



hm
maxi
limeira

**Seu maior
prêmio é
viver aqui.**



Chegou a Limeira o 1º Maxi da cidade. E da HM também.

Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória, sendo parte do Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, depois do grande sucesso com o HM Vivendas de Limeira, a cidade foi escolhida para estrear o primeiro lançamento da linha Maxi.

Com vocês, o HM Maxi Limeira!

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.

**Construir histórias
é o que nos move.**

**E pela 2ª vez,
Limeira vai ser parte
desse movimento.**

2018

Vivendas de Limeira
456 unidades

2022

HM Maxi Limeira
320 unidades

hm
maxi
limeira



+ de 46
anos de atuação



+ de 140 mil
unidades projetadas
e construídas



+ de 120
cidades

1976 • 1980
Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

1980 • 2007
HM passa
a ser construtora
• Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos
• Em 2007 a Mover
adquire 50% da HM

MOVER
PENSAR JUNTÔ É CRIAR VALOR

2008 • 2020

- Mover adquire 100% da HM
- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
 - Mais de 26.000 UH entregues de 2008 a 2020
- Lançamento HM Vivendas de Limeira - 2018

2021

Novo planejamento:
1 bi até 2024

- 4 novas regionais de atuação
- Manutenção da estrutura organizacional visando retorno de mercado

2022

Construir histórias
é o que nos move.
E, mais uma vez, Limeira vai
ser parte desse movimento.
Lançamento HM Maxi Limeira

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Qualidade, inovação e sonhos realizados: nossa marca por onde a gente passa.



A HM nasceu em **Barretos**, mas hoje está sediada em **Campinas/SP**.



Temos forte presença no **estado de São Paulo**, com destaque para **municípios do interior** e seu **grande potencial** de mercado.



Cidades:

- | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------|
| 1 Paulínia | 8 Jundiaí | 15 São Paulo |
| 2 Valinhos | 9 Limeira | 16 Sorocaba |
| 3 Santa Bárbara d'Oeste | 10 Itupeva | 17 Praia Grande |
| 4 Araraquara | 11 Hortolândia | 18 Mogi das Cruzes |
| 5 Guapiaçu | 12 Salto | 19 Osasco |
| 6 Campinas | 13 São Carlos | 20 Guarujá |
| 7 Colina | 14 Piracicaba | 21 Extrema/MG |

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

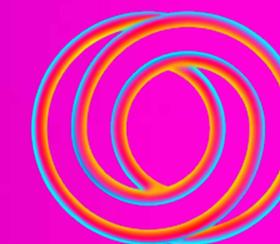
Você onde sempre mereceu (e)star: no centro do nosso universo.

Conheça **HM Estelar**, a plataforma
inérita de benefícios da HM.

-  Descontos especiais nos boletos HM
-  Descontos na compra de um novo HM
-  Marketplace exclusivo
-  Gerenciamento do imóvel
-  Contratação e oferta de serviços
especializados

Acesse o site e fique por dentro desse universo de vantagens:

hmestelar.com.br



hm estelar



HM Maxi Limeira. Viva o lado Maxi da vida.

- Arquitetura contemporânea
- Paisagismo integrado

Varanda gourmet
com churrasqueira ecológica

- T + 15 pavimentos
- 04 unidades por andar
- 02 elevadores por torre
- Edifício-garagem
- 01, 02 ou 03 vagas (cobertas/descobertas)
- Opção de sala estendida
- PCD • Conforto acústico e térmico
- Todos os apartamentos com área técnica para ar-condicionado

hm
maxi
limeira



Viver em um bairro consolidado é o máximo!

Proximidades

- A 8 min. do centro de Limeira
- A 4 min. da Rod. Anhanguera
- Fácil acesso a Campinas e Americana
- Escola, mercado e conveniências a poucos metros

Parque Hippólito I

- Bairro situado em área consolidada

Terreno alto

- Vista privilegiada da cidade





Implantação

- A** Portaria
- B** Acesso veicular ao estacionamento
- C** Praça de encontro
- D** Conveniência
- E** Espaço para funcionários
- F** Salões de festas
- G** Piscinas adulto, infantil e prainha
- H** Coworking
- I** Academia
- J** Playground
- K** Brinquedoteca
- L** Piquenique
- M** Quiosque churrasco
- N** Quadra poliesportiva
- O** Espaço relax / Redário
- P** Depósito de lixo reciclável
- Q** Área técnica
- R** Reservatório e máquinas
- S** Acesso pedestres ao edifício-garagem
- T** Bicicletário
- U** Bosque e horta
- V** Depósito de lixo orgânico
- W** Espaço luau
- X** Espaço animal
- Unidade P.C.D. no térreo



Lazer completo para toda a família.

Além de Maxi, único.

- Piscinas adulto e infantil com prainha
- 02 Salões de festas
- Quiosque com churrasqueira
- Conveniência
- Quadra poliesportiva
- Academia
- Coworking
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço relax / Redário
- Bicicletário
- Praça de encontro
- Bosque e horta
- Espaço luau
- Piquenique
- Espaço animal

hm
maxi
limeira





Fachada

Beleza e sofisticação logo de cara.

Fachada com linhas minimalistas, cores sóbrias e um sofisticado projeto de paisagismo. Varandas especialmente dispostas para favorecer a vista dos apartamentos e a sua privacidade.





Portaria

Segurança, conforto e praticidade desde a porta de entrada

Portaria com portões eletrônicos e independentes para chegadas e saídas, além de Espaço Delivery para ter mais praticidade em sua vida.

Piscina adulto e infantil com prainha

Um refresco para a família toda.

Morar no Maxi Limeira é aproveitar as altas temperaturas nas piscinas adulto e infantil com prainha. A acessibilidade é garantida!

Salões de festas

Um é bom. Dois é de Maxi!

Aqui tem salão de festa em dobro. Eles podem ser utilizados de modo independente ou formar um único ambiente. Entregues com decoração, churrasqueira, forno de pizza, sanitários e área de apoio.



Quiosque churrasco

Fazer churrasco aqui faz toda a diferença.

Descontração no estilo que você merece.
Espaço entregue com churrasqueira, pia,
decoração e sanitário acessível para PCD.



BEBIDAS E CONGELADOS

BEBIDAS E VINHOS E APERITIVOS

MINI MARKET

Minimercado

**Conveniências ao redor.
E aqui dentro também.**

Minimercado com diversos produtos à sua disposição. Compras e pagamentos realizados por meio de autoatendimento.

Quadra poliesportiva

Diversão? Colocamos pra jogo!

O Maxi Limeira conta com uma quadra poliesportiva equipada para uma série de atividades ao ar livre.

Academia

Sua saúde em dia em um espaço especial.

Um ambiente decorado no capricho e todo equipado para você não perder o ritmo nos treinos.



Coworking

**Dedicado a você que faz tudo de casa.
Inclusive trabalhar.**

Trabalhar de casa agora é oficial. Pensando nisso, a área de coworking é totalmente equipada para deixar sua rotina mais confortável.

Playground

Está na hora de brincar!

Mais diversão para eles e mais tranquilidade para você.

Brinquedoteca

Um universo à parte para os pequenos.

Na brinquedoteca, a regra é soltar a imaginação sem limites para a criatividade. Ambiente entregue equipado e decorado para eles se sentirem em casa.



Espaço relax/redário

Procurando tranquilidade? Relaxe!

Neste cantinho especial, o cansaço não tem vez. Basta aproveitar o paisagismo aconchegante e as redes que compõem a decoração.



Bicicletário

**Para quem tem bike,
uma mão na roda.**

Bicicletas muito mais seguras e organizadas em um espaço equipado só para elas.



Praça de encontro

Onde os bons momentos encontram a felicidade.

Seja para reunir a família, curtir o fim de tarde com os amigos ou passar um tempo sozinho, este charmoso lugar deixa tudo muito mais especial.



Espaço animal

Um lugar maxi até para seu pet.

Seu bichinho de estimação tem um lugar mais que especial para brincar. Sem falar nos pontos de água e descanso para repor as energias.



Bosque e Horta

Quem vive aqui colhe bons frutos.

No Maxi Limeira, você está sempre em contato com a natureza. Ainda mais com este espaço projetado especialmente para esta finalidade.

Unidade Tipo Térreo

• 65,34 m²

• PCD

• Torre A

ENTRADA →

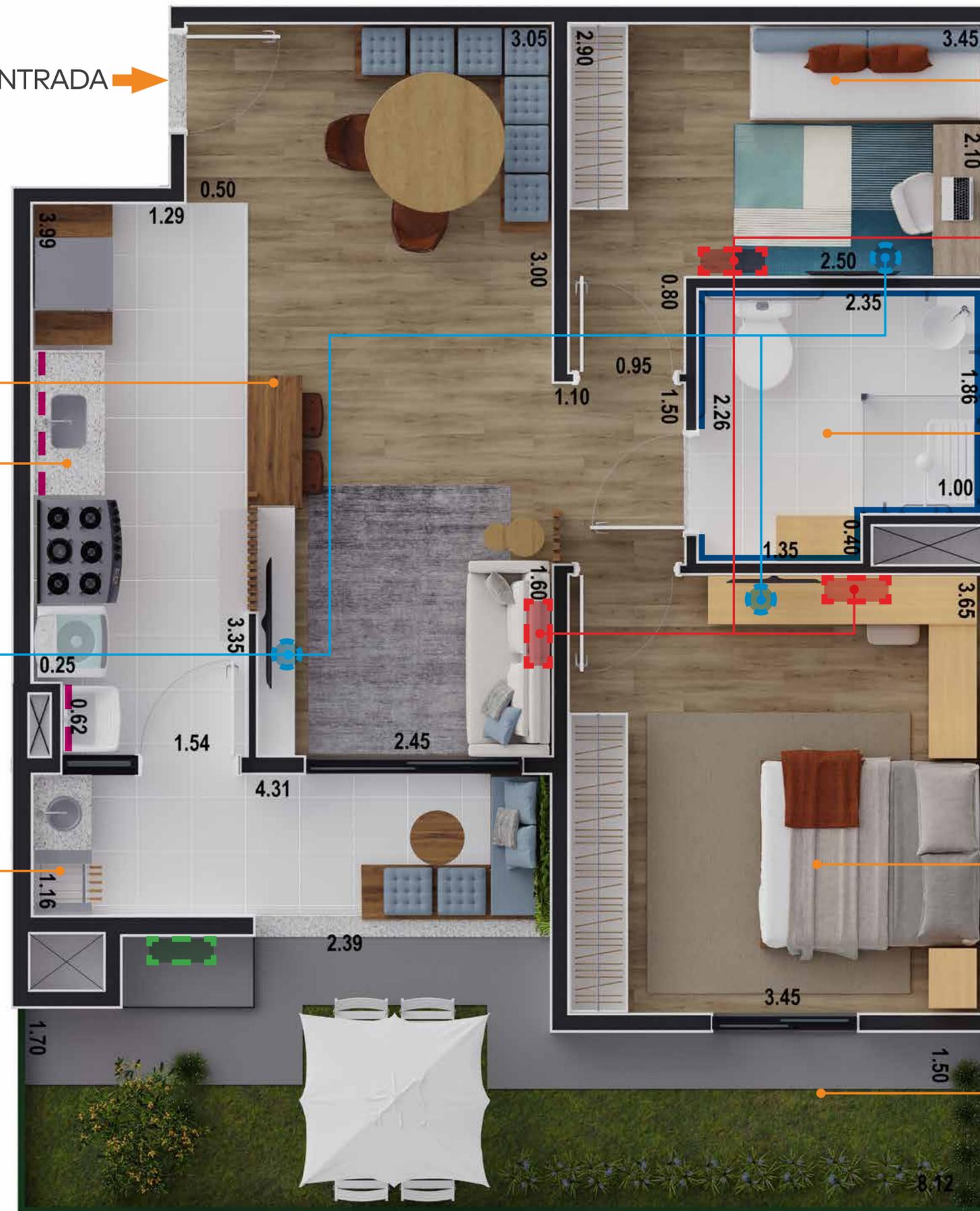
Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão

-  Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
-  Revestimento cerâmico até o teto
-  2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque
-  Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
-  Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Dormitório secundário com bom layout para escritório

3 pontos para ar-condicionado

Banheiro acessível e espaçoso

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Dormitório principal com amplo armário

Área privativa descoberta = 14,52m²

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Térreo

- 65,34 m²
- Garden
- Torres B e C

ENTRADA →

Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão

 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Dois dormitórios com layout confortável

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

3 pontos para ar-condicionado

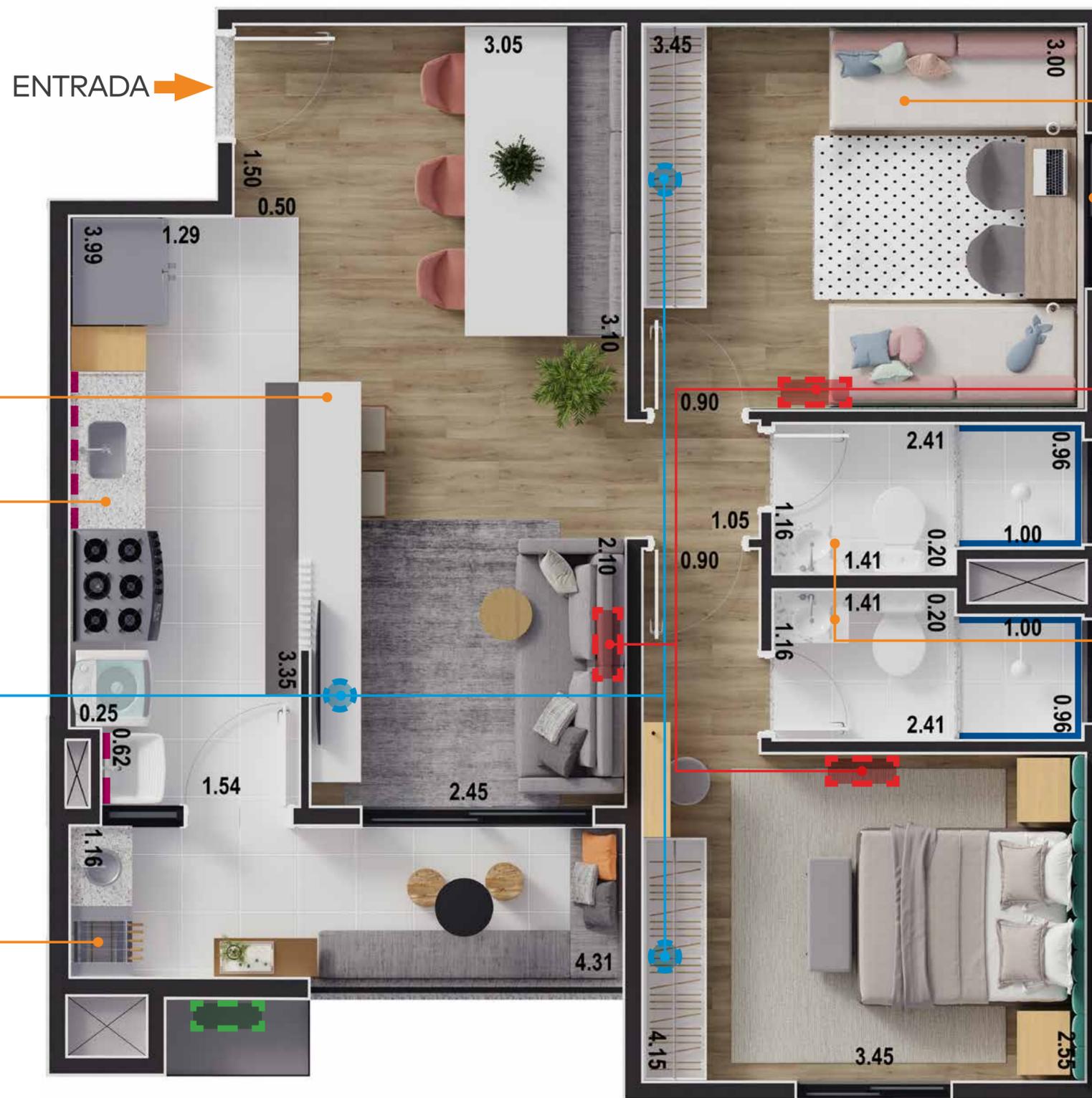
WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana

Área privativa descoberta = 14,52m²

Unidade Tipo Padrão

• 65,34 m²

• Torres A, B e C



Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão

Dois dormitórios com layout confortável

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

3 pontos para ar-condicionado

WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana



 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

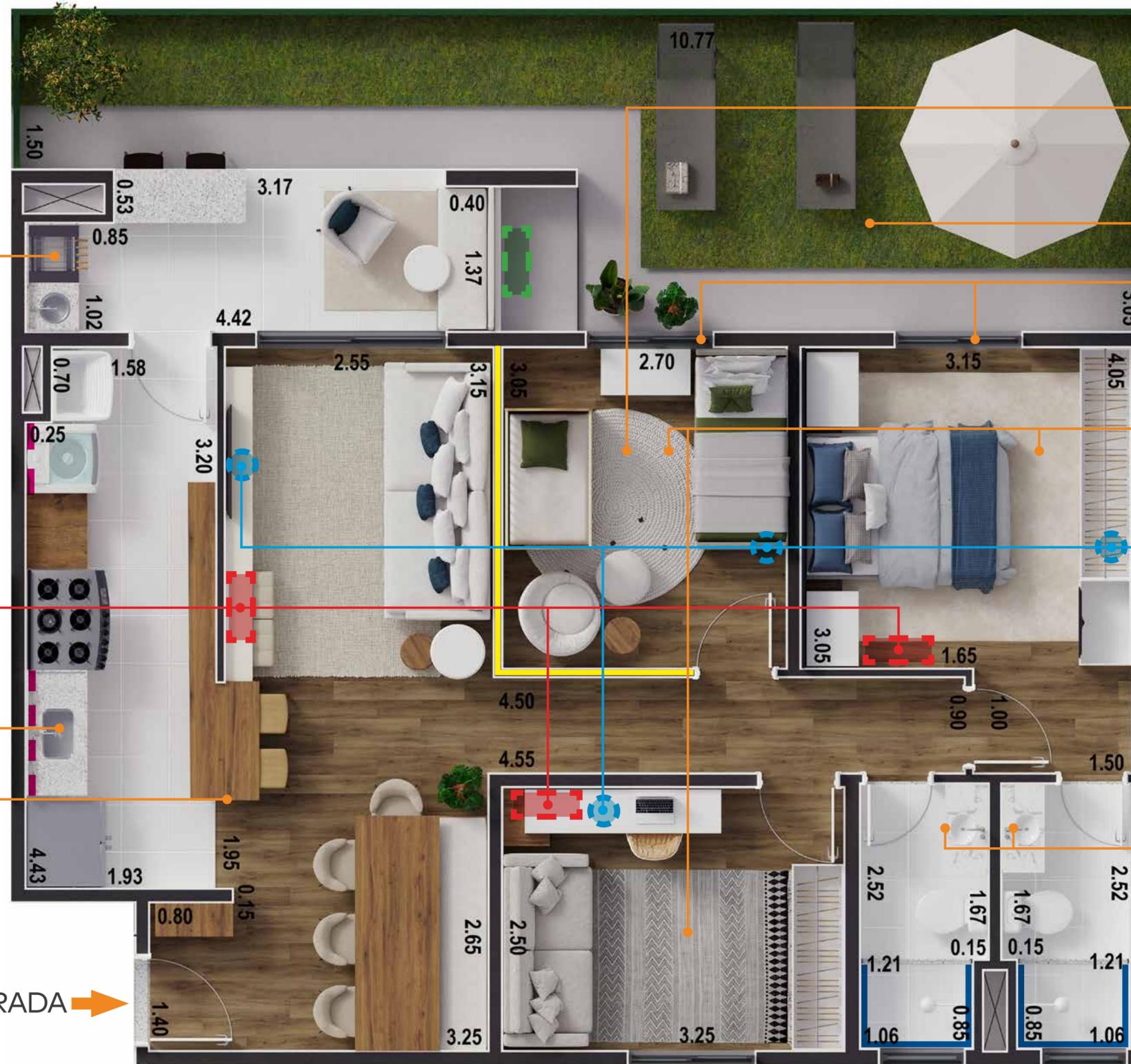
 Revestimento cerâmico até o teto
 2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Térreo

- 82,27 m²
- Garden
- Torres D e E



Churrasqueira ecológica a carvão

3 pontos para ar-condicionado

Bancada de granito siena e cuba em inox

Cozinha integrada à sala

Dormitório conversível para extensão da sala

Área privativa descoberta = 24,54m²

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Três dormitórios com layout confortável

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana

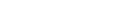


ENTRADA →

 Parede removível

 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

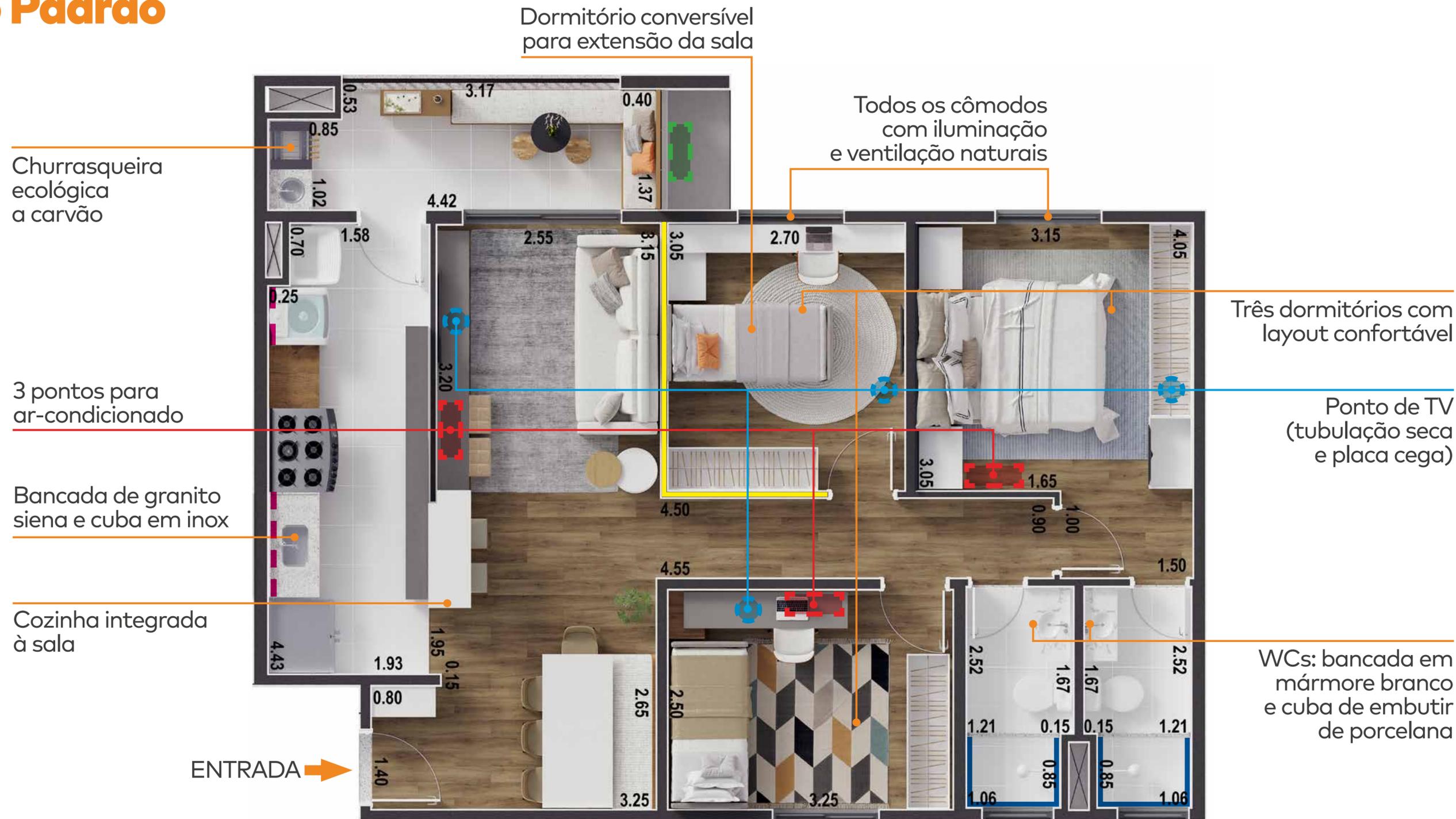
 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Padrão

• 82,27 m²

• Torres D e E



Dormitório conversível para extensão da sala

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Churrasqueira ecológica a carvão

3 pontos para ar-condicionado

Bancada de granito siena e cuba em inox

Cozinha integrada à sala

Três dormitórios com layout confortável

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana

ENTRADA →



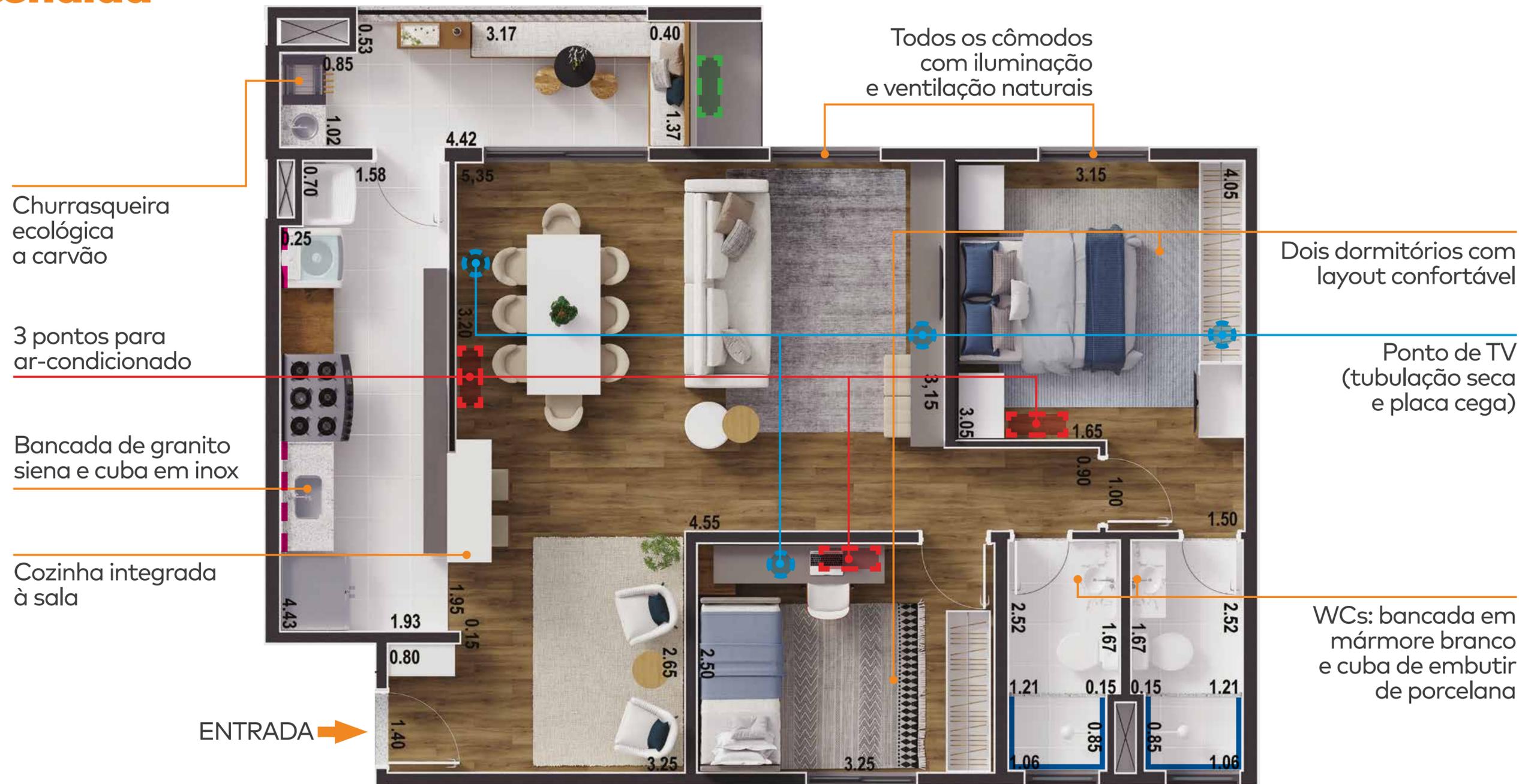
- Parede removível
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Revestimento cerâmico até o teto
- 2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo com Sala Estendida

• 82,27 m²

• Torres D e E





Ficha Técnica

Localização

- Endereço: Via Luiz Varga, 1750 – Parque Hippólito I
- Cidade: Limeira/ SP
- Pontos de referência: a 8 minutos do centro de Limeira; a 4 minutos da Rodovia Anhanguera; a 20 metros de escola; a 40 metros de mercado.

Características Gerais

- Tipo: Vertical
- Uso: Residencial
- Nº de torres: 5
- Nº de pavimentos: 05 torres com 16 pavimentos (térreo + 15 pavimentos)
- Nº unidades/bloco: Bloco A ao E
- Total de unidades: 320
- Nº de vagas: 445 vagas comuns, 16 vagas para visitantes, 10 vagas PCD, 32 vagas para moto e 01 vaga de carga e descarga
- Área construída total: 30.901,57 m²

Lazer

- Lazer externo: playground, redário, espaço relax, piscina adulto e infantil, horta, bosque, salão de festas, quiosque churrasco, quadra poliesportiva, academia, coworking, conveniência, brinquedoteca, bicicletário, espaço animal, espaço luau e piquenique.

Unidade 65 m² - Torres A, B e C

Nº de unidades: 192 • Nº de dormitórios: 02
Área: 65,34 m² • Vagas/unidade: 1

Unidade 82 m² - Torres D e E

Nº de unidades: 128 • Nº de dormitórios: 03
Área: 82,27 m² • Vagas/unidade: 2 ou 3



Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas: revestimento em piso cerâmico - funcionalidade, acabamento diferenciado e resistência à umidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- Água, gás e energia serão individualizados nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo será rateado;
- Infraestrutura para instalação de máquinas de ar-condicionado;
- Linha moderna das louças e metais;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Voltagem: 110V nas tomadas comuns e 220V para o ar-condicionado;
- Será previsto ponto de aquecedor a gás para aquecimento dos chuveiros e ponto de gás para o fogão. As infraestruturas serão entregues pela construtora e o aquecedor deverá ser adquirido pelo cliente. Sistema de gás encanado;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

maishm.com.br

Condomínio Residencial HM Maxi Limeira - Incorporação Imobiliária registrada sob R07 da Matrícula nº 37.487 em 18/02/2021 do 1º de Limeira/SP, figurando como incorporadora HM 54 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., com sede na Av. Barão de Itapura, nº 2294 - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e instalações são propostas de decoração, não fazem parte exclusiva das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento foram projetadas mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou o sócio garantidor do comprador está vinculado ao perfil econômico, nos termos da lei 1197, e ainda conforme a análise do agente financeiro. Tabela a alteração pela incorporadora sem aviso prévio. Maio/2023.