

BEM-VINDOS



SÓLIDA EXPERIÊNCIA

mais de
50
anos

Tradição e experiência em incorporação e construção.

ISO
9001:2015



Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.

MTRE3

Listagem no Novo Mercado da B3, segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da BOVESPA

100% DEDICADOS AO CLIENTE



Opções de personalização de plantas e revestimentos, com orientação dos nossos arquitetos.



Equipe dedicada para a obtenção do financiamento imobiliário.



Atendimento personalizado, desde a compra até o pós-venda.

99%

dos nossos clientes aprovaram as unidades na 1ª vistoria do nosso último empreendimento entregue, o MaxMitre.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

96%

dos nossos clientes estão satisfeitos ou muito satisfeitos com a Mitre.

MINDSET DIGITAL

Tecnologia faz parte de todos os nossos processos, desde a venda até o dia a dia nos apartamentos Mitre.



Consultoria online



Atendimento 100% digital



Softwares de gestão de vendas e construção



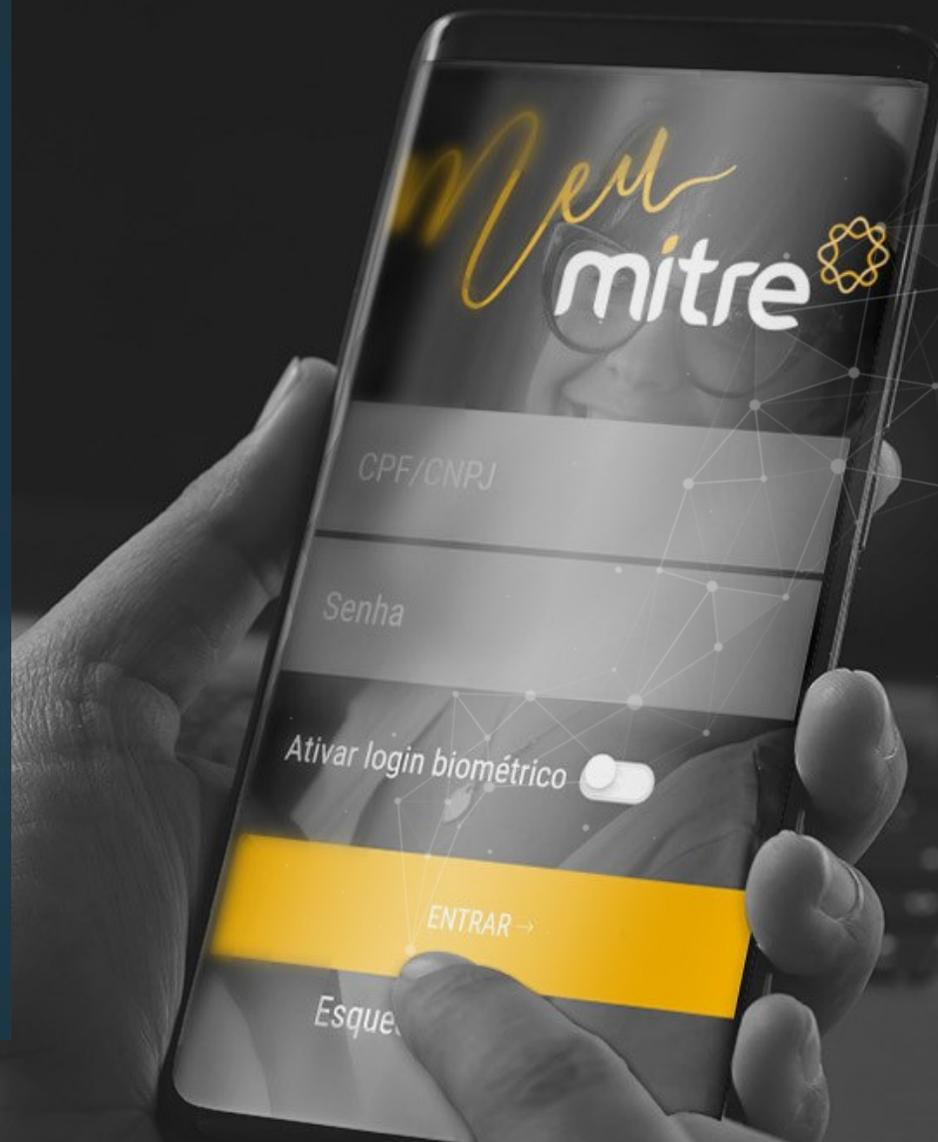
Assinatura de contrato digital



Portal do Cliente e APP Meu Mitre: boletos, contrato, evolução da obra e muito mais



Conteúdos digitais Mitre Experience



NÃO VENDEMOS
APARTAMENTOS, E SIM
UM NOVO ESTILO DE VIDA.

mitre
experience

- Criada para enriquecer a experiência do Morar;
- Conecta às novidades do mundo na cultura, lazer, arte, design, lifestyle e muito mais;
- Curadoria de Conteúdo cuidadosamente selecionado;
- Projetos sociais e ações que vão além da entrega de chaves.



RAÍZES VILA MATILDE

100% VENDIDO
VGV 126 MM



RAÍZES G. ESPERANÇA

98% VENDIDO
VGV 99 MM



RAÍZES VL. PRUDENTE

70% VENDIDO
VGV 109 MM



MAXMITRE

100% VENDIDO
VGV 83 MM



RAÍZES FREGUESIA DO Ó

46% VENDIDO
VGV 119 MM



RAÍZES TUCURUVI FIGUEIRA

100% VENDIDO
EM 15 DIAS
VGV 33 MM



RAÍZES TUCURUVI JACARANDÁ

55% VENDIDO
NO MÊS DE LANÇAMENTO
VGV 122 MM



HAUS MITRE BUTANTÃ

100% VENDIDO
VGV 117 MM



HAUS MITRE PINHEIROS

82% VENDIDO
VGV 120 MM



HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

91% VENDIDO
VGV 98 MM



HAUS MITRE PERDIZES

60% VENDIDO
NO MÊS DE LANÇAMENTO
VGV 183 MM



ÚLTIMOS 11

EMPREENDIMENTOS
1.612 UNIDADES

TODAS

ENTREGUES ANTES
DO PRAZO PREVISTO



JAN/2021

216 dias

JUL/2020



JAN/2020

77 dias

NOV/2019



AGO/2019

64 dias

JUN/2019



DEZ/2019

60 dias

OUT/2019



JAN/2019

180 dias

JUL/2018



NOV/2017

90 dias

AGO/2017



JUL/2016

83 dias

ABR/2015



MAR/2015

56 dias

FEV/2015



NOV/2014

54 dias

OUT/2014



NOV/2014

61 dias

OUT/2014



ABR/2014

5 dias

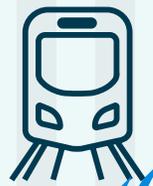
ABR/2014

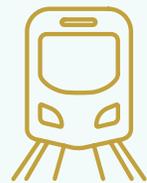
O RAÍZES ESTÁ DE VOLTA À VILA MATILDE, TRAZENDO MAIS UM EMPREENDIMENTO DE UMA LINHA DE GRANDES SUCESSOS.



EM 90 DIAS, A MITRE VENDEU 70% DAS UNIDADES DOS 4 EMPREENDIMENTOS, TOTALIZANDO MAIS DE 650 UNIDADES VENDIDAS.







CRIE SEU
CAMINHO
COM MAIS
MOBILIDADE.



VILA MATILDE
450 METROS
5 MIN

CORINTHIANS
ITAQUERA
20MIN

TATUAPÉ
15MIN

BRÁS
20MIN

SÉ
25MIN

TUCURUVI
45 MIN

TIETÊ
35 MIN

FARIA LIMA
45 MIN

CONSOLAÇÃO/PAULISTA
38 MIN

REPÚBLICA
30MIN

BARRA FUNDA
35MIN

PRO JETO

RAÍZES|VM
VILA MATILDE



NEUSA NAKATA
PAISAGISMO



LE ARQUITETOS
ARQUITETURA



ARCHIAVE
DECORAÇÃO



TEMOS 26 PAVIMENTOS, DIVIDIDOS EM:

- Térreo
- 2 sobressolos
- 3 pavimentos de studios com serviços
- 20 pavimentos de apartamentos
- Cobertura de lazer residencial

226 UNIDADES + 1 LOJA, SENDO:

- 66 studios – de 26,58 m² a 34,72 m²
- 80 unidades de 2 dorms. de 64,44 m² (1 vaga)
- 80 unidades de 3 dorms. de 79,97 m² (1 vaga)
- 1 loja de 83 m² (1 vaga)

ELEVADORES:

- Studio – 2 elevadores
- Residencial – 4 elevadores

2 E 3 DORMS.

STUDIOS

COM SERVIÇOS*





VIÇA SUA
HISTÓRIA
COM MAIS
ESTILO.

STUDIO
COM SERVIÇOS

27 M²

2 DORMS.
SUÍTE

64 M²

3 DORMS.
SUÍTE

79 M²



ROOFTOP RESIDENCIAL

Piscina adulto com spa e Infantil, Churrasqueira, Salão de Festas, Apoio Festas, Espaço Gourmet, Fitness, Apoio Fitness e Brinquedoteca

26º PAVTO

80 unids de 2 dorms.
80 unids de 3 dorms.

8º e 25º pavto.
Residencial

4 unids. 3 dorms. (Garden)
4 unids. 2 dorms. (Garden)

7º pavto.
Residencial

(2º) Lazer Residencial:
Pet place e Playground
Vagas de garagem

1º e 2º
Sobressolos
Térreo

Acessos Res. e Studios

RES: Bicicletário e Lobby com Coworking

3º ao 6º
PAVTOS.

STUDIOS NR
66 unidades

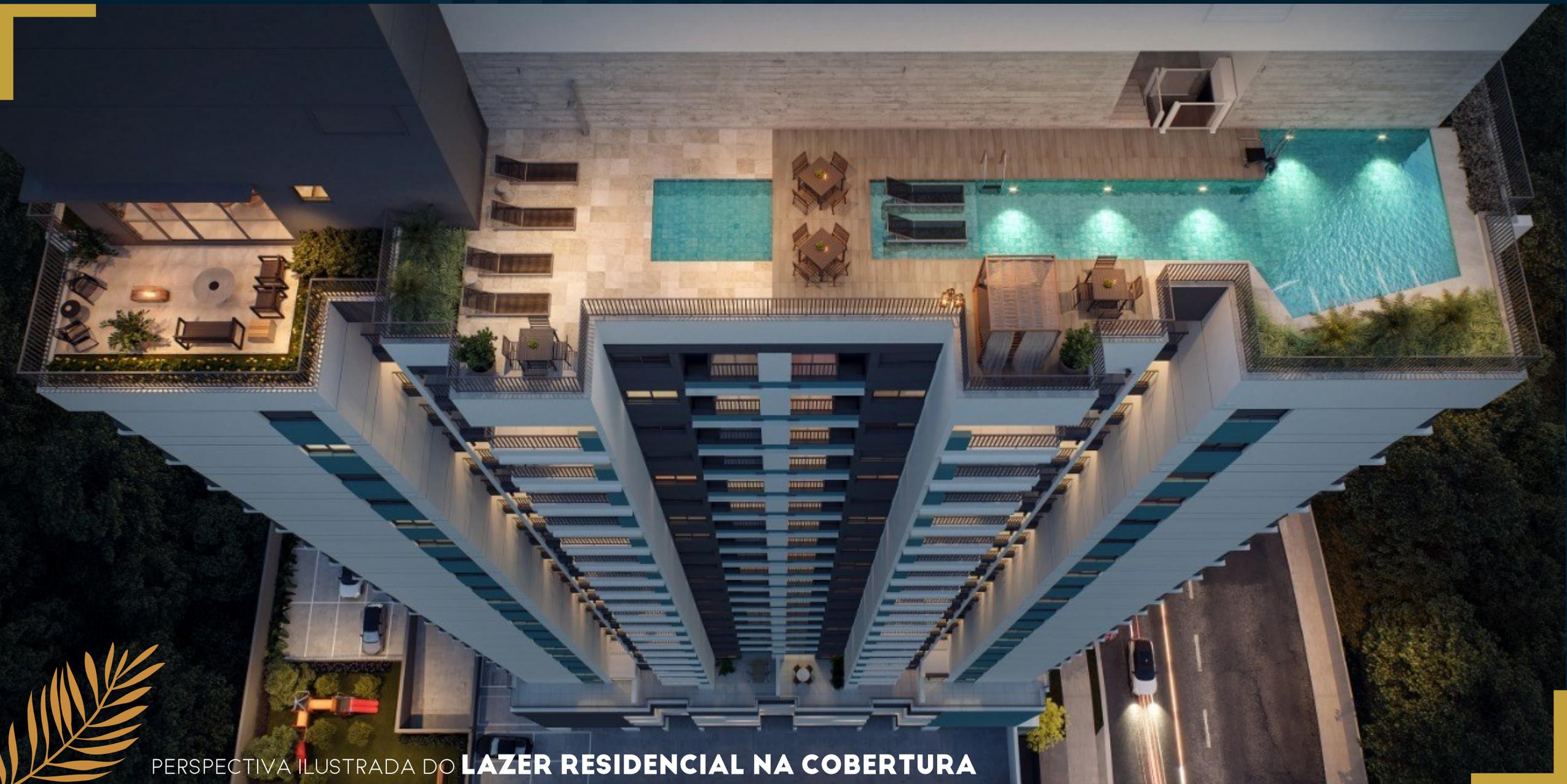
3º pavto.
Lazer NR

Lavanderia, Fitness,
Coworking

Térreo

Loja





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LAZER RESIDENCIAL NA COBERTURA**





CURTA SEU
DESCANSO
COM MAIS
CONFORTO.





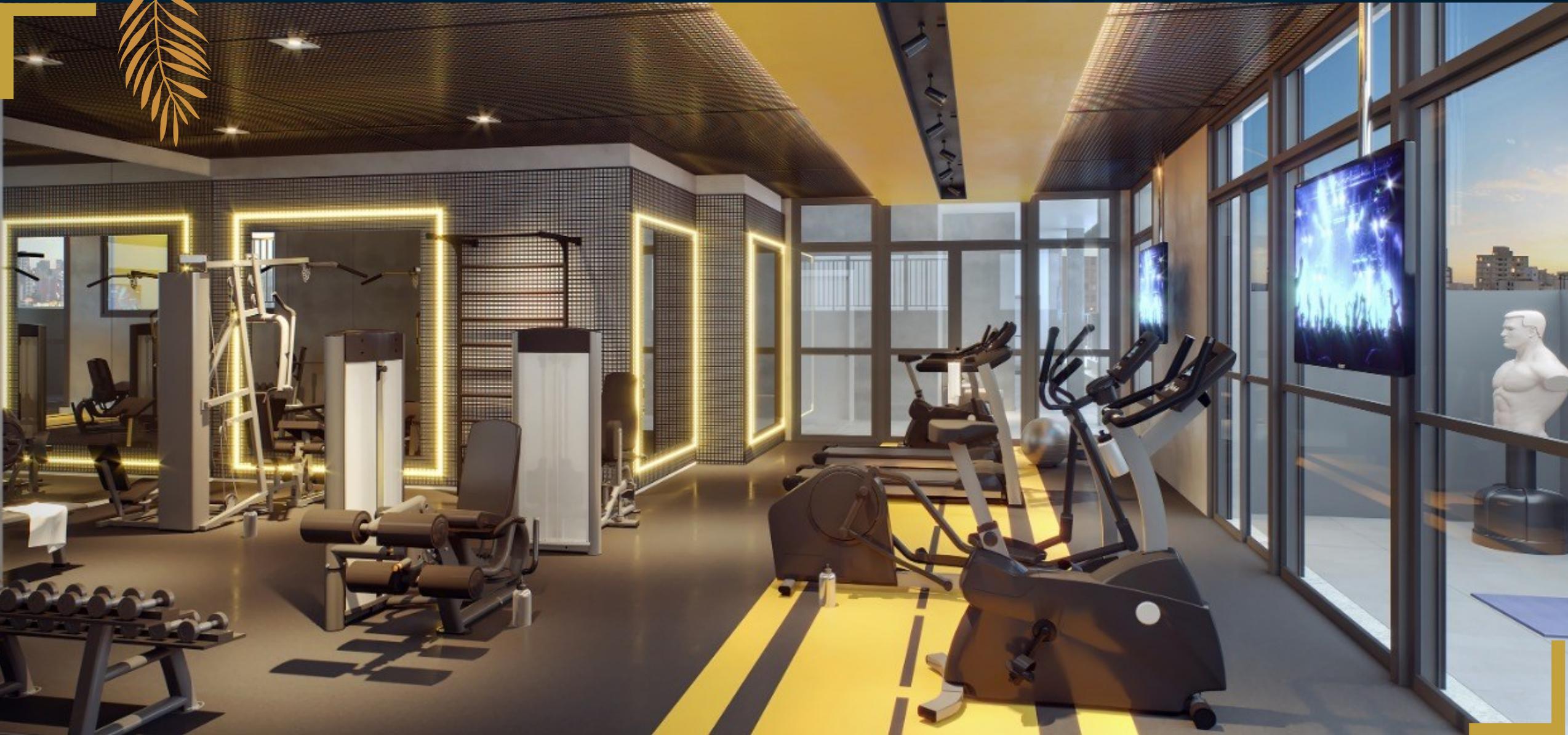
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA COM DECK MOLHADO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALÃO GOURMET E SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOBBY COWORKING**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**



CON
FORTO

**ESPAÇOS
INTEGRADOS**
EM AMBIENTES
PENSADOS PARA
PROPORCIONAR
CONFORTO
MAIS PARA SUA FAMILIA

2 E 3 DORMS

RESIDENCIAL

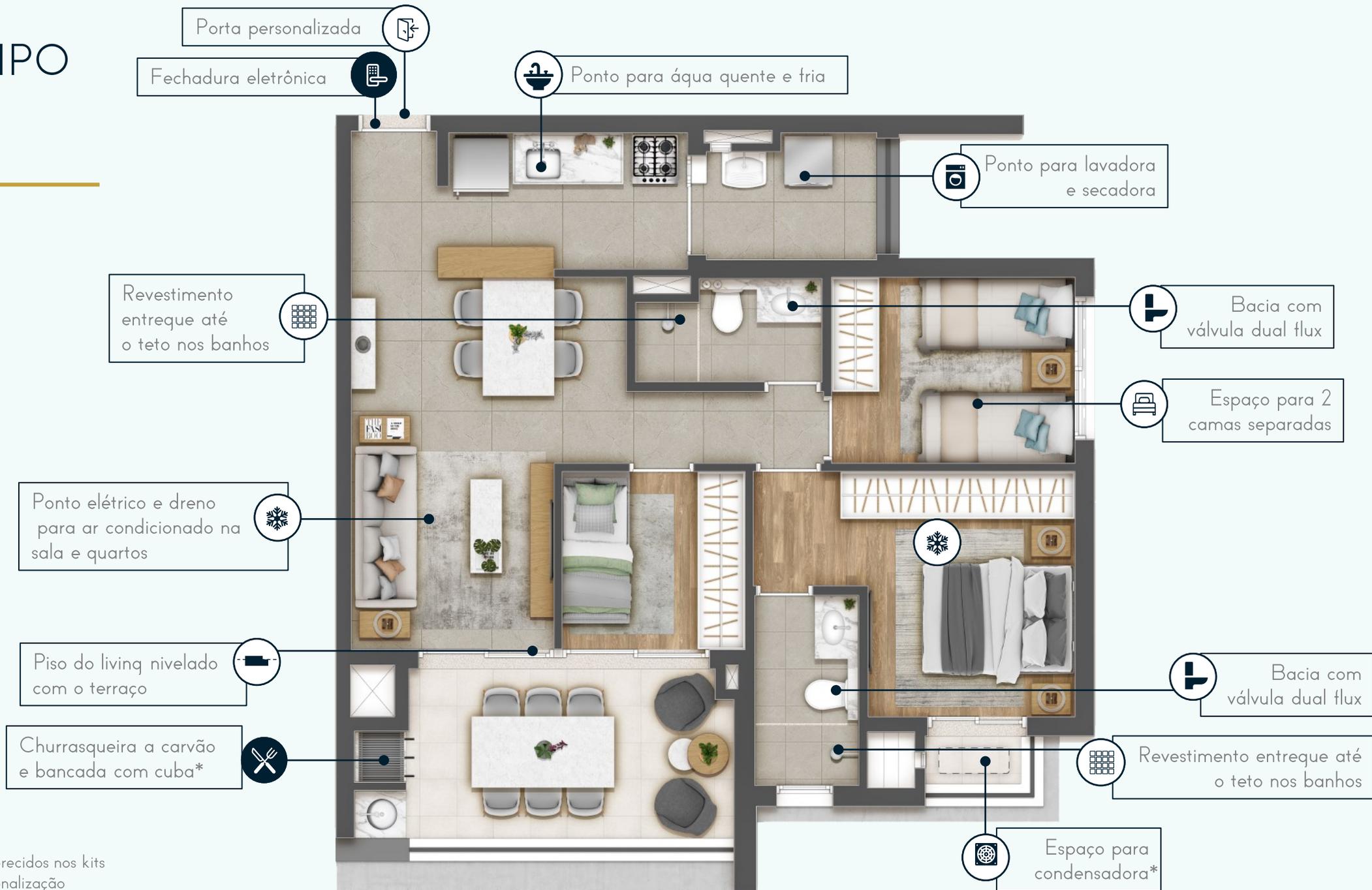


PLANTA TIPO

3 DORMS.

SUÍTE

79 M²





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING AMPLIADO – 3 DORMITÓRIOS**

PLANTA OPÇÃO

3 DORMS.

SUÍTE

LIVING AMPLIADO

79 M²

Porta personalizada

Fechadura eletrônica

Ponto para água quente e fria

Ponto para lavadora e secadora

Revestimento entregue até o teto nos banhos

Bacia com válvula dual flux

Espaço para 2 camas separadas

Ponto elétrico e dreno para ar condicionado na sala e quartos

Bacia com válvula dual flux

Piso do living nivelado com o terraço

Churrasqueira a carvão e bancada com cuba

Revestimento entregue até o teto nos banhos

Espaço para condensadora*



○ Diferenciais entregues

● Itens oferecidos nos kits de personalização



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **TERRAÇO - 2 DORMITÓRIOS**

PLANTA TIPO

2 DORMS.

SUÍTE

64 M²

Fechadura eletrônica



Porta personalizada

Bacia com
válvula dual flux

Revestimento
entreque até
o teto nos banhos

Ponto para água
quente e fria

Ponto elétrico e dreno
para ar condicionado na
sala e quartos

Piso do living nivelado
com o terraço

Ponto para lavadora
e secadora

Espaço para 2
camas separadas

Churrasqueira elétrica e
bancada com cuba*

Espaço para
condensadora*

○ Diferenciais
entreques

● Itens oferecidos nos kits
de personalização



PRATI
CIDADE



VIVA EM ESPAÇOS
MODERNOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS DOS STUDIOS COM SERVIÇOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING DOS STUDIOS COM SERVIÇOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **HALL DOS STUDIOS COM SERVIÇOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LAVANDERIA DOS STUDIOS COM SERVIÇOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO COM SERVIÇOS**

PLANTA STUDIO 27 M²

Fechadura eletrônica



Porta personalizada

Revestimento entregue até o teto nos banhos



Bacia com válvula dual flux



Ponto para água quente e fria



Ponto elétrico e dreno para ar condicionado



Piso do living nivelado com o terraço

Área técnica Espaço para condensadora*



Diferenciais entreques



Itens oferecidos nos kits de personalização



POR QUE O
RAÍZES É A
ESCOLHA
INTELIGENTE
PARA O SEU
CLIENTE?

RAÍZES | VM
VILA MATILDE

COMBUSTÍVEL

ESTACIONAMENTO

MANUTENÇÃO

IPVA

DEPRECIACÃO

SEGURO

ALTOS GASTOS



mitre 



MENOS GASTOS



R\$ **28.272**/ano



**E SEU CLIENTE AINDA
ECONOMIZA MUITO MAIS,
PORQUE ELE TEM TUDO NO
EMPREENHIMENTO:**

- **ACADEMIA**
- **COWORKING**
- **LAZER COMPLETO.**



APENAS
450 METROS
DO METRÔ



MAIS TEMPO
PARA FAZER O QUE É MAIS IMPORTANTE



ESCOLHER
SE QUER OU NÃO TER CARRO, AQUI ELE
PODE FAZER TUDO DE METRÔ



38 MINUTOS
DA AV. PAULISTA E DAS PRINCIPAIS
REGIÕES DA CIDADE



UM CARRO CUSTA QUASE
R\$ **30 MIL**
POR ANO PARA O SEU CLIENTE,
ISSO É MUDAR DE VIDA!

6ª EDIÇÃO DA LINHA RAÍZES
SUCESSO QUE ESTÁ REVOLUCIONANDO O MERCADO



**EMPREENDIMENTO
COMPLETO**

MUITAS OPCÕES DE LAZER TANTO PARA OS
STUDIOS COMO PARA O RESIDENCIAL



**PORQUE VOCÊ
DEVE TRABALHAR O**

RAÍZES|VM
VILA MATILDE

mitre





PROJETO APROVADO



● ESTRUTURA

COMPLETA NO STAND



● PONTOS DE CAPTAÇÃO

DE ALTO IMPACTO E MATERIAL SEMPRE DISPONÍVEL



**+ DE R\$ 3
MILHÕES**

DE INVESTIMENTO EM MARKETING



GRANDE LIQUIDEZ
DOS PRODUTOS MITRE

VISITE E GANHE!

UM BARRIL DE HEINEKEN

**FINAL DE SEMANA ABERTURA
OFICIAL DO STAND**





**BOM
TRABALHO!!**