

MIX

A L T I N O

VIVA EM UM MIX DE POSSIBILIDADES.

3, 2 E 1 DORMS. 28 A 110M²

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LAVABO* 1 OU 2 VAGAS*



Reconhecida pela execução de obras com qualidade, a ZAFIR CONSTRUTORA imprime em seus empreendimentos a busca constante pela melhoria da qualidade dos seus produtos, refletidos na qualidade de vida de seus clientes.

Em reconhecimento a essas qualidades, a ZAFIR CONSTRUTORA conquistou novamente em 2022 o prêmio RANKING INTEC, participando entre as 100 maiores construtoras do Brasil.

CERTIFICADOS:



Com destacada atuação no mercado, a **ZAFIR CONSTRUTORA** traz em sua área técnica a satisfação de seus clientes, traduzidos em mais de 650.000m² de área construída e mais de 6.000 unidades entregues.



PRONTO PARA MORAR

Boulevard Parque Central



100% VENDIDO

Parque Central Reserva



100% VENDIDO

Vítrol Altino



100% VENDIDO

Atrio Bela Vista



100% VENDIDO

Up Altino



100% VENDIDO

Portal Vistallegro



+ 650 MIL Metros
quadrados de área construída.



+ 6 MIL Unidades
entregues até final de 2022.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA UMA ROTINA COM MAIS QUALIDADE DE VIDA.



NACIONAL TETÊ

PARQUE YLLA LOBOS

ESTÁÇÃO PRESIDENTE ALFONSO

CENTRO DE OSÁSCO

ALPHAVILLE

NACIONAL POMERIOS

SÃO PAULO

BARCELONA

BARRO PRETO ALTO

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

ROD. PRES. CASTELO BRANCO

HOSPITAL REGIONAL DE OSÁSCO

CONHEÇA
O ENDEREÇO





VILA LEOPOLDINA

RUA DA LARA

PARQUE VILA LOURDES

ESTÁDIO PRES. ASTORIO

ESTÁDIO PRES. ASTORIO

ESTÁDIO PRES. ASTORIO

MIX
SANTO AMARANTE

UP

Vital

RUA DA LARA

SEU FUTURO ENDEREÇO:

**RUA JOSÉ JOAQUIM DA RESSURREIÇÃO, 200
PRESIDENTE ALTINO - OSASCO - SP**

- | | | |
|---|--|---|
|  12 min a pé
Estação Pres. Altino |  8 min de carro
Rod. Castelo Branco |  7 min de carro
Sam's Club |
|  6 min a pé
Havan Marginal Tietê (Osasco) |  6 min de carro
Academia Bio Ritmo |  9 min de carro
Shopping União de Osasco |
|  6 min de carro
Marginal Pinheiros |  10 min de carro
Osasco Plaza Shopping |  10 min de carro
Continental Shopping |
|  6 min de carro
Super Shopping Osasco |  8 min de carro
Carrefour Hipermercado Osasco |  15 min de carro
Alphaville |
|  8 min de carro
Marginal Tietê |  6 min de carro
Continental Parque Clube | |



DIGITE NO WAZE OU GOOGLE MAPS: MIX ALTINO

**GOOGLE MAPS



PASSE MAIS TEMPO COM QUEM VOCÊ AMA!



FICHA TÉCNICA

PRODUTO:

MIX ALTINO

ENDEREÇO:

RUA JOSÉ JOAQUIM DA RESSURREIÇÃO, 200 - PRES. ALTINO - OSASCO - SP

CONSTRUÇÃO:

ZAFIR CONSTRUTORA LTDA

INCORPORAÇÃO:

LAFIR SPE LTDA

ARQUITETURA:

ZAFIR CONSTRUTORA E LABORATÓRIO URBANO

INTERIORES:

RENATA CAFARO ARQUITETURA DE INTERIORES

PAISAGISMO:

ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO

ÁREA DO TERRENO:

3.000,00M²

NÚMERO DE TORRES:

02 TORRES CONJUGADAS

TOTAL DE UNIDADES:

242 UNIDADES

TIPOLOGIAS:

3, 2, 1 (OPÇÃO COM 2 SUÍTES), LAVABO*

VAGAS:

248 VAGAS

PAVIMENTOS:

21 (03 SOBRESOLOS, 01 PAV. ATRIO, 14 PAVS. TIPO, 01 PAV. PENTHOUSE, ROOFTOP LAZER (COBERTURA)



TRABALHE COM COMIDADE DENTRO
DO SEU PRÓPRIO CONDOMÍNIO.

MORE NO MELHOR EMPREENHIMENTO DA REGIÃO!

LAZER E COMODIDADE PARA VOCÊ.
SÃO MAIS DE 20 ITENS DE **LAZER
COMPLETO, ROOFTOP LOUNGE
E GOURMET NA COBERTURA.**

- BICICLETÁRIO
- MINI MERCADO
- CENTRAL DELIVERY
- COWORKING
- PET PLACE
- SALÃO DE FESTAS
- PET CARE
- LAVANDERIA
- QUADRA ESPORTIVA
- BOULEVARD DE CAMINHADA
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- JOGOS JUVENIL
- JOGOS ADULTO
- ACADEMIA
- ESPAÇO CORPO
- COWORKING + LIVE ACTION
- PISCINAS (ADULTO E INFANTIL)
- PERGOLADO
- ROOFTOP LOUNGE
- ROOFTOP GOURMET



TENHA MAIS BEM-ESTAR
E QUALIDADE DE VIDA.



DESFRUTE DE LAZER COMPLETO
E COMODIDADE.



LAZER PARA VOCÊ E PARA
O SEU PET.



COMPARTILHE OS MELHORES
MOMENTOS DA SUA VIDA.



MIX ALTINO OFERECE INFRAESTRUTURA COM
LAZER COMPLETO E EQUIPADO.

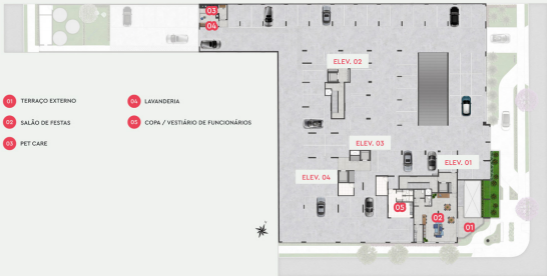


PORTARIA (representativa artística)

248 VAGAS DE GARAGEM

(CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO)







- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 01 PORT-COCHÈRE | 08 LOBBY DE ENTRADA |
| 02 ENTRADA SOCIAL HORADORES | 09 COWORKING |
| 03 ENTRADA SOCIAL VISITANTES | 10 MINI MERCADO |
| 04 ENTRADA DE SERVIÇOS | 11 ADMINISTRAÇÃO |
| 05 ENTRADA DE VEÍCULOS | 12 CENTRAL DELIVERY |
| 06 SAÍDA DE VEÍCULOS | 13 BICICLETÁRIO |
| 07 PORTARIA | 14 PET PLACE |



MINI MERCADO (PUNTO DE VENTA)

DELIVERY



CENTRAL DELIVERY (PERSPECTIVA ARQUITECTA)



LAVANDERÍA (PERSPECTIVA ARTÍSTICA)



CO-WORKING (EMPLOYEE BENEFIT)



PET PLACE (PETA) (PETA) (PETA)

1/2024



PET CARE (PERSPECTIVA ARTISTICA)



SALÃO DE FESTAS (PERSPECTIVA INTERNA)



- 01 PISCINAS (ADULTO E INFANTIL)
- 02 PERGOLADO
- 03 PLAYGROUND
- 04 QUADRA ESPORTIVA
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 BOULEVARD CAMINHADA
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 JOGOS JUVENIL
- 09 JOGOS ADULTO
- 10 ACADEMIA
- 11 ESPAÇO CORPO
- 12 COWORKING + LIVE ACTION





PISCINA INTEGRADA AO EDIFÍCIO



CHURRASQUEIRA (PERSPECTIVA ARTÍSTICA)



LOUNGE BAR (PERSPECTIVA ARTIFICIAL)



ROOFTOP GOURMET (PERSPECTIVA ARQUITECTA)



ACADEMIA PERSPECTIVA ARTISTICA



ESPAÇO CORPO (FISIOTERAPÊUTICA)



QUADRA ESPORTIVA (PERSPECTIVA ARTÍSTICA)





PLAYGROUND (PERSPECTIVE/ARTISTICAL)

LET'S
PLAY



JOGOS JUNHEVIL PERSPECTIVA ARTÍSTICA





JOGOS ADULTO PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PERGOLADO (PRINCIPALMENTE)



COWORKING + LIVE SPACE PERFECTLYARTISTEM

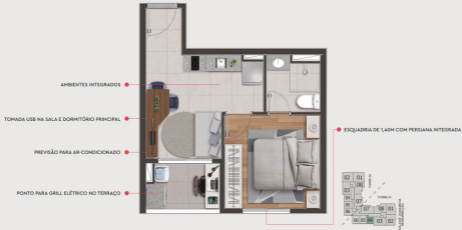
The background features a light gray color with decorative elements: two sets of concentric circles in the top-right and bottom-left corners, and two vertical red lines on the left and right sides. A horizontal line is also visible near the top.

APARTAMENTOS COM TERRAÇO GOURMET,
AMBIENTES INTEGRADOS E LAVABO*.

TIPO E

1 DORM. (1 SUÍTE)

28,41M² TORRE 1 - FINAL 4



TIPO F

1 DORM. (1 SUÍTE)

32,56M² TORRE 1 - FINAL 5

AMBIENTES INTEGRADOS

TOMADA USB NA SALA E DORMITÓRIO PRINCIPAL

PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

PONTO PARA GRILL ELÉTRICO NO TERRAÇO

ESQUADRIA DE 1,65M COM PERSIANA INTEGRADA



PLANO DE LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO

TIPO G

1 DORM. (1 SUÍTE)

33,14M² TORRE 1 - FINAL 4

ESQUADRIA DE 1,40M COM PERSIANA INTEGRADA



- AMBIENTES INTEGRADOS
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO
- TOMADA USB NA SALA E DORMITÓRIO PRINCIPAL
- PONTO PARA GRILL ELÉTRICO NO TERRAÇO



TIPO D

2 DORMS. (1 SUÍTE)

51,91M² TORRE 1 - FINAL 3



TOMADA USB NA SALA E DORMITÓRIO PRINCIPAL

ARMÁRIOS INTEGRADOS

PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

PONTO PARA GRILL ELÉTRICO NO TERRAÇO

ESQUADRIAS DE 1,40M COM PERSIANA INTEGRADA

AMPLA CADEIROS NA SALA



REPRESENTAÇÃO ARQUITETÔNICA COM SUJEITO ÀS DECORAÇÕES DE HÓRREOS, ELETRODECORAÇÃO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE. QUANTO ÀS ESCALAS, VALORES SÓBIO SÓBIO 03 DA TORRE 01 ESCALADA PARA PAVIMENTO 03 DA TORRE 03.

TIPO C

2 DORMS. (1 SUÍTE) C/ LAVABO

56,07M² TORRE 1 - FINAL 7



TIPO B

2 DORMS. (1 SUÍTE) C/ LAVABO*

54,60M² TORRE 1 - FINAL 8

ESQUADRIAS DE LAMM COM PORMANA INTEGRADA





TERRAÇO - 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LAVABO 55,96M² - TORRE 1 - FINAL 2 (PERSPECTIVA SUSTRADO)

TIPO A

2 DORMS. (1 SUÍTE) C/ LAVABO*

56,96M² TORRE 1 - FINAL 2



RESERVAÇÃO DEFINITIVA COM SUBSCRIÇÃO DE DECORAÇÃO DE MÓVEIS, ILUMINOTECNIA E SUBSCRIÇÃO DE DECORAÇÃO NÃO MÓVEL (MÓVEL) DE CONFORME O CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE. QUANTO À ESCALA: VALORADO PARA FINAL 02 DA TORRE 01 E FINAL 03 DA TORRE 02. ESPECIFICADA PARA FINAL 01 DA TORRE 01 E FINAL 02 DA TORRE 02.

ESQUADRIAS DE 1,40M COM PERSIANA INTEGRADA



LIVING - 2 DORMS. (2 SUITES) COM LAVABO 54,99M² - TORRE 1 - FINAL 2 (AVANÇADA EXTERIOR)

PENTHOUSE

3 DORMS. (3 SUÍTES) C/ LAVABO*

108,61M² TORRE 1





PENTHOUSE 3 DORMS. (3 SUÍTESX) - 108,61M² - TORRE 1 (PERSPECTIVA SUÍTEADA)

MIX

A L T I N O

VIVA EM UM MIX DE POSSIBILIDADES.

SEU FUTURO ENDEREÇO:

RUA JOSÉ JOAQUIM DA RESSURREIÇÃO, 200
PRESIDENTE ALTINO - OSASCO - SP

CENTRAL DE VENDAS E VISITE O DECORADO

RUA ARMÊNIA, 518
PRESIDENTE ALTINO - OSASCO - SP



ACESSE:

MIXALTINO.COM.BR



DIGITE NO WAZE OU GOOGLE MAPS:
MIX ALTINO

Construção



Vendas



MEMÓRIA DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.02, EM 22/10/2022, NA MATRÍCULA Nº 21093 NO SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A AUTORAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. COMERCIALIZAÇÃO: VEMPLAN VENDAS CIRCUI 21 394-J AV. PEDROSO DE MORAIS 2.701 ALTO DE PINHEIROS SÃO PAULO - SP 02417-001. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2022. *VERIFICAR A DISPONIBILIDADE DE ACORDO COM A TIPOLOGIA E FINAL DA UNIDADE.