

GUARULHOS  
AO LADO DO FUTURO SHOPPING



BOSQUE VENTURA

BOULEVARD CLUB



# VIVER BEM É SENTIR-SE COMPLETO O TEMPO TODO.

O empreendimento que vai elevar Guarulhos a um novo patamar quando o assunto é viver bem. Onde o conforto, o requinte e a qualidade de vida convivem em harmonia com a praticidade, a segurança e o lazer.

Em uma região consolidada, promissora, com infraestrutura completa e grande valorização em Guarulhos, o Bosque Ventura está ao lado do mais esperado e importante shopping da região e a poucos minutos do Bosque Maia. Um condomínio clube de alto padrão que possui lazer completo e é cercado por muita natureza.

Aqui seu dia a dia torna-se uma experiência inédita, e vai muito além do seus sonhos. Onde seu estilo é impresso em cada detalhe. Vivendo cada segundo, de uma forma apaixonada, saudável e natural. Com toda solidez, pontualidade, qualidade e segurança que os nomes EZTEC e Lindencorp oferecem.

***BOSQUE VENTURA Boulevard Club - Viva sua exclusividade.***



BOSQUE VENTURA

BOULEVARD CLUB



## DUAS DAS MAIORES AUTORIDADES DO MERCADO IMOBILIÁRIO CHEGAM À CIDADE.

EZTEC e LINDENCORP trazem para Guarulhos um histórico de inúmeros sucessos imobiliários. Especialistas em aliar alto padrão, diferenciais exclusivos e localização privilegiada, duas das maiores empresas do setor imobiliário aportam na cidade com o reconhecimento e a garantia de quem já entregou milhares de metros quadrados.



Construindo qualidade de vida  
[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)

- ✓ Solidez financeira com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.
- ✓ Pontualidade de entrega e alto padrão de acabamento reconhecidos pelo mercado.
- ✓ Uma das maiores construtoras do país com 33 anos de mercado.
- ✓ Mais de 2,2 milhões de m<sup>2</sup> de área construída.
- ✓ Empresa premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora pelo 2º ano consecutivo do Prêmio Pini Incorporadora do Ano.
- ✓ Oferece o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.
- ✓ 82 empreendimentos lançados.



- ✓ Atuação em incorporação e urbanismo.
- ✓ Uma das incorporadoras mais sólidas do país.
- ✓ Desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais.
- ✓ Excelência e qualidade na concepção dos seus empreendimentos.
- ✓ Pontualidade de entrega e alto padrão de acabamento reconhecidos pelo mercado.
- ✓ Parcerias com as melhores empresas do mercado.

### **EZTEC, EXPERIÊNCIA E CREDIBILIDADE RECONHECIDAS PELA MÍDIA ESPECIALIZADA.**

*“A EZTEC é um dos raros casos de incorporadoras no Brasil que não têm obras em atraso, um problema que vem se disseminando conforme os empreendimentos proliferam e a mão de obra escasseia no setor.” Revista Exame - 21/10/2011*

*“A EZTEC continua apresentando solidez nas margens e a rentabilidade na operação, além de contar com um colchão de liquidez, algo que é raro no setor.” Valor Econômico - 03/11/2011*



# INVESTIMENTO, URBANIZAÇÃO E CRESCIMENTO. GUARULHOS AVANÇA PARA UM NOVO TEMPO.

A EZTEC e a Lindencorp escolheram para abrigar seu primeiro empreendimento de alto padrão o bairro mais cobiçado e valorizado da cidade. Um endereço ao lado do futuro shopping em uma região que vem recebendo importantes investimentos nas áreas de saneamento básico, habitação, meio ambiente, infraestrutura e educação. Está a poucos minutos do Bosque Maia e próximo à variada gastronomia, completa infraestrutura de comércios e serviços, hipermercados, centros de compras e lazer, rede hoteleira, faculdades, escolas, clínicas e hospitais. Tudo isso ligado por transporte urbano e uma moderna malha viária. Não é à toa que o bairro vem se estabelecendo como a tendência natural de valorização e investimentos de Guarulhos.

## ESPECIALISTAS AFIRMAM QUE GUARULHOS PASSA POR UM BOOM IMOBILIÁRIO, RESULTADO DA CHEGADA DE NOVOS INVESTIDORES NA CIDADE.



PONTE ESTAIADA DE GUARULHOS

A proximidade com importantes vias de acesso à Capital, como a Marginal Tietê e as rodovias Presidente Dutra, Ayrton Senna e Fernão Dias aliada a um dos maiores índices de crescimento do estado, Guarulhos tem apresentado excelentes índices de desenvolvimento. É a segunda maior cidade do Estado, com um parque industrial inferior apenas ao da Capital, o que lhe garante o 8º PIB do País. Tomando as atenções de construtoras e imobiliárias, uma vez em que o mercado comprova que investir nessa cidade tem se tornado um negócio altamente rentável, coligado a fatores como alta procura, locação mais rápida e otimizada relação custo-benefício. **“A capital não tem locais para construir novos empreendimentos e a proximidade de Guarulhos tornou o município mais atraente para as grandes construtoras”, afirma Donizete de Araújo Branco do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) em Guarulhos.**



# INFRAESTRUTURA, NATUREZA, ALTO PADRÃO E VALORIZAÇÃO NO EIXO MAIS COBIÇADO DA CIDADE.



## FUTURO SHOPPING REPRESENTA A CHEGADA DE UM NOVO TEMPO EM GUARULHOS.

Muito em breve chega a Guarulhos o primeiro centro de compras para a classe alta, que vem para suprir a necessidade daqueles que buscam por grandes e renomadas grifes, lojas âncoras de peso, gastronomia diferenciada e requintada e lazer com muita segurança. O empreendimento ocupará uma área de 24.160,71 m<sup>2</sup> com mais de 200 lojas e aproximadamente 1.400 vagas de estacionamento.

Fonte: DCI - 10/6/2011



A harmonia perfeita da praticidade com o alto padrão. Sua família vivendo uma vida mais segura e natural ao lado de um shopping e a poucos minutos do Bosque Maia. Servido pelas principais vias da cidade como: Av. Bartholomeu de Carlos, Av. Salgado Filho, Av. Paulo Faccini, R. Dr. Timóteo Penteado, Av. Tiradentes, R. Cachoeira e Via Dutra, além do Aeroporto Internacional de Guarulhos. No bairro que vem se consolidar como a tendência natural de valorização e investimentos da cidade.

### A RESERVA FLORESTAL QUE É O PULMÃO VERDE DE GUARULHOS.

O Bosque Maia é o maior parque urbano da cidade. Perfeito para fazer caminhadas, cooper ou levar as crianças para brincar em suas quadras poliesportivas, playgrounds, pista para skate. Praticar bicicross, ginástica e trilhas pela mata. Apreciar as nascentes, o lago, os shows no Espaço Cultural Gilmar Lopes e aprender mais no Centro de Educação Ambiental.

Fonte: Wikipédia



BOSQUE MAIA



**BOSQUE MAIA**

**AV. PAULO FAGGINI**

**AV. SALGADO  
FILHO**

**NOVO SHOPPING**

**CARREFOUR**

**AV. BARTHOLOMEU  
DE CARLOS**



# O ENDEREÇO MAIS DESEJADO DE GUARULHOS ESPERA POR VOCÊ.

Ao lado do futuro shopping e a poucos minutos do Bosque Maia.



**BOSQUE VENTURA**  
BOULEVARD CLUB





# INFRAESTRUTURA COMPLETA, REVITALIZAÇÃO E INVESTIMENTOS NA REGIÃO QUE MAIS SE VALORIZA NA CIDADE.

Uma região reconhecida por oferecer muita qualidade de vida e que vai receber o futuro shopping da cidade. A poucos minutos do acolhedor, belo e natural Bosque Maia. Com uma infraestrutura completa de requinte, praticidade e segurança para você e sua família. No centro do melhor de Guarulhos, próxima a faculdades, escolas, clínicas, hospitais, comércios e serviços. Cercado das melhores vias de acesso, este é o endereço perfeitamente escolhido para receber o mais novo alto padrão da cidade.



## HIPERMERCADO

Carrefour  
 Extra  
 Hortisabor  
 Roldão



## ACADEMIAS

Acqua Sport  
 Contours  
 Sanches Sports



## CAFÉS E PADARIAS

Café das Nações  
 Cafeteria Clara Morena  
 Fran's Café  
 Maria Cereja



## RESTAURANTES

Habbib `s  
 Kam Kame Sushi  
 McDonald's  
 Nonetto Ristorante  
 Varandas Grill



## BANCOS

Bradesco  
 Brasil  
 Caixa Econômica  
 Itaú  
 Santander



## EDUCAÇÃO

Colégio Cidade Maia  
 Colégio Integrado  
 Cultura Inglesa/ Wise Up  
 Senai  
 Universidade Guarulhos  
 Mater Amabilis



## SAÚDE

Hospital da Unimed  
 Hospital Carlos Chagas  
 Hospital Stella Maris  
 Hospital Geral de Guarulhos  
 Hospital da Criança

**BOSQUE VENTURA ESTÁ A POUCOS MINUTOS DO QUE VOCÊ PRECISA.**



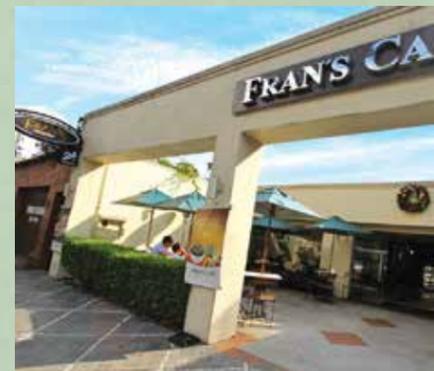
0 min



2 min



3 min



5 min



4 min



5 min



5 min



5 min



BOSQUE MAIA



GRIFE, ALTO PADRÃO E QUALIDADE  
NO MAIS COMPLETO



4,3 e 2 Dorms.com

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



# ALIDADE DE VIDA COM DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS LETO CONDOMÍNIO CLUBE DA CIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

suíte **95,80 e 65 m<sup>2</sup>**

-  **ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO EZTEC.**
-  **SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.**
-  **AO LADO DO FUTURO SHOPPING.**
-  **APENAS 2 TORRES.**
-  **TERRENO COM MAIS DE 7.900 M<sup>2</sup>.**
-  **LAZER COMPLETO COM QUADRA POLIESPORTIVA<sup>1</sup>.**
-  **PISCINA COM RAIA DE 25 M.**
-  **INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NO TÉRREO.**
-  **TORNEIRA COM SENSOR NOS LAVABOS SOCIAIS NO TÉRREO.**
-  **5 ELEVADORES POR TORRE.**
-  **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.<sup>2</sup>**
-  **BACIA DUAL FLUSH (MAIS ECONOMIA).**
-  **INFRAESTRUTURA PARA PERSIANA AUTOMATIZADA.**
-  **INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO.<sup>3</sup>**
-  **PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.**
-  **ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.<sup>4</sup>**
-  **SERVIÇOS PAY PER USE.<sup>4</sup>**

(1) Não oficial. (2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento. (3) Conforme especificação no memorial descritivo. (4) Fornecidos pela administradora.





## PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS.

Um hall de entrada que impressiona  
pelo bom gosto e beleza.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

# AMBIENTES QUE ESTIMULAM A CONVIVÊNCIA E PREVILEGIAM O CONFORTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO





**AQUI O BEM-ESTAR É PENSADO  
EM TODOS OS DETALHES.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR DE ENCONTRO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR COM DESCANSO



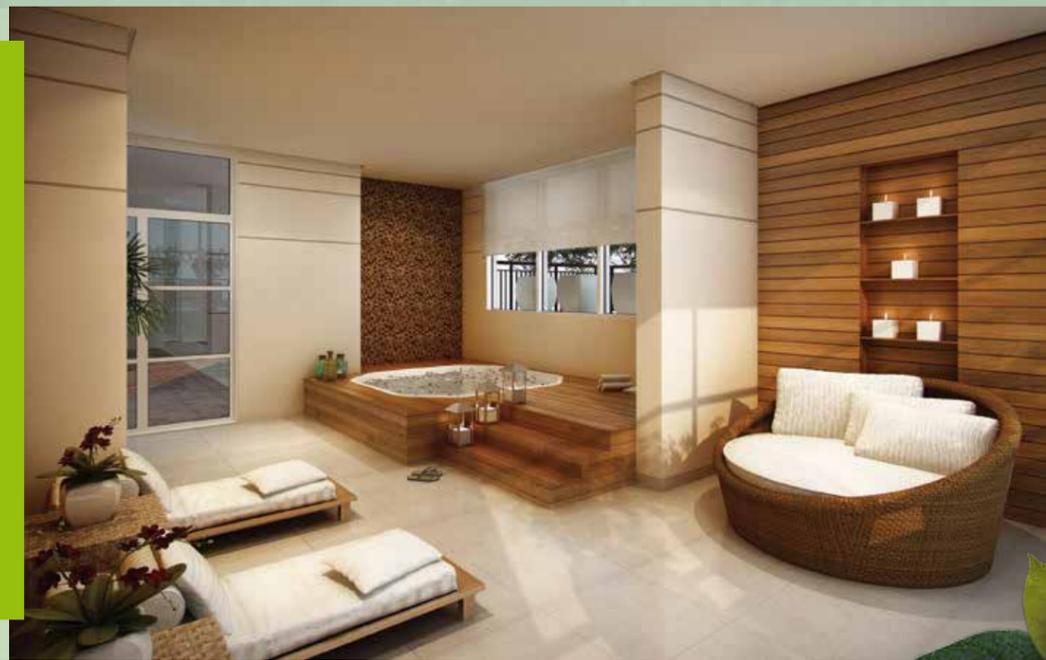
# HÁBITOS QUE ESTIMULAM O EQUILÍBRIO E

Um fitness bem aparelhado para cuidar do físico, um spa relaxante pa



# ENTRE CORPO E MENTE.

para a meditação e bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA / DESCANSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET



## CENÁRIOS PERFEITOS PARA CELEBRAR COM A FAMÍLIA E CURTIR COM OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE JOGOS

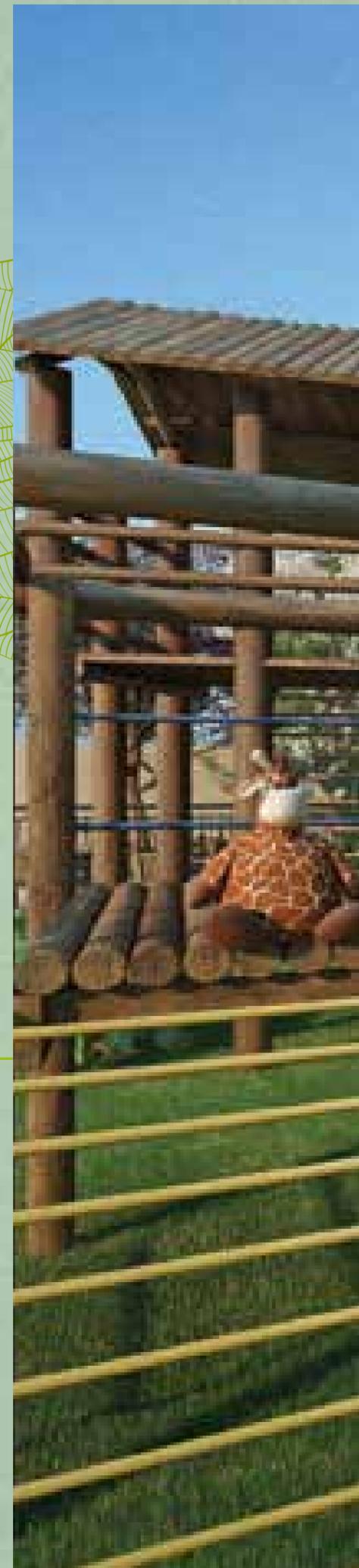


# LAZER LÚDICO. BRINCAR COM A IMAGINAÇÃO É SEMPRE MAIS GOSTOSO.

Um parque lúdico com playgrounds e ambientes especialmente criados para o desenvolvimento da criatividade, coordenação motora, agilidade e flexibilidade dos pequenos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY KIDS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA



ALTO PADRÃO E VALORIZAÇÃO NO EIXO MAIS COBIÇADO DE GUARULHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M



## SEU LAZER OU ESPORTE PREFERIDO EM UM VERDADEIRO CLUBE PARTICULAR.

Mais diversão, alegria  
e descanso ao ar livre.



# DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES A POUCOS PASSOS DO SEU APARTAMENTO.

Momentos incríveis junto com seus filhos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL





# FESTAS E MUITAS BRINCADEIRAS SERÃO AS MELHORES COMPANHIAS PARA AS CRIANÇAS.

Horas e horas de brincadeiras para a galerinha.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



## SUA MODALIDADE PREFERIDA COM TODA A COMODIDADE DE UM CLUBE PARTICULAR.

Monte sua equipe e comece a diversão.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA





---

ALTO PADRÃO E VALORIZAÇÃO NO EIXO MAIS COBIÇADO DE GUARULHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINICAMPO GRAMADO



## ANIMADAS PARTIDAS JUNTO DOS AMIGOS NO SEU CAMPO GRAMADO.

Grandes jogos e mais contato  
com a natureza.



Av. Bartholomeu de Carlos



IMPLANTAÇÃO



# BOSQUE VENTURA

BOULEVARD CLUB



## MAIS DE 7.900 M<sup>2</sup> DE LAZER COMPLETO, CONFORTO, SEGURANÇA E QUALIDADE DE VIDA.

- 01 Estacionamento de Visitantes
- 02 Acesso Social
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Portaria
- 05 Salão de Festas Adulto
- 06 Hall Social
- 07 Salão de Festas Infantil
- 08 Fitness
- 09 Spa / Descanso
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de Jogos Adulto
- 12 Churrasqueira Gourmet
- 13 Pátio Descoberto
- 14 Estar de Encontro
- 15 Estar de Descanso
- 16 Praça Central
- 17 Playground Kids
- 18 Quadra Poliesportiva
- 19 Solarium
- 20 Deck Molhado
- 21 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 22 Piscina Infantil
- 23 Praça de Jogos
- 24 Play Aventura
- 25 Churrasqueira
- 26 Minicampo Gramado
- 27 Praça de Convivência

24





## ESPAÇOS ESPECIALMENTE PROJETADOS QUE VALORIZAM O BEM-ESTAR EM CADA M<sup>2</sup>.





65 m<sup>2</sup> privativos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 65 M<sup>2</sup> - FINAL 4



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA<sup>2</sup> DO APTO. DE 65 M<sup>2</sup> - FINAL 4



# LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO, IDEAL PARA TORNAR SUAS OCASIÕES AINDA MAIS ESPECIAIS.





80 m<sup>2</sup> privativos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup> - FINAL 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA<sup>2</sup> DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup> - FINAL 3



# CONFORTO E SOFISTICAÇÃO EM ESPAÇOS AMPLOS E PLANEJADOS.





95 m<sup>2</sup> privativos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 95 M<sup>2</sup> - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA<sup>2</sup> DO APTO. DE 95 M<sup>2</sup> - FINAL 5



# A EXCLUSIVIDADE DE UM TERRAÇO COM JARDIM EM SEU APARTAMENTO.

  
**213** m<sup>2</sup> privativos

PLANTA GARDEN DE 213 M<sup>2</sup>

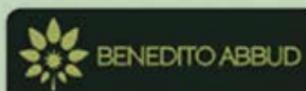




---

## PROJETO ARQUITETÔNICO

A qualidade de vida é a premissa das inspirações de concepção desse projeto. Sua completa área de lazer, com itens pensados no bem-estar de seu morador. Seus apartamentos planejados para proporcionarem conforto e funcionalidade para todas as necessidades de seus moradores. Sua fachada imponente de linhas clássicas traz requinte ao empreendimento.



---

## PROJETO PAISAGÍSTICO

Bosque Ventura, o novo empreendimento da Eztec em Guarulhos, é a oportunidade para se morar com tranquilidade e praticidade, em um cenário repleto de natureza e muito bem localizado. O acesso ao empreendimento, marcado por belas palmeiras, dá as boas-vindas aos moradores e suas visitas além de oferecer segurança e conforto. No piso térreo um completo complexo de lazer se desenrola ao longo de agradáveis passeios arborizados com espécies nativas, que compõem um bosque e oferecem aos moradores o gratificante prazer de desfrutar a natureza, saborear frutas tiradas do pé e passear sentindo o perfume das flores e ouvindo o canto dos pássaros - ou ainda contemplar tudo isso a partir de um dos vários recantos de convivência: estares ensolarados, pergolados e trepadeiras. Para as ocasiões especiais com os amigos ou para um simples almoço em família, existem duas áreas equipadas com churrasqueira, e para variar o cardápio há a opção com forno de pizza. Para entreter a criançada, espaços e equipamentos sob medida para cada idade: espaço para jogos com bola, campinho gramado, praça de jogos, play kids e play aventura - todos planejados para serem desfrutados junto à natureza. O conjunto aquático oferece agradáveis áreas de descanso entre palmeiras seja no solarium, no deck ou nos decks molhados, além de piscina infantil e piscina adulto com raia de 25 metros. O Bosque Ventura traz a riqueza da natureza brasileira para a cidade, em harmonia com toda a infraestrutura e qualidade de vida desejada.



---

## PROJETO DE DECORAÇÃO

A decoração dos apartamentos do empreendimento Bosque Ventura contempla a integração dos ambientes priorizando a área social. O amplo terraço gourmet integra-se ao living proporcionando amplitude e descontração. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar espaços funcionais dentro do estilo contemporâneo utilizando mobiliários de linhas retas e cores neutras, imprimindo assim sofisticação nos ambientes.





BOSQUE VENTURA  
BOULEVARD CLUB

PAY PER USE\*



MAIS ORGANIZAÇÃO E PRATICIDADE  
COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA  
VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

Toda a comodidade dos serviços pay per use  
para tornar sua vida mais tranquila.

## ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL\*

Invista tranquilo sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma administradora patrimonial, especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial, faz isso por você.



### WASH\*

Entrega e retirada de  
roupas para a lavanderia.

### HIGH-TECH\*

Um portal na internet para você  
agendar serviços, dia e horário  
de onde estiver e como preferir.



### CLEANER\*

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.

### CONCIERGE\*

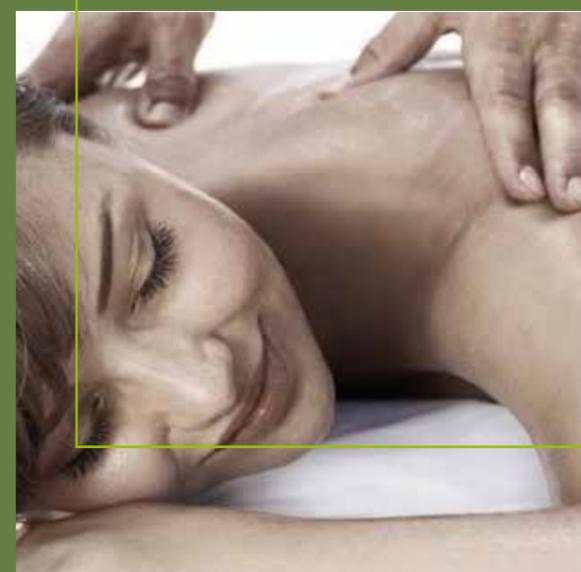
Um profissional que facilita a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.

**FIT\***  
Personal trainer e toda a infraestrutura do Bosque Ventura para você.

**PET\***  
Seu pet com o tratamento especial que ele merece.

**DELIVERY\***  
Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.

**MASSAGE\***  
Agendamento de massagem para recarregar as energias.



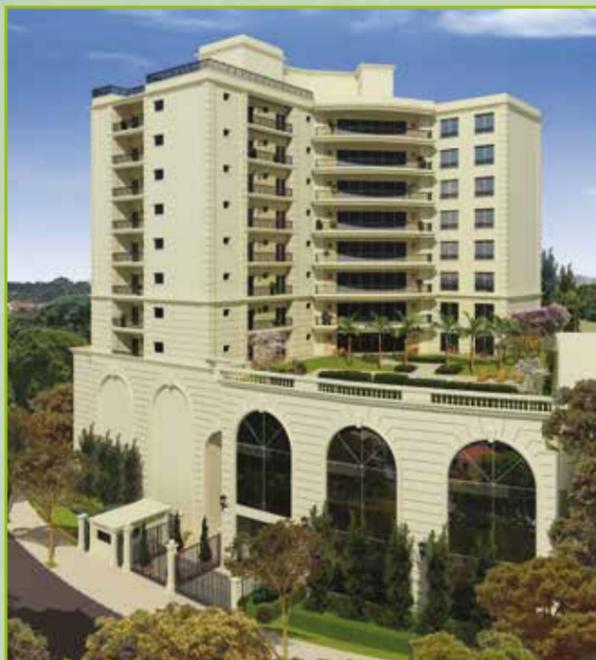
(\*) Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.



Construindo qualidade de vida  
[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)

### SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 33 anos no mercado, com mais de 2,2 milhões de metros quadrados de área construída, 82 empreendimentos lançados e 15.035 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e nossos futuros lançamentos.



Win Work Santos



Murano



### INOVAÇÃO E SOLIDEZ.

A Lindencorp é uma incorporadora focada na qualidade dos empreendimentos que desenvolve. Especializada em produtos de alto padrão, expandiu sua área de atuação levando o mesmo conceito de qualidade para outros segmentos. Hoje oferece ao mercado produtos residenciais e comerciais, do médio ao alto padrão. Apresenta-se como a área de negócio de incorporações da holding LDI, que, através de suas subsidiárias atua nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário: loteamentos urbanos, centros comerciais e shopping centers, além de contar com os diferenciais de tradição e qualidade associados à Construtora Adolpho Lindenberg.





## MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 48 empreendimentos, que totalizam 9.545 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.