



NASCE UM NOVO  
MARCO NA CIDADE



# WHITE 2880

A NOVA CARA  
DA REBOUÇAS.



VISTA REAL DO EMPREENDIMENTO

Tapumes de obras espalhados por mais de dez quadras anunciam a transformação. Uma série de prédios de uso misto está prestes a irromper nos ares da Rebouças, mudando completamente a paisagem e a vocação da avenida.

Um empreendimento chama a atenção não apenas pelo design diferenciado, uma leve torção ao longo dos seus 32 andares faz dele uma referência arquitetônica, extraindo de cada unidade a melhor vista.

**Bem-vindo ao White 2880. O novo marco da cidade.**

# 01

## LOCALIZAÇÃO

NA **ESQUINA** COM A **PEDROSO DE MORAIS**.



ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO | A 3 MIN.



ESTAÇÃO FARIA LIMA | A 3 MIN.

Antes ocupada em sua maioria por casas comerciais, agora a Rebouças está perto de se tornar uma localização sem hora para fechar. Essa atração residencial faz todo o sentido.

Importante via de acesso entre a Paulista e a Marginal Pinheiros, a avenida liga dois dos principais centros financeiros de São Paulo, tendo ainda a facilidade de ser servida por quatro estações da linha amarela do metrô.

O White 2880 está localizado entre Pinheiros e Jardim Europa, cercado de bares e restaurantes. Bem próximo dali, atrações culturais dão o ar da graça, como o Museu da Casa Brasileira, o MIS (Museu da Imagem e do Som), o MuBE (Museu Brasileiro da Escultura) e o icônico Instituto Tomie Ohtake, berço de produções contemporâneas nacionais e internacionais.



TOMIE OHTAKE | A 6 MIN.



RUA DA REGIÃO DE PINHEIROS | A 1 MIN.



Fonte: Google. Distâncias para transporte feito de bike.



AVENIDA FARIA LIMA | A 1 MIN.



PARQUE DO POVO | A 12 MIN.

A ciclovía da Faria Lima, o Parque do Povo e a Paulista atendem aos que não abrem mão de lazer a céu aberto.



RESTAURANTE MANÍ | A 8 MIN.

RUA DOS PINHEIROS | A 1 MIN.

Ao lado dos Jardins, o destaque vai para as compras, com a famosa Rua Oscar Freire, que abraça o empreendimento junto com a Gabriel Monteiro da Silva. Alguns dos principais shoppings de São Paulo também estão nos arredores. É o caso do Iguatemi, Eldorado, Cidade de São Paulo e Villa Lobos.



SHOPPING IGUATEMI | A 6 MIN.

DESIGN MODERNO COM **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.**



O WHITE 2880 ESTÁ EM UM LOCAL ESTRATÉGICO QUE FACILITA A MOBILIDADE, O ESTILO DE VIDA MODERNA, A CULTURA E O ENTRETENIMENTO. É POSSÍVEL FAZER DIVERSOS TRAJETOS DE BICICLETA E CHEGAR AO SEU DESTINO DE UMA MANEIRA MAIS AGRADÁVEL, SUSTENTÁVEL E CONTEMPORÂNEA.

# 02

## O PROJETO

A AVENIDA É DEVOLVIDA AOS PEDESTRES.



O White 2880 é um empreendimento de uso misto que reúne um pavimento de lojas comerciais, 5 andares corporativos e 25 residenciais em uma única torre. Uma inteligência que facilita deslocamentos e devolve aos paulistanos as horas gastas no trânsito, elevando sua qualidade de vida.

O acesso é feito por uma praça que oferece sua paisagem para unir a arquitetura do prédio com a cidade. Os primeiros pavimentos são todos corporativos, emprestando sua segurança non-stop aos moradores.

Na sequência, outros 25 andares residenciais compõem o desenho absolutamente diferenciado do projeto, que se curva em uma arquitetura completamente branca, abraçada por vidros e debruçada no Jardim Europa.

### FICHA TÉCNICA

#### REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO

SDI Desenvolvimento Imobiliário  
VIEWCO Construtora

#### ÁREA DO TERRENO (M<sup>2</sup>)

2.980,46

#### 32 PAVIMENTOS, SENDO:

- 3 Subsolos
- Térreo e Mezanino
- 5 Pavimentos Corporativos
- 1 Pavimento - Área de Lazer
- 25 Pavimentos Residenciais

#### 162 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:

- 48 unidades de 38 a 40 m<sup>2</sup>
- 24 unidades entre 40 e 50 m<sup>2</sup>
- 40 unidades com 66 m<sup>2</sup>
- 25 unidades entre 75 e 80 m<sup>2</sup>
- 15 unidades com 85 m<sup>2</sup>
- 10 unidades com metragens variáveis entre 106 e 191 m<sup>2</sup>

#### VAGAS

1 ou 2 vagas por unidade

#### PROJETO DE ARQUITETURA

Aflalo/Gasperini arquitetos

#### PROJETO DE DECORAÇÃO

Carlos Rossi

#### PROJETO DE PAISAGISMO

Sílvia Eduardo

#### ÁREAS COMUNS

- Sauna
- Halls Sociais
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Piscina Infantil
- Lounge Bar
- Bike Parking
- Sky Lounge
- Sala de Estar
- Academia com Projeto by Cia Athletica
- Piscina Climatizada com Borda Infinita
- Wi-Fi e Câmeras de Monitoramento
- Lavanderia com Sistema Pay-per-use

#### DIFERENCIAIS:

- Acesso exclusivo para os elevadores residenciais
- Tecnologia de reconhecimento para acesso ao condomínio
- Infraestrutura para aquecimento solar
- Sistema de segurança integrado
- Fechaduras biométricas
- Sistema de reúso de águas para irrigação dos jardins
- Tomadas USB nos apartamentos
- Vagas para veículos elétricos\*

\*Infraestrutura

As áreas comuns serão **entregues equipadas e decoradas** conforme memorial descritivo

SUA CASA COMEÇA  
ONDE A CIDADE NÃO TERMINA.



162 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:

- 48 unidades de 38 a 40 m<sup>2</sup>
- 24 unidades entre 40 e 50 m<sup>2</sup>
- 40 unidades com 66 m<sup>2</sup>
- 25 unidades entre 75 e 80 m<sup>2</sup>
- 15 unidades com 85 m<sup>2</sup>
- 10 unidades com metragens variáveis entre 106 e 191 m<sup>2</sup>

Os 27 metros de altura da parte corporativa elevam o residencial, que começa no sétimo andar, com vista privilegiada do Jardim Europa.

# IMPLANTAÇÃO



- 1 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 2 APA SALÃO DE FESTAS
- 3 ESTAR EXTERNO - SALÃO DE FESTAS

- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 HALL RESIDENCIAL
- 6 PORTARIA RESIDENCIAL

- 7 LOBBY COMERCIAL
- 8 LOJAS
- 9 DESEMBARQUE LOJAS

- 10 ACESSO ESTACIONAMENTO
- 11 JARDINS
- 12 PORTE-COCHÈRE RESIDENCIAL E COMERCIAL

SUBSOLOS:  
 BICICLETÁRIO COMERCIAL E RESIDENCIAL COM VESTIÁRIOS  
 LAVANDERIA RESIDENCIAL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA. A TONALIDADE DAS CORES, A FORMA E A TEXTURA PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, A QUANTIDADE DE MÓVEIS, OS EQUIPAMENTOS E OS UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO COM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE ADQUIÇÃO DA UNIDADE. A VEGETAÇÃO EXPOSTA É MERAMENTE ILUSTRATIVA, APRESENTA O PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE. DEMAIS INFORMAÇÕES ESTARÃO À DISPOSIÇÃO NO PLANTÃO DE VENDAS.

## 7º ANDAR - LAZER



13 SAUNA SECA COM VESTIÁRIO

15 FITNESS

17 PRAÇA DE DESCANSO

19 SOLARIUM

21 PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA

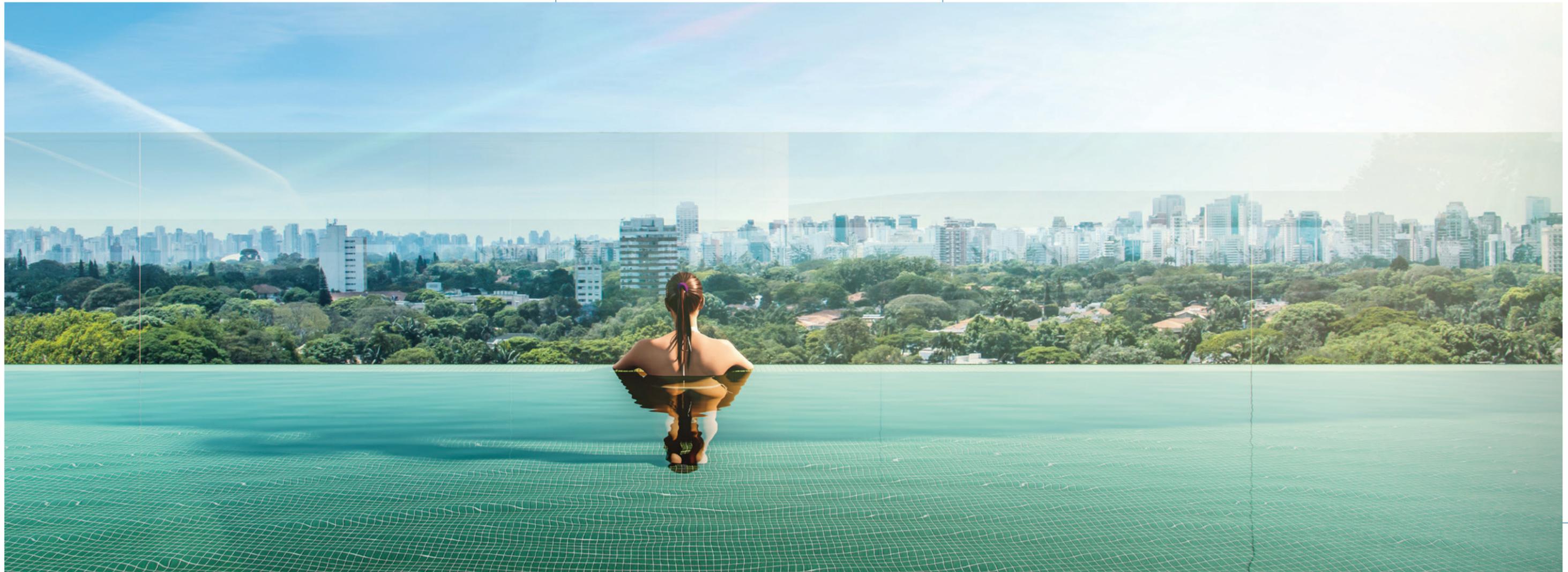
14 MASSAGEM

16 SKY LOUNGE

18 BAR PERGOLADO

20 PISCINA INFANTIL

ESTA É A VISTA **ESPETACULAR**  
QUE VOCÊ TERÁ NA PISCINA  
**CLIMATIZADA COM BORDA INFINITA.**





LAVANDERIA COM  
**TECNOLOGIA E  
FUNCIONALIDADE**  
PARA SIMPLIFICAR  
SUA ROTINA.

SUA **BOA FORMA**  
DA **MELHOR FORMA.**  
ACADEMIA COM  
EQUIPAMENTOS DE  
PRIMEIRA LINHA E  
PROJETO ASSINADO PELA  
**COMPANHIA ATHLETICA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

AMPLO SALÃO DE FESTAS  
COM ÁREA EXTERNA RODEADA  
POR **PAISAGISMO EXCLUSIVO**, PARA  
RECEBER COM **SOFISTICAÇÃO E CONFORTO**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



ÁREA EXTERNA **ACOLHEDORA**  
**E COM MUITO VERDE.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS (ÁREA EXTERNA).

SKY LOUNGE COM **DESIGN MODERNO**  
**NO MELHOR ENDEREÇO** DA MAIOR  
METRÓPOLE DA AMÉRICA LATINA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

ESPAÇO **EXCLUSIVO** PARA  
AS CRIANÇAS PASSAREM  
**BONS MOMENTOS.**

**ARQUITETURA DIFERENCIADA**  
QUE MARCA O **SKYLINE DA CIDADE.**



# 39 M<sup>2</sup>

## STÚDIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 39 M<sup>2</sup>. OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTO DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES SUJEITAS A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# 66 M<sup>2</sup>

## 2 DORMS. | SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 66 M<sup>2</sup>. OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTO DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES SUJEITAS A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# 03

## SOBRE NÓS



Tendo como foco sempre a qualidade na incorporação de empreendimentos imobiliários de alto padrão, a atuação da SDI é pautada por dois pilares: excelência em todas as etapas do processo de desenvolvimento imobiliário e estabelecimento de relações de longo prazo com investidores, clientes e fornecedores.

Formada por um time com mais de 44 anos de experiência, a SDI visualiza bons negócios no mercado, gera valor e sabe que entregar qualidade, é, antes de uma possibilidade, uma meta.

Fundada em 2005, a SDI reúne uma equipe diretiva da Serplan, tradicional incorporadora fundada em 1974 e uma das grandes responsáveis pelo desenvolvimento imobiliário de muitas áreas de São Paulo e de outras cidades brasileiras.

Nestes mais de 44 anos de história, foram desenvolvidos mais de 1.800.000,00 m<sup>2</sup> de empreendimentos imobiliários de alto padrão, marca alcançada por poucas empresas do segmento no Brasil.

Essa história de sucesso e de antecipação das tendências de mercado tem a tônica da eficiência, do empenho por resultados e da constante busca pela melhor relação custo-benefício. Porque fazer bem-feito demanda investimento de tempo e de recursos. E estas quatro décadas de atuação mostram bem a qualidade e a competência de quem faz bem-feito. **COMPROMETIMENTO. EXPERTISE. ESTABILIDADE. SDI.**

O esmero na arquitetura e a qualidade de inquilinos da SDI só demonstram cada vez mais que o grau de comprometimento da equipe com os detalhes na execução de cada parte do projeto é uma das chaves para a EXCELÊNCIA e o sucesso. E isso é também reflexo da qualidade dos parceiros escolhidos, todos igualmente comprometidos e com alto grau de capacidade técnica e operacional.

Expertise e experiência são termos parecidos, mas que guardam conceitos diferentes e complementares. O time da SDI tem a expertise para incorporar com qualidade, e a experiência de já ter conduzido obras dos mais diversos tipos e tamanhos. Só uma equipe assim consegue aliar a agilidade na tomada de decisão à entrega de obras de grande porte e alto nível.

A estabilidade financeira, resultado de uma gestão ao mesmo tempo moderna, austera e transparente, auditada tanto no âmbito corporativo quanto em cada empreendimento, garante que a SDI mantenha seu foco no desenvolvimento de projetos que marcam a paisagem.



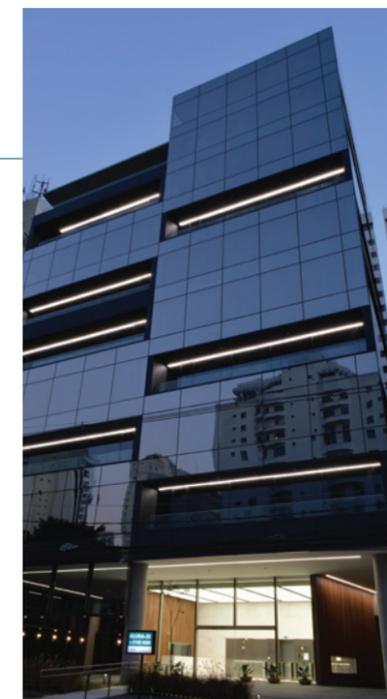
[WWW.SDIWEB.COM.BR](http://WWW.SDIWEB.COM.BR)

**VIEWCO**  
[www.viewco.com.br](http://www.viewco.com.br)

Por meio de uma sólida reputação calcada em credibilidade e experiência que seus sócios construíram ao longo de 24 anos de atividades no setor, a VIEWCO Construtora desponta no mercado pela expansão de realizações imobiliárias residenciais e comerciais na cidade de São Paulo. O comprometimento com a satisfação e os resultados de seus clientes e investidores, está no DNA da empresa.

Os empreendimentos são desenvolvidos artesanalmente, olhando cada detalhe, para que as necessidades de um consumidor cada dia mais exigente sejam plenamente atendidas.

AL. LORENA 269



ICON JARDINS



## AV. REBOUÇAS, 2.880 / PINHEIROS

WHITE2880.COM.BR

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO



**VIEWCO**  
www.viewco.com.br

WHITE 2880. Nobe Empreendimentos e Participações Ltda. CNPJ Nº. 25.077.388/0001-50. Incorporadora responsável: SDI Desenvolvimento Imobiliário, Rua Hungria, 514 - 10º andar - Jardim Europa - São Paulo - SP. CEP: 01455-000. Tel.: (11) 3095-4300. CNPJ: 07.338.630/0001-10. VIEWCO Construtora. Rua Funchal, 411 - cj. 11/12 - Vila Olímpia - São Paulo - SP. CEP: 04551-060. Tel.: (11) 3040-3110. Projeto aprovado, conforme o Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2019/03486-0 expedido pela prefeitura de São Paulo/SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao cartório de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e as perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. A tonalidade das cores, a forma e a textura pode sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, os equipamentos e os utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e o projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de eixo a eixo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no Plantão de Vendas. Material preliminar sujeito a alterações sem aviso prévio.