

BREVE LANÇAMENTO  
📍 RUA FRANÇA PINTO, 352



MIRART  
VILA MARIANA

3 DORMS.  
COM 1 SUÍTE

81 M<sup>2</sup>

LAZER ESPETACULAR  
NO ROOFTOP

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DESCUBRA A VILA MARIANA  
ATRAVÉS DE UM NOVO OLHAR. O SEU.



# O MELHOR ENDEREÇO, NO BAIRRO MAIS DESEJADO DA CIDADE.

Localizado em um dos endereços mais nobres do bairro,  
a **Rua França Pinto**, Mirart é um projeto essencial em cada detalhe.



Foto aérea ilustrada do Google Maps

## EMPREENDIMENTOS JÁ REALIZADOS

- |    |                     |    |                      |
|----|---------------------|----|----------------------|
| 01 | Vicino Vila Mariana | 08 | Paramount Ibirapuera |
| 02 | Vie Vila Mariana    | 09 | Visionart            |
| 03 | Praça Vampré        | 10 | Onix Ibirapuera      |
| 04 | Paulicéia           | 11 | La Tour              |
| 05 | Soho Paraíso        | 12 | Diamani Ibirapuera   |
| 06 | The Singular        | 13 | Hóriz Ibirapuera     |
| 07 | Poème               |    |                      |

SOMOS ESPECIALISTAS NA VILA MARIANA HÁ MAIS DE 40 ANOS



UM PROJETO QUE REVELA NOVOS  
HORIZONTES. **PARA VIVER E CONTEMPLAR.**

Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada da Portaria



Perspectiva ilustrada do Hall Social





Perspectiva ilustrada do Pet Place





Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada do Bicletário



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas







Perspectiva ilustrada do Pilates e Yoga



Perspectiva ilustrada do Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo



Perspectiva ilustrada da Piscina no Rooftop



Perspectiva ilustrada do Solarium Bar



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado



Perspectiva ilustrada da Suíte Master

MIRART VILA MARIANA. ESSENCIAL EM CADA DETALHE.



Perspectiva ilustrada do Voo Pássaro Garden



Perspectiva ilustrada do Voo Pássaro



Perspectiva ilustrada do Terraço Descoberto



## APARTAMENTO GARDEN - 112 M<sup>2</sup> - 3 DORMS. (1 SUÍTE)

Planta ilustrativa do Garden 4º pavimento final 03

**1** Amplo caixilho com bandeira fixa em vidro. Aumentando a luminosidade e conforto.





## APARTAMENTO TIPO - 81 M<sup>2</sup> - LIVING AMPLIADO E 2 SUÍTES

Planta ilustrativa do apto tipo Living ampliado (finais 02 e 04)

**1** Amplo caixilho com bandeira fixa em vidro. Aumentando a luminosidade e conforto.





## APARTAMENTO TIPO - 81 M<sup>2</sup> - 3 DORMS. (1 SUÍTE)

Planta ilustrativa do apto tipo (finais 02 e 04)

**1** Amplo caixilho com bandeira fixa em vidro. Aumentando a luminosidade e conforto.





## LAZER SURPREENDENTE NO ROOFTOP

Áreas comuns com Espaço fitness, Pilates/Yoga, Bicicletário, Salão de festas, entre outros.

Além da planta inovadora de 81 m<sup>2</sup> com 3 Dormitórios, um diferencial na região.

**3 DORMS.**  
COM 1 SUÍTE

**81 M<sup>2</sup>**

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

### FICHA TÉCNICA

**Nome do empreendimento**

Mirart Vila Mariana

**Futura Incorporação**

Rofer e Constrac

**Futura Intermediação**

Constrac

**Futura Construção**

Constrac

**Projeto**

JNA Arquitetos

**Endereço**

Rua França Pinto, 338, 346, 352, 356 - Vila Mariana - São Paulo

**Área real do terreno**

1.054 m<sup>2</sup>

**Número de torres**

1 torre

**Número de unidades**

54 apartamentos residenciais

24 unidades flats

**Número de pavimentos**

17 pavimentos

**Número de subsolos**

3 subsolos

**Tipologia dos apartamentos**

50 apartamentos tipo de 81 m<sup>2</sup>

2 apartamentos de 112 m<sup>2</sup>

2 apartamentos de 124 m<sup>2</sup>

24 unidades flats de 26 a 51 m<sup>2</sup>

**Lazer completo**

Bicicletário, Pet place, Brinquedoteca, Salão de festas, Playground, Churrasqueira, Jardim permeável, Terraço descoberto, Piscina, Espaço fitness, Solarium e Pilates/Yoga

# BREVE LANÇAMENTO



# MIRART

VILA MARIANA

## RUA FRANÇA PINTO, 352 - VILA MARIANA

INFORMAÇÕES PRELIMINARES, SUJEITO A ALTERAÇÕES. DISTRIBUIÇÃO PROIBIDA. Futura Incorporação Franpi Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, CNPJ nº 17.934.629/0001-01. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração, sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues farão parte do contrato e do memorial descritivo. O empreendimento somente será comercializado após registro do Memorial de Incorporação conforme lei 4.591/64. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilidades técnicas. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho de porte. Futura intermediação Imobiliária Constrac Ltda - CRECI/SP 025564-J - Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, 99 - Sala 81-H - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP - CEP 04543-120 - Tel. (11) 3045-4550 - CNPJ nº 17.960.242/0001-20. Agência Rfil

FUTURA REALIZAÇÃO:



FUTURA REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

