

B R E V E L A N Ç A M E N T O

FUNCHAL**641**

NASCE
UMA NOVA
REFERÊNCIA
NA CIDADE

O MAIS MODERNO
E SOFISTICADO
COMPLEXO IMOBILIÁRIO
DA REGIÃO.

TORRE CARDOSO DE MELO

2 E 3 SUÍTES

108 m² a 143 m²

ACESSO EXCLUSIVO:
AV. DR. CARDOSO DE MELO

PROJETO
DE ARQUITETURA

ARQUITECTONICA
athie | wohnratl

**TORRE FUNCHAL
APARTMENTS**

STUDIOS E 1 DORM.

32 m² a 47 m²

ACESSO EXCLUSIVO:
RUA FUNCHAL X AV. DOS BANDEIRANTES

CORPORATE

LAJES A PARTIR DE

410 m²

ACESSO EXCLUSIVO:
RUA FUNCHAL X AV. DOS BANDEIRANTES

RETAIL

Perspectiva ilustrada das fachadas do complexo.



A POUCOS PASSOS DE TUDO,
MUITOS PASSOS À FRENTE.

NO CENTRO DE UMA DAS ÁREAS MAIS DINÂMICAS
E INOVADORAS DE SÃO PAULO, PERTO DE TUDO
E CONECTADO AO MELHOR DA CIDADE.

JOCKEY CLUB

JK IGUATEMI

PARQUE DO POVO

AV. BRIG. FARIA LIMA

FUNCHAL **641**

Foto aérea da região

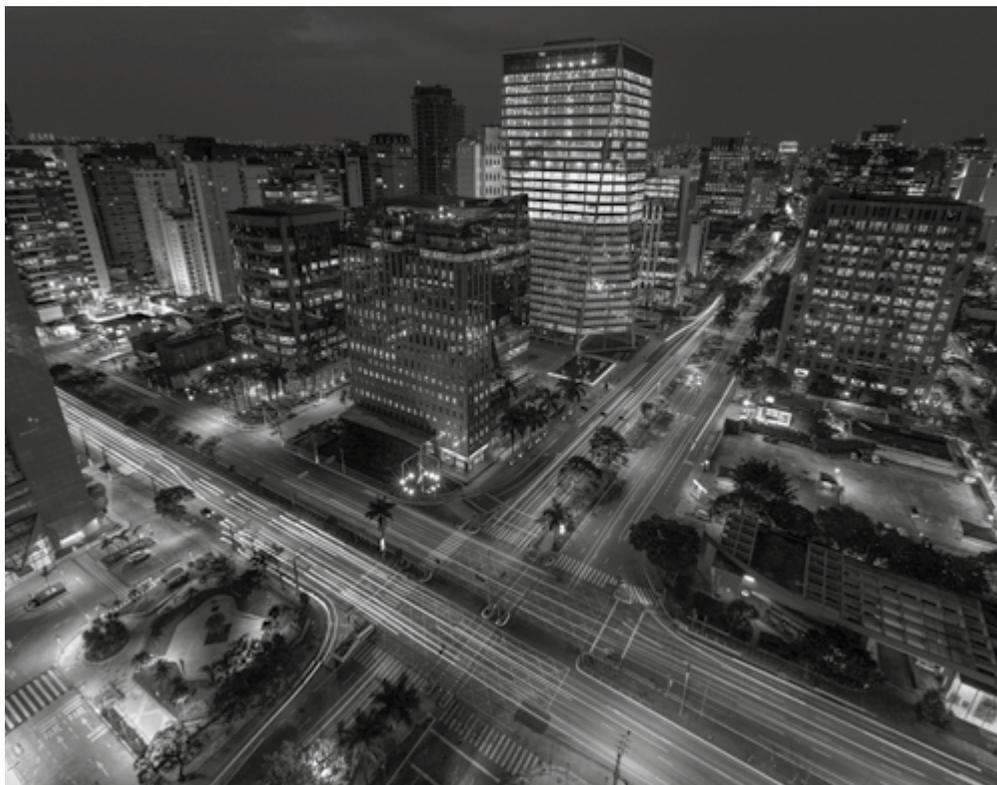


SHOPPING JK IGUATEMI 450 M

WALKING
DISTANCE



PARQUE DO POVO 650 M



AV. BRIG. FARIA LIMA 950 M

PROJETO
ARQUITETÔNICO

ARQUITECTONICA



BERNARDO FORT-BRESCIA

athie | wohnrath



SÉRGIO ATHIÉ
IVO WOHN RATH

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



DÉBORA AGUIAR

A ARQUITECTONICA ATUA HÁ 43 ANOS EM MIAMI E TEM PROJETOS ESPALHADOS PELOS CINCO CONTINENTES. RECONHECIDA CONSTANTEMENTE PELOS TRABALHOS, RECEBEU, EM 2019, O PRÊMIO AMERICAN PRIZE FOR ARCHITECTURE. EM 2014, FIRMOU PARCERIA COM A ATHIÉ WOHN RATH PARA OFERECER PROJETOS INOVADORES, QUE DITAM TENDÊNCIAS, INCENTIVAM A PRODUTIVIDADE E ESTIMULAM A CRIATIVIDADE.

PAISAGISMO



RENATA TILLI



Complexo JK
Torre Santander / Shopping
JK Iguatemi
São Paulo



Centro de Tecnologia
Global do Grupo BG
Rio de Janeiro



Regalia
Flórida



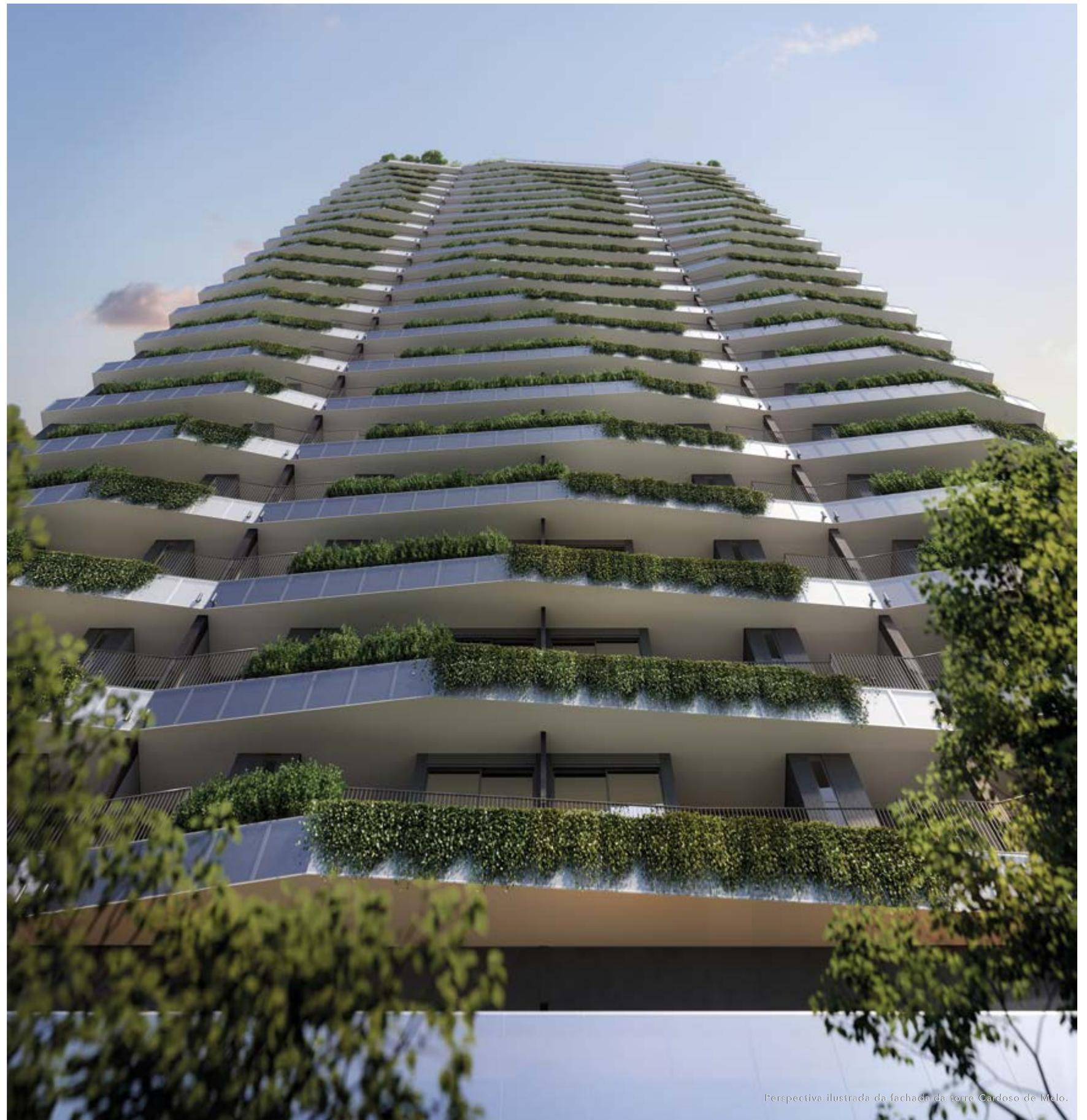
Ritz - Carlton Residences & SPA
Flórida

FUNCHAL 641
TORRE
CARDOSO DE MELO

2 E 3 SUÍTES

108 m² a 143 m²

ENTRADA EXCLUSIVA
PARA MORADORES PELA
AV. DR. CARDOSO DE MELO.



Perspectiva ilustrada da fachada da torre Cardoso de Melo.

PISCINA ADULTO NO ROOFTOP COM RAIA DE 25 M

TORRE CARDOSO DE MELO



Perspectiva Ilustrada da piscina no rooftop com raia de 25 m da torre Cardoso de Melo.

LOUNGE DA PISCINA NO ROOFTOP

TORRE CARDOSO DE MELO





Perspectiva Ilustrada da brinquedoteca no 2º andar da torre Cardoso de Melo.

EXCLUSIVO LIVING 180°
2 VARANDAS COM JARDINEIRA
E VENTILAÇÃO CRUZADA.

APTO. TIPO DE 143 M²
3 SUÍTES



Perspectiva ilustrada do living 180° do apto. de 143 m² da torre Cardoso de Melo final 1A.

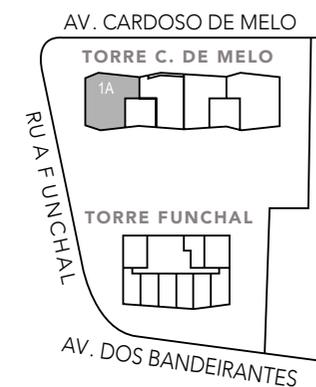
PLANTA TIPO 3 SUÍTES - 143 M²
 COM LIVING 180°
 2 VAGAS



- LIVING COM MAIS DE 6,50 M DE COMPRIMENTO E 2 TERRAÇOS SOCIAIS
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIOS E DA COZINHA
- PORTA-BALCÃO DO TERRAÇO SEM TRAVESSA HORIZONTAL
- BANCADA DA COZINHA PARA FOGÃO A GÁS DE EMBUTIR
- AQUECIMENTO POR AQUECEDOR DE PASSAGEM (INFRAESTRUTURA)
- 2 VAGAS
- INFRAESTRUTURA (DRENO E PREVISÃO ELÉTRICA) PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NAS SUÍTES
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA NO TERRAÇO DE SERVIÇO
- TERRAÇOS COM FLOREIRA PARA PLANTIO
- TERRAÇOS COM PROJETO DE LUMINOTÉCNICA
- HALL PRIVATIVO
- BANHEIOS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- WC DE SERVIÇO
- LAVABO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ENTRADAS SOCIAL E DE SERVIÇO
- PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Planta ilustrada de 143 m² - final 1A (7°, 11°, 17° e 21° andar).

As medidas dos ambientes são de face a face das paredes no revestimento. Os móveis, os equipamentos e os utensílios apresentados nas ilustrações não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Os modelos, as dimensões e os acabamentos das louças sanitárias, das cubas, dos revestimentos e das bancadas são meras sugestões de decoração e estes itens serão entregues conforme o memorial descritivo e a planta anexos ao contrato. A planta aqui ilustrada poderá sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.



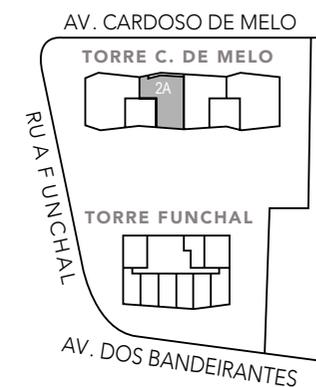
PLANTA TIPO 2 SUÍTES - 112 M²
 COM LIVING 180°
 2 VAGAS



- LIVING COM MAIS DE 6,50 M DE COMPRIMENTO E 2 TERRAÇOS SOCIAIS
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA
- PORTA-BALCÃO DO TERRAÇO SEM TRAVESSA HORIZONTAL
- BANCADA DA COZINHA PARA FOGÃO A GÁS DE EMBUTIR
- AQUECIMENTO POR AQUECEDOR DE PASSAGEM (INFRAESTRUTURA)
- 2 VAGAS
- INFRAESTRUTURA (DRENO E PREVISÃO ELÉTRICA) PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NAS SUÍTES
- CAIXILHOS DAS SUÍTES AMPLOS E COM PERSIANA DE ENROLAR
- TERRAÇOS COM PROJETO DE LUMINOTÉCNICA
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA NO TERRAÇO DE SERVIÇO
- TERRAÇOS COM FLOREIRA PARA PLANTIO
- HALL PRIVATIVO
- ENTRADAS SOCIAL E DE SERVIÇO
- PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS
- LAVABO

Planta ilustrada de 112 m² - final 2A (7º, 11º, 17º e 21º andar).

As medidas dos ambientes são de face a face das paredes no revestimento. Os móveis, os equipamentos e os utensílios apresentados nas ilustrações não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Os modelos, as dimensões e os acabamentos das louças sanitárias, das cubas, dos revestimentos e das bancadas são meras sugestões de decoração e estes itens serão entregues conforme o memorial descritivo e a planta anexos ao contrato. A planta aqui ilustrada poderá sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.



FUNCHAL 641
TORRE FUNCHAL

APARTMENTS
STUDIOS E 1 DORM.

32 m² a 47 m²

A 49 M DO NÍVEL DA RUA, TODOS
OS APARTMENTS POSSUEM VISTA
SEM BARREIRAS.



Perspectiva ilustrada das fachadas do complexo.

TORRE FUNCHAL

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA NO ROOFTOP
(EXCLUSIVO DOS APARTMENTS)



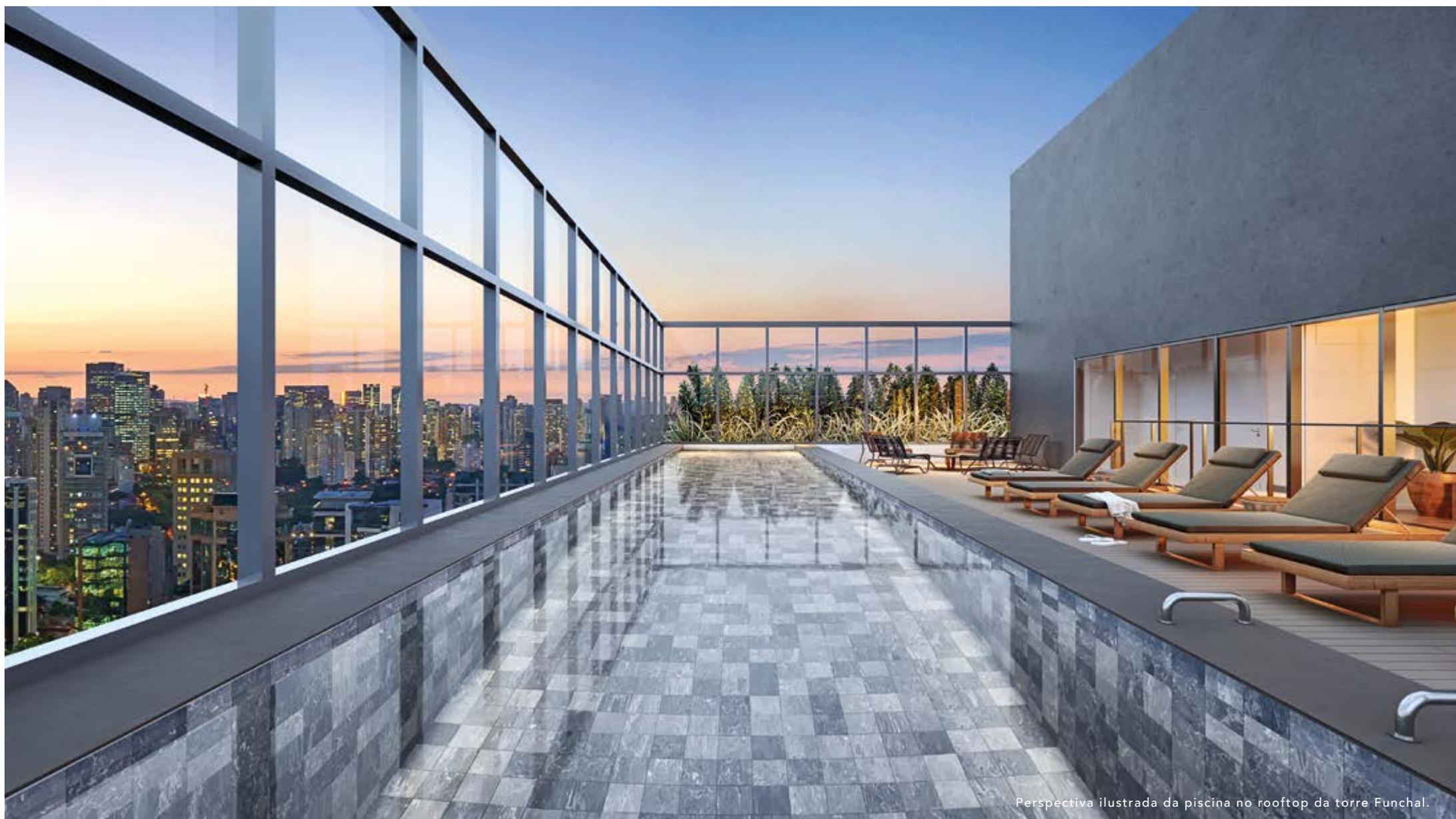
Perspectiva ilustrada do espaço de convivência no rooftop da torre Funchal.

FITNESS NO ROOFTOP
(EXCLUSIVO DOS APARTMENTS)



Perspectiva ilustrada do fitness no rooftop da torre Funchal.

PISCINA NO ROOFTOP
(EXCLUSIVO DOS APARTMENTS)



Perspectiva ilustrada da piscina no rooftop da torre Funchal.

LIVING DO APTO. DE 46 M² - 1 DORM.



Perspectiva Ilustrada do living do apto. de 1 dorm. de 46 m² final 7.

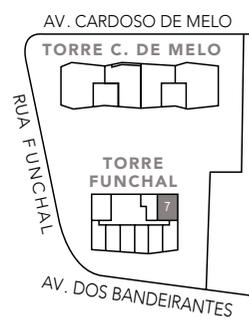
PLANTA 1 DORM. - 46 M²

1 VAGA



- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DO BANHEIRO E DA COZINHA
- BANCADA DA COZINHA COM PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- CAIXILHARIA EM L COM VENTILAÇÃO
- AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS
- AR-CONDICIONADO ENTREGUE*
- 1 VAGA
- PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As medidas dos ambientes são de face a face das paredes no revestimento. Os móveis, os equipamentos e os utensílios apresentados nas ilustrações não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Os modelos, as dimensões e os acabamentos das louças sanitárias, das cubas, dos revestimentos e das bancadas são meras sugestões de decoração e estes itens serão entregues conforme o memorial descritivo e a planta anexos ao contrato. A planta aqui ilustrada poderá sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais. Planta ilustrada de 46 m² final 7 (20º andar). *Conforme as condições no contrato de compra e venda.



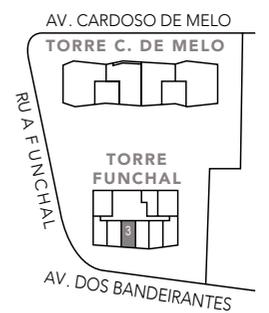
PLANTA STUDIO - 36 M²

1 VAGA

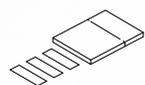


- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DO BANHEIRO E DA COZINHA
- BANCADA DA COZINHA COM PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- PORTA-BALCÃO DO TERRAÇO COM FOLHAS E SEM TRAVESSA HORIZONTAL
- AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS
- AR-CONDICIONADO ENTREGUE*
- 1 VAGA
- TERRAÇO COM PROJETO DE LUMINOTÉCNICA E GUARDA-CORPO DE VIDRO E ALUMÍNIO
- PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As medidas dos ambientes são de face a face das paredes no revestimento. Os móveis, os equipamentos e os utensílios apresentados nas ilustrações não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Os modelos, as dimensões e os acabamentos das louças sanitárias, das cubas, dos revestimentos e das bancadas são meras sugestões de decoração e estes itens serão entregues conforme o memorial descritivo e a planta anexos ao contrato. A planta aqui ilustrada poderá sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais. Planta ilustrada de 36 m² final 3 (13º andar). *Conforme as condições no contrato de compra e venda.



DIFERENCIAIS DO COMPLEXO



- ALARGAMENTO DE CALÇADAS.



- CERTIFICADO CARBON CONTROL, QUE NEUTRALIZA A EMISSÃO DE CO² EMITIDO DURANTE O PROCESSO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO.



- DUAS TORRES COM OS TRÊS ACESSOS INDEPENDENTES.



- TERRENO COM MAIS DE 3.300 M².



- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS POR DÉBORA AGUIAR.



- GRUPO GERADOR PARA 100% DE ATENDIMENTO, INCLUSIVE PARA DENTRO DAS ÁREAS PRIVATIVAS.



- DROP OFF COM ACESSO PARA AS 3 RUAS.

DIFERENCIAIS DA TORRE CARDOSO DE MELO



- APTOS. DA TORRE CARDOSO DE MELO A PARTIR DE 12 M DE ALTURA DA RUA.



- PORTARIA DA TORRE CARDOSO DE MELO: VIDRO BLINDADO COM CLAUSURA.



- PRAÇA EM ESCALA URBANA PRIVATIVA ELEVADA DA RUA PARA USO DA TORRE CARDOSO DE MELO.



- LAZER NO ROOFTOP.

DIFERENCIAIS DA TORRE FUNCHAL



- APTOS. DA TORRE FUNCHAL A PARTIR DE 49 M DE ALTURA DA RUA.



- TORRE FUNCHAL (AR-CONDICIONADO): CONDENSADORAS INTELIGENTES COM MEDIÇÃO DE ENERGIA INDIVIDUALIZADA POR UNIDADE DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA.



- LAZER NO ROOFTOP EXCLUSIVO PARA OS APARTMENTS.

Ficha Técnica

ARQUITETURA	Athié Wohnrath e Architectonica
PAISAGISMO	Renata Tilli Paisagismo
DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	Débora Aguiar e Arquitetos Associados
ÁREA DO TERRENO	3.365 m ²
TORRE CARDOSO DE MELO (RESIDENCIAL)	
ENDEREÇO	Av. Cardoso de Melo, 1.761
TÉRREO - 2 LOJAS	185 m² e 203 m² (BOMA) - 100% VENDIDO
TOTAL DE UNIDADES	80 unidades, sendo: 40 aptos.: 3 suítes de 142 m² e 143 m²* (finais 1) 2 vagas 40 aptos.: 2 suítes de 108 m² a 114 m²* (finais 2) 2 vagas
ÁREAS COMUNS	Térreo: Salão de Festas e Hall Social com Pé-direito Triplo 2º andar: Salão de Jogos, Brinquedoteca, Praça e Playground Rooftop: Fitness, Sauna, Piscinas Infantil e Adulto com Raia de 25 m, Solarium e Lounge
TORRE FUNCHAL (APARTMENTS E CORPORATE)	
ENDEREÇO	Rua Funchal, 641 Av. dos Bandeirantes, 175
TÉRREO - 1 LOJA	429 m² (BOMA) - 100% VENDIDO
TOTAL DE UNIDADES	92 unidades, sendo: 63 aptos. studio: 32 m² a 39 m²* (finais 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8) 1 vaga 18 aptos. de 1 dorm.: 46 m² e 47 m²* (finais 7 e 9) 1 vaga 11 conjuntos comerciais (100% vendidos): 410 m² e 563 m² (Boma)
ÁREAS COMUNS	Térreo: Halls Sociais com Pé-direito de 4,80 m Rooftop (uso exclusivo dos apartments): Fitness, Espaço de Convivência, Piscina, Solarium e Lavanderia

*As áreas se diferenciam de acordo com as variações do terraço.

