





O MELHOR  
INVESTIMENTO  
PARA VOCÊ E  
SUA FAMÍLIA É  
VIVER BEM.



Com uma infraestrutura impecável, todo envolvido com plantas e árvores, o Residencial Bella Cidade traz um visual agradável para seu dia a dia, com inúmeras possibilidades de bem-estar.

1 e 2 DORMITÓRIOS | 1 VAGA  
COM MAIS DE 30 ITENS DE LAZER  
PORTARIA E SEGURANÇA 24 HORAS



Perspectiva artística da portaria



Perspectiva artística da fachada



PRATICIDADE E CONFORTO,  
JUNTO A UM COMPLEXO  
COMERCIAL COMPOSTO DE  
LOJAS E SALAS COMERCIAIS, AO  
LADO DO EMPREENDIMENTO  
RESIDENCIAL



Perspectiva artística da fachada

# COMPLEXO COMERCIAL



TAMBÉM CONTARÁ COM  
UMA SUPER LOJA, AO LADO  
DA PORTARIA RESIDENCIAL





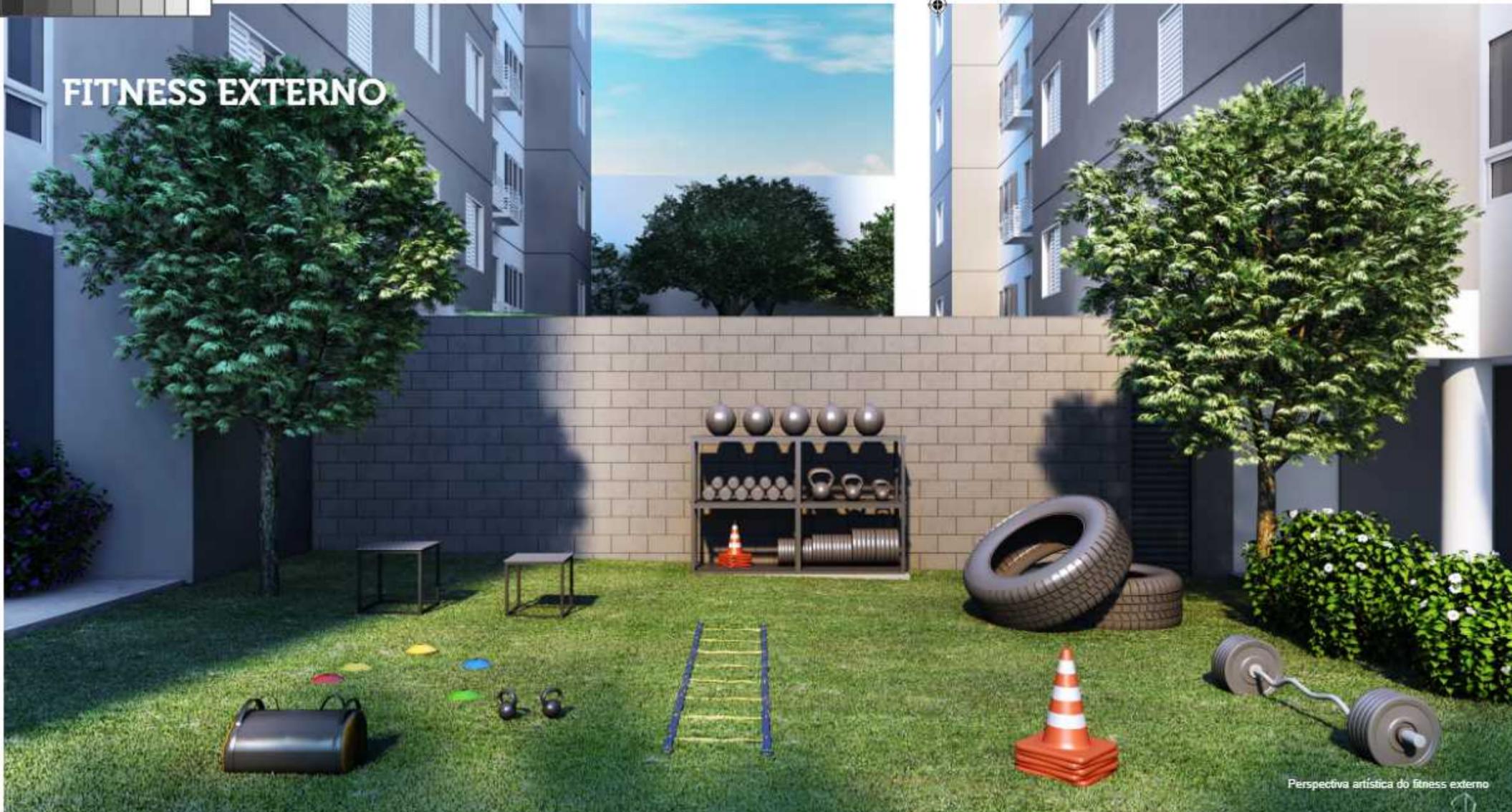
Perspectiva artística da piscina





Perspectiva artística da quadra



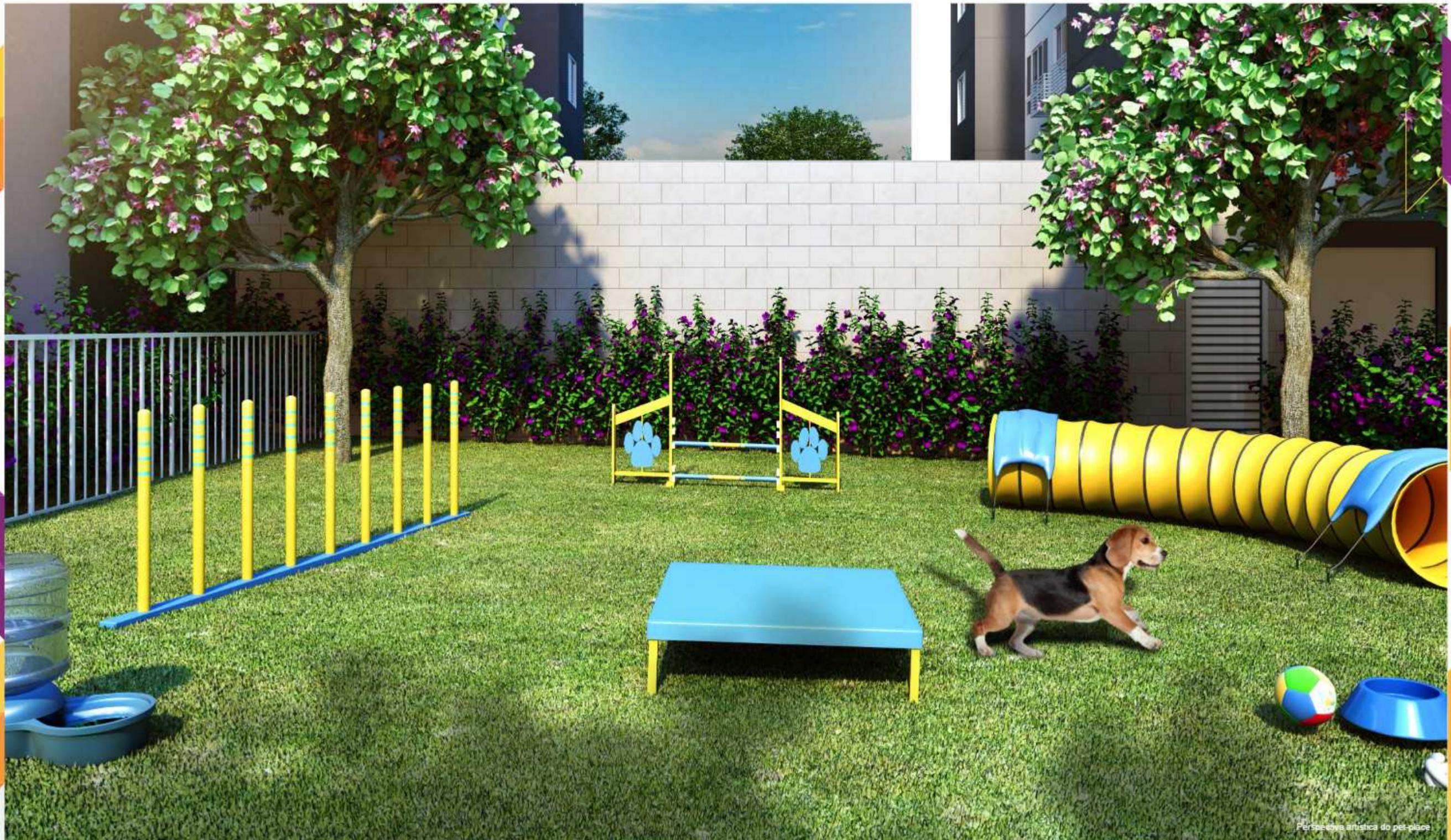


Perspectiva artística do fitness externo

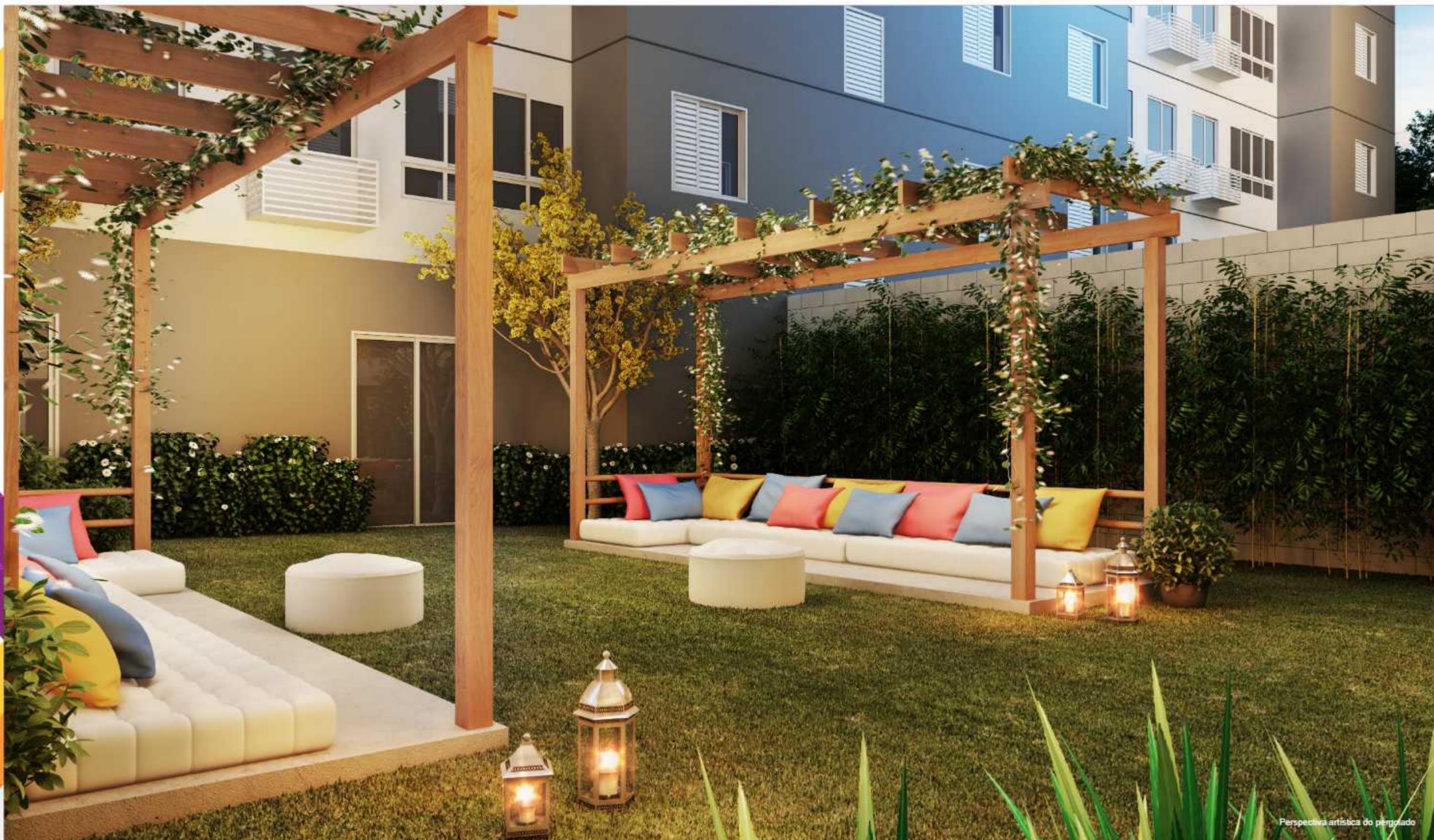
ESPAÇOS PERFEITOS  
PARA CUIDAR DA  
SUA SAÚDE E  
VIVER MELHOR.



Perspectiva artística da pista de caminhada

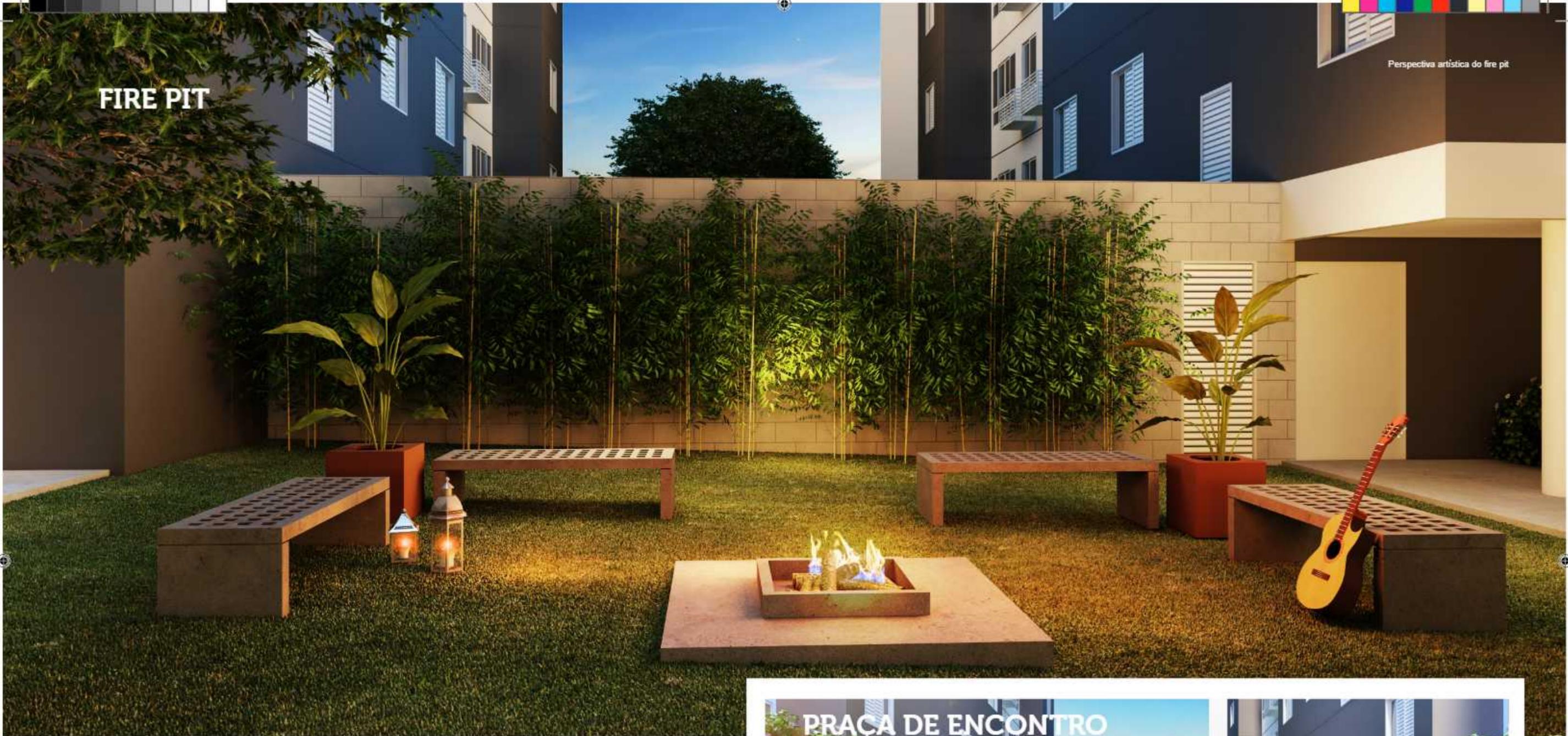


Perspectiva artística do pet-place



# FIRE PIT

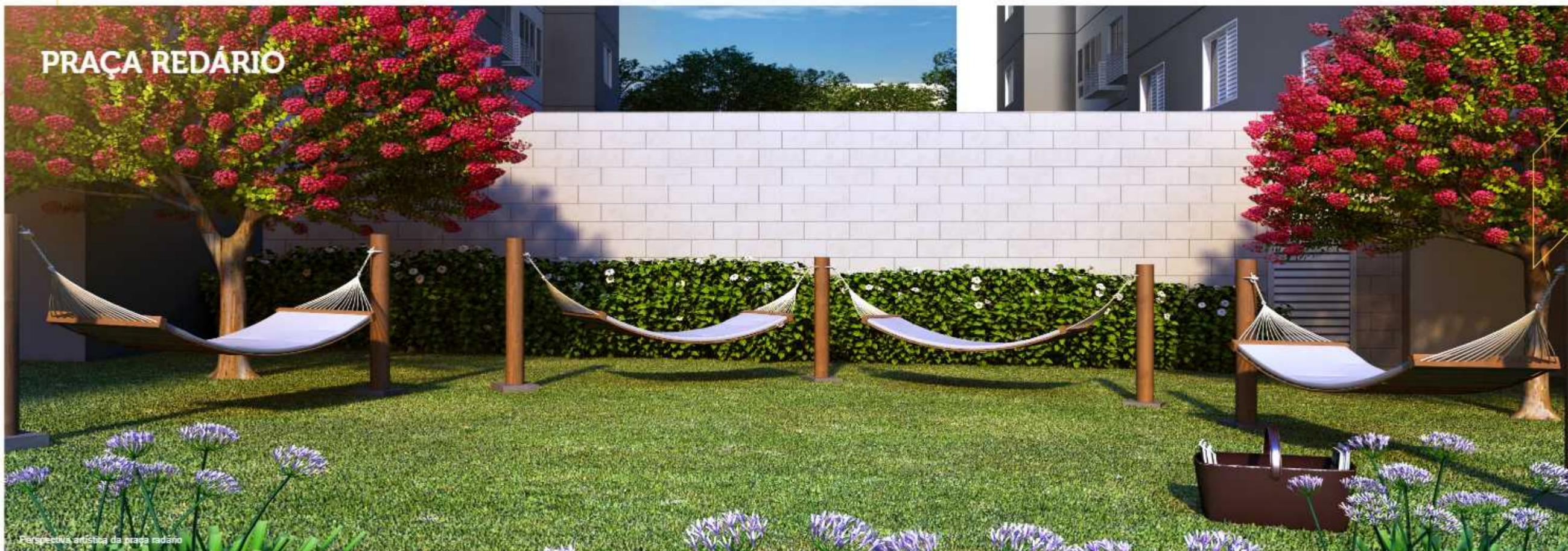
Perspectiva artística do fire pit



# PRAÇA DE ENCONTRO

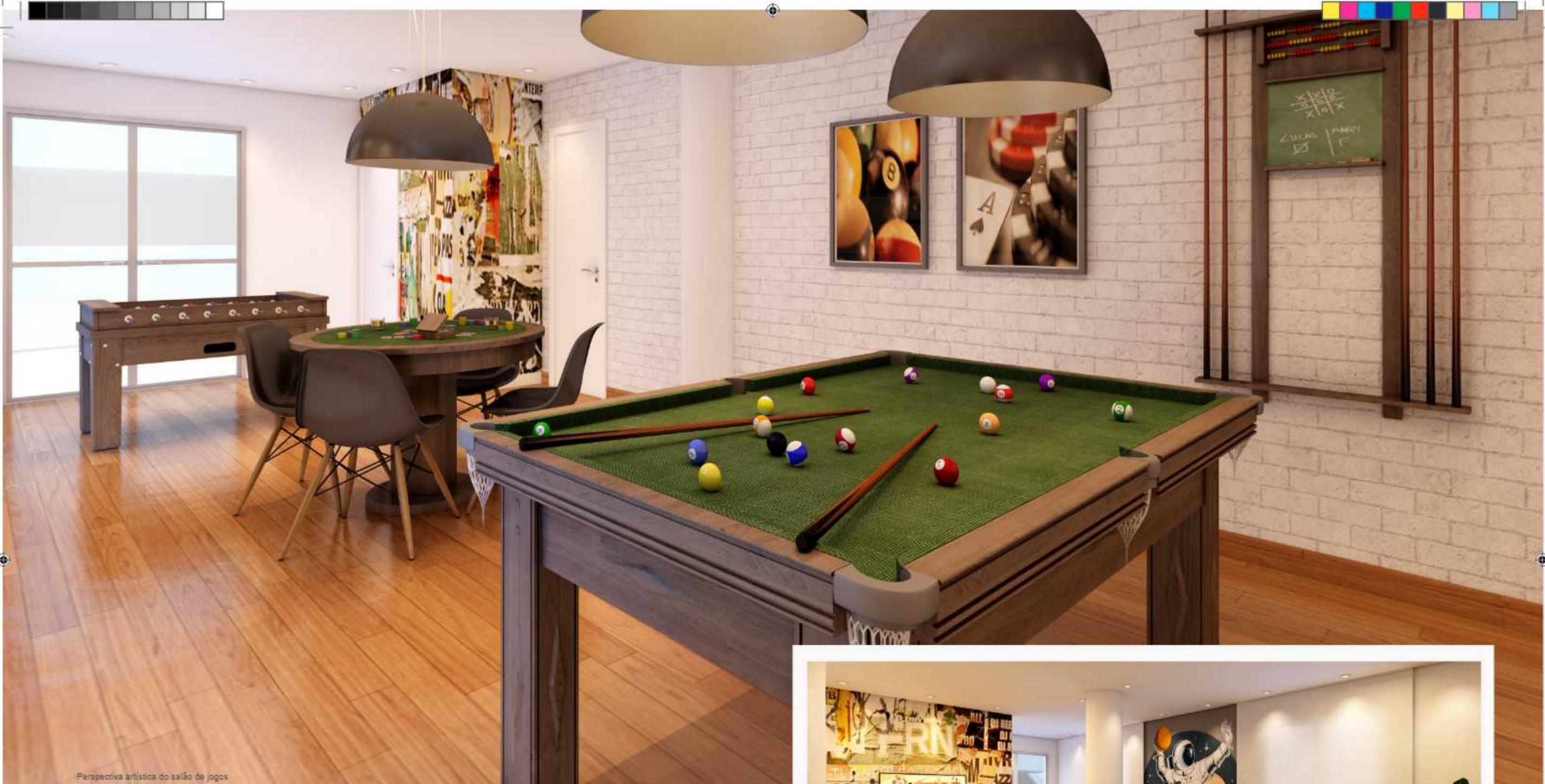
Perspectiva artística da praça de encontro





MAIS QUALIDADE DE VIDA  
 PARA DESFRUTAR MOMENTOS  
 INESQUECÍVEIS, JUNTO  
 DE QUEM VOCÊ GOSTA.





Perspectiva artística do salão de jogos

# SALÃO DE JOGOS E SALÃO DE GAMES



Perspectiva artística do salão de games

# BRINQUEDOTECA

  
**Bella Cidade**  
ITAPEVI

No Bella Cidade enquanto você aproveita os momentos de lazer e descanso, tem a certeza de que seus filhos estão brincando em segurança, em um lugar exclusivo e reservado para eles.

Perspectiva artística da brinquedoteca



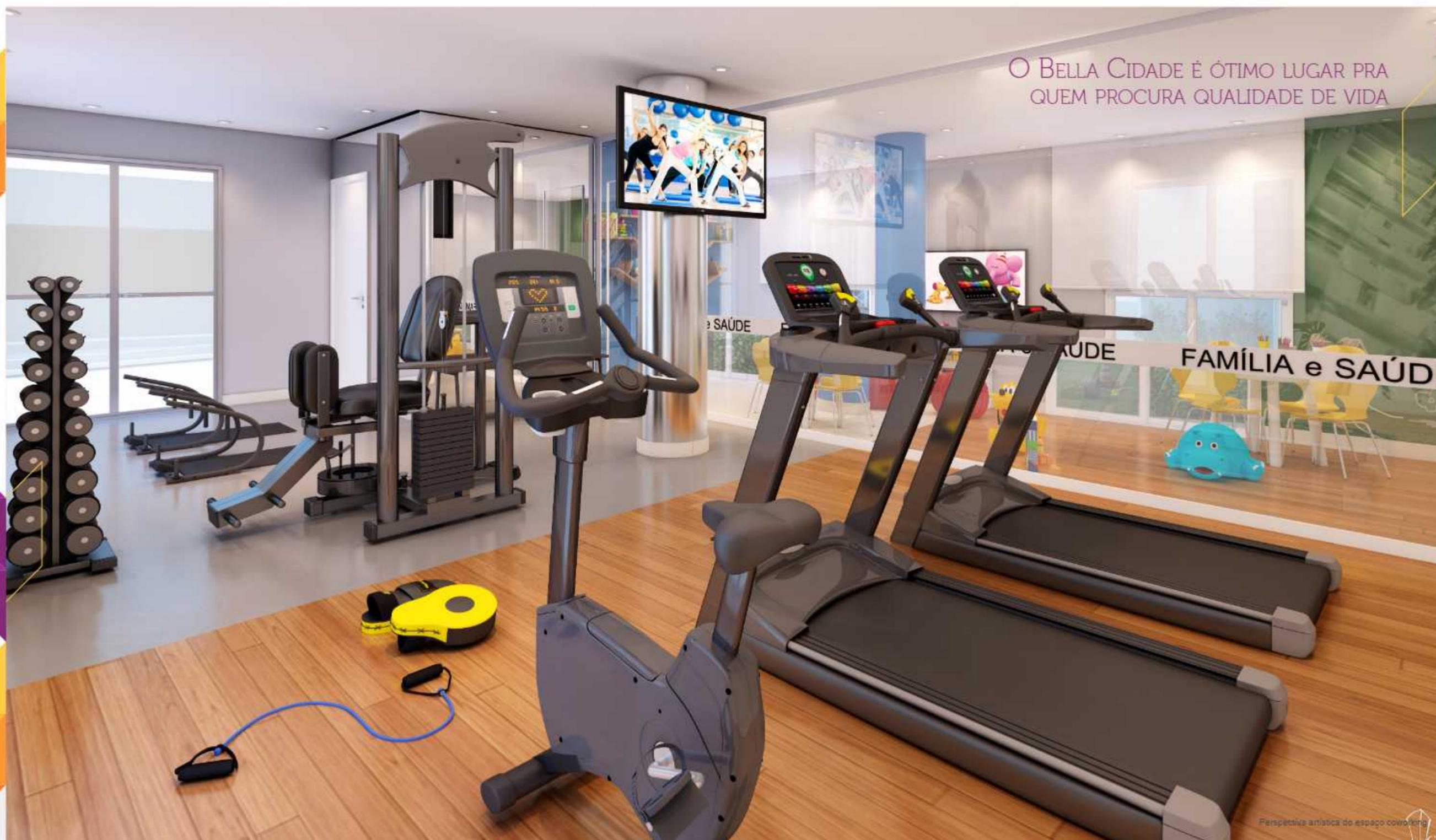
# SALÃO DE FESTAS





Perspectiva artística do espaço gourmet

# ESPAÇO FITNESS





AQUI,  
NÓS VALORIZAMOS  
O SEU ESPAÇO

Perspectiva artística do espaço mulher



# LIVING

O conforto e a modernidade é traduzido no cuidado em cada detalhe  
**ENTRE E SINTA-SE EM CASA**



Perspectiva artística do living



Perspectiva artística da planta tipo Finais 2 e 7; 1 e 8

**PLANTA TIPO**  
**45,14 m<sup>2</sup>**  
 Finais 2 e 7  
 1 e 8 (Espelhada)



**PLANTA TIPO**  
**34,82 m<sup>2</sup>**  
Finais 6



Perspectiva artística da planta tipo finais 6



**PLANTA TIPO**

**46,48m<sup>2</sup>**  
Finais 3 (Decorado)

**46,74m<sup>2</sup>**  
Finais 4

**46,48m<sup>2</sup>**  
Finais 5

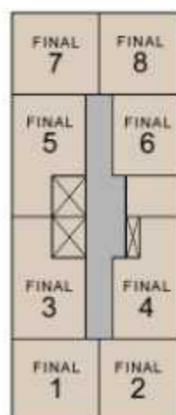
Perspectiva artística da planta tipo finais 3, 4 e 5

# IMPLANTAÇÃO



FINAIS APARTAMENTOS

Acesso Via Interna



NÚMEROS TORRES



- |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 01 PORTARIA                 | 10 JOGOS GAMES              | 19 ENCONTRO                 |
| 02 ÁREA COMERCIAL           | 11 ZEN                      | 20 ACADEMIA / BRINQUEDOTECA |
| 03 CHURRASQUEIRA            | 12 FESTAS / GOURMET         | 21 PLAY                     |
| 04 PISCINA                  | 13 FITNESS                  | 22 JOGOS / GAMES            |
| 05 QUADRA                   | 14 ACADEMIA / BRINQUEDOTECA | 23 PISTA CAMINHADA          |
| 06 FESTA GOURMET            | 15 REDÁRIO                  | 24 MALL COMERCIAL           |
| 07 FIRE PLACE               | 16 COWORKING / BELEZA       | 25 LOJA ÂNCORA              |
| 08 ACADEMIA / BRINQUEDOTECA | 17 PET                      | 26 EDIFÍCIO COMERCIAL       |
| 09 PLAY                     | 18 FESTAS / GOURMET         | 27 ESTACIONAMENTO           |

## SILVA EMPREENDIMENTOS

A Silva Empreendimentos representa um grupo de empresas fundadas há mais de 50 anos nos segmentos de panificação, imóveis, distribuição de bebidas e hotelaria. Dentre estes negócios destaca-se o Empório e Padaria La Ville de Alphaville na cidade de Barueri/SP, que criou um novo conceito de padaria a mais de 30 anos. Já na construção civil, buscando associar a praticidade, conforto e luxo, idealizou e construiu diversos projetos residenciais. Com paixão e uma visão empresarial diferenciada, o seu fundador, o Sr. Manuel dos Santos Silva, participou ativamente na transformação do bairro Alphaville, onde acreditou no potencial do lugar, que nada mais era que um loteamento distante da capital, e que hoje abriga inúmeros condomínios de luxo, além das maiores empresas do Brasil, sendo destaque em qualidade de vida e na atividade empresarial, o que por consequência fomenta um mercado imobiliário extremamente ativo e rentável. Com essa visão de associar o sucesso dos negócios a satisfação dos seus clientes, faz com que, a Silva Empreendimentos siga o seu legado de respeito a seus clientes, sempre buscando inovações e soluções adequadas em todas as suas atividades.

## A MENDES SALGE

A Mendes Salge é uma das maiores e mais experientes construtoras em Osasco, onde surgiu e se desenvolveu, alavancando assim o crescimento da própria cidade, somando hoje mais de 5.000 unidades construídas e em construção, mostrando assim que é uma empresa que se renova e se mantém atualizada e capacitada para os novos desafios e tecnologias. Com mais de 40 anos no mercado a empresa adquiriu experiência para atuar em diversas áreas da construção civil, desde o estudo de viabilidade de novos empreendimentos, criação do produto, incorporação imobiliária e construção. A empresa possui certificado da NBR ISO 9001:2015 e Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SIAC:2018 – Nível A) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H, ambos em seu nível máximo, confirmando toda sua seriedade e eficiência na área da construção civil. Com a força de um nome tradicional, além da vontade de uma equipe técnica jovem e atualizada, a Mendes Salge vem com objetivo de crescer ainda mais e fazer parte de um desenvolvimento urbano eficiente e mais humano, para que possa sempre ser lembrada como referência de qualidade e respeito. Mas o que a qualifica, além do conhecimento técnico, é o reconhecimento do profundo respeito aos investimentos dos clientes e parceiros, sua responsabilidade técnica e civil, seu respeito aos direitos humanos e a preservação da vida. Caminhamos para cinquenta anos de existência.

## VEMPLAN

Com a expertise de mais de 30 anos de atuação nas áreas de marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliária, a VEMPLAN é fruto da união entre o comprometimento e a sólida experiência de profissionais verdadeiramente apaixonados pelo que fazem. Sua estratégia comercial é fortemente marcada pelo aprimoramento contínuo das práticas de marketing e vendas, pela modernização constante dos processos e a adequação aos indicadores de mercado, não somente no que se refere à preferência dos consumidores, mas também às regiões mais propícias para a implantação de projetos imobiliários de sucesso. Desenvolvendo soluções sempre adequadas às exigências de seus clientes, a VEMPLAN credita suas conquistas à prática da responsabilidade social e ao forte compromisso que mantém com incorporadores e construtores, o que lhe garante confiança e solidez e a faz ser reconhecida ano após ano como uma referência no setor.

Construção:



Realização e Incorporação:



Futura intermediação exclusiva:





Bella Cidade  
I T A P E V I

BELLACIDADE.COM.BR