

TORRE 01 ARARAT

TORRE 02 ZAROUÍ

ÁREAS COMUNS SOCIAIS - EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificação de acabamentos do projeto de arquitetura e paisagismo.

Os itens descritos terão dimensão, material e cor conforme especificações do PROJETO DE PAISAGISMO.

01. PISCINA ADULTO / INANTIL / DECK MOLHADO

- Localização: Pavimento Átrio
- Revestimento: Revestimento interno Cerâmico, conforme especificações PROJETO PAISAGISMO.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 03 espreguiçadeiras

02. SOLÁRIO PISCINA

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Pedra decorativa ou Piso Cerâmico.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 02 puffes com mesa lateral de apoio em fibra, madeira ou metal;
 - ✓ 02 mesas com 04 cadeiras cada
 - ✓ 02 guarda-sóis
 - ✓ 01 Conjunto de rede e aspiração da piscina.
 - ✓ 02 duchas

03. VESTIÁRIOS ANEXO PISCINA (02 UNIDADES)

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- Acessórios: não inclusos

04. VESTIÁRIOS ANEXO PISCINA - P.N.E. (02 UNIDADES)

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças que atendem à Norma P.N.E.:
 - ✓ 01 Bacia sanitária com válvula hidra (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- 02 barras de apoio
- Acessórios: não inclusos

05. CIRCULAÇÃO EXTERNA COBERTA E DESCOBERTA / APOIOS

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Bloco de concreto intertravado ou pedra decorativa ou Piso Cerâmico

06. PERGOLADO

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Bloco de concreto intertravado ou pedra decorativa ou Piso Cerâmico
- Estrutura: Madeira
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 04 poltronas
 - ✓ 02 mesas de apoio em fibra, madeira ou metal;

07. PLAYGROUND

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Piso emborrachado ou similar.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 Brinquedos especificado em PROJETO PAISAGISMO

08. QUADRA - ESPORTIVA

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: cimentado com pintura específica de quadra
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 02 traves para Basquete
 - ✓ Alambrado conforme especificações do projeto de arquitetura.
 - ✓ 01 poste de iluminação.

09. BOULEVARD CAMINHADA

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Bloco de concreto intertravado ou pedra decorativa ou Piso Cerâmico

10. CHURRASQUEIRA

- Localização: Pavimento Átrio
- Piso: Bloco de concreto intertravado e/ou pedra decorativa e/ou revestimento cerâmico
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 03 mesas com 04 cadeiras
 - ✓ Bancada em granito
 - ✓ Tampo em granito com cuba inox
 - ✓ 01 Churrasqueira de sobrepor com coifa
 - ✓ Área com 01 pergolado em madeira ou concreto
- Eletrodomésticos NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

11. WC CHURRASQUEIRA

- Localização: Anexo à churrasqueira (Pavimento Átrio)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- Acessórios: não inclusos

12. JARDINS EXTERNOS

- Conforme especificações do PROJETO DE PAISAGISMO.
 - ✓ Entregue com vegetação rasteira em crescimento.

13. PET PLACE

- Localização: Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Vegetação rasteira em solo natural
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio (dimensão, material e cor conforme especificações do projeto de paisagismo):
 - ✓ 01 Brinquedo – Tipo tubos de treinamento ou similar.
 - ✓ 02 poltronas de polipropileno ou material similar; ou 01 banco de madeira ou material similar

ÁREAS COMUNS SOCIAIS – INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificação de acabamentos do projeto de arquitetura e decoração.

Os itens descritos terão dimensão, material e cor conforme especificações do projeto de decoração.

01. ESTAR COMUM (03 UNIDADES)

- Localização: Pavimento Átrio (Torres 01 e 02)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA;
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 espelho
 - ✓ 02 poltronas ou 01 banco 02 lugares.

02. BRINQUEDOTECA

- Localização: Pavimento Átrio (Torre 02 – ZAROUÍ)
- Piso: Cerâmica ou piso vinílico, conforme especificações.
- Paredes: Pintura PVA com aplicação de adesivo e de painel em material alternativo (EVA ou similar);
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 03 mesas com 04 cadeiras (tamanho infantil)
 - ✓ 01 nicho de parede
 - ✓ 06 Puffes
 - ✓ Piscina de bolinhas em marcenaria com bolinhas coloridas
 - ✓ 01 gangorra de plástico

- ✓ 01 amarelinha em EVA ou aplicação de piso
- ✓ 01 cabaninha tipo tenda
- Acessórios: não inclusos
- Eletrônicos (TV) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

03. Salão de JOGOS JUVENIL

- Localização: Pavimento Átrio (Torre 02 - ZAROUÍ)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e adesivo em uma parede;
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 mesa com 06 cadeiras
 - ✓ 01 mesa pebolim
 - ✓ 01 nicho de parede
 - ✓ 04 pufes
 - ✓ Quadros decorativos
 - ✓ Prateleiras decorativas
- Acessórios: não inclusos
- Eletrônicos (TV e videogame) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

04. Salão de JOGOS ADULTO

- Localização: Pavimento Átrio (Torre 02 – ZAROUÍ)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e revestimento sobre bancada;
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 mesa de jogos com 06 cadeiras
 - ✓ 01 bancada em granito ou porcelanato ou marcenaria com 04 banquetas
 - ✓ 01 bancada com cuba inox
 - ✓ 01 nicho de parede
 - ✓ 01 sofá
- Acessórios: não inclusos
- Eletrônicos (TV) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

05. WC JOGOS ADULTO

- Localização: Salão de Jogos Adulto – Pavimento Átrio (TORRE 02 – ZAROUÍ)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Acessórios: não inclusos

06. ACADEMIA

- Localização: Pavimento Átrio (Torre 01 – ARARAT)
- Piso: Cerâmica, emborrachado ou vinílico, conforme especificações.
- Paredes: Pintura PVA, com trechos em espelho e adesivo, conforme especificações de decoração.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 02 Esteiras
 - ✓ 01 Bicicleta vertical
 - ✓ 01 Eliptico
 - ✓ 01 banco reclinável para exercícios
 - ✓ 01 Gaiola de treino conforme especificação de projeto
 - ✓ 01 Conjunto de pesos (1 a 10 kg) com suporte
 - ✓ 01 mini trampolim
- Eletrônicos (TV) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

07. ESPAÇO CORPO

- Localização: Localização: Pavimento Átrio (Torre 01 – ARARAT)
- Piso: Cerâmica ou vinílico, conforme especificações.
- Paredes: Pintura PVA, com trechos em espelho, conforme especificações de decoração.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 Tatame em EVA ou material similar
 - ✓ 01 Bola para prática de YOGA.
 - ✓ 01 barra de apoio
 - ✓ 01 banco com nichos em marcenaria
 - ✓ 01 quadro decorativo

08. COWORKING + LIVE ACTION

- Localização: Pavimento Átrio (Torre 01 – ARARAT)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.

- Paredes: Pintura PVA, papel de parede imita tijolinho. Painel verde com plantas artificiais.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 mesa com 06 cadeiras
 - ✓ 01 poltrona
 - ✓ 01 poltrona balanço
 - ✓ Prateleira decorativa
 - ✓ 01 divisória

09. ROOFTOP GOURMET

- Localização: 16º Pavimento Cobertura - (Torre 01 – ARARAT)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA, revestimento sobre bancada e papel de parede imita madeira, conforme especificações de decoração.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Copa ABERTA com bancada e pia inox e balcão de apoio.
 - ✓ Mesa com 08 cadeiras
 - ✓ 02 mesas com 04 cadeiras
 - ✓ 02 mesas altas com 03 banquetas cada
 - ✓ 01 sofá com 02 mesas laterais
 - ✓ Prateleiras decorativas
- Eletrodomésticos NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.
- Acessórios: não inclusos

10. ROOFTOP LOUNGE

- Localização: 16º Pavimento Cobertura - (Torre 02 – ZAROUÍ)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA, revestimento sobre bancada e papel de parede imita madeira, conforme especificações de decoração.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Copa ABERTA com bancada e pia inox e balcão de apoio.
 - ✓ 02 Mesas altas com 03 banquetas cada
 - ✓ 01 sofá com duas mesas e 04 puffs
 - ✓ 04 puffs
 - ✓ Vasos decorativos
 - ✓ 02 poltronas
 - ✓ Prateleira decorativa
- Eletrônicos (TV, projetor) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

11. LAVANDERIA

- Localização: Pavimento NG02
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA, revestimento cerâmico sobre bancada e adesivo em uma parede.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Bancada em granito com tanque inox
 - ✓ Painel e nichos em marcenaria
 - ✓ Mesa de apoio e puffe.
- Eletrodomésticos (lavadora e secadora) NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.
- Acessórios: não inclusos

12. PET CARE

- Localização: Pavimento NG02
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA, revestimento cerâmico parede hidráulica.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Bancada em granito com tanque inox
 - ✓ Quadros decorativos
 - ✓ Banco de madeira
- Acessórios: não inclusos

13. TERRAÇO EXTERNO

- Localização: Pavimento NG02 – Entrada Salão de Festas
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura segue textura fachada externa

14. SALÃO DE FESTAS

- Localização: Pavimento NG02
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e papel de parede imita madeira, conforme especificado;
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:

- ✓ 01 mesa para decoração
- ✓ 02 mesas com 04 cadeiras cada
- ✓ 03 banquetas
- ✓ 01 banco em marcenaria
- ✓ 01 sofá
- ✓ 02 mesas de apoio
- Copa com bancada e pia inox
- Acessórios: não inclusos
- Eletrodomésticos e eletrônicos NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

15. WC SALÃO DE FESTAS

- Localização: 01 wc Salão de Festas – Pavimento NG02
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Acessórios: não inclusos

16. WC P.N.E. SALÃO DE FESTAS

- Localização: Localização: 01 wc Salão de Festas Adulto / 01 wc Salão de Festas Infantil (Pavimento NG03)
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Louças que atendem à Norma P.N.E.:
 - ✓ 01 Bacia sanitária com válvula hidra (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- 02 barras de apoio
- Acessórios: não inclusos

17. COWORKING

- Localização: Pavimento NG03 – Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e adesivo em uma parede, conforme especificações.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 mesa com 04 cadeiras
 - ✓ 01 sofá com 02 mesas de apoio
 - ✓ 01 bancada com 04 cadeiras

18. MINI MERCADO

- Localização: Pavimento NG03 – Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e adesivo em uma parede, conforme especificações.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Infraestrutura elétrica para instalação do mini mercado (prateleiras e refrigerador) por empresa específica.
- A implantação do mini mercado será encargo do condomínio ou empresa particular com direito a cessão do espaço não tendo a INCORPORADORA envolvimento nas negociações e decisões do direito de uso do espaço.

19. CENTRAL DELIVERY

- Localização: Pavimento NG03 – Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA e adesivo em uma parede, conforme especificações.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 02 prateleiras estilo industrial
 - ✓ 01 Refrigerador embutido em nicho de madeira

14. BICICLETÁRIO

- Localização: Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Piso cimentado liso.
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Suporte metálico para 10 bicicletas
 - ✓ 4 bicicletas adulto – Modelo Passeio, de uso compartilhado
 - ✓ Características específicas: padronização com logomarca do Empreendimento e da Construtora.

20. LOBBY DE ENTRADA

- Localização: Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA;

21. ESTAR COMUM (03 UNIDADES)

- Localização: Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Paredes: Pintura PVA;
- Equipamentos que serão entregues, sem custo para o condomínio:
 - ✓ 01 espelho
 - ✓ 02 poltronas ou 01 banco 02 lugares.

22. WC SOCIAL

- Localização: Portaria - Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- Acessórios: não inclusos

23. WC P.N.E.

- Localização: Portaria - Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Louças que atendem à Norma P.N.E.:
 - ✓ 01 Bacia sanitária com válvula hidra (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- 02 barras de apoio
- Acessórios: não inclusos

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

01. ENTRADA DE PEDESTRES / CIRCULAÇÕES EXTERNAS NOS DIVERSOS NÍVEIS DO EMPREENDIMENTO:

- Pavimentação cimentada ou piso intertravado ou piso cerâmico

02. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS (Coberto / Descoberto) – Pavimento Nivel Garagem 01 / 02 e 03:

- Piso: Laje de Concreto, piso intertravado ou piso drenante (conforme Pavimento específico)
- Parede: Pintura até 1,50m. O restante será caiação.
- Teto: laje
- Vagas:
 - ✓ 01 vaga indeterminada para cada apartamento com direito a 01 vaga, conforme descrito na incorporação.
 - ✓ 02 vagas determinadas para cada apartamento com direito a 02 vagas, conforme descrito na incorporação.
 - ✓ As vagas indeterminadas podem ser cobertas ou descobertas.

03. RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS (acessos internos):

- Pavimentação cimentada;

04. GUARITA COM W.C.:

- Localização: Pavimento NG03 - Térreo
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Teto: Caiação;
 - ✓ Bancada em concreto;
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatório de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Acessórios: não inclusos
- Equipamentos de segurança serão encargos do condomínio: compra e instalação.

05. ÁREAS TÉCNICAS:

- Localização: Pavimento Nível Garagem 03, Pavimento Nível garagem 02, Pavimento Nível Garagem 01, Pav. Térreo, Barrilete.
- Piso: Cimentado liso com pintura
- Parede: Caiação
- Teto: Caiação

06. COPA FUNCIONÁRIOS:

- Localização: Pavimento NG02
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Pintura PVA
- Teto: Caiação

- Aparelhos: 01 bancada com cuba inox;
- Eletrodomésticos serão encargos do condomínio: compra e instalação.

07. VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS (02 unidades):

- Localização: Pavimento NG02 – Copa funcionários
- Piso: Cerâmica, conforme especificações. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Cerâmica somente na área do box. Nas demais paredes pintura PVA;
- Teto: Caição
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatórios de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Previsão de Ponto de energia para chuveiro elétrico
- Acessórios: não inclusos
- Eletrodomésticos (chuveiro) e box NÃO INCLUSOS - serão encargos do condomínio: compra e instalação.

08. ELEVADORES:

- 01 elevadores por Torre e 02 elevadores centrais, totalizando 04 elevadores.
- Serão da marca Thyssen Krupp / Atlas Schindler / Otis ou similar;
- Com cabinas revestidas, portas pintadas e comando automático.
- A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

09. ESCADAS DE SEGURANÇA (INTERNA) DE CADA TORRE:

- Piso: Concreto
- Parede: Caição
- Teto: Caição
- Corrimão em ferro com base e pintura esmalte na cor preta ou branca, de acordo com projeto de combate a incêndio aprovado.

UNIDADES AUTONOMAS (VÁLIDO PARA TODAS AS UNIDADES, CONFORME ESPECIFICADO)

ÁREA PRIVATIVA - APARTAMENTOS TIPO

01. SALA:

- Piso: cimentado desempenado ou contrapiso para receber piso cerâmico, piso de madeira ou carpete, sendo a regularização e colocação do piso, mão-de-obra e material, por conta do proprietário;
- Paredes: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA branca;
- Porta entrada principal: Kit porta-pronta padrão, fixada com poliuretano e acabamento envernizado ou pintado; (Ref.: marca Germano, Maderoa, Jorsil ou similar)
- Fechaduras e dobradiças: da marca La Font, Pado, Arouca, Haga ou similar.

02. COZINHA:

- Piso: Cerâmica. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Cerâmica somente na parede hidráulica. Nas demais paredes pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA branca;
- Bancada (pia da cozinha): Granito com cuba inox ou mármore sintético;
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- PODERÁ HAVER SANCAS E/OU FORROS APARENTES APÓS COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS DE ELÉTRICA/HIDRÁULICA.
- Cozinha TIPO americana, aberta, sem porta para a sala e com acesso por porta (com ventilação permanente) para a ÁREA DE SERVIÇO / TERRAÇO quando esses dois ambientes forem adjacentes.

03. TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO:

- Piso: Cerâmica. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: acompanha a fachada;
- Teto: Pintura PVA branca;
- Louça:
 - ✓ Tanque em louça (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
- Metais: marca Clodal, Esteves, Bogнар, Poly, Fabrimar, Perflex, Jed, Baigan ou similar.
- Guarda-corpo: gradil em ferro com pintura esmalte e mureta em alvenaria
- **Obs.: PODERÁ HAVER BRISE VERTICAL (DE MATERIAL A DEFINIR, SEGUINDO ARQUITETURA) EM FRENTE AO TERRAÇO DA UNIDADE, EM POSIÇÃO VARIÁVEL E FIXA, NÃO PODENDO SER RETIRADO OU REPOSICIONADO POR SE TRATAR DE ELEMENTO DE FACHADA, EXTERNO À UNIDADE.**

04. DORMITÓRIO(s):

- Piso: cimentado desempenado para receber piso cerâmico, piso de madeira ou carpete, sendo a regularização e colocação dos pisos, mão-de-obra e material, por conta do proprietário;
- Parede: Pintura PVA;

- Teto: Pintura PVA branca;
- Porta entrada principal: Kit porta-pronta padrão, fixada com poliuretano e acabamento envernizado ou pintado; (Ref.: marca Germano, Maderoa, Jorsil ou similar)
- Fechaduras e dobradiças: da marca La Font, Pado, Arouca, Haga ou similar.

05. BANHO SOCIAL / BANHO SUITE (QUANDO HOVER):

- Piso: Cerâmica. Ref.: Marca Eliane, Cecrisa, Incefra/Villagres, Biancogres ou similar.
- Parede: Cerâmica somente na área do box e paredes hidráulicas. Nas demais paredes pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA branca;
- Porta entrada principal: Kit porta-pronta padrão, fixada com poliuretano e acabamento envernizado ou pintado; (Ref.: marca Germano, Maderoa, Jorsil ou similar)
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 Bancada em pedra (granito, mármore ou similar) com 01 cuba de embutir;
- 01 Ponto para ducha (compra e instalação por conta do proprietário da unidade). Aquecimento através de aquecedor de passagem (gás). Não será permitida a instalação de chuveiro elétrico.
- Fechaduras e dobradiças: da marca La Font, Pado, Arouca, Haga ou similar.
- Metais: marca Clodal, Esteves, ou similar.

06. LAVABO (QUANDO HOVER):

- Piso: cimentado desempenado para receber piso cerâmico, piso de madeira ou carpete, sendo a regularização e colocação dos pisos, mão-de-obra e material, por conta do proprietário;
- Parede: Pintura PVA branca;
- Teto: Pintura PVA branca;
- Porta entrada principal: Kit porta-pronta padrão, fixada com poliuretano e acabamento envernizado ou pintado; (Ref.: marca Germano, Maderoa, Jorsil ou similar)
- Louças:
 - ✓ 01 Bacia e caixa acoplada com duplo acionamento (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar)
 - ✓ 01 lavatórios de louça sem coluna (Marcas: Luzarte, Fiori, Icasa, Eternit, Celite ou similar);
- Fechaduras e dobradiças: da marca La Font, Pado, Arouca, Haga ou similar.
- Metais: marca Clodal, Esteves, ou similar.

07. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:

- SALA DE ESTAR / COZINHA (acesso ao TERRAÇO): Porta com 03 folhas de correr com vidro liso incolor, sendo uma delas com ventilação permanente inferior e superior.
 - ✓ PARA APARTAMENTOS DE 1 DORM:
 - SALA DE ESTAR: Esquadria com 02 folhas de correr com vidro liso incolor.
- DORMITÓRIOS: Sistema tipo persiana integrada:
 - ✓ 02 folhas de correr com vidro liso incolor e veneziana integrada (de enrolar).
- BANHOS (QUANDO HOVER): 01 folha de abrir, tipo maxi-ar e bandeira inferior fixa, com vidros mini-boreal ou pontilhado.
- Acabamento em alumínio com pintura eletrostática na cor cinza ou preta, conforme projeto de arquitetura;
 - ✓ Todas as dimensões de acordo com o projeto específico de arquitetura.
 - ✓ Ref.: Marca Jap, Esaf, Alumasa, Aluminc, Sasazaki, ou similar.

08. AR CONDICIONADO:

- Será prevista, em projeto específico, "CARGA ELÉTRICA RESERVA" para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System, atendendo a 01 (um) ponto em um dos dormitórios (que será indicado em projeto entregue no Manual do Proprietário), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infra-estrutura necessária, sancas de gesso, bem como da condensadora e evaporadora.

09. AQUECIMENTO DE ÁGUA:

- Para atendimento aos pontos de chuveiro, será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.
- O sistema de aquecimento de água poderá ser complementado por Sistema alternativo e sustentável de aquecimento solar caso essa tipologia seja viabilizada durante elaboração dos projetos específicos, não fazendo parte do escopo do empreendimento.

10. ILUMINAÇÃO:

- Serão entregues luminárias dos terraços das unidades autônomas (quando houver terraço na tipologia do apartamento).
- Luminárias dos demais ambientes dos apartamentos por conta dos adquirentes das unidades.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

01. FACHADA DE CADA TORRE:

- As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica.

02. ESTRUTURA:

- Estrutura convencional.

- ✓ Uso de parede de vedação em bloco de concreto ou cerâmico e/ou gesso acartonado.
- NÃO SÃO PERMITIDAS ABERTURA / RASGO / RETIRADA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS

03. ESQUADRIAS E VIDROS:

- As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidros especificados para cada ambiente, já descritos acima;

04. PORTÕES DE VEÍCULOS:

- 02 Portões Automatizados para acesso de veículos Ref.: entrada e saída de veículos.
 - ✓ Com comando a partir da guarita para acesso às garagens.

05. GRADIS ÁREAS COMUNS / TERRAÇOS APARTAMENTOS:

- Em ferro com base e pintura esmalte, conforme projeto específico de arquitetura.
 - Conforme fachada e indicação em plantas de contrato:
 - ✓ Gradis dos terraços conforme projeto de arquitetura, com h máximo=1.20m (*).
- (*) Considerar altura de gradil H=1.10m, sendo altura mínima para atendimento à norma do Corpo de Bombeiros.

06. TELHADO:

- Telha metálica no trecho do reservatório superior, com estrutura de madeira.
 - ✓ **Telhado poderá ser substituído por sistema de laje impermeabilizada com manta asfáltica.**
- Laje de cobertura receberá proteção à base de cinasita.

07. EXAUSTÃO MECANICA:

- Para banheiros das unidades autônomas, sem ventilação natural, será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento, com acionamento pelo interruptor.
- Nota: contemplará nos dormitórios sancas para a passagem da tubulação da exaustão para a fachada externa.

08. SEGURANÇA PATRIMONIAL:

- Todo o terreno será cercado com muros de bloco concreto e/ou gradil metálico, conforme projeto específico de arquitetura.
 - ✓ Sistema de segurança, tipo Cameras de Segurança, cuja viabilidade técnica de instalação e dimensionamento dos equipamentos é de responsabilidade da empresa contratada e encargos do condomínio: compra, contratação e instalação

09. ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

- Equipamento que será entregue, sem custo para o condomínio:
 - ✓ Iluminação: luminárias e lâmpadas das áreas comuns externas, conforme projeto de arquitetura.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas equivalentes.
- O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de água e gás.

11. SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e com outros ambientes da área comum.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS PROMISSÁRIOS COMPRADORES À OBRA ATÉ A EFETIVA ENTREGA DAS CHAVES.
2. As responsabilidades da VENDEDORA quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.
3. A VENDEDORA se reserva no direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros neste memorial especificados, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade e, ou quando algum dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixar de ser fabricado.
4. Paredes e rodapés: Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações e imperfeições no gesso e pintura são normais, não sendo passíveis de apontamentos de SAC; a pintura será aplicada diretamente sobre o gesso ou massa.
5. A VENDEDORA poderá proceder a ajustes no projeto de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos: Federal, Estadual e Municipal, inclusive providenciar Projeto Modificativo de Prefeitura, caso seja necessário.

6. Os elementos estruturais (pilares) nos pavimentos de garagem, que ficam próximos às demarcações das vagas serão incorporados pelo eixo nas divisas das mesmas.
7. Mesmo após a conclusão do empreendimento, a VENDEDORA, e os seus contratados, terão livre acesso ao condomínio, a fim de realizar serviços necessários através de seu departamento de SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente.
8. Eventuais tonalidades constantes das ilustrações e folhetos que foram apresentados aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES, durante a campanha, poderão sofrer alterações em relação ao produto final (obra) a ser entregue.
9. Considerando-se a característica do contrato como promessa de venda e compra de bem para entrega futura, pronto e acabado conforme este memorial descritivo, os PROMISSÁRIOS COMPRADORES, durante o período da construção do empreendimento, não poderão solicitar modificações, substituições ou acréscimos no mesmo, qualquer que seja a natureza.
10. É vedado aos proprietários efetuar modificações na unidade autônoma que impliquem em demolição ou rasgos de elementos estruturais, abertura de vãos ou qualquer outra modificação que possa acarretar sobrecargas não previstas ou outros danos à estrutura da edificação.
11. Nos ambientes das unidades privativas entregues em laje de concreto sem acabamento, a colocação pelo proprietário de revestimento à sua escolha se dará posteriormente à entrega da unidade. Desta forma, as regularizações do piso, necessários à colocação de cada revestimento, serão de responsabilidade exclusiva do proprietário, de acordo com o revestimento escolhido pelo mesmo.
12. As unidades privativas serão entregues com limpeza BRUTA de obra. Limpeza fina é de responsabilidade dos compradores.
13. As ilustrações constantes das peças promocionais são "ilustrações artísticas" ou "sugestões de decoração", a vizinhança do empreendimento poderá sofrer alterações, a entrega do imóvel será nas condições constantes do memorial e especificações do edifício/condomínio registradas junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
14. Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES estão cientes de que da unidade no estande de vendas foi decorada pela VENDEDORA como sugestão de ocupação, utilizando recursos de pintura e aplicação de molduras nos pisos e paredes e que esses recursos NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA; para facilidade de circulação foram retiradas as portas internas e que as portas e batentes serão entregues conforme descritas neste memorial descritivo; os pisos não fazem parte do fornecimento da VENDEDORA, quando da entrega da unidade autônoma e que os mesmos serão conforme constam neste Memorial Descritivo; todos os móveis, quadros, armários, tampas de bacias sanitárias, tapetes, vasos, espelhos, enfeites, molduras de gesso, eletrodomésticos, etc., são elementos da decoração, não fazendo parte integrante da unidade autônoma, quando da sua entrega.
15. A unidade não será entregue com móveis e decoração em geral, tais como: armários, estantes, prateleiras, gabinetes de cozinha e banheiro, molduras, pinturas especiais e sancas de gesso decorativa, aparelhos eletrodomésticos, boxes e acessórios de banheiro, papel de parede, cortinas, tapetes, luminárias, carpetes, assoalhos de madeira, aquecedor, vasos, equipamentos, quaisquer outros elementos de decoração ou acabamentos não citados expressamente neste memorial descritivo de acabamento que faz parte do contrato.
16. Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES estão cientes de que o paisagismo exposto nas ilustrações e quaisquer outros elementos de divulgação e marketing são meramente ilustrações artísticas e não representam, necessariamente, o projeto definitivo a ser implantado. Assim, as espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas, mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo que for definido pela VENDEDORA.

DE ACORDO:

LOCAL: _____ DATA: __/__/__

PROPRIETÁRIO 01: _____

02: _____