

TORRE AURORA

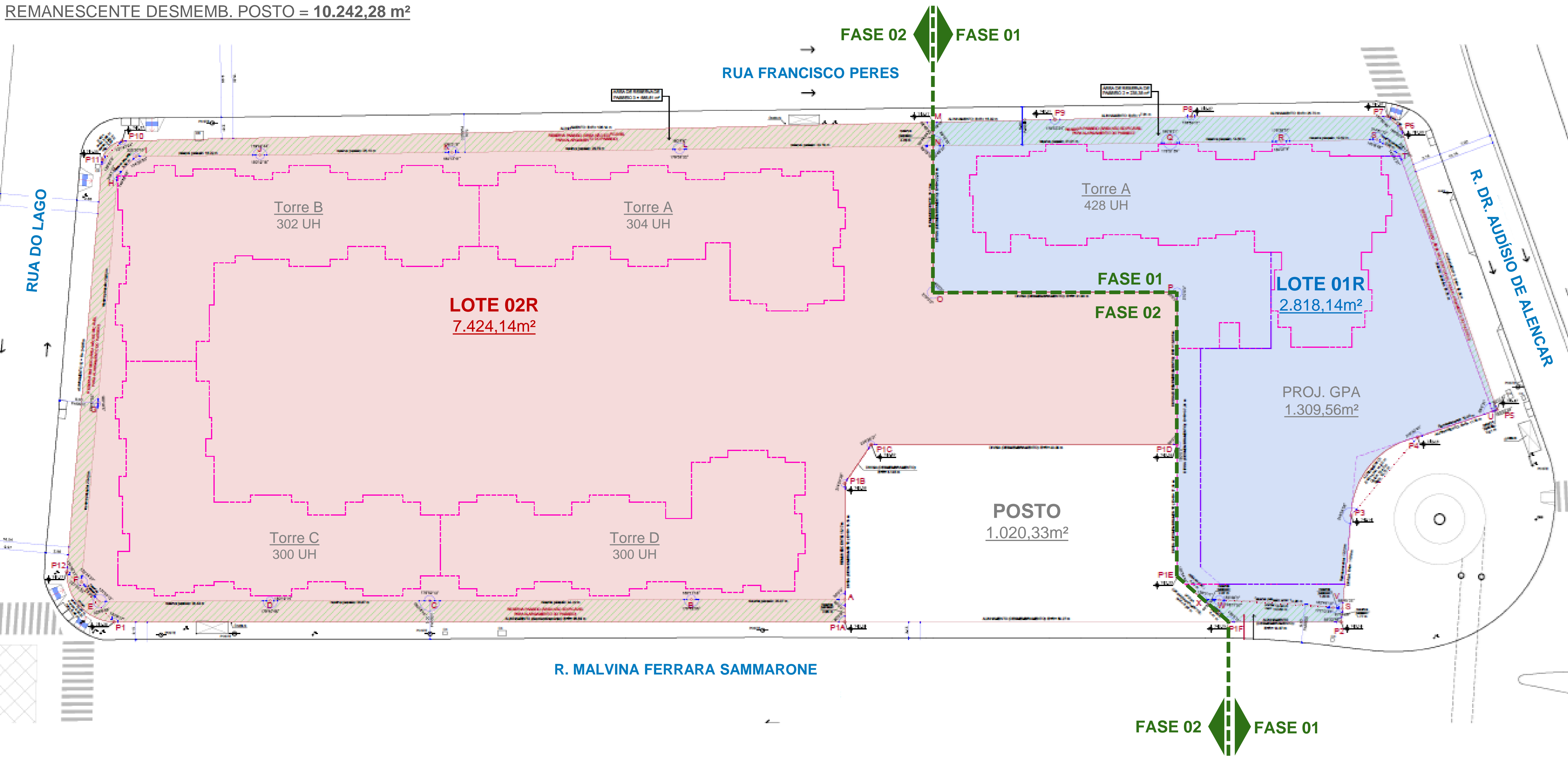
ELEV
Park
S A C O M Ă

Ficha Técnica



DESDOBRO EM LOTE 01R e LOTE 02R + FASEAMENTO OBRA

ÁREA ORIGINAL TERRENO = 11.262,61m²
REMANESCENTE DESMEMB. POSTO = 10.242,28 m²



Arquitetura: Renato Bianconi Arquiteto

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Interiores: Skiros Arquitetura

Renato **Bianconi**Arquiteto





Empreendimento: EHIS

Endereço: Rua Francisco Perez, 241 – Vila Nair (Ipiranga) | São Paulo – SP

Terreno: 2.818,14 m²
(*reserva de calçada 276,69m² e remanescente 2.541,45m²*)

Torres: 1 Torre sobreposta parcialmente sobre mercado com bandeira a definir
(maior chance Mercado Extra)

Pavimentos: **Implantação ajustada aos níveis do terreno**

Torre Aurora: 27 pavimentos, sendo:

- Térreo
- 3 pav. tipo (estr. convencional)
- 1 pavimento com lazer (alv. estrutural)
- 21 pavimentos tipo (alv. estrutural)
- 1 pavimento tipo e cobertura (alv. estrutural)



Número Unidades p/ Andar:

TORRE AURORA:

1º e 2º pav. = 11 UH/pav. (2DSuíte / 2DSeco / 1DSeco)

3º pav. = 12 UH/pav. (2DSuíte / 2DSeco / 1DSeco)

4º pav. = 12 UH/pav. + lazer (2DSuíte / 2DSeco / 1DSeco)

5º ao 25º pav. = 18 UH/pav. (2DSuíte / 2DSeco / 1DSeco)

26º pav. = 4UH/pav. (2DSeco / 1DSeco)

MERCADO:

Térreo = Loja

1ºpav. = Estacionamento

2º pav. = Loja

Total de unidades

Total de **428** unidades sendo:

2D(1S) – 37m² : 74 unidades | 17,29%

2Dseco – 34m² : 264 unidades | 61,68%

1Dsuíte – 25m² : 90 unidades | 21,03%

Vagas

36 vagas de bike

Elevadores

06 elevadores

Apartamentos: TOTAL 428 UNIDADES HABITACIONAIS



Torre Aurora:

2 dormitórios Suíte – Total 74 unidades R2V (17,29%), sendo:

2 dormitórios (1 suíte) Final 01 (2º ao 25º pav.): (37,30m²) – 24 unidades

** Exceção Unidade final 01 no 1º Pav. = 2Dseco = 34,10m²*

2 dormitórios (1 suíte) Final 02 e 03 (1º ao 25º pav.): (37,10m²) – 50 unidades

2 dormitórios Seco – Total 264 unidades HIS (61,68%), sendo:

2 dormitórios (seco) Final 01 (1º pav.): (34,10m²) = 1 unidade

2 dormitórios (seco) Finais 04 / 07 / 08 / 09 (1º ao 25º pav.): (34,10m²) = 100 unidades

2 dormitórios (seco) Final 12 (3º ao 25º pav.): (34,10m²) = 23 unidades

2 dormitórios (seco) Finais 05 / 10 / 11 (1º ao 25º pav.): (34,30m²) = 75 unidades

2 dormitórios (seco) Final 14 (5º ao 25º pav.): (34,30m²) = 21 unidades

2 dormitórios (seco) Finais 16 / 17 (5º ao 26º pav.): (34,30m²) = 44 unidades

1 dormitório Suíte – Total 90 unidades HIS (21,03%), sendo:

1 Suíte Final 06 (1º ao 25º pav.): (25m²) = 25 unidades **banho com ventilação natural*

1 Suíte Final 13 (5º ao 25º pav.): (25m²) = 21 unidades **banho com ventilação natural*

1 Suíte Finais 15 / 18 (5º ao 26º pav.): (25m²) = 44 unidades

implantações



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

imagem preliminar

01 – Hall de Acesso (5,80m²)

02- Portaria (6,90m²)

03- Delivery (9,40m²)

04- Lavanderia (25,70m²)

05- Pet Spa (5,13m²)

06- Espaço Pet

07- Sala de Jogos (16,71m²)

08- Mini Mercado (5,32m²)

09- Pomar

10- Redário

11- Estar Externo

12- Salão de Festas (48,45m²)

13- Salão Gourmet (29,30m²)

14- Praça das Festas

15- Bicicletário (36 bikes)



IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO

imagem preliminar

16- Espaço Beleza (9,50m²)

17- Sala Massagem (9,0m²)

18- Coworking (19,50m²)

19- Sala Reunião Privativa (7,0m²)

20- Fitness (40,00m²)

21- Espaço Treino Funcional (19,50m²)

22- Fitness Externo

23- Brinquedoteca (20,00m²)

24- Playground

25- Churrasqueira 1 c/ Forno Pizza

26- Apoio Churrasqueira 1

27- Churrasqueira 2

28- Apoio Churrasqueira 2

29- Lounge Lareira

30- Praça Jogos

31- Quadra Recreativa (6,00m x 10,00m)

32- Solário

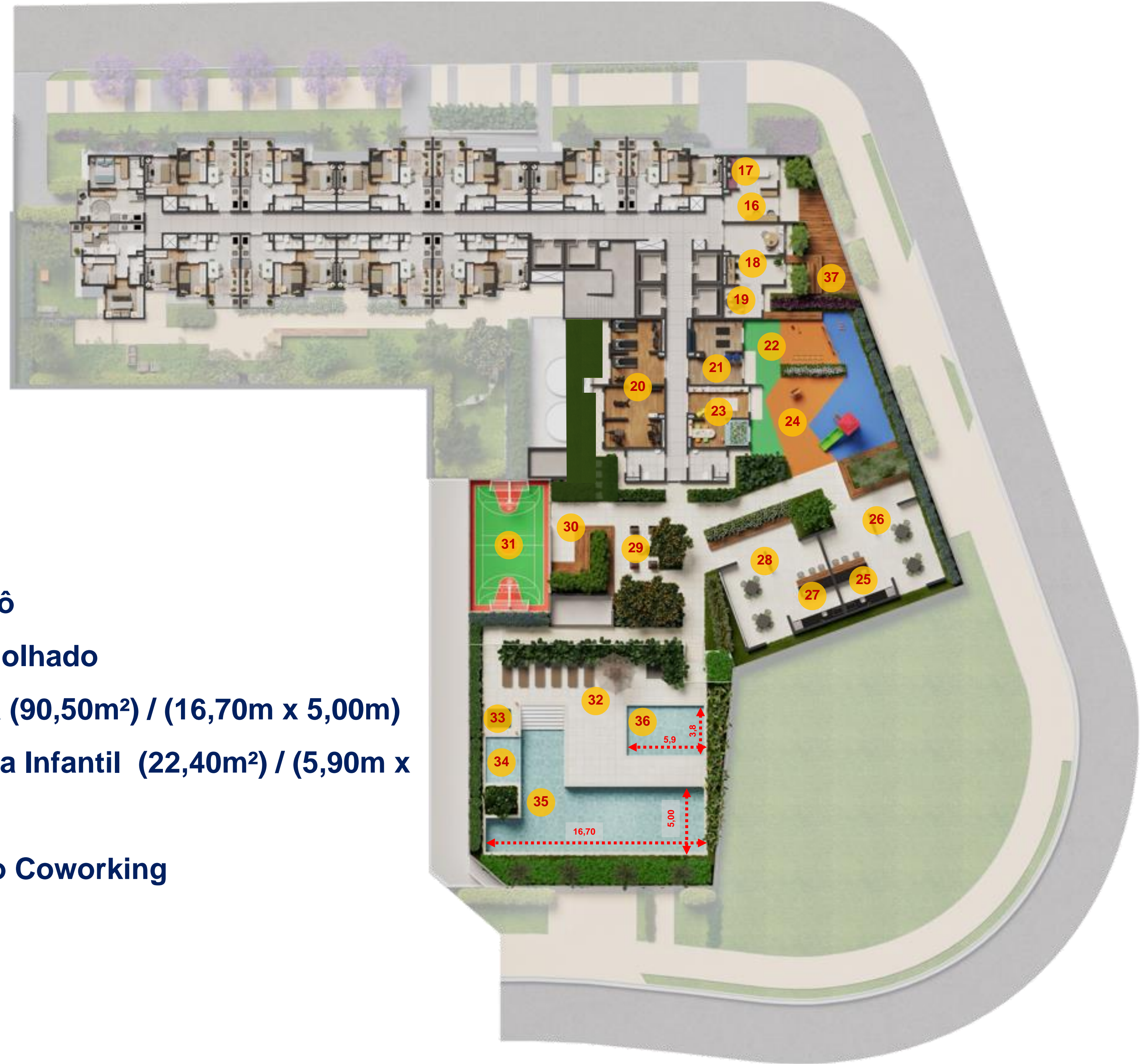
33- Bangalô

34- Deck Molhado

35- Piscina (90,50m²) / (16,70m x 5,00m)

36 – Piscina Infantil (22,40m²) / (5,90m x 3,80m)

37- Terraço Coworking



difereciais



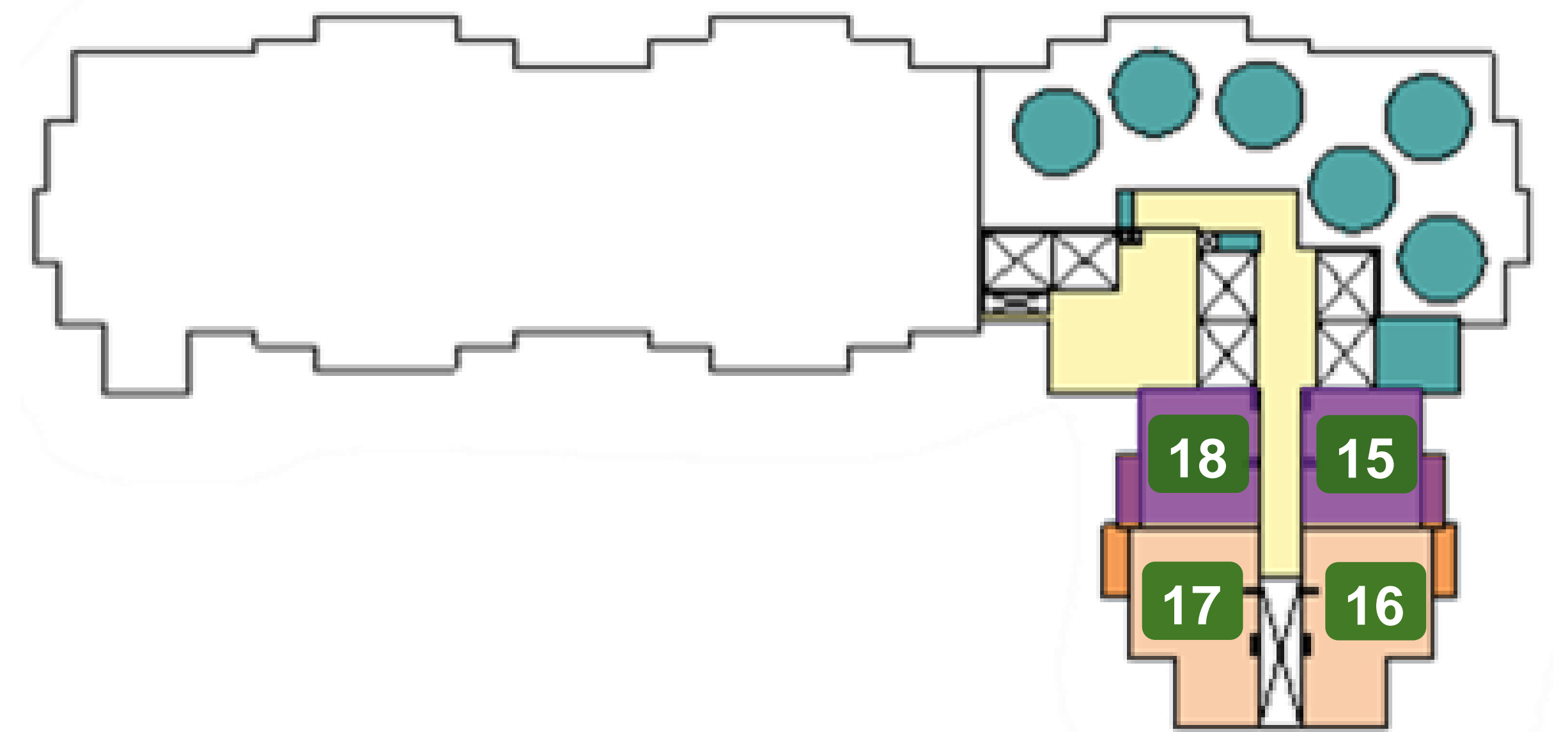
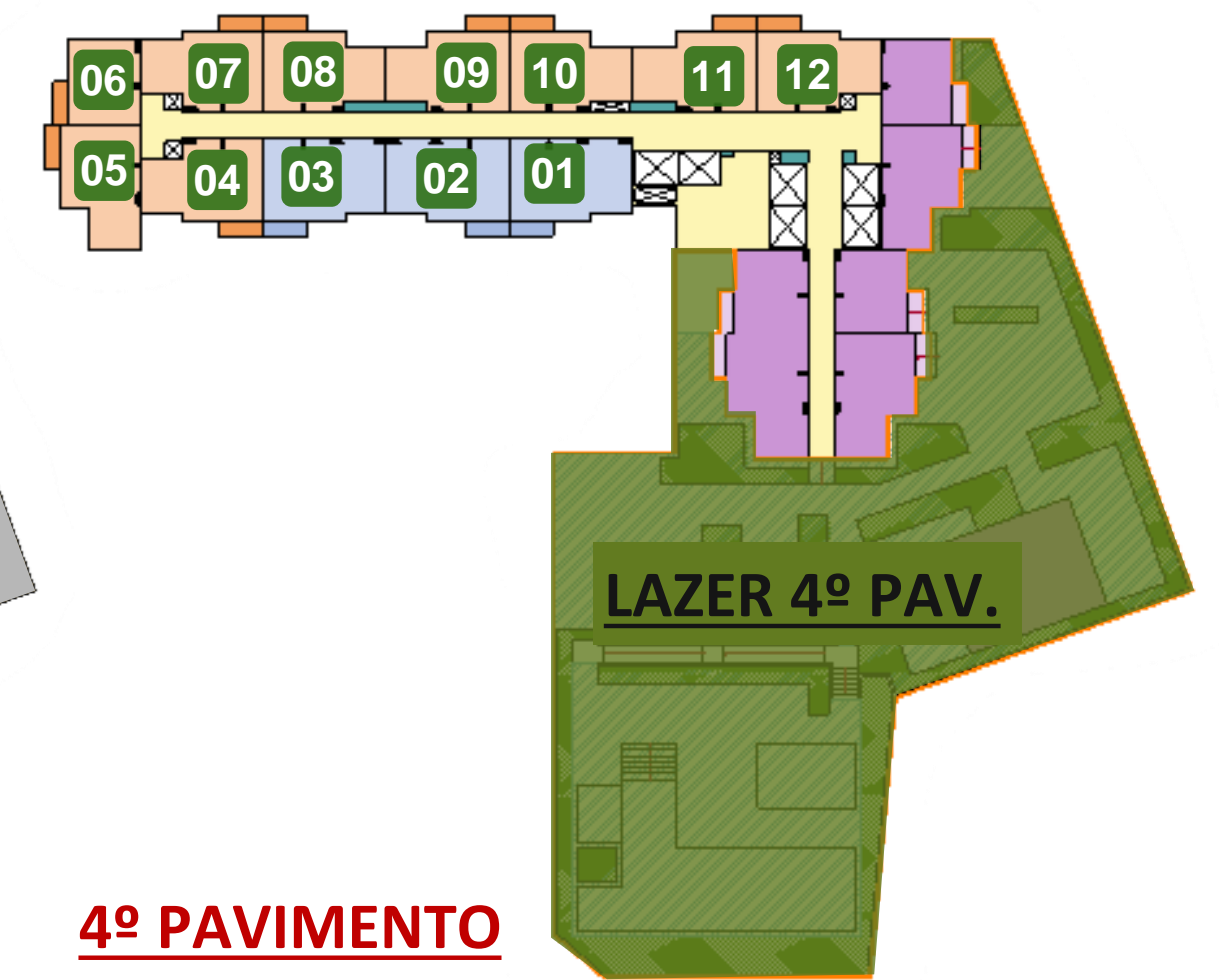
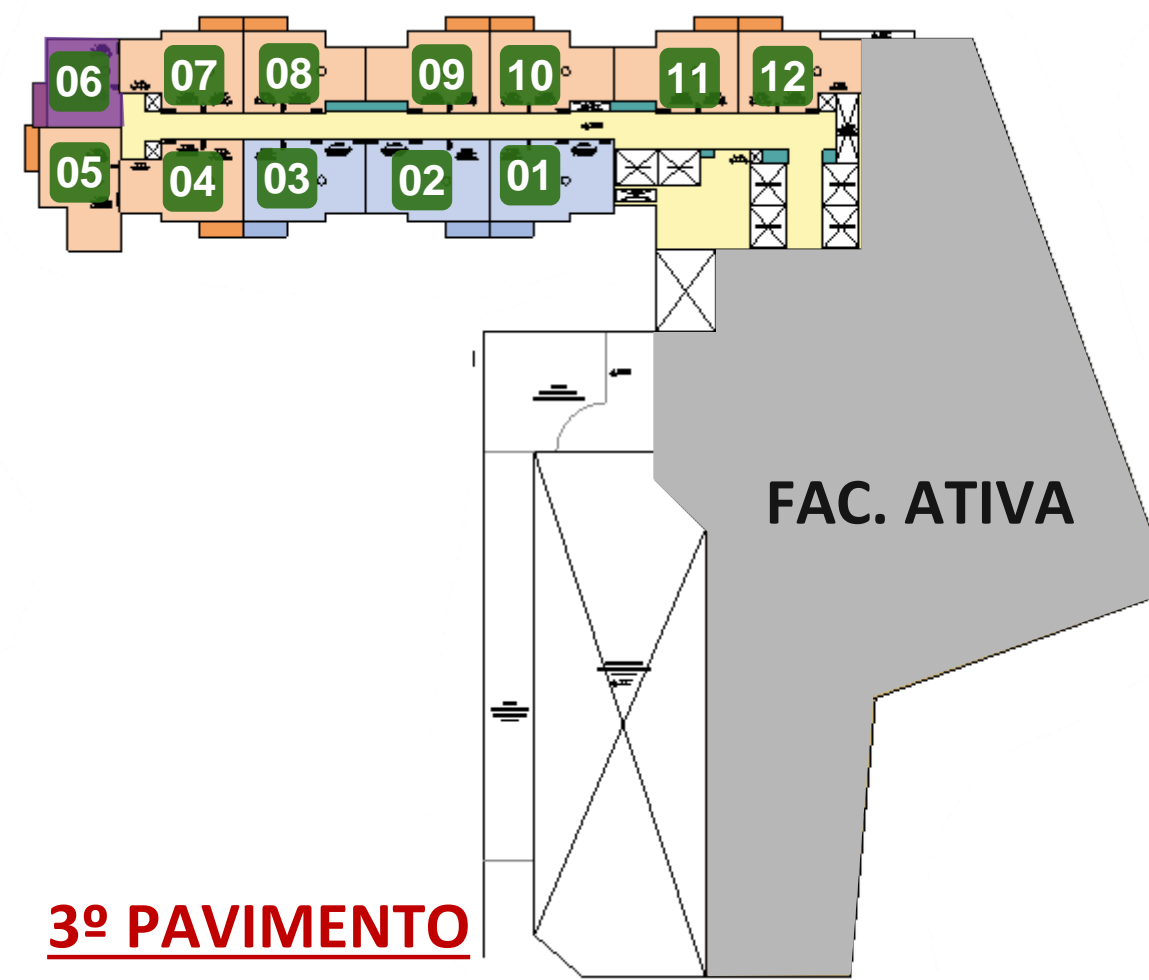
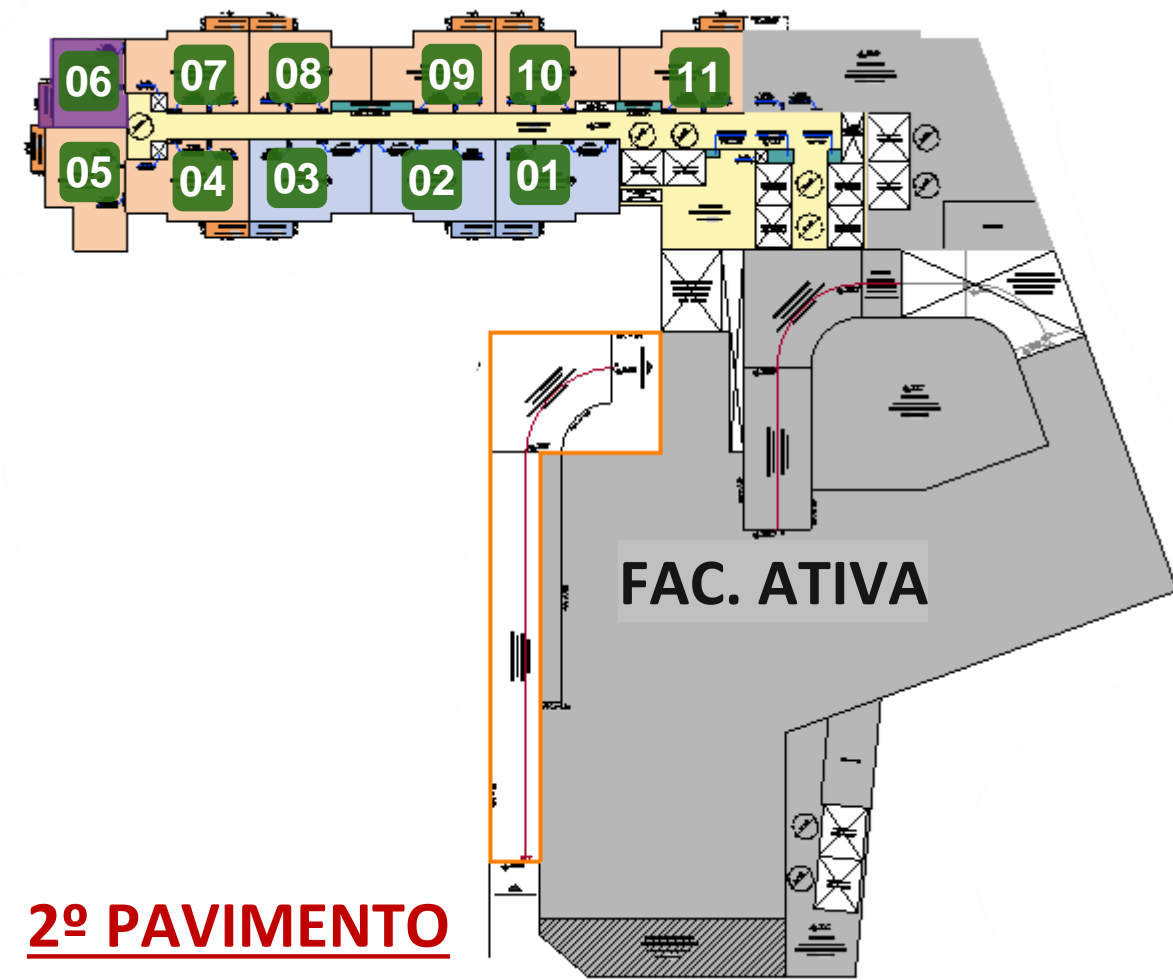
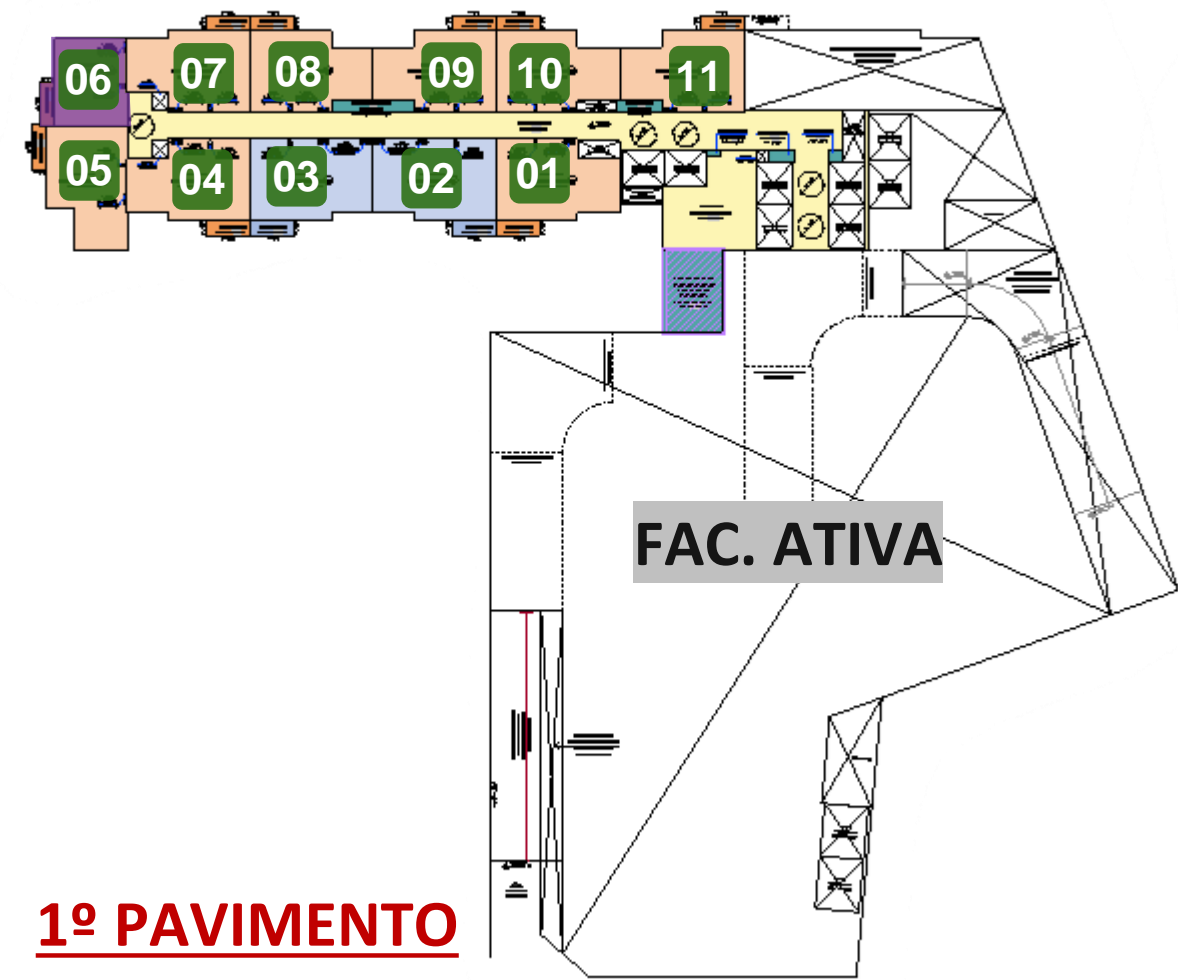
Diferenciais empreendimento

- Acesso com clausura para pedestres;
- Portaria com segurança;
- Espaço exclusivo para o uso de funcionários do condomínio;
- Espaço Delivery;
- Espaço para instalação de Mini Mercado (a cargo do condomínio);
- Lavanderia Coletiva – Orno;
- Salão de Festas e Salão Gourmet com possibilidade de integrar os 2 espaços;
- Praça Festas (ambiente externo que integra os 2 salões: festas e gourmet);
- WCs acessíveis nas áreas comuns;
- Pet Care integrado com o Espaço Pet;
- Lazer Elevado (4º Pavimento);
- Espaço Beleza com sala privativa para massagem;
- Coworking com Sala Reunião Privativa;
- Terraço Coworking, espaço externo integrado com o coworking;
- Sala fitness equipada + 1 sala de ginástica funcional integrada a área fitness externa
- Brinquedoteca integrada com Playground;
- 2 Churrasqueiras com apoio externo cada (uma das churrasqueiras com forno de pizza);
- Lounge Lareira;
- Vestiários;
- Quadra recreativa integrada com Praça Jogos;
- Complexo das Piscinas elevado com: Piscina Adulto Acessível / Deck Molhado / Bangalô / Solarium / Piscina Infantil;
- As áreas comuns (com exceção do mini mercado) serão entregues mobiliadas e equipadas;
- Mercado no pavimento térreo do empreendimento (acesso externo - não há acesso ao mercado por dentro do condomínio);

pavimentos do residencial



TORRE AURORA



LEGENDA | TORRE AURORA – 428 UHs

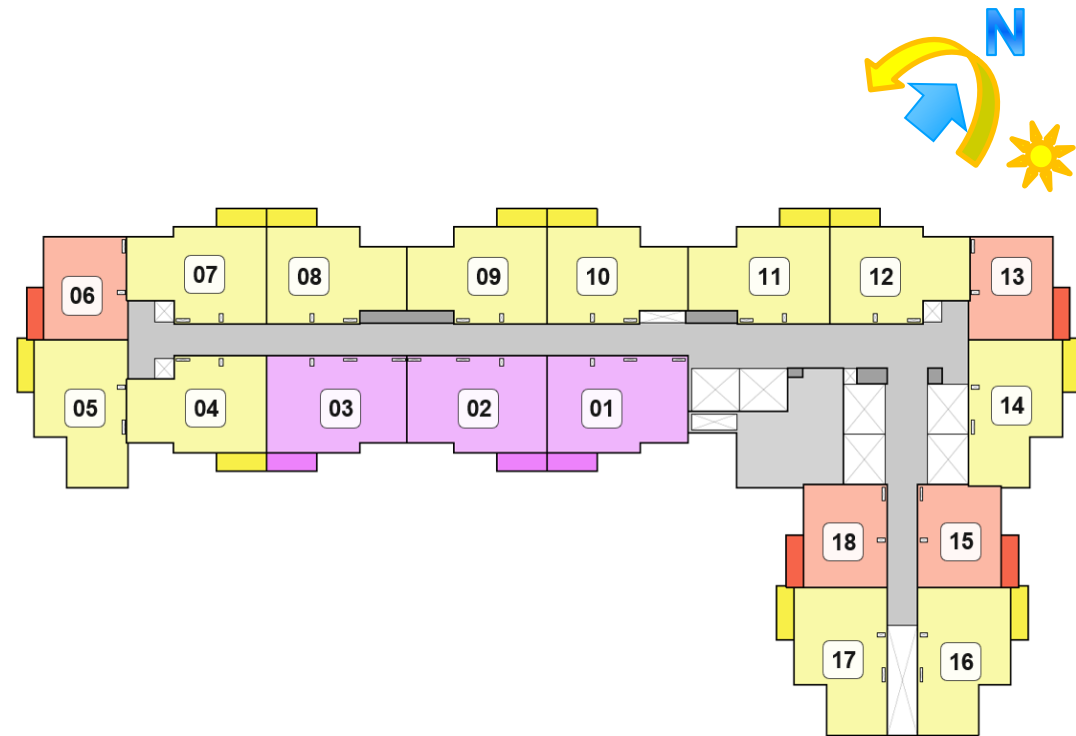
- R2V – 37m² - 2D Suíte e Terraço | **74 UH – 17,92%**
- HIS – 34m² - 2D Terraço | **264 UH – 61,68%**
- HIS – 25m² - 1D Terraço | **90 UH – 21,03%**

ESPELHO DE VENDAS

ELEV PARK SACOMA - LOTE 1 TORRE A = TORRE AURORA | 428 UHs

TOTAL LOTE 1 | 428 UHs
 74 UH 2Dsuíte 37m² - 17,29%
 264 UH 2Dseco 34m² - 61,68%
 90 UH 1Dseco 25m² - 21,03%

	MEIO 01 37m²	MEIO 02 37m²	MEIO 03 37m²	MEIO 04 34m²	PONTA 05 34m²	PONTA 06* 25m²	MEIO 07 34m²	MEIO 08 34m²	MEIO 09 34m²	MEIO 10 34m²	MEIO 11 34m²	MEIO 12 34m²	PONTA 13* 25m²	MEIO 14 34m²	MEIO 15 25m²	PONTA 16 34m²	PONTA 17 34m²	MEIO 18 25m²
26º															2615	2616	2617	2618
25º	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518
24º	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418
23º	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318
22º	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218
21º	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118
20º	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
19º	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918
18º	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818
17º	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718
16º	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618
15º	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518
14º	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418
13º	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318
12º	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218
11º	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
10º	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018
9º	0901	0902	0903	0904	0905	0906	0907	0908	0909	0910	0911	0912	0913	0914	0915	0916	0917	0918
8º	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0808	0809	0810	0811	0812	0813	0814	0815	0816	0817	0818
7º	0701	0702	0703	0704	0705	0706	0707	0708	0709	0710	0711	0712	0713	0714	0715	0716	0717	0718
6º	0601	0602	0603	0604	0605	0606	0607	0608	0609	0610	0611	0612	0613	0614	0615	0616	0617	0618
5º	0501	0502	0503	0504	0505	0506	0507	0508	0509	0510	0511	0512	0513	0514	0515	0516	0517	0518
4º	0401	0402	0403	0404	0405	0406	0407	0408	0409	0410	0411	0412	ÁREA DE LAZER					
3º	0301	0302	0303	0304	0305	0306	0307	0308	0309	0310	0311	0312	ÁREA DE LAZER					
2º	0201	0202	0203	0204 PNE	0205	0206	0207 PNE	0208 PNE	0209 PNE	0210 PNE	0211 PNE	0212	ÁREA DE LAZER					
1º	0101 PNE	0102	0103	0104 PNE	0105	0106	0107 PNE	0108 PNE	0109 PNE	0110 PNE	0111 PNE	0112	ÁREA DE LAZER					
TÉRREO	ÁREA DE LAZER E ÁREAS TÉCNICAS												ÁREA DE LAZER					



- LEGENDA
- R2V - 37m² - 2D Suíte e Terraço
 - HIS - 34m² - 2D Terraço
 - HIS - 25m² - 1D Terraço
- * drumadas com ventilação e iluminação natural no banho



plantas



1D- 25m² | PADRÃO

imagem preliminar



Ventilação natural nas unidades finais 6 e 13

Possibilidade instalação churrasqueira ecológica à carvão

bancada em pedra natural

infra máq. Lava/seca

piso entregue cozinha / sala / terraço / banhos

ELEV
Park
SACOMÁ

1D- 25m² | DECORADO

imagem preliminar



ELEV
Park
SACOMÁ

2D- 34m² | PADRÃO FINAL 5 - TIPO

imagem preliminar



Possibilidade instalação churrasqueira ecológica à carvão

bancada em pedra natura

infra máq. Lava/seca

piso entregue cozinha / sala / terraço / banhos



2D-SUÍTE 37m² | PADRÃO FINAL 2 - TIPO

imagem preliminar



Possibilidade instalação churrasqueira ecológica à carvão

bancada em pedra natural

infra máq. Lava/seca

piso entregue cozinha / sala / terraço / banhos

ELEV
Park
SACOMÃ

2D- 37m² | DECORADO FINAL 1 - TIPO

imagem preliminar



decorados



26-LIVING DECORADO 37m²

imagem preliminar



27-LIVING DECORADO 25m²

imagem preliminar



internas



16- DELIVERY

imagem preliminar



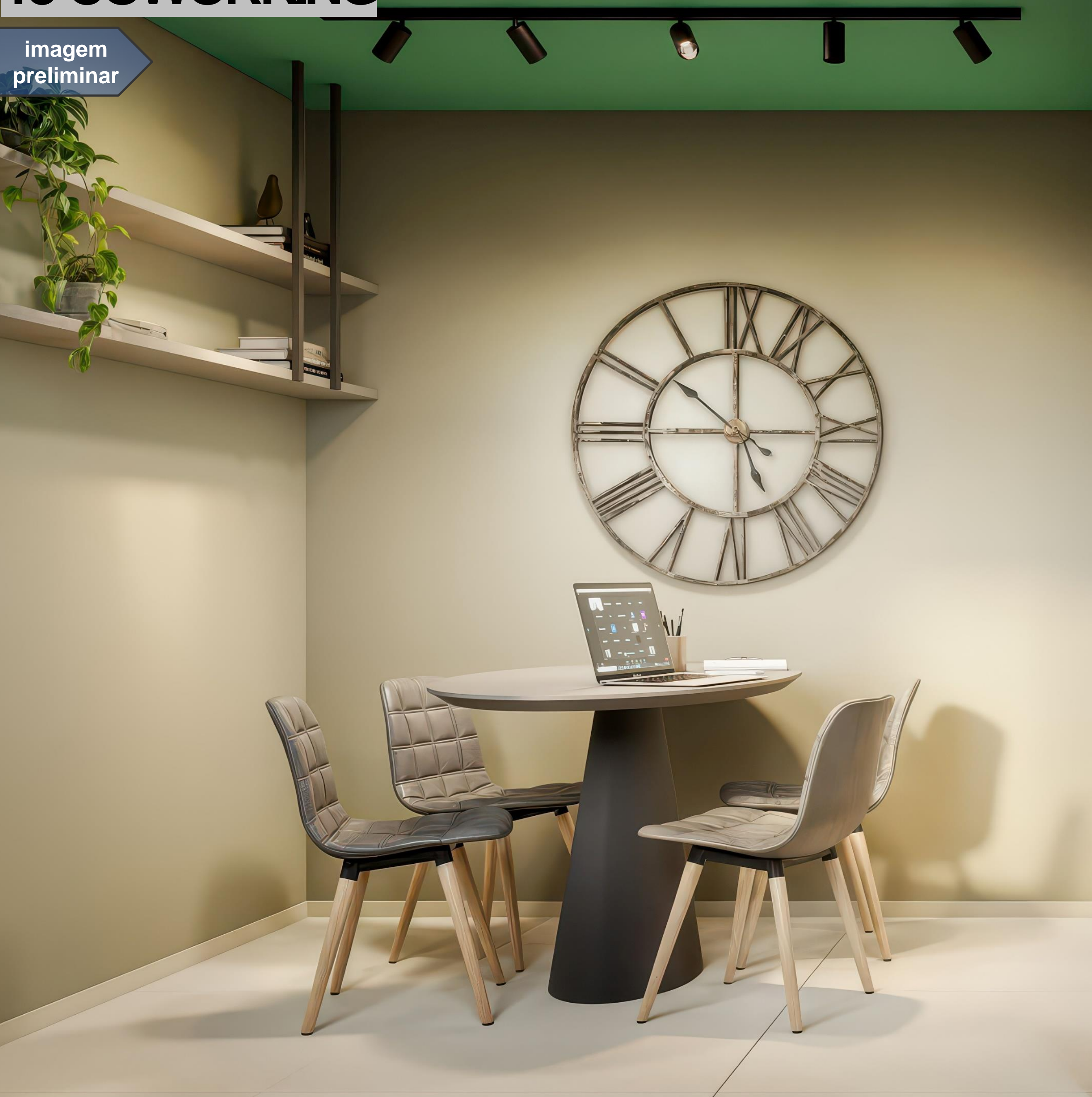
17-LAVANDERIA

imagem preliminar



18-COWORKING

imagem preliminar



19-PET CARE

imagem preliminar



20-SALA DE JOGOS

imagem preliminar



21-SALÃO DE FESTAS

imagem preliminar



22-SALÃO GOURMET

imagem preliminar



imagem preliminar



FOCO

24-FUNCIONAL

imagem preliminar





28-MINI MERCADO

imagem preliminar





imagem preliminar

externas



01 – GENTILEZA URBANA



imagem preliminar

02- MERCADO

imagem preliminar



04- PORTARIA

imagem preliminar



05- FACHADA

imagem preliminar



06- ESPAÇO PET

imagem preliminar



07- POMAR / REDÁRIO

imagem preliminar



08- PRAÇA FESTAS

imagem preliminar





10- PLAYGROUND

imagem preliminar



11- FITNESS EXTERNO A

imagem preliminar



12- LOUNGE LAREIRA



imagem preliminar

13- PISCINA / DECK

imagem preliminar



14- PISCINA ADULTO

imagem preliminar



15-CHURRASQUEIRAS



imagem preliminar



ELEV
Park
S A C O M Ă