

BREVE MAIS UM LANÇAMENTO DA DIÁLOGO NO TATUAPÉ



TATUAPÉ: BAIRRO SÍMBOLO DE QUALIDADE DE VIDA! O ENDEREÇO NÃO PODERIA SER MELHOR, TODO UNIVERSO DA CONVENIÊNCIA, CULTURA E LAZER NO ENTORNO. PRÓXIMO AO METRÔ E SAÍDAS ESTRATÉGICAS PARA TODOS OS PONTOS DA CIDADE

VIVA TODA PRIVACIDADE E TRANQUILIDADE DE MORAR EM UMA RUA SEM SAÍDA A 550M DO SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ



Imagem Preliminar da Vista Aérea

CONVENIÊNCIAS

COMPRAS

- Carrefour.....3 min.
- Shopping Metrô Boulevard Tatuapé.....4 min.
- Shopping Anália Franco.....13 min.

GASTRONOMIA

- Big Bread Tatuapé.....8 min.
- Padaria Bella Tuiuti.....5 min.
- Lisboa Panificadora.....8 min.
- Bracia Parrilla10 min.
- Coco Bambu.....13 min.
- Aoyama.....10 min.

HOSPITAL

- Hospital e Mat. São Luis Anália Franco12 min.

LAZER

- Parque do Piqueri.....5 min.
- Parque Estadual Manoel Pitta.....5 min.
- Parque CERET.....16 min.

EDUCAÇÃO

- Universidade São Judas Mooca12 min.
- Universidade UNICID.....10 min.
- Colégio Objetivo12 min.
- Biblioteca Pública Christian Anderson.....5 min.

VIAS

- Celso Garcia2 min.
- Radial Leste7 min.
- Av. Salim Farah Maluf.....3 min.
- Marginal Tiete5 min.

TRANSPORTE

- Metrô Tatuapé.....4 min.
- Metrô Carrão.....9 min.

LE ARQUITETOS

TORRE ÚNICA
EM UM TERRENO
DE 2.229M²

D/H HOME
TATUAPÉ

3 SUÍTES

TERRAÇO C/
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

2 VAGAS

LAZER COMPLETO

D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Fachada

IMAGEM PRELIMINAR

SUA **FELICIDADE** MORA AQUI



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia



PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos



PROJETO DE PAISAGISMO: Martha Gavião



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Fernanda ABS



NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE ANDARES: 15 Andares

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4 unidades por andar (1º ao 15º andar)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 60 unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES: 3 Suítes

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:
58 unidades de 112m² - 3 suítes
2 unidades Penthouse de 140m² - 3 suítes

DIÁLOGO MALL: 2 lojas com serviços para facilitar o seu dia:
Loja 1 - 85m²
Loja 2 - 41m²

ÁREA DO TERRENO: 2.229m²

FICHA TÉCNICA

Terreno de 2.229m²



Perspectiva Ilustrada Preliminar da Implantação

- 1 Acesso de veículos - 2º subsolo
- 2 Acesso de veículos - 1º subsolo
- 3 Acesso de pedestre residencial - 1º subsolo
- 4 Portaria com caixilhos, vidro e porta blindada
- 5 Acesso de serviço - 1º subsolo
- 6 Acesso loja 2 - 1º subsolo
- 7 Acesso loja 1 - 2º subsolo

- 8 Elevador transfer
- 9 Elevador
- 10 Hall social
- 11 Brinquedoteca
- 12 Salão de jogos
- 13 Fitness - 91m²
- 14 Salão de festas - 148m²

- 15 Churrasqueira com forno de pizza 1
- 16 Playground
- 17 Fitness externo
- 18 Piscina Adulto
- 19 Deck molhado
- 20 Solarium
- 21 Piscina Infantil

- 22 Ducha
- 23 Quadra recreativa
- 24 Churrasqueira com forno de pizza 2
- 25 Pet place - 2º subsolo
- 26 Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinzas - 2º subsolo
- 27 Bicicletário - 2º subsolo

DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

DIÁLOGO
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

HALL SOCIAL



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar do Hall Social

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil

FITNESS 91M²



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar do Fitness de 91m²

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO DE FESTAS 148M²



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar do Salão de Festas de 148m²

IMAGEM PRELIMINAR

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA 1



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA 2 | PRÓXIMO A PISCINA E QUADRA RECREATIVA



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Churrasqueira 2 Próxima a Piscina e Quadra Recreativa

IMAGEM PRELIMINAR



QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrada Preliminar da Quadra Recreativa

IMAGEM PRELIMINAR

PLAYGROUND



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar do Playground

IMAGEM PRELIMINAR









TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO 3 SUÍTES | FINAL 4



D/H
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar do Terraço com Churrasqueira 3 Suítes - Final 4

IMAGEM PRELIMINAR



LIVING OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO



ÁREA COMUM



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Lâmpadas de LED no hall de entrada, hall social das unidades e térreo interno



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (Interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no fitness e salão de festas



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem



Portaria com caxilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica (2º Subsolo)

ÁREA PRIVATIVA



1 Ponto de tomada USB em cada suíte



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ralo longo de alumínio tipo sekapiso entregue no terraço social



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Piso do terraço social entregue nivelado com a sala



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes**



Medição individual de água fria



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Persiana de enrolar nas janelas das suítes***

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Finais 01, 02, 03 e 04: nas suítes 1, 2 e 3. ***1º pavimento (finais 3 e 4): porta com persiana de enrolar nas suítes 1 e 2, janela com persiana de enrolar na suíte 3. 1º pavimento (finais 1 e 2) e do 2º ao 15º pavimento (finais 1, 2, 3 e 4): porta com persiana de enrolar na suíte 1, e janela com persiana de enrolar nas suítes 2 e 3.



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
189
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO
13.700
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.827.332
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
5.365
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **34**
anos

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

FORMA TATUAPÉ



R. Antonio de Barros, 1041
Tatuapé - São Paulo

ABSOLUTO TATUAPÉ



R. Vitorio Ramalho, 80
Tatuapé - São Paulo

EXCLUSIVE TATUAPÉ



R. Duarte de Carvalho, 60
Tatuapé - São Paulo

LINEA HOME RESORT



R. Dr. Ângelo Vita, 335
Tatuapé - São Paulo

LANDSCAPE TATUAPÉ



R. Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé - São Paulo

HUB HOME CLUB TATUAPÉ



R. Antonio Moraes Barros, 97
Tatuapé - São Paulo

VEREDA PARQUE TUIUTI



R. Tuiuti, 732
Tatuapé - São Paulo

PRAÇA TATUAPÉ



R. Bom Sucesso, 366
Tatuapé - São Paulo



VISITE SHOWROOM
ENTRADA: RUA ANDRÉ VIDAL, 21 E AV. CELSO GARCIA, 3300
A 550M DO SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

DIALOGO.COM.BR
 @DIALOGOENGENHARIA



APONTE
A CÂMERA E
SAIBA MAIS



DIGITE **D/HOME** TATUAPÉ

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIÁLOGO **34**
 ENGENHARIA anos