



Lazer, vista & vida.



Inspirada em você.

A gente entende o seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu apartamento. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016



26
PROJETOS

+ de
6.700
SONHOS
REALIZADOS

10
OBRAS
ENTREGUES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

BIOS
— VELEIROS —



SUA NATUREZA

PEDE UM

LUGAR ASSIM.

De longe, a vista para a represa. De perto, um lugar com espaços únicos e lazer completo.

Por dentro, áreas comuns se integram para uma nova realidade, onde momentos inusitados se tornam grandes ocasiões em um projeto versátil, moderno e único.

No entorno, toda a conveniência, com fácil acesso e uma infinidade de serviços. Isso é essencial, ou melhor, é plena qualidade de vida para você e sua família.

2 e 3 dorms. com suíte e 1 vaga

 VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO 

A C E S S O

À N A T U R E Z A

C O M T O D O O V E R D E

D A R E P R E S A .

Viver próximo à represa é um privilégio que vai além da vista,
com opções de lazer e diversão quando desejar.

O BRINDE À VIDA

FICA MELHOR

QUANDO ELA SE TORNA

PERFEITA.

Grandes momentos acontecem em um lugar com lazer completo para você e a sua família.

ESPAÇOS
QUE VALEM
POR LEGADOS.

Bem-vindo a um lugar aconchegante para os seus momentos de diversão.



ESTAR PERTO
DE TUDO E COM VISTA
PARA A REPRESA
É UM PRIVILÉGIO.

Além de toda a diversão da represa por perto, viver com fácil acesso à

Av. Interlagos e a três bairros, em um importante polo comercial na região.

E para você ir ainda mais longe, conte com a Estação Socorro a poucos minutos, e com o Shopping SP Market, colégios, mercados e diversos destinos aos seus pés.



PRÓXIMO DE TUDO QUE É ESSENCIAL.

Represa de Guarapiranga

7 min 🚗

Peg Pese Hortifruti

7 min 🚗

Estação Socorro

9 min 🚗

Ciclovía Marginal Pinheiros

10 min 🚗

20 min 🚲

**Marginal Pinheiros /
Av. das Nações Unidas**

8 min 🚗

Senac Nações Unidas

11 min 🚗

**Shopping SP Market /
Parque da Mônica**

11 min 🚗

Estação Jurubatuba

11 min 🚗

Assaí Atacadista

12 min 🚗

Shopping Interlagos

17 min 🚗

Fonte: Google Maps.





RECANTO CAMPO BELO

SOLO SAGRADO DE GUARAPIRANGA

COLÉGIO HUMBOLDT

UBS VELEIROS

JD. TRÊS MARIAS



JD. GUARAPIRANGA

AV. ATLÂNTICA

PARQUE BARRAGEM DE GUARAPIRANGA

AV. RIO BONITO

AV. OLÍVIA GUEDES

FOTO AÉREA DA REGIÃO



UNISA

MARGINAL PINHEIROS



SENAC

JD. PRUDÊNCIA

HELLO PARK SP

SHOPPING SP MARKET
PARQUE DA MÔNICA

RIO JURUBATUBA

RUA OLÍVIA GUEDES

AV. RIO BONITO

ASSAI

FOTO AÉREA DA REGIÃO

FACHADA



FICHA

TÉCNICA

Projeto de Arquitetura: RUBIO & LUONGO

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA

Projeto de Decoração: DP BARROS

Número de Torres: 01

Térreo + 3 sobressolos + 4º pavimento com lazer e unidades
+ 19 pavimentos-tipo (5º ao 23º)

Nº de Unidades por Pavimento: 12 unidades por pavimento

Total de Unidades: 234 unidades

4 elevadores (2 elevadores zona baixa e 2 zona alta)

Pavimentos-Garagem: Térreo + 3 pavimentos

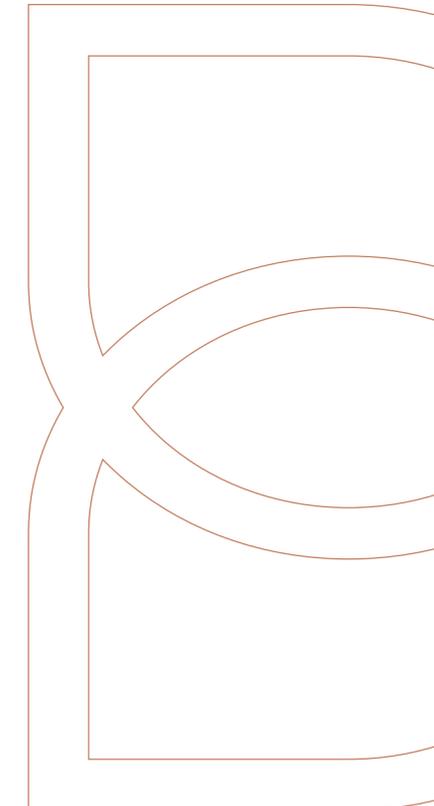
Número de Vagas: 01 vaga de auto por unidade

+ 26 vagas de moto autônomas

+ 18 vagas de motos de uso comum do condomínio + 01 vaga PCD/CD

Área do Terreno: 2.400,83 m²

Área Privativa Total: 12.210,67 m²



PORTARIA



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PRAÇA FESTAS



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

BIOS TEM

UNI-ESPAÇOS

PARA TODO MOMENTO
SER UM ACONTECIMENTO.

Só o Bios Veleiros tem uni-espacos. Ambientes que se unem e se integram a cada momento. Nas celebrações, o coworking se integra ao salão de festas para o conforto dos convidados. No dia a dia, o salão de festas pode ser usado como espaço de convivência.



INFRAESTRUTURA

PARA WI-FI



ÁREAS ENTREGUES

EQUIPADAS E DECORADAS

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

DIS
CON
NECT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



FITNESS





PLAYGROUND





minimercado



DELIVERY

delivery



LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ADULTO

MINIQUADRA



PET PLACE



IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES COBERTO COM CLAUSURA
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- 3 DELIVERY
- 4 MINIMERCADO
- 5 PET PLACE

LAZER 2º PAV

- 6 SALÃO DE JOGOS

LAZER 3º PAV.

- 7 FITNESS

LAZER 4º PAV.

- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 COWORKING
- 10 LOUNGE
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PRAÇA FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA 01
- 14 CHURRASQUEIRA 02
- 15 PLAYGROUND
- 16 MINIQUADRA

- 17 SOLÁRIO
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 PISCINA INFANTIL

*UNIDADES-TIPO GARDEN FINAIS 10 E 12 DO 4º PAVIMENTO.

3 dorms.
com suíte

66M²
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 65,57 m² com 3 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 dorms.
com suíte

52M²
COM VARANDA

Cozinha e living
com conceito aberto

Torneiras com redutores
de vazão e arejadores ¹

Bancada da cozinha em
granito, com cuba de inox

Ponto para máquina de lavar
e secar roupas

Ponto para chuveiro com
aquecedor de passagem
a gás²

Bacias com
duplo acionamento ¹

Água quente
nas torneiras
dos banheiros

Bancada em granito, com cuba
de embutir nos banheiros

Ponto para chuveiro
com aquecedor de
passagem a gás²

Piso laminado
nos dormitórios

Churrasqueira a carvão
no terraço

Persianas de enrolar
nos dormitórios

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 52,36 m² com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

LIVING



TERRAÇO



2 dorms.

com suíte

50M²

COM VARANDA

Ponto para chuveiro com aquecedor de passagem a gás²

Água quente nas torneiras dos banheiros

Bancada em granito, com cuba de embutir nos banheiros

Bacias com duplo acionamento¹

Cozinha e living com conceito aberto

Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹

Bancada da cozinha em granito, com cuba de inox

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Persianas de enrolar nos dormitórios

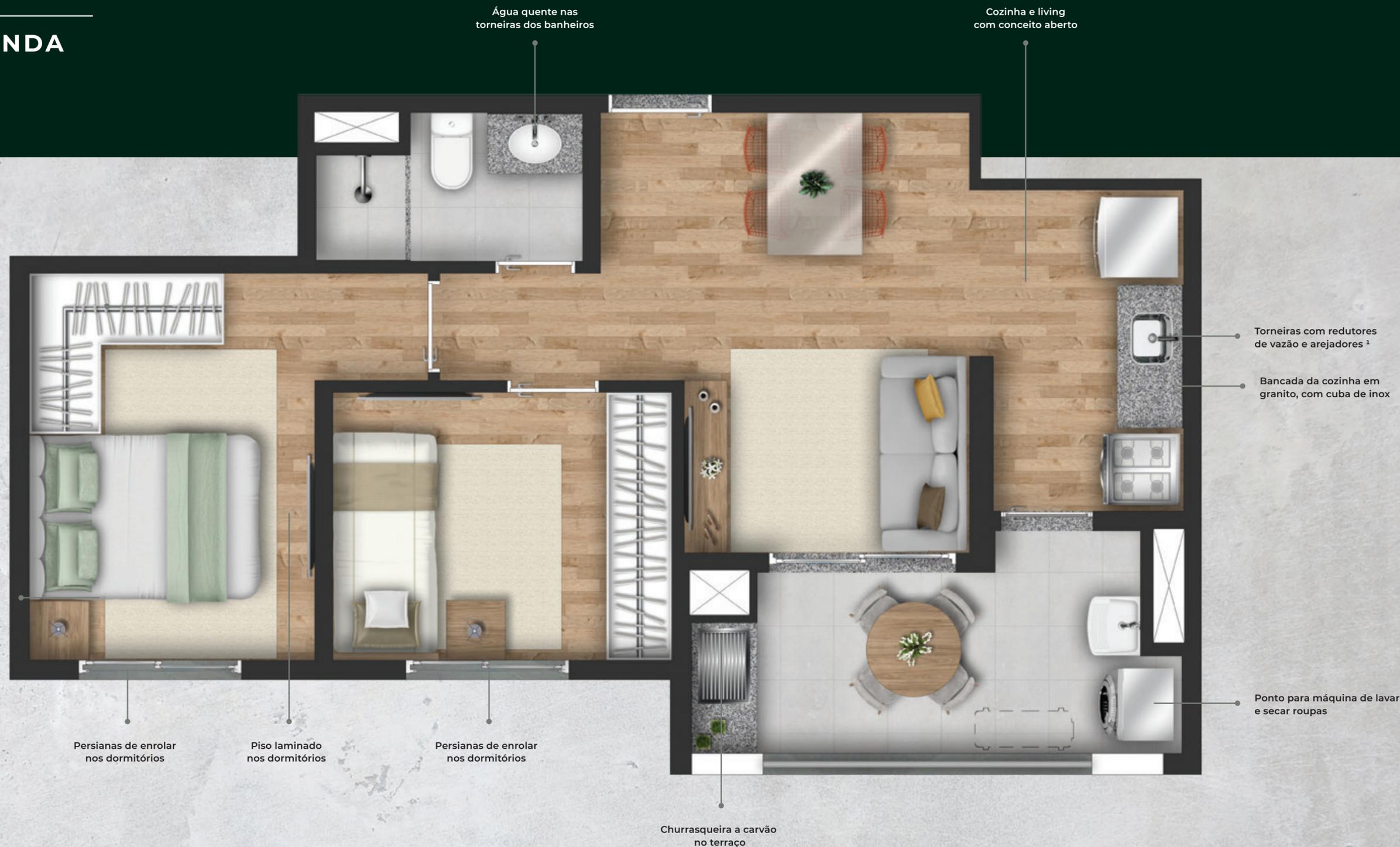
Churrasqueira a carvão no terraço

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 49,87 m² com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte.¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos.² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 dorms.

47M²

COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 46,61 m² e 46,72m² todas com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. ¹A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

DIFERENCIAIS DO BIOS VELEIROS



Água quente nas torneiras dos banheiros.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Medição de água individualizada.



Ponto de ar-condicionado na suíte/dormitório principal.



Piso laminado nos dormitórios.



Churrasqueira a carvão.



Espaço delivery equipado e decorado e minimercado.



Cozinha e living com conceito aberto.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 90 bicicletas.



Vaga de carro para todos os apartamentos.

Confira as nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

UM PROJETO COM DIFERENCIAIS
ÚNICOS PARA O SEU ESTILO DE VIDA.



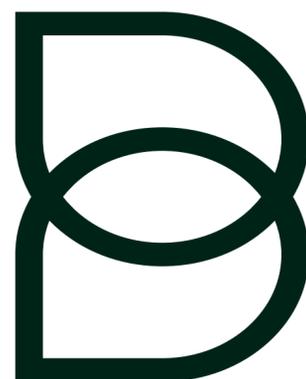
Mobilidade

Fácil acesso às principais avenidas e muita mobilidade para otimizar sua distância dos principais destinos da cidade.



Conforto

Varanda mais espaçosa, com churrasqueira a carvão.



Design

Arquitetura contemporânea, com a presença de elementos naturais, que fazem do projeto o seu habitat ideal.



Bem-estar

O verde presente no paisagismo, com vista para a represa em seu horizonte.



Comodidade

Minimercado para ir às compras de maneira prática, rápida e segura.



Rua Dr. Brasília Machado Neto, 97

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

