



ĀP | CΞ
Vila Gara

APICE
Vila Yara

Pensamos em
tudo para que sua
única preocupação
seja curtir cada
momento

78|58m²
2 e 3 dorms
Até 2 vagas



Imagem ilustrativa

A Dubai chegou no Vila Yara



Perspectiva ilustrada da fachada do **Design Bela Vista**

Ao longo desses mais de 13 anos de história, a **Dubai** se tornou uma grande referência em Osasco e, com muita alegria e satisfação que faremos nosso primeiro empreendimento no **Vila Yara**, bairro sinônimo de bem-estar da cidade.



Perspectiva ilustrada da fachada do **Unicco Bela Vista**



Perspectiva ilustrada da portaria do **Natu Vertical Gardens**

Perspectiva ilustrada da fachada do **Marcco Bela Vista**



Mais de 2.000 clientes satisfeitos



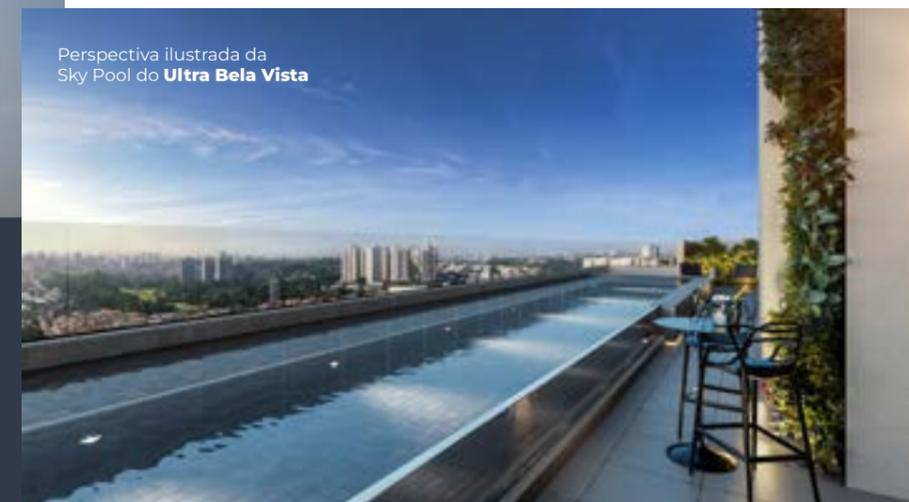
100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO



NBR ISO 9001 e PBQPH

Nossa experiência e qualidade construtiva fizeram com que conquistássemos o coração dos nossos clientes, afinal, são **mais de 15 empreendimentos** espalhados pela cidade.

Perspectiva ilustrada da Sky Pool do **Ultra Bela Vista**



Encontre o
mais alto nível
de bem-estar
e lazer.

A chegada da Dubai no Vila Yara não poderia ser melhor. O Ápice representa não só o alto nível que você atingirá mas também o auge de nossa trajetória até aqui.



Perspectiva ilustrada da **Fachada**



Perspectiva ilustrada da **Portaria**

Implantação Térreo



imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alterações mediante necessidades técnicas

Implantação Átrio



imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alterações mediante necessidades técnicas

ALÉM DE TUDO ISSO, VOCÊ AINDA PODE DESFRUTAR DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS COM MUITA COMODIDADE, SEGURANÇA E BEM-ESTAR!



Limpeza das unidades



Limpeza pós obra/reforma



Personal Trainer



Babysitting services



Pet Care



Organização de Eventos



Box de Lavagem a Seco



Personal Organizer



Massagista



Cuidador de idosos



Cozinheiro em domicílio



Aulas de ginástica e correção postural



Esteticista



Manicure



Cabelereiro



Assistência técnica



Seguros



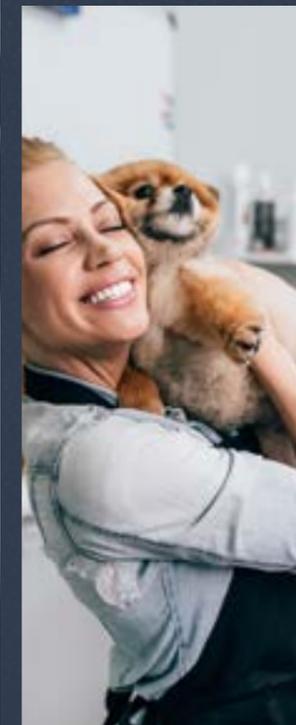
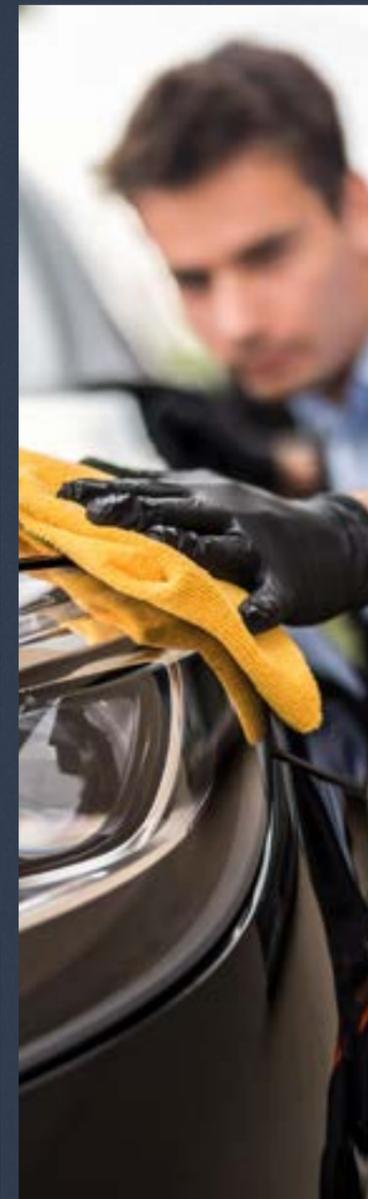
Administração de bens



Decoração das unidades



Aula de idiomas



Pay
per
Use

Imagens ilustrativas

*Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.

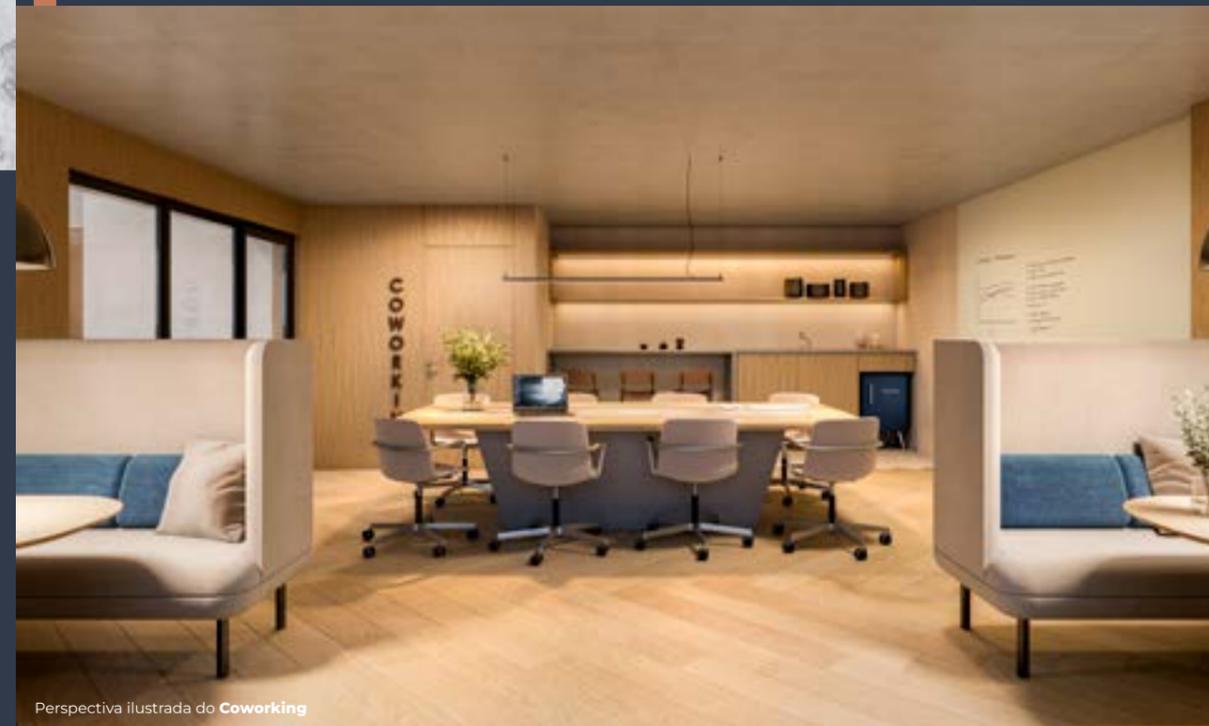
Facilidades que deixam tudo ao seu alcance.



Perspectiva ilustrada do **Lobby Social com pé direito duplo**



Perspectiva ilustrada da **Sala de Entregas**



Perspectiva ilustrada do **Coworking**

Você recebe suas encomendas, trabalha e ainda faz pequenas compras, tudo isso sem sair do conforto do seu lar.



Perspectiva ilustrada do **Minimercado**

*FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO, DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO DO QUE SERÁ FEITO DO MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DO DELIVERY SPACE, A INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DO MINIMERCADO.

Luz, câmera, ação!



Perspectiva ilustrada do **Cinema ao ar livre**

Um espaço incrível de cinema ao ar livre pra
você curtir com os amigos!

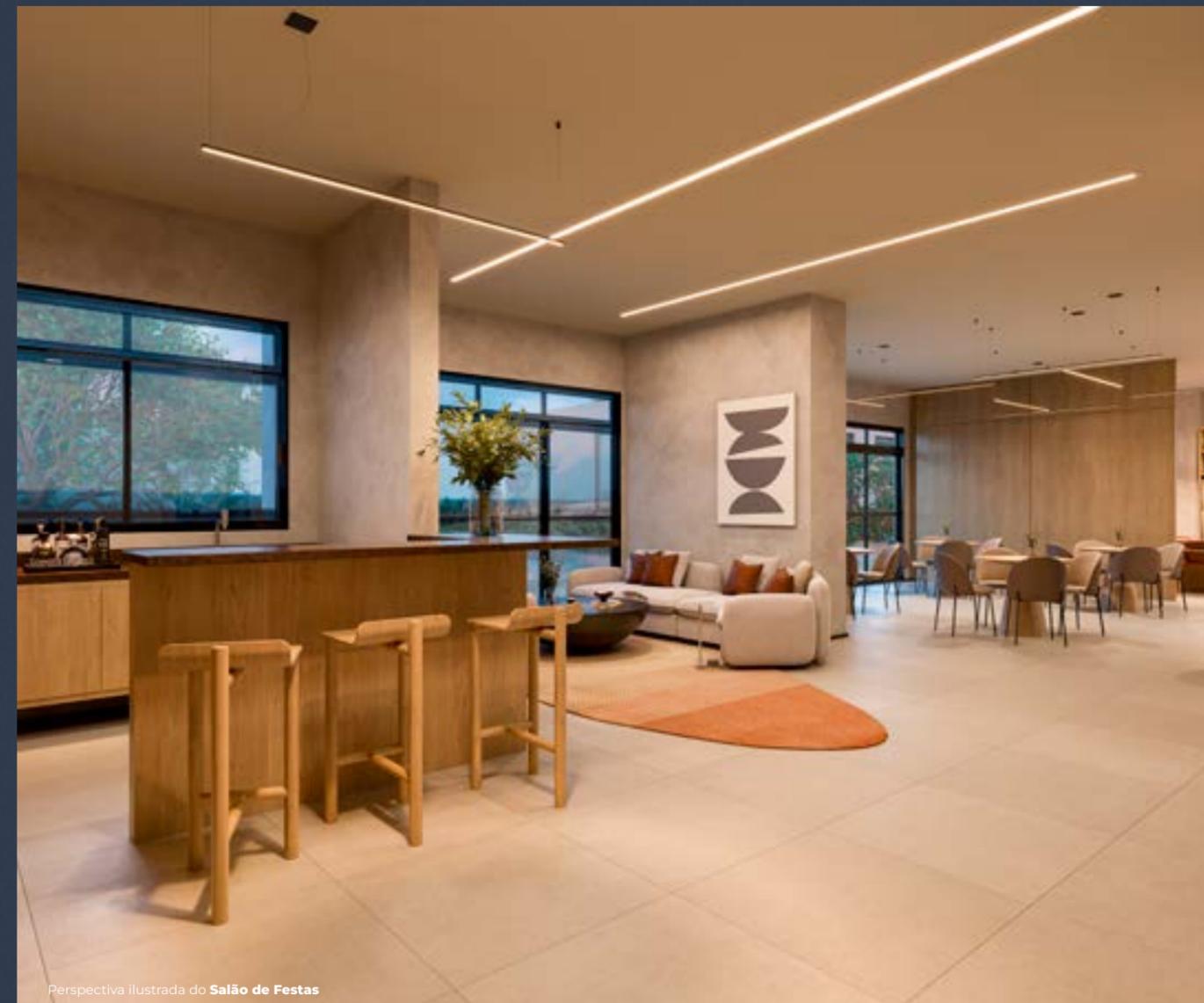


Perspectiva ilustrada da **Lareira externa**

Você terá motivos de
sobra para comemorar



Perspectiva ilustrada do Salão Gourmet



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Espaços equipados e decorados para
sua festa ser ainda mais completa.

A melhor fase da vida merece ser vivida aqui!



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas Infantil**



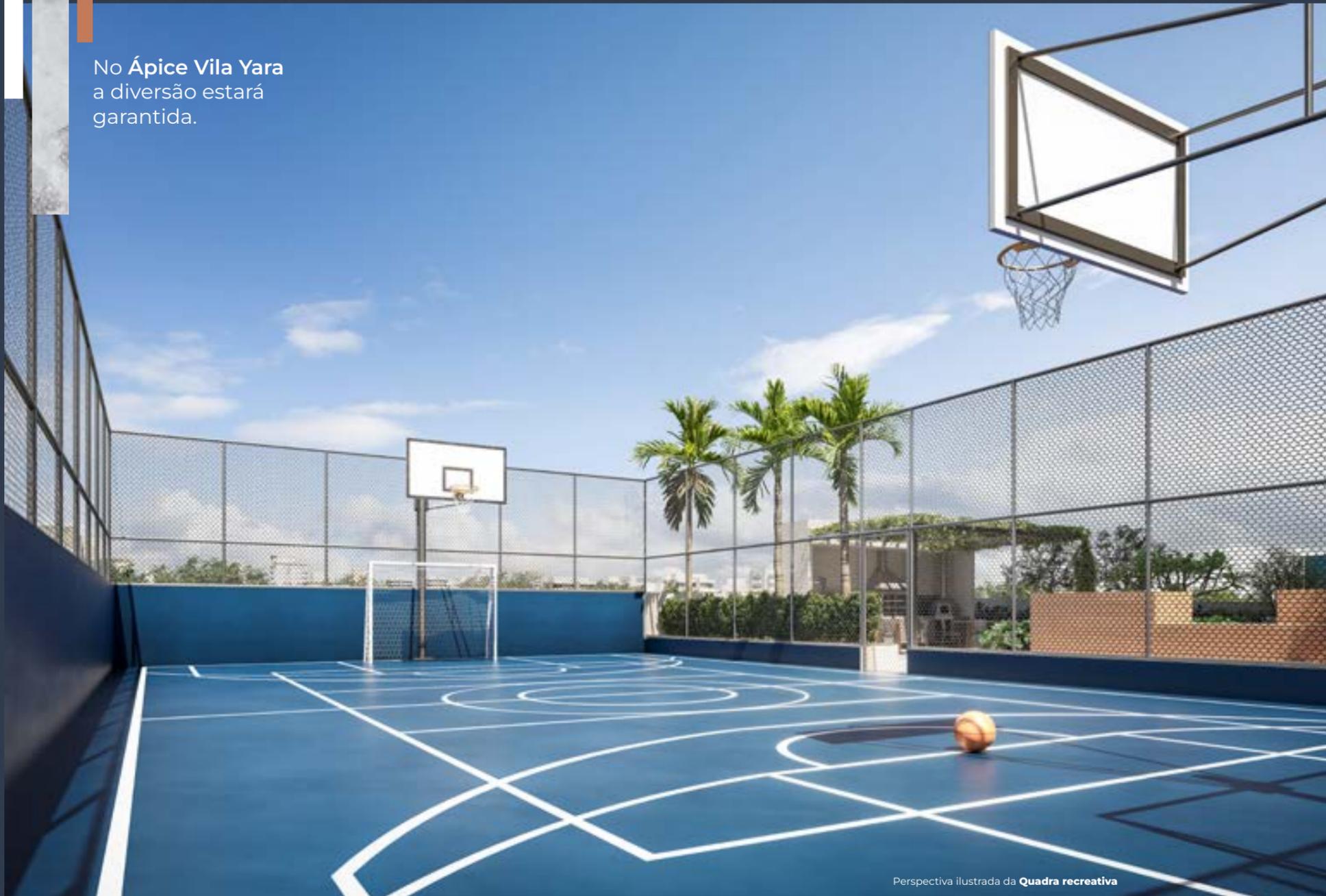
Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada do **Sports Bar**

Diversão para todas as idades!

No **Ápice Vila Yara**
a diversão estará
garantida.



Perspectiva ilustrada da **Quadra recreativa**



Perspectiva ilustrada do **Playground**



Perspectiva ilustrada da **Piscina externa adulto**



Perspectiva Ilustrada do **Complexo aquático**

Um mergulho pode ser
tudo o que você precisa
pra sair da rotina



Perspectiva Ilustrada da **Piscina infantil**



Perspectiva ilustrada da **Piscina coberta aquecida**



Perspectiva ilustrada da **Sauna seca**

Tempo de descanso é sagrado, por isso você terá diversas opções para escolher como relaxar



Perspectiva ilustrada do Spa



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem e do Beauty

Já imaginou ter um espaço totalmente exclusivo para fazer as suas festas?



Perspectiva ilustrada do **Vip Space**



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada da Academia



Perspectiva ilustrada do Crossfit externo

Torne-se a sua
melhor versão

Estrutura completa para garantir também o cuidado dos pets



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Banho pet**





Perspectiva ilustrada do Bicletário



Perspectiva ilustrada do Car Point

Praticidade para os amantes do pedal e também para os que preferem as quatro rodas



Plantas concebidas para viver bem!





Perspectiva Ilustrada do Living de 78m²

78m²



3 dorms

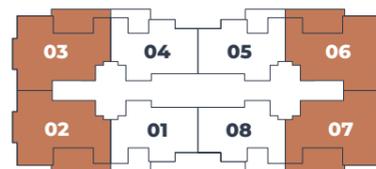
lavabo | churrasqueira a carvão
depósito privativo | 2 vagas

78m²

2 suítes | Living ampliado e integrado

lavabo | churrasqueira a carvão
depósito privativo | 2 vagas

- 01 Terraço gourmet com churrasqueira à carvão e com duto de exaustão
- 02 Terraço gourmet com guarda-corpo em vidro
- 03 Terraço gourmet com passa-prato
- 04 Cozinha, banheiros e terraço com bancada em pedra natural
- 05 Cozinha com ventilação e iluminação naturais e espaço para despensa
- 06 Cozinha e banheiros com ponto de água quente e fria nas bancadas
- 07 Banheiros 100% revestidos em cerâmica, com nicho e com ventilação e iluminação naturais
- 08 Caixilhos de dormitórios com persiana de enrolar
- 09 Dormitórios com amplo espaço para armários
- 10 Dormitórios e sala com tomada com entrada usb e dreno para ar-condicionado
- 11 Entrada social com fechadura eletrônica
- 12 Área técnica para ar-condicionado



RUA ROSA D'ÁNGELO PISAPIA

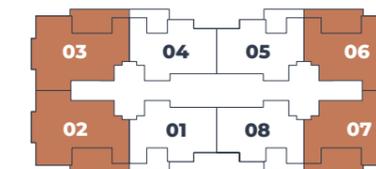
* Planta-opção ilustrada do apartamento de 78 m², 2 suítes e living ampliado, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

78m²

3 dorms | 1 suíte

lavabo | churrasqueira a carvão
depósito privativo | 2 vagas

- 01 Terraço gourmet com churrasqueira à carvão e com duto de exaustão
- 02 Terraço gourmet com guarda-corpo em vidro
- 03 Terraço gourmet com passa-prato
- 04 Cozinha, banheiros e terraço com bancada em pedra natural
- 05 Cozinha com ventilação e iluminação naturais e espaço para despensa
- 06 Cozinha e banheiros com ponto de água quente e fria nas bancadas
- 07 Banheiros 100% revestidos em cerâmica, com nicho e com ventilação e iluminação naturais
- 08 Caixilhos de dormitórios com persiana de enrolar
- 09 Dormitórios com amplo espaço para armários
- 10 Dormitórios e sala com tomada com entrada usb e dreno para ar-condicionado
- 11 Entrada social com fechadura eletrônica
- 12 Área técnica para ar-condicionado



RUA ROSA D'ÁNGELO PISAPIA

*Planta-tipo ilustrada do apartamento de 78m² privativos, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



Perspectiva ilustrada do Living de 58m²

58m²



2 dorms

churrasqueira a carvão
depósito privativo | 1 vaga

ASSINADO POR

Arquitetura e Decoração



Paisagismo

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



CITÉ - ARQUITETURA

Fundada pelos sócios Celso Rayol e Fernando Costa, a Cité Arquitetura, localizada no Rio de Janeiro, é uma empresa que se propõe a atender metas projetuais, a partir de um olhar integrado do objeto arquitetônico e a sua interação com o espaço da cidade em que se insere. Com dez anos de história completos em 2022, conta com prêmios e menções nacionais e internacionais e uma prática consistente com identidade própria e marcante, atenta aos detalhes em todas as fases de projeto. Com trabalhos expostos em publicações como a revista Projeto e o Jornal O Globo, assim como em sites nacionais e internacionais, como a plataforma online especializada em arquitetura ArchDaily, a Cité se mostra como um dos expoentes no cenário carioca de arquitetura.

FAISAL - PAISAGISMO

Arquiteto, agrônomo e paisagista, Marcelo Faisal alia em seus projetos valor estético, descontração e a experiência acumulada em mais de vinte anos de profissão. Formado em Agronomia pela Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro e Arquiteto e Urbanista pela Universidade Belas Artes, é um renomado profissional no cenário da arquitetura paisagística com trabalhos no Brasil e no Exterior. Devido a grande experiência adquirida, domina a criação e desenvolvimento de projetos em diversas escalas, desde loteamentos até residências cujo foco está na beleza e funcionalidade.

A lista de seus clientes é uma prova de seu reconhecimento no mercado e reúne, além de grandes construtoras, arquitetos e decoradores que apostam na sofisticação com simplicidade.

Participante da Casa Cor, Hyundai Mostra Black, Morar Mais, Fia Flora tem projetos premiados pela FIABCI, SECOVI, ADVB, revista Architecture House e revista Espaço D entre outros.

Em seus trabalhos a forma segue a função. Some-se a isso um atendimento rápido e eficaz, ousado em inovações e sempre focado nas necessidades dos seus clientes.



PROJETO

ENDEREÇO

Rua Rosa D'Ângelo Pisápio, 70 – Vila Yara

Área do terreno: 3.150,00 m²
Área construída: 23.287,54 m²

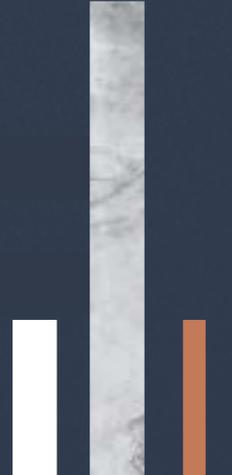
01 torre, sendo: Subsolo | Térreo | Sobressolo 1 | Átrio (lazer)
25 Pavimentos Tipo (1° ao 25°)
Total de unidades privativas: 200

TORRE

58m² - Finais 01, 04, 05 e 08 (TIPO)
100 unidades
01 suíte + 01 dormitório
01 suíte + Living Ampliado

78m² - Finais 02,03,06 E 07 (TIPO)
100 unidades
01 suíte + 02 dormitórios + lavabo
02 suítes + Living Ampliado + lavabo

*OBS.:
OS DEPÓSITOS PRIVATIVOS POSSUEM 1,15 M².
OS DEPÓSITOS ESTÃO LOCALIZADOS NOS PRÓPRIOS PAVIMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS.
NAS ÁREAS PRIVATIVAS DEMONSTRADAS ACIMA, ESTÃO INCLUSAS A METRAGEM DOS DEPÓSITOS.



Diferenciais Áreas comuns



PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)



GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)¹



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS¹⁰



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS²



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS¹¹



INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO



PISCINA AQUECIDA COBERTA



PISCINA COM RAIA DE 25m



GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES



ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA



SERVIÇOS PAY PER USE¹²



ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET



LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VEÍCULO³

Diferenciais Apartamentos



PORTA DE ENTRADA SOCIAL COM FECHADURA ELETRÔNICA⁵



INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS⁷



BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS⁴



DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS



BANCADAS DE COZINHA E TERRAÇO GOURMET EM PEDRA NATURAL⁵



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO



TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO



INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO À GÁS⁷



LAVABO PARA AS UNIDADES⁶



INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO⁸



DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES E NO MESMO PAVIMENTO DA UNIDADE⁹



CAIXILHOS COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS

1. O GERADOR DE ENERGIA ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA.

2. SERÁ ENTREGUE SOMENTE INFRAESTRUTURA (DRENO, FRIGORÍGENA E ELÉTRICA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO PELO CONDOMÍNIO, NAS SEGUINTE ÁREAS: PORTARIA, COWORKING, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS INFANTIL, ACADEMIA, ESPAÇO LUTAS, SPORTS BAR, BEAUTY CARE E SALA DE MASSAGEM.

3. O LOCAL OFERECIDO SERÁ DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECO, ONDE CONTARÁ COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA.

4. O BANHO 01 E 02 DOS APTOS FINAL 01, 04, 05 E 08 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS.

5. TODO E QUAISQUER MATERIAIS E/OU EQUIPAMENTOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.

6. AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 01, 04, 05 E 08 NÃO POSSUEM LAVABOS.

7. INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.

8. INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO: TUBULAÇÃO SECA E DRENO. REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORÍGENA E EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

9. DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO.

10. CONFORME DESCRITO EM MEMORIAL DE VENDAS.

11. SERÁ ENTREGUE SOMENTE NOS AMBIENTES DE LAZER INTERNOS À PROJEÇÃO DA TORRE.

12. SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.





  Dubai Construtora

O empreendimento somente será comercializado após registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Memorial Descritivo de Vendas. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721.