



Origem

FREGUESIA DO Ó



LOCALIZAÇÃO



Frangos



Igreja Matriz



Hospital Geral Vila Perobão



Pizzaria Bruno



Pizzaria e Pizzaria Jimmy



Tete Pizza Shopping



Academia Fitness Friends

A tradição de morar na Freguesia do Ó

Escreva a sua nova história em um dos bairros mais amados e tradicionais de São Paulo.

O endereço perfeito para viver com qualidade de vida, em uma vizinhança tranquila e familiar, que oferece todas as facilidades.




Vizinho de uma das maiores áreas verdes e lazer da região



A 5 minutos do futuro metrô Itaberaba



FICHA TÉCNICA



Nome do empreendimento:	Origem Freguesia do Ó
Endereço:	Rua José Elói Otoní, 5 - Freguesia do Ó
Incorporação:	Tarjab Incorporadora
Projeto de arquitetura:	Rúbio & Luongo
Projeto de Paisagismo:	Martha Gavião
Nº de torres:	1
Nº de unidades por andar:	1º pav. – 2 aptos. 2º ao 20º pav. – 10 aptos. (190 unidades) 21º pav. – 6 aptos.
Andares:	21
Nº total de unidades:	198
Nº subsolos:	3
Nº total de vagas:	198 vagas demarcadas
Nº de elevadores:	5
Metragens:	57,26 m ² / 57,78 m ² / 57,98 m ² / 58,07 m ² / 66,43 m ² / 66,63 m ²
Área de terreno:	2.557,40 m ²
Lazer completo:	Hall, Piscinas adulto e infantil, Quadra, Salão de festas, Playground, 2 churrasqueiras, Sala de ginástica, Coworking, Sala de jogos e Brinquedoteca.

Mais praticidade, beleza e conforto

O Origem Freguesia do Ó é projetado para a sua família encontrar em cada ambiente mais praticidade, beleza e conforto. Conheça o lugar ideal para aproveitar grandes momentos, em uma infraestrutura completa, que permite sentir a natureza e encantar-se com os detalhes.







PAVIMENTOS



Arquiteto: Orlando de Orlanovick

Infraestrutura e detalhes que fazem a diferença

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Quadra
- 4 Salão de Festas
- 5 Playground
- 6 Churrasqueira
- 7 Sala de Ginástica
- 8 Coworking
- 9 Sala de Jogos
- 10 Brinquedoteca

Áreas comuns
**EQUIPADAS
 E DECORADAS**
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PAVIMENTO – 1º PAVIMENTO



Percepção artística dos piscinistas adultos e infantis

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Permissão: 01/01/2018 às 14:00:00

CHURRASQUEIRA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Percepção artística do espaço

QUADRA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Percepção, projeto e implementação

BRINQUEDOTECA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Persepolis - Projeto Playground

PLAYGROUND

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Percepção artística do salão de festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de ginástica

SALA DE GINÁSTICA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Perspectiva artística ilustrada de projeto

SALA DE JOGOS

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



Perspectiva artística do coworking

COWORKING



Percepções Artísticas e Experiências

BICICLETÁRIO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA.



PAVIMENTO – 2º AO 20º PAVIMENTO



PAVIMENTO – 21º PAVIMENTO (COBERTURA)



PLANTAS



Suplemento ao projeto de planta tipo de Grammairensis nº 27 nº 19068. Utilidade e objeto de Decretado nº 14281/2014 em parte da memória descritiva. Mensagens fora o local.

2 dorms.
57 m²
com terraço
vaga demarcada





Ilustração orientada da planta tipo de 3 dormitórios e 66 m². Para mais informações consulte o arquiteto responsável pelo empreendimento. Proibida a reprodução.

3 dorms.
66 m²
 com terraço
 vaga demarcada





Sumário artístico das condições reais de 3 dormitórios de 66 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face.

Sugestão de layout

3 dorms.
66 m²
com terraço

vaga demarcada



Sugestão de layout





Ilustração orientada da planta tipo de 3 dormitórios e 66 m². Para mais informações consulte o arquiteto responsável pelo empreendimento. Proibida a reprodução.

3 dorms.
66 m²
com terraço

vaga demarcada



 Contrapiso flutuante com manta de borracha

 Projeto de acústica e desempenho térmico



USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.

USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação pensada, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.

QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem, entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas.
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.

MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

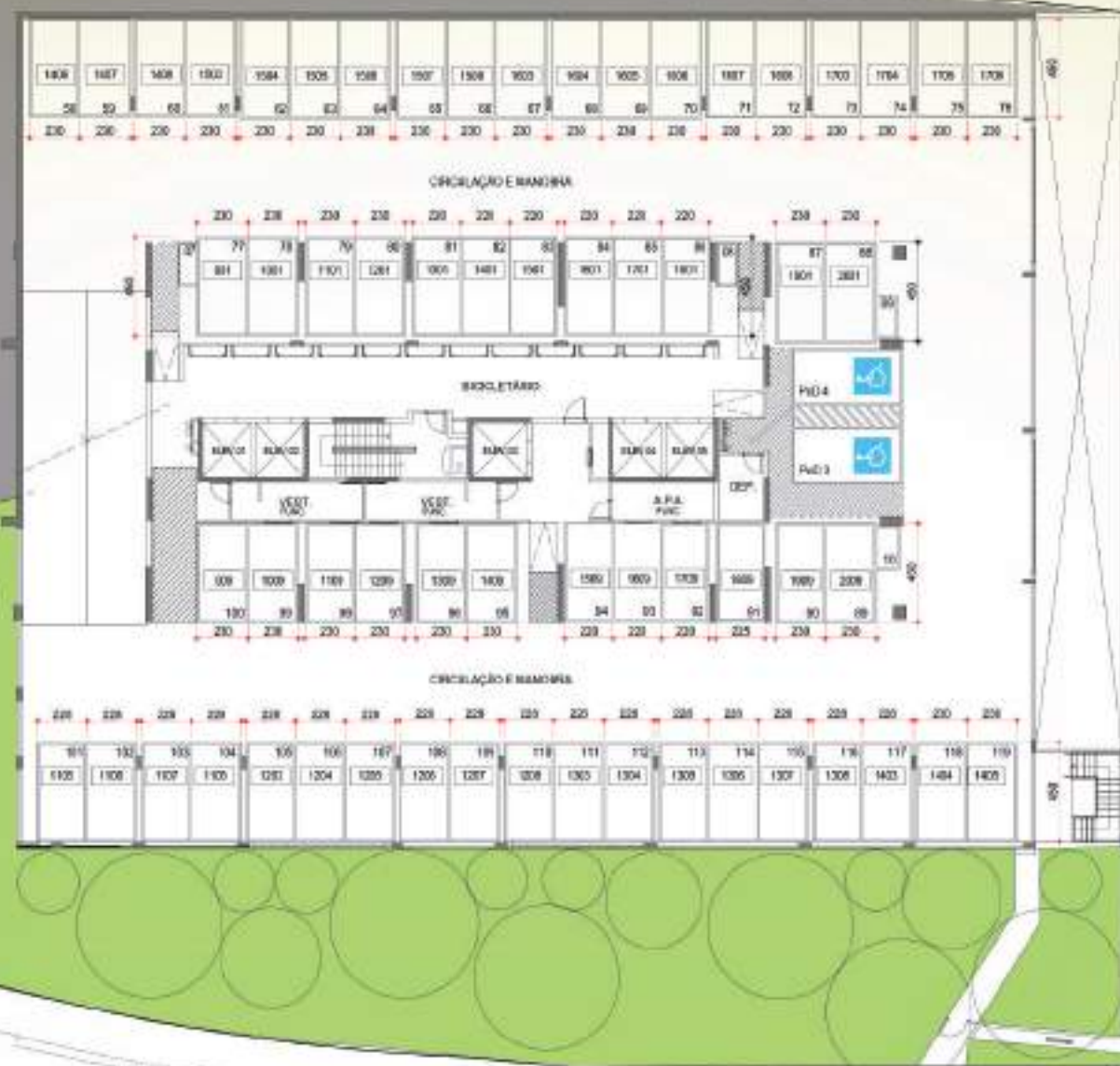


VAGAS

QUADRO DE VAGAS

VAGAS	2º SUB.		1º SUB.	TÉRREO		TOTAL
	COB.	DESC.	COB.	COB.	DESC.	
AUTOS	67	12	62	53	4	198
TOTAL	67	12	62	53	4	198
PCD	0	0	2	2	0	4
MOTOS	5	0	4	6	0	15
BICICLETAS	120	0	120	0	0	240

RUA JOSÉ ELDI OTONI



ARQUITETO OTTO COELHO DE ANDRADE T. GARDINI

PAVIMENTO - 1º SUBSOLO

