



VERT
M B I G U C C I



Construindo uma vida melhor

EMPREENDIMENTO: Condomínio VERT MBigucci

ENDEREÇO: Rua Bueno de Andrade, 726/740 - Aclimação – São Paulo/SP

FICHA TÉCNICA

1) DATA DE LANÇAMENTO:

2) REALIZAÇÕES: Green Point Incorporadora Ltda - CNPJ 21.111.523/0001-85

3) SISTEMA DE VENDAS: PREÇO FECHADO

4) PROJETO DE ARQUITETURA: Nura Arquitetura

5) PROJETO DE PAISAGISMO: Verdi Salerno

6) PROJETO DO DECORADO: Studio Ecoara

7) FACHADA: Moderna

8) PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES: Maio de 2024



Construindo uma vida melhor

9) NÚMERO DE TORRES: 1

10) NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 1º ao 8º andar - 10 aptos por andar

11) NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1 subsolo + térreo + 8 andares

12) NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 80 unidades

13) APTO. TIPO: Apartamentos 2 dormitórios (1 suíte) + Terraço + 1 Vaga

14) NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEL: 80 vagas p/ os aptos + 1 vaga PNE + 1 vaga de zelador , sendo 18 vagas cobertas no pavimento térreo + 64 vagas no subsolo.

15) NÚMERO DE VAGAS DE MOTO: 08 vagas para moto localizadas no subsolo

16) NÚMERO DE ELEVADORES: 2 elevadores

17) ÁREA DO TERRENO: 1.903,77 m²

17) ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 8.027,22 m²

.

18) LAZER:

- Fitness
- Salão de Festas com Copa
- Salão de Jogos
- Bicicletário
- Piscina Adulto e Infantil com Deck climatizada
- Pet Place
- Quadra Gramada
- Playground,
- 2 Churrasqueiras
- Forno p/ Pizza
- Hall
- Coworking
- Sala Delivery,
- Paisagismo
- Apto Zelador
- Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo.

Quadro de Áreas						
Aptos Tipo	Nº de Apto	Nº DE VAGAS POR TIPO	Área Privativa Total m²	Área Comum m²	Área Total m²	Fração Ideal %
A	8	1	57,350	52,548	109,898	1,22769%
B	1	1	69,980	58,943	128,923	1,40555%
C	1	1	73,03	56,598	129,628	1,34033%
D	8	1	56,810	52,143	108,953	1,21643%
E	8	1	56,580	51,974	108,554	1,21174%
F	1	1	70,010	57,621	127,631	1,36878%
G	1	1	89,270	63,678	152,948	1,53721%
H	1	1	94,83	64,507	159,337	1,56026%
I	1	1	95,190	64,723	159,913	1,56627%
J	15	1	56,750	52,108	108,858	1,21546%
K	7	1	63,100	56,421	119,521	1,33540%
L	7	1	56,900	52,196	109,096	1,21790%
M	14	1	57,620	53,079	110,699	1,24245%
N	7	1	56,520	51,939	108,459	1,21077%

Espelho

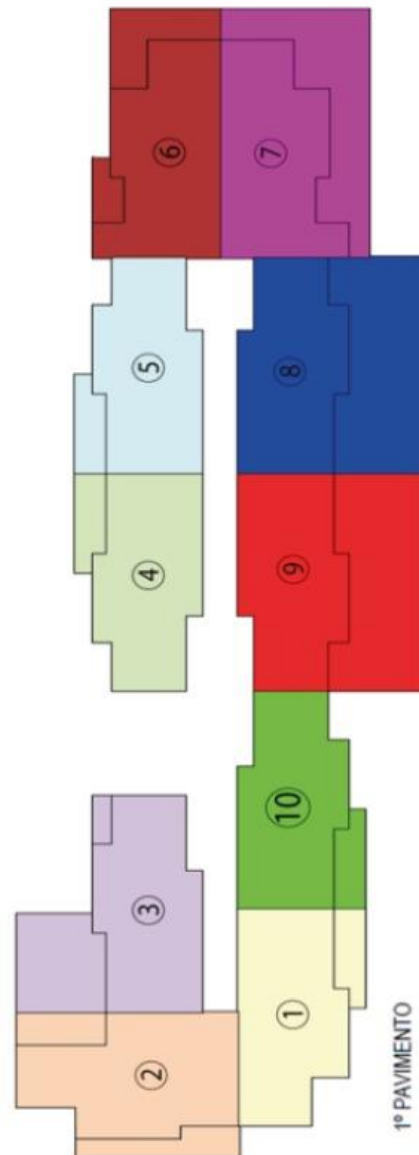
Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga	Apto	vaga
801	ISS	802	ISS	803	ISS	804	ISS	805	ISS	806	ISS	807	ISS	808	ISS	809	ISS	810	ISS
701	ISS	702	ISS	703	ISS	704	ISS	705	ISS	706	ISS	707	ISS	708	ISS	709	ISS	710	ISS
601	ISS	602	ISS	603	ISS	604	ISS	605	ISS	606	ISS	607	ISS	608	ISS	609	ISS	610	ISS
501	77T	502	ISS	503	ISS	504	ISS	505	ISS	506	ISS	507	ISS	508	ISS	509	ISS	510	79T
401	73T	402	ISS	403	ISS	404	ISS	405	ISS	406	ISS	407	ISS	408	ISS	409	ISS	410	75T
301	44SS	302	ISS	303	63T	304	65T	305	67T	306	ISS	307	ISS	308	69T	309	71T	310	64T
201	72T	202	ISS	203	70T	204	68T	205	66T	206	48SS	207	46SS	208	45SS	209	47SS	210	49SS
101	80 T	102	ISS	103	ISS	104	78T	105	76T	106	ISS	107	ISS	108	ISS	109	ISS	110	74T

Legenda

ISS = Vaga Indeterminada no subsolo

T = Vaga Determinada no Térreo (63 à 80)

SS = Vaga Determinada no Subsolo (44 à 49)



MEMORIAL DESCRITIVO

VERT MBIGUCCI

Rua Bueno de Andrade, nº 726 a 740 – Aclimação – São Paulo

Revisão: 00

1. PROJETOS

Serão executados de acordo com as normas vigentes.

2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serão executados conforme projeto específico elaborado por empresa especializada seguindo as normas vigentes.

3. SUPRAESTRUTURA

Será em alvenaria estrutural os andares tipos e ático, os demais andares em concreto armado convencional conforme dimensionamento e projeto específico de empresa especializada, conforme normas vigentes.

4. ALVENARIAS

As dimensões e espessuras das paredes obedecerão às cotas do projeto arquitetônico e estrutura.

Tipo de alvenaria: estrutural e vedação

MEMORIAL DESCRITIVO

5. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTONOMAS E ÁREAS COMUNS

(conforme quadro anexo)

6. FACHADAS

Será executada de acordo com o projeto arquitetônico.

7. CIRCULAÇÕES EXTERNAS

7.1 ÁREA DE PEDESTRES (RUA) / CIRCULAÇÃO

Deverá ser executada em pedra decorativa, cerâmica ou similar seguindo o projeto arquitetônico e de paisagismo.

8. PISCINA

Será executada conforme projeto paisagístico e climatizada.

9. JARDINEIRAS

Serão executadas conforme projeto paisagístico.

10. MUROS E MURETAS EXTERNOS

Os muros serão executados com altura mínima de $h = 2.20$ m da parte externa, as muretas com altura conforme projeto arquitetônico.

MEMORIAL DESCRITIVO

11. ESQUADRIAS DE FERRO

- PORTÕES E GRADIS

Em ferro pintado ou alumínio conforme projeto específico.

- ALÇAPÕES DE CAIXAS D' ÁGUAS E ELEVADORES

Em ferro pintado conforme projeto.

- ESCADA MARINHEIRO

Em ferro pintado, conforme projeto.

12. ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDROS

(conforme anexo)

13. HALL DE ENTRADA / SALÃO DE FESTAS / SALÃO DE JOGOS / GINÁSTICA /
CHURRASQUEIRAS / PET PLACE / QUADRA RECREATIVA / PET PLACE / PLAYGROUND /
COWORKING / BICICLETÁRIO / ESPAÇO DELIVERY / PORTARIA

(conforme anexo)

MEMORIAL DESCRITIVO

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais.

Será instalada nas unidades autônomas infraestrutura para antena coletiva (tubulação com arame guia).

Sistema DR ou equivalente (chave geral) para cada unidade

Nos estacionamentos dos subsolos serão colocadas luminárias do tipo fluorescente ou Led.

Será instalada nas unidades autônomas infraestrutura para telefonia interna (tubulação com arame guia).

Será executado um sistema de interfonia interligando todos os apartamentos à portaria do condomínio.

Entrada de energia e Medição serão executadas conforme projeto aprovado da concessionária Local.

Será instalada tomada USB na sala e dormitório, bem como no Salão de Festas, Ginástica e Salão de Jogos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Haverá gerador para as áreas comum do prédio.

Haverá previsão de infraestrutura (carga elétrica para instalação de aparelho na sala e dormitórios e tubulação seca para passagem das instalações) para ar condicionado tipo Split.

Salão de Festas, Ginástica e Salão de Jogos serão entregues climatizados com aparelho de ar condicionado tipo Split e infraestrutura para rede Wi-fi.

Serão entregues 6 pontos para carregamento de carro elétrico no subsolo.

MEMORIAL DESCRITIVO

15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal.

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, esgotos, águas pluviais, incêndio e gás.

A rede de instalação de incêndio será executada de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros local.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Nos reservatórios inferiores serão instaladas bombas de recalque para suprir a demanda dos reservatórios superiores.

Toda a tubulação prevista nos shafts (água, gás, águas pluviais e esgoto) poderão ser visitáveis, bem como os pontos de água e esgoto dos lavatórios e pia de cozinha poderão ser aparentes com carenagem.

Haverá ponto de água quente na torneira da cozinha e banheiros.

Existirá previsão para medição individual de água e gás. Os relógios e/ou medidores de gás não serão fornecidos pela Construtora.

MEMORIAL DESCRITIVO

15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal.

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, esgotos, águas pluviais, incêndio e gás.

A rede de instalação de incêndio será executada de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros local.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Nos reservatórios inferiores serão instaladas bombas de recalque para suprir a demanda dos reservatórios superiores.

Toda a tubulação prevista nos shafts (água, gás, águas pluviais e esgoto) poderão ser visitáveis, bem como os pontos de água e esgoto dos lavatórios e pia de cozinha poderão ser aparentes com carenagem.

Haverá ponto de água quente na torneira da cozinha e banheiros.

Existirá previsão para medição individual de água e gás. Os relógios e/ou medidores de gás não serão fornecidos pela Construtora.

MEMORIAL DESCRITIVO

16. INSTALAÇÕES DE GÁS

As tubulações e conexões para o gás serão em cobre ou em outro material homologado pela ABNT.

O ponto para instalação do aquecedor será na área de serviço.

A medição de gás será de acordo com o projeto específico de acordo com a normas da ABNT.

As prumadas de gás serão externas ao Edifício e os ramais de distribuição interna serão aparentes.

17. ELEVADORES

Os elevadores serão instalados de acordo com as normas vigentes.

18. PAISAGISMO

Conforme projeto específico.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADOS NESTE MEMORIAL.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ENTRADAS E JARDINS:

Os acessos ao empreendimento foram estudados em conjunto pelos projetos arquitetônicos e paisagísticos, ressaltando a beleza de um jardim planejado, acessos de pedestres confortáveis e segurança adequada. Na entrada do empreendimento serão instalados gradis conforme projeto arquitetônico.

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPIÃO DO LAR

Por motivo de segurança, não serão permitidas qualquer tipo de visitas por parte dos COMPRADORES à obra, a não ser pelo programa de visita à obra “Espião do Lar”, oferecido uma única vez e com período determinado pela equipe de segurança do trabalho da obra.

MY HOME

Os itens de acabamento constantes no programa “My Home” (Programa de personalização e de opções de acabamento do imóvel), caso sejam oferecidos aos COMPRADORES neste empreendimento, são opcionais. As normas e regulamentos do Programa “My Home” não são parte integrante deste memorial, ficando ajustado que os custos de tais personalizações / opções de acabamento, ocorrerão única e exclusivamente e em sua totalidade às expensas dos COMPRADORES, sendo que os serviços somente serão executados após a assinatura do contrato específico do Programa “My Home”. Não serão aceitos especificações de acabamentos que não sejam aqueles oferecidos pela construtora.

MEMORIAL DESCRITIVO

Em nenhuma hipótese serão aceitas solicitações para a entrega do imóvel sem a aplicação de todos os materiais de acabamento previstos no memorial, salvo com autorização expressa da INCORPORADORA. Caso a mesma autorize a entrega do imóvel sem alguns itens de acabamento, para atender solicitação dos COMPRADORES, ficam as partes cientes de que não será devolvido ao COMPRADOR qualquer material de acabamento porventura não utilizado, bem como não será revertido em moeda corrente nacional, o custo destes materiais e mão de obra. Concorda o COMPRADOR que, ocorrendo essa hipótese, nenhum abatimento de preço será feito, uma vez que a INCORPORADORA adquire todos os materiais e contrata mão de obra para o empreendimento por atacado, e portanto não terá nenhum tipo de benefício ou vantagem na hipótese mencionada, e ao contrário, terá mais custos, uma vez que alterações deste tipo ficam fora de seu procedimento habitual e normal de trabalho, gerando mais custos administrativos.

Em nenhuma hipótese serão aceitas solicitações de alterações de projetos, mesmo que não alterem o projeto estrutural da obra. O cliente deverá escolher dentre as opções de projeto que a INCORPORADORA oferecer no ato da compra do imóvel.

MEMORIAL DESCRITIVO

PRAZOS

O prazo para a escolha dos acabamentos pelo programa “My Home” será determinado pelo departamento do My Home de personalizações, e todos os comunicados e informes referente ao programa serão enviados somente e exclusivamente pelo correio eletrônico (e-mail). Podendo o cliente acompanhar os prazos pela revista MBigucci News e também pelo nosso site www.mbigucci.com.br.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas de água, esgoto, luz e força, telefone e gás de rua ou GLP restando aos condôminos as solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Devido o encaminhamento das instalações nos apartamentos alguns forros serão rebaixados ou criados sancas ou molduras para passagem dessas tubulações.

Serão normais pequenas ondulações nos acabamentos e superfícies das paredes, devido ao processo construtivo. Os pisos da cozinha e banho (exceto box) são nivelados, sendo normais pequenas irregularidades devido ao processo construtivo. O nível de piso da cozinha e banheiro poderá ser superior ao da sala e quartos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Os shafts poderão alterar em alguns centímetros o layout do projeto devido à necessidade de passagem para as tubulações hidráulicas.

Por se tratar de piso em concreto e intempéries da natureza, pequenos desníveis poderão ocorrer, sendo necessária, em alguns casos uma regularização da superfície por conta do cliente, dependendo do acabamento a ser aplicado.

Não serão incluídas nessas especificações, desde que não constantes anteriormente como itens a serem entregues, aparelhos de iluminação das unidades autônomas, armários embutidos, filtros, eletrodomésticos, aquecedores, duchas, antenas coletivas de televisão, fornecimento e instalação de carpete de madeira, como também as taxas de emolumentos de serviços e ligação das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

O que não constar expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta dos condôminos o que não estiver consignado no presente.

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e ou serviços, sempre que:



MEMORIAL DESCRITIVO

- * Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e ou contratação dos produtos ou serviços
- * Houver possibilidade de aplicação de produtos ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas.
- * Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.



Todo o acabamento do térreo descrito neste memorial poderá sofrer alterações, de acordo com o projeto arquitetônico, decoração e paisagístico.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.



MEMORIAL DESCRITIVO

		MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS OBRA: VERT MBigucci							
Data: Responsável: Revisão:	17/11/2020 MILTON JUNIOR 00	Pavimento: TIPO E ÁREA COMUM							
AMBIENTE	PISO	RODAPE	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
SALA DE ESTAR	Laje acabada preparada p/ carpete	_____	Soleira em granito	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
DORMITÓRIOS	Laje acabada preparada p/ carpete	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
BANHEIROS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	Baguete em granito (espessura da porta)	Azulejo na área do box marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex Acrílico sobre forro de gesso	com cx. Acoplada das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de embutir	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza corumbá ou similar	peitoril segue detalhe da fachada
COZINHA / ÁREA SERVIÇO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	Baguete em granito	Azulejo na parede hidráulica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex PVA sobre gesso liso ou em placa de gesso ou em sanca	tanque em louça	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza corumbá ou similar	_____



MEMORIAL DESCRITIVO

		MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS OBRA: VERT MBigucci							
Data: Responsável: Revisão:	17/11/2020 MILTON JUNIOR 00	Pavimento: TIPO E ÁREA COMUM							
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
TERRAÇO APTOS FINAIS 1, 3, 4, 5, 9 e 10 DO 1º ao 8º ANDAR e FINAIS 2, 6, 7 e 8 do 2º ao 8º ANDAR	laje impermeabilizada nivelada com a sala	segundo o modelo do piso	mesmo material do piso	segue detalhe da fachada	Látex Acrilica sobre placa de gesso	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icarai, cinza corumbá ou similar com cuba em inox	Haverá ralo linear entre terraço e sala.
TERRAÇO APTOS 102, 106, 107 e 108	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cocrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	mesmo material do piso	segue detalhe da fachada	Látex Acrilica sobre placa de gesso	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icarai, cinza corumbá ou similar com cuba em inox	Piso não será entregue nivelado com a sala
TERRAÇO APTO 105	laje impermeabilizada nivelada com a sala. Terraço do dormitório será entregue com laje rebaixada com acabamento cerâmico das marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cocrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	mesmo material do piso	segue detalhe da fachada	Látex Acrilica sobre placa de gesso	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icarai, cinza corumbá ou similar com cuba em inox	Haverá ralo linear entre terraço e sala.
HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÕES INTERNAS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cocrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	Baguete em granito (espessura da porta)	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso conforme projeto arquitetônico	_____	_____	_____	_____
HALL DE ENTRADA /SALÃO DE FESTAS / SALÃO DE JOGOS / GINÁSTICA/COWORKING/ESP AÇO DELIVERY	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cocrisa, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir conf. Projeto decorativo). Na sala de ginástica e salão de jogos o piso será vinílico.	conforme projeto decorativo	Baguete em granito (espessura da porta)	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso e/ou forro de gesso conforme projeto arquitetônico	_____	_____	_____	Esses ambientes serão entregues decorados e equipados
CHURRASQUEIRAS/ QUADRA RECREATIVA / PET PLACE / PLAYGROUND / BICICLETÁRIO	conforme projeto paisagístico. A quadra será gramada	_____	conforme projeto paisagístico	conforme projeto paisagístico	conforme projeto paisagístico	_____	_____	_____	Bicicletário entregue com 3 bicicletas para uso compartilhado

MEMORIAL DESCRITIVO

 		MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS OBRA: VERT MBigucci							
Data: 17/11/2020 Responsável: MILTON JUNIOR Revisão: 00		Pavimento: TIPO E ÁREA COMUM							
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
VESTIÁRIOS E A.P.A. FUNCIONÁRIOS E DML	Cerâmica marcas Villagres, Ellane, Cecriisa, Gytoku, ou similar ou Importado (modelo a definir conf. Projeto decorativo).	segundo o modelo do piso	Baguete em granito (espessura da porta)	Na parede hidráulica azulejo marcas Villagres, Incefra, Ellane, Cecriisa, Portobello, Gytoku ou similar ou Importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex Acrílico sobre forro de gesso	com ox. Acoplada das marcas Incepra, Celite, tendo referência a linha Flore	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaral, cinza corumba ou similar	peitoril segue detalhe da fachada
GARAGEM / CIRCULAÇÕES E HALL SUBSOLO	Piso de Concreto e Laje acabado	_____	_____	Faixa demarcatória em pintura amarela e preto h=1,20m; e acima de 1,20m Pintura Látex PVA sobre concreto ou sobre bloco frisado	_____	_____	_____	_____	pintura emborrachada na faixa de demarcação de vagas
AUTOS TÉRREO	conforme projeto decorativo	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	pintura emborrachada ou pedra decorativa na faixa de demarcação de vagas

MEMORIAL DESCRITIVO

		MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS OBRA: VERT MBigucci							
Data: Responsável: Revisão:	17/11/2020 MILTON JUNIOR 00	Pavimento: TIPO E ÁREA COMUM							
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
CASA MÁQUINAS / BARRILETE / CENTRO DE MEDIÇÃO	Cimentado liso queimado	_____	_____	Látex PVA sobre massa úmida	Látex PVA sobre gesso liso ou textura	_____	_____	_____	_____
LIXEIRA	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Ellane, Ceocrisa, Portobello, Gyotoku ou similar (modelo a definir)	_____	_____	Azulejo marcas Villagres, Incefra, Ellane, Ceocrisa, Portobello, Gyotoku ou similar (modelo a definir).	látex PVA sobre concreto ou textura	_____	_____	_____	_____
PORTARIA E WC	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Ellane, Ceocrisa, Portobello, Gyotoku ou similar (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	com ox. Acoplada das marcas Incepa, Celite, tendo referência a linha Flore	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icarai, cinza corumbá ou similar	_____
ESCADARIA DE EMERGÊNCIA	Cimentado liso queimado	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso ou textura sobre revestimento em argamassa	Látex PVA sobre gesso liso ou textura sobre concreto	_____	_____	_____	corrimão de ferro, pintado em esmalte sintético
GERAL	TODOS OS AMBIENTES								
INTERRUPTORES E TOMADAS	Plat, Prime, Alumbra ou similar como ref. Linha Siena								
ESQUADRIAS DE MADEIRA	de acordo com o projeto arquitetônico								
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	de acordo com o projeto arquitetônico								
VIDROS	Incolor em todas as esquadrias de alumínio, espessura conforme especificação de projeto								
FERRAGENS	Marcas Imab, Aliança, Arouca ou similar - ref. ZC-40mm								

DIFERENCIAIS

LAZER E BEM-ESTAR

Fitness: esteiras, bicicletas, estação de musculação, aparelho de abdominal, área de pilates, elíptico, torre de halter, banco reto, banco de supino, saco de boxe, espaldar de alongamento, ambiente entregue com TV, espelho, ar condicionado, ponto para Wi-fi e tomadas USB, banheiro feminino e masculino localizados próximos ao ambiente.

Salão de Festas: com mesas, cadeiras, sofás e poltronas de apoio. Copa equipada com fogão, geladeira, micro-ondas, forno elétrico, depurador. Depósito exclusivo para uso do salão. Entregue com ar condicionado, TV, tomadas USB e ponto para Wi-fi. Banheiros masculino e feminino. Área da churrasqueira 1 e duas áreas externas integradas ao ambiente.

Salão de Jogos: equipado com mesa de sinuca, pebolim, fliperama, mesa de pocker, mesa de air hockey, decoração moderna com sofás de apoio, prateleiras decoradas e forro trabalhado em tons de cinza. Entregue com ar condicionado, tomadas USB e ponto para Wi-fi.

Churrasqueira 1: ambiente equipado com mesas, cadeiras, bancos de apoio, forno de pizza e bancada em granito. Espaço totalmente integrado ao salão de festas, área coberta com laje impermeabilizada e pergolado, tornando o ambiente bem sofisticado.

LAZER E BEM-ESTAR

Churrasqueira 2: ambiente equipado com mesas, cadeiras, bancos de apoio, bancada em granito, área com pergolado. Espaço intergrado à quadra.

Pet Place: o ambiente será entregue com bancos de apoio e equipamentos para a diversão dos pets, contando com uma grande área em grama natural.

Playground: equipado com brinquedos de madeira multiplay, chalezinho também em madeira e brinquedos infantis, ambiente todo feito com piso emborrachado para absorção de impactos.

Quadra Recreativa: feita em grama natural, toda fechada em alambrado, com excelente iluminação e o entorno trabalhado em um belo paisagismo.

Piscina Adulto e Infantil climatizada: Acabamento do deck em porcelanato, ambiente equipado com mesas, espreguiçadeiras e ducha, a piscina adulto contém banco de transferência para acessibilidade. Ambas as piscinas com iluminação e previsão de aquecimento a gás.

Bicicletário: localizado no térreo com espaço para 30 bicicletas, sendo 03 entregues para uso compartilhado.

APARTAMENTO

Previsão para medição individual de água e gás, onde o cliente paga o que realmente consome, não sendo rateado o valor por todos os apartamentos. Economia para todos.

Tubulação visitável com proteção em carenagem de PVC ou gesso acartonado, favorecendo eventuais manutenções que poderão ser feitas em menor tempo, com menor custo e o mínimo de transtorno.

Ponto para aquecedor na área de serviço, tornando o banho mais agradável e com maior pressão de água.

Shaft visitável na área de serviço e banheiro, facilitando o acesso às tubulações sem necessidade de quebra-quebra.

Dois ralos no banheiro, um na área do box (linear) e outro próximo ao vaso sanitário, facilitando a limpeza do ambiente.

Toda a área do banheiro é impermeabilizada (dentro e fora do box), inclusive parede do chuveiro, até 1,10m de altura, reduzindo ao máximo o risco de eventuais infiltrações para outras unidades. Bacia com caixa acoplada dual flux 3/6 litros, contribuindo para a economia de água e preservação do meio ambiente, podendo ser acionado o volume de água necessário para cada tipo de uso.

APARTAMENTO

Tabica de Gesso no banheiro possibilitando um design moderno.

Dispositivos economizadores de água: torneiras com arejador, contribuindo para a redução no consumo de água, favorecendo o meio ambiente e gerando uma economia aos moradores.

Pisos, revestimentos, tintas e metais de marcas renomadas do setor.

Portas de madeira em pintura esmaltada com tratamento UV para proteger a cor (branca), evitando ao máximo o desgaste ou desbotamento.

Ponto para lava-louça e filtro na cozinha, facilitando o uso doméstico do imóvel.

Bancada da cozinha em granito com cuba de inox.

Janela com persiana integrada nos dormitórios com previsão de automatização, favorecendo a luminosidade natural do ambiente e melhorando a ventilação.

Esquadria de alumínio (porta da sacada e área de serviço) com vidro temperado, garantindo segurança em caso de acidentes.

Previsão para instalação de 3 aparelhos de ar condicionado, sendo 1 na sala e 1 em cada dormitório.

Sistema de exaustão em alguns sanitários, garantindo a ventilação do ambiente.

APARTAMENTO

Área de serviço integrada à sacada garantindo iluminação natural ao ambiente.

Piso da varanda nivelado. O piso da sala é com ralo linear para melhor escoamento da água.

Misturador de água quente nas torneiras da cozinha do banheiro.

Entregue com bancada em granito e cuba em inox.

Tomada USB na sala e dormitórios, facilitando o uso de carregadores de diversos aparelhos eletrônicos.

As tomadas da cozinha são de 20 ampéres ideal para eletrodomésticos.

Banheiros entregues com bancada em granito e cuba de louça embutida.

Apartamentos com opção de planta com sala ampliada.

Interfone entregue na cozinha, facilitando a comunicação entre os moradores e a portaria.

Ponto de tomada 110 e 220V localizado na área de serviço para máquina lava e seca.

Ponto de tomada 110 e 220V localizado na varanda para grill.

Sacada com guarda corpo estruturado para receber o fechamento articulado em vidro.

ÁREA COMUM

Dispositivos economizadores de água: torneiras com arejador, contribuindo para a redução no consumo de água, favorecendo o meio ambiente e gerando uma economia aos moradores.

Área de apoio para colaboradores do condomínio, com vestiários, copa e Depósito de Material e Limpeza no Térreo. E mais um Depósito de Material e Limpeza no subsolo.

Iluminação da área comum em lâmpadas de LED, gerando uma grande economia de energia.

Portão automático para veículos com entrada para subsolo recuada em relação à rua, garantindo que o veículo fique em local seguro enquanto o portão de acesso ao subsolo é aberto.

Elevadores das marcas mais renomadas do mercado

Todos os elevadores apresentam o sistema DAFFE (Dispositivo Auxiliar de Falta de Força Elétrica), garantindo a abertura das portas no pavimento, mesmo se durante o transporte ocorrer a falta de energia.

Sensores de presença com acionamento automático no hall dos elevadores e escadas, proporcionando economia de energia ao condomínio.

ÁREA COMUM

Ralos de segurança nos shafts de hidráulica das áreas comuns, gerando segurança hidráulica no edifício.

Sistema de espera de ancoragem para manutenção e limpeza da fachada.

Bombas hidráulicas instaladas na cobertura entregues com dispositivos Vibra Stop diminuindo impactos na estrutura.

Sistema de contenção de água no Barrilete com impermeabilização e ralo de segurança, gerando segurança hidráulica no edifício.

Impermeabilização com manta asfáltica nas áreas externas e utilização de asfalto quente nas emendas, elevando a resistência e evitando danos futuros, reduzindo ao máximo o risco de infiltrações.

Armários visitáveis no hall para hidráulica e elétrica, otimizando a vistoria dos mesmos em caso de necessidade.

Automação das áreas comuns: acendimento e desligamento automático em função da luz natural, com programação horária para desligamento durante a madrugada, gerando uma grande economia elétrica no condomínio.

ÁREA COMUM

Piso do subsolo e térreo com concreto em fibra para melhor desempenho durante a utilização
Rampa de acesso de veículos com revestimento spray tech, deixando o piso antiderrapante, facilitando o acesso.

Previsão para Wi-fi no térreo, contribuindo para a conectividade de todos.

Toda a área comum será entregue com ar condicionado do tipo split.

Tomada USB em todas as áreas comuns, facilitando o uso de carregadores de diversos tipos de aparelhos eletrônicos.

Vestiários com acessibilidade localizados no térreo.

ÁREA COMUM

Gerador instalado no subsolo atendendo à maioria das áreas comuns do edifício, como: iluminação social, portão de acesso, bombas, elevador social e serviço iluminação da escada.

6 vagas do subsolo terão carregador para carro elétrico.

Paisagismo moderno elaborado pelo Escritório de Arquitetura e Paisagismo Verdi e Salerno, promovendo conforto e bem-estar aos moradores.

Casa de bombas de piscina com excelente pé-direito facilitando o acesso às equipes de manutenção preventiva.

Circulação nas áreas comuns sinalizada com piso de alerta (podotátil), além de rampas e corrimão, garantindo rota acessível às pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Áreas externas com praças, bancos e paisagismo moderno.

Ampla entrada, com portaria blindada, clausura para pedestres e trava elétrica no portão, garantindo o acesso com segurança aos moradores.

ÁREA COMUM

Estacionamento com 1 vaga por apartamento, com 1 vaga PNE e 1 destinada ao zelador, 8 vagas destinadas a motos, vagas inclusive no térreo e todas cobertas.

Calçada em piso intertravado, valorizando o empreendimento como um todo.

Espaço delivery próximo à portaria, ideal para o armazenamento adequado de entregas pelo sistema delivery.

Reservatório de águas pluviais retardando a descarga da mesma na rua.

Empreendimento entregue com reservatório de reuso para limpeza das áreas comuns, garantindo sustentabilidade.

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

Laudo de desempenho acústico e projeto de acústica conforme NBR 15575 – Norma de Desempenho, garantindo que os materiais instalados atenderão os itens da norma, proporcionando maior conforto aos usuários.

Validação do Apartamento Modelo em obra juntamente com a equipe técnica, engenheiros e arquitetos afim de analisar todas as instalações que serão entregues ao cliente final. Com medidas móveis e eletrodomésticos indicados para a unidade, a equipe faz uma análise detalhada de posicionamento e quantidade de tomadas, passagem do ar condicionado, instalações hidráulicas e outros detalhes que visam oferecer maior comodidade ao cliente. Essa inovação técnica da MBigucci também permite prevenir desperdícios com materiais e mão de obra.

Utilização de blocos de concreto, os quais aliados aos acabamentos internos (normalmente gesso liso) e externos (normalmente argamassa) garantem atendimento à norma de desempenho – NBR 15575, em relação à resistência à impacto, resistência à carga suspensa, resistência ao fogo, desempenho térmico e acústico.

Projeto de paginação de piso/azulejo validado em obra, trazendo melhor visual para cerâmica e menos desperdício de material.

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

Projeto e especificações de impermeabilização, garantindo utilização do melhor produto em cada ambiente.

Controle tecnológico do aço, concreto e bloco estrutural para garantir a qualidade da estrutura do edifício.

Procedimento de execução e inspeção de serviços, bem como de recebimento de materiais, garantindo que todos os materiais são recebidos dentro das normas e procedimentos, bem como serviços executados com qualidade. Contamos com um sistema rigoroso de fiscalização dos serviços para garantir a qualidade do produto final.

Manual do proprietário online, com tabela de garantia em tempo real, permitindo que o cliente fique por dentro de todas as instalações do seu imóvel, com orientações de conservação e manutenção. Manual do síndico online, com todas as especificações das áreas comuns do empreendimento, tabela de garantia em tempo real, orientação em casos de manutenção, além de toda a documentação e projetos entregues através da maleta do síndico.

Laudo de entrega de obra, listando todos os itens entregues no empreendimento e atestando a qualidade dos serviços.

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

Programa de manutenção preventiva fornecido gratuitamente ao condomínio pelo período mínimo de 1 ano, podendo ser estendido para 5 anos, visando orientar o condomínio quanto às manutenções preventivas necessárias para um ótimo desempenho do edifício, contribuindo para uma valorização, pois desta maneira o imóvel estará sempre em ótimo estado.

Programa My Home, permite que o cliente personalize sua unidade, com diversas opções de cerâmica, pisos laminados, metais e louças das marcas mais renomadas do mercado.

Programa Espião do Lar, permite que o proprietário visite a obra ainda no período de construção, tirando dúvidas técnicas, realizando medições para compra de móveis, certificando de que está tudo sendo executado com qualidade.

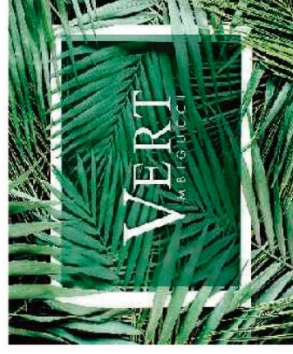
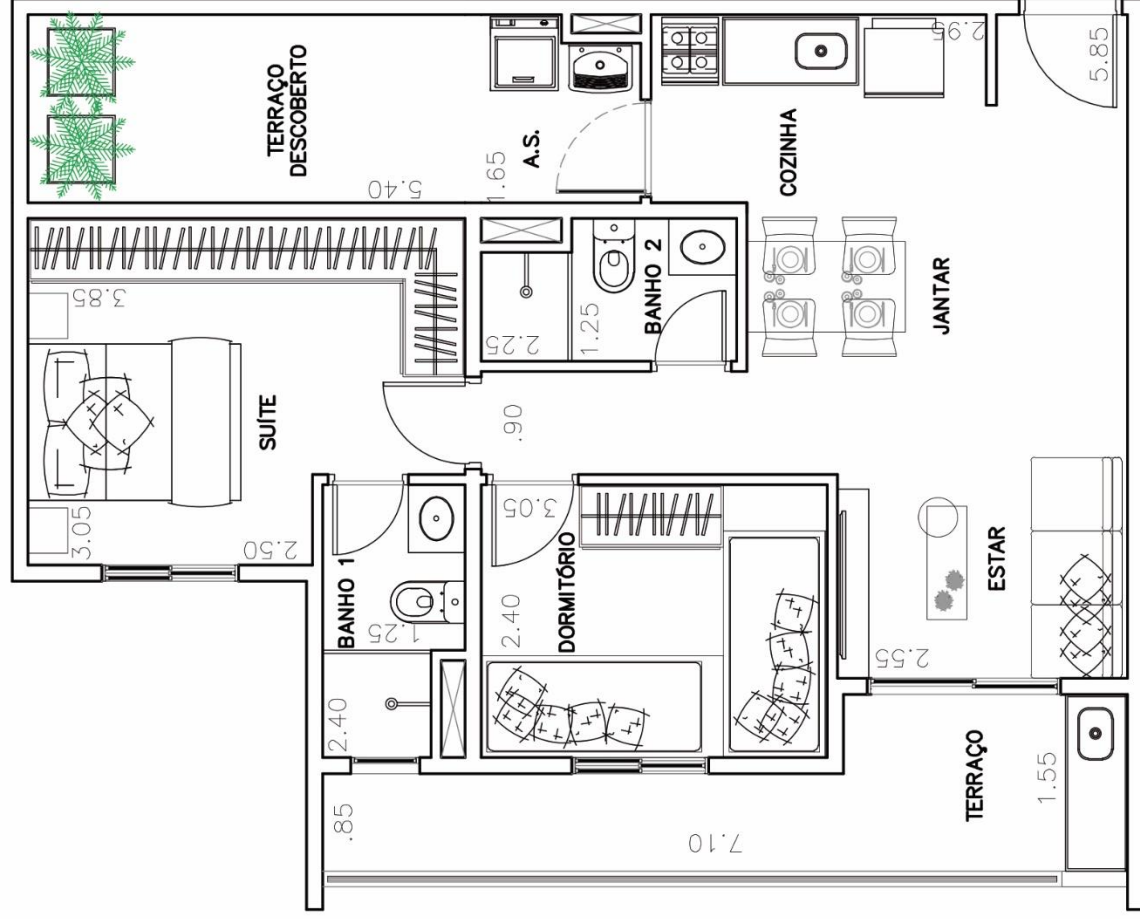
Programa de Gestão de Resíduos durante a obra visando reuso e/ou reciclagem de plástico, papel, madeira, gesso e entulho cinza, contribuindo para o meio ambiente.

Sistema construtivo em alvenaria estrutural que permite uma obra mais rápida, limpa e sem desperdícios.

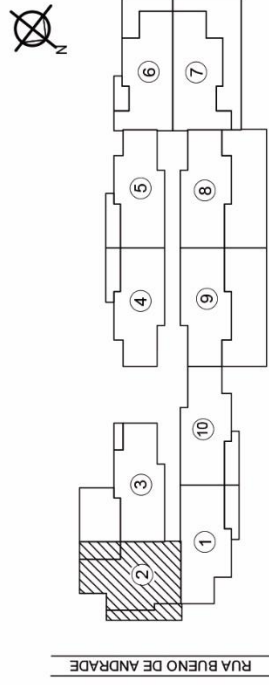
PLANTA 1º
PAVIMENTO

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 102



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 102
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 102

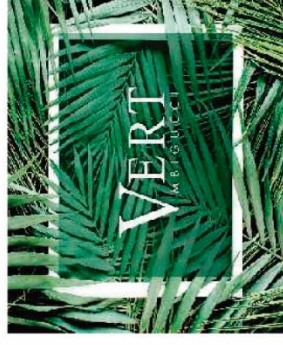
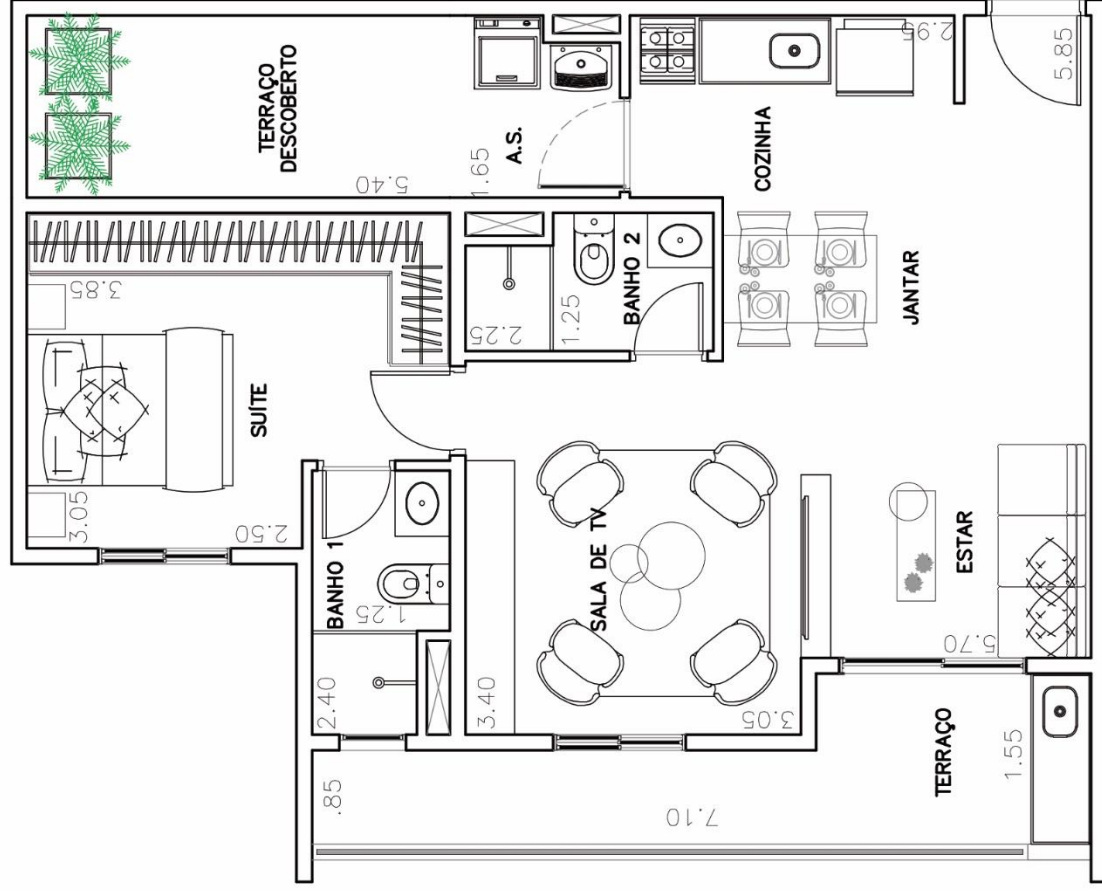
Área Privativa - 69,98 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

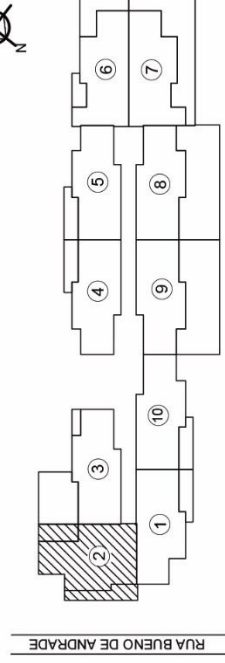
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 102 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 102
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 102 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 69,98 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

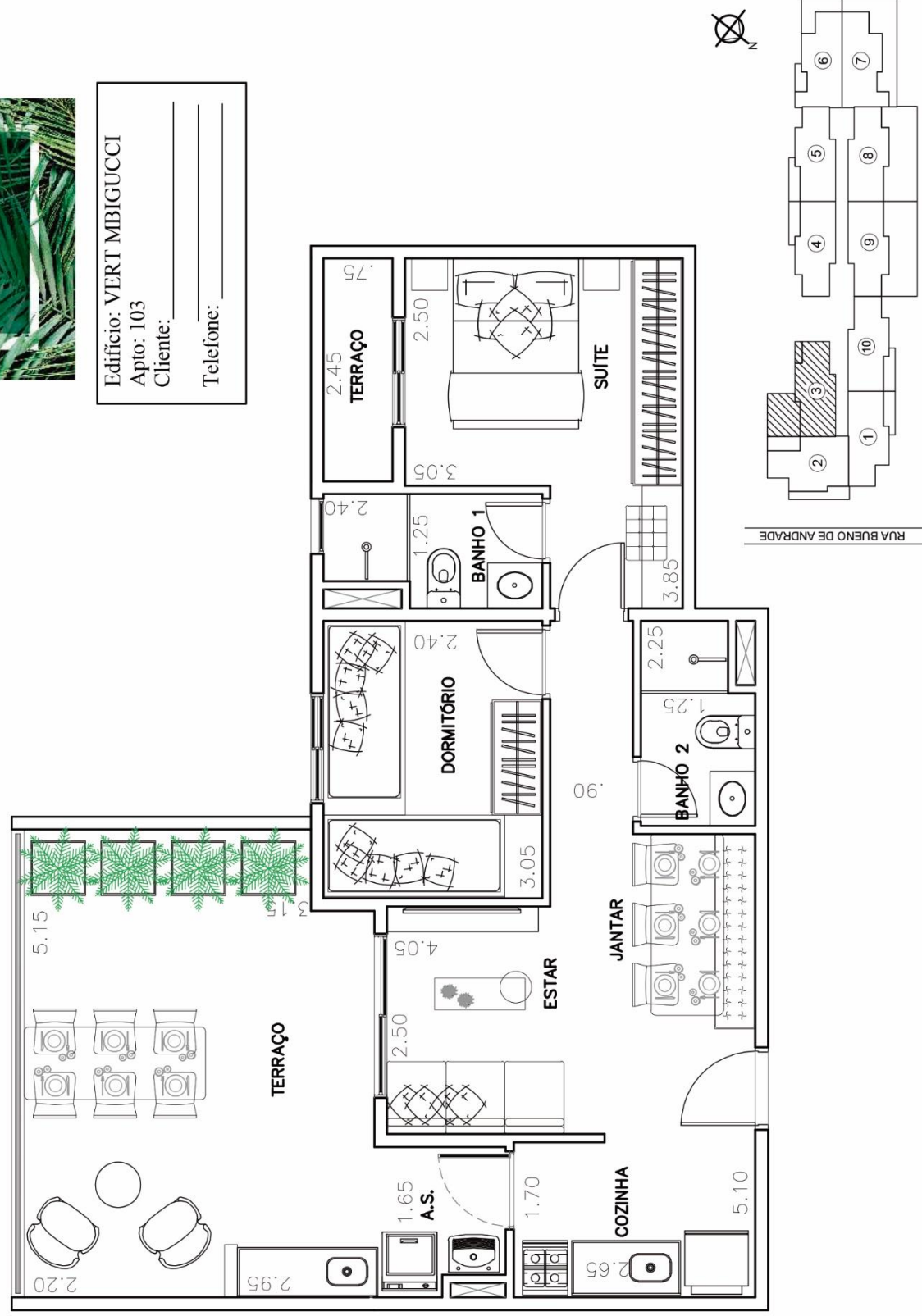
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 103



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 103
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 103

Área Privativa - 73,03 m²

Rua Bueno de Andrada, 726 - Aclimação - SP

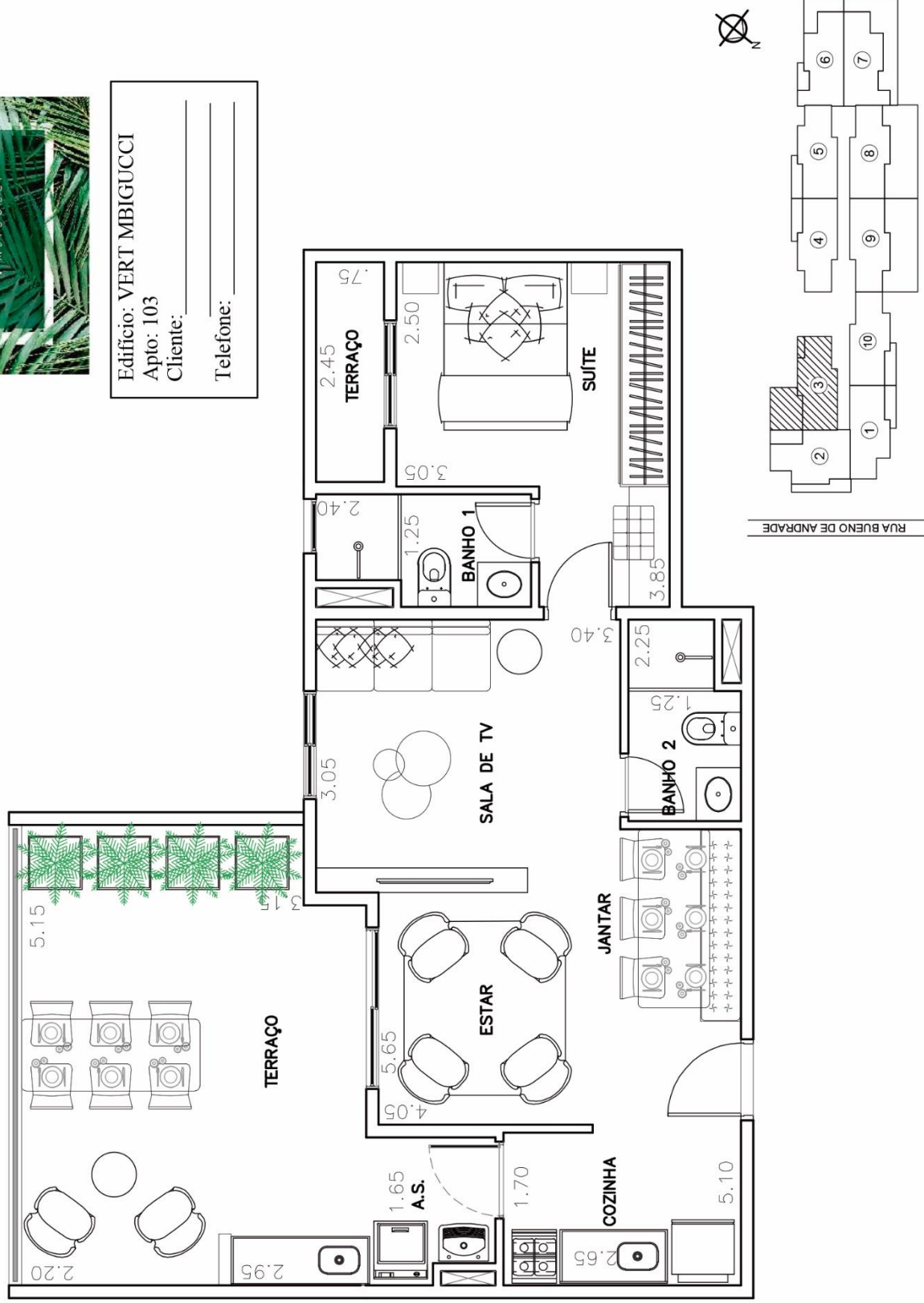
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 103 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 103
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - 103 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 73,03 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

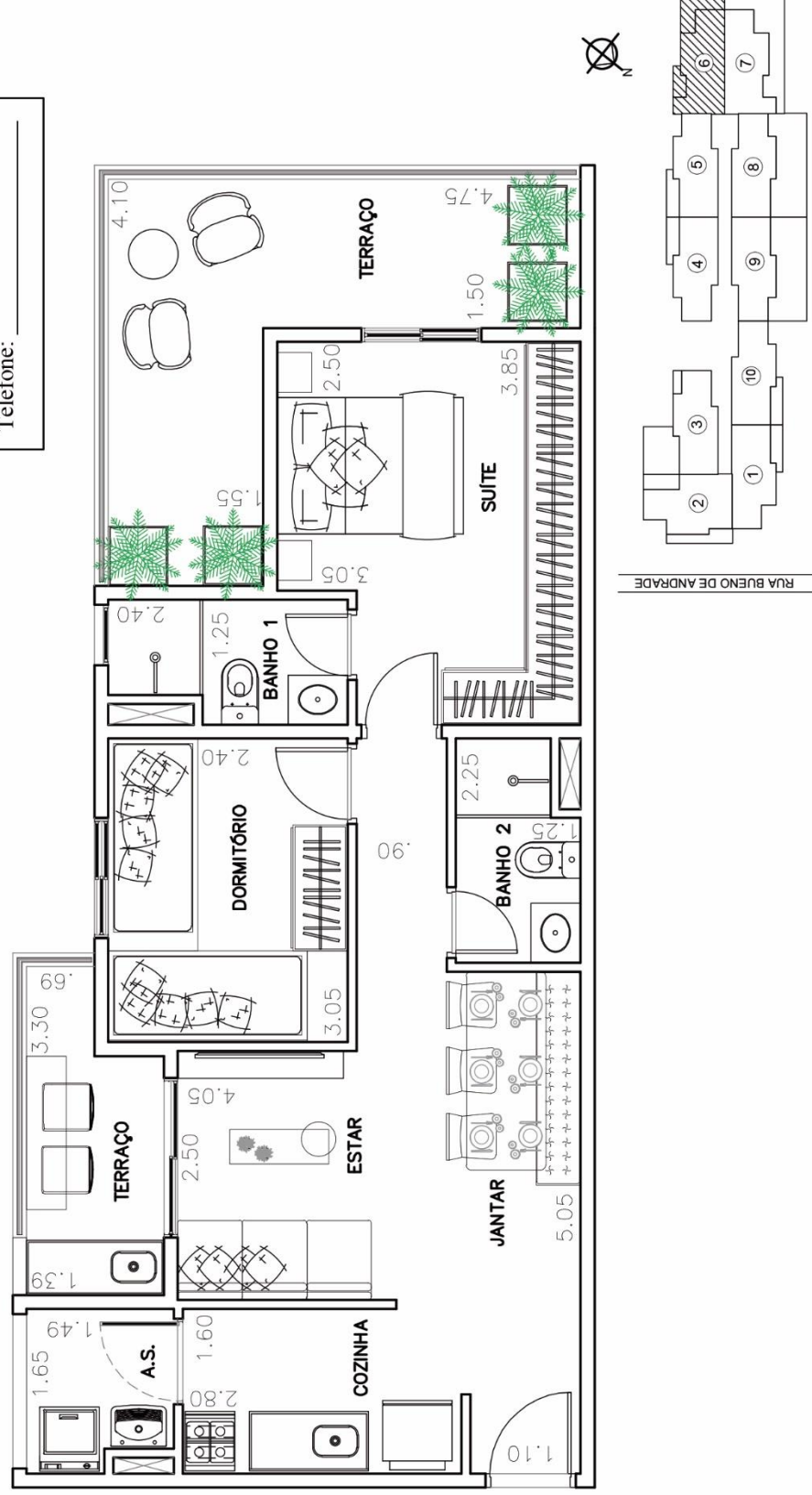
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 106



Edifício: VERT MBI GUCCI
 Apto: 106
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ___ / ___ / _____
 _____ assinatura da construtora
 _____ assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

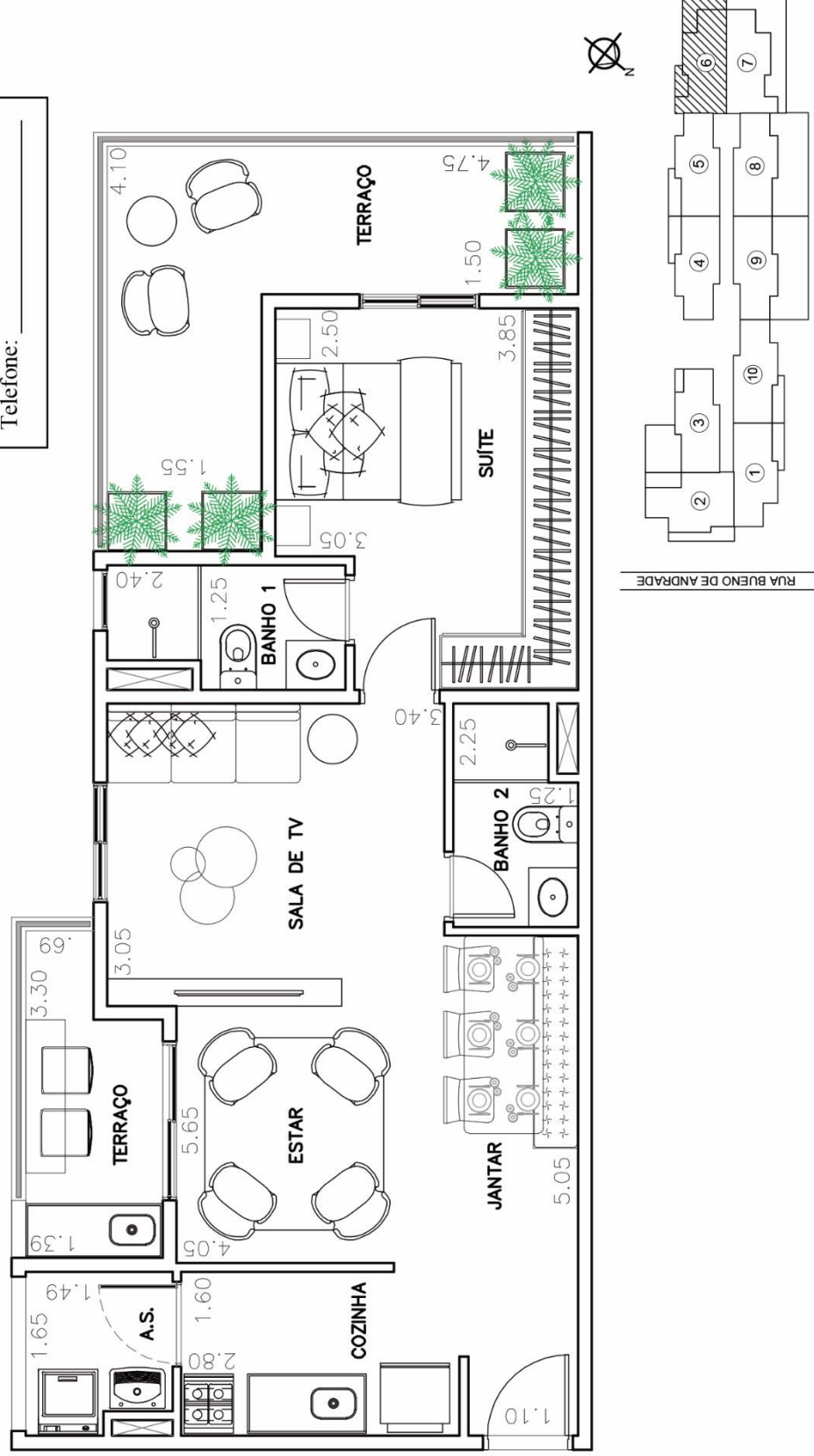
APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 106
 Área Privativa - 70,01 m2
 Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP
 Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 106 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT M.BIGUCCI
 Apto: 106
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

_____ assinatura da construtora

_____ assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 106 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 70,01 m2

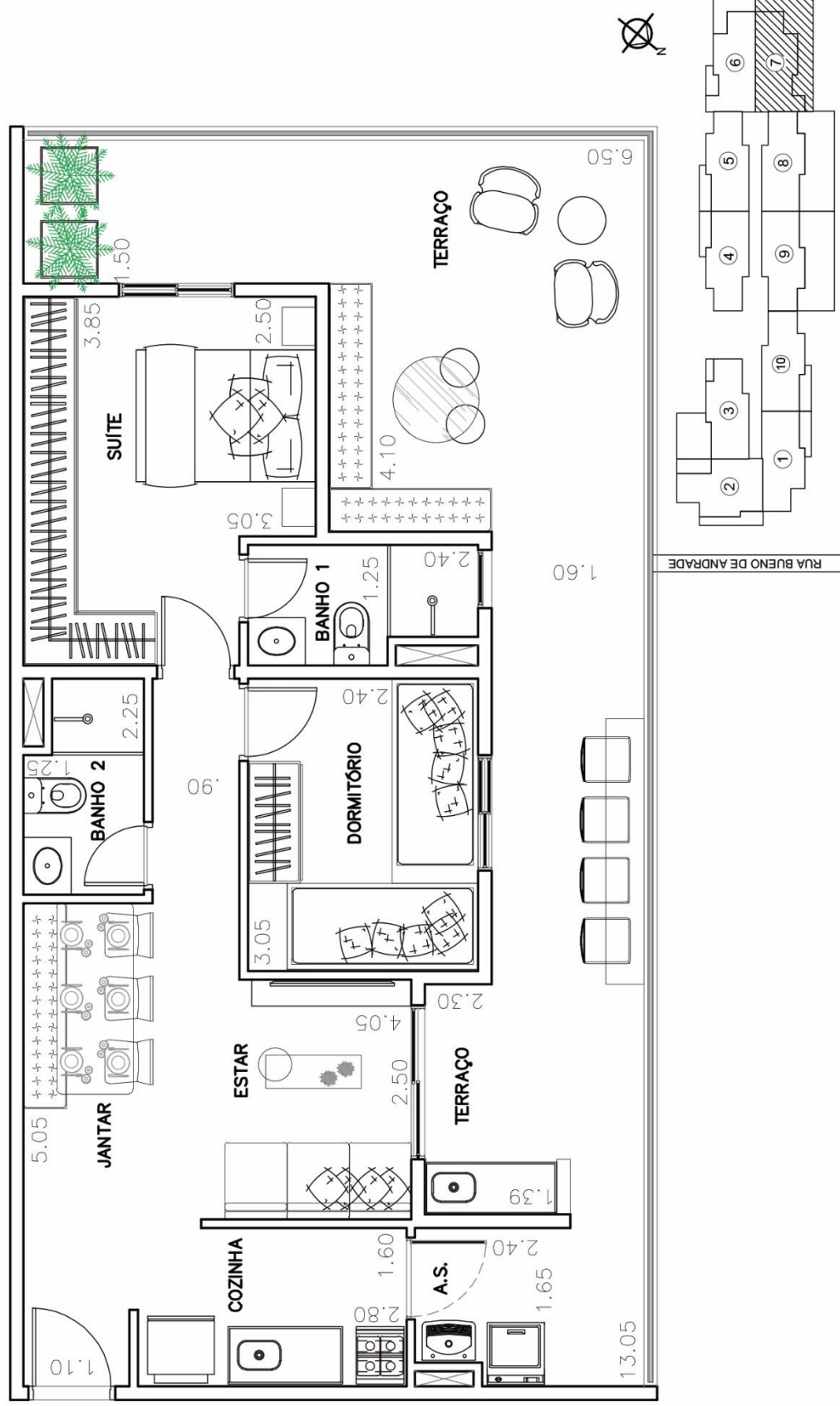
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclicimação - SP

Escala: 1:75

1º PAVIMENTO APARTAMENTO 107



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 107
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____/____/____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 107

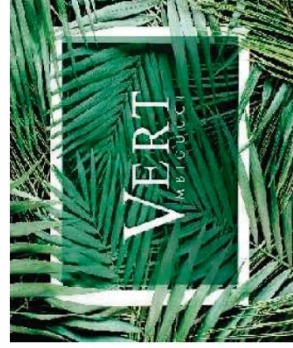
Área Privativa - 89,27 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

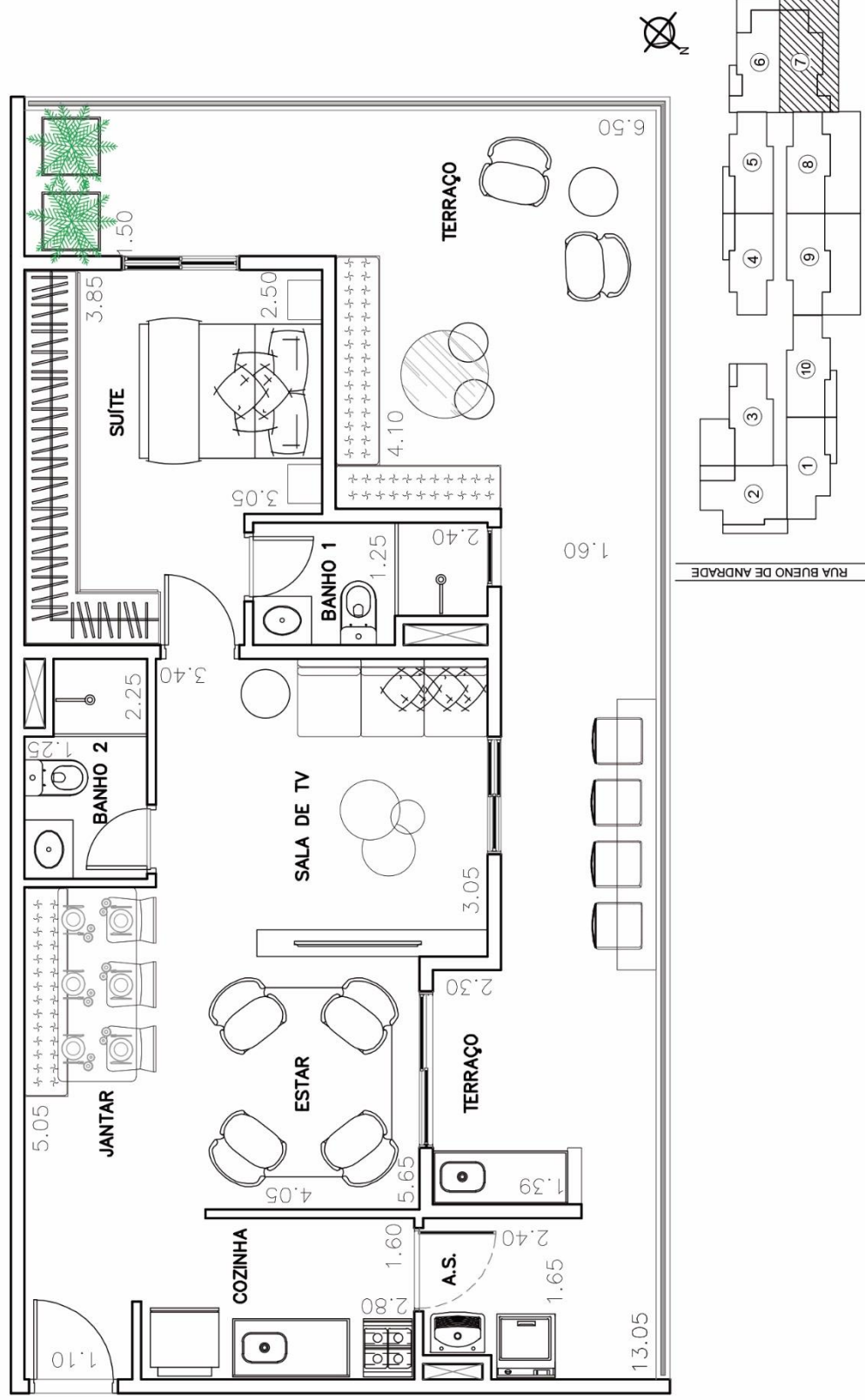
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 107 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 107
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 107 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

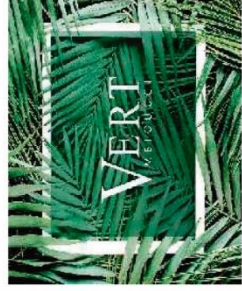
Área Privativa - 89,27 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

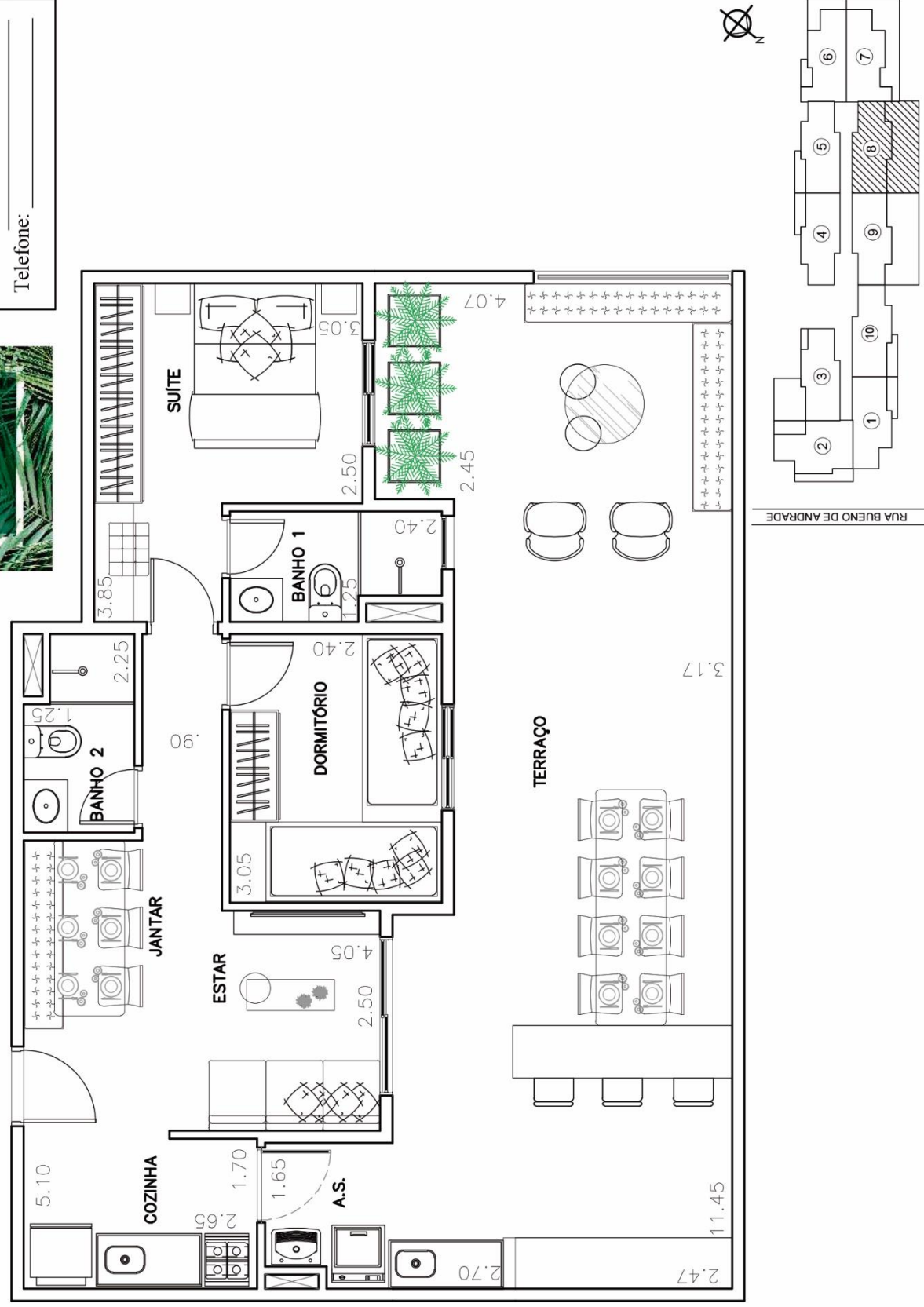
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 108



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 108
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requardos na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 108

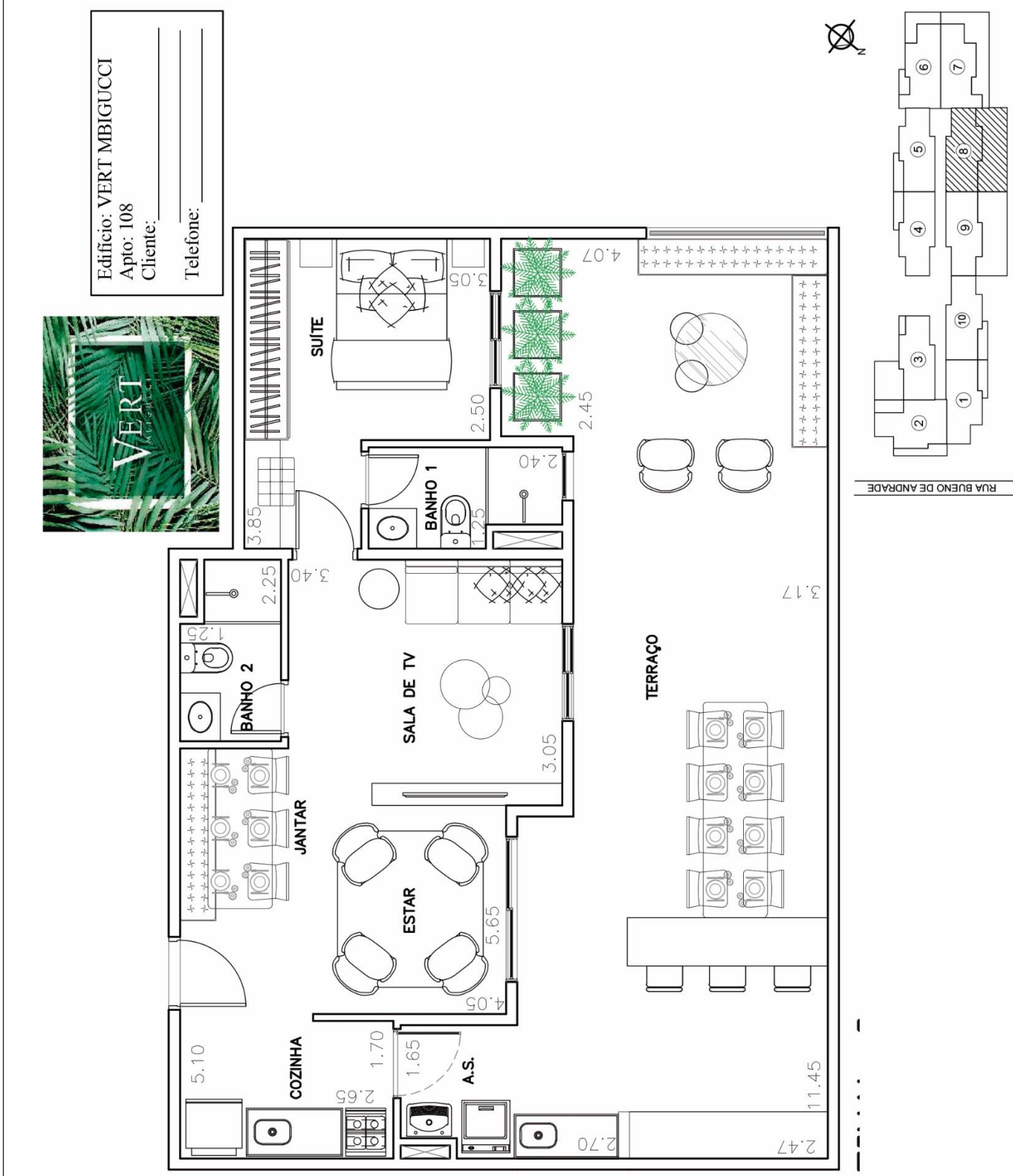
Área Privativa - 94,83 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 108 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: 108
 Cliente: _____
 Telefone: _____

Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

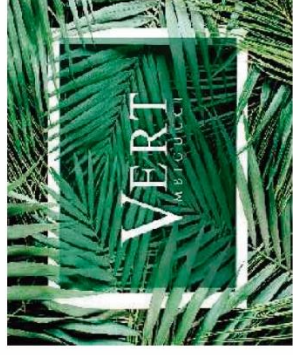
APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 108 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 94,83 m²

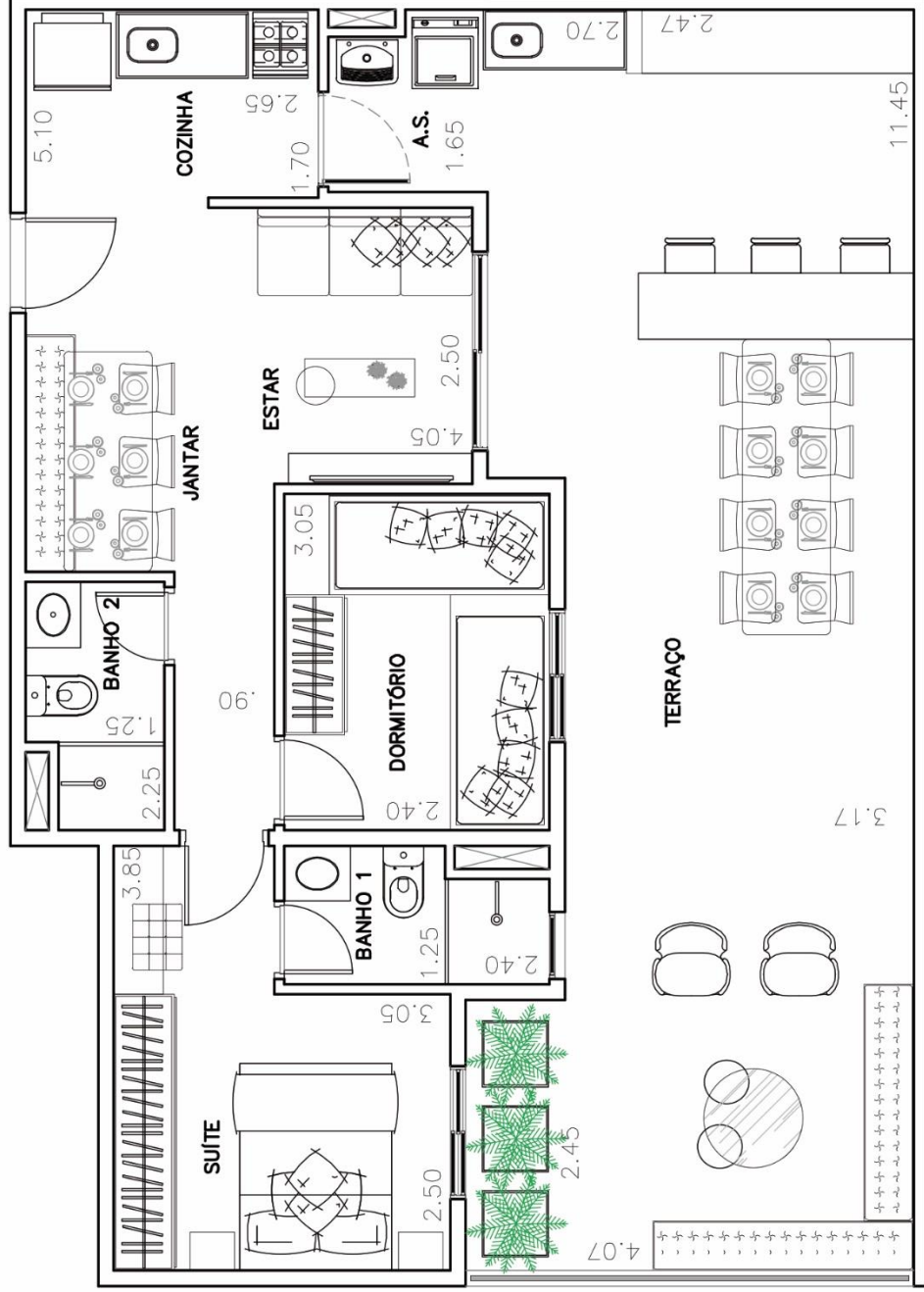
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

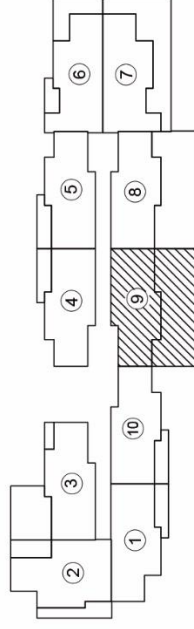
1º PAVIMENTO APARTAMENTO 109



Edifício: VERT MBIGUCCI
Apto: 109
Cliente: _____
Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 109

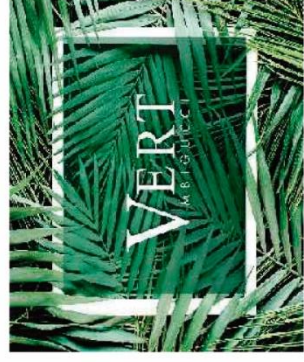
Área Privativa - 95,19 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

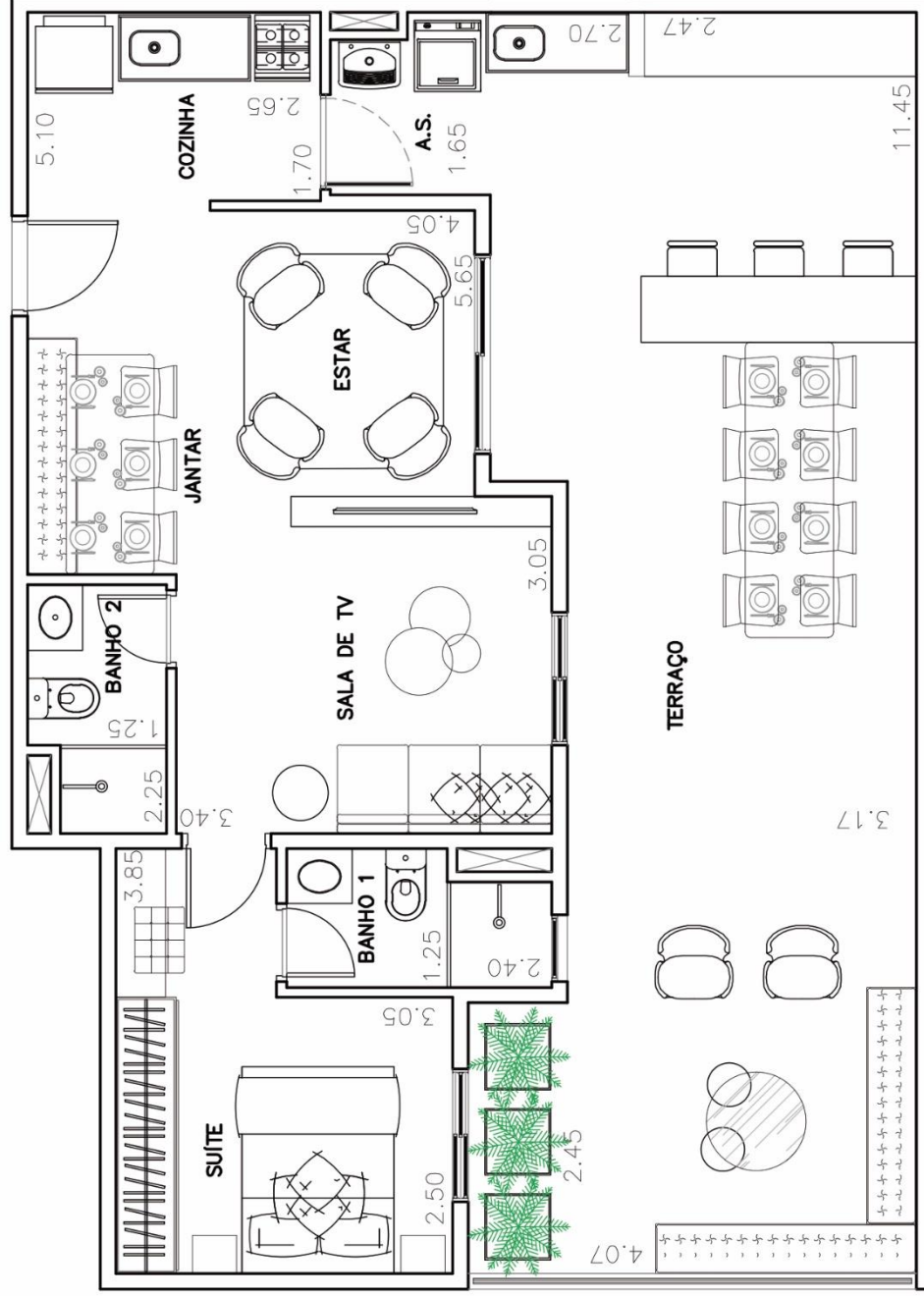
Escala: 1:75

1º PAVIMENTO

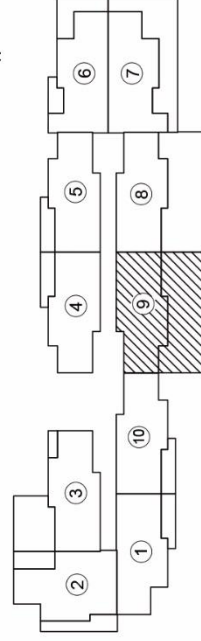
APARTAMENTO 109 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBI GUCCI
 Apto: 109
 Cliente: _____
 Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - APARTAMENTO 109 - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 95,19 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

Escala: 1:75

PLANTA TIPO

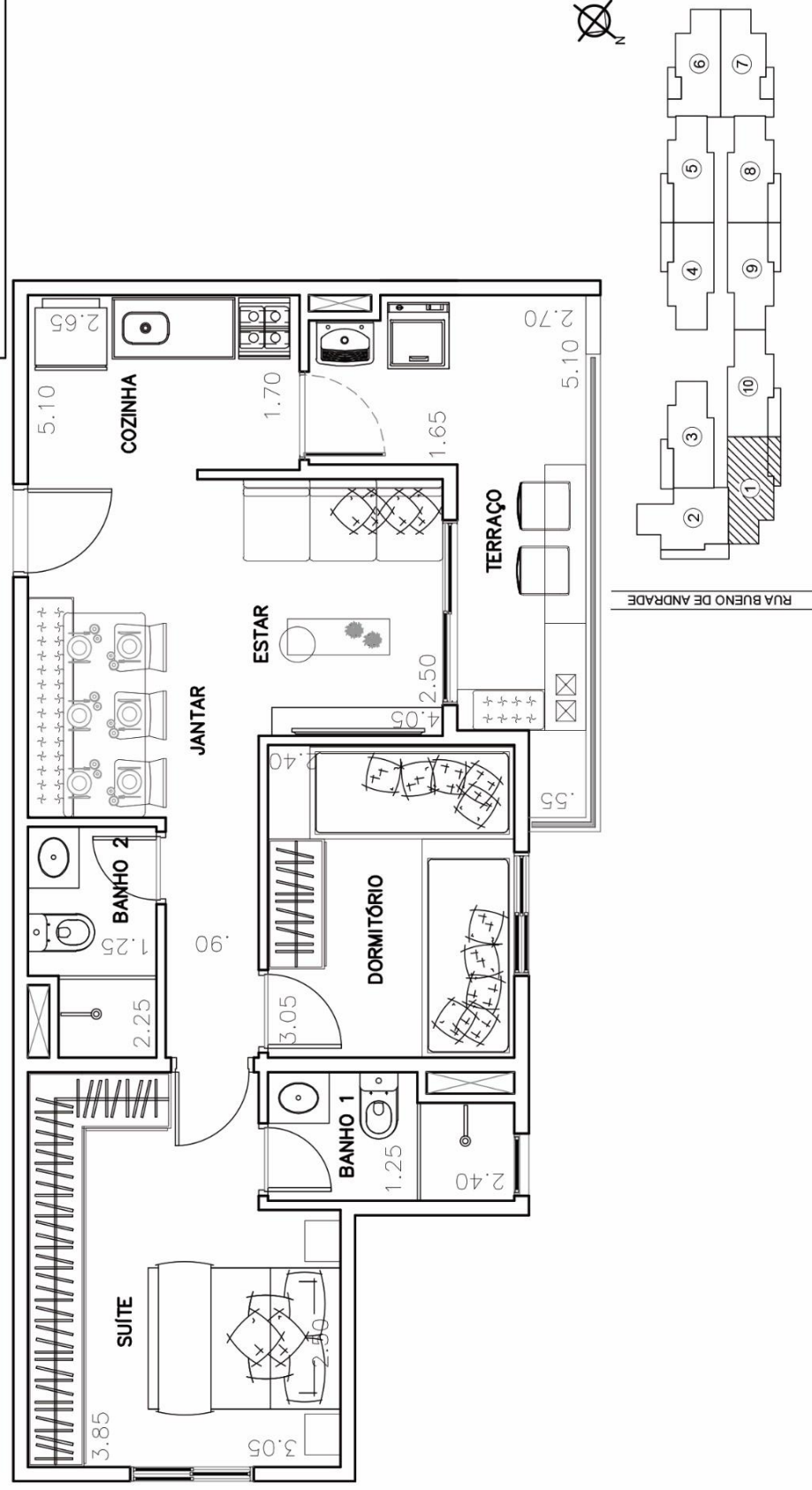


Edifício: VERT MBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

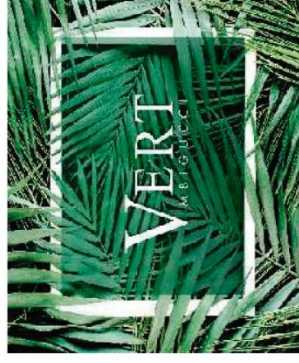
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 1 - 1º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 57,35 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

Escala: 1:75

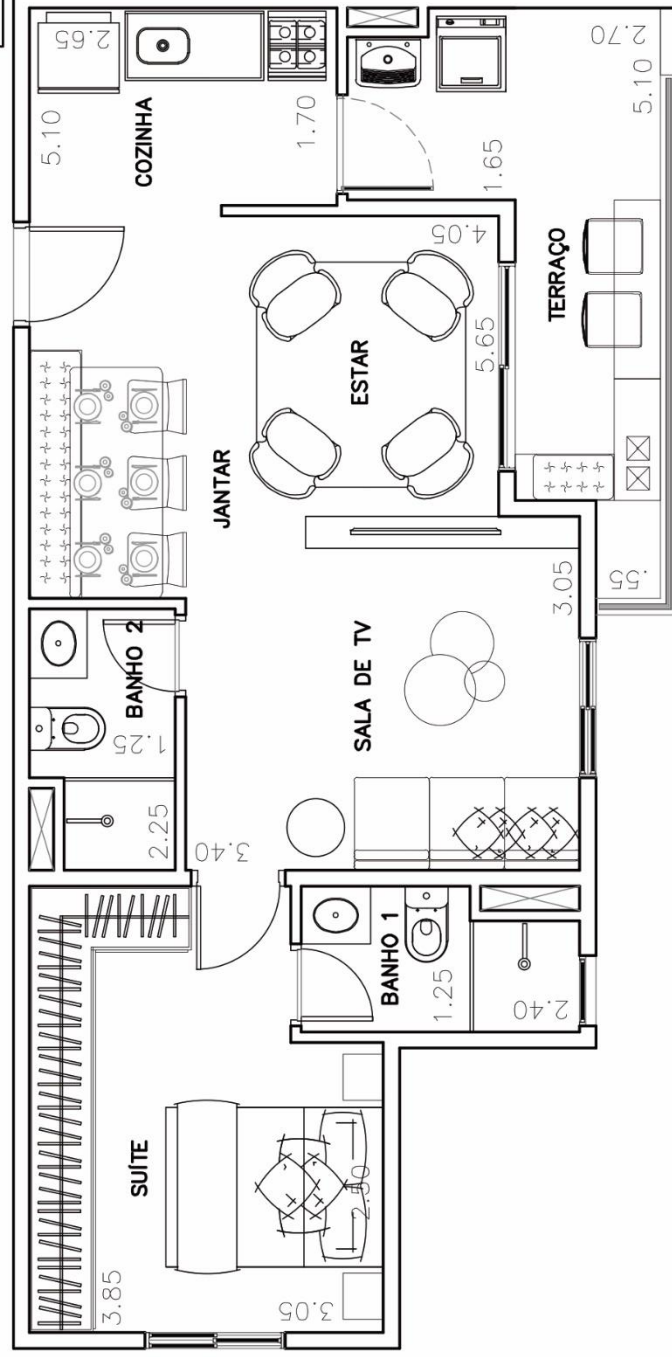


Edifício: VERT M BIGUCCI

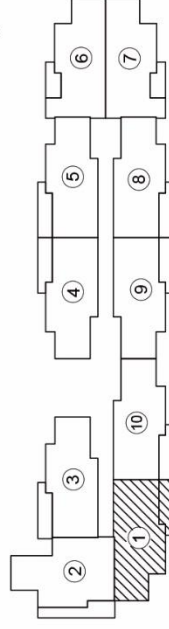
Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

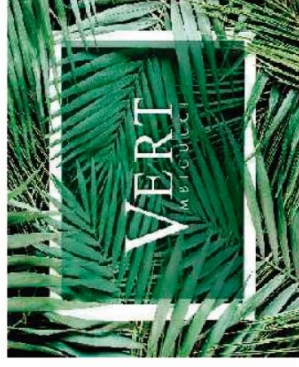
APARTAMENTO TIPO - FINAL 1 - 1º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 57,35 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 2

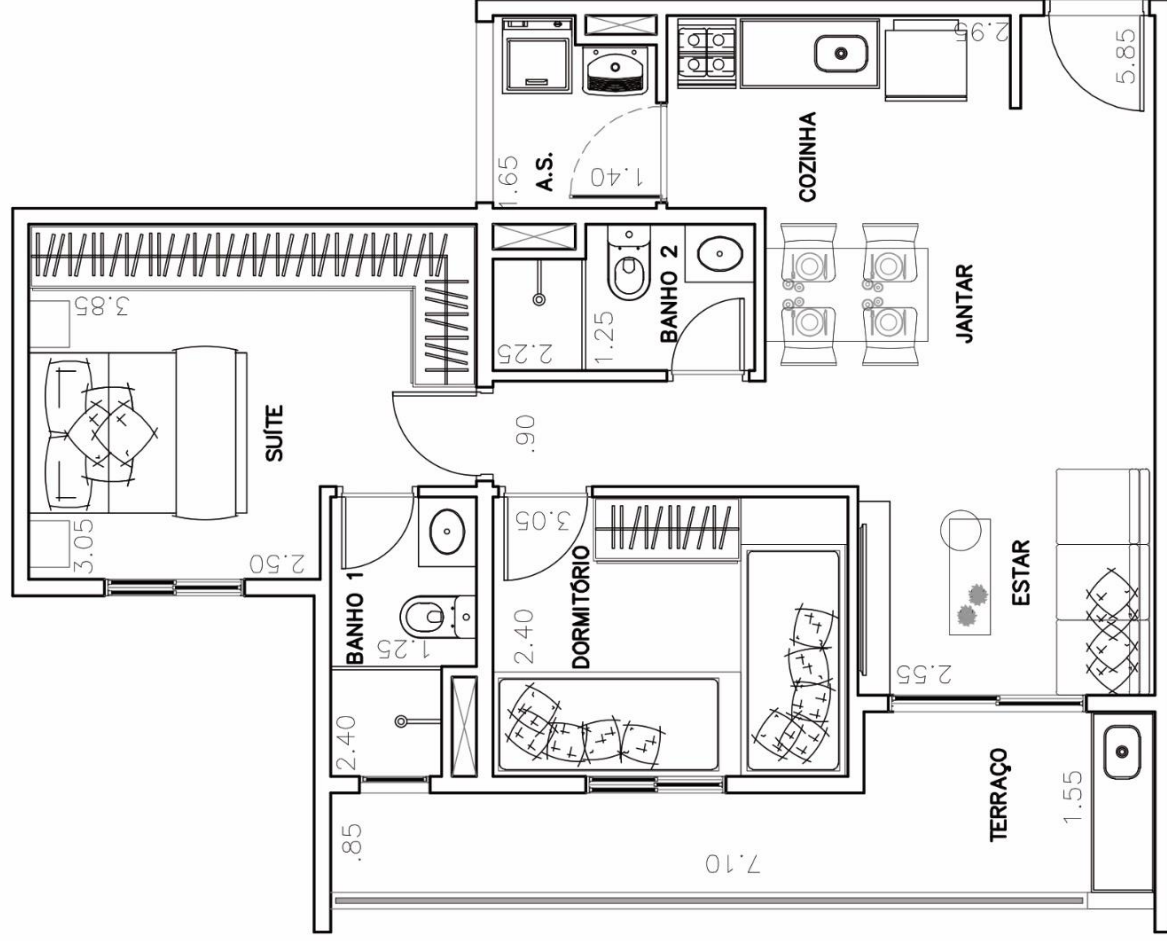


Edifício: VERT M.BIGUCCI

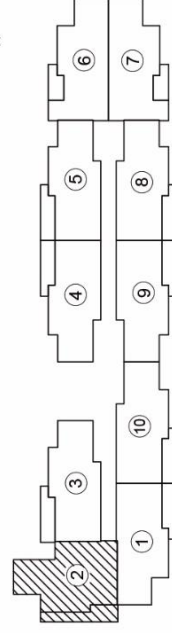
Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

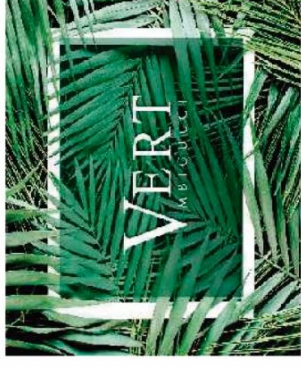
APARTAMENTO TIPO - FINAL 2 - 2º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 63,10 m²

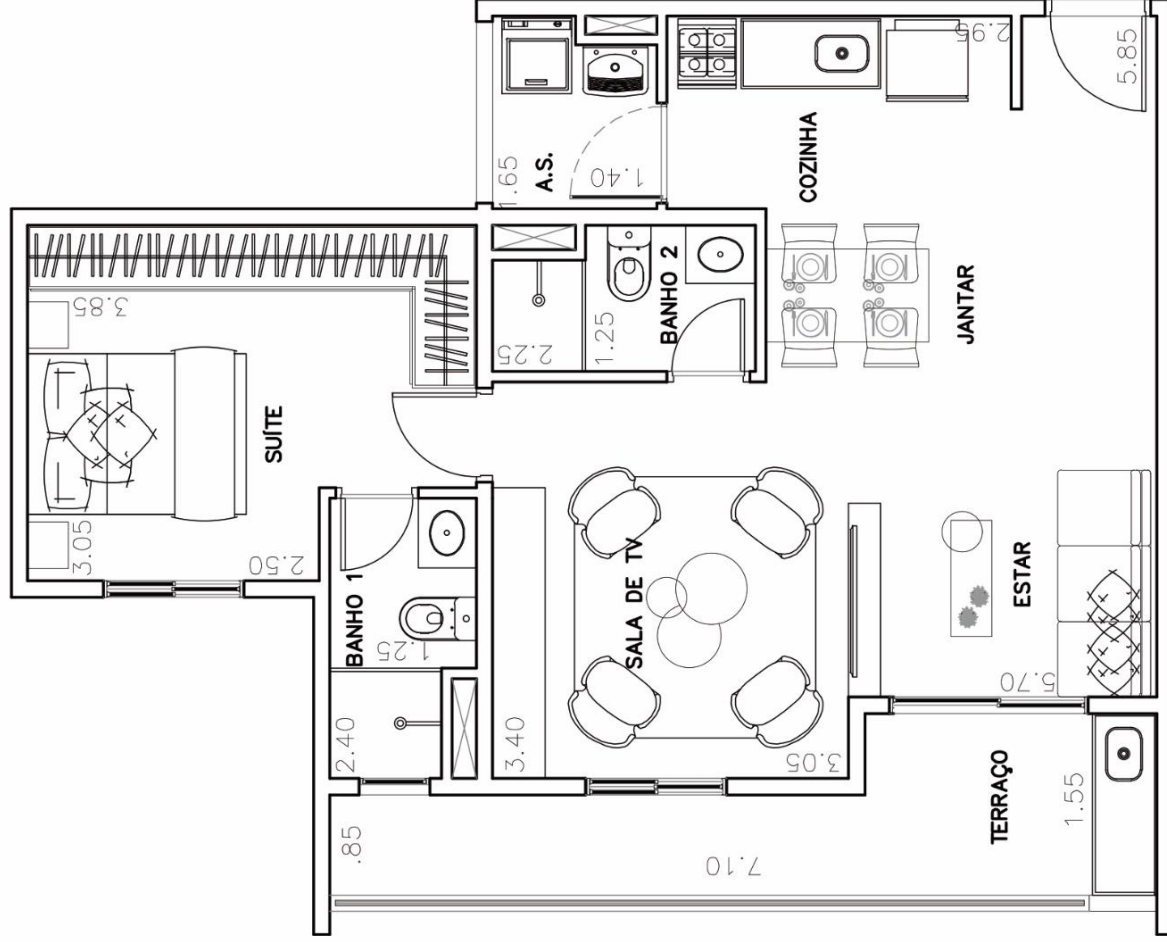
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

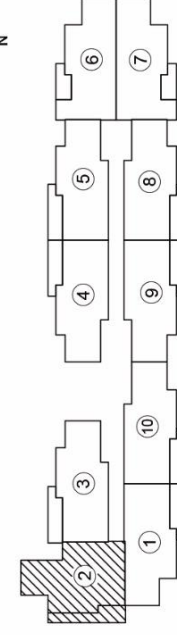
TIPO – FINAL 2 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIQUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

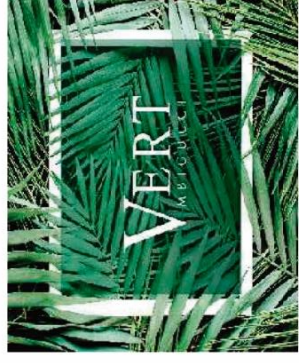
APARTAMENTO TIPO - FINAL 2 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 63,10 m²

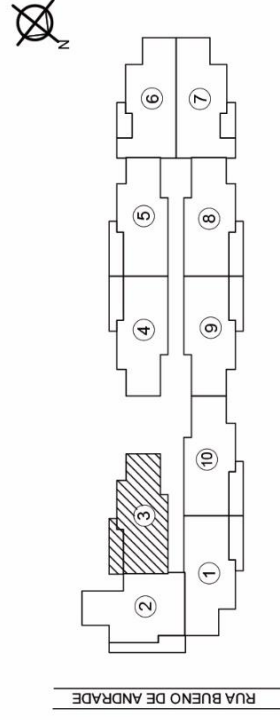
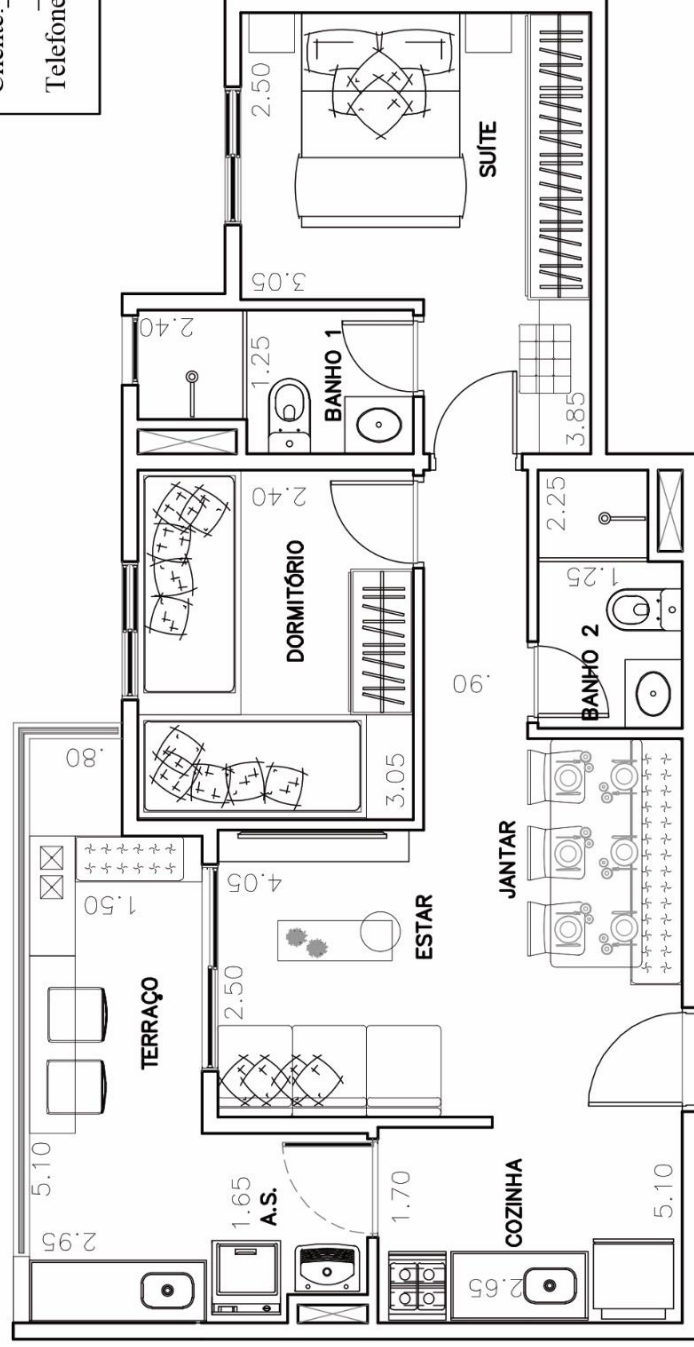
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 3



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

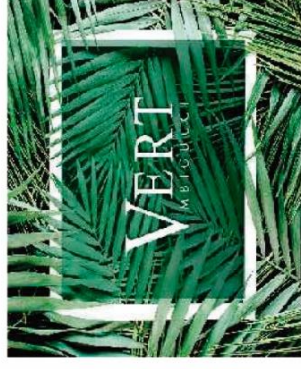
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 3 - 2º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 56,90 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

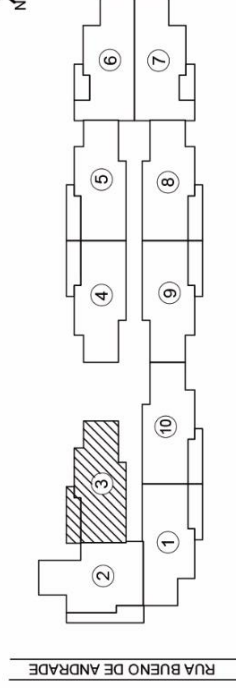
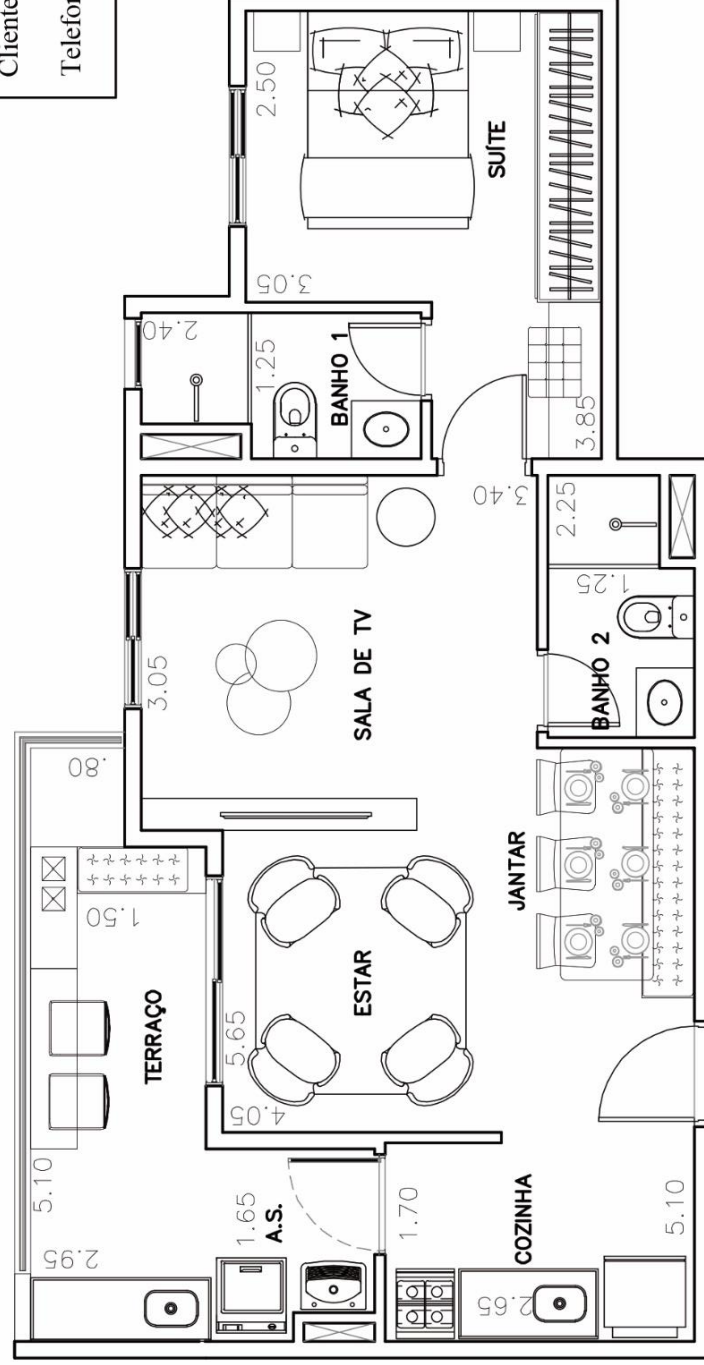


Edifício: VERT M.BIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data / /

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

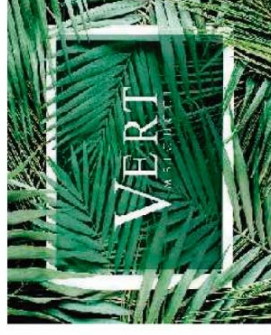
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 3 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,90 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Acclimação - SP

Escala: 1:75

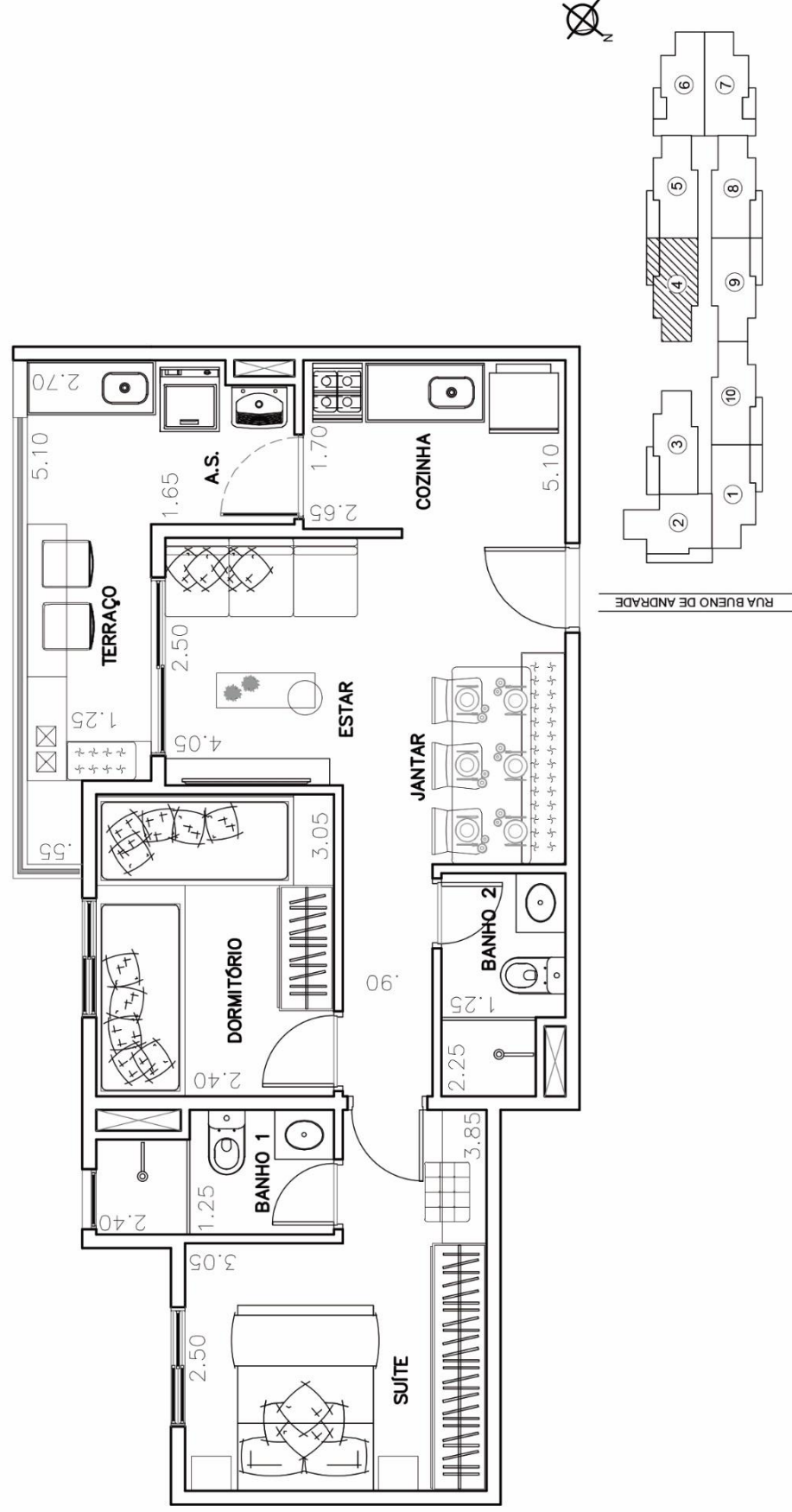


Edifício: VERT MBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

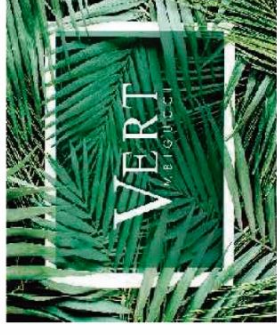
APARTAMENTO TIPO - FINAL 4 - 1º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 56,81 m²

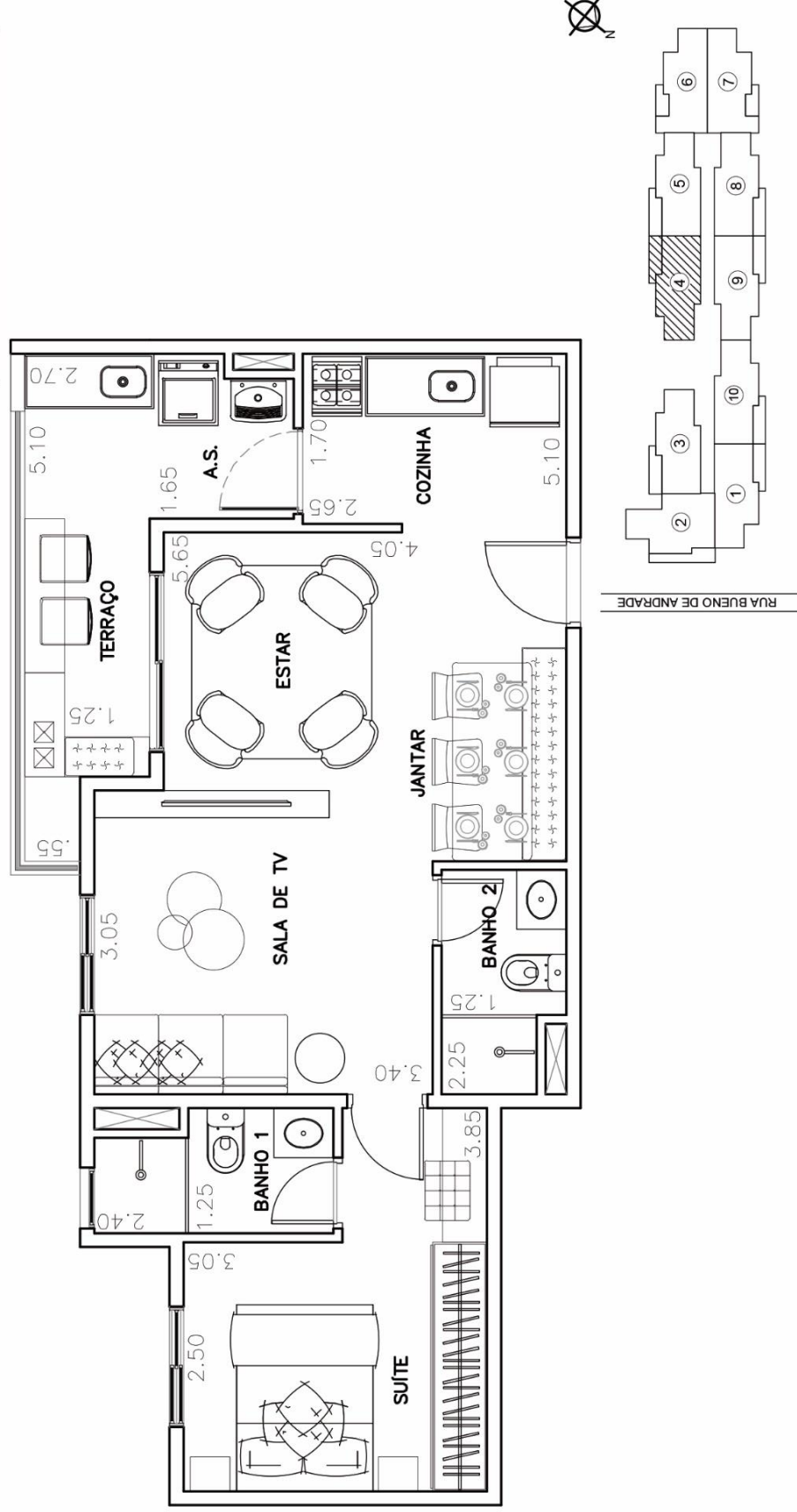
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 4 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT MBIGUCCI
Apto: _____
Cliente: _____
Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____/____/____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

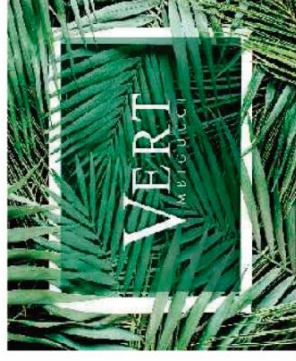
APARTAMENTO TIPO - FINAL 4 - 1° AO 8° PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,81 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclicimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 5

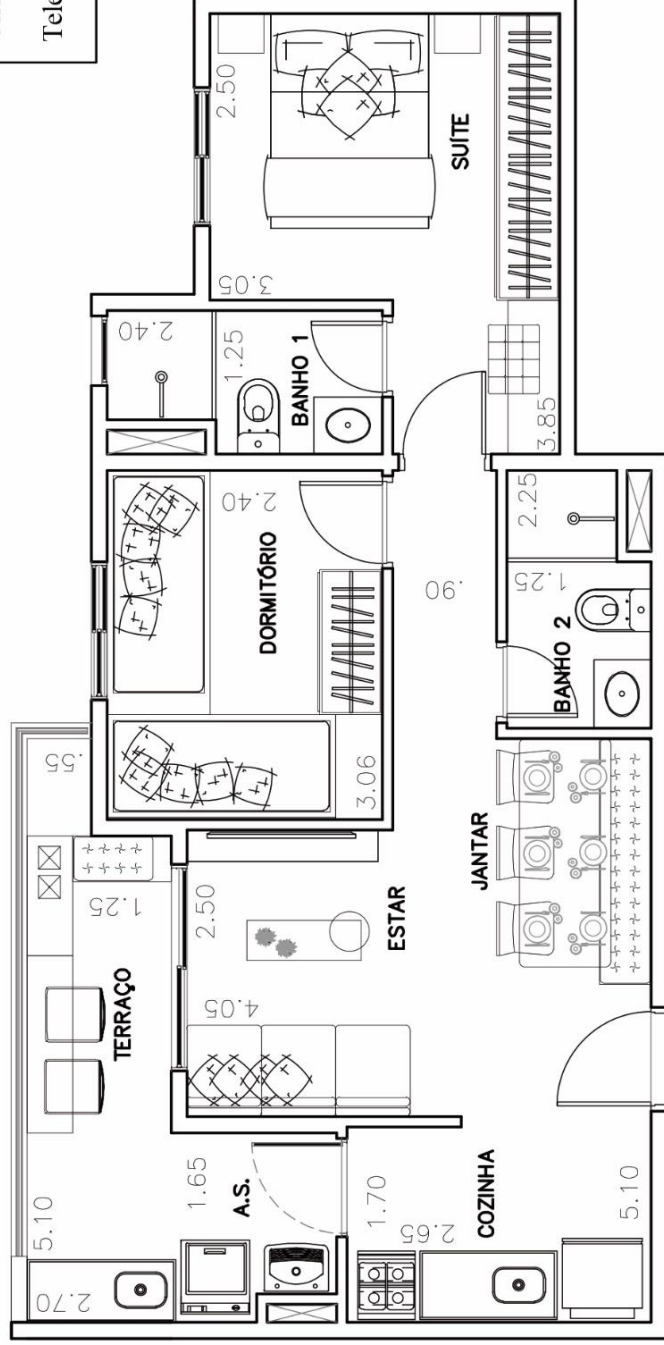


Edifício: VERT MBIQUCCI

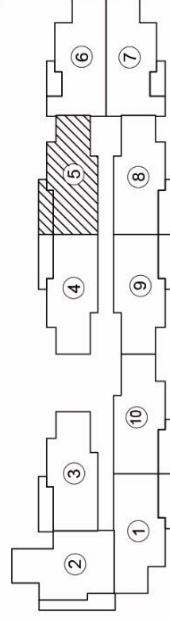
Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

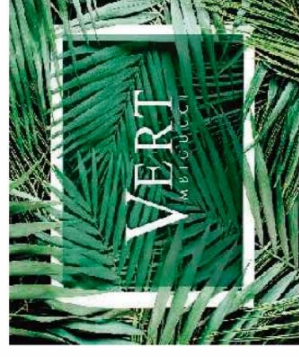
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 5 - 1º AO 8º PAVIMENTO

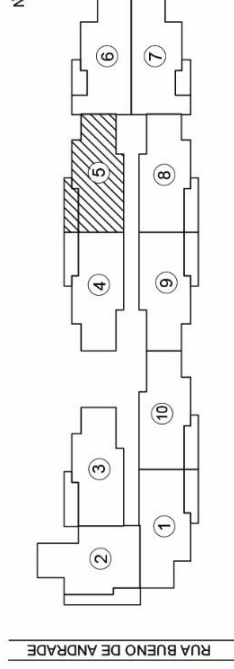
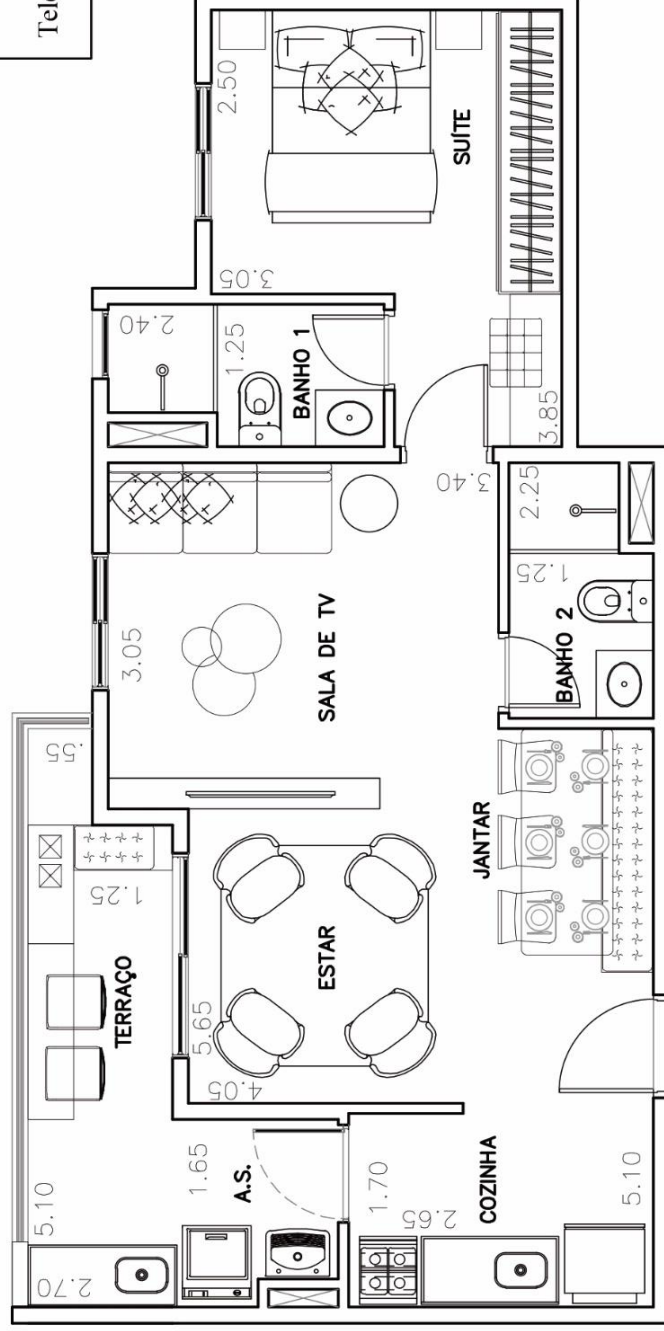
Área Privativa - 56,58 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75



Edifício: VERT MBIGUCCI
Apto: _____
Cliente: _____
Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 5 - 1º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,58 m²

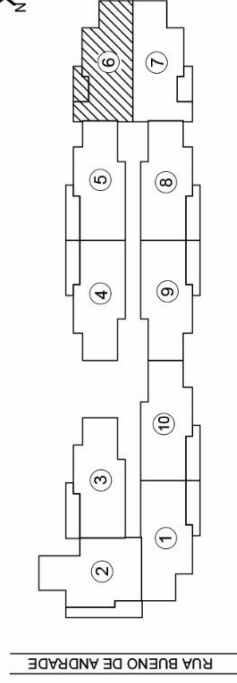
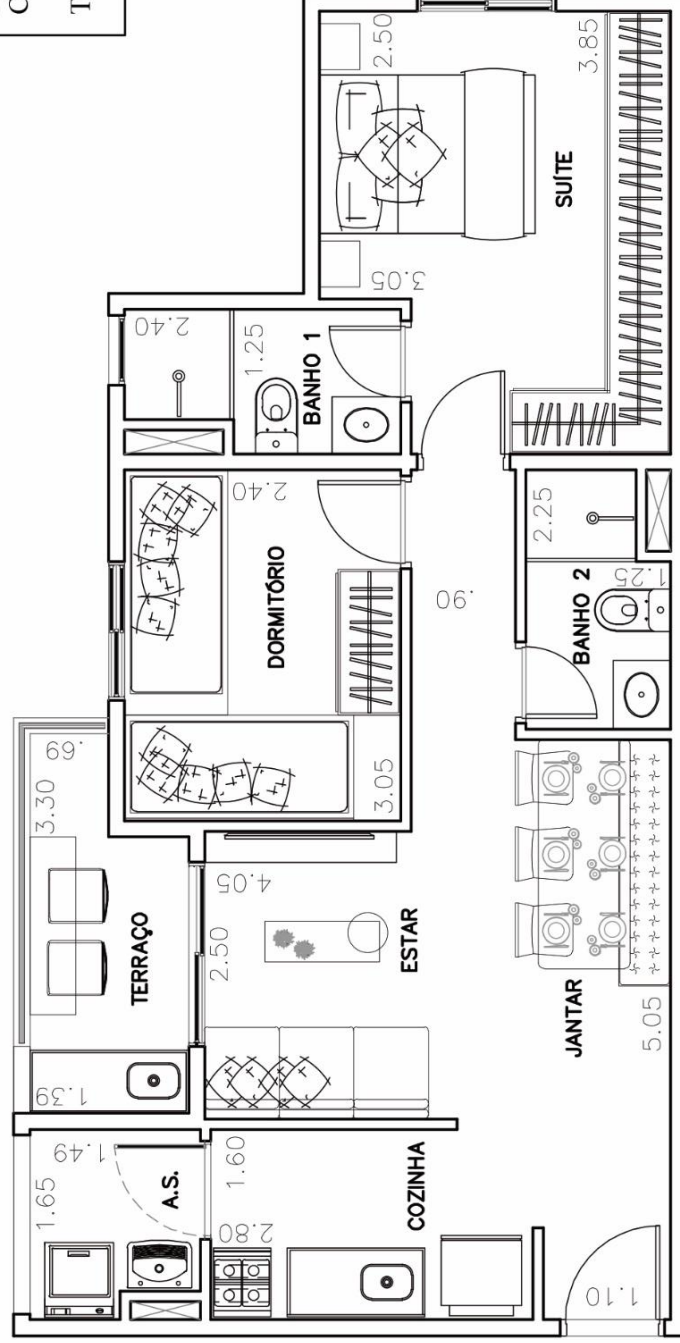
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 6



Edifício: VERT MBIGUCCI
Apto: _____
Cliente: _____
Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 6 - 2º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 57,62 m²

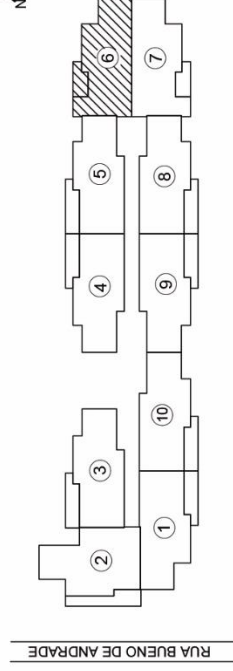
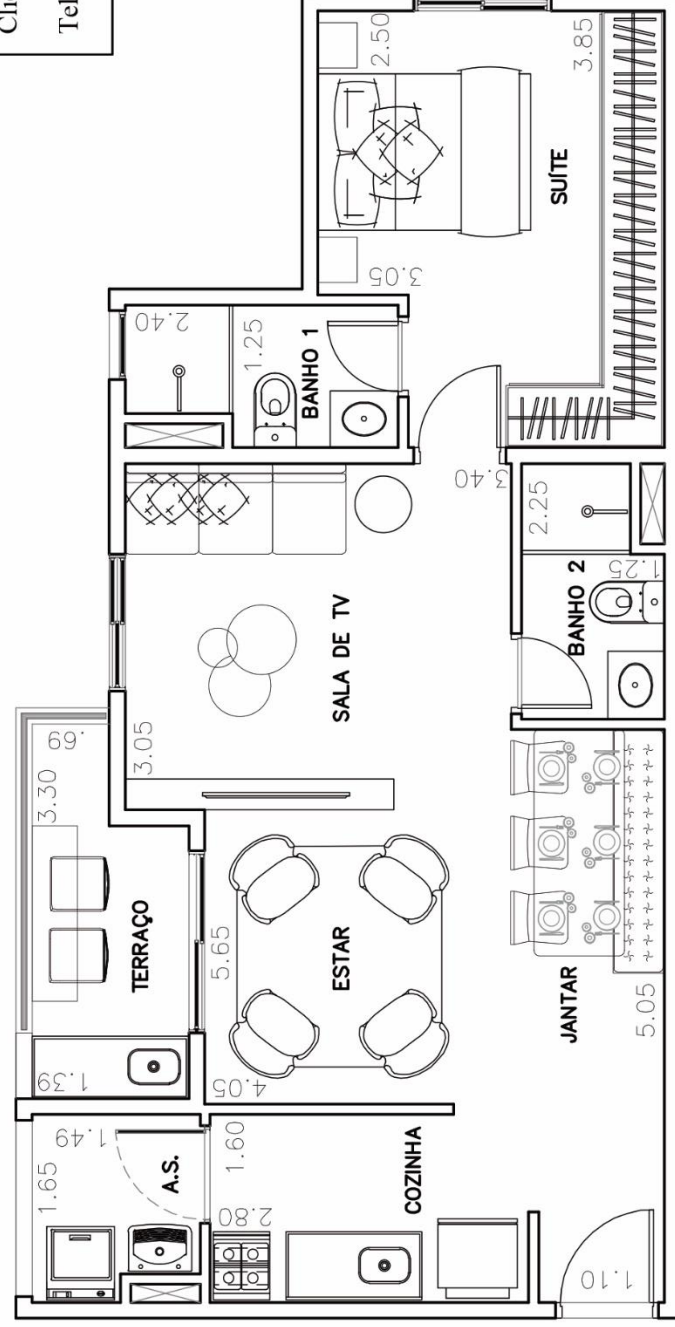
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 6 COM SALA AMPLIADA



Edifício: VERT M.BIGUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 6 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 57,62 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 7

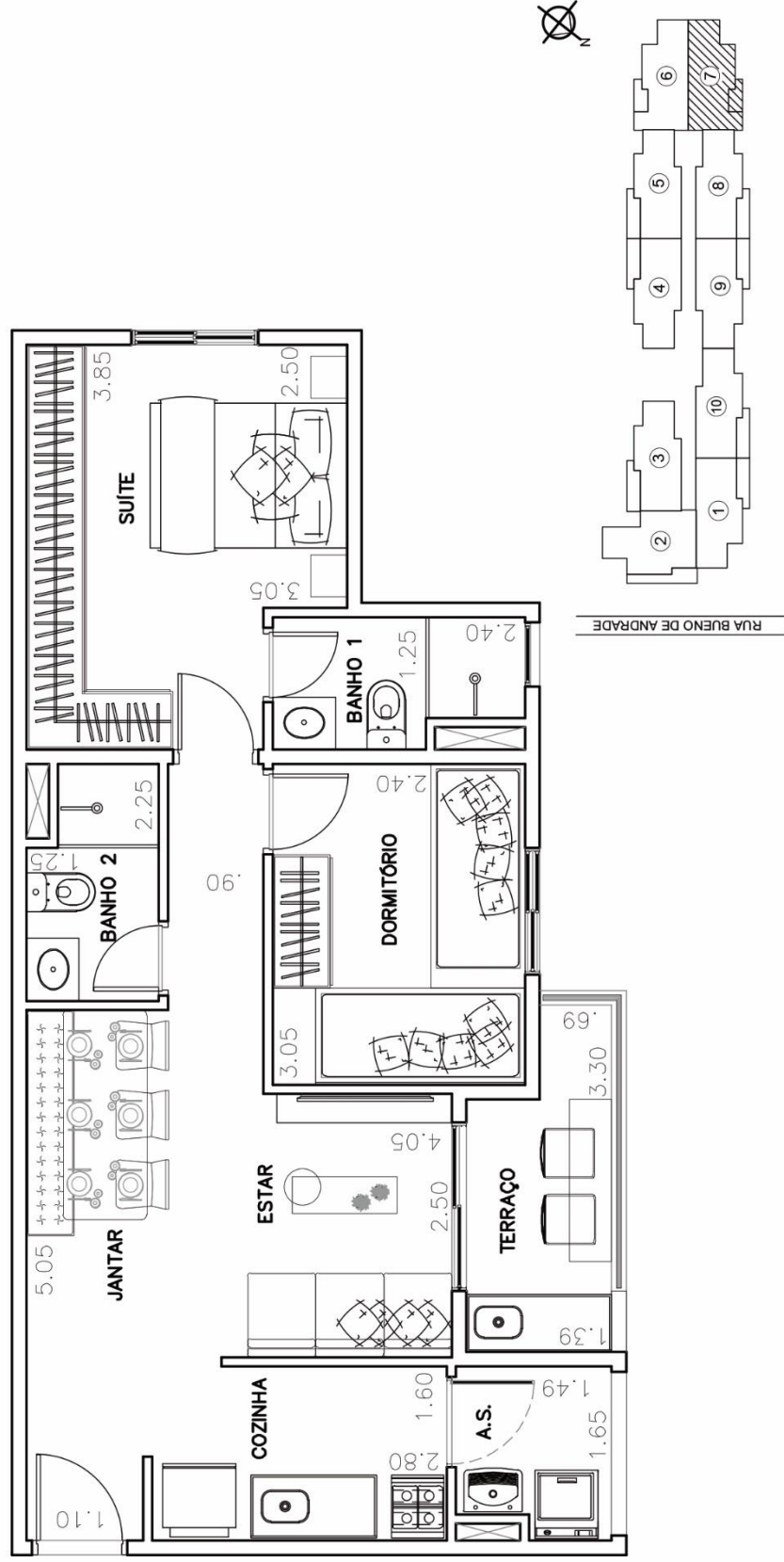


Edifício: VERT MBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

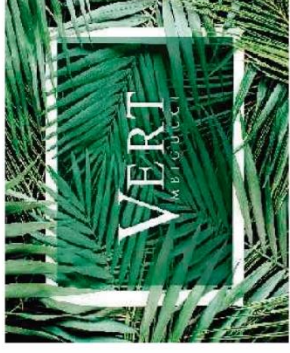
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 7 - 2° AO 8° PAVIMENTO

Área Privativa - 57,62 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

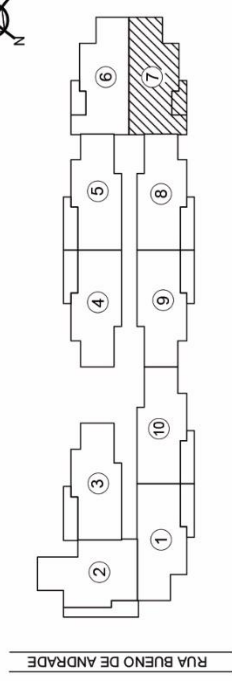
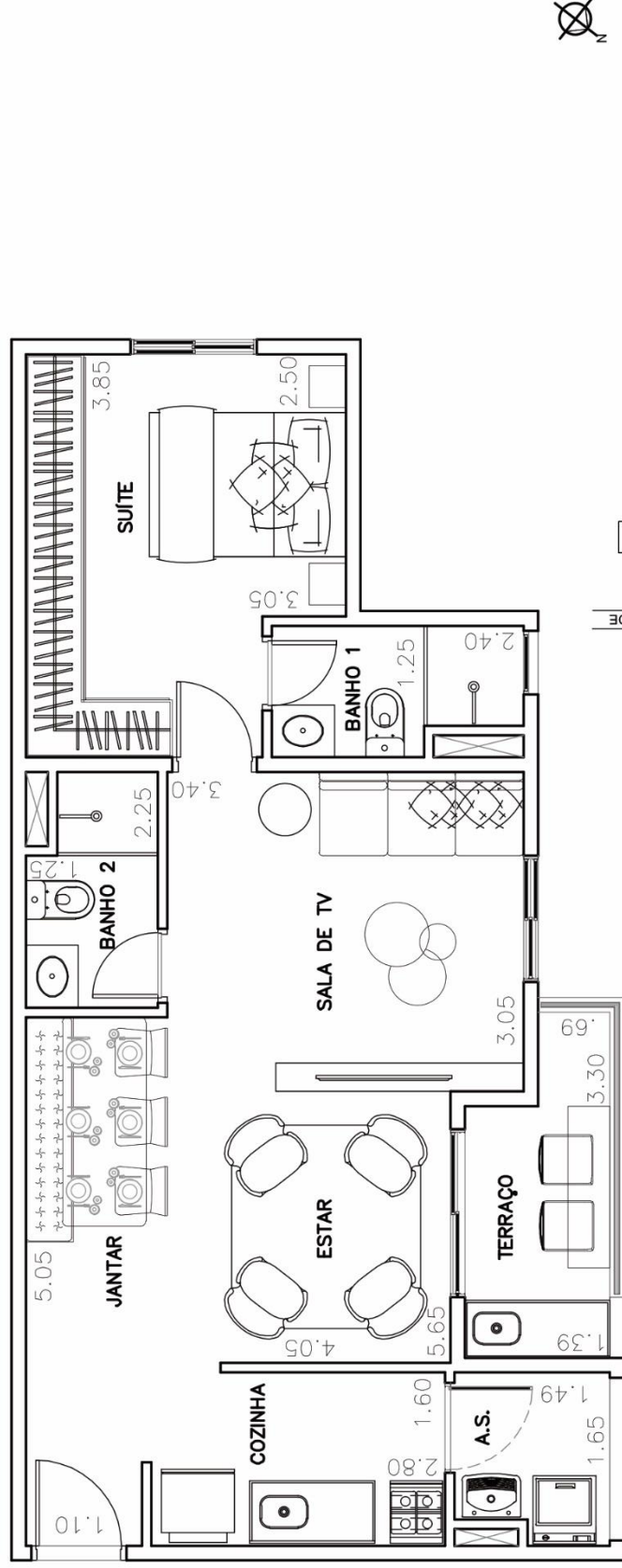


Edifício: VERT MIBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver quadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

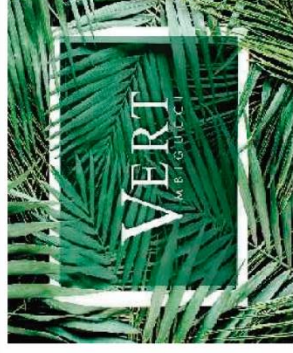
APARTAMENTO TIPO - FINAL 7 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 57,62 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 8

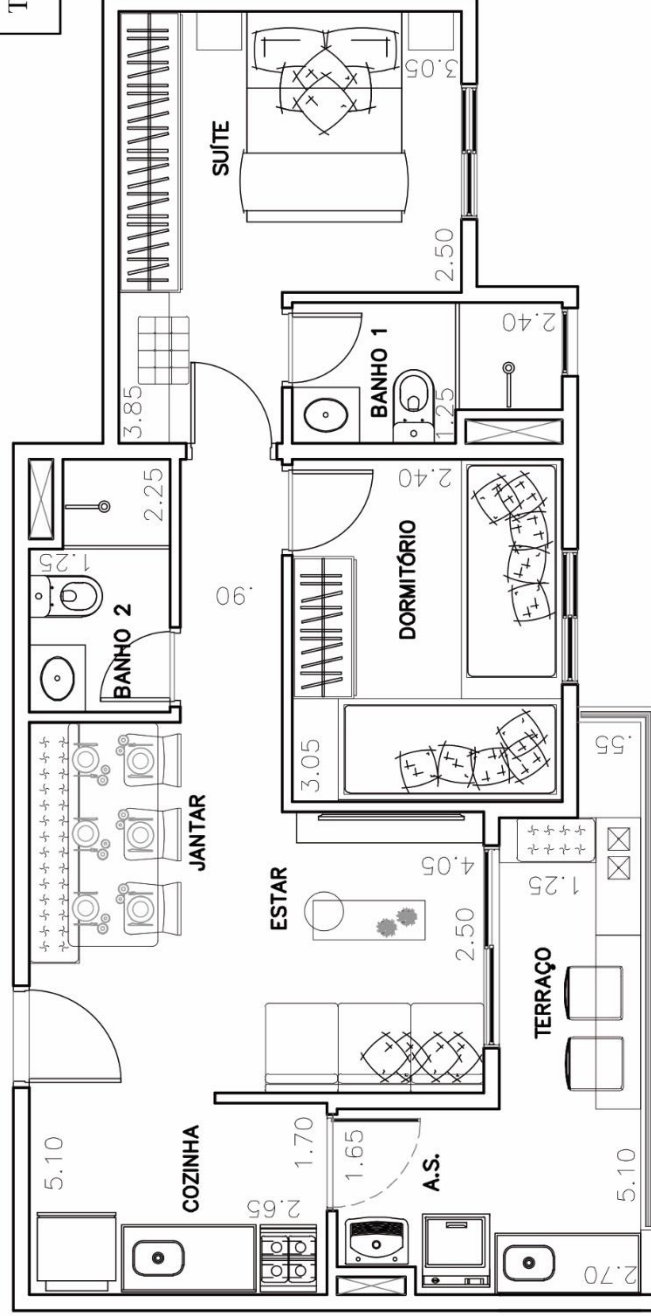


Edifício: VERT MBIGUCCI

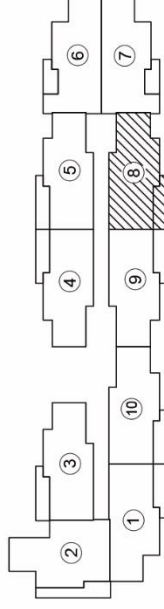
Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



RUA BUENO DE ANDRADE



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

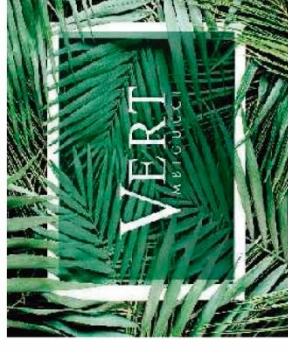
- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver quadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 8 - 2° AO 8° PAVIMENTO

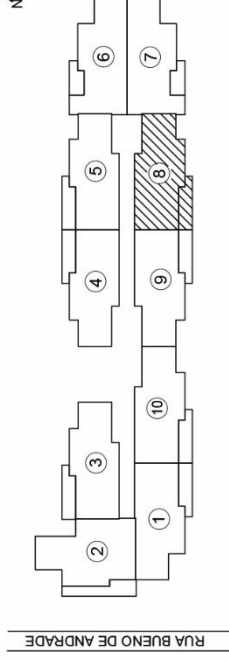
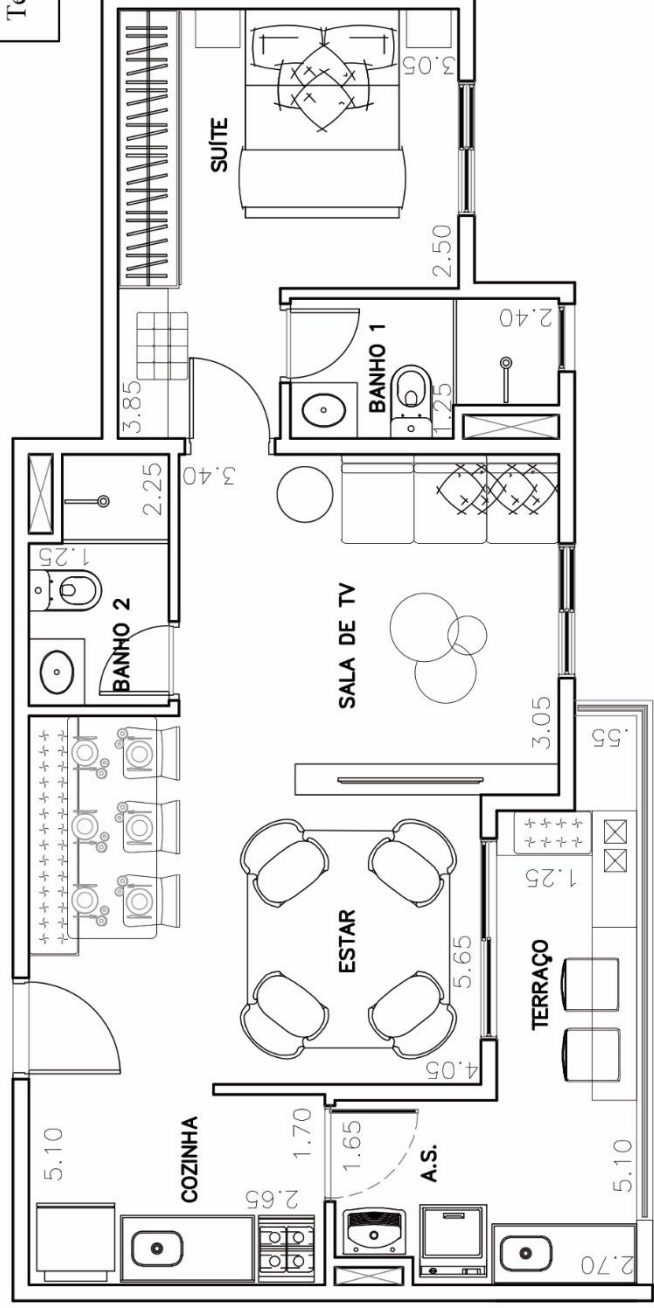
Área Privativa - 56,52 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclicimação - SP

Escala: 1:75



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 8 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,52 m²

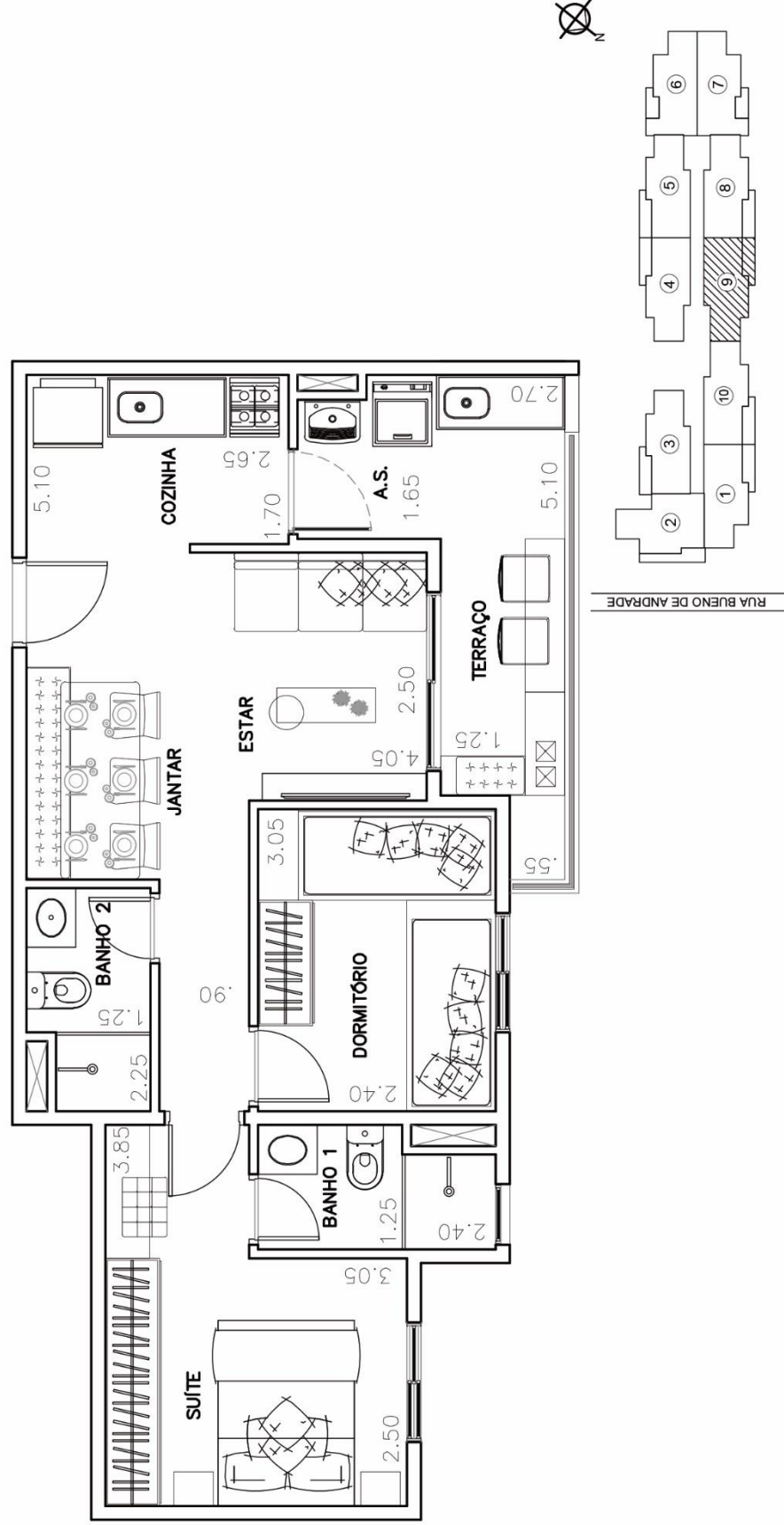
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 9



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedito o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 9 - 2° AO 8° PAVIMENTO

Área Privativa - 56,75 m2

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

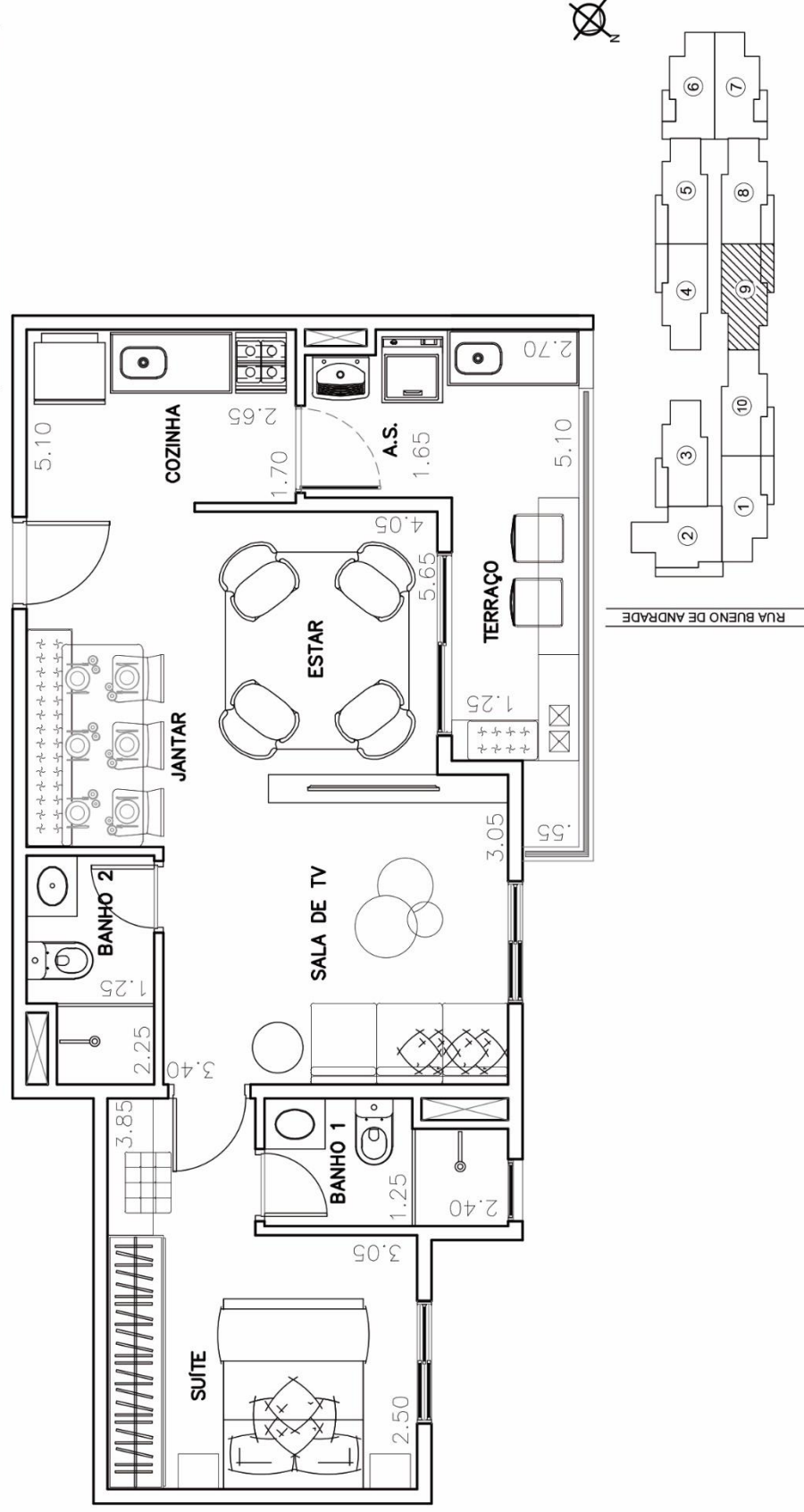


Edifício: VERT MBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 9 - 2º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,75 m²

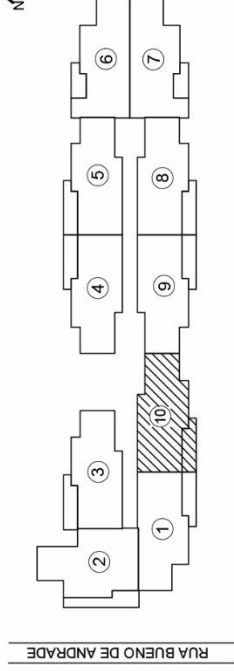
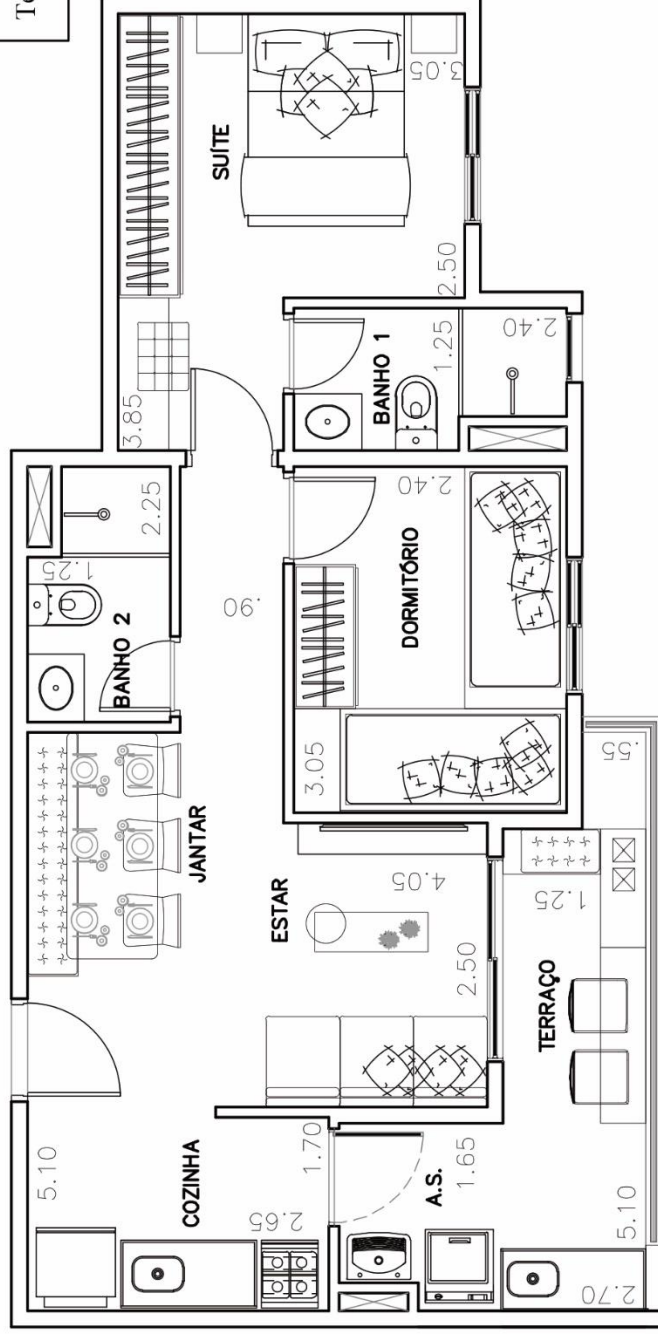
Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 10



Edifício: VERT MBIGUCCI
 Apto: _____
 Cliente: _____
 Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____ assinatura da construtora assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

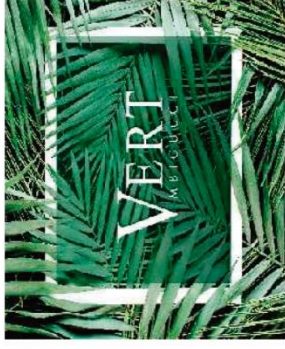
APARTAMENTO TIPO - FINAL 10 - 1º AO 8º PAVIMENTO

Área Privativa - 56,75 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75

TIPO – FINAL 10 COM SALA AMPLIADA

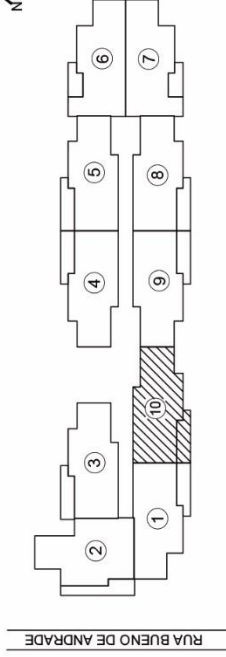
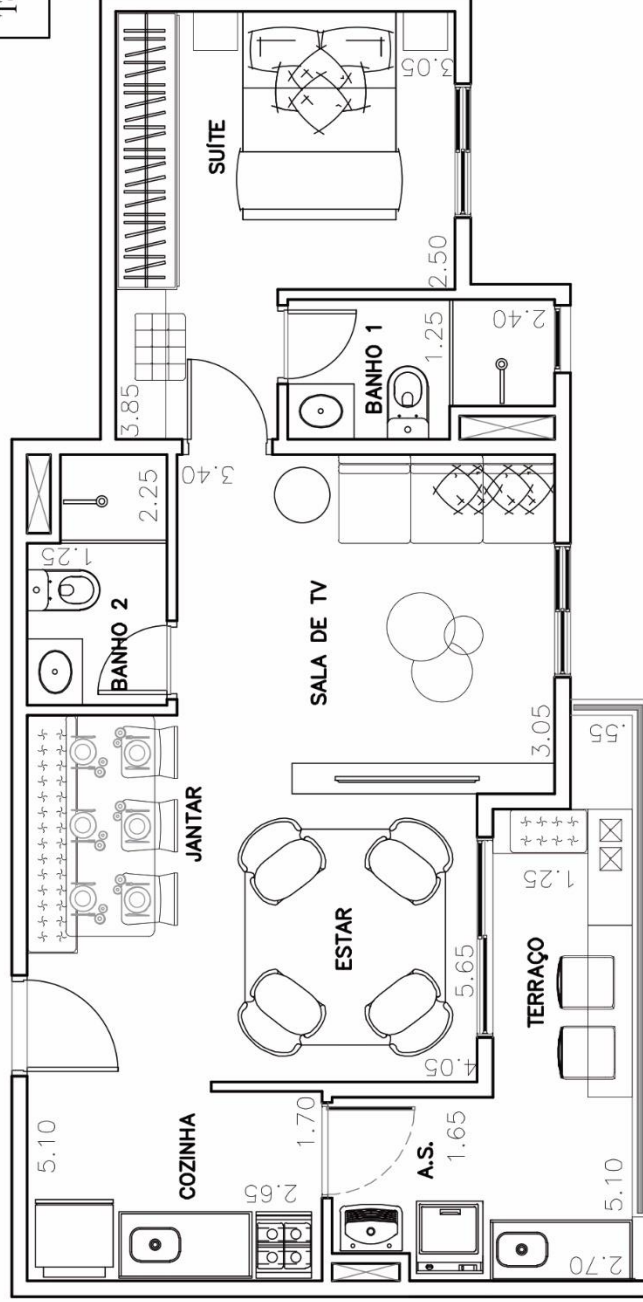


Edifício: VERT MIBIGUCCI

Apto: _____

Cliente: _____

Telefone: _____



Estou de acordo com a execução do meu apartamento desta forma e ciente que não será permitida em hipótese alguma qualquer tipo de modificação, a não ser as alterações de acabamentos previstos única e exclusivamente pelo programa My Home oferecido pela construtora, desde que este empreendimento faça parte deste programa.

Data ____ / ____ / ____

assinatura da construtora

assinatura do proprietário

- * **IMPORTANTE:** As medidas constantes desta planta são de face a face (medidas internas entre paredes) com tolerância de 5% para mais ou para menos. As medidas servem como base apenas para solicitação de orçamentos de móveis. Para efetiva compra de mobília e qualquer utensílio, deverá ser verificada a medida exata de sua própria unidade, depois de expedido o auto de conclusão do imóvel.
- * Os shafts, bem como a parede que divide a cozinha da área de serviço poderão sofrer pequenas alterações de acordo com a necessidade dos projetos executivos de instalações.
- * Poderá haver requadros na parede devido espessura das vigas.
- * Informamos que a disposição de móveis e acessórios possui somente função decorativa.
- * Durante as obras será realizada apenas uma visita no empreendimento de acordo com o nosso programa Espião do Lar.

APARTAMENTO TIPO - FINAL 10 - 1º AO 8º PAVIMENTO - OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 56,75 m²

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP

Escala: 1:75