



SKY  
FREGUESIA  
DO Ó

*Acima de tudo.*

# F I C H A T É C N I C A

Localização: **Rua Mestras Pias Filippini, 506 - Freguesia do Ó - SP**

Realização: **Antilhas Itaberaba Incorporadora SPE Ltda.**

Construção: **Vera Construções, Empreendimentos e Participações Ltda.**

Administração: **Honduras Engenharia e Construções Ltda.**

Projeto de Arquitetura: **Manoel Correia de Almeida**

Previsão de entrega: **Novembro/22**

Sistema de vendas: **SFH**

Tipologia:

**Tipo 1: 2 dorms.: 66 unidades**

**Tipo 2: 2 dorms. (suíte): 24 unidades**

**Tipo 3: 3 dorms. (suíte): 24 unidades**

**Tipo Garden: 2 dorms.: 06 unidades**

Número de vagas: **1 vaga de carro ou moto\***

Área do terreno: **1.072,68 m<sup>2</sup>**

Número de torres: **01 (Residencial)**

Total de unidades: **120**

Número de pavimentos: **2 Subsolos + Térreo + 12 Pavimentos Tipo**

Número de unidades por pavimento: **10 unidades**

Número de elevadores: **02 elevadores**

Final 1 e 2: **3 dorms. (suíte) | 56,19 m<sup>2</sup>**

Final 3: **2 dorms. | 43,22 m<sup>2</sup> (tipo) | 46,51 m<sup>2</sup> Garden**

Final 4: **2 dorms. | 42,64 m<sup>2</sup> (tipo) | 46,27 m<sup>2</sup> Garden**

Final 5: **2 dorms. | 41,88 m<sup>2</sup> (tipo) | 45,51 m<sup>2</sup> Garden**

Final 6 e 7: **2 dorms. (suíte) | 47,85 m<sup>2</sup>**

Final 8: **2 dorms. | 41,88 m<sup>2</sup> (tipo) | 45,51 m<sup>2</sup> Garden**

Final 9: **2 dorms. | 42,64 m<sup>2</sup> (tipo) | 46,27 m<sup>2</sup> Garden**

Final 10: **2 dorms. | 42,15 m<sup>2</sup> (tipo) | 54,56 m<sup>2</sup> Garden**

ÁREAS DE LAZER:

**Churrasqueira, Piscina adulto e infantil, Salão de Festas, Espaço Teen, Brinquedoteca, Lavanderia, Salão de jogos adulto, Coworking, Pet Place, Fitness, Praça Fitness.**

\*Consulte disponibilidade de aptos. com vaga para carros.



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

FACHADA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

LOBBY

# PISCINA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# QUEDA D'ÁGUA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# CHURRASQUEIRA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.



# PET PLACE

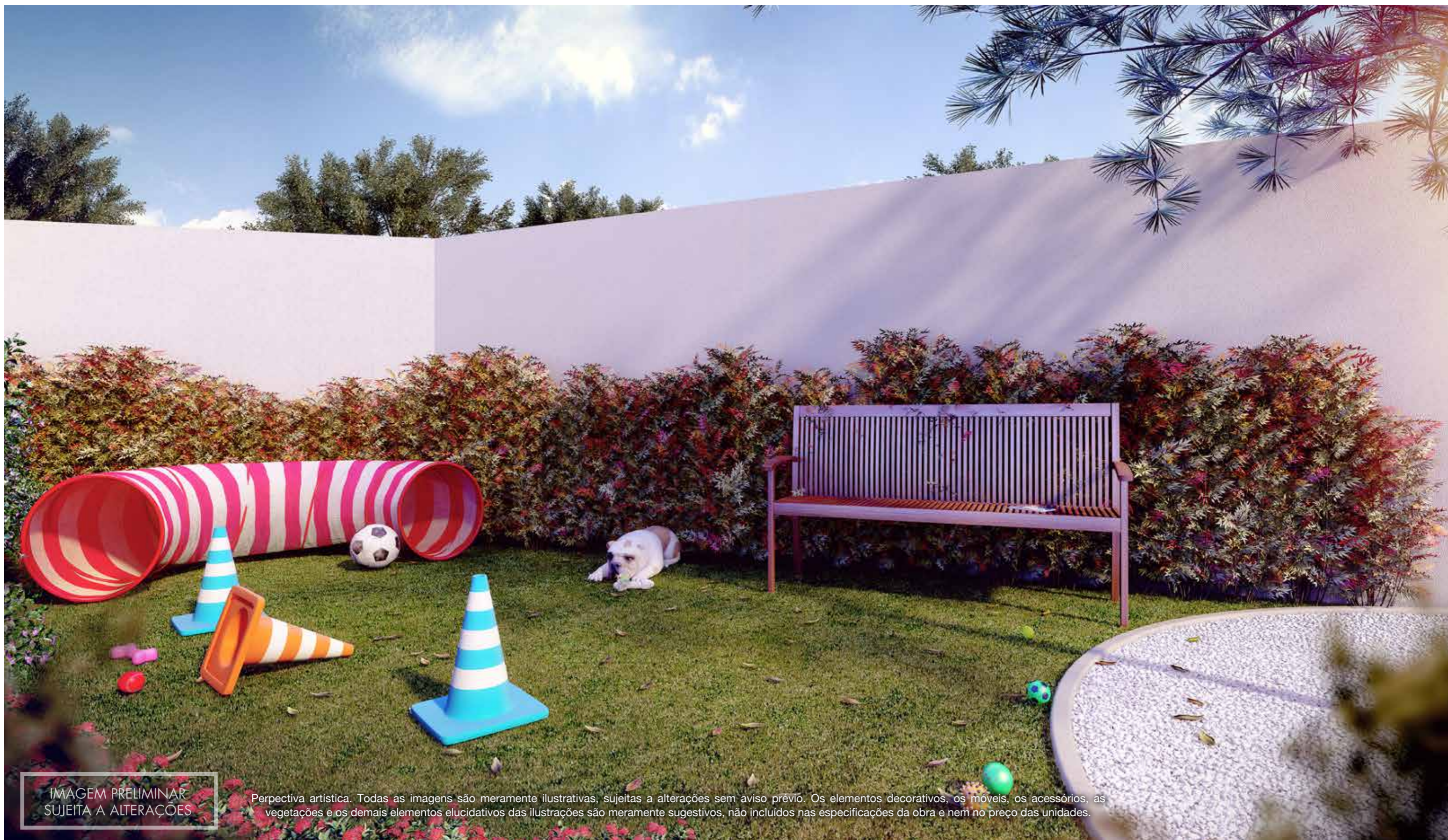


IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.



SEU CORPO E REFLEXO  
DO SEU ESTILO DE VIDA

O SEQUENCIAMENTO E TREINO,  
DIETA E DESCANSO

"YOU MAKE A BODY"  
YOU ARE AN ATHLETE

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# SALÃO DE FESTAS



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perpectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# BRINQUEDOTECA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# COWORKING



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# SALÃO DE JOGOS ADULTO

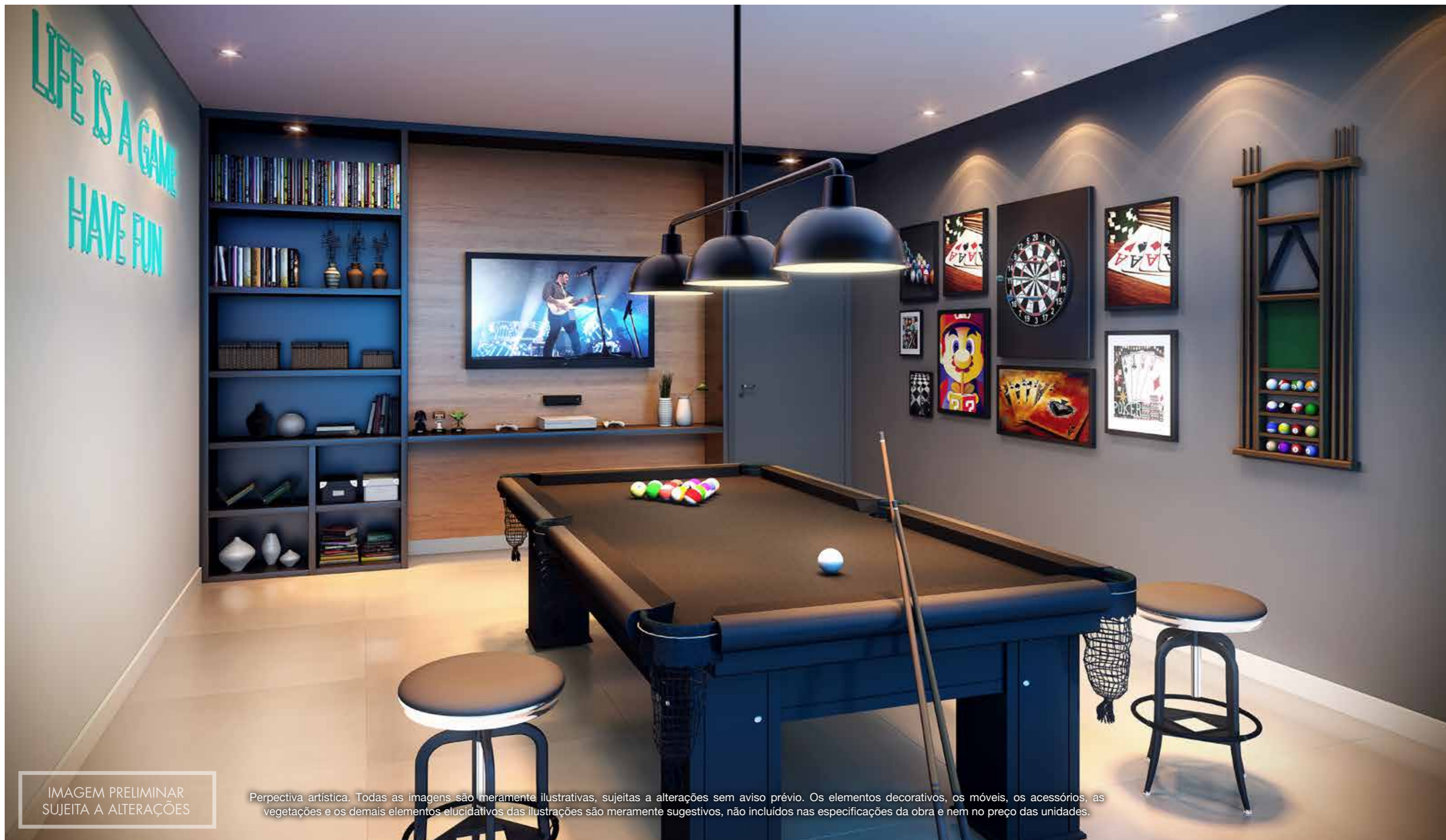


IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# ESPAÇO TEEN



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

# LAVANDERIA



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.



# IMPLANTAÇÃO



- 01 GUARITA
- 02 BOULEVARD
- 03 PISCINA C/ QUEDA D'ÁGUA
- 04 SOLARIUM
- 05 PRAINHA
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 ESPAÇO TEEN
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 LAVANDERIA
- 12 LOBBY
- 13 COWORKING
- 14 SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 15 REDÁRIO
- 16 PISTA CAMINHADA
- 17 PET PLACE
- 18 FITNESS
- 19 PRAÇA FITNESS
- 20 ACESSO DE VEÍCULOS

Perpectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

O empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do respectivo Registro de Imóvel. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração sem aviso prévio.

# LIVING 3 DORMS.



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

3 DORMS. | SUÍTE

56,19 M<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

Ilustração artística da planta tipo final 02 de 56,19m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

# LIVING - 2 DORMS.



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

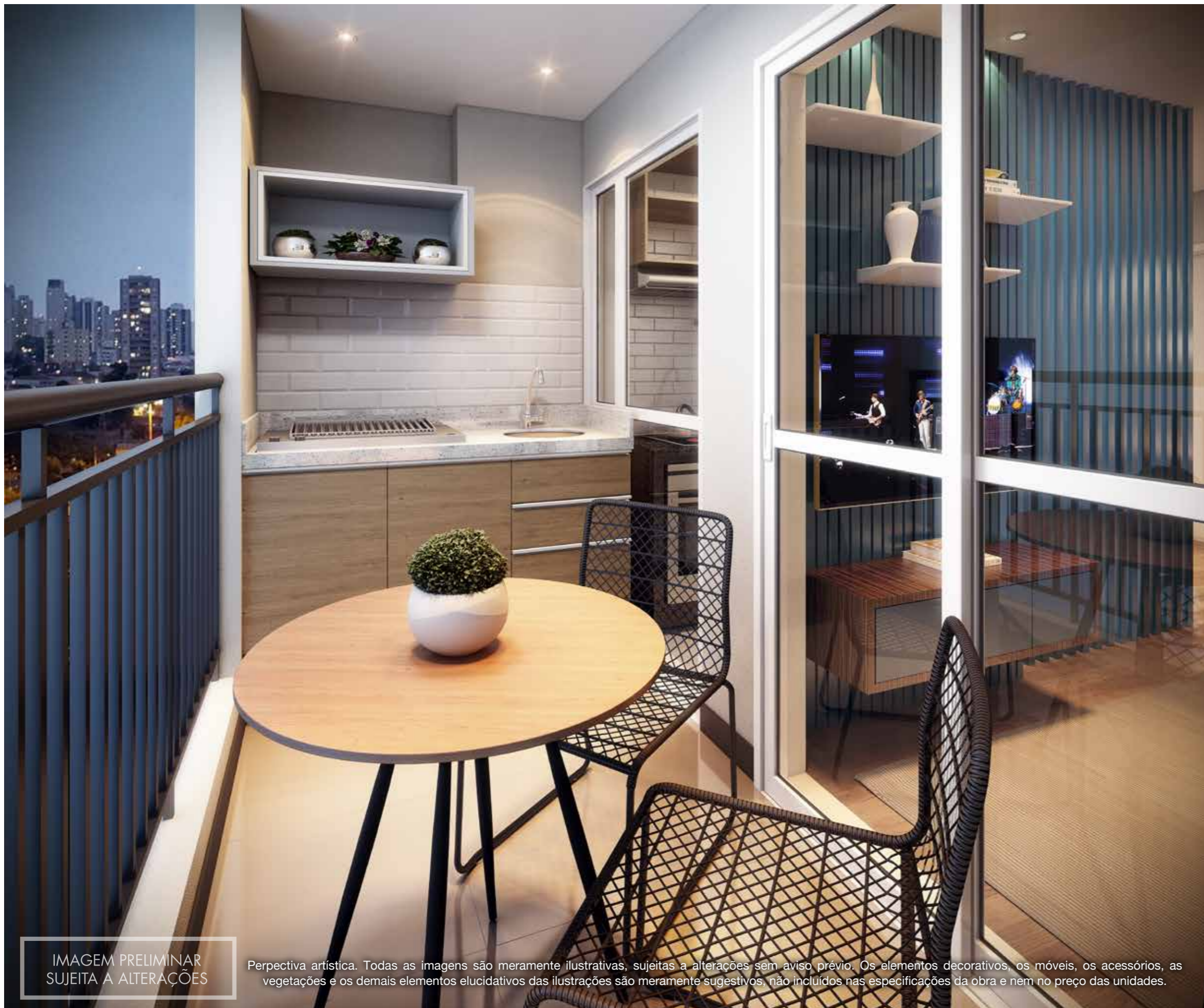


IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva artística. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

TERRAÇO

2 DORMS. | SUÍTE

47,85 M<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

Ilustração artística da planta tipo final 06 de 47,85m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

2 DORMS.

43,22 M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta  
tipo final 03 de 43,22 m<sup>2</sup>.  
Móveis, utensílios e objetos de  
decoração não fazem parte do  
memorial descritivo.

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

2 DORMS.

42,64 M<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

Ilustração artística da planta tipo final 04 de 42,64 m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



2 DORMS.

41,88 M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta tipo final 05 de 41,88 m<sup>2</sup>. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades.

---

S K Y F R E G U E S I A . C O M . B R

---

Administração:



Incorporação:



Futura Intermediação:



Futura intermediação e Construção:



Material preliminar de pesquisa de mercado. \*Temos apartamentos de 2 dorms. sem suíte no empreendimento. \*\*Temos 17 unidades de 2 dorms. com vaga de moto. A comercialização só poderá ocorrer após o Registro de Imóveis competente. Intermediação: RAM Consultoria Imobiliária, Central de Atendimento: Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633 - Cj 42 - Vila Nova Conceição - CEP: 04544-051 - Tel.: 3846-6500 - São Paulo - CRECI J-33051. Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço das unidades. Cidade limpa, povo civilizado, não jogue este impresso em via pública. Impresso em Outubro/2019.