

CONS
TAN
TINO
CAMPO
BELO

RESIDENCIAL

A NOSSA EMPRESA NASCEU
DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E
ENTREGAR SONHOS, FAZENDO
DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS
FONTES DE INSPIRAÇÃO.

+57
ANOS DE
HISTÓRIA

Alinhado ao cuidado com cada
detalhe, ao compromisso em
priorizar projetos com elevado
padrão de qualidade e à
expertise no ramo de construção
e incorporação de 57 anos de
história, são mais de 23 mil
famílias que tiveram seus futuros
moldados pelos nossos projetos.

155
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

E a nossa missão é se manter em
constante inovação para impactar
cada vez mais vidas e transformar
o conceito de lar e futuro.

+23mil
UNIDADES ENTREGUES



+2 milhões
DE METROS
QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

CONS
TAN
TINO
CAMPO
BELO

A TRANQUILIDADE
DO CAMPO BELO,
AS CONVENIÊNCIAS
DE MOEMA E A
CIDADE A SEUS PÉS.

A 700 METROS DO METRÔ EUCALIPTOS
E SHOPPING IBIRAPUERA

NO MELHOR DO CAMPO BELO.
REGIÃO NOBRE, POUCO VERTICALIZADA,
IMENSO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.



FÓTO AÉREA DA REGIÃO

O CHARME
DE UMA
REGIÃO



FOTOS DA REGIÃO



Localizado em uma rua tranquila e arborizada, ideal para uma caminhada ou passeio de bike.



O melhor da gastronomia, com bares, padarias, restaurantes, pizzarias e hamburguerias. Bom apetite!



As facilidades de um bairro moderno e antenado às novidades.



Um lugar extraordinário que une o que existe de melhor no Campo Belo com a vida efervescente de Moema.



ONDE
TUDO
ACONTECE



FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 2.381,83 m²

NÚMERO DE TORRES: 1 torre

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
21 pavimentos + térreo + 2 subsolos

térreo: 2 lojas

1º ao 3º pavimento: 57 unidades de Serviço de Moradia

4º ao 21º pavimento: 216 unidades residenciais

RESIDENCIAIS

Studio → 24,48 m² (72 unid.)

2 dorms. c/ 1 suíte + 1 vaga → 55,92 m² (72 unid.)

2 dorms. c/ 1 suíte + 1 vaga → 57,14 m² (36 unid.)

3 dorms. c/ 1 suíte + 1 vaga → 69,80 m² (36 unid.)

LAZER E SERVIÇO:

Hall • Coworking • Espaço gourmet
Churrasqueira • Salão de festas • Lavanderia
Piscina infantil • Piscina adulto • Deck molhado
Solarium • Brinquedoteca Playground
Fitness • Sala App • Fitness externo • Pet care

SERVIÇO DE MORADIA

Studio → 24,99 m² a 38,86 m² (57 unid.)

LOJAS

237,57 m² (01 unid.)

247,89 m² (01 unid.)

IMPLANTAÇÃO - RESIDENCIAL



ÁREAS DE LAZER - RESIDENCIAL

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres com eclusa
- 3 Lounge interno com Wi-Fi
- 4 Coworking com Wi-Fi
- 5 Brinquedoteca
- 6 Fitness com Wi-Fi
- 7 Sala app com Wi-Fi
- 8 Salão de festas com bar, copa e Wi-Fi
- 9 Espaço gourmet com Wi-Fi
- 10 Churrasqueira

ESPAÇOS INTEGRADOS

- 11 Piscina adulto
- 12 Deck molhado
- 13 Piscina infantil
- 14 Solarium
- 15 Dog agility
- 16 Playground
- 17 Fitness externo
- 18 Copa para funcionários
- 19 Vestiário para funcionários
- 20 Elevadores
- 21 WC masculino e feminino
- 22 Lavanderia

USO COMPARTILHADO

- 23 Portaria com WC

LOJAS

- 24 Vaga das Lojas
- 25 Loja 1
- 26 Loja 2



LOUNGE INTERNO COM WI-FI

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



COWORKING COM WI-FI
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FITNESS COM WI-FI
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



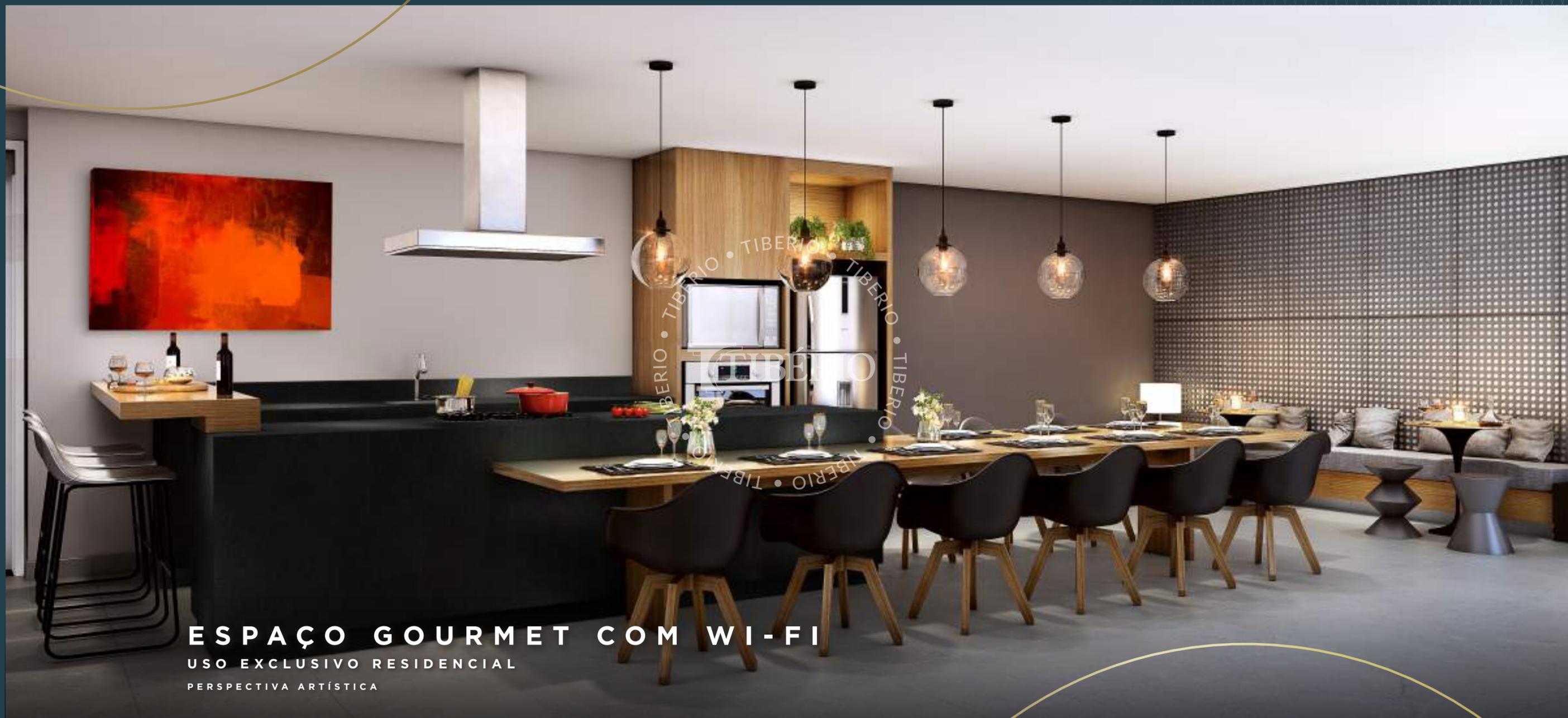
TIBÉRIO

SALA APP COM WI-FI

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA





ESPAÇO GOURMET COM WI-FI

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



SALÃO DE FESTAS COM BAR, COPA E WI-FI

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LAVANDERIA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PISCINA ADULTO, INFANTIL, DECK MOLHADO E SOLARIUM
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



CHURRASQUEIRA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO



FITNESS EXTERNO

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PLAYGROUND

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



TIBÉRIO

DOG AGILITY
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



4º AO 21º PAVIMENTO - TIPO RESIDENCIAL



24,48 m²

57,14 m²

55,92 m²

69,80 m²

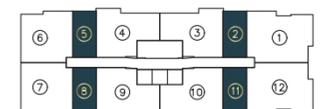
STUDIOS **24,48m²**

opção de vaga de moto
CONSULTE UNIDADES



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

R. OTAVIO TARGUINIO DE SOUZA
R. CONSTANTINO DE SOUZA



FAÇA O TOUR VIRTUAL
NO DECORADO



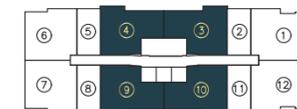
2 DORMS. 55,92m²

1 vaga



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

R. OTAVIO TARGUINIO DE SOUZA



R. CONSTANTINO DE SOUZA

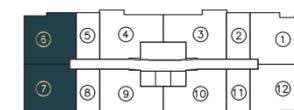
2 DORMS. 57,14m²

1 vaga



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

R. OTAVIO TARGUINIO DE SOUZA



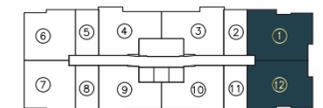
R. CONSTANTINO DE SOUZA

3 DORMS. 69,80m²
com suíte 1 ou 2 vagas



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

R. OTAVIO TARGUINIO DE SOUZA



R. CONSTANTINO DE SOUZA

CONS TAN TINO CAMPO BELO

Intermediação, Incorporação, Construção e Projeto:



Incorporação Registrada no 15º ORI de São Paulo/SP, sob n. Av. 1, na matrícula 273.818, em 09 de julho de 2020. A vegetação que compõem o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito a pé. Tiberio Creci: 10.696-J.