



miraus

Alvorada

Quem está a frente deste grandioso projeto



Nós acreditamos que todos têm sonhos, desejos e a vontade de uma vida melhor. E que sonhar com a casa própria vai muito além de uma construção em cima de um terreno. A casa própria é um marco. Uma conquista. A recompensa de anos de dedicação e trabalho duro. É o lugar para chamar de seu.



 [miraus.br](https://www.instagram.com/miraus.br)



Com mais de uma década de história, a empresa concentra seus esforços em realizar todas as obras com muita qualidade, através da lealdade e gestão dos procedimentos, tendo como resultado final, imóveis diferenciados, proporcionando satisfação plena a seus clientes.



 [msxconstrutora](https://www.instagram.com/msxconstrutora)



Incorporadora e construtora focada em empreendimentos residenciais. São mais de 17.000 unidades residenciais construídas e entregues. A Unità surgiu da somatória de valores e experiência dos seus fundadores, que atuam há mais de 20 anos no mercado residencial.



 [unita_eng](https://www.instagram.com/unita_eng)

**NÃO É UMA ESCOLHA.
É A MELHOR ESCOLHA.**



2

DORMS

VARANDA
E PISCINA

Lazer Completo
Opção com
Vaga de Garagem





FACHADA

FICHA TÉCNICA

DATA DE LANÇAMENTO **Dez/2023**
DATA DE INICIO DA CONSTRUÇÃO **Mai/2024**
SISTEMA DE VENDAS **Preço Fechado**
PROJETO DE ARQUITETURA **Dessau e Sobrepor Arquitetura**
PROJETO DE PAISAGISMO **Nanda Gomez**
PROJETO DO DECORADO **Pon.to**
FACHADA **Sobrepor Arquitetura**
PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES **36 Meses após o início das obras**
ÁREA DO TERRENO **3.755,53 M²**
NÚMERO DE TORRES **01**
NÚMERO DE ELEVADORES **8 Elevadores**
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO **21.595,57 M³**
QUANTIDADE DE APTOS POR BLOCO **Até o 8º Pavimento: 25 unid.
Do 9º ao 16º Pavimento: 21 unid.**
QUANTIDADE TOTAL DE APTOS **369**
NÚMERO DE TIPOLOGIAS **02**
M² POR TIPOLOGIA **36,28 m² ou 36,78 m²**
U.H. POR TIPOLOGIA **50 e 319**

NOME COMERCIAL MIRAUS ALVORADA
ENDEREÇO RUA JOSÉ NEVES, 275 | INTERLAGOS | SÃO PAULO/SP
INCORPORAÇÃO MIRAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CONSTRUÇÃO UNITÀ CONSTRUTORA LTDA.

NÚMERO DE VAGAS			
VAGAS	SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
Autos	44	75	119
Idosos	0	1	1
Carga/Desc.	0	1	1
PcD	0	4	4
TOTAL	44	81	125
Motos	38	51	89
Bicicletas	45	40	85

Apartamento **completão**
na melhor localização

PERTO
DE TUDO

LERoyer MERLIN

SHOPPING
INTERLAGOS

interLAR

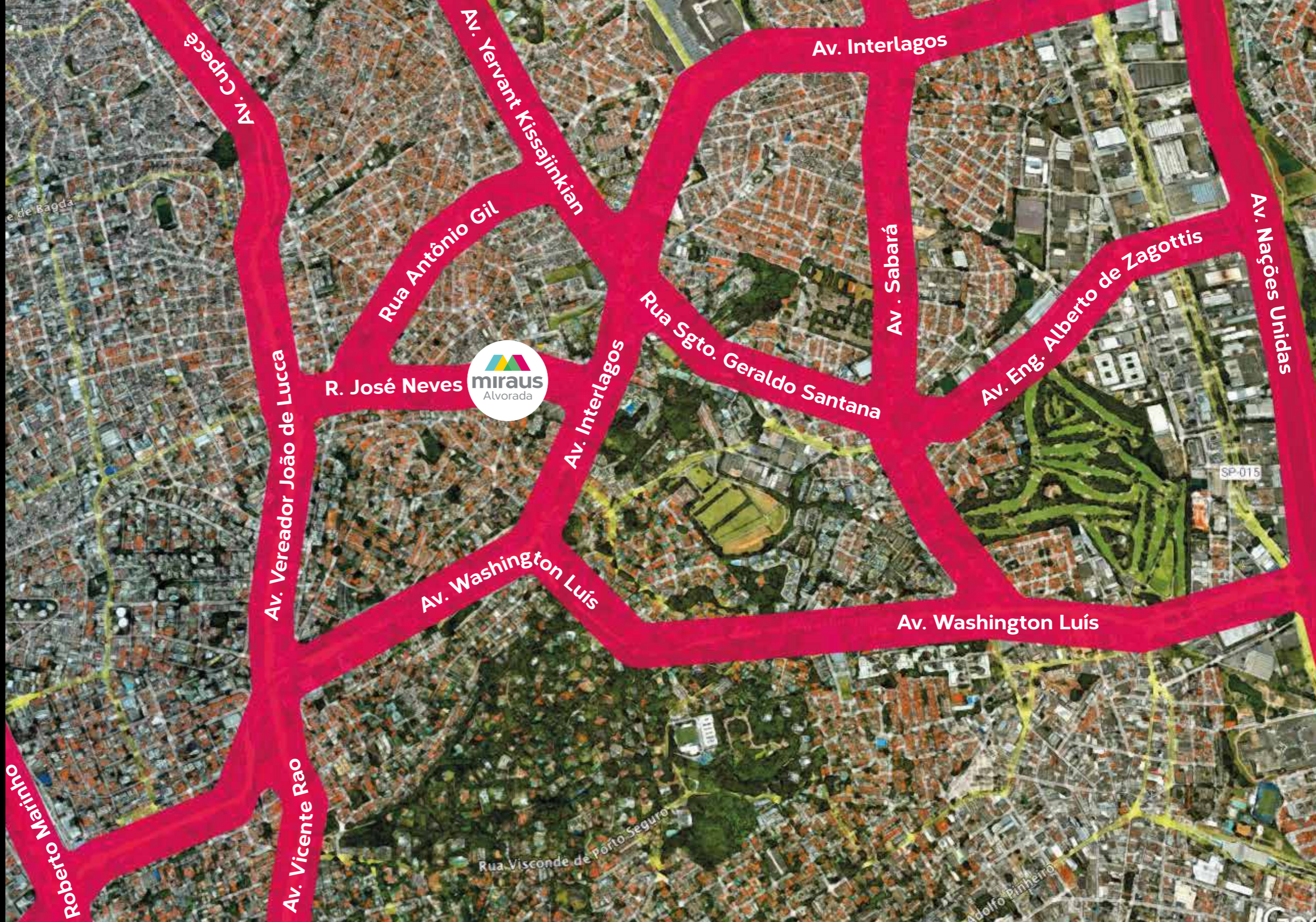
ASSAÍ
ATACADISTA

UNIVERSIDADE
IBIRAPUERA


miraus
Alvorada

Esteja próximo de tudo. A **melhor região** de São Paulo para investir e morar





Localização
com fácil
acesso
para as
principais
avenidas





FACHADA TRASEIRA



01 Quadra Gramada

02 Espaço Zen

03 Espaço Zen
com Redário

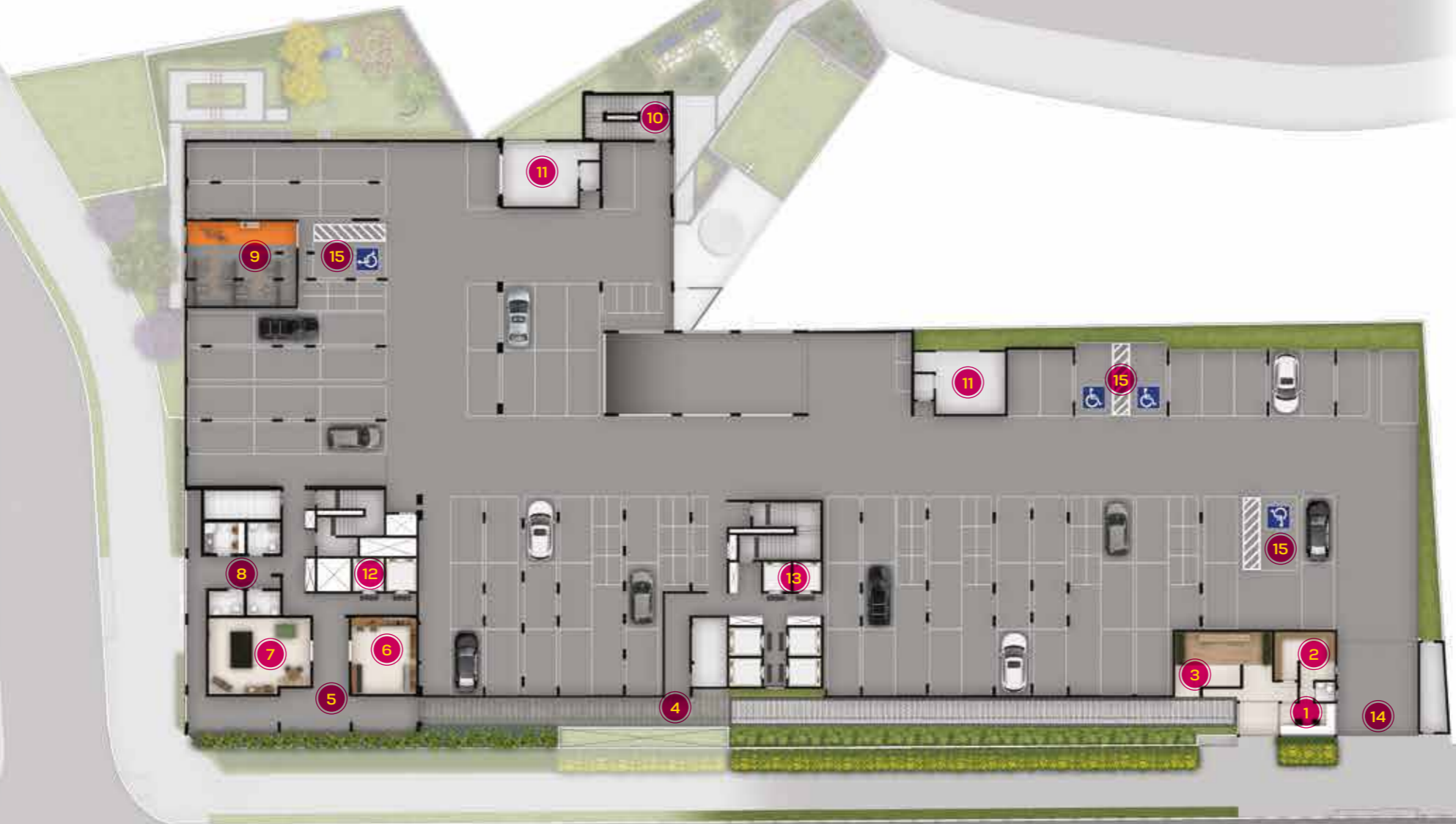
04 Pet Place

05 Praça dos Aromas

06 Acesso do Térreo ao
complexo de lazer

07 Rampa de Acesso

08 Loja



01 Portaria

02 Delivery

03 Hall de Entrada

04 Acesso de Entrada
aos Elevadores Leste

05 Acesso de Entrada
aos Elevadores Oeste

06 Mini Mercado

07 Salão de Jogos

09 Área Administrativa

10 Bicletário

11 Acesso do Térreo ao
Complexo de Lazer

12 Elevadores Oeste

13 Elevadores Leste

14 Entrada para o
Estacionamento

15 Vaga Cadeirante



- 01 Lavanderia
- 02 Brinquedoteca
- 03 Coworking
- 04 Churrasqueira

- 05 Playground
- 06 Praça das Mães
- 07 Praça Luau
- 08 Espaço Gourmet

- 09 Salão de Festas
- 10 Espaço Fitness
- 11 Espaço Crossfit
- 12 Piscina Adulto

- 13 Piscina Infantil
- 14 Deck Molhado

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



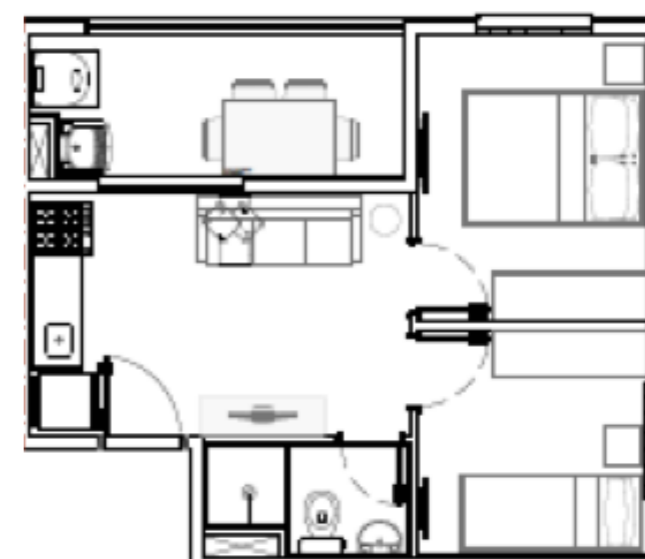
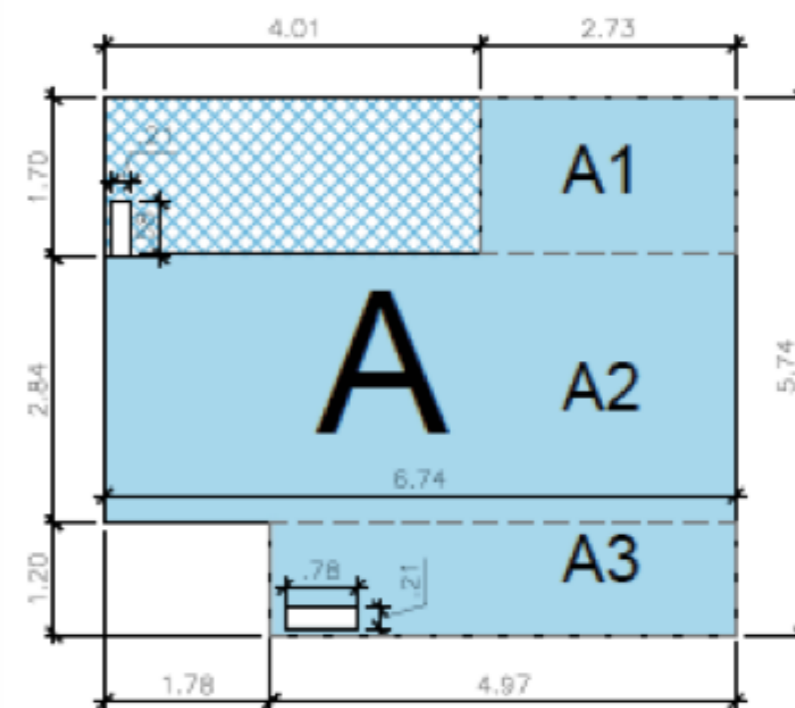
PAVIMENTO TIPO

IMPLANTACÃO 1º PAVIMENTO

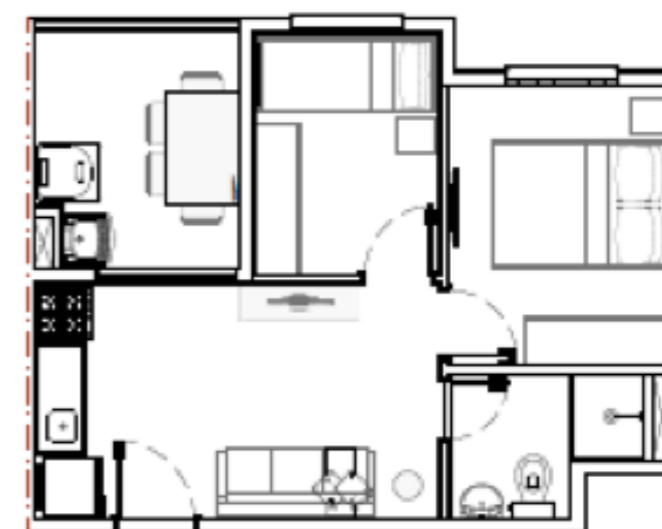
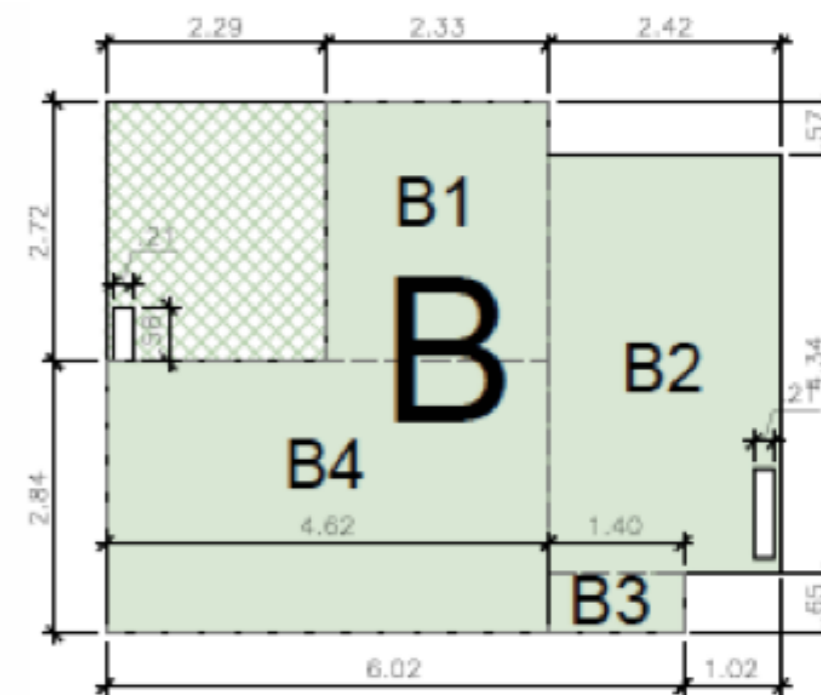


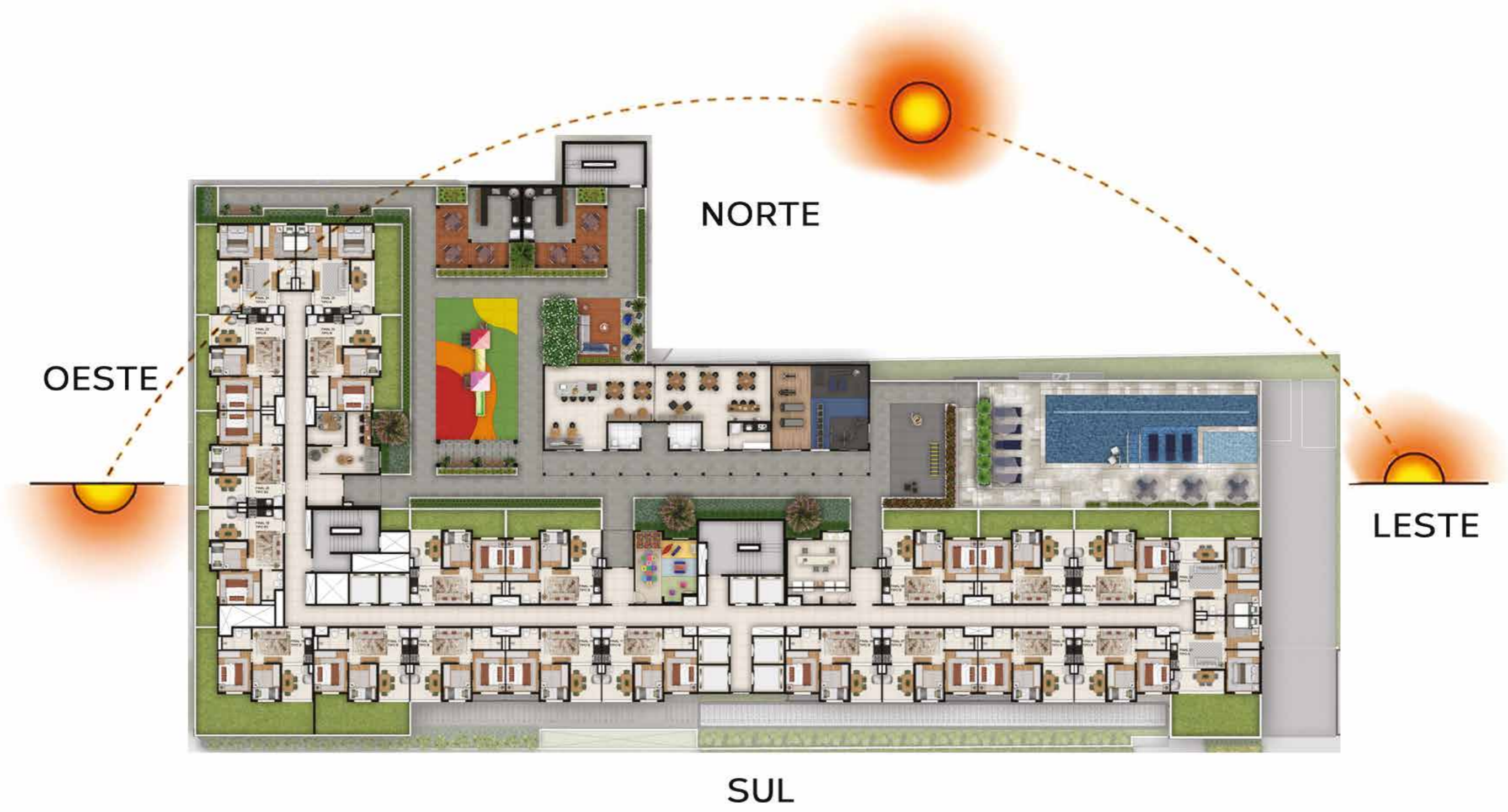
HALL DE ENTRADA

PLANTA TIPO A

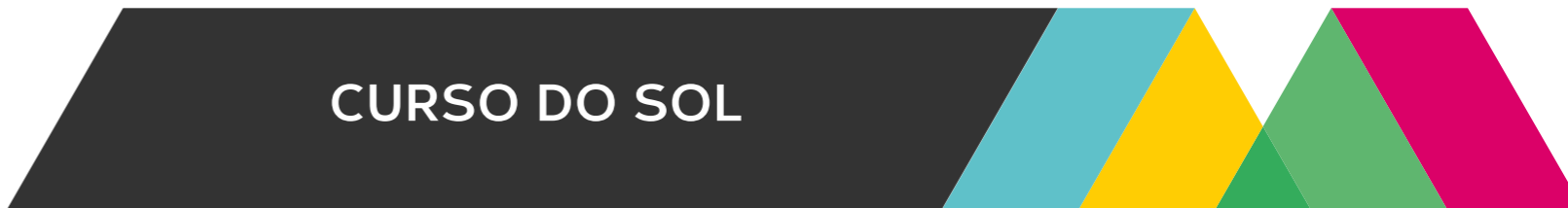


PLANTA TIPO B

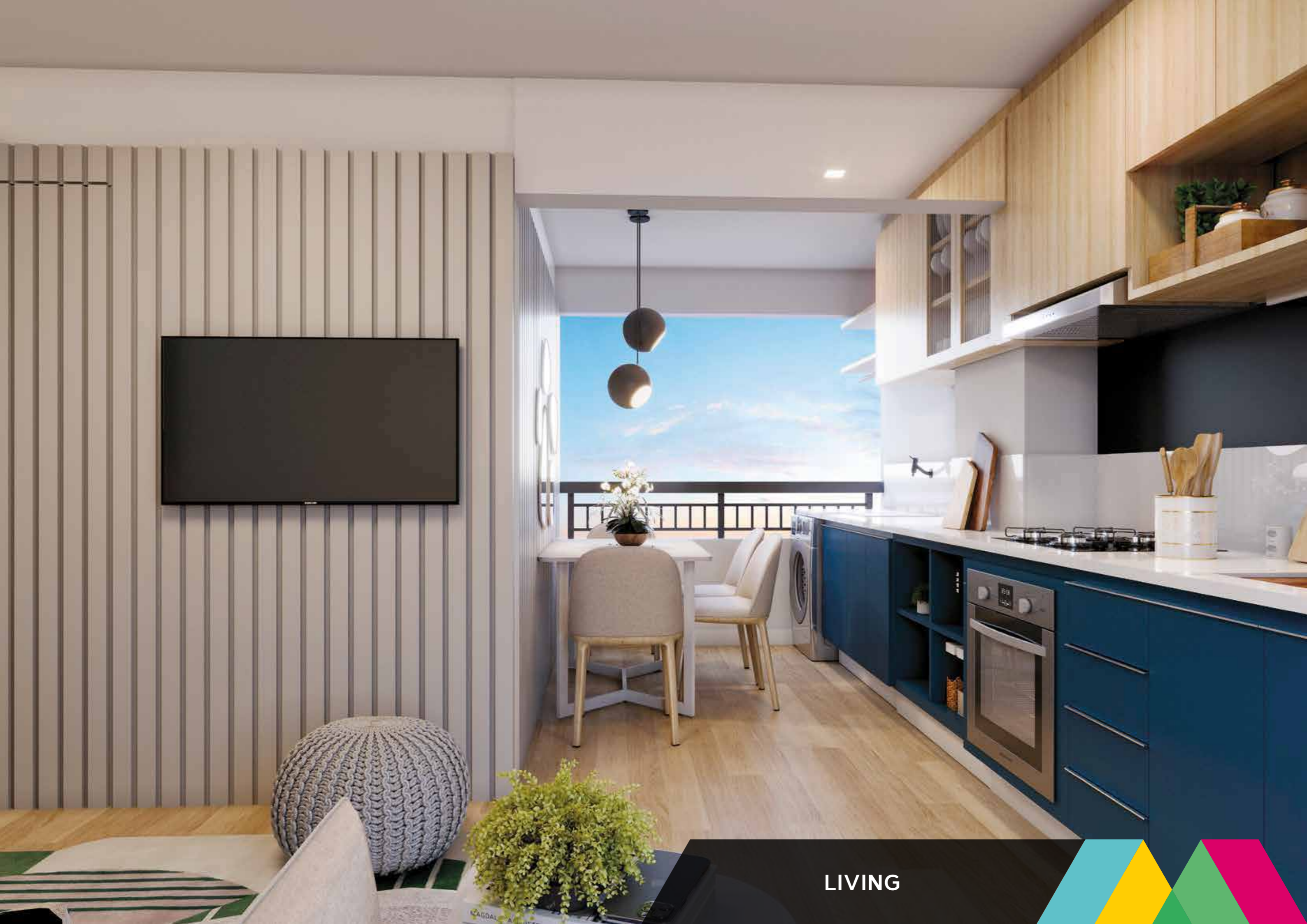




RUA JOSÉ NEVES



CURSO DO SOL



LIVING



Mais de 20 itens de Lazer e Conforto





PISCINA ADULTO/INFANTIL



ESPAÇO FITNESS



QUADRA





CHURRASQUEIRA



SALÃO GOURMET



Happy
Birthday

SALÃO DE FESTAS



BAR

KEEP
CALM
AND
GAME
ON

Placar do Jogo

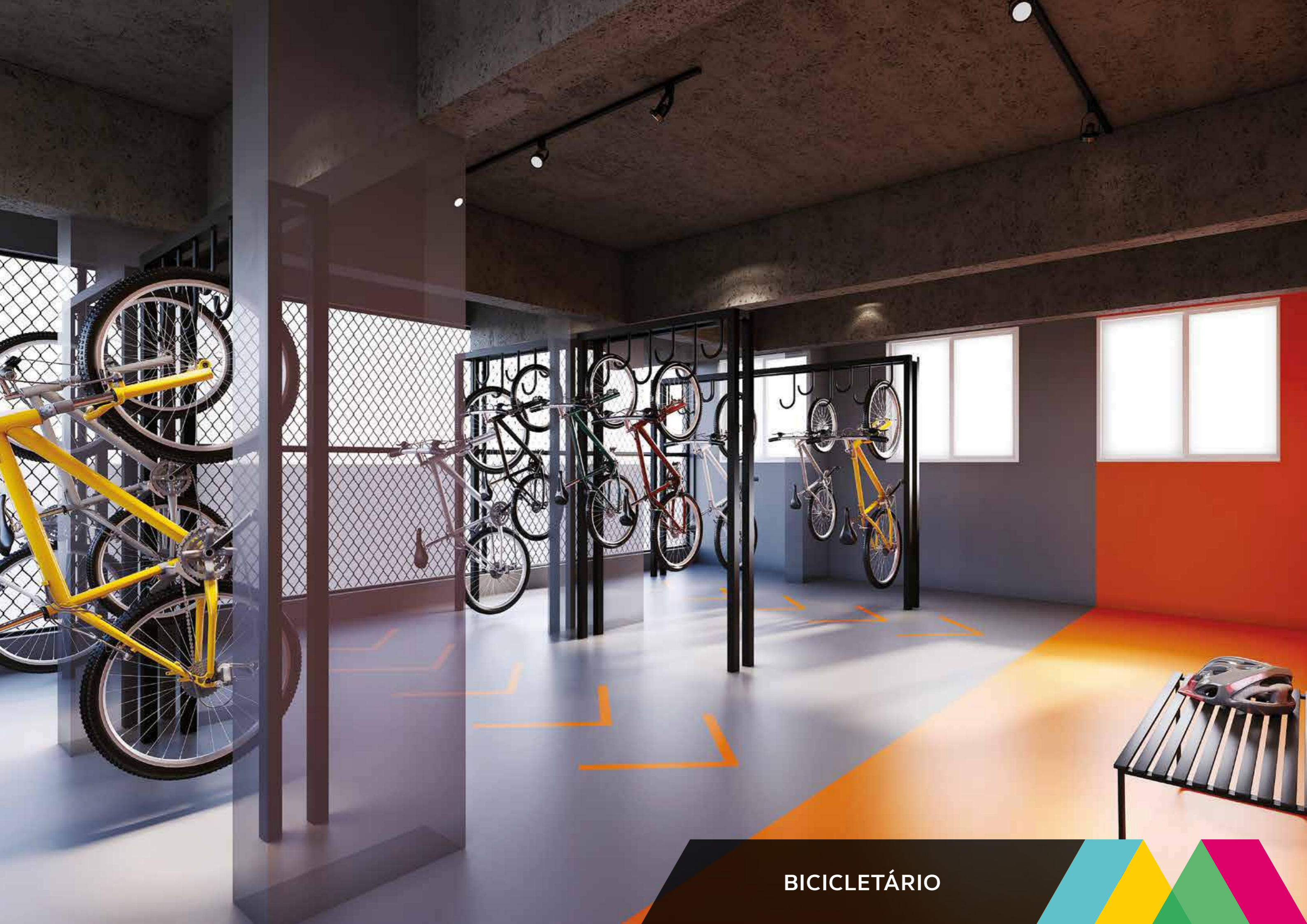
SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



ESPAÇO ZEN





ESPAÇO LUAU



PRAÇA DOS AROMAS



PET PLACE



MINI MERCADO

relaxandwash




LAVANDERIA



Idea loading...

MODERN ART

COWORKING

 [mirus.br](https://www.instagram.com/mirus.br)

[mirus.com.br](https://www.mirus.com.br)

