



# PROVENANCE

MORUMBI

**exto**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



# PROVENANCE

MORUMBI

APARTAMENTOS DE **128m<sup>2</sup>**  
3 E 4 SUÍTES - 2 A 4 VAGAS





# PROVENANCE

MORUMBI

- TORRE ÚNICA
- TERRENO DE 3.450M<sup>2</sup>
- ÁREA VERDE PRIVATIVA DE MAIS DE 730M<sup>2</sup>
- AO LADO DE ÁREA VERDE PÚBLICA



- Entrada social para pedestres e de veículos com duplo sistema de segurança
- Infraestrutura para sistema de segurança perimetral e monitoramento interno
- Recepção entregue decorada
- Elevador Social de acesso do nível da rua ao térreo



ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM



**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

SALÃO DE FESTAS + ESPAÇO GOURMET



FITNESS COM INFRAESTRUTURA PARA WI-FI E AR CONDICIONADO



- PISCINA CLIMATIZADA COM RAIAS DE 20M
- SOLÁRIO E DECK COM INFRAESTRUTURA PARA WI-FI



PLAYGROUND



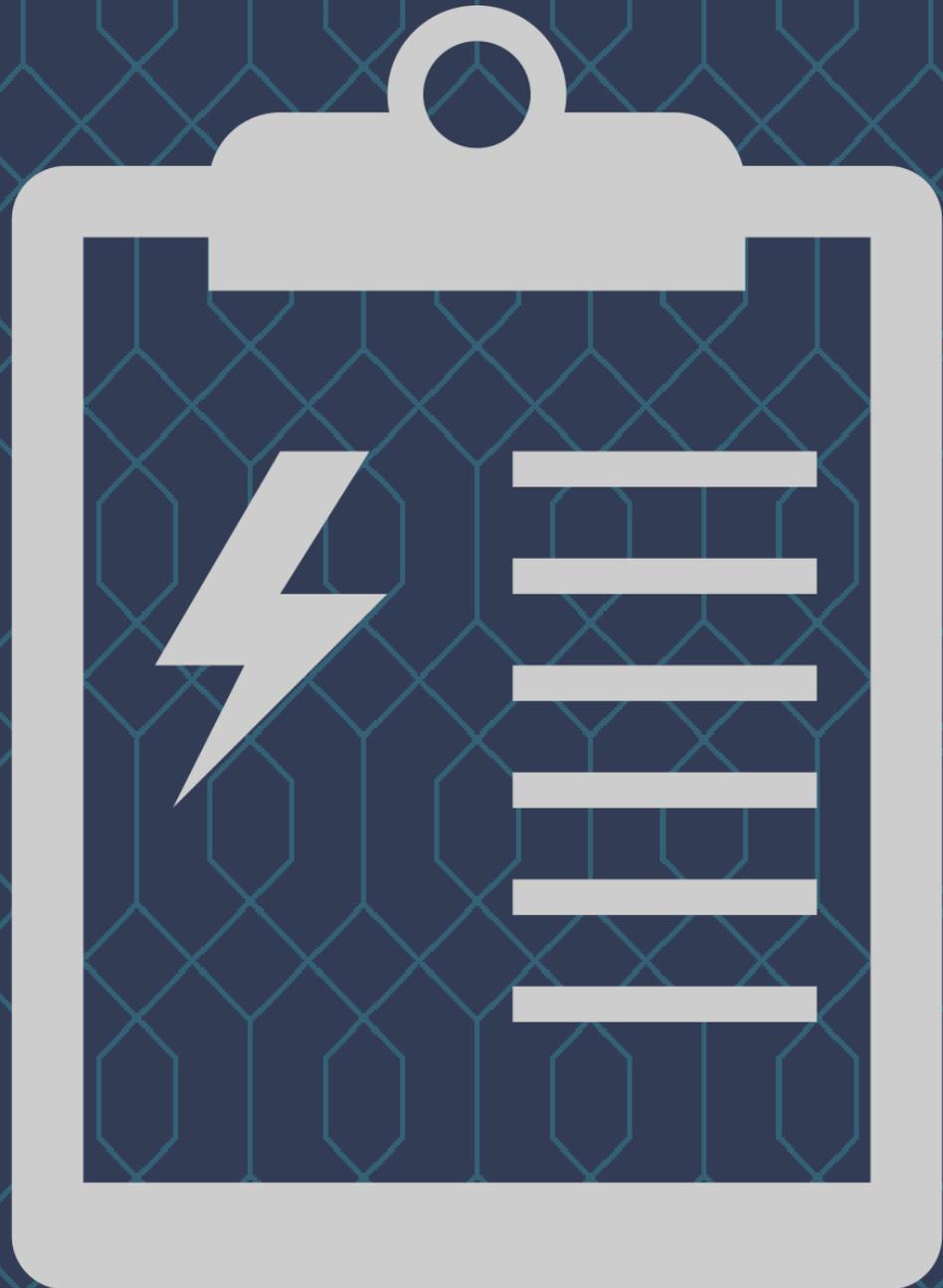
02 ESPAÇOS OPEN GOURMET INDEPENDENTES COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



ÁREA PARA AGILITY DE CÃES



QUADRA POLIESPORTIVA



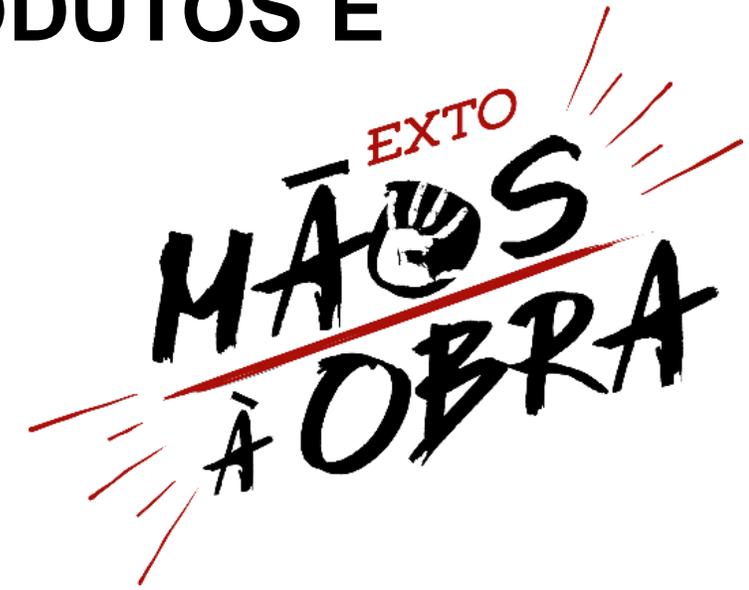
- Circuito 220V nos halls de serviço para a utilização de equipamentos dos prestadores de serviços
- Gerador automático para elevadores, iluminação de emergência e controle de segurança
- Gerador para um ponto de força e um ponto de iluminação em cada apartamento

- De 2 a 4 vagas
- Vagas escolhidas na hora da compra
- Depósito para cada unidade no subsolo de 2m<sup>2</sup> (incluso na área privativa)





# SUSTENTABILIDADE NOS PRODUTOS E PROCESSOS



- Previsão de infraestrutura para sistema de aquecimento solar;
- Caixas de captação para reuso de águas pluviais nas áreas comuns;
- Previsão para individualização de água e gás;
- Utilização de luminárias eficientes e sensor de presença nas áreas comuns, visando a redução de consumo;
- Instalações hidráulicas e elétricas inspecionáveis, facilitando eventuais manutenções;
- Bacias e torneiras das áreas sociais comuns com temporizadores e controle de vazão;
- Processos construtivos sustentáveis: objetivo de reduzir a produção de resíduos na obra e diminuir o consumo de energia e água;
- **A Exto tem certificação PBQPH- nível A, nível de excelência máximo dentro das práticas de qualidade na construção civil.**

exto

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO