

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso misto, localizado na Rua Joaquim Távora, nºs 756 e 768, Vila Mariana, São Paulo/SP. Denominado "**LÍBRIO VILA MARIANA**" que será composto por 03 (três) áreas denominadas como:

Área Comercial, conterá: 01 (uma) Loja localizada no térreo.

Área Não Residencial – NR1-12, conterá: 26 (vinte e seis) unidades autônomas denominadas "Studio NR1-12", de categoria de uso NR1-12, destinadas à hospedagem ou moradia.

Área Residencial, conterá: 104 (cento e quatro) unidades autônomas denominadas "Studio" e 13 unidades autônomas denominadas de "2 dormitórios com 1 suíte", de categoria de uso R2V (conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos Residenciais verticais).

E com áreas de lazer coberto e descoberto localizadas no subsolo, térreo, 14ª pavimento e 15ª pavimento, denominadas "Áreas Comuns".

2. DETERMINAÇÕES LEGAIS

Os trabalhos desta construção serão executados de acordo com as disposições do projeto aprovado e com as determinações preceituadas pela própria Prefeitura, pela SABESP, ENEL, concessionária de telefonia e demais entidades que quando aplicável, por circunstância de lei, devam ser acatadas.

O condomínio será entregue após a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura da cidade de São Paulo, que concederá o atestado de Habite-se.

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

3.1. Fundações/ Contenções

Serão realizadas de acordo com o projeto de fundação, que utilizará como base as cargas determinadas no projeto de estrutura e a natureza do terreno que será obtida através de laudo de sondagem. Todos os projetos, bem como mão de obra são realizadas por empresas especializadas.

3.2. Estrutura

Serão realizadas de acordo com o projeto estrutural, sendo em estrutura convencional composta por lajes, vigas e pilares armados, rigorosamente dentro da norma específica, com o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por empresa especializada.

3.3. Forros e Vedações

Os forros serão executados em placas de gesso ou painéis de gesso acartonado. As paredes internas serão em bloco de concreto ou cerâmico e drywall, conforme projeto arquitetônico.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768

**3.4. Shafts, Paredes e Enchimentos para tubulações**

Os fechamentos dos shafts, as vedações das paredes hidráulicas e os enchimentos e/ou carenagens para passagem das instalações sob as bancadas das áreas frias, poderão ser executados em painéis de gesso acartonado – drywall, em blocos de vedação convencionais de concreto e/ou cerâmicos, com ou sem enchimento, carenagem plástica ou placa cimentícia.

3.5. Cobertura

Conforme projeto arquitetônico, as coberturas terão laje impermeabilizada e com captação de água pluvial.

3.6. Impermeabilizações

Nos Studios NR1-12 e Studios os banheiros e terraços serão impermeabilizados com produtos específicos.

Nos apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte os banheiros, terraços, cozinhas e área de serviços serão impermeabilizados com produtos específicos.

3.7. Caixa D'Água

Os reservatórios, inferiores e superiores, serão em concreto armado ou fibra, de acordo com o projeto hidráulico.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA**4.1. Portaria/ Fechamento do empreendimento**

De acordo com o projeto, serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de abertura e fechamento dos portões de acesso com clausura de pedestres e acionamento pela guarita;
- Tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, de câmeras de segurança e alarme (CFTV) com base no projeto específico;
- Guarita blindada;
- Fechamento com gradis e muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo.

4.2. Combate e Prevenção a Incêndio

Será executado de acordo com projeto aprovado no Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- Rotas de fuga com iluminação de emergência;
- Extintores móveis;
- Hidrantes.

5. ESQUADRIAS**5.1. Esquadrias de Ferro**

Os portões de acessos, gradis, corrimãos de escada, grelhas, alçapões, escadas marinho e demais esquadrias serão em ferro, com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético conforme projeto de arquitetônico.

5.2. Esquadrias de Alumínio

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



Conforme projeto arquitetônico, os caixilhos e as portas terão acabamento em alumínio com pintura eletrostática.

5.3. Esquadrias de Madeira

As esquadrias de madeira que compreendem kit porta pronta com pintura (batente, guarnição e porta) serão em dimensões variáveis, conforme projeto arquitetônico. As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira, terão acabamento cromado.

5.4. Vidros

Serão instalados vidros transparentes ou translúcidos conforme projeto arquitetônico.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Todas as instalações elétricas, equipamentos e sistemas serão executados conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes a época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciando nos órgãos pertinentes.

6.1. Instalações Elétricas e Para-Raios

Serão executados os serviços de rede elétrica, que compreendem os pontos de luz, tomadas e para-raios (SPDA), além das infraestruturas para instalação de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet telefone.

Em cada Studio, Studio NR1-12 e apartamento de 2 dormitórios com 1 suíte terão um quadro de distribuição constituído por disjuntores em caixa padrão metálica ou em PVC com porta.

As áreas comuns e os terraços das unidades serão entregues com luminárias conforme projeto.

6.2. Medidores de energia

Será executado infraestrutura para futura instalação de medidor individual de energia para a loja.

Será executado infraestrutura para futura instalação dos medidores individuais de energia para os Studios, Studios NR1-12, apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte e áreas comuns.

A solicitação da instalação junto a concessionária será de responsabilidade dos condôminos.

6.3. Interfone/ Telecomunicações

- Interfone: Cada unidade será entregue com um ponto de interfone em funcionamento, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria, conforme projeto de transmissão de dados.

- Sistema de telefonia / TV aberta / TV por assinatura / Internet: as unidades serão entregues com tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação, por responsabilidade do proprietário/condomínio, de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet, de forma a possibilitar que o condomínio e/ou morador instalem

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra juntamente com as operadoras.

6.4. Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores que atenderão do subsolo ao 15º pavimento, dimensionados para atender ao tráfego da torre.

6.5. Gerador

Será entregue um gerador de emergência, que atenderá os 02 (dois) elevadores, sistemas de bombeamento de águas potáveis e pluviais, sistema de iluminação de emergência nas áreas internas, escadarias, portarias e áreas externas, iluminação e tomadas das áreas sociais e de serviços internos.

6.6. Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros dos Studios, Studios NR1-12 e apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte, e os banheiros das áreas comuns com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

6.7. Ar-Condicionado**Studios, Studios NR1-12 e Apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte**

Os Studios, Studios NR1-12 e apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte serão entregues com 01 (um) ponto elétrico para condensadora no terraço.

Os Studios e Studios NR1-12 serão entregues com 01 (um) ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado.

Os apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte serão entregues com 03 (três) pontos de drenos para futura instalação de ar condicionado atendendo a suíte, dormitório e sala.

NÃO SERÁ ENTREGUE A REDE FRIGORÍGENA.

Áreas Comuns

Serão entregues com ar condicionado em funcionamento nas seguintes áreas comuns: Lobby, Living, Living Gourmet, Fitness, Coworking, SPA e Portaria

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todas as instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes a época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciando nos órgãos pertinentes.

Serão executadas as instalações para água fria, esgoto, águas pluviais e incêndio, conforme projeto específico.

7.1. Louças e Metais

As louças (vaso sanitário com caixa acoplada, cubas nos banheiros, lavatórios e tanques) serão na cor branca, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

A cuba das bancadas nas áreas de preparo e copas das áreas comuns e na cozinha dos apartamentos será em aço inox.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



As torneiras, misturadores e registros das unidades autônomas, áreas sociais e áreas de serviço, terão acabamento cromado, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

7.2. Bombas

Serão instaladas e entregues, em funcionamento, bombas de recalque e drenagem conforme as características e especificações do projeto de instalação hidráulica.

7.3. Medição de água

A loja será provida de hidrômetro individual.

As áreas comuns, Studios, Studios NR1-12, apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte e áreas comuns serão providos de hidrômetro principal, instalado pela concessionária no ramal de alimentação, cuja função é medir toda a água fornecida ao condomínio. Será executado infraestrutura para automação da medição remota, por parte do condomínio, destinados a medir o consumo de cada unidade e das áreas comuns.

7.4 Água Quente – Nos apartamentos 2 dormitórios com 1 suíte será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento a gás de passagem para o chuveiro e um ponto na cozinha da unidade. Nos Studios e Studios NR1-12 será entregue infraestrutura para chuveiro elétrico na unidade.

8. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

8.1. Fachada

As fachadas e os muros terão acabamento executadas em conformidade com o projeto de arquitetura e paisagismo.

8.2. Cerâmicas/ Azulejos/ Porcelanatos

Serão entregues conforme projeto arquitetônico, decoração e paisagismo para as áreas comuns.

8.3. Granitos e/ou Mármore

Serão entregues bancadas nos banheiros e cozinhas, tentos, baguetes, soleiras dos studios, apartamentos e áreas comuns, conforme projeto de arquitetura, interiores ou paisagismo; com acabamento, polidos, flameados, lixados e/ou apicoados conforme especificado em projeto.

8.4. Paisagismo e Decoração

O empreendimento receberá tratamento paisagístico e de arquitetura conforme projetos específicos, contemplando entradas, calçadas, jardins e jardineiras.

A área não residencial nR1-12 e residencial receberá tratamento paisagístico e de decoração conforme projetos específicos contemplando as seguintes áreas:

- churrasqueira gourmet, fitness externo, pet place, terraço descoberto, terraço coworking, coworking, circulação interna e externa, bicicletário, delivery, lobby, living, living gourmet, lavanderia, fitness, spa, portaria, lounge bar, solarium, piscina com deck molhado.

8.5. Abrigo/ Medidores de Concessionárias

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



O empreendimento terá 03 (três) abrigos para instalação de medidores e entrada de abastecimento das concessionárias, sendo que, conforme projeto arquitetônico, 01 (um) abrigo será de uso exclusivo da Área Comercial, 01 (um) abrigo será de uso exclusivo da Área Não Residencial NR1-12 e 01 (um) abrigo de uso exclusivo da Área Residencial.

8.6. Área Externa

(Entrada das áreas: comercial, não residencial nR1-12 e residencial)

Piso: Porcelanato, específico para uso de área externa

Calçada: Piso específico para área externa

Rampa de acesso veículos: Ladrilho Hidráulico, específico para uso de rampa.

9. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS PRIVATIVAS**9.1. ACABAMENTO DA ÁREA COMERCIAL****9.1.1. LOJA**

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado

Paredes: Pintura látex

Teto: Concreto aparente ou Pintura látex

9.1.2. WC/ WC PNE

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso

Louça: Bacia de louça com caixa acoplada

Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna

Metais: Barras de apoio no WC PNE

9.1.3. ÁREA TÉCNICA – RESERVATÓRIO LOJA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado

Paredes: Pintura sobre bloco

Teto: Caimação sobre laje

9.2. ACABAMENTO DAS UNIDADES – Studios NR1-12 / Studios e 02 Dormitórios com 01 Suíte - Residencial**9.2.1. Studios NR1-12 12 e Studios****SALA/ DORMITÓRIO/ APA (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou azulejo ou frontão nas paredes hidráulicas.

Teto: Tinta látex sobre gesso liso

Bancada: Granito com cuba de aço inox na APA

BANHO (BANHEIRO)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca
 Obs.: Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna nas unidades PCD (102, 202 e 302)

TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
 Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
 Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

9.2.2. 2 Dormitórios com 01 Suíte**ENTRADA**

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado
 Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
 Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto na parede hidráulica. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
 Teto: Tinta látex sobre gesso liso na cozinha
 Bancada: Granito com cuba de aço inox na cozinha
 Louça: Tanque na área de serviço

SALA JANTAR E ESTAR/ DORMITÓRIO/ SUÍTE

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado
 Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
 Teto: Tinta látex sobre gesso liso

BANHOS (BANHEIROS)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
 Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
 Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca

TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
 Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
 Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

10. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS**10.1. LAZER DESCOBERTO – Subsolo, térreo e 15º pavimento**

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768

**10.1.1. Espaços de Convivência****CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato, específico para uso de área externa

Paisagismo: Conforme projeto específico

FITNESS EXTERNO, HORTA E PET PLACE

Piso: Piso drenante, específico para uso de área externa

Paisagismo: Conforme projeto específico

10.1.2. Espaços Sociais**CHURRASQUEIRA GOURMET, TERRAÇO COWORKING E TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso e Rodapé: Porcelanato, específico para uso de área externa

Parede: Conforme projeto específico

Bancada: Granito com cuba aço inox (somente na churrasqueira gourmet)

Paisagismo: Conforme projeto específico

SOLARIUM, PISCINA E DECK MOLHADO

Piso e Rodapé: Porcelanato

Parede: Conforme projeto específico

Piscina: Revestimento Cerâmico

Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

Paisagismo: Conforme projeto específico

10.2. LAZER COBERTO – subsolo, térreo, 14º pavimento e 15º pavimento**10.2.1. Espaços de Convivência****COWORKING, LOUNGE BAR, LIVING E LIVING GOURMET**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou Vinílico

Parede: Revestimento cerâmico piso-teto na parede hidráulica (exceto Coworking e Living que não se aplica). Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso, gesso liso ou reboco

Bancada: Granito com cuba aço inox (exceto no Coworking e Living que não se aplica)

10.2.2. Espaços Social**LOBBY, DELIVERY, BICICLETÁRIO, LAVANDERIA, FITNESS E SPA**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou Vinílico ou pintura epoxi

Parede: Revestimento cerâmico ou porcelanato piso-teto na parede hidráulica (exceto Lobby, Delivery, Bicicletário e Fitness que não se aplica). Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso, gesso liso ou reboco

Bancada: Granito com cuba aço inox (exceto no Lobby, Delivery e Fitness que não se aplica)

10.2.3. Espaços Funcionais

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOSEMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768**ESTACIONAMENTO**

Piso: Concreto desempenado liso ou cimentado
Parede: Conforme projeto específico
Teto: Concreto aparente ou pintura látex

HALL ELEVADORES, CIRCULAÇÃO NO TÉRREO E PAVIMENTOS, PORTARIA, DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA) E COPA FUNCIONÁRIOS

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Parede: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso ou gesso liso
Bancada: Granito com cuba aço inox (somente na Copa Funcionários)

WC'S E VESTIÁRIOS: WC'S PNE/PCD, WC PORTARIA, VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box do vestiário. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso
Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna
Metais: Barras de apoio para WC's PNE/PCD e Vestiários

CLAUSURA SOCIAL E CLAUSURA SERVIÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
Teto: Tinta látex sobre gesso liso

10.2.4. Espaços Técnicos**SALA DE QUADROS, CENTRO DE MEDIÇÃO, GERADOR, RESERVATÓRIOS, CASA DE BOMBAS, CASA DE MÁQUINAS, DG, BARRILETE, SALA TÉCNICA, SHAFT'S ELÉTRICO E HIDRÁULICA**

Piso: Cimentado liso
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Caição sobre laje ou concreto aparente

HIDRÔMETRO E ABRIGO GÁS

Piso: Cimentado liso
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Tinta Látex sobre gesso liso

DEPÓSITOS DE LIXO: DEPÓSITO LIXO RECICLÁVEL E DEPÓSITO LIXO COMUM

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto
Teto: Tinta Látex sobre gesso liso

ESCADARIA

Piso: Contrapiso desempenado e com pintura

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



Paredes: Tinta látex
 Teto: Textura

TERRAÇOS

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
 Paredes: Massa única conforme pintura da fachada
 Teto: Tinta látex sobre gesso liso
 Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura

11. MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS

CHURRASQUEIRA GOURMET	01 Geladeira 01 Mesa 02 Banquetas 09 Cadeiras
FITNESS EXTERNO	01 Barra dupla 01 Par de barras paralelas 01 Prancha abdominal
PET PLACE	01 Lixeira 01 Banco 01 Bebedouro 01 Mini rampa 01 Pneu
TERRAÇO COWORKING	01 Mesa 01 Suporte de projetor no teto 02 Bancos 03 Puffs 04 Mesas de apoio de concreto
CIRCULAÇÃO	01 Banco
PORTARIA	01 Bancada 01 Cadeira
BICICLETÁRIO	44 Ganchos para apoio de bicicletas
COWORKING INTERNO	01 Arandela dupla 01 Estante 01 Frigo-bar 01 Mesa 01 Pendente 01 TV 02 Poltronas 02 Quadros 08 Cadeiras
DELIVERY	01 Armário com portas 01 Refrigerador vertical 08 Prateleiras
LOBBY	01 Balcão 01 Cadeira

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



	01 Sofá 02 Poltronas 02 Mesas de apoio
LIVING GOURMET	01 Coifa 01 Cooktop 01 Estante suspensa 01 Geladeira 01 Mesa 01 Mesa bar 01 Mesa de apoio 01 Poltrona 01 Sofá 08 Cadeiras
LAVANDERIA	01 Conjunto de máquina de lavar e secar 01 Mesa de apoio 01 Sofá 03 Prateleiras
LIVING	01 Tapete 01 TV 01 Mesa de centro 01 Estante 02 Arandelas 02 Mesas bistrô 02 Luminárias de piso 01 Conjunto de mesas de centro 02 Sofás 04 Quadros 04 Banco alto 06 Poltronas
FITNESS	01 Elíptico 01 Bike Ergométrica 01 Banco reto 01 Estação Multifuncional 01 TV 01 Espaldar 01 Estação de halteres 01 Kit de halteres 01 Colchonete 02 Bolas de pilates 02 Esteiras
SPA	01 Mesa para massagem
LOUNGE BAR	01 Cooktop 01 Champanheira 01 Geladeira 01 Mesa 01 Mesa redonda de apoio 02 Mesas redondas

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: LÍBRIO VILA MARIANA
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 756 E 768



	02 Poltronas 12 Cadeiras
SOLARIUM	01 Armário com: 01 Boia; 01 Prancha de salvamento; 01 Flutuador Salva-Vidas. 02 Mesas redondas 05 Mesas redondas de concreto 05 Cadeiras 06 Espreguiçadeiras
PISCINA	01 Ducha 01 Escada metálica 01 Haste 01 Transferência para PNE

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;

O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades serão informados no manual do proprietário;

Eventualmente, para atendimento de necessidade técnicas, poderão ser executados shafts, forros e/ou sancas de gesso durante a execução da obra.

A Construtora/Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento de compra e/ou por exigência das Companhias Concessionárias.

Materiais naturais como pedras, madeiras, gramado, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

Não serão fornecidos pela Construtora/Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial.