

## MEMORIAL DESCRITIVO

---



Rua Alcino Delate, Nº 1800, Jardim Maria, Campo Limpo Paulista – SP

### **O EMPREENDIMENTO**

O “BOSQUE DAS SAPUCAIAS” será constituído por 02 (dois) edifícios denominados “Torres”, sendo a “Torre A” com 01 (um) pavimento térreo e 14 (quatorze) pavimentos tipo e a “Torre B” com 01 (um) pavimento térreo e 13 (treze) pavimentos tipo.

➤ *Torres:* serão 230 unidades privativas (apartamentos) somando ambas as torres (A e B), distribuídas em:

- Pavimentos Térreo: 07 (sete) apartamentos, sendo 03 (três) com varanda coberta e espaço Garden descoberto e 04 (quatro) com varanda coberta.
- Pavimentos Tipo: 08 (oito) apartamentos por pavimento, com varanda coberta.

➤ *Prédios de Apoio/Lazer:* 01 (um) salão de festas, 02 (duas) churrasqueiras, 01 (uma) academia, 01 (uma) piscina adulto, 01 (uma) piscina infantil, 01 (uma) quadra recreativa, 02 (dois) playgrounds, 01 (uma) praça, 01 (um) redário, 1 (um) espaço pet, 1 (um) reservatório inferior, 1 (uma) lixeira, 01 (uma) portaria. No pavimento térreo das torres: 01 (um) coworking e 01 (uma) brinquedoteca.

➤ *Vagas de estacionamento:* um total de 305 vagas descobertas, sendo:

- 236 vagas internas para moradores, dentre as mesmas: 230 (duzentos e trinta) vagas com 2,40 x 5,00m, 05 (cinco) vagas destinadas a pessoas com deficiência – PCD de 2,50 x 5,00m, e 01 vaga de carga e descarga com 3,70 x 7,00m;
- 69 (sessenta e nove) vagas externas para visitantes, dentre as mesmas: 67 (sessenta e sete) vagas com 2,40m x 5,00m, e 02 (duas) vagas destinadas a pessoas com deficiência – PCD com 2,50 x 5,00m.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **1. GENERALIDADES**

#### **1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Limpeza do terreno, tapumes, abrigos provisórios, ligações provisórias de energia, água, esgoto.

- (A) *Serviços técnicos*: levantamento topográfico e sondagens à percussão.
- (B) *Projetos*: elaborados de acordo com normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- (C) *Locação da obra*: execução com equipe de topografia.

#### **1.2 INFRAESTRUTURA**

- (A) *Trabalhos em terra*: movimento de terra mecanizado e executado de acordo com os níveis do projeto, bem como eventuais contenções que se fizerem necessárias.
- (B) *Fundações e contenções*: de acordo com projeto específico, nas dimensões compatíveis com a natureza do terreno, obtidas pela sondagem e de acordo com as cargas solicitantes do projeto estrutural, executado sob consultoria de empresa especializada.
- (C) *Blocos e vigas baldrames*: concreto armado de acordo com as especificações do projeto.

#### **1.3 SUPERESTRUTURA**

- (A) *Apartamentos do térreo, pavimentos tipo, halls, casa de bombas, reservatório superior e área comum*: alvenaria estrutural com blocos de concreto assentados com argamassa, na espessura e traço determinados pelo projeto estrutural e pelas normas específicas. Lajes, vigas e escadas de concreto armado moldado *in loco* ou pré-moldado.

#### **1.4 ALVENARIAS / FECHAMENTOS**

- (A) Alvenaria com blocos de concreto, assentados com argamassa, na espessura e traço determinados pelo projeto estrutural e normas específicas.
- (B) Gesso acartonado estruturado com perfis metálicos (*drywall*) nas paredes indicadas no projeto.

#### **1.5 IMPERMEABILIZAÇÕES**

- (A) *Baldrames*: revestidos com argamassa de cimento e areia ou membrana polimérica.
- (B) *Lajes descobertas*: manta asfáltica, membrana polimérica ou poliuretano.

#### **1.6 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIOS**

- (A) Conforme projeto aprovado no corpo de bombeiros.

#### **1.7 INSTALAÇÕES DE PARA-RAIOS**

- (A) Conforme as normas da ABNT.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **2. EDIFÍCIOS (apartamentos do térreo, dos pavimentos tipo e hall)**

#### **2.1 ESQUADRIAS**

- (A) Esquadrias de madeira: “kit porta pronta” com acabamento melamínico, PET ou pintura industrializada.
- (B) Esquadrias de alumínio: caixilhos com pintura branca, em perfis adequados ao tamanho dos vãos.
- (C) Esquadrias especiais: alçapões, corrimão de escadas, em ferro pintado. Fechamento dos shafts do hall com venezianas em alumínio ou esquadrias de madeira.
- (D) Ferragens: nas portas de entrada do tipo “Yale”, dormitórios do tipo “Gorges” e banheiros do tipo “Tranqueta” das marcas HAGA, PAPAIZ, PADO, AROUCA, SOPRANO ou LA FONTE (esquadrias de madeira). Nas esquadrias de alumínio de acordo com o fornecedor.
- (E) Vidros: lisos e transparentes, nas espessuras adequadas aos vãos.

#### **2.2 IMPERMEABILIZAÇÕES**

- (A) *Box dos Banheiros*: membrana polimérica ou acrílica.

#### **2.3 COBERTURA**

- (A) *Estrutura*: metálica ou de madeira.
- (B) *Telhas*: metálicas ou de fibrocimento.

#### **2.4 PISOS**

- (A) *Internos*:
  - Cozinha, banheiros, varanda/área de serviço e hall dos elevadores: piso cerâmico nas áreas indicadas no projeto, das marcas ELIANE, INCEFRA, INCEPA, LEF ou CERAL, assentados com argamassa colante sobre superfície desempenada, rejuntado com material apropriado.
  - **Sala, circulação e dormitórios: piso laminado.**
- (B) *Escadas*: concreto pintado.
- (C) *Elevadores*: granito.
- (D) *Soleiras*: granito cinza andorinha nas portas de entrada, portas da varanda e na divisa dos boxes dos banheiros dos apartamentos.

#### **2.5 REVESTIMENTOS**

- (A) *Paredes*: gesso liso ou argamassa industrializada de baixa espessura aplicada diretamente sobre alvenaria de blocos de concreto (exceto nas paredes azulejadas).

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

- **Cozinha:** azulejo até o teto nas paredes indicadas no projeto, das marcas ELIANE, INCEPA, INCEFRA, LEF ou CERAL, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado.
- **Banheiros:** azulejo até o teto no box e na parede das louças até altura da bancada, conforme indicado no projeto, das marcas ELIANE, INCEPA, INCEFRA, LEF ou CERAL, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado.

### (B) Tetos:

- Forros: gesso rebaixado para passagem de tubulações nos banheiros, sobre o tanque da varanda/área de serviço, sobre a bancada da pia da cozinha, e hall dos elevadores. Nas demais áreas, sancas de gesso onde houver necessidade.

### (C) Fachadas: monocapa ou argamassa aplicada sobre alvenaria de blocos de concreto.

### (D) Peitoris: granito cinza andorinha, exceto na janela da cozinha.

## 2.6 PINTURA

### (A) Paredes internas, tetos e hall dos elevadores: tinta látex das marcas CORAL, EUCATEX, SHERWIN-WILLIAMS, ANJO ou SUVINIL.

### (B) Tetos das varandas e das escadas: textura acrílica das marcas CORAL, GRAFTEX, INNOVAR, SUVINIL ou IBRATIN.

### (C) Esquadrias de ferro: esmalte sintético semibrilho CORAL, SUVINIL ou EUCATEX.

### (D) Fachadas: textura acrílica das marcas CORAL, GRAFTEX, INNOVAR, SUVINIL ou IBRATIN (no caso de revestimento em argamassa).

## 2.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### (A) Instalações Elétricas: executadas de acordo com os projetos específicos, obedecendo à tensão de 220V, às normas das concessionárias locais e ABNT.

- 01 (um) ponto de energia para instalação de forno micro-ondas (cozinha): para equipamento com potência máxima de 1.500 Watts (equipamento não incluso).
- 01 (um) ponto de energia por banheiro para instalação de chuveiro elétrico: para equipamento com potência máxima de 8.000 Watts (equipamento não incluso).
- 01 (um) ponto de energia para instalação de grill (varanda/área de serviço): para equipamento com potência máxima de 2.000 Watts (equipamento não incluso).
- 01 (um) ponto de energia para instalação de lava e seca (área de serviço): para equipamento com potência máxima de 2.500 Watts (equipamento não incluso).
- Previsão de carga para instalação de 01 (um) equipamento de ar condicionado no dormitório principal ou na sala, para equipamento com potência de 2.000 Watts.

### (B) Interfone: 01 (um) ponto próximo à porta de entrada.

### (C) Tubulação seca: 01 (um) ponto em cada dormitório para passagem de fiação de telefone ou internet.

### (D) Tubulação seca: 01 (um) ponto na varanda para passagem do circuito de ar condicionado.

### (E) Sensores de presença: nos halls dos elevadores e na escadaria.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **Especificações dos materiais:**

- Materiais normatizados pela ABNT.
- Disjuntores das marcas EATON, CLAMPER, SCHNEIDER, LUKMA, STECK, PIAL, ALUMBRA, SOPRANO, JNG, ASTRA, SIEMENS ou PW ELETRIC.
- Condutores de cobre isolados com PVC antichama das marcas INDUSCABOS, CORDEIRO, COBRECOM, CABLENA, SIL, CORFIO, MEGATRON ou NAMBEI.
- Interruptores de tecla, botão de campainha para embutir, espelhos, contatos de cobre para 10A/250V das marcas PIAL, ALUMBRA, ASTRA, SCHNEIDER, WEG, STECK ou SOPRANO.
- Tomadas e contatos de cobre para 10A/250V ou 20A/250V da mesma fabricação.
- Eletrodutos de PVC das marcas TIGRE, AMANCO, CORR PLASTIK ou ASTRA.
- Quadros de distribuição das marcas ASTRA, TIGRE, ALUMBRA, CEMAR, STECK, LUKMA ou PIAL LEGRAND.

### **2.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / INCÊNDIO / ESGOTOS SANITÁRIOS / GÁS**

(A) *Água fria*: tubos e conexões em PVC soldável, PEX ou PERT nos trechos de alimentação, barrilete e colunas de distribuição; tubulações em PVC, PEX ou PERT (sistema de tubulação flexível em polietileno reticulado com conexões em latão) nos ramais de cada apartamento.

- Medição de água: projetado e executado infraestrutura para receber medidor individual (hidrômetro) em shaft do hall (equipamento não incluso).

(B) *Esgoto*: tubos de PVC ligados à rede municipal.

(C) *Águas pluviais*: tubos e conexões de PVC.

(D) *Instalação de gás*: 01 (um) ponto para fogão (cozinha) de acordo com as normas vigentes da ABNT.

- Medição de gás: projetado e executado infraestrutura para receber medição coletiva de gás.

(E) *Ar condicionado*: passagens na alvenaria estrutural e ponto de dreno no dormitório principal e na sala como previsão para a instalação de 01 (um) equipamento de ar condicionado.

(F) *Aparelhos sanitários (louças e metais)*:

- Bacias sanitárias: com caixa acoplada com duplo acionamento em louça na cor branca.
- **Lavatórios: cuba de embutir de louça na cor branca e tampo de mármore branco, com 01 (uma) torneira em metal liso cromado e válvula de PVC cromada sem ladrão.**
- **Pia: cuba em aço inoxidável embutida em tampo de granito, estruturado por suportes de ferro, com 01 (uma) torneira em metal liso cromado, sifão em PVC e válvula em PVC cromado sem ladrão.**
- **Nicho (abertura na parede de drywall – box do banheiro): de mármore branco com cinza.**
- **Tanque de lavar roupa: de aço inoxidável embutido em tampo de granito, estruturado por suportes de ferro, com 01 (uma) torneira de parede em ABS cromado e válvula em PVC cromado sem ladrão. No ramal de alimentação de água do tanque haverá uma derivação para máquina de lavar roupas.**
- Fechamento dos shafts internos: blocos de concreto ou drywall, revestidos em cerâmica ou pintura.
- Fechamento do shaft do hall dos elevadores: drywall ou alvenaria revestido com gesso liso, argamassa industrializada de baixa espessura ou tinta látex, acessado através de esquadria.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **Especificações dos materiais:**

- Tubos e conexões de PVC das marcas TIGRE, CORR PLASTIK, AMANCO ou KRONA, devendo estar de acordo com as normas aplicáveis.
- Tubos para água fria em PEX, PERT e as conexões em latão da marca ASTRA.
- Tubos para gás em PEX multicamadas, as conexões em latão da marca ASTRA.
- Tubos em cobre das marcas ASTRA, ELUMA, SIGÁS E COBRESUL.
- Ralos de PVC com grelha em PVC das marcas ASTRA, TIGRE ou AMANCO.
- Louças na cor branca das marcas CELITE, JAPI, IRMÃOS CORSO, DECA, ICASA ou INCEPA.
- Metais das marcas JAPI, FORUSI, ESTEVES, ROMAR, DOCOL ou DECA.
- Coifas para vedação de passagem de instalações hidráulicas pela laje da marca ASTRA.

### **2.9 INSTALAÇÕES MECÂNICAS**

(A) *Elevadores*: cada prédio será servido por 02 (dois) elevadores, dimensionados de acordo com as especificações técnicas, das marcas TK ELEVATOR, ATLAS-SCHINDLER, ORTOBRAS, OTIS ou VILLARTA.

(B) *Ventilação mecânica dos banheiros que não possuem ventilação natural*: exaustor elétrico "dutado" até a parede da fachada.

**Obs.: Os itens destacados em amarelo foram adquiridos pelos compradores com um custo adicional, por não fazerem parte do "kit básico" de entrega do apartamento.**

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **3. ÁREA COMUM**

#### ➤ **Áreas de Lazer / Serviços:**

- Academia
- Salão de Festas
- Churrasqueiras
- Coworking
- Brinquedoteca
- Redário
- Praça
- Piscina Adulto e Infantil
- Quadra Recreativa
- Playgrounds
- Espaço Pet
- Portaria
- Espaço para funcionários
- Reservatório Inferior
- Depósito de Lixo

#### **3.1 ESQUADRIAS**

(A) *Esquadrias de madeira:* “kit porta pronta” com acabamento melamínico, PET ou pintura industrializada.

(B) *Esquadrias de alumínio:* caixilhos com pintura branca, em perfis adequados ao tamanho dos vãos.

(C) *Esquadrias especiais:* alçapões, corrimão de escadas e esquadrias tipo veneziana na lixeira em ferro. Fechamento dos shafts do hall com venezianas em alumínio ou esquadrias de madeira.

(D) *Guarda-corpos:* em ferro pintado.

(E) *Ferragens:* nas portas de entrada do tipo “Yale”, internas do tipo “Gorges” e banheiros do tipo “Tranqueta” das marcas PAPAIZ, PADO, AROUCA, HAGA, SOPRANO ou LA FONTE (esquadrias de madeira). Nas esquadrias de alumínio de acordo com o fornecedor.

(F) *Vidros:* lisos e transparentes e do tipo “mini boreal” nos banheiros, nas espessuras adequadas aos vãos.

#### **3.2 PISOS E PAVIMENTAÇÕES**

(A) *Internos:*

- Churrasqueiras, salão de festas, portaria, espaço para funcionários e depósito de lixo: cerâmica das marcas ELIANE, LEF, CERAL, INCEPA, INCFRA ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante sobre superfície desempenada, rejuntado com material apropriado.
- Playground: piso intertravado emborrachado ou piso monolítico emborrachado.
- Academia, coworking e brinquedoteca: piso laminado ou vinílico.
- Entrada de energia, reservatório inferior de caixas d’água, e escadas: concreto sarrafeado.
- Soleiras: granito cinza andorinha.

(B) *Externos:*

- Áreas descobertas: piso intertravado de concreto, piso-grama, piso cerâmico, e pedra natural.
- Calçadas: piso intertravado de concreto ou concreto desempenado.
- Ruas internas e estacionamento: asfalto ou piso intertravado de concreto.

#### **3.3 REVESTIMENTOS**

(A) *Paredes:* gesso liso ou argamassa industrializada de baixa espessura aplicada diretamente sobre alvenaria de blocos de concreto (exceto nas paredes de fechamento perimetral do reservatório inferior de caixas d’água e paredes azulejadas).

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

➤ Azulejo ou pastilha até o teto nos banheiros, vestiários e lixeira, e nas paredes das pias das cozinhas, copas, salão de festas, e churrasqueiras, das marcas ELIANE, BIANCOGRES, ATLAS, LEF, CERAL, ELIZABETH, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado.

(B) *Tetos:*

➤ Forros: de gesso no salão de festas, academia, brinquedoteca e coworking; e onde for necessário o rebaixo para passagem de tubulações, conforme projeto arquitetônico.

(C) *Fachadas:* monocapa ou argamassa aplicada sobre alvenaria de blocos de concreto.

(D) *Peitoris:* granito cinza andorinha.

### 3.4 PINTURA

(A) *Paredes internas e tetos:* látex das marcas CORAL, EUCATEX, SHERWIN-WILLIAMS, ANJO ou SUVINIL.

(B) *Paredes de fechamento perimetral dos centros de medição, casa de bombas/máquinas, reservatório inferior de caixas d'água:* látex aplicado diretamente sobre os blocos, das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIAMS, SUVINIL.

(C) *Esquadrias de ferro:* esmalte sintético semibrilho das marcas CORAL, SUVINIL ou EUCATEX (exceto portas com acabamento melamínico).

(D) *Fachadas:* textura acrílica das marcas CORAL, GRAFITEX, INNOVAR, SUVINIL ou IBRATIN. (no caso de revestimento em argamassa).

### 3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

(A) *Instalações Elétricas:* executadas de acordo com os projetos específicos, obedecendo à tensão de 220V, às normas das concessionárias locais e ABNT.

- Iluminação com lâmpadas LED nas áreas comuns.
- Interfone: 01 (um) ponto no salão de festas, 01 (um) ponto na academia e 01 (um) ponto em cada churrasqueira.
- Wi-Fi: tubulação seca interligando as áreas comuns para passagem do cabeamento de rede.
- Ar condicionado: previsão de carga instalada e tubulação seca para instalação de ar condicionado na portaria, salão de festas, academia, coworking e brinquedoteca (equipamento incluso apenas para portaria).

#### **Especificações dos materiais:**

- Materiais normatizados pela ABNT.
- Disjuntores das marcas EATON, CLAMPER, SCHNEIDER, LUKMA, STECK, PIAL, ALUMBRA, SOPRANO, JNG, ASTRA, SIEMENS ou PW ELETRIC.
- Condutores de cobre isolados com PVC antichama das marcas INDUSCABOS, CORDEIRO, COBRECOM, CABLENA, SIL, CORFIO, MEGATRON ou NAMBEI.
- Interruptores de tecla, botão de campainha para embutir, espelhos, contatos de cobre para 10A/250V das marcas PIAL, ALUMBRA, ASTRA, SOPRANO, SCHNEIDER, WEG ou STECK.
- Tomadas e contatos de cobre para 10A/250V ou 20A/250V da mesma fabricação.
- Eletrodutos de PVC das marcas TIGRE, AMANCO, CORR PLASTIK ou ASTRA.
- Quadros de distribuição das marcas ASTRA, TIGRE, ALUMBRA, CEMAR, STECK, LUKMA ou PIAL LEGRAND.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### 3.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / INCÊNDIO / ESGOTOS SANITÁRIOS / GÁS

- (A) *Água fria*: tubos e conexões em PVC e tubulações em PEX ou PERT (sistema de tubulação flexível em polietileno reticulado com conexões em latão).
- (B) *Esgoto*: tubos de PVC ligados à rede municipal.
- (C) *Águas pluviais*: tubos de PVC e/ou concreto.
- (D) *Instalações de gás*: 01 (um) ponto para *fogão no salão de festas*.
- (E) *Ar condicionado*: passagens na estrutura e pontos de dreno na portaria, salão de festas, academia, coworking e brinquedoteca como previsão para as instalações de ar condicionado.
- (F) *Aparelhos sanitários (louças e metais)*:
- *Bacias Sanitárias*: com caixa acoplada com duplo acionamento em louça na cor branca.
  - *Lavatórios*: cuba de louça na cor branca e com 01 (uma) torneira em ABS cromado e válvula de PVC cromado sem ladrão.
  - *Pia*: cuba em aço inoxidável embutida em tampo de granito estruturado por suportes de ferro, com 01 (uma) torneira em ABS cromado, sifão em PVC e válvula de PVC cromado sem ladrão.

#### **Especificações dos materiais:**

- Tubos e conexões de PVC das marcas TIGRE, CORR PLASTIK, AMANCO ou KRONA, devendo estar de acordo com as normas aplicáveis.
- Tubos para água fria em PEX e PERT e as conexões em latão da marca ASTRA.
- Tubos para gás em PEX multicamadas, as conexões em latão da marca ASTRA.
- Tubos em cobre das marcas ASTRA, ELUMA, SIGÁS E COBRESUL.
- Ralos de PVC com grelha em PVC das marcas ASTRA, TIGRE ou AMANCO.
- Louças na cor branca das marcas CELITE, JAPI, IRMÃOS CORSO, DECA, ICASA ou INCEPA.
- Metais das marcas JAPI, FORUSI, ESTEVES, ROMAR, DOCOL ou DECA.
- Coifas para vedação de passagem de instalações hidráulicas pela laje da marca ASTRA.

### 3.7 PORTARIA

- (A) Porta de ferro pintado, vidros com blindagem "nível 2" e alvenaria com blocos de concreto preenchidos com microconcreto.
- (B) Portões de ferro pintado, com comando eletrônico, nos acessos de carros e pedestres ao condomínio.

### 3.8 PISCINA

- (A) 01 (uma) piscina adulto descoberta, 01 (uma) piscina infantil descoberta em estrutura de concreto armado ou alvenaria estrutural com revestimento cerâmico.
- (B) *Solarium*: pedra natural.
- (C) *Fechamento perimetral*: mureta de alvenaria e/ou guarda-corpo metálico.

### 3.10 QUADRA RECREATIVA

- (A) Piso de concreto pintado.
- (B) Fechamento perimetral com mureta de alvenaria e/ alambrado.

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### 3.11 PAISAGISMO

- (A) Plantio de grama em placas.
- (B) Árvores e arbustos conforme projeto paisagístico.

### 3.12 DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS

- (A) *Academia*: 02 (duas) esteiras, 01 (uma) bicicleta vertical, 01 (um) elíptico, 01 (um) supino reto, 01 (um) cross angular com smith, 01 (um) banco reclinável, 01 (uma) polia conjugada, 01 (uma) cadeira extensora/flexora, 01 (uma) cadeira adutora/abduutora, 01 (um) leg press 45°, 01 (um) espaldar, 06 (seis) colchonetes, 01 (um) jogo de halteres, 04 (quatro) anilhas de 5kg, 04 (quatro) anilhas de 10kg, 02 (duas) anilhas de 20kg e 03 (três) barras retas de 2,00 metros.
- (B) *Salão de Festas*: 01 (um) fogão, 01 (uma) geladeira, 01 (um) forno micro-ondas, 02 (dois) sofás de três lugares, 05 (cinco) mesas redondas, 20 (vinte) cadeiras, 01 (uma) mesa retangular, 01 (uma) mesa de centro, 01 (uma) mesa lateral e 04 (quatro) banquetas.
- (C) *Churrasqueira Gourmet*: 01 (uma) geladeira, 05 (cinco) mesas quadradas, 25 (vinte e cinco) cadeiras, 05 (cinco) banquetas e 01 (um) forno de pizza (integrado com a churrasqueira).
- (D) *Churrasqueira Bar*: 01 (uma) geladeira, 05 (cinco) mesas quadradas, 25 (vinte e cinco) cadeiras, 05 (cinco) banquetas e 01 (uma) chopeira.
- (E) *Brinquedoteca*: 01 (um) conjunto de mesa infantil com 04 cadeiras, 01 (uma) piscina de bolinha, 02 (dois) bancos externos e brinquedos diversos.
- (F) *Coworking*: 01 (uma) bancada de trabalho, 04 (quatro) cadeiras com rodizio, 01 (uma) mesa redonda, 04 (quatro) cadeiras sem rodizio, 01 (um) aparador, 01 (uma) cafeteira elétrica e 02 (dois) bancos externos.
- (G) *Piscinas*: 05 (cinco) mesas de plástico, 25 (vinte e cinco) cadeiras de plástico, 10 (dez) espreguiçadeiras de plástico e 05 (cinco) guarda-sóis com suporte.
- (H) *Espaço Pet*: 01 (um) túnel, 01 (uma) rampa, 01 (um) agility jump pneu e 04 (quatro) bancos.
- (I) *Playground 1*: 01 (uma) casa do tarzan e 01 (um) gira-gira.
- (J) *Playground 2*: 01 (uma) casa do tarzan baby e 01 (uma) gangorra.
- (K) *Praça*: 03 (três) espreguiçadeiras e 01 (uma) mesa de ping-pong de concreto.
- (L) *Redário*: 05 (cinco) redes.

### 3.13 SISTEMA DE SEGURANÇA

- (A) *Fechamento perimetral*: muro de alvenaria, muro em placa, grades ou alambrado nas divisas, conforme projeto arquitetônico.
- (B) *Monitoramento com câmeras*: 10 pontos.
- (C) *Portaria*: vidros com blindagem "nível 2"; alvenaria com blocos de concreto preenchidos com microconcreto; célula de segurança na entrada de pedestres.
- (D) *Portões*: de ferro pintado, com comando eletrônico, nos acessos de carros e pedestres ao condomínio

## MEMORIAL DESCRITIVO – BOSQUE DAS SAPUCAIAS

### **4. COMPLEMENTAÇÃO**

#### **4.1 LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue limpa com funcionamento perfeito de todas as instalações, aparelhos e metais sanitários.

#### **4.2 OBSERVAÇÕES**

(A) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no *stand* de vendas, *folder*, material publicitário, nos *outdoors*, anúncios ou em qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

(B) Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e a qualidade dos apresentados neste memorial.

(C) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

(D) O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies.