



GRAN ARENA
ITAQUERA





**Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.**

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420
MESES**



**USE SEU
FGTS**

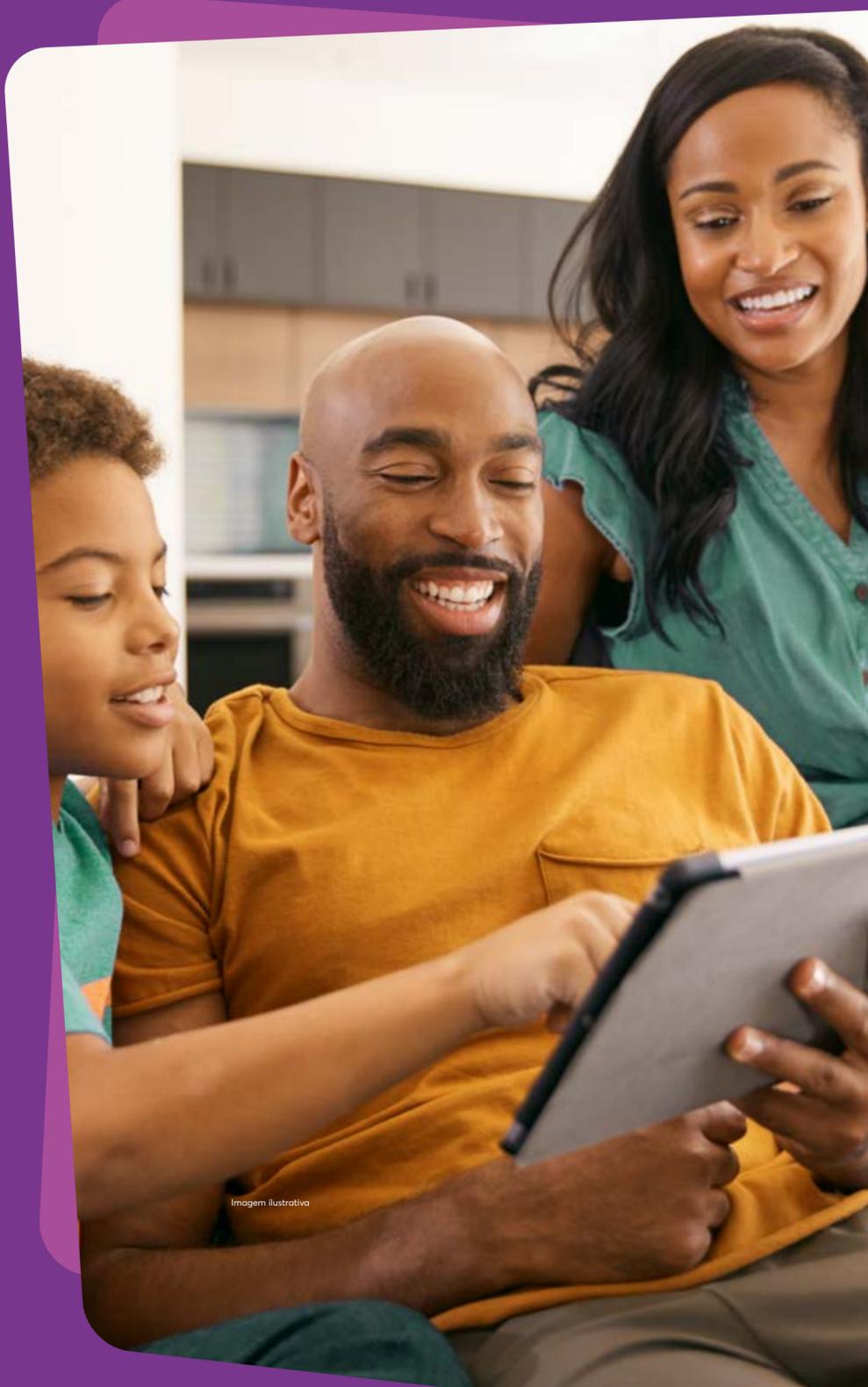


**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui e
saiba mais sobre
o financiamento



CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

MRV

Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ **5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina**
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ **Benefícios do programa Mundo da Casa**
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ **Fornecedores de alta qualidade**
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ **Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão**
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ **Melhor assistência técnica do mercado**



Você na cara do gol e longe do aluguel.

Com a MRV, você realiza os seus dois maiores sonhos: o de conquistar o seu apê e o de ficar perto do seu time. Porque a gente sabe, não tem sensação melhor pra quem é apaixonado por futebol do que acordar todo dia com a vista do estádio do seu time do coração.

O Gran Arena Itaquera é a sua chance de morar em frente ao estádio de futebol Neo Química Arena. São apartamentos de 2 quartos em condomínio fechado com lazer amplo para o jogo e a festa continuar. E é claro, aqui você também aproveita todas as vantagens de mobilidade com a estação de metrô Corinthians-Itaquera a poucos minutos do seu novo lar.



2 QUARTOS



LAZER COM QUADRA COBERTA



OPÇÃO DE VAGA DE GARAGEM



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Viva toda a emoção de morar em frente à Arena Itaquera.

A 6 min. andando e 450m da portaria principal



Imagem aérea

A região de Itaquera é completa e ideal para você!

PROXIMIDADE:

- 5 min. do Shopping Metrô Itaquera (2,4km)
- 7 min. do terminal de ônibus E.T. Itaquera (3km)
- 3 min. da UPA 24h (1,3km)
- 3 min. da Fatec Itaquera (1,5 km)
- 5 min. do Colégio Objetivo (2,4km)
- 5 min. do Supermercado Negreiro (2,4km)
- 10 min. do Hospital Santa Marcelina (3km)
- 12 min. do Parque do Carmo (4,2km)

A localização que conecta você à cidade toda.

FÁCIL ACESSO:

- Av. Radial Leste
- Complexo Viário Arieta Calfat Khoury Farah
- Av. Miguel Ignácio Curi
- Av. Itaquera
- Estrada Velha de Itaquera
- Av. José Pinheiro Borges
- Rodoanel Mário Covas



Mais segurança e conforto
para os seus dias.

GRAN ARENA
ITAQUERA

GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

O espaço perfeito para
vibrar com a vitória do seu
time ao lado dos amigos.



ÁREA DE LAZER

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Viva momentos inesquecíveis
com muita emoção.



QUADRA COBERTA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da Unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem empregados no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Aqui a diversão está em todos os cantos.



ESPAÇO KIDS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Comemore muito ao
lado de quem você ama.



SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Prepare-se para viver
os melhores dias da sua
vida morando no que é seu.



Um espaço onde os seus momentos ganham vida.



COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Um espaço onde os seus momentos ganham vida.



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Seu descanso com
muito mais aconchego.



QUARTO MAIOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Conforto para
toda a família.



QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Ficha Técnica



Área total do terreno:
14.101,58m²



Endereço:
Complexo Viário Arieta Calfat Khoury Farah, 280 -
Itaquera | São Paulo/SP



Área de lazer:
Quadra coberta, churrasqueira, espaço gourmet, salão de festas,
espaço kids, playground e bicicletário



Unidades:
1064 - 5 torres com 18 andares



Vagas de garagem:
161 vagas - 150 vagas padrão descobertas presas, 9 vagas para
idosos (3 descobertas livres, 6 descobertas presas) e 2 vagas
descobertas livres para PCD (não vinculadas)



Tipologia das unidades:
2 quartos: 33,42m², 33,78m², 33,86m², 34,23m², 35,13m² e 35,33m²
2 quartos PCD adaptável: 45,74m² e 56,51m²

Empreendimento sem opções de unidades com quintal e varanda.



**GRAN ARENA
ITAQUERA**

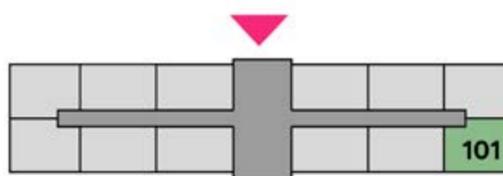


Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida.

APARTAMENTO TÉRREO
GRAN ARENA ITAQUERA
Torre 01 | Apartamento 101



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



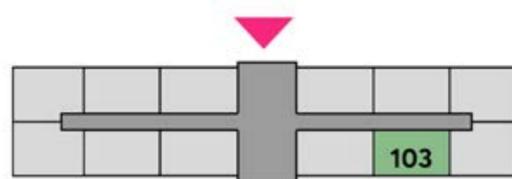
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO TÉRREO
GRAN ARENA ITAQUERA
Torre 01 | Apartamento 103



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.

- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ÁREA DE LAZER

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1 Quadra Coberta | 6 Playground |
| 2 Churrasqueira | 7 Instalação Sanitária Lazer |
| 3 Gourmet | 8 Copa do Salão de Festas |
| 4 Salão de Festas | 9 Bicicletário |
| 5 Espaço Kids | |

ACESSOS

-  Torres
-  Pedestre
-  Veículos

ÁREA DE APOIO

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 Guarita | 16 Instalação Sanitária Masculino |
| 11 Apoio Técnico | 17 Administração / Telecom |
| 12 Depósito de Lixo | 18 Castelos D'Água |
| 13 Depósito de Material de Limpeza | 19 Casa de Máquinas |
| 14 Refeitório | 20 Reservatório de Retenção |
| 15 Instalação Sanitária Feminino | 21 Reservatório de Reuso |



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**

Material liberado em 17/7/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.03/349.200 do 9º Ofício.