

ALESS Ref

PARQUE BARUERI

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



# Ficha Técnica

BLESS RSF

PARQUE BARUERI

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

<b>Nome do Empreendimento:</b>	• Bless RSF Parque Barueri
<b>Localização:</b>	• Rua Dempachi Nakayama, 634 – Cruz Preta, Barueri - SP
<b>Incorporação e construção:</b>	• RSF Empreendimentos & P4 Engenharia
<b>Status:</b>	• Breve lançamento
<b>Intermediação:</b>	• Direções Imobiliária Ltda
<b>Projeto arquitetônico:</b>	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
<b>Projeto paisagístico:</b>	• Verdi Salerno
<b>Arquitetura de interiores:</b>	• Sharon Fliter Arquitetura & Interiores
<b>Tipo de estrutura:</b>	• Convencional
<b>Área total do terreno:</b>	• 6.360,13 m <sup>2</sup>
<b>Área de aprovação do projeto:</b>	• 31.977,07 m <sup>2</sup>
<b>Número de torres:</b>	• 02 Torres
<b>Total de unidades:</b>	• 299 unidades
<b>Total de pavimentos:</b>	• Torre A – 20 pavimentos / Torre B – 22 pavimentos
<b>Finais Residencial:</b>	•
<b>Torre A:</b>	
<b>1, 2, 7 e 8</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>3, 4, 5 e 6</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Torre B:</b>	
<b>1, 2, 9 e 10</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>3, 4, 5, 6, 7 e 8</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Quantidade de vagas de carro e moto:</b>	• Carros – 387 vagas / Moto – 72 vagas
<b>Número de Elevadores:</b>	• Torre A – 2 elevadores / Torre B – 5 elevadores
<b>Áreas comuns equipadas e decoradas:</b>	• Hall social • Espaço para minimercado • Espaço delivery • Bicicletário • Beauty Spa • Salão de festas • Churrasqueira Coworking • Brinquedoteca • Salão de Jogos • Academia • Sala de Yoga • Espaço luta • Beach tennis • Pet place • Espaço star • Playground • Quadra poliesportiva • Piscina adulto • Piscina infantil
<b>Rooftop:</b>	• Sport bar • Espaço zen • Churrasqueira • Praça da fogueira • Espaço lounge • Redário • Cinema

## Diferenciais do Produto:

- Infra para um ponto de ar-condicionado;
- Clausura no acesso do pedestre;
- Esquadria com persiana de embutir;  
(Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios)
- Ponto para Máquina Lava e Seca;
- Bacia com válvula Dual Flux;
- Ponto grill no terraço;  
(Ponto de grill ou churrasqueira no terraço a depender da unidade)
- Reuso de água nas áreas comuns;
- Tomada USB nas unidades.  
(Em dois pontos da unidade)

A young man and woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a grey t-shirt and dark pants. They are both looking at the phone with interest. The background is dark and out of focus.

# O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Parque Barueri é a mais nova expressão deste conceito. Localizado próximo ao Parque Municipal Dom José, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

## DIFERENCIAIS QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:



MAIS DE 15 ITENS  
DE LAZER



100% DAS OBRAS  
ENTREGUES NO PRAZO



QUALIDADE  
CONSTRUTIVA



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



LAZER NO TÉRREO  
E ROOFTOP

### RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Parque Barueri foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro.

”

# ELESS Ref

PARQUE BARUERI

Alphaville

Feira Noturna  
Senai  
Fatec

Rod.  
Castello  
Branco

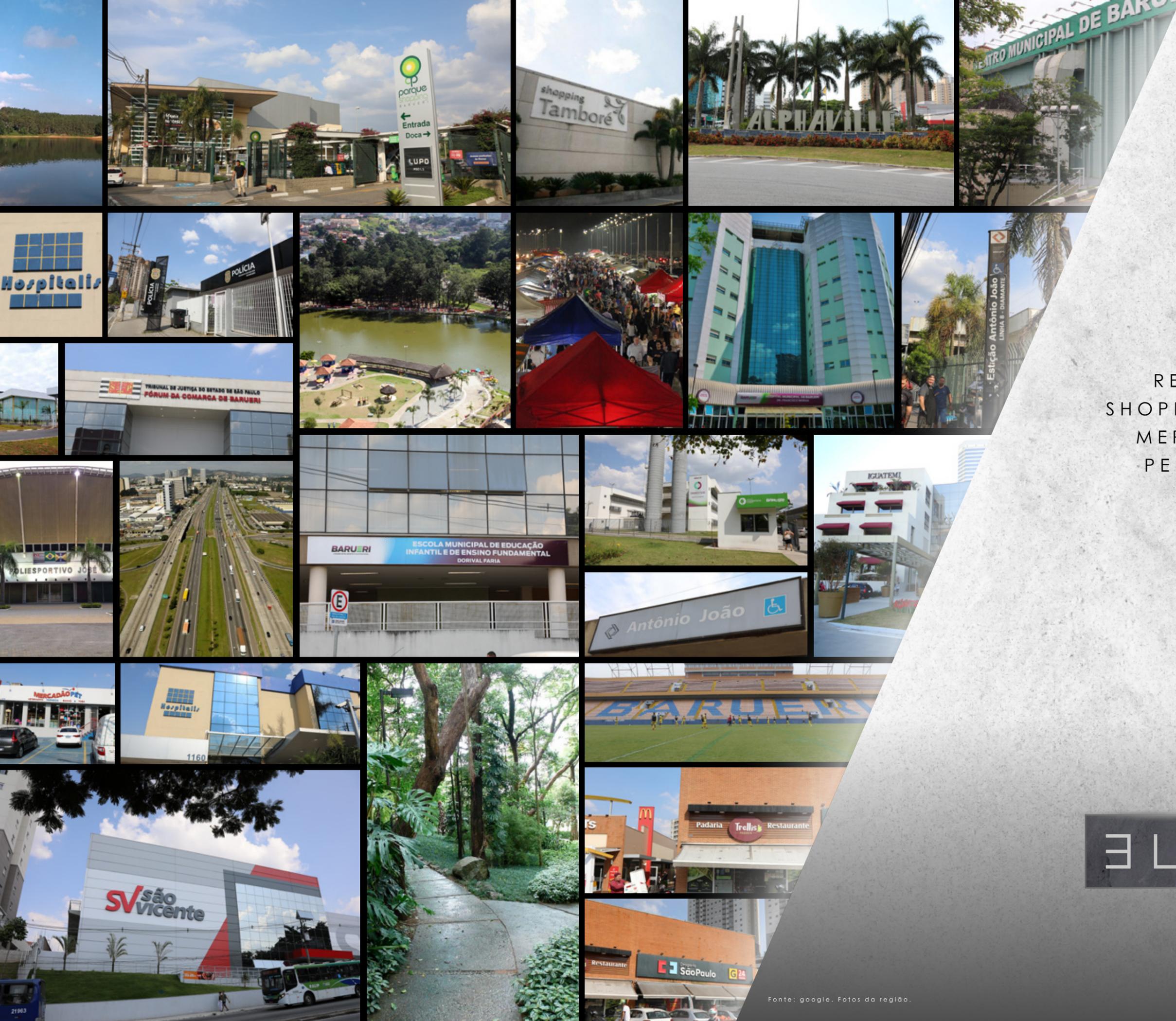
Bethaville

Hospital  
Municipal  
de Barueri

Centro Cultural  
Praça das Artes

Parque  
Dom José

Hospitalis  
Mc Donald's  
Trellis Padaria  
Mercado  
São Vicente



RESTAURANTES,  
SHOPPINGS, PARQUES,  
MERCADOS, TUDO  
PERTO DE VOCÊ.

BLESS Ref

PARQUE BARUERI

Fonte: google. Fotos da região.

- 2 MIN.**  
PARQUE MUNICIPAL DOM JOSE
- 2 MIN.**  
HOSPITAL MUNICIPAL DE BARUERI
- 3 MIN.**  
ESPAÇO MULHER RUTH CARDOSO
- 3 MIN.**  
CENTRO DE EVENTOS BARUERI
- 5 MIN.**  
FARMÁCIA DROGARIA SÃO PAULO
- 5 MIN.**  
PET SHOP MERCADÃO PET
- 5 MIN.**  
TRELIS PADARIA
- 5 MIN.**  
MC DONALD'S
- 6 MIN.**  
GINÁSIO DE ESPORTES JOSÉ CORREIA
- 7 MIN.**  
SUPERMERCADO SÃO VICENTE
- 7 MIN.**  
HOSPITALIS NÚCLEO HOSPITALAR BARUERI
- 7 MIN.**  
ACESSO CASTELLO BRANCO
- 8 MIN.**  
ALPHAVILLE
- 9 MIN.**  
BOULEVARD
- 9 MIN.**  
ESTAÇÃO DE BARUERI
- 10 MIN.**  
PARQUE SHOPPING BARUERI
- 10 MIN.**  
ESTAÇÃO ANTÔNIO JOÃO



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro. Croqui ilustrativo sem escala.

BLESS *Rsf*

PARQUE BARUERI

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



*Fachada*

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

*Pentaria*

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

*R&F*



Imagem meramente ilustrativa.

Hall social

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref



DELIVERY

Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço delivery*

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

*Bicicletário*

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa.

*Beach tennis*

TODOS OS DIAS COM QUALIDADE DE VIDA.

*R&F*



pet place



Imagem meramente ilustrativa.

*Pet place*

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

*Rsf*



Churrasqueira

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,  
UM NOVO ESTILO DE VIVER.

Ref

Imagem meramente ilustrativa.



TÉRREO



1º PAVIMENTO



- 1 - Portaria
- 2 - Hall social
- 3 - Espaço para minimercado
- 4 - Espaço delivery
- 5 - Bicicletário
- 6 - Churrasqueira
- 7 - Beach tennis
- 8 - Apoio beach tennis
- 9 - Pet place
- 10 - Coworking
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Hall social
- 13 - Salão de jogos
- 14 - Academia
- 15 - Espaço yoga
- 16 - Espaço luta
- 17 - Quadra poliesportiva
- 18 - Playground externo
- 19 - Espaço estar
- 20 - Deck molhado
- 21 - Piscina adulto
- 22 - Piscina infantil
- 23 - Solarium
- 24 - Salão de festas
- 25 - Espaço gourmet
- 26 - Beauty spa



Imagem meramente ilustrativa.

*Implantação*

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE  
PRESTÍGIO E CONFORTO.

*Ref*



# BLESS Ref

PARQUE BARUERI

- 27 - Praça da fogueira
- 28 - Espaço lounge
- 29 - Cinema
- 30 - Redário
- 31 - Horta
- 32 - Churrasqueira
- 33 - Sport bar
- 34 - Apoio sport bar
- 35 - Espaço zen



Imagem meramente ilustrativa.

# Implantação

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE  
PRESTÍGIO E CONFORTO.

Ref



3LESS *Ref*

PARQUE BARUERI

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa.

*Piscina*

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

*R&F*



Imagem meramente ilustrativa.

Piscina

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Quadra poliesportiva

ESPORTE E LAZER PARA TODAS AS IDADES.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Playground

AS CRIANÇAS TERÃO  
DIVERSÃO GARANTIDA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA  
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

*Coworking*

ESPAÇO PARA TRABALHAR  
COM TODO O CONFORTO.

*R&F*



Imagem meramente ilustrativa.

*Salão de Festa*

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa.

*Salão de Jogos*

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO  
E ALEGRIA.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

Academia

INSPIRA HÁBITOS  
MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.

Rsf



**GYM**

**MYE**

Imagem meramente ilustrativa.

*Espace luta*

EXERCITE-SE E CUIDE DE  
SUA SAÚDE, TODOS OS DIAS.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço Yoga*

MAIS DO QUE EXERCITAR  
O CORPO, ALIMENTAR A ALMA.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa

Beauty Spa

UM ESPAÇO DEDICADO  
PARA O SEU CUIDADO.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

*Cinema*

TUDO CONFORTO DE UMA SALA DE CINEMA.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

# ROOFTOP

*Sport bar*

TODA OCASIÃO SOCIAL SE TRANSFORMA EM UM MOMENTO ESPECIAL.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

ROOFTOP

Praca da fogueira

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

ROOFTOP

*Churrasqueira*

MOMENTOS DE LAZER COM  
MUITO MAIS ESTRUTURA.

*Rsf*

ELESS *Ref*

PARQUE BARUERI

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.



PARQUE BARUERI

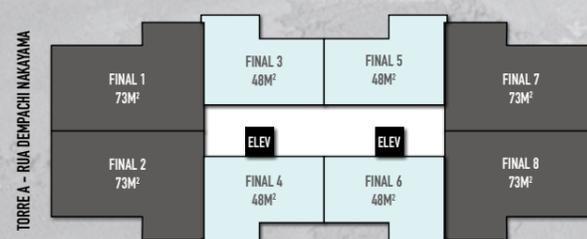
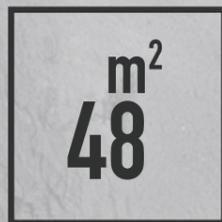


Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos finais 3, 4, 5 e 6 de 48,01m<sup>2</sup> privativos (Torre A). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do living da unidade final 03, 04, 05 e 06 (torre A) de 48,01m<sup>2</sup> privativos.

PLANTA TIPO



# ALESS Ref

PARQUE BARUERI

NADA MAIS INSPIRADOR.



Imagem meramente ilustrativa do living da unidade final 03, 04, 05, 06, 07 e 08 (torre B) de 58,26m<sup>2</sup> privativos.



Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de 58,26 m<sup>2</sup> privativos torre B. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.

TORRE B - RUA DEMPACHI NAKAYAMA



PLANTA TIPO

m<sup>2</sup>  
58

REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



PARQUE BARUERI

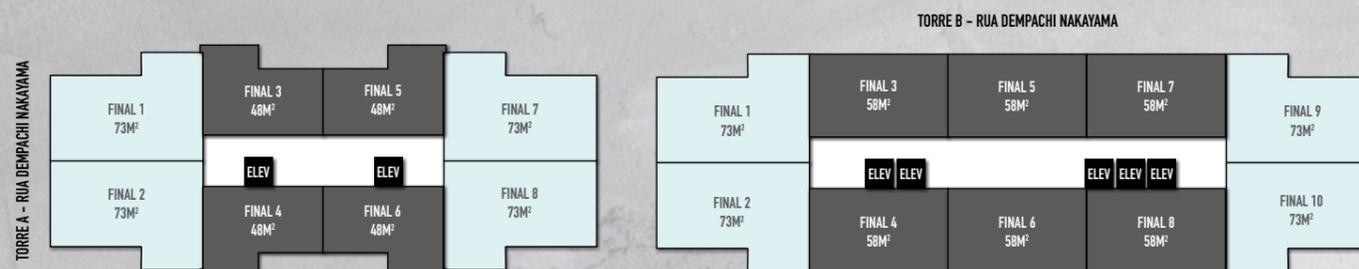


Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos finais 01, 02, 07 e 08 (torre A) e 01, 02, 09 e 10 (torre B) de 73,63m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do living da unidade finais 01, 02, 07 e 08 (torre A) e 01, 02, 09 e 10 (torre B) de 73,63m<sup>2</sup> privativos.

PLANTA TIPO



TORRE B - RUA DEMPACHI NAKAYAMA

TORRE A - RUA DEMPACHI NAKAYAMA

# CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade  
Construtiva



14 Anos  
de história



+ 20  
empreendimentos



+260 mil  
m<sup>2</sup> construído



+3 mil  
unidades habitacionais  
lançadas



100%  
Obras entregues  
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

## CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m<sup>2</sup> em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruã



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



Al Liberdade



Apogeu



Sp Code Paulista



Supremo



Ecco Tower



Smart Altino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio

# BLESS RSF

PARQUE BARUERI

SAIBA MAIS:



**VISITE O APARTAMENTO DECORADO: RUA DEMPACHI NAKAYAMA Nº 634 - BARUERI - SP**

 [blessrsfparquebarueri.com.br](https://blessrsfparquebarueri.com.br)

 [@rsfempreendimentos](https://www.instagram.com/rsfempreendimentos)

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na prefeitura e somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei no 4.591/64. Incorporação: VPC 4 Empreendimentos Spe Ltda - r. Rubem Braga, 58 - 12º andar - Melville Empresarial II, Barueri - SP, 06485-365. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária LTDA - CRECI 34412-j, situada na av. Santo antônio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. Material de treinamento exclusivo para uso interno, sujeito à alteração. Proibida a divulgação. Impresso em junho/22.