

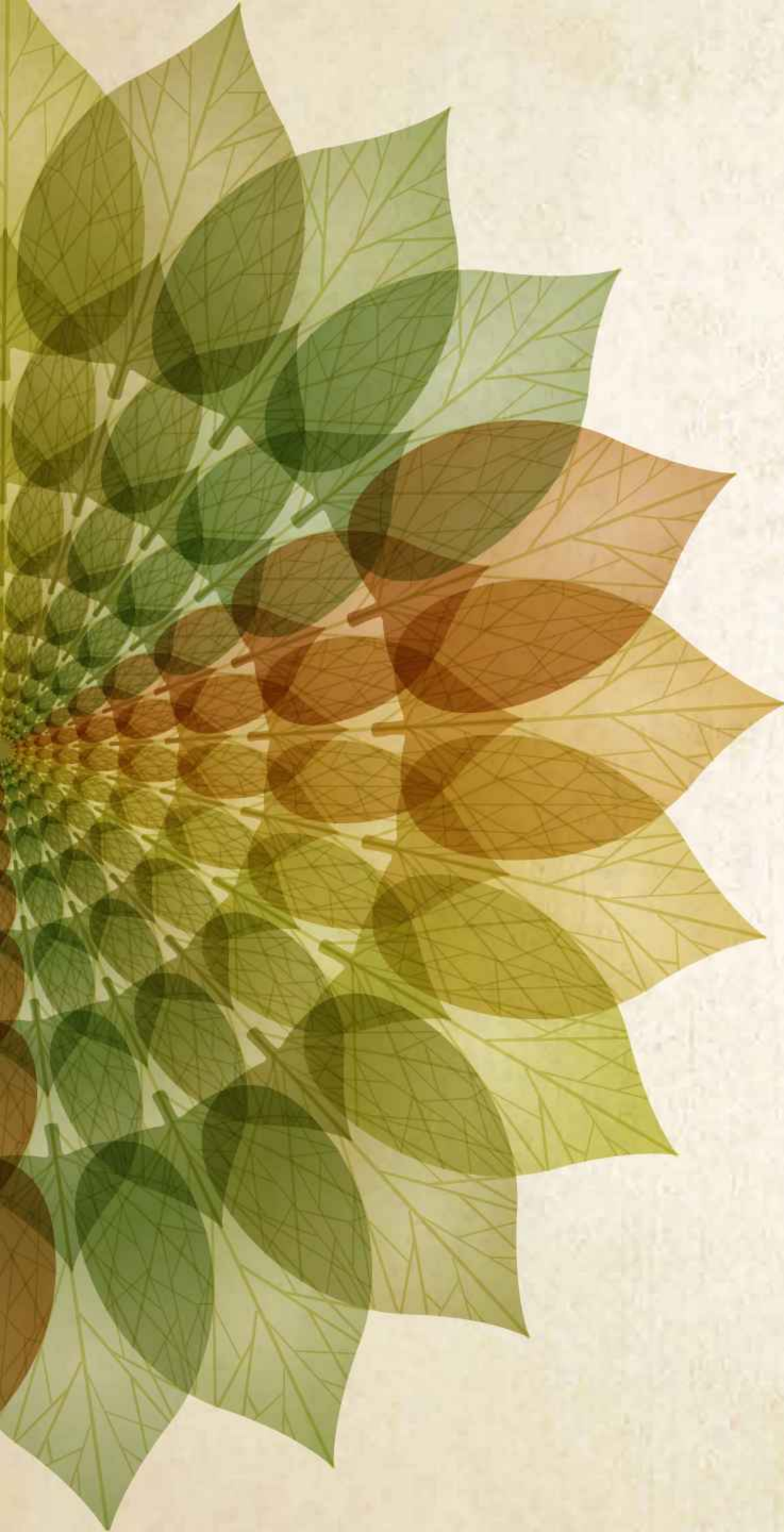


NATUR
GRANJA VIANA



GIRE SEU DISPOSITIVO PARA
POSIÇÃO HORIZONTAL





NATUR
GRANJA VIANA

PLANEJADO PARA
OS SEUS SONHOS.

**VISITE OS
DECORADOS**

A GRANJA VIANA ESPERA POR VOCÊ.

Granja Viana conhecida por seu alto potencial de desenvolvimento, amplas áreas verdes e infraestrutura. Hoje é considerada uma cidade, e a preferida de quem está em busca de uma melhor qualidade de vida.



PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS



Fotos da região



PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS

VERDE QUE TE QUERO VERDE

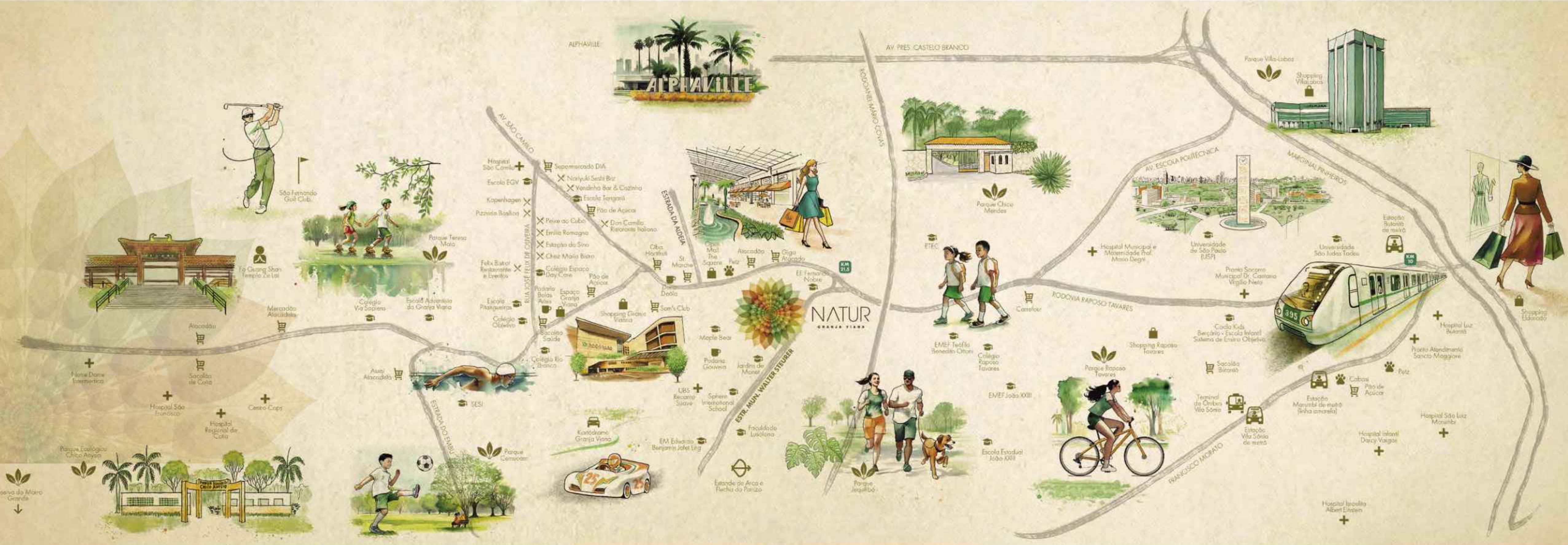
Localizada estrategicamente na porção sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo, a Granja Viana está posicionada entre a capital e o interior.

A proximidade com a Metrópole e a variedade de atrativos, como seus parques e sua excelente gastronomia, fazem com que a região seja muito procurada para a instalação de novos negócios, moradia, além de passeios de um dia ou final de semana.

Permita-se conhecer a Granja e seus encantos, você também não vai querer mais sair daqui.



TUDO QUE A SUA FAMÍLIA PRECISA, A POUCOS MINUTOS DE VOCÊ.



Mapa ilustrativo sem escala

NOVOS INVESTIMENTOS NA MOBILIDADE URBANA.

O Rodoanel, localizado a apenas 2 minutos do Natur Granja Viana, já interliga as principais rodovias da capital paulista, e acaba de reiniciar as obras do seu trecho Norte. Já o Governo do Estado de São Paulo abriu licitação para melhorias na Raposo Tavares. Quanto ao Metrô, que hoje conta com as estações Vila Sônia e Butantã como as mais próximas ao empreendimento, já selecionou a empresa que fará o anteprojeto para a ligação entre Cotia e São Paulo.

Rodovia Raposo Tavares



Estação Metrô Butantã



Obras do trecho norte do Rodoanel



COMPLETA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS E ENSINO DE QUALIDADE.



Centro de apoio Granja Viana



Pão de Açúcar



Estação do Sino



Escola Granja Tangará



Dona Deôla



St Marché



Oba Hortifruti



Colégio Objetivo

//

Nosso maior prazer é transformar o sonho das pessoas em realidade. Nesse projeto a nossa inspiração foi a natureza, que é uma característica da Granja Viana.

//

CLAUDIA BULLARA
Arquitetura de Interiores



//

Em função de sua topografia, o projeto buscou privilegiar o bem-estar de seus moradores. Diferentes ambientes, todos muito bem equipados, atendem às demandas e aos desejos de uma família moderna.

//

HENRIQUE CAMBIAGHI
Projeto Arquitetônico



UM TIME DE RENOMADOS PROFISSIONAIS.

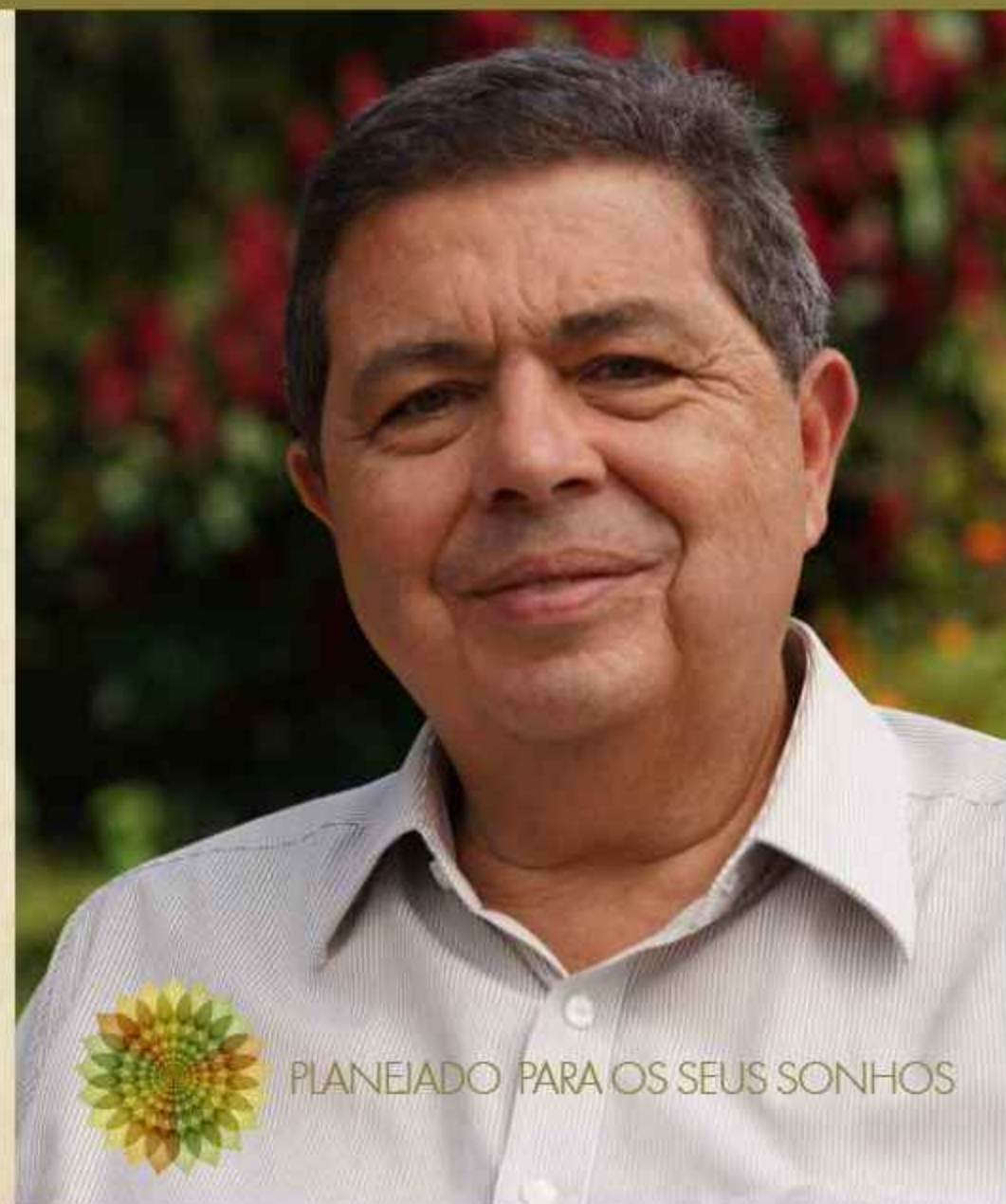
Para criar o Natur Granja Viana, a Nativo reuniu um time de renomados profissionais com larga experiência no mercado. Um projeto que otimiza a qualidade de vida, unindo conforto e segurança junto à natureza.

//

O projeto do Natur traz com ele um novo padrão, um novo conceito de viver. Espaços planejados como o Coworking, Home Spa, Mini Mercado e a grande área de lazer, minimizam a necessidade do morador de sair do empreendimento.

//

EDSON MONTILHA
Nativo Incorporadora



PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS

//

Através de espécies nativas, levar a natureza para dentro do empreendimento, integrando as áreas de lazer, e que poderá ser contemplada por uma pista de caminhada que percorre todo terreno.

//

PATRÍCIA JUNQUEIRA
Projeto Paisagístico



BEM-VINDO AO SEU
REFÚGIO URBANO.



1825





NATUR
GRANJA VIANA

**3 DORMS (1 SUÍTE)
72M² 2 VAGAS**

.....

**2 DORMS (1 SUÍTE)
58M² 1 VAGA**

.....

**2 DORMS
54M² 1 VAGA**



PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS



Concepção artística da FACHADA

5.271M² DEDICADOS AO BEM-ESTAR.

- 1 – Entrada e saída de veículos
- 2 – Entrada e saída de pedestres

Área Externa

- 3 – Piscina
- 4 – Piscina Infantil
- 5 – Deck Molhado
- 6 – Biribol
- 7 – Praça do fogo
- 8 – Fitness externo
- 9 – Playground infantil
- 10 – Playground juvenil
- 11 – Pet Place
- 12 – 3 Churrasqueiras
- 13 – Quadra de beach tennis
- 14 – Sauna

Área Interna

- 15 – Hall social
- 16 – Salão de festas com lounge externo
- 17 – Espaço gourmet
- 18 – Cinema
- 19 – Salão de jogos adulto
- 20 – Salão de jogos juvenil
- 21 – Home spa
- 22 – Sala de massagem
- 23 – Fitness, Yoga e Pilates
- 24 – Brinquedoteca com fraldário
- 25 – Coworking

1ª Subsolo

- Lavanderia*
- Pet Care
- Mini Market*
- Central Delivery
- Bicicletário



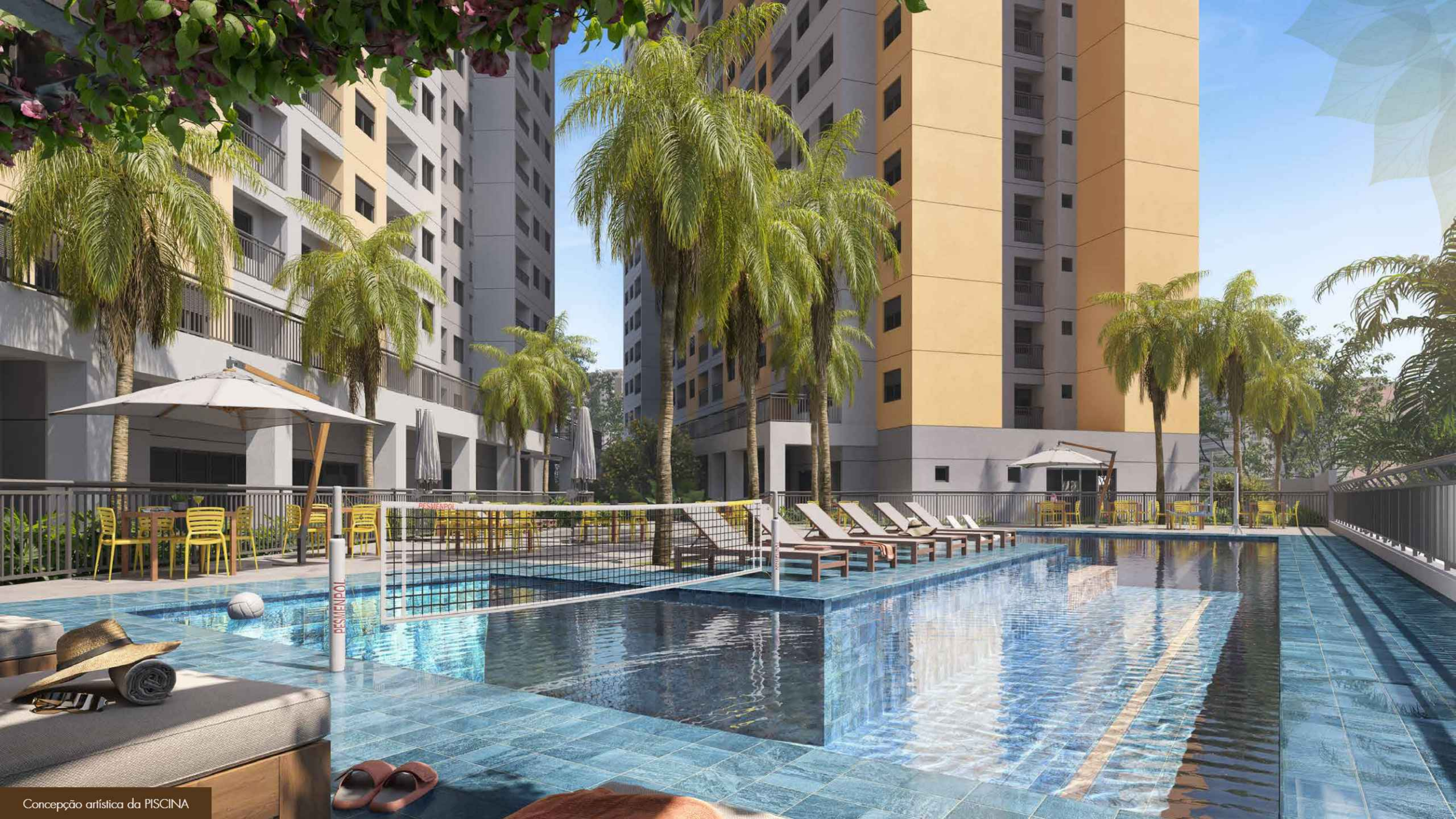
NATUR
GRANJA VIANA

Áreas comuns
entregues equipadas
e decoradas

Concepção artística da IMPLANTAÇÃO

UM CLUBE REPLETO DE ATRAÇÕES.





Concepção artística da PISCINA

**AMBIENTES
CHARMOSOS
E ACOLHEDORES
PARA COMPARTILHAR
E CELEBRAR COM
OS AMIGOS.**



Concepção artística da PRAÇA DO FOGO



Concepção artística da GALERIA INTERNA COBERTA

ESPAÇO PARA SEU PET BRINCAR E SE EXERCITAR.





Concepção artística do PLAYGROUND INFANTIL

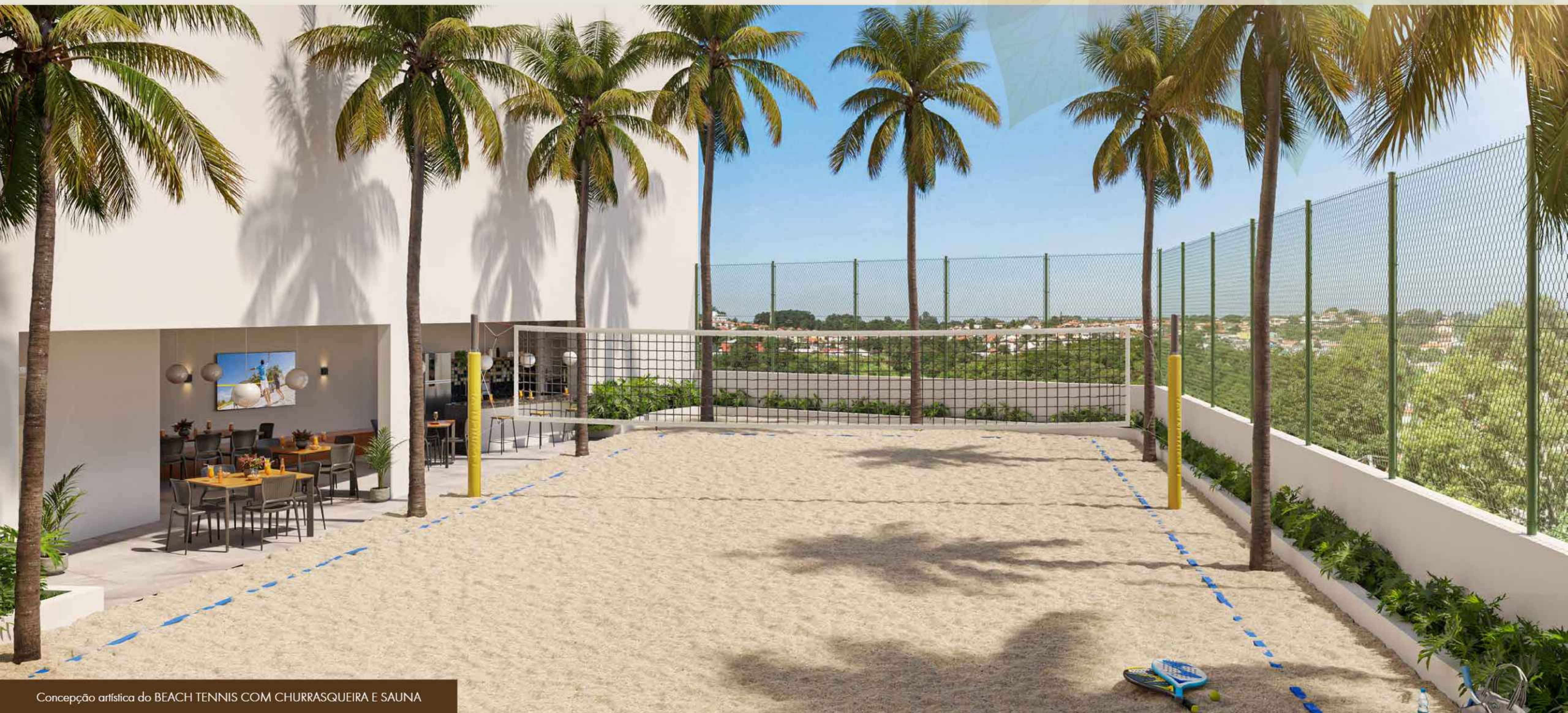
DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.



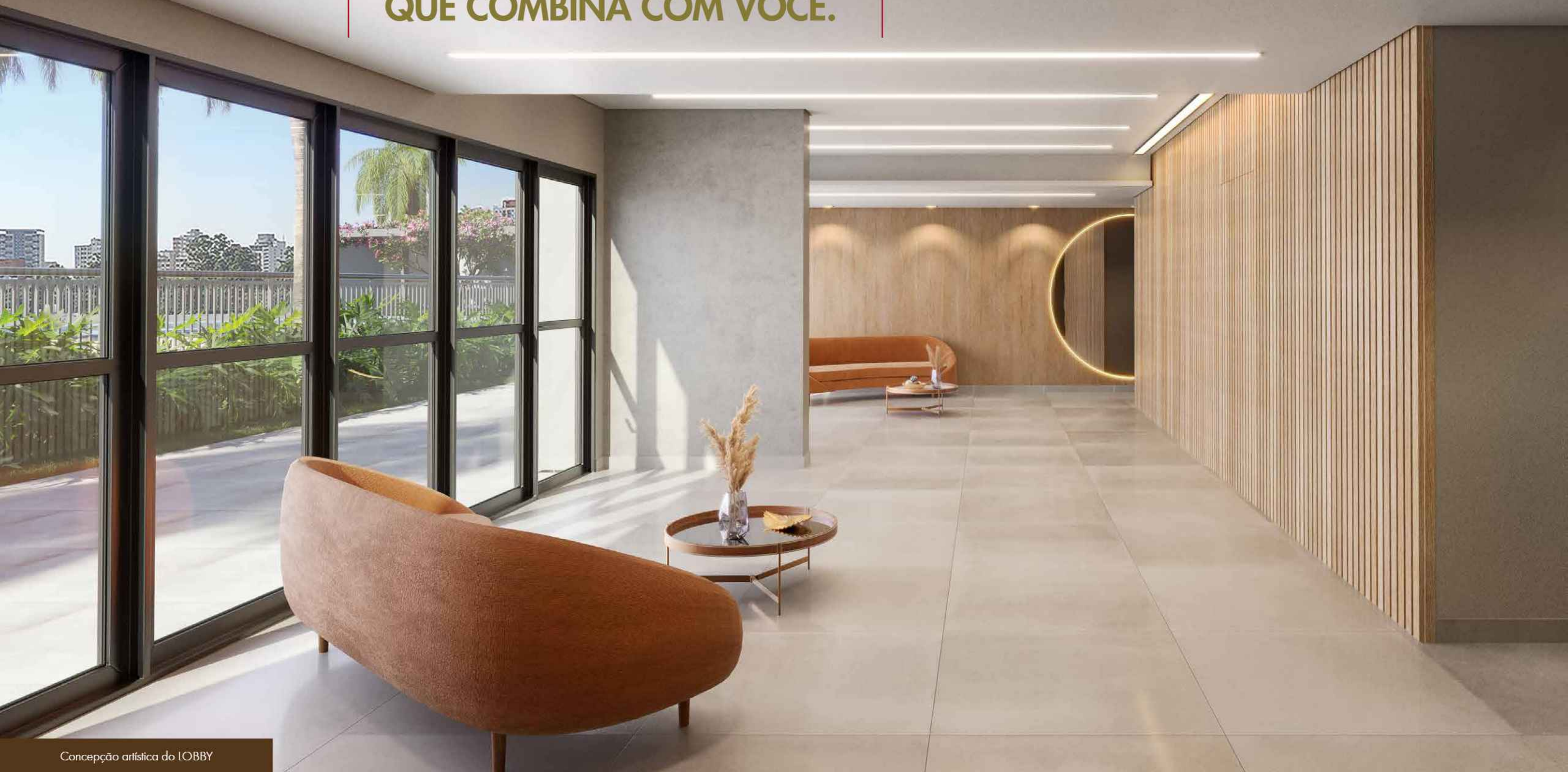
Concepção artística do PLAYGROUND JUVENIL



NÃO IMPORTA O PLACAR, A DIVERSÃO VENCE.



**ESTILO CONTEMPORÂNEO
QUE COMBINA COM VOCÊ.**



**O PAISAGISMO
INTEGRADO
AOS AMBIENTES,
FORMANDO UMA
ATMOSFERA
MUITO ESPECIAL.**



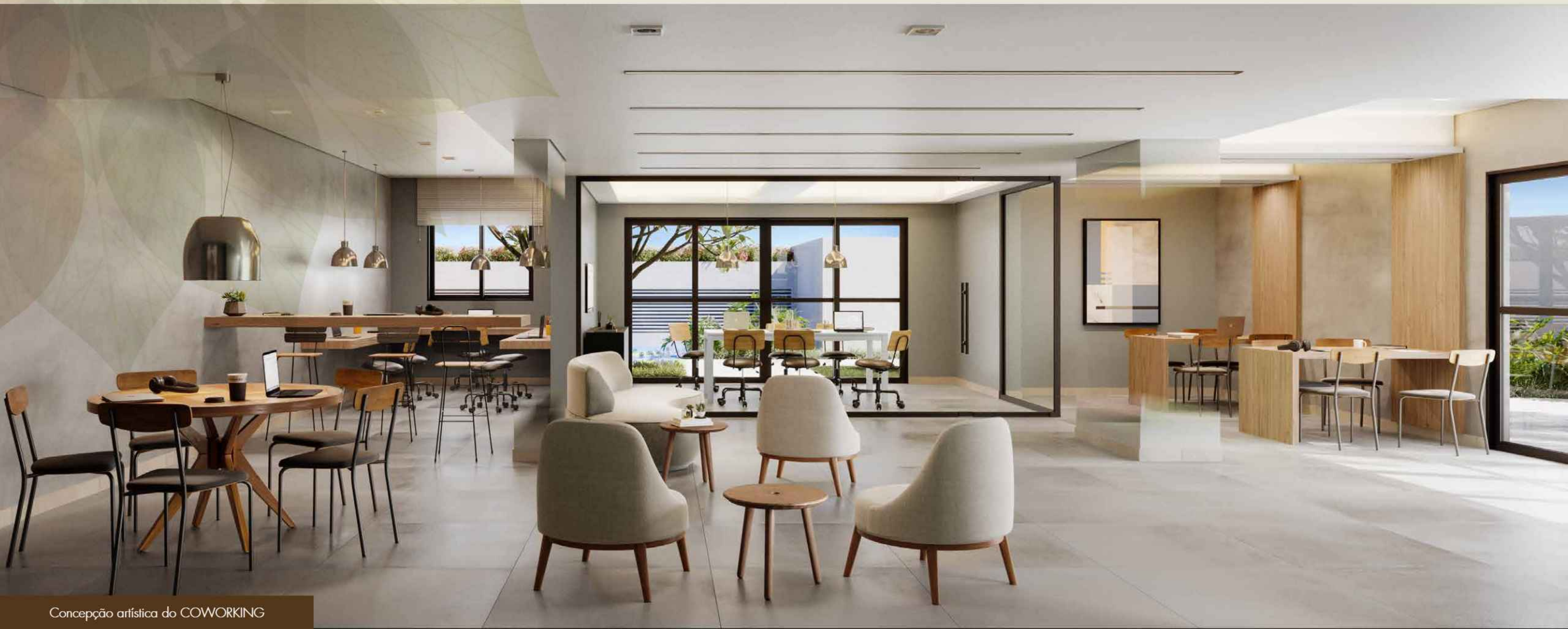
Concepção artística do SALÃO DE FESTAS



Concepção artística do LOUNGE EXTERNO AO SALÃO DE FESTAS

DESPERTE O SUPER CHEF QUE EXISTE EM VOCÊ.

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO PRIVATIVA.



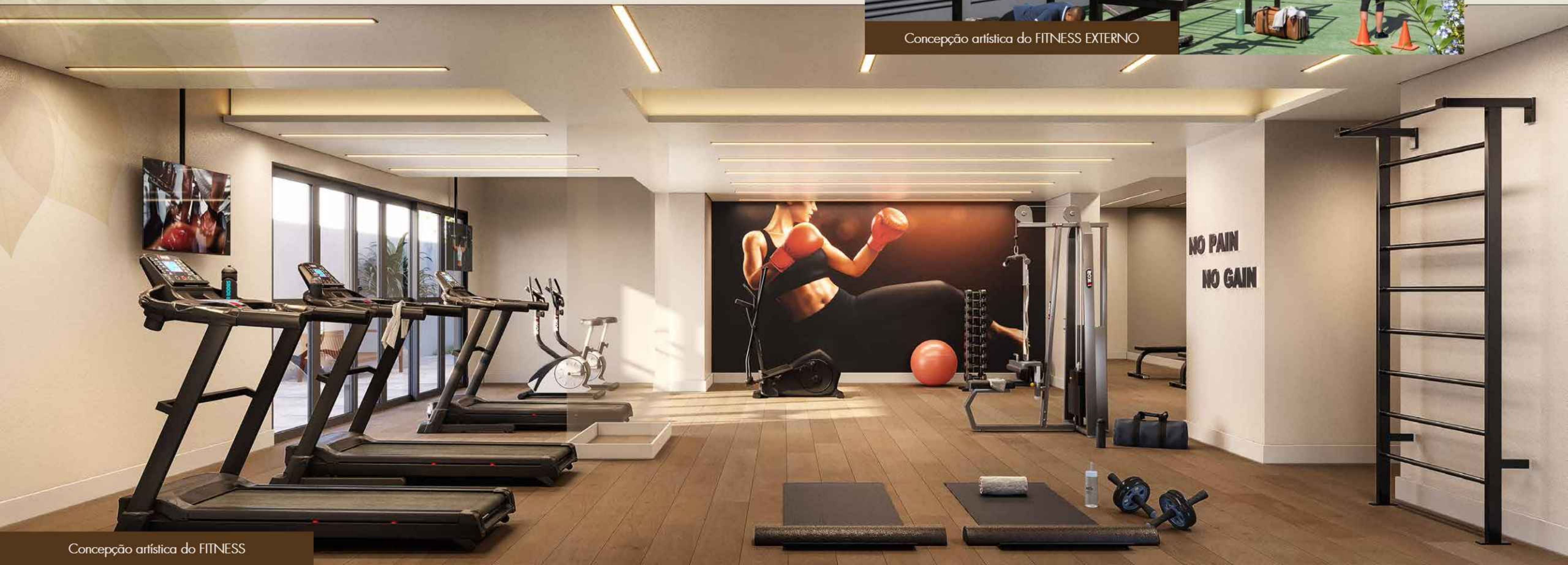
CHOVA OU FAÇA SOL A DIVERSÃO É GARANTIDA.



MANTER O CORPO E A MENTE SAUDÁVEIS.

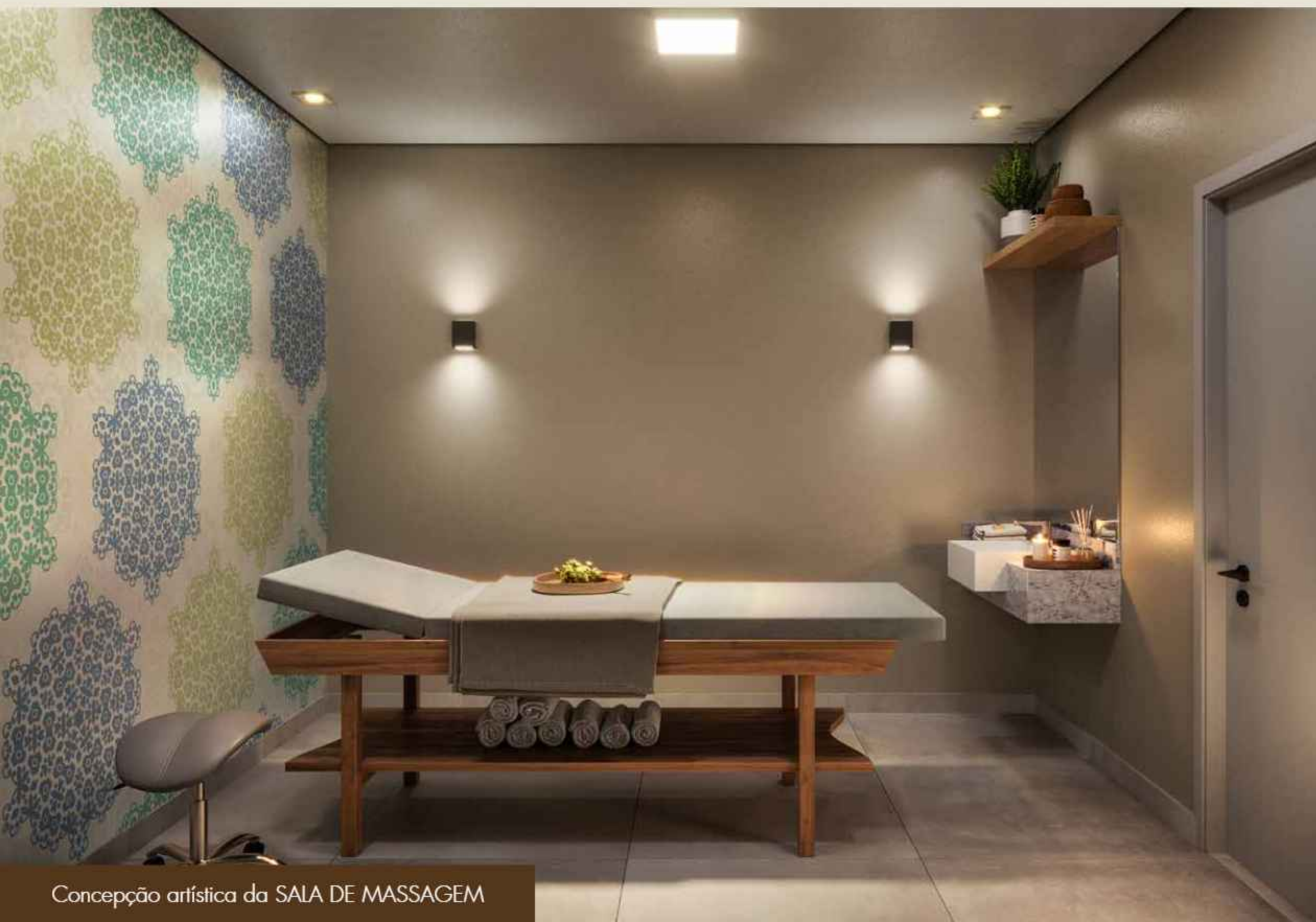


Concepção artística do FITNESS EXTERNO



Concepção artística do FITNESS

FECHE OS SEUS OLHOS, É HORA DE RELAXAR.



Concepção artística da SALA DE MASSAGEM



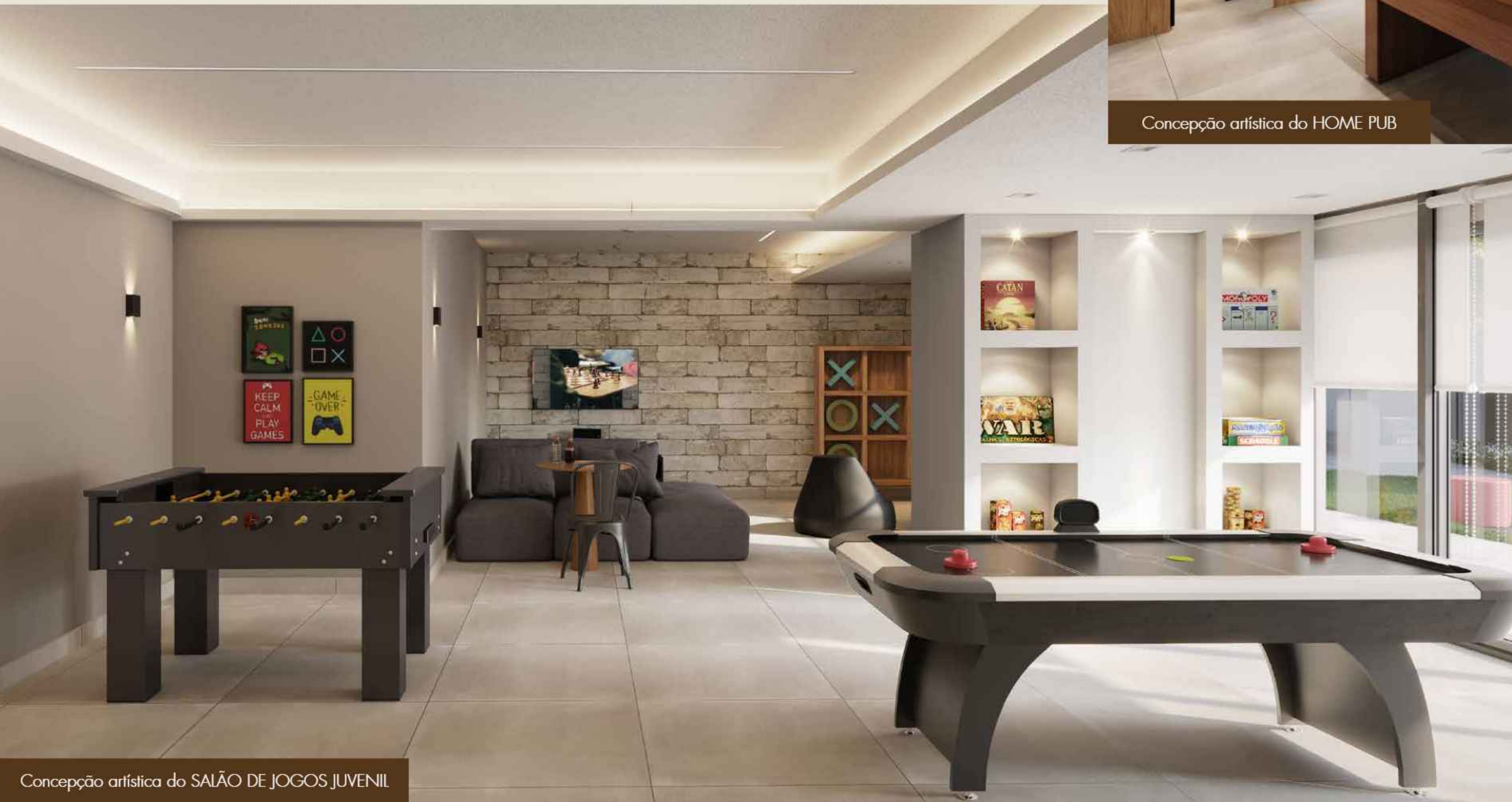
Concepção artística do HOME SPA

CONFORTO E PRATICIDADE NO DIA A DIA.

DESAFIE AS SUAS HABILIDADES, DIVIRTA-SE.



Concepção artística do HOME PUB



Concepção artística do SALÃO DE JOGOS JUVENIL

PREPARE A PIPOCA, A SESSÃO JÁ VAI COMEÇAR.





NATUR
GRANJA VIANA

PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS.

ENTRE E FIQUE À VONTADE.



**PRIVACIDADE, CONFORTO,
DESCONTRAÇÃO.**



PLANEJADO PARA OS SEUS SONHOS



Concepção artística do QUARTO ADOLESCENTE 72 M²

3 DORMS (1 SUÍTE) 72M² 2 VAGAS

Previsão para
ar-condicionado
(infraestrutura)

Pontos de
tomada USB

Persianas
de enrolar
e janela com
iluminação total

Previsão para
ar-condicionado
(infraestrutura)

Persianas de enrolar
e janela com iluminação total

Área técnica para condensador
do ar-condicionado

Previsão de medição individualizada de água e gás

Aquecimento do
chuveiro por aquecedor
de passagem
(infraestrutura)



NATUR
GRANJA VIANA

Pontos de
tomada USB

Previsão para
ar-condicionado
(infraestrutura)

Concepção artística do PLANTA COM 3 DORMS - 72M²

ESPAÇOS AMPLOS E AREJADOS.



PRÁTICO, INTELIGENTE, FUNCIONAL.



2 DORMS (1 SUÍTE) 58M² 1 VAGA

Concepção artística do PLANTA COM 2 DORMS - 58M²



Previsão de medição individualizada de água e gás

Pontos de tomada USB

Previsão para ar-condicionado (infraestrutura)

Persianas de enrolar e janela com iluminação total

Aquecimento do chuveiro por aquecedor de passagem (infraestrutura)

Aquecimento do chuveiro por aquecedor de passagem (infraestrutura)



NATUR
GRANJA VIANA

Pontos de tomada USB

Previsão para ar-condicionado (infraestrutura)

Persianas de enrolar e janela com iluminação total

2 DORMS 54M² 1 VAGA

Concepção artística do PLANTA COM 2 DORMS E 54 M²



NATUR
GRANJA VIANA

Previsão de medição individualizada de água e gás



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.



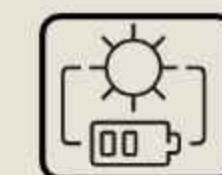
Todas as vagas determinadas



**Aquecimento do chuveiro
por aquecedor de passagem
(infraestrutura)**



**Pontos de tomada USB na
sala e na suíte**



**Projeto de ar-condicionado
Infraestrutura (dreno e previsão
elétrica para ar-condicionado)
na sala e dormitórios, prevendo
condensadora em área técnica
específica e não no terraço/sacada**



**Persianas de enrolar e janela
com iluminação total nos
dormitórios**



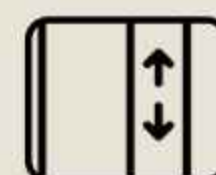
**Previsão para instalação
de energia solar na cobertura**



**Previsão de medição
individualizada de água e gás**



**Gerador para áreas sociais e
para 1 elevador por torre**



4 elevadores por torre



SER NATIVO

É ser próprio de uma região, uma cidade.

É considerar a importância de sua própria terra para construir caminhos. E isso faz parte da filosofia da NATIVO. Nascemos em 2013, reunindo uma equipe com 20 anos de dedicação, que acompanha de perto o crescimento dessa região onde já lançou mais de 5 mil unidades e 250 mil m² de área construída.

Poucos bairros têm uma personalidade tão bem definida quanto a Granja Viana. Seus moradores são conhecidos por combinar a vida urbana – muitas vezes em São Paulo – com o verde e a tranquilidade comuns do interior. Na NATIVO, cuidamos para que a região se desenvolva e modernize, preservando esse clima único, mais intimista.

Por sermos nativos, cuidamos pessoalmente da escolha de cada terreno, das opções de cada projeto, da relação próxima com grandes parceiros. Nossa atuação abrange incorporação e construção. Seja em condomínios de casas ou apartamentos, tudo precisa estar integrado com o entorno, remeter à história e aos hábitos originais.



VISITE OS DECORADOS

naturgranjaviana.com.br

ESTRADA WALTER STEURER, 1226 - GRANJA VIANA

REALIZAÇÃO:



Breve Lançamento. Incorporação: WS-1825 SPE LTDA. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura conforme Alvará nº 664/23, emitido em 31/05/2023, no processo nº 21477/2022. As unidades só serão comercializadas após o devido registro da incorporação no Oficial de Registro de Imóveis de Cotia. Este material é preliminar e todas as informações aqui contidas, incluindo as áreas comuns, podem sofrer alterações de acabamento e decorações. Os objetos, equipamentos e decoração que constam nas imagens das plantas de 3 e 2 dormitórios são sugestões decorativas, possuem dimensões comerciais e não fazem parte do futuro contrato de compra e venda da unidade. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial de Acabamentos anexo ao Compromisso de Compra e Venda. *Será entregue o espaço com a infraestrutura necessária (a implantação será feita pelos condôminos).

