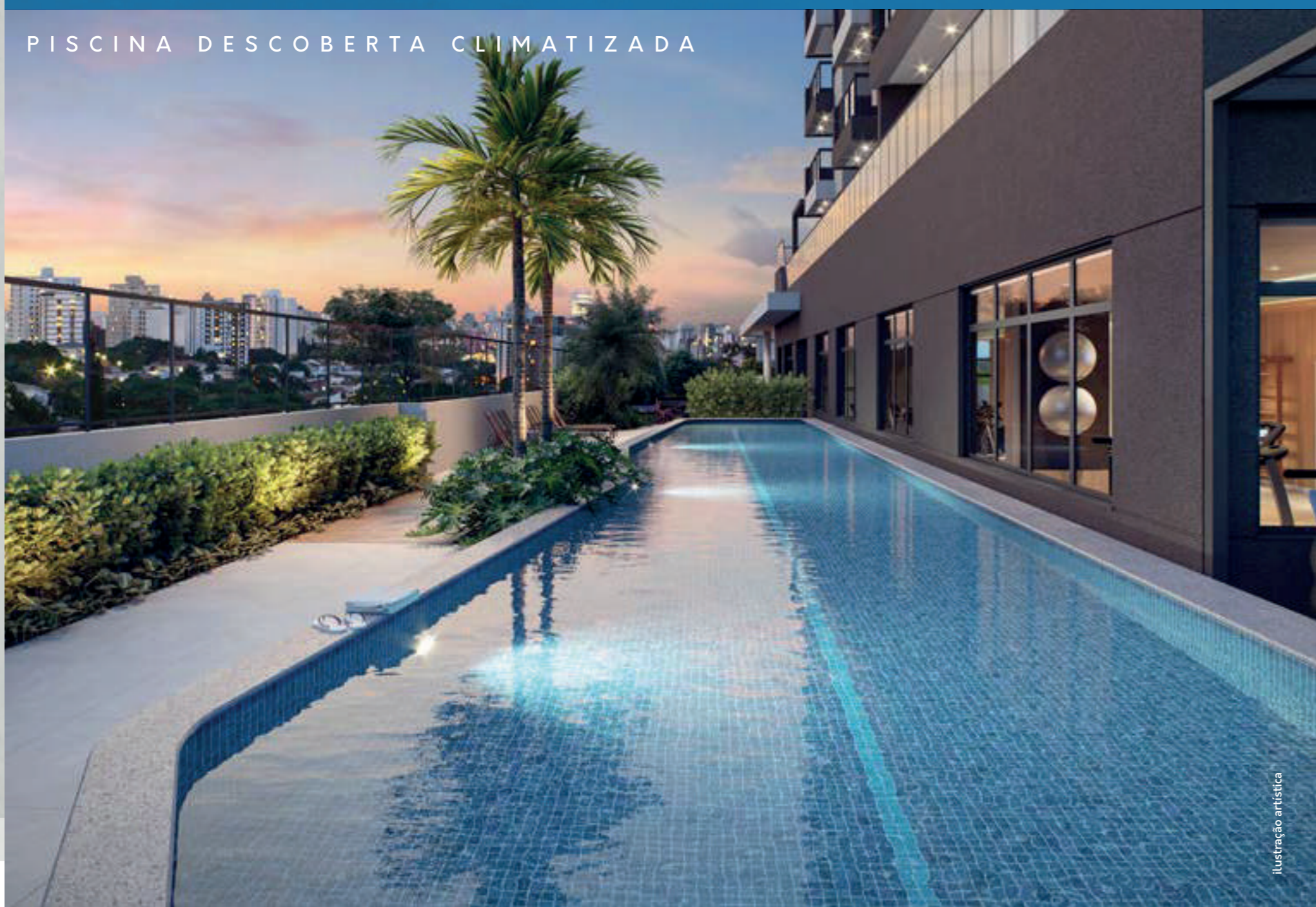


ilustração artística

VIP SPACE

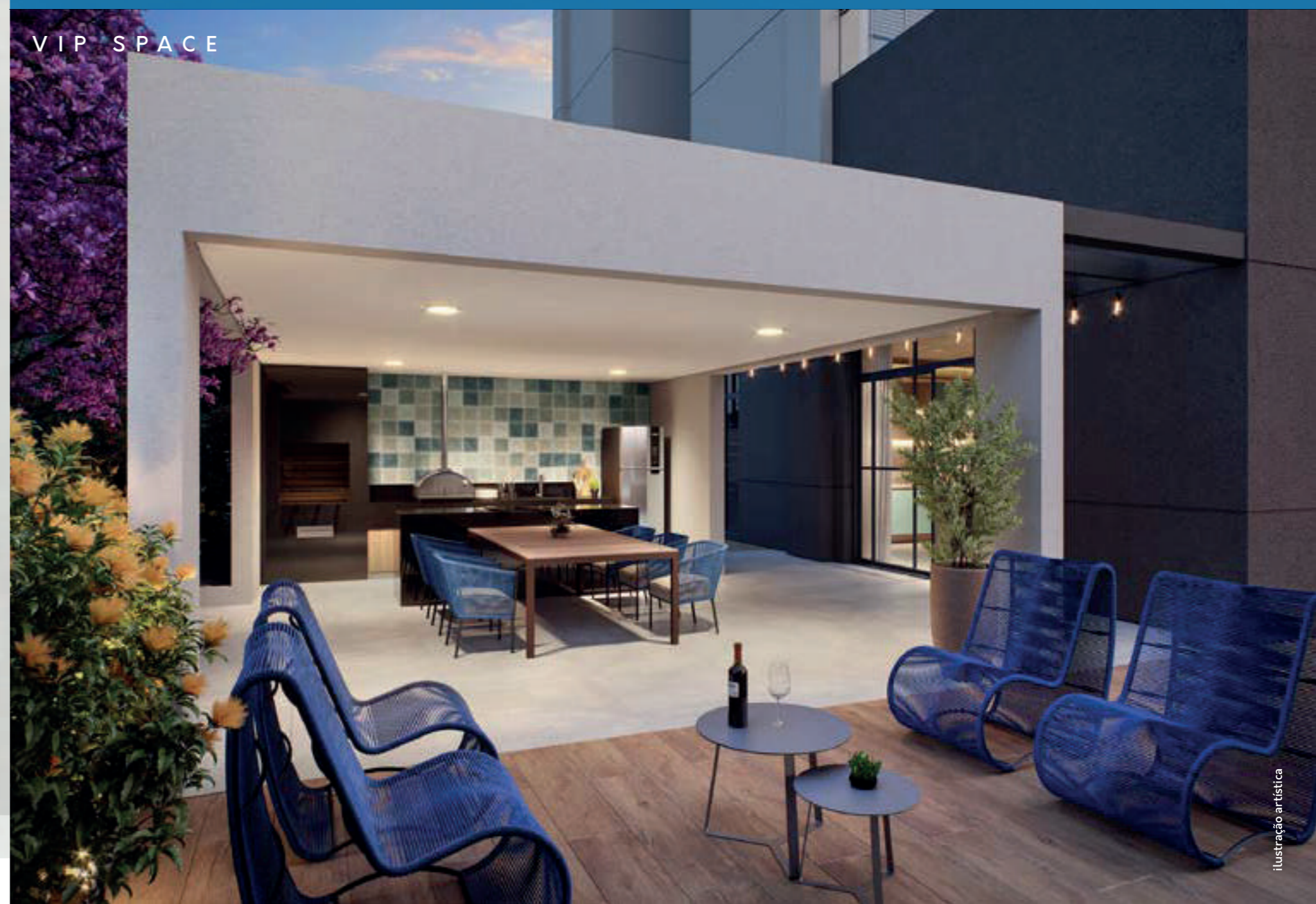


ilustração artística

FIRE PIT



ilustração artística

CINEMA COM ARQUIBANCADA



ilustração artística

PLAYGROUND



ilustração artística

PET PLACE



ilustração artística

LOBBY



GOURMET



ilustração artística

SALÃO DE FESTAS



ilustração artística



BEAUTY PLACE



ilustração artística

BRINQUEDOTECA



ilustração artística



DELIVERY



ilustração artística

BICICLETÁRIO



ilustração artística

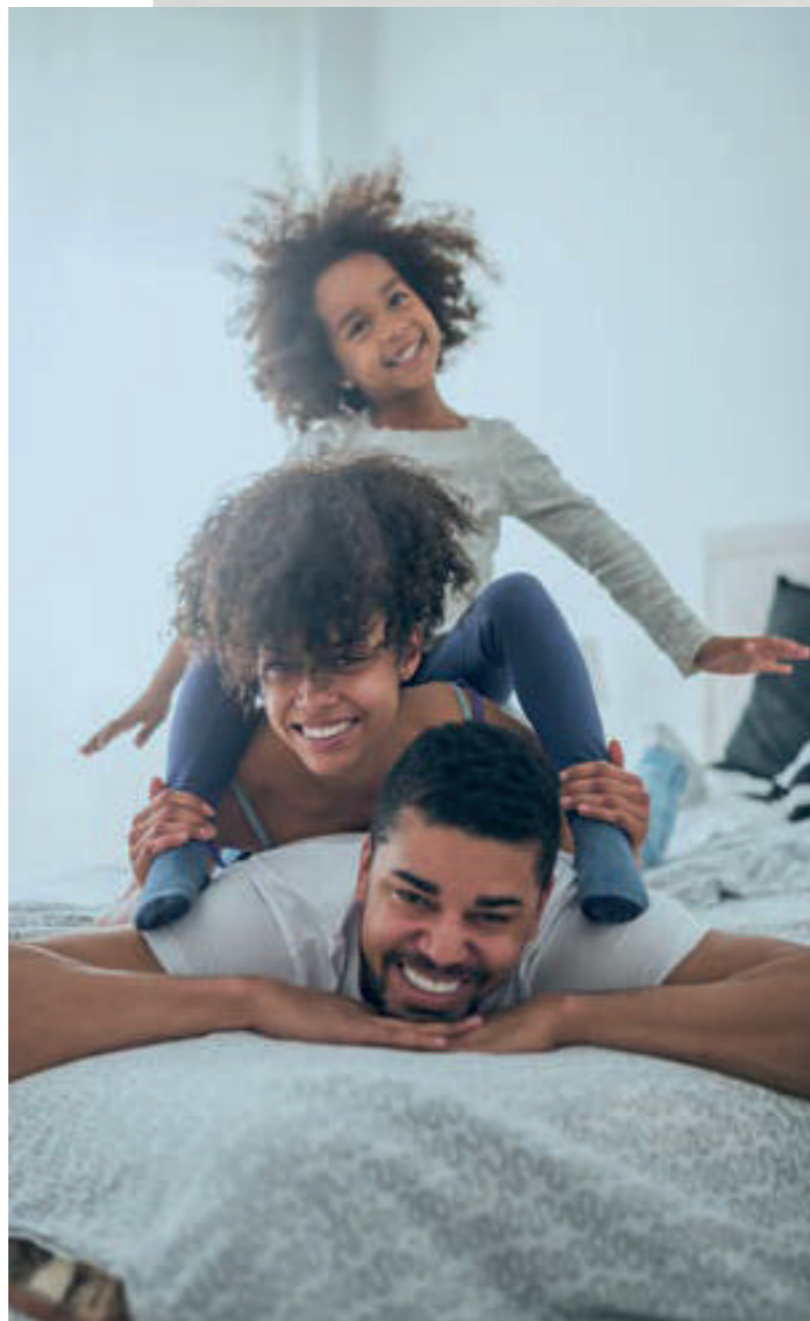
ACADEMIA



ilustração artística

## ITENS QUE TRAZEM MAIS COMODIDADE PARA A SUA VIDA

PODER CONTAR COM DIFERENCIAIS QUE FACILITAM O DIA-A-DIA É VIVER COM MAIS PRAZER E TRANQUILIDADE.



FECHADURA BIOMÉTRICA DIGITAL NO ACESSO PRINCIPAL;



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS;



INFRA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES;



CAIXILHO SALA X TERRAÇO MAIS ALTO POSSIBILITANDO INTEGRAÇÃO ENTRE AMBIENTES;



DEPOSITO PRIVATIVO DE 3M<sup>2</sup>;



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA ENTREGUE;



PERSIANAS DE ENROLAR MANUAL COM INFRA PARA AUTOMAÇÃO;



LOUÇAS E METAIS DECA;



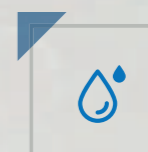
AQUECIMENTO DE ÁGUA (PREVISÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS\*);



ÁGUA QUENTE NOS BANHOS E COZINHA;



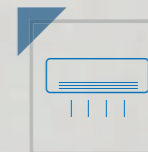
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA;



METAIS DE BAIXO CONSUMO DE ÁGUA COMO BACIAS DE DUPLO ACIONAMENTO E AREJADORES;



LAMPADAS EM LED NOS TERRAÇOS PRIVATIVOS;



PREPARAÇÃO PARA O AR COND. (CARGA ELÉTRICA E DRENO) NAS UNIDADES.

\*conforme Memorial Descritivo.

LIVING 75M<sup>2</sup>



UM PROJETO  
REFINADO COM  
FOCO EM

**TODOS OS  
DETALHES**

ilustração artística

# 75m<sup>2</sup>

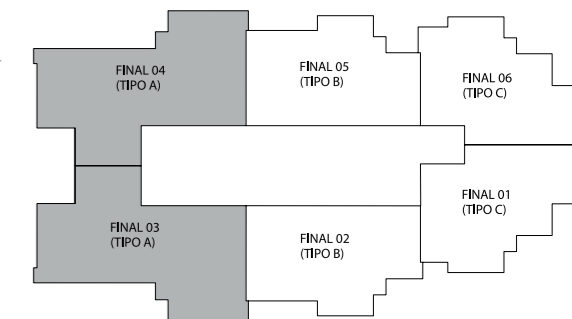
3 Dorms  
(1 suíte) 2 vagas +  
depósito privativo\*

TIPO A

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>,  
exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao  
4º pavimento. Os móveis e utensílios  
não fazem parte do contrato.  
Acabamentos serão entregues  
conforme Memorial Descritivo do  
empreendimento. As medidas da  
planta são de face a face de paredes,  
sujeitas a variação em decorrência da  
execução e dos acabamentos a serem  
utilizados. Sujeito a alterações.



PLANTA TIPO

OPÇÃO SALA  
AMPLIADA

RUA JOÃO OXISQUE, Nº 351

TERRAÇO 75 M<sup>2</sup>



ilustração artística

MAIOR  
PRATICIDADE  
PARA O SEU

DIA A DIA

# 57m<sup>2</sup>

2 Dorms  
(1 suíte) 1 vaga +  
depósito privativo\*

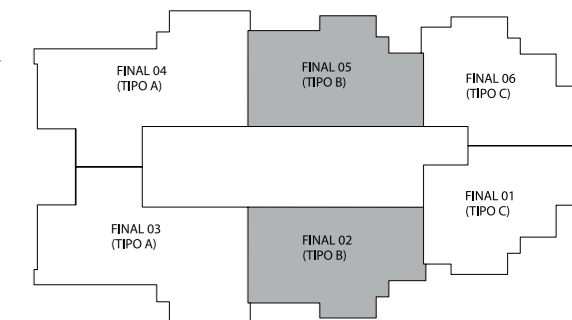


PLANTA TIPO

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>, exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



OPÇÃO SALA  
AMPLIADA



RUA JOÃO OXISQUE, Nº 351

# 57m<sup>2</sup>

2 Dorms  
(1 suíte) 1 vaga +  
depósito privativo\*

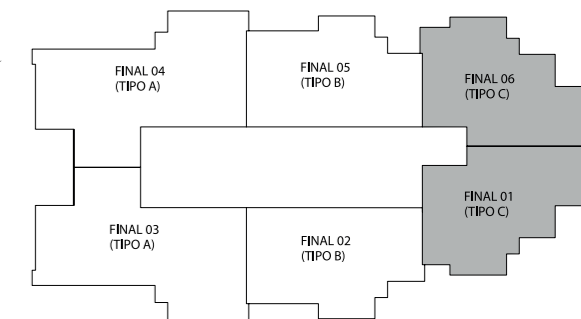


PLANTA TIPO

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>, exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



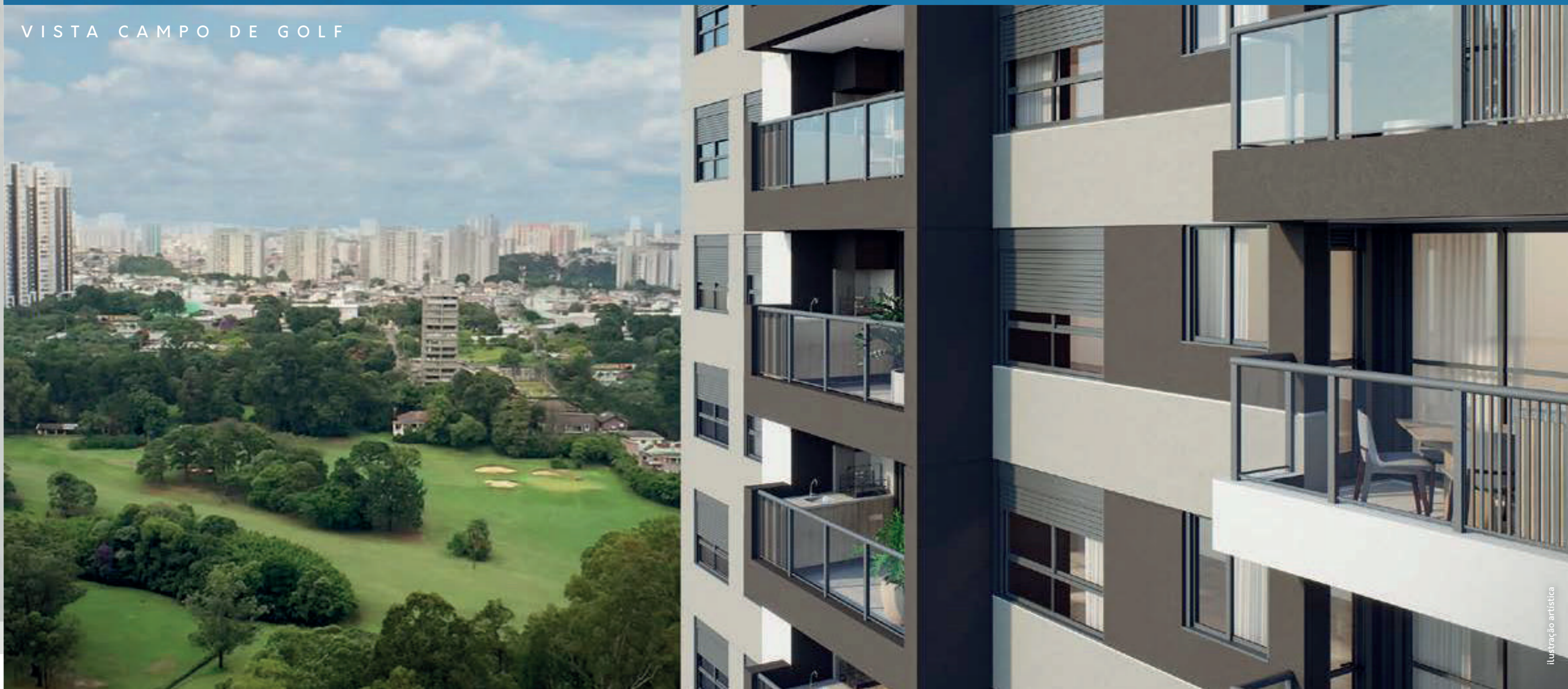
OPÇÃO SALA  
AMPLIADA



RUA JOÃO OXISQUE, Nº 351



VISTA CAMPO DE GOLF



LAZER PARA  
TODOS OS  
GOSTOS

ilustração artística

**145m<sup>2</sup>**  
**3 Dorms (1 suíte)**  
 Piscina + 3 vagas +  
 depósito privativo\*

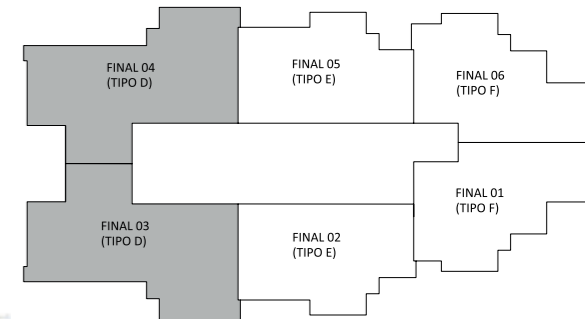
\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>, exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA JOÃO OXISQUE, N° 351

# 109m<sup>2</sup>

3 Dorms  
(1 suíte) Piscina +  
2 vagas + depósito  
privativo\*

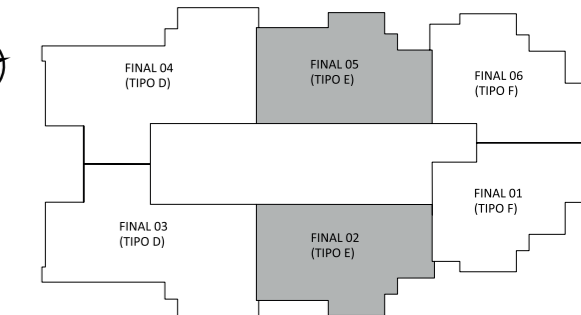
\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>, exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA JOÃO OXISQUE, N° 351

# 109m<sup>2</sup>

3 Dorms  
(1 suíte) Piscina +  
2 vagas + depósito  
privativo\*

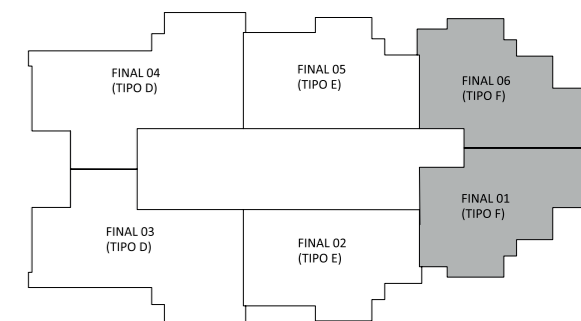
\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>,  
exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao  
4º pavimento. Os móveis e utensílios  
não fazem parte do contrato.  
Acabamentos serão entregues  
conforme Memorial Descritivo do  
empreendimento. As medidas da  
planta são de face a face de paredes,  
sujeitas a variação em decorrência da  
execução e dos acabamentos a serem  
utilizados. Sujeito a alterações.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA JOÃO OXISQUE, Nº 351

ARQUITETURA  
QUE FAVORECE  
A VISTA DA

PAISAGEM



# 133m<sup>2</sup>

3 Dorms (1 suíte)  
Piscina + 2 vagas +  
depósito privativo\*

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>,  
exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao  
4º pavimento. Os móveis e utensílios  
não fazem parte do contrato.  
Acabamentos serão entregues  
conforme Memorial Descritivo do  
empreendimento. As medidas da  
planta são de face a face de paredes,  
sujeitas a variação em decorrência da  
execução e dos acabamentos a serem  
utilizados. Sujeito a alterações.



# 98m<sup>2</sup>

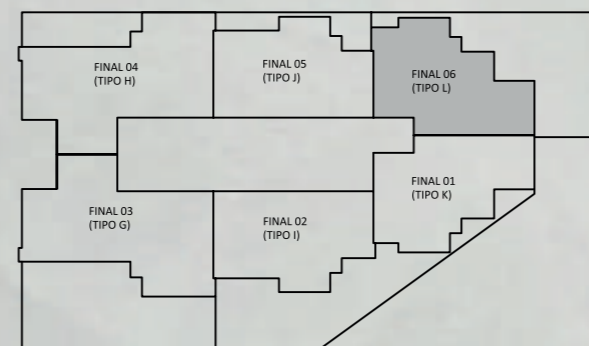
2 Dorms (1 suíte)  
Piscina + 2 vagas +  
depósito privativo\*

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>,  
exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao  
4º pavimento. Os móveis e utensílios  
não fazem parte do contrato.  
Acabamentos serão entregues  
conforme Memorial Descritivo do  
empreendimento. As medidas da  
planta são de face a face de paredes,  
sujeitas a variação em decorrência da  
execução e dos acabamentos a serem  
utilizados. Sujeito a alterações.



# 109m<sup>2</sup>

2 Dorms  
(1 suíte) Piscina +  
2 vagas + depósito  
privativo\*



RUA JOÃO OXISQUE, Nº 351

\*Entregue depósito com 3,06m<sup>2</sup>, exceto nas unidades de 57m<sup>2</sup> do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

UM LUGAR ONDE  
O TEMPO PARA E  
A VIDA GANHA

NOVOS SENTIDOS



TERRAÇO GARDEN 133M<sup>2</sup>



ATENÇÃO AOS  
DETALHES QUE  
TRAZEM MAIS

CONFORTO



# NOSSA HIS TÓ RIA



Um sólido grupo antecipador de tendências e com amplo crescimento no setor imobiliário. Nossa missão é transformar a vida de muitos brasileiros por meio da construção de seus futuros lares e, junto a eles, realizar sonhos e escrever novas histórias.



2011  
Atmosfera 293



2013  
Bela Vista



2015  
Spot 360



2018  
Blend Bela Vista



2018  
Maderá Granja Viana



2019  
Smart 18



2019  
Aurum



2019  
Garden São Francisco



2019  
Rarità Granja Viana



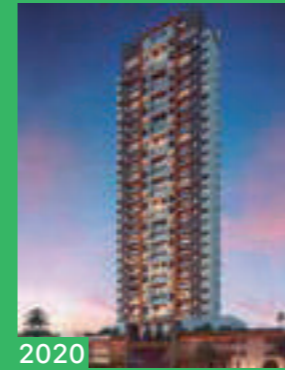
2016  
Authentiq Granja Viana



2016  
Urban Bela Vista



2017  
Modern Townhouse



2020  
Vista Golf



2020  
Smart Flow



2020  
Smart Connect



2020  
Outline



2020  
Ekko Live Granja Viana



2020  
Smart Golf



2017  
The House São Francisco



2018  
Point Vila Yara



2018  
Smart Altino



2021  
Landscape



2021  
Ekko Live Granja Viana 2



2021  
Yard By Ekko Group



2021  
Terraço Golf



2021  
Ekko Live Alpha One



um novo conceito de viver • um novo conceito de viver • um novo conceito de viver





# UM NOVO CONCEITO DE VIVER



## EKKO GROUP

As unidades Garden e tipo terão direito à 2 vagas e as coberturas terão direito à 3 vagas. Entregue depósito com 3m<sup>2</sup> para as unidades Garden, Coberturas Duplex, unidades 82, 83, 84 e 85 do 8º pavimento e unidades do 9º ao 18º pavimento. MATERIAL PRELIMINAR DESENVOLVIDO PARA TREINAMENTO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. As informações contidas nesse folheto, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças e decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Ekko Vendas LTDA. – ME – Creci J-34937. Impresso em Julho de 2021.

[ekkogroup.com.br](http://ekkogroup.com.br)

 [ekkogroupoficial](#)

 [ekkogroupoficial](#)

 [ekko group](#)

 [ekkogroupoficial](#)

 [ekko group](#)