

NOVATTO

RESIDENCIAL



VIVA
O NOVO

NOVATTO
RESIDENCIAL

**2
DORMS**

**1
VAGA**

**TERRAÇO
GOURMET**



NOVATTO
RESIDENCIAL

TORRE ÚNICA

CONFORTO E
SEGURANÇA

ÁREAS
COMUNS ENTREGUES

EQUIPADAS
& DECORADAS





ENTRADA
PRINCIPAL

LAZER COMPLETO



NOVATTO
RESIDENCIAL



PISCINA
ADULTO E INFANTIL



BRIQUEDOTECA



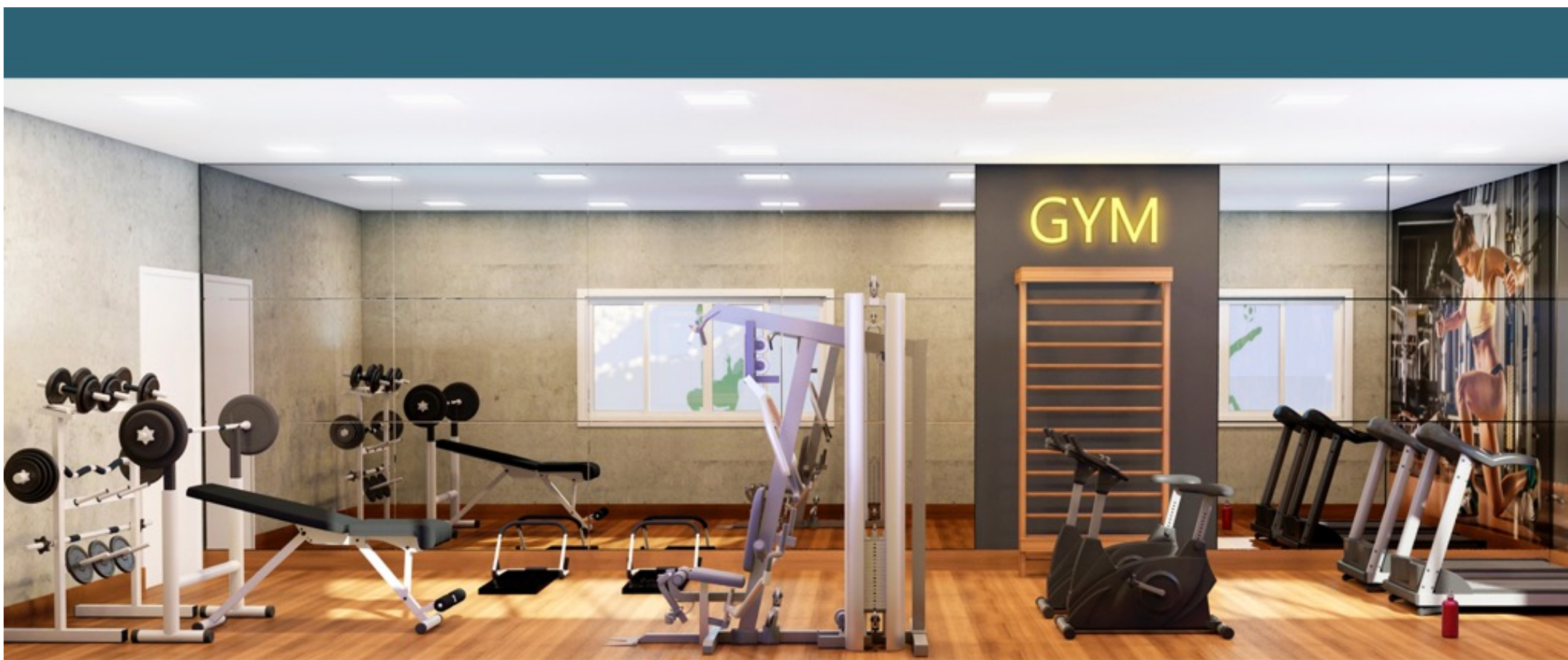
BRICOLAGEM



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE
FESTAS



FITNESS



GAMESTATION



ESPAÇO
GOURMET



PLAYGROUND



PRAÇA
DE CONVENIÊNCIA



QUADRA

1. Acesso veículos
2. Guarita
3. Acesso Pedestres
4. Praça Convivência
5. Churrasqueira
6. Solarium

7. Piscina Adulto
8. Piscina Infantil
9. Playground
10. Churrasqueira
11. Quadra
12. Fitness

13. Brinquedoteca
14. Game Station
15. WC PNE
16. WC Feminino
17. WC Masculino
18. Festas

19. Espaço Gourmet
20. Hall Social
21. Bricolagem
22. Pressurização
23. Estacionamento



Ampla sala de festas com espaço gourmet

Piscina acessível a PNE de acordo com a NBR 9050

1 vaga livre demarcada e determinada

Infraestrutura para circuito interno de TV

Torneiras das áreas comuns com redutor de vazão e temporizadores de água

Medição individual de água e luz

Entrada de pedestres com clausura

IMPLANTAÇÃO

UM NOVO
CONCEITO
COM INTEGRAÇÃO
DOS AMBIENTES

2
DORMS

53m²
ÁREA PRIVATIVA

TERRAÇO
GOURMET



Caixa de descarga
com sistema Dual
Flux de 3 e 6 litros.



Porta com
borracha amortecedora



Tomada com
porta USB no
dormitório.



Tomada
com porta
USB na sala.



Todos os ambientes
com ventilação e
iluminação natural.



Piso do terraço
nivelado com
a sala.



Persianas de enrolar que
proporciona mais ventilação
e iluminação natural.



Tanque de
porcelana



Janela na área
de serviço



Bancada de
granito na cozinha
e terraço.

APARTAMENTO TIPO
2 DORMITÓRIOS



LIVING



DORMITÓRIO 1



DORMITÓRIO 2



BANHEIRO 1



BANHEIRO 2



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Hospital
e Maternidade
Dr. Cristovão da Gama



Colégio
Pentágono



Museu
de Santo André



Habib's



McDonald's



Atrium
Shopping



Supermercado
Carrefour



Supermercado
Coop



Drogaria
São Paulo



Shopping
Grand Plaza



Padaria
Brasileira



Hospital
Santa Helena



**RUA ANTONIO
CARDOSO FRANCO, 349**

SANTO ANDRÉ