

MEMORIAL DESCRITIVO VILA PARQUE – TORRE VITAL

1. DESCRIÇÃO GERAL TERRENO

O terreno de 3.843,22m² está situado em local dotado de toda a infra-estrutura de serviços, comércio e lazer.

EMPREENDIMENTO

O empreendimento consistirá de um edifício, denominado “**CONDOMÍNIO VITAL HOME**”, de uso misto, residencial, não residencial, composto por 02 (duas) torres, sendo a Torre A, com frente para a Av. Francisco Morato, com 03 (três) subsolos, térreo, 21 (vinte e um) pavimentos e cobertura, integrada por unidades autônomas de finalidade mista, residencial e não residencial, sendo 50 (cinquenta) unidades autônomas residenciais, 89 (oitenta e nove) unidades autônomas não residenciais e ainda, 01 (uma) unidade autônoma Loja, e a Torre B com frente para a Av. Vital Brasil, com 04 (quatro) subsolos, térreo, 28 (vinte e oito) pavimentos e cobertura, integrada por 457 (quatrocentas e cinquenta e sete) unidades autônomas residenciais apartamentos Habitações de Mercado Popular (“HMP”) 04 (quatro) unidades autônomas Lojas, 26 (vinte seis) vagas para estacionamento de automóveis e 02 (duas) vagas para utilitários, estas últimas de uso compartilhado com a **TORRE VITAL**, que será construído conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova, expedido e publicado pela PMSP, em 13.08.2021, sob nº 2021/04458-00, processo nº 6068.2021/0002676-8, com área construída de 41015,12m².

2. DETERMINAÇÕES LEGAIS

Os trabalhos desta construção serão executados observando-se as disposições do projeto aprovado pela P.M.S.P Alvará expedido sob nº 2014-0179523-0, e as determinações preceituadas pela própria Prefeitura, Sabesp, Comgás, Eletropaulo, Telesp e demais entidades que por circunstância da Lei devam ser acatadas.

Foram levados em consideração as obrigações constantes na Lei 4591 de 16 de dezembro de 1964.

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

Fundações : Serão feitas de acordo com a natureza do terreno obtidas pela sondagem, efetuada por firma especializada e com as cargas solicitadas no projeto estrutural. Será efetuada, se necessário a movimentação de terra de acordo com o projeto. Os estudos iniciais determinam uso de estacas hélice contínua e blocos de fundações de concreto armado.

Estrutura : Será totalmente em concreto armado, seguindo execução rigorosa de acordo com especificações da ABNT.

Alvenaria externa, caixa de escada e caixa de elevadores: Será em blocos de concreto, cerâmica e silício calcário, assentados em cola ou argamassa de pasta de cal e areia, com adição de cimento onde for tecnicamente recomendável.

Fechamento interno: Será em drywall seguindo a execução rigorosa de acordo com as especificações da ABNT e a NBR 15.575 e blocos de concreto, cerâmica e silício calcário, assentados em cola ou argamassa de pasta de cal e areia, com adição de cimento onde for tecnicamente recomendável

4. ACABAMENTOS

4.1 APARTAMENTO STÚDIO RESIDENCIAL (TORRE B: Térreo ao 27º pavimento).

4.1.1 Sala / Dormitório

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

4.1.2. Cozinha

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes hidráulica: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) em duas fiadas apenas acima da bancada.

Demais paredes: pintura látex, cor branca. Teto Pintura látex sobre gesso, cor branca. Bancada: Granito de procedência nacional

Cuba de inox (Frabrinex, tecnocubas ou equivalente)

Metais: Torneira de bancada (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.1.3. Banho

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Baguete: Granito de procedência nacional.

Paredes :Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Bancada: Granito de procedência nacional.

Cuba de embutir (Deca, Celite, Incepa ou equivalente)

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente)

4.1.4. Terraço

Piso: Porcelanato (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Soleira: Granito de procedência nacional.

Paredes: Pintura textura acrílica ou cimentícia, cor branca. Teto:

Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Gradil Metálico: Em perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.

4.2 APARTAMENTO RESIDENCIAL 1 DORMITÓRIO (TORRE B: Térreo ao 28º pavimento).

4.2.1 Sala / Dormitório

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor branca. Teto: Pintura

látex sobre gesso, cor branca.

4.2.2. Cozinha/APA/Área de Serviço

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes hidráulica: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) em duas

fiadas apenas acima da bancada.

Demais paredes: pintura látex, cor branca. Teto Pintura látex sobre gesso, cor branca. Bancada: Granito de procedência nacional

Cuba de inox (Frabrincox, tecnocubas ou equivalente)

Metais: Torneira de bancada (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.2.3. Banho

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Baguete: Granito de procedência nacional.

Paredes :Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Bancada: Granito de procedência nacional.

Cuba de embutir (Deca, Celite, Incepa ou equivalente)

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente)

4.2.4. Terraço

Piso: Porcelanato (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Soleira: Granito de procedência nacional.

Paredes: Pintura textura acrílica ou cimentícia, cor branca. Teto:

Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Gradil Metálico: Em perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.

4.3 APARTAMENTO RESIDENCIAL 2 DORMITÓRIOS (TORRE B: Térreo ao 27º pavimento).

4.3.1 Sala / Dormitório

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

4.3.2 Cozinha/APA

Piso cimentado liso preparado para receber piso cerâmico ou laminado.

Paredes: Parede hidráulica: Cerâmica aplicado na horizontal (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) em duas fiadas apenas acima da bancada.

Demais paredes: pintura látex, cor branca. Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca. Bancada: Granito de procedência nacional.

Cuba de inox (Frabrincox, tecnocubas ou equivalente)

Metais: Misturador de bancada (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.3.3 Área de Serviço

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Parede hidráulica: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Demais paredes: pintura látex, cor branca.

Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Tanque de louça (Deca, Celite, Incepa ou equivalente)

Metais: Torneira de bancada/parede (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.3.4 Banho

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Baguete: Granito de procedência nacional.
Paredes: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.
Bancada: Granito de procedência nacional.
Cuba de embutir (Deca, Celite, Incepa ou equivalente)
Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).
Metais: Misturador de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente)

4.3.5 Terraço

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Soleira: Granito de procedência nacional.
Paredes: Pintura textura acrílica ou cimentícia, cor branca. Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.
Gradil Metálico: Em perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.

4.3.6 Área Técnica

Gradil em perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.

4.4. ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DOS PAVIMENTOS TIPO

4.4.1 Halls e corredores

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Soleira: Granito de procedência nacional. Paredes: Pintura látex sobre gesso, na cor branca.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso, cor branca.

4.4.2 Escadaria

Piso: Piso cimentado, cor cinza.
Paredes: Pintura látex sobre gesso, na cor branca. Teto: Pintura látex sobre gesso, na cor branca.
Corrimão: Ferro pintado ou tipo rótula.

4.5. SUBSOLOS E SOBRESOLOS

4.5.1 Rampas

Piso: Ladrilho hidráulico.
Paredes: Pintura látex sobre massa única, cor branca. Faixa: Pintura látex nas cores grafite e amarelo.
Teto: Pintura látex sobre concreto, cor branca.

4.5.2 Circulação e estacionamento de veículos

Piso cimentado liso com demarcação das vagas.
Paredes: Pintura látex sobre massa única, cor branca. Faixa: Pintura látex nas cores grafite e amarelo.
Teto: Pintura látex sobre concreto, cor branca.

4.5.3 Hall Elevadores

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Soleira: Granito de procedência nacional. Paredes: Pintura látex sobre concreto, cor branca. Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

4.5.4 Escadaria

Piso: Piso cimentado, cor cinza.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, na cor branca. Teto:

Pintura látex sobre gesso, na cor branca.

Corrimão: Ferro pintado ou tipo rótula.

4.5.5 Sala DG

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.6 Centro de Medição

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.7 Reservatórios

Piso: Cimentado impermeabilizado. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.8 Casa de Bomba

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.9 Sala do Gerador

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.10 Lixeira

Piso Cerâmico (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Paredes: Cerâmico (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Teto: Pintura látex sobre gesso, na cor branca.

4.5.11 Pressurização

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.12 Vestiários / PNE

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Paredes: Pintura acrílica, cor branca.

Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca. Bancada:

Granito de procedência nacional.

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.5.13 Sala de Funcionários

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor branca. Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.
Bancada: Granito de procedência nacional.
Cuba: Em inox (Fabrinox, Tecnocuba ou equivalente).
Metais: Torneira de bancada (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente)

4.5.14 Sala de entregas Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura a cal.
Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.5.15 Escaninhos Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura a cal.
Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.6 ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO TÉRREO

4.6.1 Sala de segurança Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.
Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.6.2 Administração Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura a cal.
Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.6.3 Recepção

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Soleira: Granito de procedência nacional. Paredes: Pintura látex sobre gesso
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso, cor branca. Mobiliário:
Uma bancada
Um sofá com duas mesas de apoio

4.6.4 WC PNE - Recepção

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.
Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).
Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.7 ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DO 3º PAVIMENTO

4.7.1 Brinquedoteca

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) ou vinílico
Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) ou vinílico Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto
Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca. Mobiliário:
Uma mesa infantil

Três cadeiras infantil Três puffs
Um aparador Uma tv 50” Três prateleiras

4.7.2 WC Brinquedoteca

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.7.3 Co-Working)

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) ou vinílico

Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) ou vinílico Soleira:

Granito de procedência nacional.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor conforme projeto. Teto:

Pintura látex sobre forro de gesso, cor branca.

Mobiliário: Cinco estações de trabalho Cinco cadeiras

Uma mesa com quatro cadeiras

4.7.4 WC Co-Working

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.7.5 Espaço Gourmet / Lounge

Piso: Cerâmico (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Soleiras: Granito de procedência nacional. Paredes:

Pintura látex acrílico, cor branca.

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso, cor branca.

Bancada: Granito de procedência nacional.

Cuba: Em inox (Fabrinox, tecnocuba ou equivalente)

Metais: Torneira de bancada (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

Mobiliários: Uma bancada de apoio em granito de procedência nacional

Fogão de quatro bocas ou cooktop quatro bocas e forno elétrico Um frigobar

Um micro-ondas Seis banquetas altas Oito poltronas

Três mesas de apoio

Dois vasos com vegetação Dois pendentives

Uma mesa com oito cadeiras Um aparador

4.7.6 WC Espaço Gourmet / Lounge

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.
Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).
Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.7.7 Lazer Descoberto

Pisos: Pedra ou porcelanato (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) e ou grama.

Quatro poltronas Uma mesa de centro Duas mesas laterais

Um escorregador infantil Duas redes de descanso Um brinquedo de Mola

Paisagismo: Conforme projeto específico

4.8 ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DO 14º PAVIMENTO

4.8.1 Pet Place

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente) ou grama sintética.
Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

4.9 ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DOS PAVIMENTOS 27º, 28º PAVIMENTO E ÁTICO

4.9.1. Casa de máquinas da piscina

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.
Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.9.2. Piscina / Solarium

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Piscina: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Paredes: Pintura conforme a fachada.
Gradil Metálico: Em perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.
Caixilhos: Em alumínio com pintura eletrostática na cor branca e vidros.
Mobiliários: Seis espreguiçadeiras
Duas mesas com quatro cadeiras Uma Chaise
Duas mesas de apoio Dois bancos

4.9.3 Sala de Ginástica

Piso: Piso: Vinílico (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).
Soleiras: Granito de prudência nacional.
Paredes: Pintura látex acrílico, cor branca.
Teto: Pintura látex acrílica sobre gesso ou concreto aparente.
Equipamentos: Duas esteiras
Duas bicicletas ergométricas Um banco inclinado
Um elíptico
Uma estação multifuncional Um espaldar
Seis colchonetes
Um suporte para halteres Uma bola de pilates

Duas TV's de 55"

4.9.4 WC Sala de Ginástica

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Rodapé: (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Paredes: Pintura acrílica, cor conforme projeto Teto: Pintura látex sobre gesso, cor branca.

Aparelhos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente). Cuba, cor branca (Deca, Celite, Incepa ou equivalente).

Metais: Torneira de bancada, (Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente).

4.9.5 Lavanderia Coletiva

Piso: Cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente). Rodapé (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente).

Soleira: Granito de procedência nacional.

Paredes: Pintura látex sobre gesso, cor conforme projeto. Teto:

Pintura látex sobre forro de gesso, cor branca.

Bancada: Granito de procedência nacional.

Aparelhos: Tanque de embutir, inox de procedência nacional (Fabrinox, Tecnocuba ou equivalente)

Metais: Torneira de bancada (Fabricar, Deca, Docol ou equivalente).

Mobiliário: Dois bancos

Uma mesa lateral

Uma bancada de apoio

Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar e secar

A Incorporadora irá entregar a infraestrutura. As máquinas de lavar e secar que serão utilizadas na lavanderia serão compradas, objeto de comodato ou locação através de contrato que será celebrado pelo condomínio.

4.9.6 ÁTICO

Barrilete

Piso: Cimentado liso. Paredes: Pintura a cal.

Teto: Laje de concreto ou pintura.

4.10 ACABAMENTOS GERAIS (FACHADAS e ÁREAS COMUNS DESCOBERTAS)

4.10.1 Fachada

Torre - conforme detalhamento do projeto arquitetônico:

Pintura textura acrílica, ref. Ibratin, Permalit Cristallini.

4.10.2 Muros divisa

Pintura textura acrílica.

4.10.3 Caixilhos

Caixilhos: Em alumínio com pintura eletrostática.

4.10.4 Gradis das varandas

Perfis metálicos com pintura em esmalte sintético.

4.10.5 Gradis e portões de acesso

Portões em estrutura metálica, com pintura em esmalte sintético.
Gradis em alumínio com pintura em esmalte sintético.
Os portões externos terão fechaduras elétricas.

4.10.6 Acessos

Calçada: Piso drenante ou piso intertravado de tráfego médio.
Acesso e circulação de veículos: Piso drenante ou piso intertravado de tráfego médio ou concreto polido
Acesso de pedestres: Piso drenante ou piso intertravado de tráfego médio ou cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente)
Acesso às recepções/piso externo: Piso drenante ou piso intertravado de tráfego médio ou cerâmica (Portinari, Portobello, Eliane ou equivalente)

4.10.7 Portões

Os portões externos terão fechaduras elétricas.

4.10.8 Pintura/Rejuntas

Quando não especificado será na cor branca.

4.10.9 JARDINS

As áreas devidas serão entregues ajardinadas de acordo com o projeto específico.

4.11 EQUIPAMENTO INSTALADOS PELA INCORPORADORA

4.11.1 No Edifício:

Elevadores: 6 (4 sociais, 2 serviços) de acordo com especificações da P.M.S.P. e ABNT;
Telefone: será prevista, tubulação seca, da concessionária;
Grades e portões: As grades e os portões frontais serão entregues automatizados
Sistema anti-incêndio e luz de emergência: será instalado de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, extintores e sistemas hidráulicos com dispositivo de segurança em todos os andares, além do sistema de iluminação de emergência, de acionamento automático;
NBR normas brasileiras e os regulamentos das companhias concessionários locais; Sistema de gás: serão executados de acordo com as normas da COMGÁS;
Projeto hidráulico de aproveitamento de água de chuva para fins não potáveis (Fontes alternativas de água).
Gerador de energia.

4.11.2 Nos apartamentos Studios

Ponto de telefone (tubulação seca)
Ponto de antena/TV a cabo (tubulação seca)
Ponto 220V no banho para instalação de chuveiro elétrico ou ponto de água quente por geradora.
Ponto 220V na cozinha para instalação do cooktop
Infraestrutura para ar-condicionado, sendo 1 ponto na sala (tubulação de hidráulica “dreno”, ponto de elétrica na área técnica para o condensador)
1 tomada USB na sala

4.11.3 Nos apartamentos 1 dormitório

Ponto de telefone (tubulação seca)
Ponto de antena/TV a cabo (tubulação seca)
Ponto 220V no banho para instalação de chuveiro elétrico. Ponto

220V na cozinha para instalação do cooktop
Infraestrutura para ar-condicionado, sendo 1 ponto na sala (tubulação de hidráulica “dreno”, ponto de elétrica na área técnica para o condensador)
1 tomada USB na sala
Ponto para futura instalação de máquina de lavar ou lava louças na cozinha

4.11.4 Nos apartamentos 2 dormitórios

Ponto de telefone (tubulação seca)
Ponto de antena/TV a cabo (tubulação seca)
Ponto de gás para instalação de aquecedor de passagem na área de serviço
Pontos de água quente e água fria nos lavatórios e ducha
Infraestrutura para ar-condicionado, sendo 1 ponto na sala e 1 ponto na suíte;
(tubulação de hidráulica “dreno”, ponto de elétrica na área técnica para o condensador)
1 tomada USB na sala

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas de água, esgoto, luz, força, telefone e gás de rua, restando aos Srs. Condôminos as complementações das ligações de luz, gás de rua (este quando houver), para seus respectivos apartamentos.

Não estão incluídas nestas especificações: aparelhos de iluminação das unidades autônomas, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, armários embutidos, filtros, forros, fogões, geladeira, aquecedores, chuveiros elétricos, balcão de portaria, fornos, antena coletiva de rádio, televisão e instalação de carpete, também como as taxas de emolumentos de serviços e ligação da Cias. Concessionárias de luz, água, esgoto, gás e telefone, assim como as taxas do sistema de TV a cabo.

A adoção de equivalência nos modelos, e alternativa de padrões e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial são considerados prerrogativas exclusivas da Construtora;

De acordo com a Lei 4591, instalados de acordo com a convenção caberá ao Condômino as despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamento do Condomínio;

Será instalado sistema de interfonia interna entre os apartamentos e guarita. Tudo quando não consta expressamente do presente memorial descritivo, quer nas unidades, quer nas áreas comuns, não constituem obrigação da incorporadora em fornecer e / ou instalar, correndo por conta e gosto do Srs. Condôminos o que não estiver consignado no presente.

Não serão permitidas, por medida de segurança, visitas à obra por parte dos senhores condôminos, durante o período de execução da mesma.

São Paulo, 23 de junho de 2022.

VENDEDORA:

VITAL HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

COMPRADOR:

CRISTIANE GENESINI

TESTEMUNHAS:
