



SMART  
CONNECT

TRANSFORMAR A VIDA  
**DE MUITAS PESSOAS POR**  
MEIO DA CONSTRUÇÃO



DE SEUS **FUTUROS LARES E,**  
JUNTO A ELES, **REALIZAR**  
**SONHOS E ESCREVER**  
**NOVAS HISTÓRIAS**



O  
SMART  
QUE ENTENDE  
SEUS HÁBITOS,  
SE INTEGRA  
E CONECTA  
À SUA VIDA

# LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA

## GASTRONOMIA

- ♦ Água doce restaurante - 1 min.
- ♦ Estância churrascaria - 2 min.
- ♦ Nakato Sushi - 3 min.
- ♦ Império da Costela - 5 min.
- ♦ A Costelândia - 7 min.

## COMODIDADE

- ♦ Hotel Ibis - 4 min.
- ♦ Hotel Vollare - 4 min.
- ♦ Banco Bradesco - 4 min.
- ♦ Banco Itaú - 2 min.
- ♦ Banco do Brasil - 5 min.
- ♦ Caixa Econômica Federal - 5 min.
- ♦ Banco Santander - 5 min.
- ♦ Lopes Supermercado - 5 min.
- ♦ Assaí Atacadista - 5 min.
- ♦ Shopping União de Osasco - 5 min.
- ♦ Carrefour Hipermercado - 6 min.
- ♦ Supermercado Extra - 6 min.
- ♦ Lopes Supermercado - 7 min.
- ♦ Sam's Club - 7 min.
- ♦ Osasco Plaza Shopping - 6 min.
- ♦ Parque Ecológico Dionízio - 5 min.
- ♦ Alvarez Mateos - 6 min.

## EDUCAÇÃO

- ♦ Faculdade Anhanguera - 6 min.
- ♦ Colégio Objetivo - 6 min.
- ♦ Senac Osasco - 6 min.
- ♦ Colégio Prisma - 10 min.
- ♦ EE Professora Alice Velho Teixeira - 10 min.
- ♦ Escola Técnica de Osasco (ETEC) - 11 min.
- ♦ Fatec Osasco - 11 min.

## SAÚDE

- ♦ Hospital Cruzeiro do Sul - 2 min.
- ♦ Centro médico Osasco - 3 min.
- ♦ Hospital Metropolitano - 4 min.
- ♦ Hospital Nossa Senhora de Fátima - 4 min.
- ♦ Pronto Socorro Dr. Conrado Cesarino - 14 min.
- ♦ Fundação Pró-Sangue e Hemocentro de São Paulo - 11 min.





## FICHA TÉCNICA:

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 2.708m<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 1

**Total Unidades:** 228, sendo:

114 un. de 37m<sup>2</sup>\*

114 un. de 59m<sup>2</sup>\*

**VAGAS / UN.:** 1 vaga por unidade

**DEPÓSITOS / UN.:** 1 depósito por unidade (3m<sup>2</sup>\*\*)

**Nº. Unidades por pavimento:** 12

**Nº DE PAVIMENTOS:** 24, sendo:

1 Pavimento (Térreo / Acesso e Garagem);

1 Subsolo (Garagem);

1 Sobressolo (Garagem);

19 Pavimentos tipo;

1 Pavimento Lazer Coberto (20º andar);

1 Pavimento Lazer descoberto (21º andar).

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Ark

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** Ark

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Marcelo Novaes

**INCORPORAÇÃO:** Ekko Group

**ENDEREÇO:** Rua Salem Bechara, nº 320 - Centro - Osasco

\* Áreas privativas sem depósito, acrescentar 2,8m<sup>2</sup> de depósito.

\*\* Com exceção das unidades 101, 104, 105, 108, 109, 112, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 301, 304, 308 e 309 de 37m<sup>2</sup>.



SER SMART É SER FUNCIONAL

ESSE É O NOSSO JEITO DE VIVER E

DE LEVAR A VIDA COM

PRATICIDADE E CONFORTO.

## PAVIMENTO TÉRREO

----- Projeção da torre



RUA SALEM BECHARA



- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 1. Vagas de visitantes | 5. Hall de entrada |
| 2. Acesso social       | 6. Guarda entregas |
| 3. Acesso de serviço   | 7. Bicicletário    |
| 4. Acesso de veículos  |                    |

## PAVIMENTO LAZER - 20º ANDAR



RUA SALEM BECHARA



- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. Salão de Festas | 6. Lavanderia       |
| 2. Salão de Jogos  | 7. Coworking        |
| 3. Espaço Gourmet  | 8. Espaço Pet       |
| 4. Beauty Place    | 9. Espaço Funcional |
| 5. Brinquedoteca   | 10. Academia        |



RUA SALEM BECHARA



1. Vip Space  
2. Piscina climatizada

3. Playground  
4. Cinema Externo



Guarita blindada



Clausura de pedestres e veículos



Ponto de recarga para carro elétrico



Lâmpadas de Led nas áreas de lazer e terraços privativos



Torneiras com temporizador



Reuso de água para irrigação de jardim



Ar condicionado nas áreas comuns e portaria (infra + equipamentos)\*



Guarda entregas



Local para coleta seletiva de lixo



Controle de acesso com biometria na portaria



Vagas de visitantes



Câmera nos acessos e CFTV

\*Conforme memorial descritivo.

VOCÊ NUNCA SE SENTIU TÃO

Ilustração Artística



CONECTADO COM O SEU LAR

PORTARIA

Ilustração Artística



HALL DE ENTRADA

A ENCOMENDA

ESPERA POR VOCÊ, E

NÃO VOCÊ POR ELA.

Ilustração Artística



GUARDA ENTREGAS



BICICLETÁRIO

UM NOVO CONCEITO  
QUE CONECTA VOCÊ  
AO SEU CARRO.



CAR WASH



Ilustração Artística

ESPAÇO GOURMET



Ilustração Artística

SALÃO DE FESTAS

MOMENTOS SABOROSOS,  
DE LAZER E DESCONTRAÇÃO  
PARA A FAMÍLIA E AMIGOS.





DECORADO E EQUIPADO  
PARA VOCÊ CONVIDAR E  
DESAFIAR OS AMIGOS.





Ilustração Artística

ACADEMIA

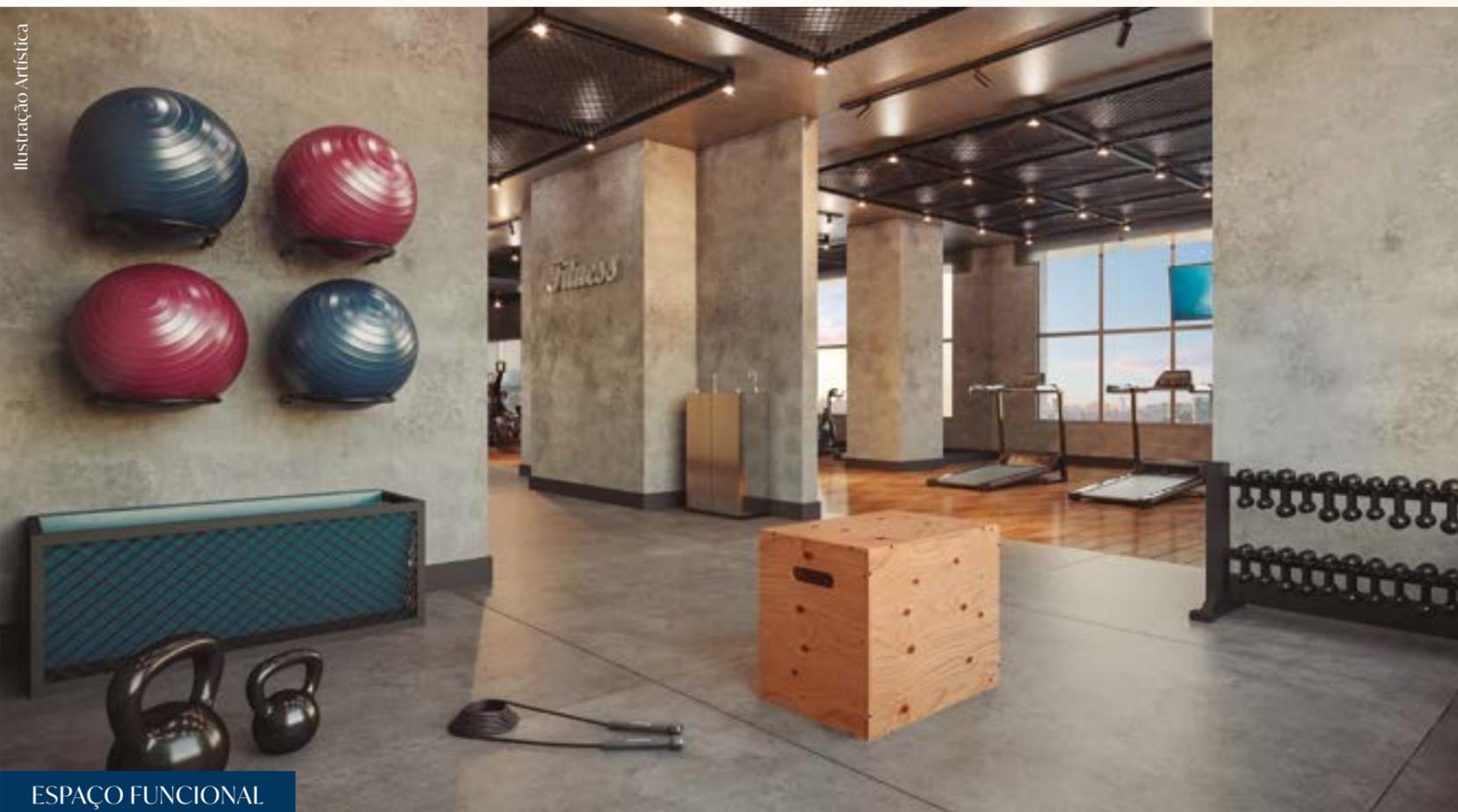


Ilustração Artística

ESPAÇO FUNCIONAL

CUIDAR DO  
CORPO É UMA  
FORMA DE  
SE CONECTAR  
COM A VIDA



AMBIENTES INTEGRADOS

PARA LEVAR MAIS

FACILIDADE NO DIA A DIA



UM ESPAÇO DE CUIDADO

PESSOAL PARA VOCÊ SE SENTIR

Ilustração Artística



BEAUTY PLACE

EM CASA, LITERALMENTE

CUIDADO E CONFORTO PARA

O SEU PET. AFINAL DE CONTAS,

Ilustração Artística



ESPAÇO PET

ELE É PARTE DA SUA FAMÍLIA



VIP SPACE

PARA APROVEITAR UM PÔR  
DO SOL NAS ALTURAS COM  
A FAMÍLIA E AMIGOS.



CINEMA EXTERNO

# PRIVACIDADE E SOFISTICAÇÃO: UM NOVO CONCEITO DE



Ilustração Artística

PISCINA CLIMATIZADA

## APROVEITAR A VIDA

BRINCAR É UMA FORMA

DIVERTIDA DE APRENDER E

Ilustração Artística



PLAYGROUND

DESENVOLVER HABILIDADES

AMBIENTES INTEGRADOS

E PROJETADOS NOS

Ilustração Artística

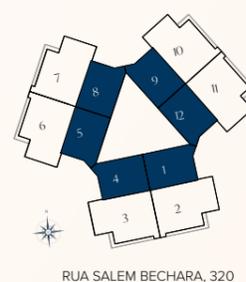


VISTA ÁREA LAZER

MÍNIMOS DETALHES

# STUDIO 37M<sup>2</sup>

+ vaga de garagem e depósito\*



## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Ponto para grill na varanda (apenas nos aptos studio)



Tomada USB



Kit de Automação\*\*



Preparação para ar condicionado (carga elétrica e dreno)



Preparação para cooktop elétrico e forno elétrico (apenas nos aptos studio)



Medição de água individualizada



Fechadura biométrica digital no acesso principal

## AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL



Assistente virtual por comando de voz. \*\*

Preparação para futura integração dos sistemas abaixo:



Sistema de som



Eletrônicos



Ar condicionado



Iluminação



Persianas

\*Entregue depósito com 2,80m<sup>2</sup>, exceto nas unidades 101, 104, 105, 108, 109, 112, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 301, 304, 308 e 309 de 37m<sup>2</sup>. Sugestão de planta tipo 37m<sup>2</sup> finais 01, 04, 05, 08, 09 e 12. Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*\*Sistema de automação entregue na sala com assistente virtual por comando de voz. Conforme memorial descritivo.



STUDIO DE 37M<sup>2</sup>

# STUDIO 37M<sup>2</sup>

+ vaga de garagem e depósito\*

O CONCEITO INTELIGENTE

DE INTEGRAÇÃO DOS

AMBIENTES DA LINHA SMART



STUDIO DE 37M<sup>2</sup>

\*Entregue depósito com 2,80m<sup>2</sup>, exceto nas unidades 101, 104, 105, 108, 109, 112, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 301, 304, 308 e 309 de 37m<sup>2</sup>.

# 59M<sup>2</sup>

## 2 DORMS. (1 SUÍTE)

+ vaga de garagem e depósito\*



# 59M<sup>2</sup>

## SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE

+ vaga de garagem e depósito\*



### DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Preparação para ar condicionado (carga elétrica e dreno)
- Aparelho misturador (cozinha e banhos, apenas nos aptos. de 59m<sup>2</sup>)
- Fechadura biométrica digital no acesso principal
- Churrasqueira na varanda (apenas apto 59m<sup>2</sup>, studio entregue com ponto para grill)
- Tomada USB (Dormitórios)
- Medição individualizada de água
- Kit de Automação\*\*

### AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Preparação para futura integração dos sistemas abaixo:

- Sistema de som
- Eletrônicos
- Ar condicionado
- Iluminação
- Persianas



Assistente virtual por comando de voz.\*\*

\*Entregue depósito com 2,80m<sup>2</sup>, exceto nas unidades 101, 104, 105, 108, 109, 112, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 301, 304, 308 e 309 de 37m<sup>2</sup> finais 02, 03, 06, 07, 10 e 11. Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*\*Sistema de automação entregue na sala com assistente virtual por comando de voz. Conforme memorial descritivo.

RECONHECE SEUS HÁBITOS E MELHORA A

Ilustração Artística



LIVING DE 59M<sup>2</sup>

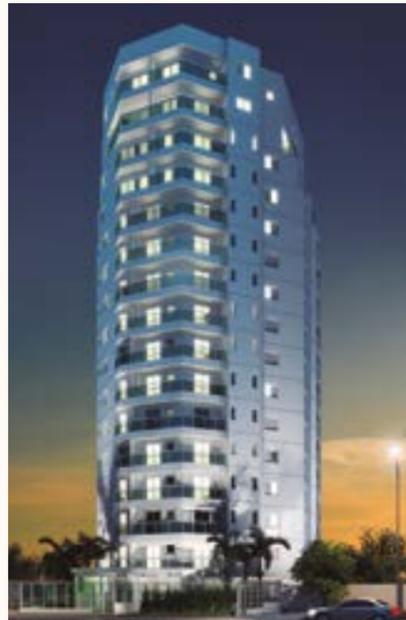
RELAÇÃO COM SEU LAR

## NOSSA HISTÓRIA

Um sólido grupo antecipador de tendências e com amplo crescimento no setor imobiliário. Nossa missão é transformar a vida de muitos brasileiros por meio da construção de seus futuros lares e, junto a eles, realizar sonhos e escrever novas histórias.



2011 - Atmospha 293



2013 - Prime Bela Vista



2015 - Spot 360



2016 - Authentiq Granja Viana



2016 - Urban Bela Vista



2017 - Modern Townhouse



2017 - The House São Francisco



2018 - Point Vila Yara



2018 - Smart Altino



2018 - Blend Bela vista



2018 - Maderá Granja Viana



2019 - Smart 18



2019 - Aurum



2019 - Rarità Granja Viana



2019 - Garden São Francisco



2020 - Smart Flow



2020 - Vista Golf



UM NOVO  
CONCEITO DE VIVER



[ekkogroup.com.br](http://ekkogroup.com.br)

 [ekkogroupoficial](https://www.instagram.com/ekkogroupoficial)

 [ekkogroupoficial](https://www.facebook.com/ekkogroupoficial)  [ekko group](https://www.linkedin.com/company/ekko-group)

#### Errata

Entregue depósito com 2,8m<sup>2</sup>, exceto as unidades 101, 104, 105, 108, 109, 112, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 301, 304, 308 e 309 de 37m<sup>2</sup>. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas nesse folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Ekko House Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci J-34937. Ekko Trade Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci J-34907. Fernandez Mera Negócios Imobiliários Ltda. Creci - 17.630-J. Impresso em Agosto de 2020.





[www.smartconnectekko.com.br](http://www.smartconnectekko.com.br)