



ALTOS

H O M E ▲ C L U B



VOCE
MERECE
VIVER
NO ALTO!

LAZER DE CLUBE EM UM
DO MELHORES BAIRROS
DA ZONA NORTE

NO BAIRRO MAIS NOBRE DE SANTANA

ENTRE A VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA E DR. ZUQUIM

AO LADO DO HOSPITAL SÃO CAMILO

CONDOMÍNIO-CLUBE COM LAZER COMPLETO

TERRAÇO INTEGRADO E ESPAÇOS GENEROSOS

QUALIDADE GRAAL ENGENHARIA

2 DORMS
— VARANDA GOURMET —
SÚITE E OPÇÃO DE VAGA

MATERIAL PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR

SUA OPORTUNIDADE DE MORAR NO BAIRRO MAIS NOBRE DA ZONA NORTE.







MORE NUMA RESERVADA RUA SEM SAÍDA, MAS NUM LUGAR PRIVILEGIADO:
NO MIOLO DO BAIRRO ALTO DE SANTANA. APROVEITE TODA INFRAESTRUTURA DE
SERVIÇOS E COMÉRCIO QUE SÓ ESTA VALORIZADA REGIÃO OFERECE.



ENDEREÇO

RUA TOMÉ FERREIRA, 55 – ALTO DE SANTANA



REGIÃO CONSOLIDADA,
REPLETA DE FACILIDADES
E COMÉRCIO DE QUALIDADE.

 RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA - 2 MIN
 AV. ENG. CAETANO ÁLVARES - 14 MIN
 AV. ÁGUA FRIA - 2 MIN
 RUA DR. ZUQUIM - 2 MIN

 ESTAÇÃO SANTANA - 10 MIN

 HOSPITAL SÃO CAMILO - 3 MIN
 HOSPITAL DO MANDAQUI - 11 MIN

 BLACK FITNESS CLUB - 7 MIN
 SMART FIT ÁGUA FRIA - 12 MIN

 PÃO DE AÇÚCAR - 3 MIN
 MAMBO - 5 MIN
 COBASI - 5 MIN

 ITAÚ - 3 MIN

 RESTAURANTE KODAI - 6 MIN
 CENTURY PÃES E DOCES - 4 MIN

 ETEC MANDAQUI - 7 MIN



DIFERENCIAIS

ITBI + REGISTRO GRÁTIS

ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO

*PREVISTO ATÉ 20/04/2024



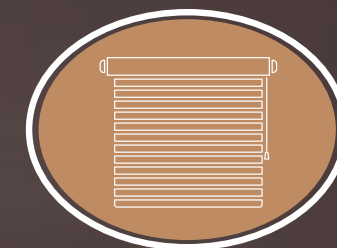
Unidades com opções de vagas de garagem



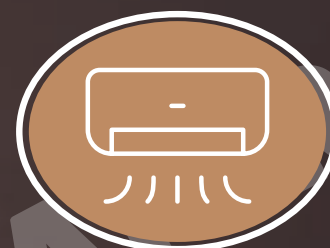
Unidades com Suíte



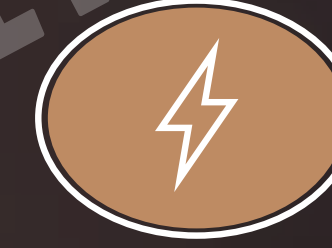
Varanda Gourmet



Veneziana Integrada



Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório do casal e sala de TV



Gerador de Emergência



Área de Serviço e Cozinha com ventilação natural



Infraestrutura para aquecimento dos chuveiros e pia da cozinha a gás

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
R. TOMÉ FERREIRA, 55
ALTO DE SANTANA - SÃO PAULO - SP, 02402-030

EMPREENHIMENTO: **RESIDENCIAL**

Nº DE UNIDADES: **150**

Nº DE TORRE: **1**

ÁREA DO TERRENO: **1488 M2**

Nº DE PAVIMENTOS TOTAL
(COM ANDARES TÉCNICOS): **24**

Nº DE PAVIMENTOS COM UNIDADES: **19**

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:
TIPO - 8 UNIDADES
19º PAV - 6 UNIDADES

TIPOLOGIAS E QUANTIDADE DE UNIDADES
(2 DORMITÓRIOS)
TIPO A - DE 47,07 A 47,25 M² - 56 UNIDADES
TIPO B - 48,05 A 48,24M² - 76 UNIDADES
TIPO C - 49,50 M² - 18 UNIDADES

3 SUBSOLOS (GARAGEM)
+ TÉRREO COM LAZER
+ 1º AO 18º PAV. TIPO
+ 19º PAV. APTOS E LAZER
+ COBERTURA (20º PAV.) COM LAZER

ELEVADORES: **2 ELEV SOCIAIS**

PADRÃO DE ACABAMENTO: **PADRÃO**

VAGAS: **91**

ÁREAS COMUNS:
SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PRAÇA DO
FESTAS, FITNESS COMPLETO, CHURRASQUEIRA,
PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, JOGOS JUVENIL,
PET WASH, PET PLACE, ATELIER, LOBBY, PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA, REDÁRIO, FIRE PIT, JOGOS ADULTOS,
ESPAÇO DE DANÇA E CROSSFIT, PISCINA ADULTO E
INFANTIL, SAUNA SECA, ESPAÇO DE DESCANSO, ESPAÇO
MULHER, SALA DE MASSAGEM, COWORKING, PRAÇA NO
ROOFTOP.

SEU DESEJO, SEU PRIVILÉGIO:
MORE NO ALTO DE SANTANA

ÁREAS PRIVATIVAS

TIPO A1 (FINAL 3)
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,07m²

TIPO A2 (FINAL 5)
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,24m²

TIPO A3 (FINAL 6)
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,25m²

TIPO B1 (FINAL 8)
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,05m²

TIPO B2 (FINAL 7)
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,06m²

TIPO B3 (FINAL 1)
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,24m²

TIPO B4 (FINAL 2)
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,19m²

TIPO C (FINAL 4)
2 DORMS. C/ SUÍTE
49,50m²

PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



* AS ALTERAÇÕES NA SUGESTÃO NÃO SÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.
ENTREGA CONFORME MEMORIAL DE ACABAMENTO NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.



TÉRREO



- 1 Atelier
- 2 Mini Mercado
- 3 Pet Care
- 4 Pet Place
- 5 Praça de Convivência
- 6 Lobby
- 7 Estar Externo
- 8 Salão de Festas / Espaço Gourmet
- 9 Fitness Externo
- 10 Fitness
- 11 Churrasqueira
- 12 Brinquedoteca
- 13 Jogos Juvenil
- 14 Playground
- 15 Fire Pit
- 16 Espaço de descanso
- 17 Redário

19º PAVIMENTO



- 1 Jogos Adultos
- 2 Espaço de Dança

20º PAVIMENTO



- 1 Piscina Infantil
- 2 Piscina Adulto
- 3 Rooftop
- 4 Coworking
- 5 Sala de Massagem
- 6 Espaço Mulher
- 7 Descanso
- 8 Sauna Seca



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ATELIER

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO E INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



MADEIRA PRELIMINAR

MADEIRA PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRAÇA DO FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FIRE PIT**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



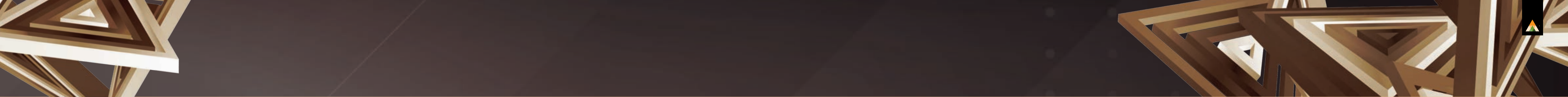
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO

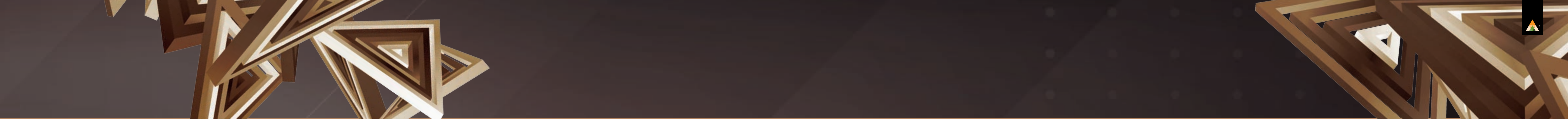
*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **CROSSFIT E DANÇA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO MULHER**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL





MATERIAL PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



MATERIAL PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ESPAÇO DESCANSO**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **REDÁRIO**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET WASH

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



TIPO



19º PAVIMENTO



PLANTA TIPO A1
2 DORMS
COM SUÍTE

47,07M²

FINAL 3



PLANTA TIPO A2 E A3
2 DORMS
COM SUÍTE

47,24M²

47,25M²

FINAIS 5 E 6

PLANTA TIPO B1 E B2
2 DORMS COM SUÍTE
 48,06M²
 48,05M²

FINAIS 7 E 8



PLANTA TIPO B3
2 DORMS COM SUÍTE
 48,24M²

FINAL 1

PLANTA TIPO B4
2 DORMS
COM SUÍTE

48,19M²

FINAL 2



PLANTA TIPO C
2 DORMS
COM SUÍTE

49,50M²

FINAL 4

VISITE O STAND: AV. ÁGUA FRIA, 110

RUA TOMÉ FERREIRA, 55 – ALTO DE SANTANA

11 97697-9824 | ALTOSSANTANA.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



IDEALIZAÇÃO:



*Informações conceituais preliminares, meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento residencial Altos Home Club de Santana, com registro de incorporação no R.3 da matrícula nº 169.615 do 3º oficial de registro de imóveis de SP. *Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos, bem como o formato das louças sanitárias, bancadas e metais são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *As ilustrações de vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões. *Consulte unidades que possuem vaga de garagem disponível. *Escritura (ITBI e Registro) grátis, bem como demais promoções de lançamento são válidas exclusivamente para compras efetuadas no final de semana do lançamento e não são acumulativas com outras promoções, válidas somente para as compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R\$5Mil para as unidades que se enquadram no programa Minha Casa minha vida (MCMV) e a partir de R\$20Mil para as unidades que não se enquadram. *A Infraestrutura de ar-condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para o dormitório de casal e sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infra nem dimensionamento para ar-condicionado. Demais itens como instalação frigorígena, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia. * O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e circulações de emergência. *Consulte as unidades que se enquadram no programa MCMV. *As medidas mencionadas em planta poderão sofrer ajustes pontuais decorrente da elaboração dos projetos e são referentes às áreas úteis dos ambientes do apartamento, considerando as áreas internas das paredes com acabamento, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A metragem privativa total do apartamento é considerada em metro e engloba não só as áreas úteis dos ambientes, mas também suas paredes, acabamentos, vazios internos e de periferia. Conforme cláusula contratual são toleráveis diferença de até 5% nas metragens que resultem na execução de obra. *Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas estruturais aparente. *Não poderão ser realizados rasgos de qualquer dimensão em elementos estruturais. *O valor do registro para individualização das matrículas, após habite-se será de responsabilidade do comprador. * Processo para Alvará de Aprovação de Edificação Nova: 8359-21-SP-SÃO. *Material preliminar de uso interno elaborado em fevereiro de 2024.