



## **1. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO**

### **1.1. Incorporadora**

#### **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WAY PETRÓPOLIS INCORPORAÇÃO SPE LTDA**

Inscrição CNPJ: 15.777.385/0001-75

Endereço: Avenida Pereira Barreto, 1.395 – 4º andar, Conjunto 47, Torre Norte  
Paraíso, Santo André - SP  
CEP: 09190-610  
Fone: 4422-7817

### **1.2. Descrição do Terreno**

O terreno possui área total de 3.511,47m<sup>2</sup>, e encontra-se localizado na Rua André Coppini nº 66, Santa Terezinha, São Bernardo do Campo – SP – CEP: 09780-060.

### **1.3. Descrição do Empreendimento**

O Condomínio será composto de 02 torres residenciais com total de 302 apartamentos com as áreas privativas que vão de 47,35m<sup>2</sup> a 74,89m<sup>2</sup>.

O Empreendimento é composto por 2 Edifícios Residenciais (torre A e torre B), sendo que a TORRE A possui 1º pavimento, 16 pavimentos tipo com 8 aptos por andar, 18º e 19º pavimento com tipologias diferentes possuindo 7 aptos por andar. TORRE B possui, 1º pavimento, 18 pavimentos tipo com 8 aptos por andar, ambas compartilhando térreo e 3 subsolos de garagem. Compreendendo uma área total construída de 27.581,95m<sup>2</sup>, conforme alvará de aprovação e execução de edificação nova n.º 908/2020 expedido em 18/12/2020, pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo.

O acesso ao condomínio dar-se-á através do controle de uma portaria pela Rua André Coppini, a qual será responsável pelo fluxo de entrada e saída de pedestres.

## **2. PAVIMENTOS**

### **2.1. 3º Subsolo:**

- Conterá 40 boxes de garagem simples, demarcadas para um veículo cada;
- 64 vagas enclausuradas para utilização com auxílio de manobrista (a depender da decisão do condomínio);
- 04 vagas PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- 06 Elevadores;
- Escada de acesso ao 2º subsolo;
- Bicicletário;
- Rampa de acesso para veículos.

### **2.2. 2º Subsolo:**

- Conterá 50 boxes de garagem simples, demarcadas para um veículo cada;
- 48 vagas enclausuradas para utilização com auxílio de manobrista (a depender da decisão do condomínio);
- 03 vagas PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- 06 Elevadores;
- Escada de acesso ao 1º subsolo e 3º subsolo;
- Espaço com infraestrutura para gerador;

- Rampa de acesso para veículos

### 2.3. 1º Subsolo:

- Conterá 34 boxes de garagem simples, demarcadas para um veículo cada;
- 56 vagas enclausuradas para utilização com auxílio de manobrista (a depender da decisão do condomínio);
- 03 vagas PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- 01 vaga de carga e descarga;
- 06 Elevadores;
- Escada de acesso ao 2º subsolo e térreo;
- Lixeira;
- Rampa de acesso para veículos.

### 2.4. Pavimento Térreo

#### Na área interna das torres haverá:

- 06 Elevadores;
- Escada de acesso aos pavimentos tipo e 1º subsolo;
- Hall de circulação;
- Brinquedoteca;
- Salão de festas;
- Portaria com WC;
- Vestiário para funcionários;
- Copa para funcionários;
- Espaço Gourmet;
- Depósito para materiais de limpeza;
- Depósito de utensílios compartilhados;
- Sala de força;
- WCs PNE (Portador de Necessidades Especiais);
- WCs masculino e feminino;
- Fraldário;
- Coworking;
- Zeladoria;
- Academia.

#### Na área externa haverá:

- Rampas de acesso ao 1º subsolo;
- Acesso para pedestres;
- Playground;
- Piscina adulto com apoio em deck;
- Horta;
- Espaço Zen;
- Área de apoio coberta para Espaço Gourmet com churrasqueira;
- Área de apoio coberta para Salão de Festas;
- Espaço crossfit;
- Bicicletário;
- Praça Central, pátios da fogueira e dos jogos de mesa;
- Áreas de circulação;
- Diversos canteiros de jardim e horta distribuídos de forma harmoniosa nos espaços externos.

**2.5. Torre A:**

- 03 Elevadores ;
- Escadas;
- Casa de Máquinas;
- Caixas d'água elevada;
- Rampas de acesso.

**2.6. Torre B:**

- 03 Elevadores ;
- Escadas;
- Casa de Máquinas;
- Caixas d'água;
- Rampas de acesso.

**3. PAISAGISMO**

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo, compreendendo: jardins, floreiras, calçamento e etc.

**4. INFRAESTRUTURA**

**4.1 Trabalhos de Terra**

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ou no próprio condomínio que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico.

**5. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto. Além disso, os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo, assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

**6. ESTRUTURA**

O tipo de estrutura será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

**6.1. VEDAÇÕES**

As paredes externas e as paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico ou bloco de concreto com revestimento em argamassa cimentícia ou em argamassa de gesso liso. Podendo haver paredes de fechamentos hidráulicos executadas com a utilização de chapas de gesso acartonado.

**7. ESQUADRIAS, FERRAGENS, LOUÇAS E METAIS**

**7.1 Janelas e porta balcão**

As janelas e portas-balcão serão em alumínio com pintura eletrostática e vidro, conforme especificação e dimensionamento de acordo com a utilização.

### 7.2 Portas e batentes

As esquadrias de madeira, portas e batentes, serão em madeira pintada com borracha de amortecimento de impacto, sendo que as portas internas serão semipreenchidas e a porta externa serão totalmente preenchidas. Os conjuntos poderão ser fornecidos na modalidade de “kit de Porta Pronta”.

### 7.3 Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Lockwell, La Fonte, Papaiz ou Arouca.

### 7.4 Vidros

Os vidros a serem aplicados terão a espessura de acordo com a norma, dependendo do local de utilização, sendo o seu acabamento:

- a) Lisos, nas portas-balcões e janelas;
- b) Fantasia: nos banheiros.

### 7.5 Impermeabilizações

Serão executadas impermeabilizações nas áreas conforme a suas necessidades específicas.

### 7.6 Louças e Metais

As louças e metais terão a mesma qualidade tanto para áreas comuns, como para as unidades autônomas.

As marcas a serem utilizadas para:

- Louças: Incepa, Icasa, Deca ou Celite;
- Metais: Deca, Docol, Lorenzetti, Perflex ou Ruffi.

## 8. ACABAMENTOS

As marcas a serem utilizadas para:

- Piso Cerâmico: Eliane, Incepa, Portobello, Cecrisa, Biancogres ou Itagres.
- Azulejos: Eliane, Incepa, Portobello, Cecrisa, Biancogres ou Itagres.

### 8.1 PAVIMENTOS TIPOS:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA								
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	JANELAS	PORTAS	Louças	GUARDA-CORPO	OUTROS
<i>Sala de Estar, Jantar</i>	Base para carpete	Gesso e pintura PVA	Látex sobre gesso	Alumínio com Pintura Eletrostática	Cor Branca			

<b>Dormitórios</b>	Base para carpete	Gesso e pintura PVA	Látex sobre gesso	Alumínio com Pintura Eletrostática	Cor Branca			Persiana de enrolar
<b>Banheiro</b>	Cerâmica	Azulejo	Forro de Gesso e Pintura PVA	Alumínio com Pintura Eletrostática	Cor Branca	Lavatório louça de embutir		Tampo de Granito
<b>Cozinha</b>	Cerâmica	Azulejo na parede Hidráulica, gesso e pintura PVA nas demais	Látex sobre gesso					Tampo em granito com cuba de inox de embutir
<b>Área de Serviço</b>	Cerâmica	Azulejo na parede Hidráulica, gesso e pintura PVA nas demais	Látex sobre gesso	Alumínio com Pintura Eletrostática		Tanque		
<b>Varanda/Sacada</b>	Cerâmica	De acordo com Fachada	Forro de Gesso ou laje com pintura		Alumínio com pintura Eletrostática na cor branca e vidro		Ferro ou alumínio	Ponto de elétrica
<b>HALL DO ELEVADOR E CIRCULAÇÃO</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA					
<b>ESCADA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS</b>	Cimentado Pintado	Gesso e pintura PVA	Concreto aparente, Pintura PVA ou texturizada		Portas Corta-Fogo			

## 9. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS :

### 9.1 SUBSOLO

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	Observações
<b>ESTACIONAMENTOS</b>	Concreto Desempenado	Alvenaria Aparente e Pintura PVA	Concreto Aparente			

<b>ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA GERADOR</b>	Concreto Desempenado	Alvenaria Aparente e Pintura PVA	Concreto Aparente	Porta Corta Fogo		
<b>LIXEIRA</b>	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica	Alumínio com Pintura Eletrostática		
<b>BICICLETÁRIOS</b>	Concreto Desempenado					
<b>ESCADARIA</b>	Cimentado e Pintado	Alvenaria Aparente e Pintura PVA	Concreto aparente, pintura PVA ou texturizada	Porta Corta-Fogo		

## 9.2 TÉRREO

REVESTIMENTOS, ACABAMENTO E PINTURA						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PORTAS	ESQUADRIAS	OBSERVAÇÕES
<b>SALA DE FORÇA</b>	Concreto Desempenado	Alvenaria Aparente e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Veneziana	Veneziana	
<b>BRINQUEDOTECA</b>	Porcelanato, Emborrachado ou Vinílico	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>ACADEMIA</b>	Porcelanato, Emborrachado ou Vinílico	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>PISCINA</b>	Pastilhas cerâmicas	Pastilhas cerâmicas				
<b>PORTARIA COM WC</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Lavatório de coluna.
<b>SALÃO DE FESTAS COM COPA</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática e vidro	Alumínio com Pintura Eletrostática	A copa terá, na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>PLAYGROUND</b>	Emborrachado anti impacto ou Grama Sintética					
<b>RAMPAS (AUTOMÓVEIS)</b>	Cimentado ou Ladrilho Hidráulico					

<b>VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	lavatório de coluna e vaso sanitário de louça
<b>COPA PARA FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática	Alumínio com Pintura Eletrostática	Pia com tampo em granito cuba de embutir inox
<b>ESPAÇO GOURMET</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática	Alumínio com Pintura Eletrostática	A copa terá, na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>CHURRASQUEIRA DO ESPAÇO GOURMET</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Textura Fachada	Concreto aparente ou pintado			Na parede hidráulica, azulejos até duas fiadas sobre a bancada da pia e tampo de granito com cuba de inox.
<b>DEPÓSITO PARA MATERIAIS DE LIMPEZA</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática		
<b>DEPÓSITO DE UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática		
<b>COWORKING</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>ZELADORIA</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca ou Alumínio com Pintura Eletrostática	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>WC PNE</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Equipamentos especiais de acordo com as normas da ABNT.
<b>WC MASCULINO E FEMININO</b>	Cerâmica	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	Tampo de granito e lavatório com louça de embutir.
<b>FRALDÁRIO</b>	Cerâmica ou Porcelanato	Gesso e Pintura PVA	Forro de Gesso e Pintura PVA	Branca	Alumínio com Pintura Eletrostática	
<b>CROSSFIT</b>	Emborrachado anti impacto					

## 10. DETALHES DAS ÁREAS COMUNS

O edifício será dotado do sistema de proteção contra descargas atmosférica (pára-raio), conforme determinação de normas vigentes da ABNT.

A caixa da escadaria terão portas corta-fogo, conforme determina o projeto de proteção contra incêndio devidamente aprovado pelo departamento legal do Corpo de Bombeiros.



No hall social, escadaria e corredores internos serão utilizados o sistema de luz de presença, e o sistema de luz de emergência.

Haverá uma central digital de interfonos na portaria interligados aos apartamentos, elevadores e algumas das áreas comuns.

Será entregue infraestrutura completa para sistema de Antena Coletiva. E infraestrutura, sem passagem de cabos, para TV por assinatura com pontos nas unidades na sala e dormitórios.

## **11. REVESTIMENTOS EXTERNOS (fachada):**

As paredes externas receberão acabamento em textura acrílica.

## **12. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

### **12.1. Instalações Elétricas**

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas. Serão utilizados produtos rígidos e flexíveis e caixas de PVC. O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC. Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT. Poderá ser utilizado sistema bus way, nas prumadas das áreas comuns. Para a telefonia, será entregue o cabeamento de modo a atender as unidades autônomas.

Está previsto no banheiro de cada unidade a infraestrutura para instalação do chuveiro elétrico blindado.

### **12.2 Instalações Hidráulicas e de Esgoto**

O condomínio será entregue com previsão para individualização de medição de água. Será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interna, com reservatório geral único. As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

### **12.3 Infraestrutura para instalação de Ar Condicionado**

Será prevista carga elétrica e prumadas de dreno para futura instalação de equipamento de ar condicionado tipo "Split" que atenderá apenas o dormitório 2 das unidades privativas. O aparelho e a futura instalação necessária para o funcionamento do sistema ficará por conta do proprietário.

Na área comum, o projeto de ar condicionado terá infraestrutura para futura instalação do equipamento pelo condomínio na academia, portaria, salão de festas e brinquedoteca.

### **12.4 Espaço para Gerador**

Será entregue infraestrutura para futura instalação de gerador pelo condomínio.

### **12.5 Sinal de TV**



Será executada a infraestrutura completa para sinal de TV aberta incluindo instalação de antena coletiva. Para sinal de TV a cabo será disponibilizada a infraestrutura em tubulação seca, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

#### **12.6 Instalações de Gás**

O condomínio será entregue com ponto de gás para fogão. Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. Não havendo previsão e infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem.

#### **12.7 Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender algumas das áreas comuns.

#### **12.8 Telefonia**

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades.

#### **12.9 Equipamentos de Segurança Patrimonial**

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- b) Interfone interligando a portaria às unidades;

#### **12.10 Elevadores**

Serão instalados 06 Elevadores, de marca Atlas Schindler, Otis, Alfa Elevadores, Thyssen Krupp Elevadores, Hyundai Elevadores do Brasil, Crel ou Lgtech Elevadores; com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com as normas vigentes.

#### **12.11 Limpeza Final**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

#### **12.12 Ligações Definitivas**

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Ficarão a cargo de cada proprietário, solicitar para sua unidade a ligação individual de eletricidade e telefone entrando em contato com a respectiva concessionária.

### **13. OBSERVAÇÕES**

#### **13.1 Não serão fornecidos pela Incorporadora:**

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e no decorado, tais como:

- Espelhos;

- Luminárias;
- Papéis de parede;
- Molduras de madeira arrematando as paredes;
- Móveis de espécie alguma;
- Carpetes;
- Pisos e rodapés nas salas;
- Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros previstos em projeto ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

### 13.2 Observações Gerais

Fica reservado à Construtora o direito de proceder a alterações às especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- a) Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- b) Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- c) Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Saliente-se que, os materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades. Os *lay-outs*, mobiliários, cores, texturas, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. As maquetes e as ilustrações dos folhetos de vendas, caso existam, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda, assim prevalecerão sobre os itens apontados os acabamentos previstos neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato;

A decoração do apartamento modelo foi realizada para sua melhor apreciação do imóvel não constando entre os itens a serem entregues. Os itens de decoração, revestimentos, pisos, acabamentos, madeiras, vidros e elementos de decoração em geral não fazem parte integrante do contrato. Não será entregue nada referente a móveis e decoração e elementos em geral. Os pontos de eletricidade (tomadas e pontos de luzes) em exposição no apartamento modelo não corresponderão necessariamente à quantidade e disposição que serão definidas no projeto executivo sem prejuízo na funcionalidade e conforto dos futuros promissários.

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. Os padrões dos materiais de acabamento serão oportunamente definidos por profissionais especializados de maneira a buscar harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade. Os Incorporadores se reservam o direito de utilizar marcas similares dos materiais de acabamento ao invés das citadas neste memorial, caso seja necessário, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão ou quando algum dos materiais de acabamentos indicados no memorial descritivo deixar de ser fabricado;

Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executadas sancas de gesso (para passagem das instalações) tanto nas áreas comuns como nas unidades autônomas;

Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, pilares, vigas, bem como poderão ser alteradas as posições das peças sanitárias.

## 14. EQUIPAMENTOS -

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme descrição a seguir:

**Piscina**

- . 10 espreguiçadeiras plásticas brancas
- . 2 mesas com 4 cadeiras plásticas

**Playground**

- . 1 brinquedo multiplay
- . 1 gangorra plástica
- . 2 brinquedos de balanço plásticos
- . tanque de areia

**Brinquedoteca**

- . 2 mesas com bancos plásticas de atividades
- . 5 pufes
- . brinquedo Banca de Mercado
- . 1 piscina de bolinha
- . 1 jogo de boliche com pista adesivada
- . 1 jogo da velha de chão
- . 1 cabaninha
- . 2 prateleiras
- . Decoração de adesivos em parede e pintura especial

**Hall de entrada (Torres A e B)**

- . 2 poltronas
- . 1 mesa
- . vaso de planta
- . Iluminação e pintura especial

**Espaço Gourmet (área interna e externa coberta)**

- . 7 mesas com 4 cadeiras cada em madeira
- . 4 bancos altos
- . 2 pufes
- . 1 pranchão
- . 1 torneira para Chopp
- . Churrasqueira e forno de pizza

**Pátio de Jogos**

- . 2 mesas de concreto com 4 bancos pinos cada
- . 2 ombrelones

**Pátio da fogueira**

- . 1 fogueira
- . 4 poltronas de madeira

**Praça Central**

- . chafariz

. 4 bancos com encosto de madeira

#### **Bike sharing**

. 6 bicicletas aro 26

#### **Crossfit**

. 1 corda naval  
. 1 escada e chapéu chinês  
. 1 pneu

#### **Academia**

. 2 esteiras elétricas  
. 2 bicicletas ergométricas  
. 1 estação de musculação  
. 2 bolas  
. 2 aparelhos abdominal de chão  
. 3 colchonetes  
. 1 bebedouro  
. Decoração de adesivos em parede e pintura especial

#### **Espaço Coworking**

. bancada  
. 6 cadeiras

#### **Salão de Festas**

. 3 mesas em madeira ou vidro com 4 cadeiras cada  
. 2 bancos com mesa de apoio  
. 4 pufes

#### **Área de apoio externa coberta do Salão de Festas**

. 4 mesas em madeira ou polipropileno com 4 cadeiras cada

#### **Demais ambientes e áreas**

Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados acima e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

## **15. RESPONSABILIDADE**

As responsabilidades da construtora / incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo Manual do Proprietário, que será entregue quando concluída a obra no momento da entrega das chaves.

## **16. DECLARAÇÃO DO (A-S) COMPRADOR (A-ES)**

Eu, **COMPRADOR (A-ES)**, declaro que li integralmente e recebi total esclarecimento técnico e jurídico sobre todos os itens e detalhes constantes neste Memorial Descritivo de Acabamento, concordando



irrevogavelmente a receber minha unidade e áreas comuns nestas exatas condições e característica aqui descritas, independentemente de eventuais divergências com materiais de divulgação e vendas.

São Bernardo do Campo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WAY PETRÓPOLIS INCORPORAÇÃO SPE LTDA**

**PROMISSÁRIOS COMPRADORES:**