

MYLIFE

VERGUEIRO



Imagens ilustrativas

m CONSTRUTORA **MARINO**

4 DÉCADAS DE ATUAÇÃO.

Quatro décadas endossam nossa atuação, uma empresa erguida sobre os alicerces da competência.

Projetos de grande porte nos segmentos: residencial, comercial, industrial e hospitalar fazem da Construtora Marino uma referência de qualidade no mercado da construção civil.

Quando o assunto é obra temos orgulho em dizer que fazemos de tudo, através de engenheiros especializados para cada segmento e uma equipe de escritório completa.



T.A.O.K. - LAPA



CASA DIANA - PERDIZES



PLATINUM II - VILA OLÍMPIA



CARDEAL CORP - PINHEIROS



SENNA MADUREIRA - VILA MARIANA



MYLIFE
VERGUEIRO

Av. Dr Ricardo Jafet

Hospital
Santa Cruz

Hospital
Sepaco

Petz

**METRÔ ALTO
DO IPIRANGA**

Aquário de
São Paulo

Hortifruti Natural
da Terra

Estação Sacomã
do Metrô

Mercado Extra
Sacomã

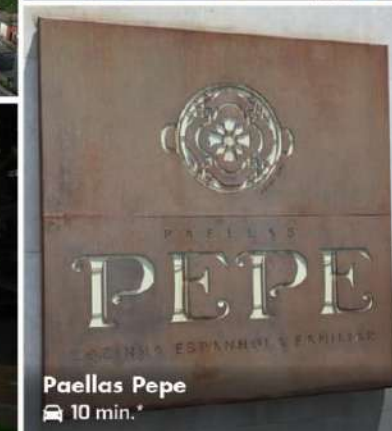
MYLIFE
VERGUEIRO

Bosque da Saúde

Av. Cursino

Bistrô 181

Escola Estadual Raul Fonseca



- Bluefit Sacomã: **5 min.**
- Planet Sport Academia: **5 min.**
- Rei do Abadejo: **3 min.**
- Empório Tateno: **5 min.**
- St Marche Chácara Klabin: **10 min.**

- Carrefour Imigrantes: **9 min.**
- Sala Vip: **10 min.**
- Cobasi Imigrantes: **10 min.**
- Swift: **6 min.**
- Telha Norte Imigrantes: **9 min.**

*Tempo estimado pelo Google Maps para percurso de carro.

🚶 10 min.*

🚶 Alto do Ipiranga

- Incorporação:** MARINO IPIRANGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
Construção: Construtora Marino
Realização: Constru100 e Construtora Marino
Intermediação: Itaplan
Financiamento: Caixa Sistema de Vendas - PCVA
Total de unidades: 70 HMP e 2 NR
Área privativa residencial: Tipo A (pontas) - 2 dormitórios de 40,58 M² (40 unidades)
Tipo B (centrais) - 2 dormitórios de 40,77 M² (10 unidades)
Tipo C - 1 dormitório de 32,48 M² (20 unidades)
Área do terreno: 960 m²
Área construída: 5.089,32 m²
Vagas subsolo: Estão previstas 49 vagas, sendo: 47 de estacionamento para auto
+ 1 para PNE (coberta) + 1 para utilitário de carga e descarga (descoberta)
+ suportes para 70 bicicletas (bicicletário)
Elevadores residenciais: 2
Endereço: Rua Vergueiro, 7291 e 7313

LAZER

- Térreo:** Espaço delivery
Rooftop: Salão de festas, espaço gourmet, lounge externo,
piscinas adulto e infantil, solarium, fitness, brinquedoteca

MYLIFE
VERGUEIRO

FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Itaplan





**ÁREAS
COMUNS**
entregues
equipadas
decoradas &

- 01 LOUNGE
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 SALÃO DE FESTAS/COWORKING
- 04 FITNESS
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 SOLARIUM
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL







RUN
DON'T
STOP





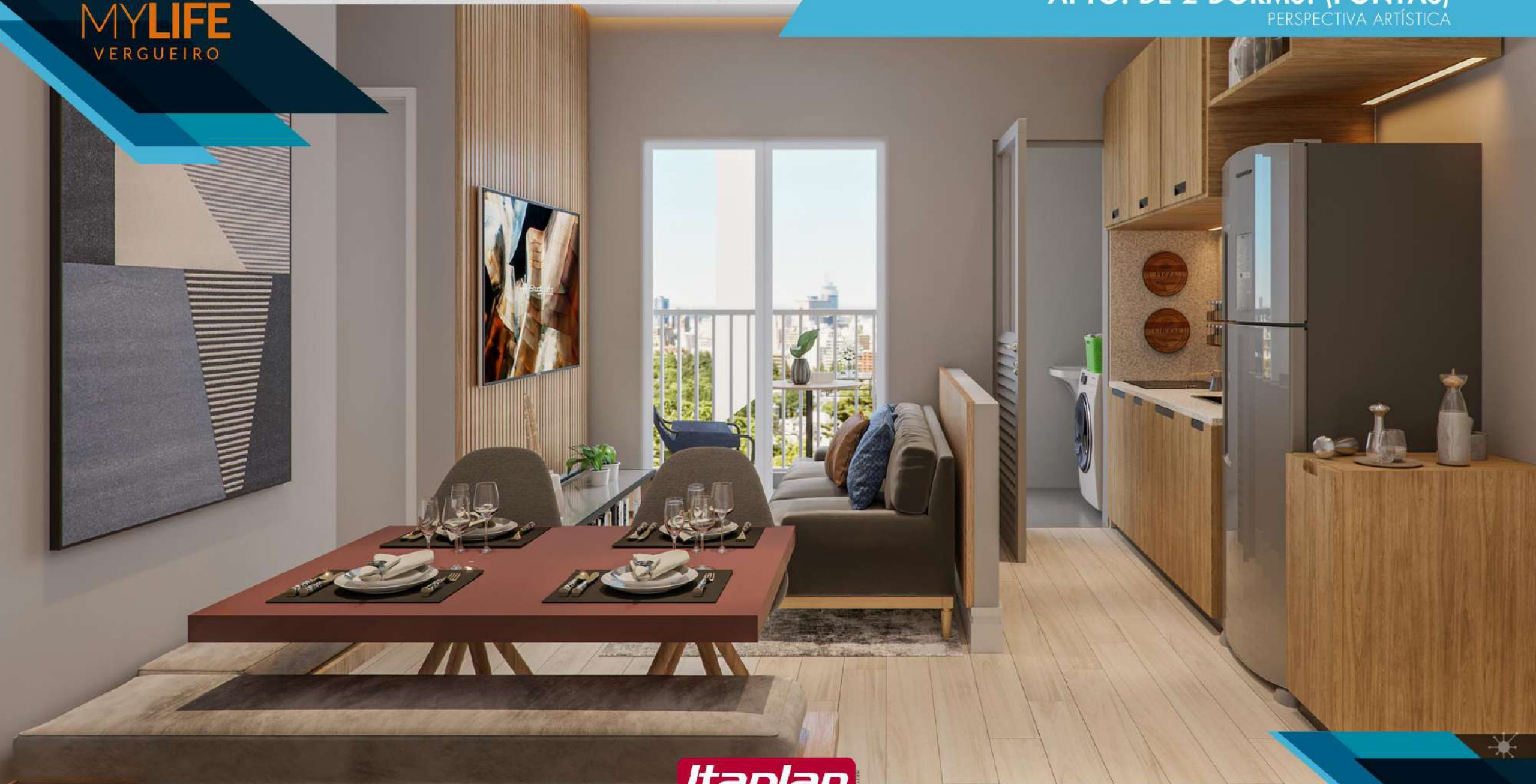




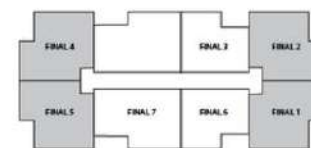
Delivery

MYLIFE
VERGUEIRO

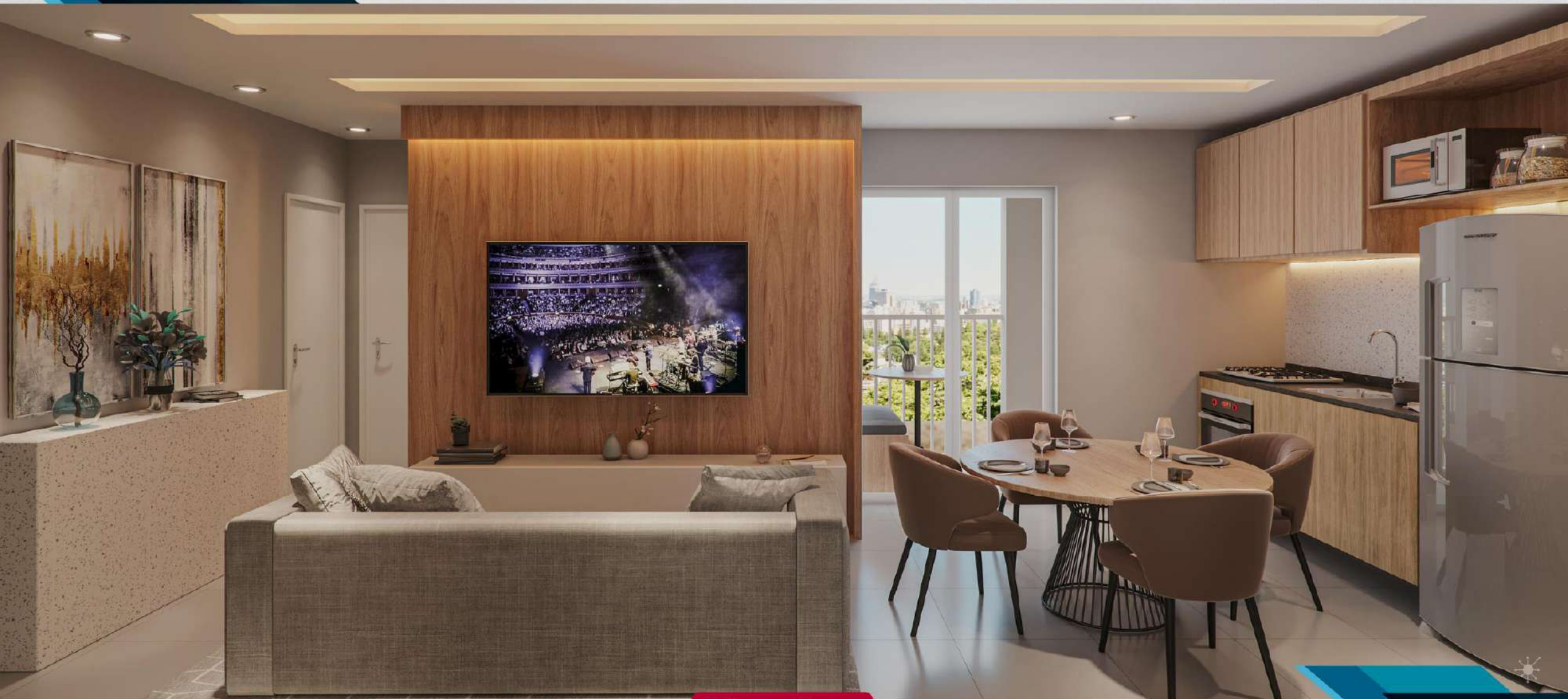
APTO. DE 2 DORMS. (PONTAS)
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Itaplan

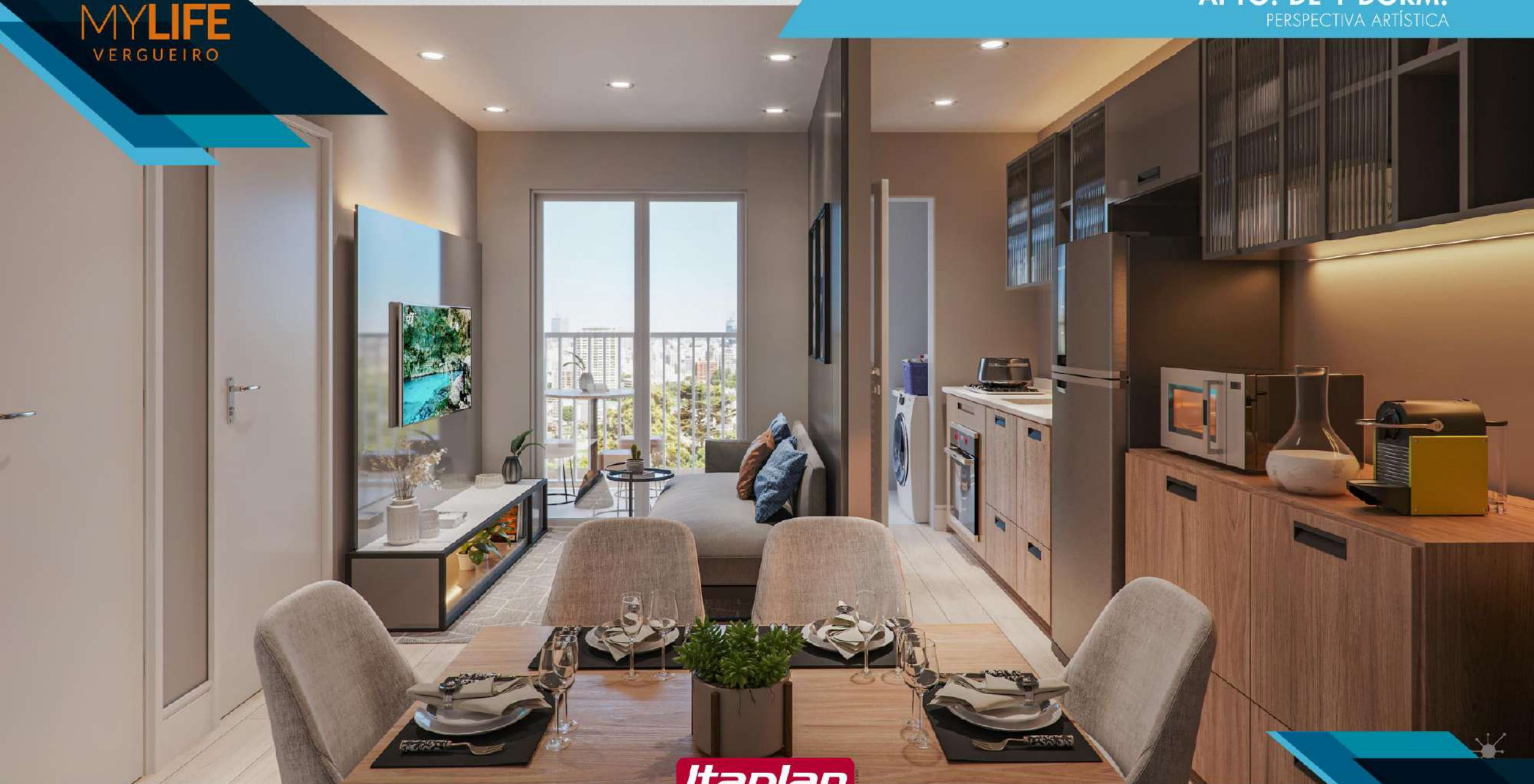


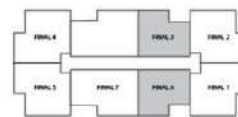
Planta tipo de 2 dorms.
(finais 1, 2, 4, 5 - pontas)
com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais,
não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.





Planta tipo de 2 dorms. (final 7) com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





Planta apto. 1 dorm. (finais 3 e 6) com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MYLIFE

VERGUEIRO

RUA VERGUEIRO, 7291
IPIRANGA



Alto do Ipiranga

FINANCIAMENTO



INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

